



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

Z Á P I S N I C A

**z 8. riadneho zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta, ktoré sa konalo dňa 27. 5. 2015**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Prezentácia a vyjadrenia k majetkovým prevodom pod por. č. 6, 7, 32 a 33
2. Návrh na schválenie majetkových prevodov
3. Rôzne

Zasadnutie komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta otvoril a viedol poslanec Ing. Ľudovít Malaga, ktorý bol poverený predsedom komisie Mgr. Stanislavom Ferencom, ktorý ospravedlnil svoju neúčasť zo zdravotných dôvodov.

Komisia bola uznášaniaschopná, z 9 členov bolo prítomných 7 členov. Komisia schválila program dnešného zasadnutia.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti:

Zdržali sa:


1. PREZENTÁCIA A VYJADRENIA K MAJETKOVÝM PREVODOM

Por. č. 32 – PhDr. Peter Valiček, riaditeľ Gréckokatolíckej charity Prešov (GKCH) informoval komisiu formou prezentácie o poskytovaných sociálnych službách GKCH od r. 1992-2015.

Por. č. 6 a 7 - obyvatelia zastupujúci obyv. BD Šmeralova 1-11 a 13-23 informovali komisiu o majetkovoprávnom stave garáží v BD. Garáže nie sú MPU, nie sú zapísané na LV. Nakoľko vlastníci BD Šmeralova 1-11 a 13-23 požiadali ŠFRaB o úver na zateplenie bytových domov, je potrebné pre získanie daného úveru zosúladiť právny stav na LV so skutočným stavom. Vlastníci BD kde sú garáže, za ktoré platia nájom a udržiavajú ich, chcú si odkúpiť tieto garáže, preto žiadajú napraviť chybu, ktorá sa v minulosti stala, a to MPU vlastnícke vzťahy týchto nehnuteľností.

Por. č. 33 - Ing. arch. Marián Ferjo vysvetlil zámer zámery pozemkov a predstavil podnikateľský zámer Parku umenia.

Komisia si vypočula prednesené podnikateľské zámery a informácie a stanovisko zaujme pri jednotlivých majetkových prevodoch.

 Mesto Prešov	Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta	Výtlačok:
---	--	-----------

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV

Komisia prerokovala jednotlivé majetkové prevody a hlasovaním rozhodla takto:

Bod č. 1 – berie na vedomie

Informáciu o neúspešnom výsledku zámeru priameho predaja, ktorý bol vyhlásený na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 27/2015 zo dňa 26. 1. 2015 bod č. 16, ktorým bol schválený zámer predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1143/9, orná pôda o výmere 241 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15433/2, záhrada o výmere 241 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ul. Jelenia.

Poznámka: Pripraviť nájomnú zmluvu a vyrubiť nájom za užívanie pozemku späťne za 2 roky.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti:

Zdržali sa:

Bod č. 2 - odporúča zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 501/2014 zo dňa 20. 2. 2014

v časti schvaľuje

bod 23

Zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja regiónu a vytvorenia nových pracovných miest, a to pozemku parc. č. KNC 1428/2, ostatná plocha o výmere 6 998 m², LV č. 721, k. ú. Záborské, pre RS Energy, a. s., Záhradnícka 72, 821 08 Bratislava, IČO: 44282958 - za cenu 244 930 € (35 €/m²).

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 3 – odporúča zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 27/2015 zo dňa 26. 1. 2015

v časti schvaľuje

bod 31

Zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu, týkajúci sa:

pozemku parc. č. KNE 2364/102, orná pôda o výmere 101 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Na Rúrkach, vo vlastníctve mesta Prešov

za

časť pozemku parc. č. KNC 12375/3, záhrady o výmere cca 48 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 5196, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Na Rúrkach, v bezpodielovom spoluvlastníctve Františka Tobiáša a manželky Serafíny Tobiášovej, rod. Priščákovej, Na Rúrkach 58, 080 01 Prešov



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta

Výtlačok:

