



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán  
celkom:  
18**Materiál**  
**na 5. riadne rokovanie**  
**Mestskej rady v Prešove**

dňa: 13. 6. 2014

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

**3****NÁVRH**  
**NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV****Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2014
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ	
Dátum: - 5. 6. 2014	Podpis:
Podnet: plán práce MsR a MsZ	
<i>Materiál bude predložený na 1.III. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 16. 6. 2014</i>	

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	
Meno a priezvisko: <b>JUDr. Katarína Juricová</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku	
Podpis:	
Dátum: - 5. 6. 2014	

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Anna Lichvárová, PhDr. Eva Sirotnáková	Meno a priezvisko: <b>Mgr. Katarína Kireta</b>	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo ....
Funkcia/pracovné zaradenie: odborné referentky	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: - 5. 6. 2014	Dátum: - 5. 6. 2014	Dátum: 16. 6. 2014



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

### U Z N E S E N I E

z 5. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 13. 6. 2014

číslo: .../2014

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

---

**Mestská rada v Prešove**

**berie na vedomie**

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**zrušiť**

**1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013**

v časti schvaľuje

**bod 11**

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, priamym predajom Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolnej, rod. Mačákovej, Zimná 5, 080 01 Prešov  
- za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

**s c h v á ľ i ť**

**2. Predaj pozemkov** parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 142 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škäre, priamym predajom **Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov**  
- za cenu 7 100 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**3. Predaj nehnuteľností:**

- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/147, orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>),
  - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/151, orná pôda o výmere 290 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>),
- všetko na LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škäre, priamym predajom **Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov**  
- za cenu 7 500 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).



## **V ý p i s**

**z uznesenia č. 8/2014, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 7. riadnom zasadnutí  
dňa 21. 5. 2014**

---

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta**

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á ľ i ť**

#### **Bod č. 1**

Návrh na zrušenie uznesenia

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013**

v časti schvaľuje

#### **bod 11**

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, priamym predajom Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolnej, rod. Mačákovej, Zimná 5, 080 01 Prešov**

**- za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).**

#### **Bod č. 2**

**Predaj pozemkov parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 142 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, priamym predajom Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov**

**- za cenu 7 100 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).**

#### **Bod č. 3**

**Predaj nehnuteľností:**

**- spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/147, orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>),**



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
2/2

- spoluvlastnickeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/151, orná pôda o výmere 290 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>), všetko na LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, priamym predajom **Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov**
- za cenu 7 500 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová  
vedúca oddelenia mestského majetku

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

**MUDr. Miroslav Lukáč, v. r.**

**Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

### Dôvodová správa

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 21. 5. 2014, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 1/3

**P. č. 1** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 8/2014 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2014 zo dňa 21. 5. 2014/

**A/ Návrh na zrušenie uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013**

v časti schvaľuje

**bod 11**

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, priamym predajom Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolncj, rod. Mačákovcj, Zimná 5, 080 01 Prešov**  
- za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).

