



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
17

M a t e r i á l
na 10. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 12. 10. 2011

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

8

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku

Dátum: - 4. OKT. 2011

Podpis:

Podnet: Mimo plánu práce MsR a MsZ

Materiál bude predložený na XII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 26. 10. 2011

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Višňovský**

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum: 05. OKT. 2011

Podpis:



Mesto Prešov

**NÁVRH
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
PREŠOV**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z 10. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove**

dňa: 12. 10. 2011

číslo: .../2011

k návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

a

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s chváliť

zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:

1. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Jarkovej 2, s. č. 3125, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 98, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² a príľahlý pozemok parc. č. KNC 95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², k. ú. Prešov,
2. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov,
3. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 67, s. č. 2904, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 54/1, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 54/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m² a príľahlý pozemok parc. č. KNC 54/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², k. ú. Prešov,
4. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 69, s. č. 2905, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 53/1, k. ú. Prešov, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 53/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m² a príľahlé pozemky parc. č. KNC 53/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m², parc. č. KNC 53/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m², k. ú. Prešov,



Mesto Prešov

**NÁVRH
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
PREŠOV**

Vydanie:

5. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Požiarnickej 17, s. č. 3967, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 5781/1, k. ú. Prešov a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5781/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², k. ú. Prešov,
6. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 515 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², k. ú. Prešov,

a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1 až 6 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny na konkrétnu nehnuteľnosť;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti;
(Odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba);

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

<u>na nehnuteľnosť</u>	<u>zábezpeka</u>	<u>variabilný symbol</u>
uvedenú pod bodom 1	50 300,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 2	9 200,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 3	126 700,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 4	41 500,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 5	68 200,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 6	7 200,- €	xxx11

na účet č. **35-0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v mestskom zastupiteľstve, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;



- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217, 051/3100212, 051/3100229 priamo, alebo prostredníctvom správcov. Kontakt na správcov poskytne odbor správy mestského majetku na vyššie uvedených telefónnych číslach. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch xx.xx.xx až xx.xx.xx v čase od xx:xx hod. do xx:xx hod;
 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov s výrazným označením „MsÚ – OSMM - Obchodná verejná súťaž č. xx – nehnuteľnosť č. x/2011 - neotvárať“**.
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je 15-ty deň odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, teda do xx.xx.2011 do konca pracovnej doby;
 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
 7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
 8. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže; v prípade záujmu viacerých oprávnených bude toto právo realizované prevodom príslušnej nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom;
 9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 6;
 10. najvýhodnejší návrh zmluvy, ktorého predmetom bude prevod majetku, podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

n e s c h v á l i ť

zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:

7. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Raymanovej, s. č. 2768, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 5064 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5064, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², k. ú. Prešov,
8. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 122, s. č. 3003, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 426/1 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 426/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m², k. ú. Prešov.



V ý p i s

**z uznesenia č. 24/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 13. riadnom zasadnutí dňa
19. 9. 2011**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á ľ i ť

zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:

2. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Jarkovej 2, s. č. 3125, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 98, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 98, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m² a príľahlý pozemok parc. č. KNC 95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 300 m², k. ú. Prešov,
3. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov,
23. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 67, s. č. 2904, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 54/1, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 54/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 601 m² a príľahlý pozemok parc. č. KNC 54/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m², k. ú. Prešov,
32. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Požiarnickej 17, s. č. 3967, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 5781/1, k. ú. Prešov a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5781/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², k. ú. Prešov,



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
2/2

33. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 515 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², k. ú. Prešov.

n e s c h v á l i ť

zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:

9. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Raymanovej, s. č. 2768, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 5064 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5064, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 554 m², k. ú. Prešov,


31. nehnuteľnosti: stavba nachádzajúca sa na Ul. Hlavnej 122, s. č. 3003, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 426/1 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 426/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m², k. ú. Prešov.

Ing. Miroslav Hudák, v. r.
sekretár komisie

Ing. Ľudovít Malaga, v. r.
podpredseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Miroslav Hudák
vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:
PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.