- s doplatkom (za prevyšujúcu výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Prešov) za cenu 10 €/m², s podmienkou zaplataenia náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne

sa mení na

Zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a skutkového stavu, týkajúci sa:

pozemku parc. č. KNE 2364/102, orná pôda o výmere 111 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Na Rúrkach, vo vlastníctve mesta Prešov

za

pozemok parc. č. KNC 12375/3, zast. plocha o výmere 37 m², vytvorený GP č. 99/2014 zo dňa 4. 8. 2014, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNE 12375/3, záhrady, LV č. 5196, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Na Rúrkach, v bezpodielovom spoluvlastníctve Františka Tobiáša a manželky Serafíny Tobiášovej, rod. Priščákovej, Na Rúrkach 58, 080 01 Prešov

- s doplatkom (za prevyšujúcu výmeru zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Prešov, t. j. 74 m²) za cenu 2 220 € (t. j. 30 €/m²), s podmienkou zaplataenia náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Poznámka: Komisia navrhla zmeniť cenu 745 €, t. j. 10,07 €/m², ktorá bola určená ZP č. 23/2015 zo dňa 17. 4. 2015 (komisia si vyžiadala vypracovanie ceny ZP) a navrhla cenu 30 €/m², t. j. za cenu 2 220 €.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 5

Proti: -

Zdržali sa: 2

Bod č. 4 – stiahnutý materiál

Odkúpenie pozemkov:

- parc. č. KNC 611/13, orná pôda o výmere 8 m²,
 - parc. č. KNC 3202/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
 - parc. č. KNC 3202/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²,
 - parc. č. KNC 3202/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m², spolu o výmere 70 m², LV č. 2787, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Jiráskova, od Ing. Jozefa Ďurčáka, Popradská 5, 080 01 Prešov
- za cenu 1 €.

Dôvod: Dopracovať o porealizačné zameranie (presne zamerať cestu - čo je cesta, čo vybudoval žiadateľ a presne to zadefinovať. Po dopracovaní znova predložiť na rokovanie komisie.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 4

Proti: 2

Zdržali sa: 1

Bod č. 5 – odporúča

Odkúpenie:

- stavby komunikácie nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KNC 611/13, orná pôda, KNC 3202/9, zastavané plochy a nádvoria, KNC 3202/10 zastavané plochy a nádvoria,



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta

Výtlačok:

- KNC 3202/13, zastavané plochy a nádvorcia, KNC 3202/8, zastavané plochy a nádvorcia, KNC 3202/4, zastavané plochy a nádvorcia, KNC 611/12, orná pôda, KNC 611/11, orná pôda, ktorej zodpovedá parc. č. KNE 973/2, ostatná plocha, KNC 3044/3, zastavaná plocha a nádvorie, KNC 3043/29, orná pôda, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Jiráskova,
- **stavby mosta** na pozemku parc. č. KNC 3308/1, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Jiráskova, od **NAIL trading, s.r.o., Prešov, Vajanského 33, 080 01 Prešov, IČO: 36443824**
 - **za cenu 1 €.**

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 4

Proti: -

Zdržali sa: 3

Bod č. 6 – odporúča

Odkúpenie:

- **podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** bytového domu **Šmeralova 1 – 11** vedenom na LV č. 7982, súpisné č. 4872 umiestnenom na pozemku parc. č. KNC 9310/432 v k. ú. Prešov od spoluvlastníkov bytového domu (vrátane ich právnych nástupcov), vlastníkov 3-izbového bytu (podiel 65/3504) v rozsahu 650/418728 a vlastníkov 4-izbového bytu (podiel 81/3504) v rozsahu 810/418728,
- **podielu na pozemku** parc. č. KNC 9310/432, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1102 m², vedenom na LV č. 8235 od spoluvlastníkov pozemku (vrátane ich právnych nástupcov), vlastníacich podiel 65/3504 v rozsahu 650/418728 a vlastníacich podiel 81/3504 v rozsahu 810/418728, podľa rozpisu uvedeného v prílohe č. 1 (LV č. 7982), **za týchto cenových podmienok:**
 - **každému vlastníkovi 3-izbového bytu o výmere 65 m² vyplatiť 28,39 € ako jeho podiel na odkupovanom pozemku,**
 - **každému vlastníkovi 4-izbového bytu o výmere 81 m² vyplatiť 35,38 € ako jeho podiel na odkupovanom pozemku,****plus ďalšie náklady, ktoré budú spojené s týmto prevodom a jeho zápisom do evidencie katastra nehnuteľností.**