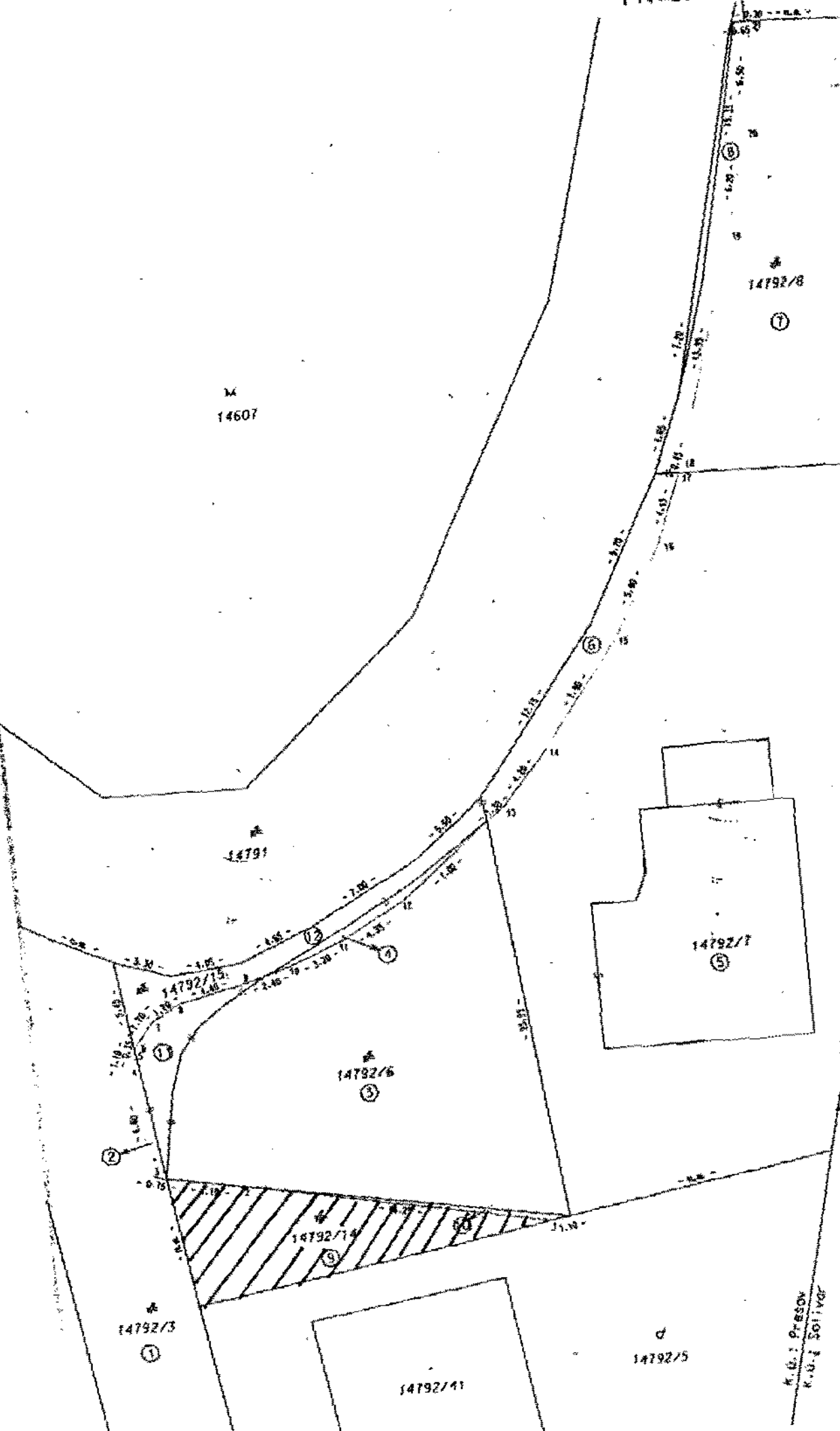
**Dôvod:** Napriek viacerým urgenciám nedošlo k podpísaniu kúpnej zmluvy na pozemok, ktorý je predmetom tohto uznesenia, zo strany kupujúceho, ktorý sa práv k tomuto pozemku chce domáhať súdnou cestou.

**B/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2014:**

Komisia odporúča zrušiť uznesenie.

**C/ Príloha:**

01/1 Snímka z katastrálnej mapy



M.Ú. Púšov  
K.Ú. 4 Solivar





Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
2/3

**P. č. 2 /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 8/2014 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2014 zo dňa 21. 5. 2014/**

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemky parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 142 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Predaj predmetných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých má zámer výstavby obchodnej prevádzky.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25. 3. 2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4. 3. 2013:**  
VMČ č. 4 súhlasí s odpredajom za komerčnú cenu.

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013 bod č. 14, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 6. 2. 2014 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stránke](http://www.stránke) mesta v dňoch 14. 1. 2014 až 31. 1. 2014 predložená ako jediná, a to záujemcom Ing. Antonom Boháčom, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2014:**  
Komisia odporúča predaj pozemkov za cenu 7 100 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 122/2013 zo dňa 8. 11. 2013 a znaleckej doložky č. 47/2014 zo dňa 7. 5. 2014 vypracovaných Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 7 100 €. Jednotková cena je 50,07 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 7 100 €, t. j. 50,07 €/m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena komisiou: 7 100 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**H/ Prílohy:**

02/1 Žiadosť zo dňa 29. 1. 2013

02/2 Stanovisko OHAMAÚP zo dňa 25. 3. 2013

02/3 Kópia kat. mapy

02/4 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2014

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Odd. mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