 Mesto Prešov	NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV	Vydanie:
---	--	----------


Dôvodová správa

Mesto Prešov v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov má povinnosť majetok zhodnocovať a udržiavať v stave spôsobilom jeho užívania. Mesto Prešov nemá v súčasnosti dostatok finančných zdrojov na dodržanie tejto podmienky a preto časť objektov nie je užívateľschopná – vyžadujú si komplexnú rekonštrukciu.


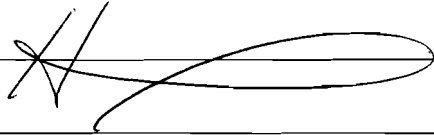
Uznesením MsZ v Prešove č. 34/2011 z 30. 3. 2011, ktorým MsZ schválilo rozpočet mesta na rok 2011 boli príjmy z predaja nebytových priestorov rozpočtované vo výške 937.000 €. Plnenie k 30. 9. 2011 je vo výške 228.760 €, čo je 24,41%.

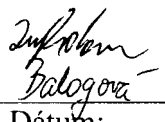
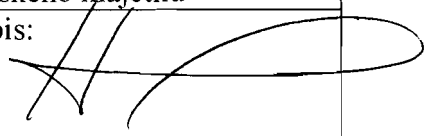
V snahe uskutočniť kroky smerujúce k naplneniu príjmovej časti rozpočtu z odpredaja nehnuteľností s cieľom zlepšenia finančnej situácie mesta, ako aj eliminácie ďalšieho znehodnocovania objektov, predkladáme tento návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov.

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov bol predložený na rokovanie komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 9. 2011. Výpis z uznesenia komisie je súčasťou materiálu. Komisia k por. č. 4 uznesenie neprijala.

 Mesto Prešov	NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV	Vydanie:
		Strana 1/3
		Výtlačok:

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. František Šarišský	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: - 4. OKT. 2011	Dátum: - 4. OKT. 2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Dolhá, Ing. Adam, Bc. Balogová	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: Odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo:/2011
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: - 4. OKT. 2011	Dátum: - 4. OKT. 2011	Dátum: 26. 10. 2011



Mesto Prešov má zámer odpredať stavby a nebytové priestory vrátane pozemkov zastavaných stavbami a príľahlých pozemkov v rámci ucelených areálov podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v platnom znení **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1 až 8 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny na konkrétnu nehnuteľnosť;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti;
(Odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba);

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	50 300,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 2	9 200,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 3	126 700,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 4	41 500,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 5	68 200,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 6	7 200,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 7	60 400,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 8	38 400,- €	xxx11

na účet č. **35-0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa schválenia prevodu v mestskom zastupiteľstve, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217, 051/3100212, 051/3100229 priamo, alebo prostredníctvom správcov. Kontakt na správcov poskytne odbor správy mestského majetku na vyššie uvedeních telefónnych číslach. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch xx.xx.xx až xx.xx.xx v čase od xx:xx hod. do xx:xx hod;



3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov s výrazným označením „MsÚ – OSMM - Obchodná verejná súťaž č. xx – nehnuteľnosť č. x/2011 - neotvárať“**.
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je 15-ty deň odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, teda do xx.xx.2011 do konca pracovnej doby;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže; v prípade záujmu viacerých oprávnených bude toto právo realizované prevodom príslušnej nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom;
9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 8;
10. najvýhodnejší návrh zmluvy, ktorého predmetom bude prevod majetku, podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

