



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 41/2011

Vydanie: 1

Strana
1/3

PREDÁVAJÚCI: Pavel Šebej rod. Šebej
nar.
bytom Chalupkova 64, 080 05 Prešov
Bank.spoj.:

a

KUPUJÚCI: Mesto Prešov
zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: č.ú.: 4008549274/7500
ČSOB, a.s., pobočka Prešov, VS 23341

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v zmysle Osvedčenia o dedičstve 26 D 1207/2010 po nebohej Žofii Šebejovej rod. Hovancovej:
 - pozemku parc.č. KN-E 944 o výmere 5149 m² orná pôda, vedený na LV č. 1099, k.ú. Solivar.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť:
 - pozemok parc.č. KN-E 944 o výmere 5149 m² orná pôda, vedený na LV č. 1099, k.ú. Solivara kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť a Mesto Prešov ju do svojho vlastníctva kupuje, za účelom výstavby mestského cintorína Prešov-Šváby – I. etapa.

Článok II.

KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 34,18 €/m² v zmysle znaleckého posudku č. 14/2010 zo dňa 23.3.2010 vypracovaného Ing. Jozefom Slimákom. Celková kúpna cena je 175 992,82 € (slovom: stosedemdesiatpäťtisícdeväťstodevät'desiatdva eur, osemdesiatdva centov). Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 29.9.2010, uznesením č. 595/2010.

 Mesto Prešov	KÚPNA ZMLUVA 41/2011	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Článok III.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy príslušnej správy katastra na účet predávajúceho.
- 3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci do 5 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, bremená a nie sú ani predmetom súdneho konania ani neviazne na predmetnej nehnuteľnosti iná právna povinnosť.
- 4.2. Kupujúci bude hradit' poplatky za overovanie podpisov na kúpnej zmluve, kupujúci uhradí správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho, príp. ďalšie súvisiace poplatky.
- 4.3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti a inžinierskych sietí na pozemku.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, inžinierskych sietí na pozemku a že sa s týmto stavom oboznámil osobne obhliadkou nehnuteľností.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 41/2011

Vydanie: 1

Strana
3/3

- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove 30. MÁJ 2011

V Prešove ... 17. JÚN 2011

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI:

Pavel Šebej
Chalúpkova 64
Prešov

Mesto Prešov
v zast. JUDr. Pavlom Hagyarim
primátorom mesta



Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
 označil(a) za svoj vlastný PAVEL ŠEBEJ
 rodné číslo 50621797 ktorého totožnosť
 bola preukázaná OP/CP č.: EA 906 606
 trvale bytom CHALÚPKOVA 64, PREŠOV
 Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
 pod poradovým číslom: 26/kuil
 V Prešove dňa 30.5.2011

Alena BUZGÓOVÁ