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: -

Zdržali sa: 1

Bod č. 7 – odporúča

Odkúpenie:

- **podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach** bytového domu **Šmeralova 13 – 23** vedenom na LV č. 7983, súpisné č. 4873 umiestnenom na pozemku parc. č. KNC 9310/425 v k. ú. Prešov od spoluvlastníkov bytového domu (vrátane ich právnych nástupcov), vlastníkov 3-izbového bytu (podiel 65/3504) v rozsahu 650/418728 a vlastníkov 4-izbového bytu (podiel 81/3504) v rozsahu 810/418728,
- **podielu na pozemku** parc. č. KNC 9310/425, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1102 m², vedenom na LV č. 8227 od spoluvlastníkov pozemku (vrátane ich právnych



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta

Výtlačok:

nástupcov), vlastníacich podiel 65/3504 v rozsahu 650/418728 a vlastníacich podiel 81/3504 v rozsahu 810/418728, podľa rozpisu uvedeného v prílohe č. 2 (LV č. 7983),
za týchto cenových podmienok:

- každému vlastníkovi 3-izbového bytu o výmere 65 m² vyplatiť 28,39 € ako jeho podiel na odkupovanom pozemku,
- každému vlastníkovi 4-izbového bytu o výmere 81 m² vyplatiť 35,38 € ako jeho podiel na odkupovanom pozemku,
plus ďalšie náklady, ktoré budú spojené s týmto prevodom a jeho zápisom do evidencie katastra nehnuteľností.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: -

Zdržali sa: 1

Bod č. 8 - dať do výjazdovej komisie

Predaj pozemku parc. č. KNC 3269/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m², vytvorený GP č. 79/2014 zo dňa 8. 7. 2014, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3269/11, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská, priamym predajom Ing. Petrovi Mušinkovi, Zlatobanská 3A, 080 05 Prešov
- za cenu 3 791,50 € (26,33 €).

Poznámka: Doplniť vlastníkov vedľajších pozemkov, ktorí zamedzujú vstup na pozemky Pod Debrami.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 9 - odporúča

Predaj pozemkov:

- parc. č. KNC 9649/2, zastavaná plocha o výmere 70 m²,
 - parc. č. KNC 9649/3, zastavaná plocha o výmere 18 m²,
- vytvorených GP č. 69/2014 zo dňa 22. 7. 2014, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9649, ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Orgovánová, priamym predajom Andrejovi Folťovi a manželke Anne, Orgovánová 4, 080 01 Prešov
- za cenu 4 450 € (50,57 €/m²).

Poznámka: Preveriť, či sú ostatné susediace pozemky majetkovoprávne vysporiadané.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

Bod č. 10 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNC 16336/10, zastavaná plocha o výmere **155 m²**, vytvoreného GP č. 7/2014 zo dňa 19. 2. 2014, vyhotoveného GeoReal Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 16336/1, zastavaná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Arm. gen. Svobodu, priamym predajom

spoločnosti **UNIPIZZA, s. r. o., Floriánova 2, 080 01 Prešov, IČO: 46 038 477**

- za cenu **10 010 € (64,58 €/m²)**.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 4

Proti: 2

Zdržali sa: 1

Bod č. 11 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/6, orná pôda o výmere **342 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15422/3, záhrada o výmere 342 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ulica Jelenia,

Lubomírovi Birknerovi a manž. Emílii Birknerovej, Mirka Nešpora 21, 080 01 Prešov

- za cenu **6 100 € (17,84 €/m²)** s doplatkom náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom) vo výške **994,54 €**, t. j. **1,45 €/m² ročne**.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 12 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/29, orná pôda o výmere **215 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15404/2, záhrada o výmere 215 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ulica Jelenia, priamym predajom,

Anne Florekovej, Chalupkova 66, 080 01 Prešov

- za cenu **3 830 € (17,81 €/m²)** s doplatkom náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom) vo výške **625,22 €**, t. j. **1,45 €/m² ročne**.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 13 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/4, orná pôda o výmere **278 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15411/2, záhrada o výmere 278 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ulica Jelenia, priamym predajom,

Emílii Spišiakovej, Levočská 69, 080 01 Prešov

- za cenu **4 950 € (17,81 €/m²)** s doplatkom náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom) vo výške **808,42 €**, t. j. **1,45 €/m² ročne**.