1. Objekt – Jarková 2

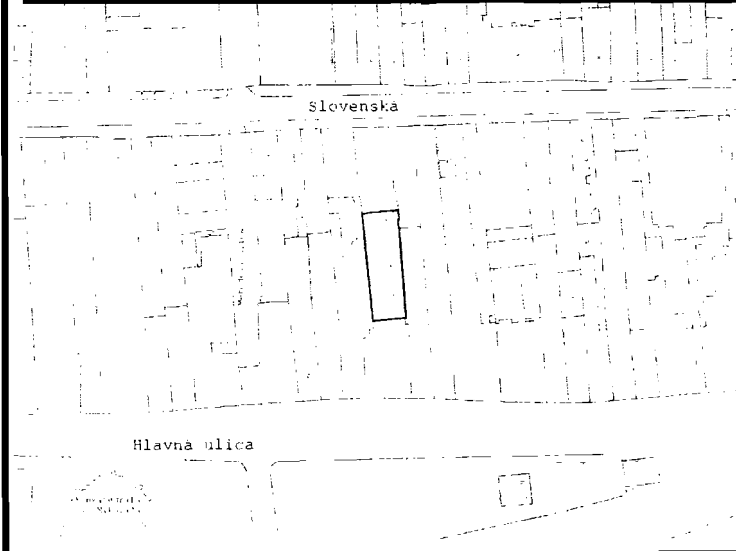


Hlavná ulica



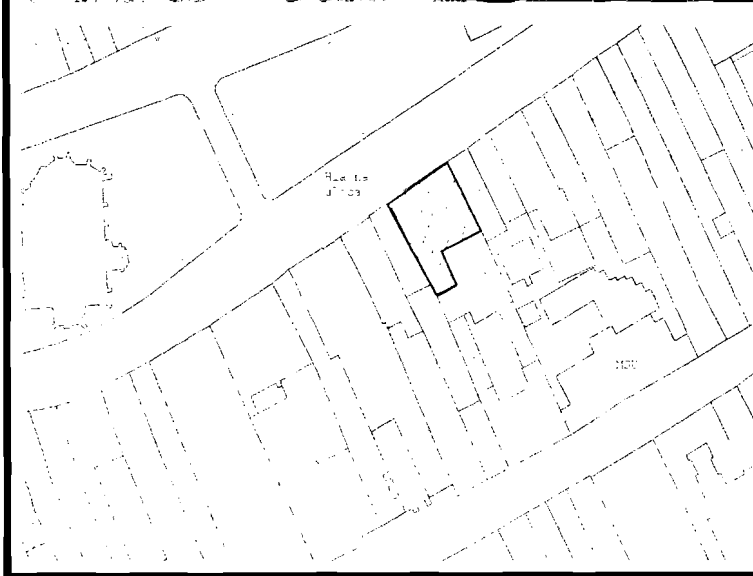
Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt na Ul. Jarkovej 2, s. č. 3125 umiestnený na parc. č. KNC 98, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 98 o výmere 501 m ² , zastavaná plocha a nádvorie a príslušný pozemok parc. č. KNC 95 o výmere 300 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	3125	98
Lokalita:	Jarková - Weberova	
Obstarávacia cena:	90 579,96 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	27 203,35 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Trojpodlažná budova bola postavená v roku 1966. Využíva sa pre kancelárske účely, podnikateľské a spoločenské účely. Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 1 211 m ² . Súčasťou objektu je kotoľňa s celkovou výmerou podlahovej plochy 104,37 m ² . V roku 2007 boli v objekte realizované opravy výkladov s výmenou okien a dverí, objekt má vynovenú fasádu a opravenú strechu. V objekte je potrebné realizovať vyregulovanie rozvodov ústredného kúrenia podľa zákona č. 65/2005 Z. z. o tepelnej energetike s nákladom vo výške cca 22 000 €, vykonať rekonštrukciu spevnených plôch v nádvorí objektu, opravu kanalizácie a vybudovanie automatickej závery v predpokladanej výške cca 31 000 €.	
Existujúci nájomný vzťah:	Priestory sú využívané na kancelárske účely. I. a II. NP je využité na prevádzkovanie podnikateľských činností (kaderníctvo, opravy odevov, predaj cestovných lístkov). Nájomný vzťah je uzatvorený na dobu neurčitú. 3 nebytové priestory o výmere 146,92 m ² sú voľné od 1. 4. 2007. Výška nájmu ročne: 37 959,75 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Zriadenie odplatného práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov a nájomcov susedných nehnuteľností po upresnení ich zoznamov	
Trhová cena:	503 866 € (stanovená auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Odporúča	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemkov parc. č. KN-C 95, 98 v k. ú. Prešov za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre zabezpečenie zásobovania objektov Hlavná 15, 17, 19, 21 v Prešove, parc. č. KN-C 97, 96, 92/1, 90 v k. ú. Prešov	

