 Mesto Prešov	<b>KÚPNA ZMLUVA 58/2011</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/3

**PREDÁVAJÚCI:** Mesto Prešov, zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim,  
primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank.spoj.: č. ú. 4008549274/7500  
ČSOB, a.s., pobočka Prešov, VS 23358  
a

**KUPUJÚCI:** Kristián Malinovský – km parket, r.č  
Miesto podnikania: 082 21 Veľký Šariš, Lúčna 1562/15  
IČO: 40148581  
Trvalé bydlisko: Lúčna 1562/15, 082 21 Veľký Šariš


uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

#### Článok I. **PREDMET ZMLUVY**

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Solivar, LV 2065:
  - pozemku parc.č. KNC 3622/36 o výmere 91 m<sup>2</sup> orná pôda.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k.ú. Solivar:
  - pozemok parc.č. KNC 3622/36 o výmere 91 m<sup>2</sup> orná pôda, LV 2065  
a kupujúci túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v lokalite Ul. Jesennej, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť do svojho vlastníctva kupuje.

#### Článok II. **KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 26,50 €/m<sup>2</sup>, po schválení Mestským zastupiteľstvom v Prešove dňa 25.5.2011, uznesením č. 67/2011, t.j. celková kúpna cena je 2 411,50 € (slovom: dvetisícštyristojedenásť eur, päťdesiat centov).  
Na predmetnú nehnuteľnosť bol spracovaný znalecký posudok č. 112/2010 zo dňa 8.9.2010 vypracovaný znalcom Ing. Milanom Gardošom na cenu 2 390 €.

 Mesto Prešov	<b>KÚPNA ZMLUVA 58/2011</b>	Vydanie: 1
		Strana 2/3

Článok III.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**


- 3.1 Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. bude uhradená najneskôr do 30 dní od platnosti tejto zmluvy na účet mesta Prešov č. ú. 4008549274/7500, VS 23358, ktorý je vedený v ČSOB, a.s. pobočka Prešov.
- 3.2 Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny, predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba určená ECB v čase podpísania kúpnej zmluvy.
- 3.3 Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4 V prípade nesplnenia zmluvných podmienok kupujúcim, má predávajúci právo odstúpiť od kúpnej zmluvy a zároveň vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny.
- 3.5 Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od účinnosti kúpnej zmluvy a po vyplatení kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.6 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností t.j.:
  - náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 158,03 €, na účet mesta, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
  - správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností formou kolkových známok.

Článok IV.  
**OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že predávaná nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch.
- 4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Článok V.  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1 Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami  
F – MsÚ/SP-01/12/1

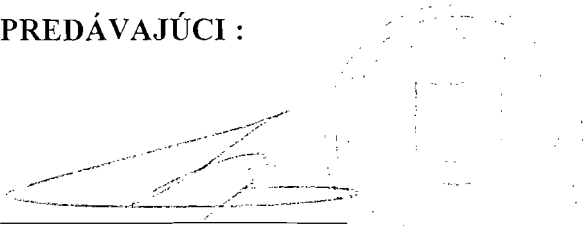
 Mesto Prešov	<b>KÚPNA ZMLUVA 58/2011</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Správa katastra Prešov rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Prešove, 2 vyhotovenia obdrží predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove ..... 28. JÚN 2011 .....

V Prešove ..... 13. JÚN 2011 .....

**PREDÁVAJÚCI :**



Mesto Prešov  
zast. JUDr. Pavlom Hagarim  
primátorom mesta

**KUPUJÚCI:**



Kristján Malinovský – km parket  
Lúčna 1562/15, Veľký Šariš