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta

Výtlačok:

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 14 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/30, orná pôda o výmere **186 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15407/2, záhrada o výmere 186 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ulica Jelenia, priamym predajom,

Eduardovi Strmiskovi, Tomášikova 10, 080 01 Prešov

- za cenu 3 310 € (17,80 €/m²) s doplatkom náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom) vo výške 540,88 €, t. j. 1,45 €/m² ročne.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 15 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/7, orná pôda o výmere **264 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15427/3, záhrada o výmere 264 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ul. Jelenia, priamym predajom,

Milanovi Škapurovi a manž. Márii Škapurovej, Jelenia 22, 080 01 Prešov

- za cenu vo výške 4 700 €, t. j. 17,80 €/m² za odkúpenie pozemku (so splátkovaním celkovej ceny podľa zápisu č. 2 z vyhodnotenia ponúk) a 767,72 € ako náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom), t. j. 1,45 €/m² ročne s tým, že podanie návrhu na zápis do evidencie katastra nehnuteľností zo strany mesta Prešov bude podané až po vyplatení celkovej ceny.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 16 - odporúča

Predaj pozemku parc. č. KNE 1143/5, orná pôda o výmere **259 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15414/2, záhrada o výmere 259 m², bez založeného listu vlastníctva, lokalita Cemjata, Ul. Jelenia, priamym predajom,

Anne Timkovej, Pavlovičovo námestie 16, 080 01 Prešov

- za cenu 4 610 € (17,80 €/m²) s doplatkom náhrady za užívanie dotknutého pozemku za obdobie dvoch rokov spätne (nájom) vo výške 753,18 €, t. j. 1,45 €/m² ročne.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

Zdržali sa: -

Bod č. 17 - dať do výjazdovej komisie

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 9593, zastavaná plocha o výmere **40 m²**, vytvoreného GP č. 47/2014 zo dňa 21. 3. 2014, vyhotoveného Progres CAD Engineering, s. r. o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 9593/66, zastavaná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Tehelná, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku zadaného mestom Prešov.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 18 - dať do výjazdovej komisie

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 1213/96, záhrada o výmere **cca 51 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Tatranská, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Poznámka: Preveriť, či sú susediace pozemky mestským majetkom

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 19 - odporúča

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 2987/2, ostatná plocha o výmere **4 m²**, ktorý bol vytvorený GP č. 29/13 zo dňa 28. 1. 2013, vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. 2987, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Ľubotická, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 20 - neodporúča

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 3348, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 47,25 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Vranovská, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Dôvod: Nesúhlasné stanovisko OHAMaÚP a VMČ č. 3.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

Zdržali sa: -

Bod č. 21 - dať do výjazdovej komisie

Zámer predaja pozemkov:

- parc. č. KNC 1674/347, zastavaná plocha o výmere **cca 270 m²**,
 - parc. č. KNC 1674/260, zastavaná plocha o výmere **cca 30 m²**,
- (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. K Okruhliaku, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Poznámka: Doplniť o vlastníkov susedných pozemkov.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 22 - odporúča

Zámer predaja pozemkov:

- parc. č. KNC 5933/10 o výmere **4 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 5933/11 o výmere **7 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 23 - odporúča

Zámer predaja pozemkov:

- parc. č. KNC 5933/4 o výmere **8 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 5933/5 o výmere **3 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 24 - odporúča

Zámer predaja pozemkov:

- parc. č. KNC 5938/3 o výmere **6 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 5938/2 o výmere **4 m²**, zastavaná plocha a nádvorie,
- LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

Zdržali sa: -

Bod č. 25a - odporúča

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 5933/3 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Bod č. 25b - neodporúča

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 5933/26 o výmere 12 m², zastavaná plocha a nádvorie, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena práva prechodu cez pozemok parc. č. KNC 5933/26 pre užívateľa parc. č. KNC 5933/25 a prístupu k rodinnému domu parc. č. KNC 5944 k. ú. Prešov, za účelom zabezpečenia údržby, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

Dôvod: Na základe stanoviska a podmienky OHAMAÚP:

- b) neodpredať pozemok parc. č. KNC 5933/26 o výmere 11,30 m² z dôvodu zabezpečenia prístupu k rodinným domom v radovej zástavbe parc. č. KNC 5944, KNC 5945, k. ú. Prešov za účelom zabezpečenia ich údržby.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 26 - neodporúča

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 242 o výmere 389 m², záhrada, LV. Č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Tkáčska

- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe príslušného uznesenia komisie.

