



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 35/2011

Vydanie: 1

Strana  
1/3

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Prešov, zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim,  
primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank.spoj.: č. ú. 4008549274/7500  
ČSOB, a.s., pobočka Prešov, VS 23335

**KUPUJÚCI:** JUDr. Václav Louma rod. Louma  
  
bytom Jarkova 55, 080 01 Prešov

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Prešov, LV 6492:
  - pozemku parc.č. KNC 2818/16 o výmere 1776 m<sup>2</sup> ostatná plocha.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Prešov:
  - pozemok parc.č. KNC 2818/22 o výmere 24 m<sup>2</sup> zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 173/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOPLAN Prešov, s.r.o., úradne overeným dňa 6.9.2010 odčlenením od pozemku parc.č. KNC 2818/16 o výmere 1776 m<sup>2</sup> ostatná plocha, LV 6492, k.ú. Prešova kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v lokalite Ul. Komenského, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

### Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 66 €/m<sup>2</sup>, po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 27.4.2011, uznesením č. 48/2011, t.j. celková kúpna cena je 1 584 € (slovom: jedentisícpäťstoosemdesiatštyri eur).  
Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 119/2010 zo dňa 23.9.2010 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom vo výške 1 296,- €.

F – MsÚ/SP-01/12/1



**Článok III.**

**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet mesta Prešov č. ú. 4008549274/7500, VS 23335, ktorý je vedený v ČSOB, a.s. pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba určená ECB v čase podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. V prípade nesplnenia zmluvných podmienok kupujúcim, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od účinnosti kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66 € formou kolkových známok, spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**

**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

**Článok V.**

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 35/2011

Vydanie: 1

Strana  
3/3

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove ..... 27. MÁJ 2011

**PREDÁVAJÚCI :**

Mesto Prešov  
zast. JUDr. Pavlom Hagyarim  
primátorom mesta

V Prešove ..... 11. MÁJ 2011

**KUPUJÚCI:**

JUDr. Václav Louma  
Jarkova 55  
Prešov