



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Počet strán
celkom:
7

M a t e r i á l
na XVII. riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 28. 3. 2012

Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:

7

Návrh na schválenie **majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. dôvodová správa
4. vlastný materiál

Predkladateľ

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Dátum: **19. MAR. 2012**

Podpis:

Podnet: plán práce MsZ

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil

Meno a priezvisko: **Ing. Branko Benko, MBA**

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum: **20. MAR. 2012**

Podpis:



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného
zreteľa**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**zo XVII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 28. 3. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

s c h v a ľ u j e

**predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania
líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“, a to
pozemkov parc. č. KNC 9505/3 o výmere 174 m², ostatná plocha a parc. č. KNC 9505/7 o
výmere 15 m², ostatná plocha, vytvorené GP č. 31688560 - 1609, vyhotoveným Progres
GEO, s. r. o., zo dňa 6.2.2009, overeným 30.3.2009 Správou katastra v Prešove, LV č. 6492,
k. ú. Prešov, lokalita Ul. Pod Wilec hôrkou, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova č.
19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- za cenu 11 198,25 € (59,25 €/m²)**



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného
zreteľa**

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa.

V súlade s VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predložený majetkový prevod už nebol opätovne prerokovaný komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta ani Mestskou radou v Prešove.



Mesto Prešov

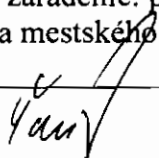
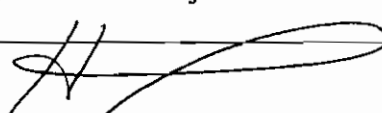
**Návrh na schválenie
majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného
zreteľa**


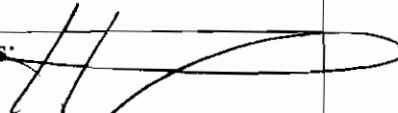
Vydanie:

Strana
1/2

Výtlačok:

**Návrh na schválenie
majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. František Šarišský	Ing. Miroslav Hudák
Funkcia/pracovné zaradenie: poverený vedením oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: 19. MAR. 2012	Dátum: 19. MAR. 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: JUDr. Andrejková	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: právnička	Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej	uznesením číslo:/2012
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 19. MAR. 2012	Dátum: 19. MAR. 2012	Dátum: 28. 3. 2012



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkového prevodu ako prípadu hodného
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Strana
2/2

P. č. 1

A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemky v k. ú. Prešov o celkovej výmere 189 m², nasledovne:

- parc. č. KNC 9505/3 o výmere 174 m², ostatná plocha,
- parc. č. KNC 9505/7 o výmere 15 m², ostatná plocha,

lokalita Ul. Pod Wilec hôrkou, vytvorené GP č. 31688560-1609, vyhotoveným Progres GEO, s. r. o., zo dňa 6.2.2009, overeným 30.3.2009 Správou katastra v Prešove, z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“ pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“ a uvedené pozemky žiada odkúpiť za účelom majetkovej prípravy a výstavby tejto líniovej stavby.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob predaja navrhujeme z dôvodu, že predmetom prevodu sú pozemky, ktoré budú súčasťou verejnej komunikácie. Zámer a spôsob predaja bol schválený uznesením MsZ č. 153/2012 zo dňa 25.1.2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 13.2.2012 až 28.2.2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19.12. 2011:

Komisia odporúča zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 11 198,25 € (59,25 €/m²).

E/ Cena:

Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru predaja: 11 198,25 € (59,25 €/m²) - v zmysle znaleckého posudku č. 92/2011 zo dňa 2.11.2011, ktorý vypracoval Ing. Jozef Kupček.

F/ Prílohy:

- 01/1 Žiadosť
- 01/2 Kópia mapy z GIS
- 01/3 Stanovisko OHAM



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo: - 9 - 11 - 2011	Znak a lehota rozenia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo dočasn. pošty:	96306 211	

Mesto Prešov
Odbor správy mestského majetku
JUDr. Viera Andrejková

Hlavná č. 73
080 68 PREŠOV

Váš list číslo/zo dňa : Naše číslo : Vybavuje/linka : Košice
3782/2011/6353/36435 Tomková: 055/7277247 7. 11. 2011

VEC: Zaslanie doplnku k znaleckému posudku č. 065/2009

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pripravovanej líniovej stavby štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho - ZVL“ sme Vám zaslali návrh na uzavretie kúpnej zmluvy č. 3782/2011/6353/22808 zo dňa 15. 7. 2011. Prílohou návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy bola kúpna zmluva č. 617/6353/2011 v troch vyhotoveniach.

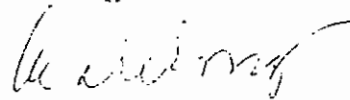
Žiadali ste nás o potvrdenie, že cena určená znaleckým posudkom č. 65/2009 sa nemení. V prílohe Vám zasielame doplnok k znaleckému posudku č. 065/2009 - znalecký úkon č. 092/2011, v ktorom sú ocenené pozemky, ktoré sú predmetom kúpy.

Ešte raz opakujeme, že ak s našim návrhom súhlasíte, kúpnu zmluvu **vo všetkých troch exemplároch podpíšte** (jeden exemplár si ponechajte) a dve exempláre zmluvy **spolu s výpisom zo zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktorý odpredaj odsúhlasil** zaslali na doleuvedenú adresu. Vo výpise zo zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva **musia byť citované všetky parcely a ich výmery, ktoré sa prevádzajú** resp. ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy v bode II. v tabuľkovej časti. Rozhodnutie o povolení vkladu Vám bude zaslané Správou katastra Prešov.