V Prešove 28.01.2013

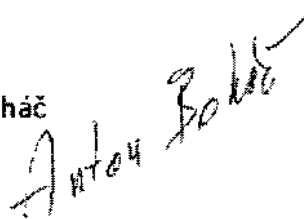
MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo správy: 130/2013	Regim. číslo:	
Dňa: 28-01-2013	Zpôsobenie a lehota:	
Prílohy:	Vypracuje:	
Evidenčné číslo dokm. prílohy: 4672	APB	

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto predkladám návrh na odkúpenie pozemkov parcelné číslo 14835/137 a 14835/136 v katastrálnom území Prešov, pokiaľ je mesto Prešov výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľností za cenu 30,00€/m<sup>2</sup>.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč





MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / línia:	Prešov:
M/1305/2013 Č.z.13244/2013	B/3445/2013 ev.č.14128/2013	Ing.arch. Jacová ☎ 051/3100 273	25.3.2013

VEC

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemkov vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škare Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu

- stanovisko

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ako orgán územného plánovania dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

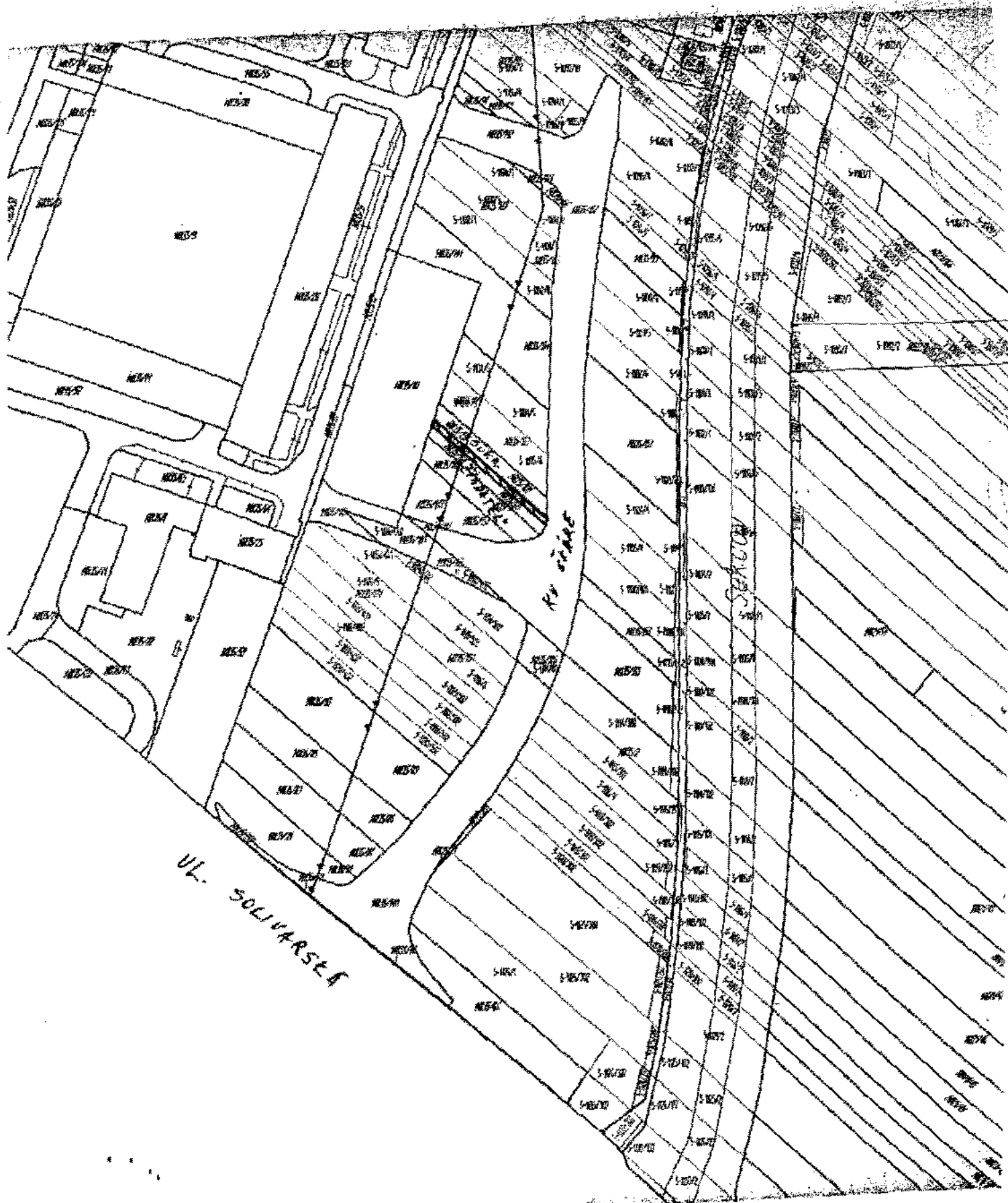
1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky parc. č. KN-C 14835/147, 14835/151, 14835/136, 14835/137 k.ú. Prešov v lokalite ul. Ku Škare sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plocha polyfunkčná občianska vybavenosť + výroba.