2. Objekt – Slovenská 15/A



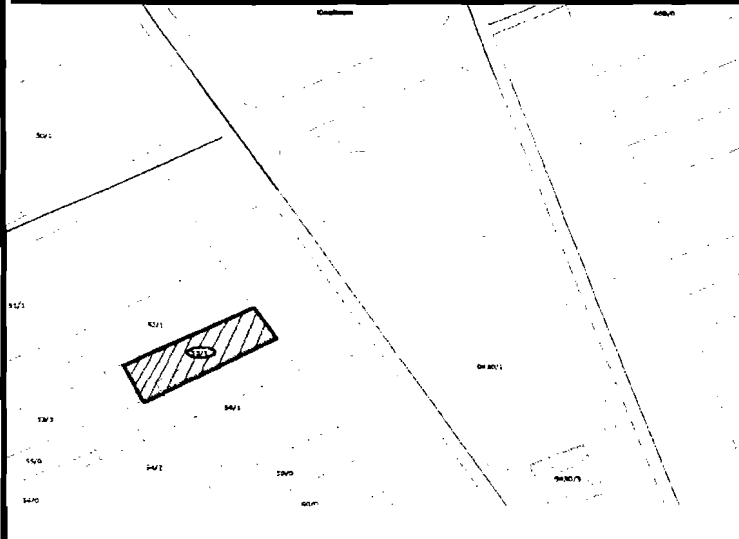
Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt (súčasť meštianskeho domu Hlavná 72), s. č. 11018, umiestnený na parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou a dvor parc. č. KNC 475/2 o výmere 502 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	11018	475/2
Lokalita:	Slovenská ulica – v blízkosti Župného domu	
Obstarávacía cena:	Rozdelená pomerom: 7 640,44 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	0 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Objekt je súčasťou meštianskeho domu Hlavná 72 - nachádza sa v jeho zadnom trakte. Bol postavený cca v roku 1900 a pôvodne využívaný pravdepodobne ako kôlna. Je to jednopodlažná budova. Objekt je v zlom technickom stave a vyžaduje si kompletnú rekonštrukciu približne vo výške 600.000 €, prenajímaný je v jednej polovici, nakoľko ostatné časti nie sú užívania schopné. Celková podlahová plocha nebytových priestorov je 318 m ² .	
Existujúci nájomný vzťah:	1/2 objektu je prenajatá Motocyklovému klubu Slobodní bratia na dobu neurčitú. Výška nájmu ročne: 1 319,46 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Zriadené záložné právo v prospech Ľudovej banky, a. s.; V prípade odpredaja navrhujeme zriadiť právo prechodu a prejazdu v prospech Mesta Prešov, resp. nájomcov užívajúcich objekt Hlavná 72 z dôvodu zásobovania.	
Trhová cena:	91 925 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemku parc. č. KN-C 475/2 v k. ú. Prešov s podmienkou doriešenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 476 v k. ú. Prešov zo Slovenskej ulice.	