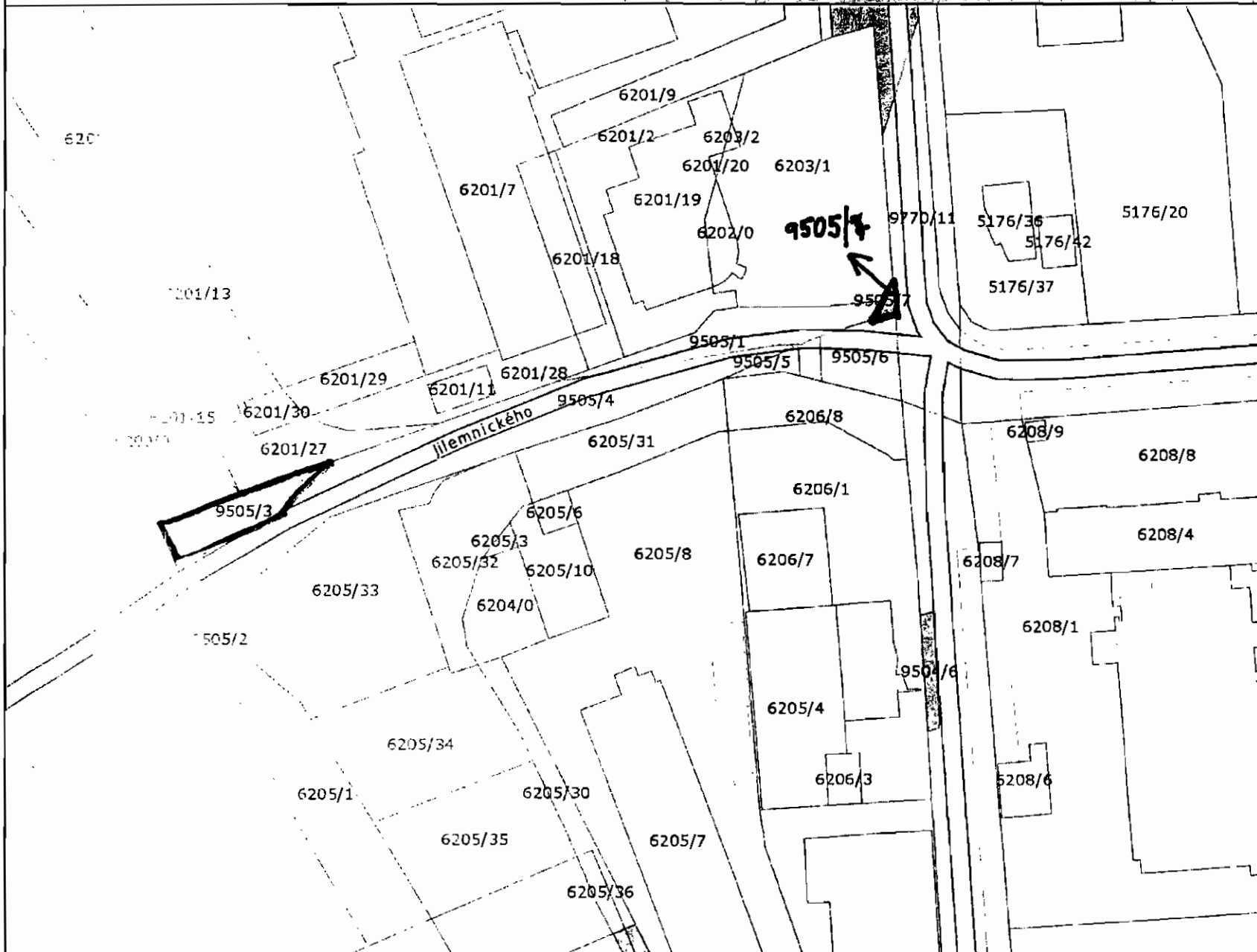
S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Kastrenský námestie 4
040 01 KOŠICE

-11-



Ing. Gabriela Mareková
vedúca oddelenia investičnej prípravy stavieb
SSC IVSC Košice



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA Č.01/2

Mierka 1:1000



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta
Oddelenie ÚP

PRÍLOHA č. 01/3

AN

Mestský úrad
odbor správy mestského majetku

Váš list číslo / zo dňa:
M/18028/20

Naše číslo:
T/2011/1806

Vybavuje / linka
Ing. Tomčák Pavel
051/3100274
pavel.tomcak@presov.sk

Prešov:
7.11.2011

Vec


Nábřežná komunikácia – žiadosť o odpredaj pozemkov parc.č. KN-C 9505/3, 9505/7 k.ú. Prešov - stanovisko

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 4 ods.5 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko.

Podľa platného ÚPN mesta Prešov a podľa VZN č.2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Prešov sa pozemky parc.č. KN-C 9505/3, 9505/7 k.ú. Prešov nachádzajú v trase stavby cesty I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL (Nábřežná komunikácia), pre ktorú platí regulatív RL 12.1: Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb (č. VPS: 15).

Odbor hlavného architekta nemá námietky voči predaju pozemkov parc.č. KN-C 9505/3 a 9505/7 k.ú. Prešov, Slovenskej správe ciest, Bratislava.

S pozdravom


Ing. arch. Vladimír Ligus
hlavný architekt mesta