2/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti Ing. Antona Boháča, bytom Ďumbierska 7 v Prešove odporúča odpredať spoluvlastnícky podiel 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škare Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik  
náditeľ Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky



 Mesto Prešov	Zápis č. 3/2014 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 440/2013 bod 14 z XLII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 6. 2. 2014 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan PhD.  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
JUDr. Katarína Juricová  
Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemkov:

- parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- spolu o výmere 142 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škäre,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 440/2013 bod 14 zo dňa 23. 9. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 14. 1. 2014 až 31. 1. 2014.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 7 100 €

Záujemca: Ing. Anton Boháč, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena: 7 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ing. Antona Boháča, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov, vo výške 7 100 €.

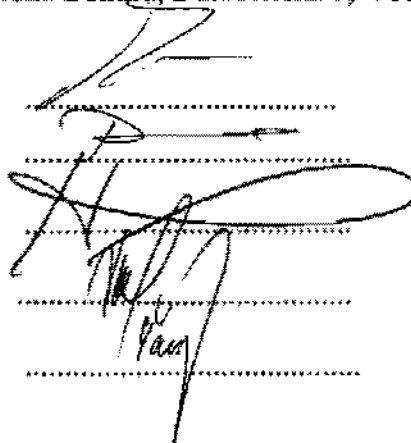
MUDr. Karol Kyslan PhD.

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

JUDr. Katarína Juricová

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 6. 2. 2013



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
3/3

**P. č. 3** /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 8/2014 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2014 zo dňa 21. 5. 2014/

**A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti:**

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/147, orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>),
  - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/8 na pozemku parc. č. KNC 14835/151, orná pôda o výmere 290 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>),
- spolu o výmere pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely 150 m<sup>2</sup>, LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škäre, Ing. Antonovi Boháčovi, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov.

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

O usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov požiadal Ing. Anton Boháč, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov, ktorý je spoluvlastníkom pozemkov špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu v podiele 16/32, formou odkúpenia spoluvlastníckych podielov mesta Prešov.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25. 3. 2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4. 3. 2013:**  
VMČ č. 4 súhlasí s odpredajom za komerčnú cenu.

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013 bod č. 13, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 6. 2. 2014 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stránke](http://www.stránke) mesta v dňoch 14. 1. 2014 až 31. 1. 2014 predložená ako jediná, a to záujemcom Ing. Antonom Boháčom, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov. Ostatní spoluvlastníci si na základe výzvy mesta zákonné predkupné právo k predmetným nehnuteľnostiam v zákonom stanovenej lehote **neuplatnili**, preto OMM odporúča ich predaj žiadateľovi.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2014:**  
Komisia **odporúča** predaj nehnuteľností za cenu 7 500 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 120/2013 zo dňa 7. 11. 2013 a znaleckej doložky č. 46/2014 zo dňa 7. 5. 2014 vypracovaných Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 7 500 €. Jednotková cena je 50,07 €/m<sup>2</sup>.  
Záujemca ponúkol cenu vo výške 7 500 €, t. j. 50,07 €/m<sup>2</sup>.  
Navrhovaná cena komisiou: 7 500 € (50,07 €/m<sup>2</sup>).