3. Objekt – Hotel Senátor



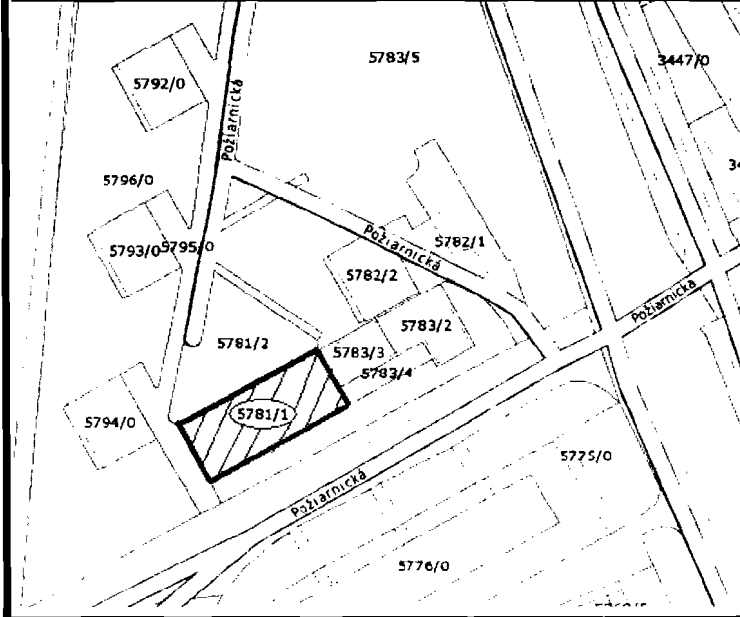
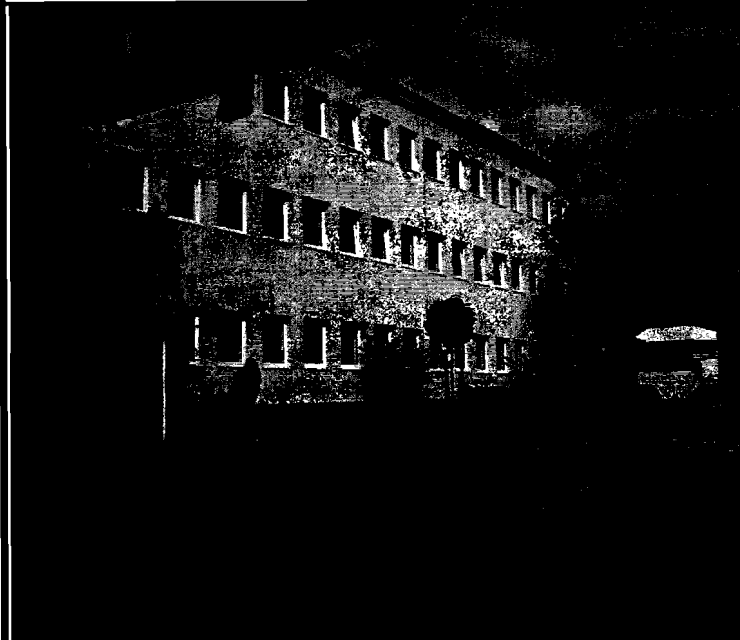
Predmet odpredaja:	Hotel Senátor – Hlavná 67, s. č. 2904 umiestnený na pozemku parc. č. KNC 54/1, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 54/1 o výmere 601 m ² , zastavaná plocha a nádvorie a príľahlý pozemok parc. č. KNC 54/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 432 m ² , k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	2904	54/1, 54/2
Lokalita:	Ulica Hlavná	
Obstarávacia cena:	917 977,83 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	761 804,46 €	
Správca:	MSS PREŠOV, s. r. o.	
Popis:	Meštiansky dom v centre mesta s dvoma nadzemnými a 2 podzemnými podlažiami, zapísaný v zozname NKP. Objekt je v prevažnej miere využívaný ako hotel a reštaurácia.	
Existujúci nájomný vzťah:	Nájomný vzťah je uzatvorený s MSS Prešov, s. r. o. na dobu neurčitú. Podnájomný vzťah: Chyža u Kľučíka, s. r. o. - doba určitá do 30. 11. 2012; Ostatné časti doba neurčitá. Výška nájmu ročne: 18.360 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Záložné právo v prospech Ľudovej banky, a. s.; Požiadavka MSS PREŠOV, s. r. o. na odkúpenie technického zhodnotenia objektu vo výške 29.701,61 € a vysporiadanie investícií súčasných podnájomcov do objektu.	
Trhová cena:	1 266 705,- € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí	
Stanovisko správcu:	Nemá námietky za podmienok vysporiadania technického zhodnotenia uvedeného v časti "Ťarchy a obmedzenia"	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemkov parc. č. KN-C 54/1, 54/2 v k. ú. Prešov.	