Dôvod: Vzhľadom na skutočnosť, že bol predložený aj majetkový prevod pod p.

č. 33 (zámena pozemkov) a susediace pozemky sú vo vlastníctve Ing. arch. M. Ferja, komisia navrhuje zámer zámeny pozemkov, preto zámer predaja tohto pozemku z uvedeného dôvodu neodporúča.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 27 - dať do výjazdovej komisie

Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania edukačných a sociálnych služieb obyvateľom mesta Prešov, a to nebytových priestorov o výmere 203,48 m², nachádzajúcich sa na I. NP v pavilóne C v objekte so súp. č. 7331 na Ul. Ďumbierskej č. 40, LV č. 6492, k. ú. Prešov, za účelom prevádzkovania Centra pre deti od 6 mesiacov do 15 rokov so zameraním na športové aktivity, doučovanie a opatrovanie detí, na dobu 10 rokov pre občianske združenie **Detské centrum AKTIVITY PRE VŠETKÝCH, Magurská 12, 080 01 Prešov, IČO: 42091489**



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

- za cenu 1 €/m²/rok + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
Poznámka: Dopracovať o stanovisko správcu, či žiadateľ plní splátkové kalendáre.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 28 - neodporúča

Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia územia parkovej zelene pre verejnosť, a to:

- časti pozemku parc. č. KNC 14533/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 75 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - pozemku parc. č. KNC 14533/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 482 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - časti pozemku parc. č. KNC 14533/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 215 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - pozemku parc. č. KNC 3501/48, trvalé trávne porasty o výmere 66 m², LV č. 2065, k. ú. Solivar,
- všetko o výmere cca 1 838 m², lokalita Ul. Višňová, na dobu 20 rokov pre AUTO EX, s. r. o., Hviezdna 16, 080 01 Prešov, IČO: 36465984
- za cenu 10,00 €/rok za celý predmet nájmu, s podmienkou vytvorenia a udržiavania parkovej zelene.

Dôvod: Komisia nesúhlasí s dlhodobým prenajmom z dôvodu oplotenia pozemku.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 29 - odporúča

Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu adresnosti majetkového prevodu, a to nebytových priestorov o výmere 100,70 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte so súp. č. 3125 na Ul. Weberova č. 2, LV č. 6492, k. ú. Prešov, za účelom zriadenia kancelárie pre redakciu novín, na dobu neurčitú pre spoločnosť Privatpress, s. r. o., Jarková 2, 080 01 Prešov, IČO: 31724434

- za cenu 52,50 €/m²/rok + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkou prehodnotenia nájmu po dvoch rokoch podľa v danom čase platnej smernice.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 6

Proti: -

Zdržali sa: 1

Bod č. 30 - odporúča

Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory hendikepovanej skupiny obyvateľov mesta Prešov, a to nebytových priestorov o výmere 167,21 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte so



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
pre disponovanie s majetkom mesta**

Výtlačok:

súp. č.7331 na Ul. Ďumbierskej č. 40, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre občianske združenie Klub sclerosis multiplex v Prešove, Švábska 53, 080 01 Prešov, IČO: 37796861

- za cenu 8,30 €/m²/ročne + úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 31 - neodporúča

Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia záhradky na príľahlom pozemku pred rodinným domom, a to časti pozemku parc. č. KNC 3242/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Pod Turňou, na dobu neurčitú pre Rút Pajorkovú, Pod Turňou 32, 080 05 Prešov

- za cenu 4,70 €/m²/ ročne.