**H/ Prílohy:**

- 03/1 Žiadosť zo dňa 8. 1. 2013
- 03/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 25. 3. 2013
- 03/3 Kópia kat. mapy
- 03/4 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 4/2014

Mestský úrad Prešov  
 Sekcia majetková a ekonomická  
 Odd. mestského majetku  
 Hlavná 73  
 080 01 Prešov

V Prešove 07.01.2013

MESTSKÝ ÚRAD Mestský úrad v Prešove		12
Číslo listu	Číslo listu	
Dobro	18 01 2013	Príloha číslo
Príloha	Výpis	
Exekučné číslo dohody		1142/2013

Vaše číslo: M/16396/2011 zo dňa 12.06.2012

### Vec: Žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva odkúpením II

Moja pôvodná žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva bola návrhom o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu parc. č. KNC: 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup> a 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, kde mesto Prešov je spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 2/8, za cenu 30,00€/m<sup>2</sup>.

Mesto Prešov si nechalo vypracovať znalecký posudok na predmetné parcely, kde základnú cenu nehnuteľnosti 26,95 €/m<sup>2</sup> znalec navýšil o koeficient inžinierskych sietí na pozemku hodnotou cca 1,2 násobku pôvodnej ceny a o koeficient cca 2,1 násobku pôvodnej ceny z dôvodu zvýšeného záujmu o parcely.

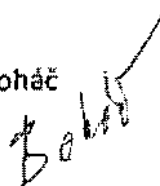
Zrejme nerozumím pohnútkam a postupom znalca, nakoľko cena sa mi vidí nadhodnotená bezdôvodne, a tak som sa nezúčastnil na predkladaní ponúk z nasledujúcich dôvodov:

- siete nie sú na pozemku, čo je fakt
- záujem o odkúpenie pozemkov, okrem môjho, sa rovná nule, tiež preukázaný fakt.

Na záver chcem zdôrazniť, že mám záujem a žiadam o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu 2/8 k parc. č. 14835/147 a 14835/151 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> nakoľko je to cena vyššia ako základná cena 26,95 €/m<sup>2</sup>.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč





MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 03/2

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Veš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/1305/2013 Č.z.13244/2013	B/3445/2013 ev.č.14128/2013	Ing.arch. Jacová ☎ 051/3100 273	25.3.2013

VEC

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemkov vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škäre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu

- stanovisko

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ako orgán územného plánovania dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky parc. č. KN-C 14835/147, 14835/151, 14835/136, 14835/137 k.ú. Prešov v lokalite ul. Ku Škäre sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plocha polyfunkčná občianska vybavenosť + výroba.

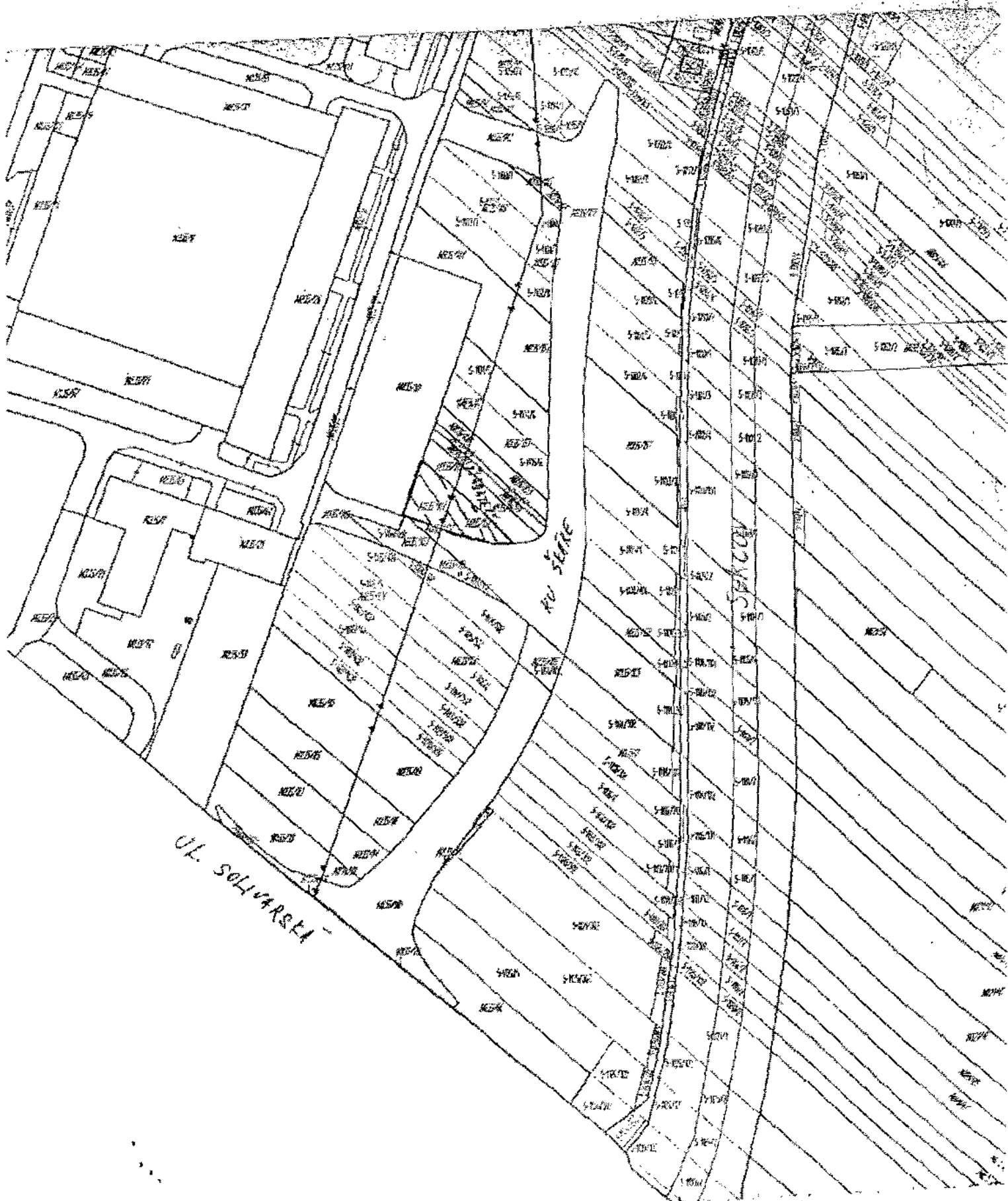
2/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti Ing. Antona Boháča, bytom Ďumbierska 7 v Prešove odporúča odpredať spoluvlastnícky podiel 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škäre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu.