4. Objekt - Hlavná 69



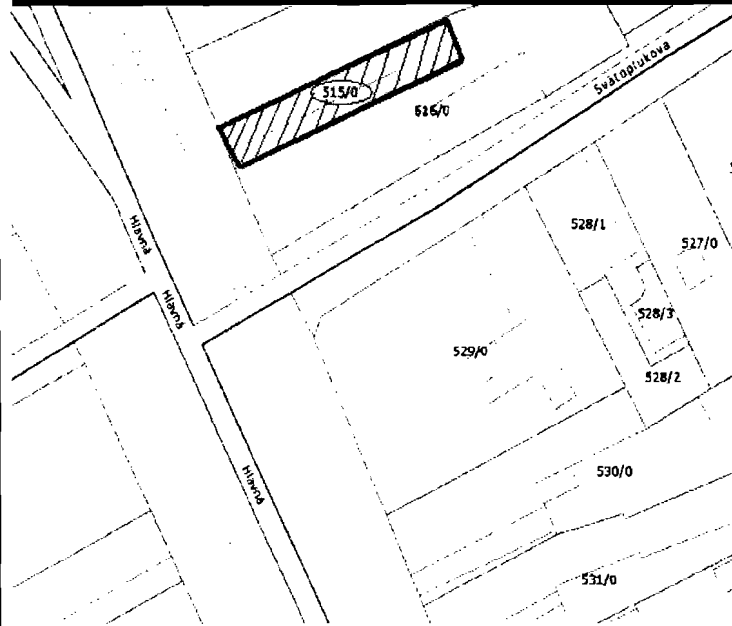
Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt - Hlavná 69, s. č. 2905, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 53/1, k. ú. Prešov, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 53/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 233 m ² , príslušené pozemky KNC 53/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 184 m ² , pozemok parc. č. KNC 53/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 328 m ² , k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	2905	53/1, 53/3, 53/2
Lokalita:	Ul. Hlavná	
Obstarávacía cena:	465 954,96 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	389 925,32 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Objekt je súčasťou historického centra mesta, je zapísaný v zozname NKP. Ide o meštiansky dom postavený v roku 1900. Je to päťpodlažná budova so suterénom a podkrovím. V súčasnosti je čiastočne využívaný pre potreby MsÚ - OSS, časť je určená na komerčný prenájom. Celková výmera podlahovej plochy 718 m ² .	
Existujúci nájomný vzťah:	V súčasnosti je časť objektu prenajatá na dobu určitú do 31.3.2012, nájomca: OZ Griffik, ďalšie časti sú prenajaté na dobu neurčitú, nájomcovia: UNITED DEVELOPMENT, s. r. o., OZ Felix Família, BHKM, s. r. o., Rádio Prešov, s. r. o., časť nebytových priestorov využíva Mesto. 142 m ² je neobsadených. Výška nájmu ročne: 25 450,80 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Žiadne	
Trhová cena:	415.105 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemkov parc. č. KN-C 53/1, 53/2, 53/3 v k. ú. Prešov.	

5. Objekt - Požiarnická 17



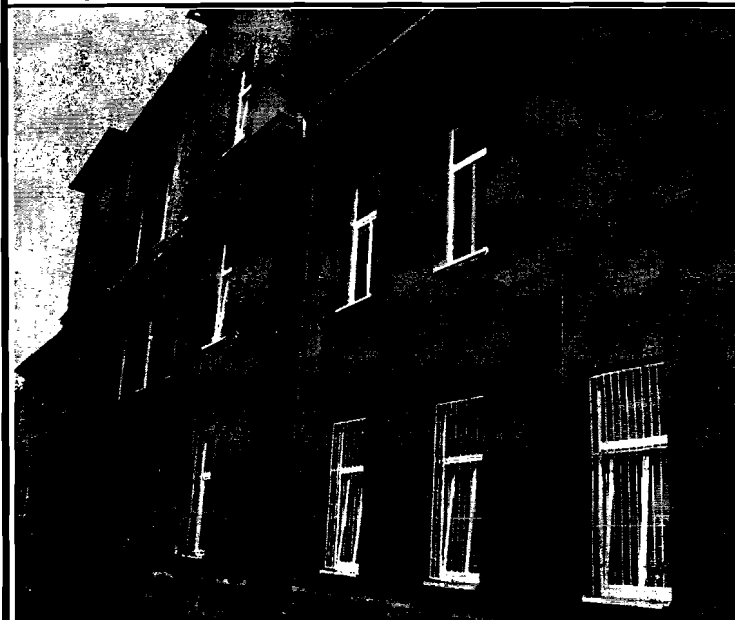
Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt - Požiarnická 17, s. č. 3967, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5781/1, k. ú. Prešov, pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5781/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m ² , k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	3967	5781/1
Lokalita:	Ul. Požiarnická	
Obstarávacía cena:	35 067,88 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	9 820,24 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Budova sa nachádza na Požiarnickej ulici v blízkosti železničnej trate, bola postavená v roku 1970 ako trojpodlažná budova. Celková výmera podlahovej plochy je 1 180 m ² . Objekt je v súčasnosti využívaný na komerčný prenájom, poskytuje priestory pre 22 nájomcov. V roku 2007 bola zrealizovaná rekonštrukcia sociálnych zariadení. Budova je zateplená, má opravenú strechu a bola vykonaná výmena okien. Napriek tomu si objekt vyžaduje ďalšie investície na opravu vnútorných elektroinštalačných rozvodov, ktoré v súčasnosti nespĺňajú požiadavky STN, opravu nášľapnej vrstvy podlahy na jednotlivých podlažiach z dôvodu zvýšenia bezpečnosti pre užívateľov priestorov a návštevníkov na spoločných chodbách v objekte.	
Existujúci nájomný vzťah:	Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú: Nájomcovia: Zväz Rusínov-Ukrajincov Slovenska, Komunitná nadácia Prešov, JUDr. Gabriela Verešpejová, Ing. arch. Ľubomír Polák, OZ PAS-Partnerstvo Angažovanosť, P.J.M., s. r. o., Spolok ukrajinských spisovateľov, NITECH, s. r. o., MH elektro, s. r. o., DMW, s. r. o., Asociácia nepočujúcich Slovenska, I.G.REALITY, s. r. o., Mgr. Oľga Drozdová, FmART, spol. s r. o., KSS, OZ-ZAZEN Internacionál SLOvensko, Rada pre poradenstvo, HERES, s. r. o., RENOIR, s. r. o., Mesto Prešov, OZ Venuše, Liga proti rakovine, 5 NP je voľných. Výška nájmu ročne: 15 379,26 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Zriadenie práva prechodu a prejazdu cez prístupovú komunikáciu do dvora.	
Trhová cena:	682.205 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu parc. č. KN-C 5781/1 v k. ú. Prešov s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez prístupovú komunikáciu do dvora.	