Dôvod: Nesúhlasné stanovisko VMČ č. 5.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 32 - odporúča

Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia rozvoja komplexných sociálnych služieb pre ľudí bez domova a v núdzi, občanov mesta Prešov, a to pozemkov:

- parc. č. KNC 14831/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 379 m²,
- parc. č. KNC 14831/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 965 m²,
- parc. č. KNC 14831/61, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 482 m²,
- parc. č. KNC 14831/62, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 510 m²,
- parc. č. KNC 14831/63, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²,
- parc. č. KNE 943/2, trvalý trávnatý porast o výmere 532 m²,
- parc. č. KNE 943/3, trvalý trávnatý porast o výmere 14 m²,

o celkovej výmere 9 013 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Pod Táborom na dobu 35 rokov do 31. 12. 2050 pre Gréckokatolícku charitu Prešov, Hlavná 2, 080 01 Prešov, IČO: 35514388

- za cenu 1,00 € za všetky pozemky s podmienkou zachovania účelu komplexných sociálnych služieb pre ľudí bez domova a v núdzi, občanov mesta Prešov.

Poznámka: Do MsR doložiť podnikateľský zámer.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta

Výtlačok:

Bod č. 33 - odporúča

Zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu obmedzených možností využitia pozemkov a záujmu mesta Prešov na výstavbe „Parku umenia“, a to pozemkov:

- diel 1 o výmere **239 m²**, vytvorený GP č. 37/2014 zo dňa 26. 3. 2014, vyhotovením GP-3 s. r. o., Jesenná 1, 080 05 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 242, záhrada, LV č. 6492, k. ú. Prešov, pričlenený k pozemku parc. č. KNC 238, záhrada, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Tkáčska, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

- diel 2 o výmere **239 m²**, vytvorený GP č. 37/2014 zo dňa 26. 3. 2014, vyhotoveným GP - 3 s. r. o., Jesenná 1, 080 05 Prešov, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 238, záhrada, LV č. 373, k. ú. Prešov, pričlenený k pozemku parc. č. KNC 242, záhrada, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Tkáčska v bezpodielovom vlastníctve Ing. arch. Mariána Ferja a jeho manželky PhDr. Marty Ferjovej, rod. Onderovej, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

- bez finančného vyrovnania s týmito podmienkami:

- vzájomné zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 238, záhrada, k. ú. Prešov, LV č. 373 v prospech mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov a práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 242, záhrada, LV č. 6492 v prospech Ing. arch. Mariána Ferja a jeho manželky PhDr. Marty Ferjovej, rod. Onderovej, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov,

- zachovanie účelu výstavby „Parku umenia“,

- v prípade nezrealizovania a neskolaudovania výstavby „Parku umenia“ do 31. 12. 2018, mesto Prešov má právo odstúpiť od zmluvy, ktorá bude zrušená od počiatku. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 34 - dať do výjazdovej komisie

Nadobudnutie oporného múru, ktorý je umiestnený na pozemku parc. č. KNE 2902, zastavaná plocha a nádvorie, v dĺžke **cca 10 bm** (presný rozsah bude známy po vyhotovení GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorému v súbore „C“ zodpovedá časť pozemku parc. č. KNC 9474, ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, lokalita Ul. Dúhová,

od Ing. Miloša Ryníka a manželky Mgr. Kamily Ryníkovej, Dúhová 1, 080 01 Prešov

- bezodplatne.

Hlasovanie

Prítomných: 7


Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

Bod č. 35 - dať do výjazdovej komisie

Uzatvorenie zmluvy o výpožičke na časť pozemku parc. č. KNC 14388/1 o výmere cca 500 m², ostatné plochy, vedeného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Karpatská, na dobu 5 rokov pre spoločnosť **NAPOLI GLASS RECYCLING, s. r. o., Jesenná 2/2683, 080 01 Prešov, IČO: 46 632 573**

 <p>Mesto Prešov</p>	<p>Komisia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta</p>	<p>Výtlačok:</p>
---	---	------------------

- **bezodplatne.**

Hlasovanie

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

3. RÔZNE

Najbližšie zasadnutie komisie bude **mimoriadne** a uskutoční sa dňa **3. 6. 2015 o 13. 00 h.**

Riadne zasadnutie komisie sa uskutoční dňa **24. 6. 2015 o 13. 00 h.**

Zapisovateľ:

JUDr. Miroslav Makara

sekretár komisie

Mgr. Stanislav Ferenc

predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

Ing. Juraj Basala

Štefan Hermanovský