S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik  
riadiťel Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky





 Mesto Prešov	Zápis č. 4/2014 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 440/2013 bod 13 z XLII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 6. 2. 2014 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan PhD.

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

JUDr. Katarína Juricová

Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemkov:

- parc. č. KNC 14835/147, orná pôda o výmere 310 m<sup>2</sup>, (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>),
  - parc. č. KNC 14835/151, orná pôda o výmere 290 m<sup>2</sup>, (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>),
- spolu o výmere 600 m<sup>2</sup> (na podiel 2/8 pripadá výmera 150 m<sup>2</sup>), LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škäre,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 440/2013 bod 13 zo dňa 23. 9. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 14. 1. 2014 až 31. 1. 2014.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 7 500 €

Záujemca: Ing. Anton Boháč, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena: 7 500 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ing. Antona Boháča, Ďumbierska 7, 080 01 Prešov, vo výške 7 500 €, ak si ostatní spoluvlastníci neuplatnia zákonné predkupné právo, ktoré im prislúcha.

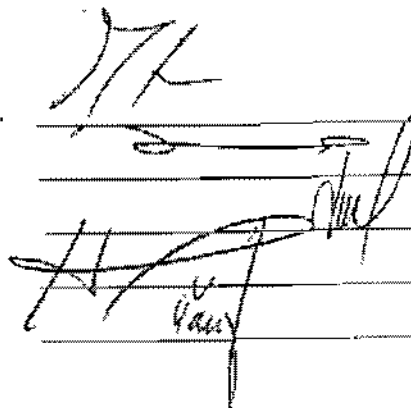
MUDr. Karol Kyslan PhD.

Ing. Juraj Basala

JUDr. Katarína Juricová

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 6. 2. 2014

Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 13. 6. 2014

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena		Výmera v m <sup>2</sup>	Mesto kúpiť v €	Mesto predávať v €
				žiadateľom	komisťou			
1.	zrušenie uznesenia č. 440/2013 zo dňa 23. 9. 2013, bod 11 - predaj pozemku priamym predajom, Ul. Zimná (Ing. R. Dolný, PhD. a manžel. Ing. I. Dolná, rod. Mačková)							
2.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Ku Skáre)	Ing. A. Boháč	7 100,00 €	7 100,00 €	142		7 100,00
3.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Ku Skáre)	Ing. A. Boháč	7 500,00 €	7 500,00 €	150		7 500,00
SPOLU								14 600,00