6. Objekt - Hlavná 30



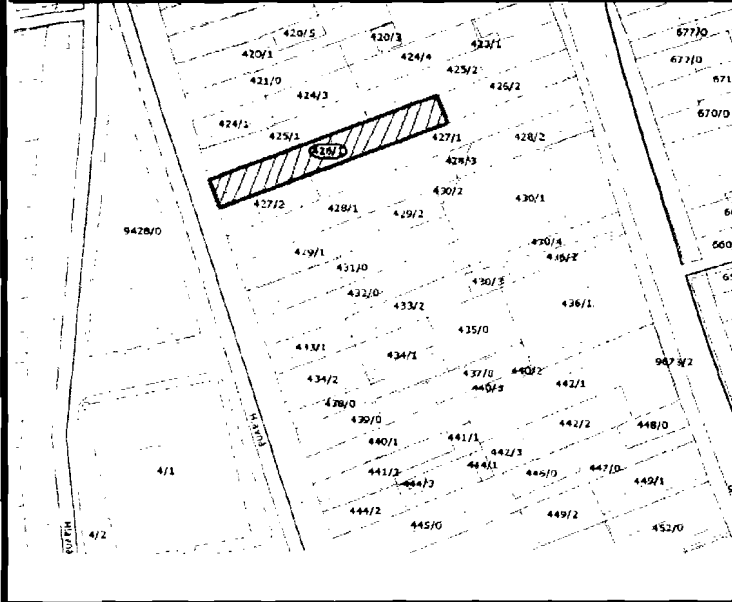
Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt - Hlavná 30, s. č. 2957, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 515, k. ú. Prešov a pozemok zastavaný stavbou, parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m ² , k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	2957	515
Lokalita:	Ul. Hlavná	
Obstarávacía cena:	5 670,09 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	4 641,92 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Objekt je súčasťou historického centra mesta, je zapísaný v zozname NKP. Meštiansky dom bol postavený v roku 1900 ako dvojpodlažná budova s podkrovím. V súčasnosti je využívaný na komerčný prenájom. Celková výmera podlahovej plochy objektu je 124 m ²	
Existujúci nájomný vzťah:	Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. 3. 2012. Nájomca: GRASS, s. r. o. Výška nájmu ročne: 11 804,47 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Hlavná 30 a Hlavná 28 sú stavebne prepojené objekty. Zmluvne upraviť vzájomné vstupy do objektov a užívanie jednotlivých miestností.	
Trhová cena:	71.700 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Odporúča zväziť predaj	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemku parc. č. KN-C 515 v k. ú. Prešov.	

7. Objekt – Zdravotné stredisko Ul. Raymanova



Predmet odpredaja:	Objekt na Ul. Raymanovej, s. č. 2768, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5064 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 5064 o výmere 554 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	2768	5064
Lokalita:	Ul. Raymanova (bývalá vojenská nemocnica)	
Obstarávacía cena:	57 150,63 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	17 510,60 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Budova sa nachádza v areáli bývalej vojenskej nemocnice. Bola postavená v roku 1935. Ide o štvorpodlažný objekt využívaný na prevádzkovanie zdravotných ambulancií. Je to objekt s vysokou energetickou náročnosťou, je potrebné zrealizovať jeho zateplenie, opravu nášlapných vrstiev a podláh, rekonštrukciu bezbariérových vstupov, schodísk, atď. Celková výmera podlahovej plochy je 742 m ² .	
Existujúci nájomný vzťah:	Objekt je prenajatý za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Nájomcovia: Gynefra, s. r. o., MUDr. Tomáš Kmec, MUDr. Oľga Petrášková, MUDr. Eva Podhorská, MUDr. Eva Obalová, MEDI-CARE s. r. o., LABMED, a. s., INTERNAL M., s. r. o., DAIANA, s. r. o., INTERMEDIS, s. r. o., Šilla, s. r. o., TARMED, s. r. o., MEDIKOMFORT, s. r. o., BONA CURA, s. r. o., LABMED, a. s. Výška nájmu ročne: 28 848,56 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	V prípade predaja je Mesto povinné odvieť finančné prostriedky štátu vo výške účtovnej hodnoty majetku v čase prevodu zo štátu na Mesto, nakoľko bol tento objekt prevedený bezplatne na Mesto s touto podmienkou; Vstup k objektu nie je vysporiadaný (prístupový pozemok nie je vo vlastníctve Mesta)	
Trhová cena:	603 988 € (stanovená auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí	
Stanovisko správcu:	Neodporúča odpredať	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemku parc. č. KN-C 5064 v k. ú. Prešov.	

8. Objekt - Hlavná 122



Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt - Hlavná 122, s. č. 3003, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 426/1, k. ú. Prešov a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 426/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 547 m ²	
Súp. č.; Parc. č.;	3003	426/1
Lokalita:	Ul. Hlavná	
Obstarávacia cena:	311 971,82 €	
Zostatková cena k 30. 09. 2011:	261 068,07 €	
Správca:	Prešov Real, s. r. o.	
Popis:	Objekt je súčasťou historického centra mesta, je zapísaný v zozname NKP. Ide o meštiansky dom postavený v roku 1900 ako päťpodlažná budova so suterénom a podkrovím. V súčasnosti je čiastočne využívaný na komerčný prenájom. Celková výmera podlahovej plochy je 663 m ² . Suterén objektu je nevyužitý, nakoľko si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, takisto strecha je v havarijnom stave.	
Existujúci nájomný vzťah:	Objekt je prenajímaný za účelom prevádzkovania kaviarne, advokátskej kancelárie, predajne a prevádzkovania rehabilitačných služieb. 1 NP je prenajatý na dobu určitú do 10. 3. 2015, ostatné na dobu neurčitú. Suterén nie je prenajatý. Výška nájmu ročne: 39 244,61 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Zriadenia práva prechodu a prejazdu v prospech Mesta Prešov a vlastníkov susediacich objektov.	
Trhová cena:	383.310 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Odporúča zväziť predaj	
Stanovisko správcu:	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemkov parc. č. KN-C 426/1, k. ú. Prešov s touto podmienkou: zriadiť vecné bremeno práva prechodu a prejazdu pre pamiatkové objekty Hlavná 114, 116, 118, 120, 122, Slovenská 75, Slovenská 69 v Prešove a pre peších zabezpečujúcich prechod cez pozemky parc. č. KN-C 426/1, 427/1 k. ú. Prešov z Hlavnej ulice na Slovenskú ulicu.	