



Mesto Prešov

## Mestská rada v Prešove

Počet strán  
celkom:  
**66**

**M a t e r i á l**  
**na 10. riadne rokovanie**  
**Mestskej rady v Prešove**

**dňa: 12. 10. 2011**

**Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:**

**9**

### **Návrh** **na schválenie majetkových prevodov**

#### **Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

#### **Predkladateľ**

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku

Dátum: **- 3. OKT. 2011**

Podpis:

Podnet: plán práce MsR a MsZ

*Materiál bude predložený na XII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 26. 10. 2011*

#### **Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil**

Meno a priezvisko: **Ing. Jozef Višňovský**

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum:  
**05. OKT. 2011**

Podpis:



Mesto Prešov

# Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

## U Z N E S E N I E

z 10. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 12.10. 2011

číslo: .../2011

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

---

### Mestská rada v Prešove

**berie na vedomie**

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l iť**

- 1. Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 1290/39 o výmere 231 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. K Surdoku, priamym predajom spoločnosti O.S.V.O. Prešov, s. r. o., Družstevná 40, 080 06 Prešov, IČO: 36450928  
- za cenu 6 400 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskej siete – verejnej kanalizácie a umožnenia vstupu na pozemok za účelom vykonávania jej údržby a opráv
- 2. Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNE 1186/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaný na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15631/3, k.ú. Prešov, v lokalite záhradkárskej osady Cemjata, priamym predajom Otovi Gáborovi, Mirka Nešpora 6, 080 01 Prešov  
- za cenu 1 580 €
- 3. Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNE 1143/1 o výmere 265 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č. 6492, ktorý je totožný s pozemkom parc. č. KNC 15398/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, záhrada, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Prešov, lokalita Cemjata – Ulica Jelenia, priamym predajom Jánovi Maskal'ovi, Mirka Nešpora 77, 080 01 Prešov  
- za cenu 3 920 €



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

4. **Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 9472/10 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 72/2011 z pozemku parc. č. KNC 9472/1, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Za Kalváriou, priamym predajom Ing. Martinovi Dolanskému, bytom Vansovej 10, 080 01 Prešov  
- za cenu **3 600 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskych sietí a umožnenia vstupu na pozemok za účelom ich opráv**
5. **Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 14477/24 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 214/2010 z pozemku parc. č. 14477/8, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Bernoláková, priamym predajom PaedDr. Mgr. Jozefovi Ivanovi, Višňová 12, 080 01 Prešov  
- za cenu **1 998 €**
6. **Zámer predaja** časti pozemkov parc. č. KNC 14739, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14740, ostatná plocha o výmere cca 200 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP) v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Zemplínska, spôsobom priameho predaja  
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s podmienkou vytvorenia parkovacích plôch v rámci týchto pozemkov**
7. **Zámer predaja** nehnuteľnosti spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania užívania veci, a to bytu č. 3 na 1. poschodí bytového domu na Ul. Prostějovská 81 v Prešove, súp. č. 4834, vrátane spoluvlastníckeho podielu 42/5328 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a takého istého podielu na pozemku parc. č. KN-C 9310/367, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1039 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bytový dom, všetko na LV č. 7872, k. ú. Prešov, pre Martu Macošiarovú, Ul. Prostějovská č. 81, Prešov  
- za cenu určenú podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. **714,71 €**
8. **Zámer dlhodobého nájmu** nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Masarykovej v Prešove:  
- časť parc. č. KNC 9433/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (presná výmera bude známa po vyhotovení GP) **za cenu 9,63 €/m<sup>2</sup>/ročne**,  
- parc. č. KNC 9433/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria **za symbolické nájomné 1 €/ročne**, spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu prenájmu pozemku nad podzemnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza verejná zeleň, na dobu 20 rokov Petrovi Bombovi, Tekel'ova 4, 080 06 Ľubotice, **za týchto podmienok:**
- **nájomca bude udržiavať park nad stavbou na vlastné náklady,**
  - **ostane zachované terajšie funkčné využitie pozemkov, t. j. plochy verejnej zelene a spevnenej komunikácie – chodníka.**
9. **Zámer zámeny** nehnuteľností spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu využitia zamenených pozemkov na výstavbu mestskej oddychovej zóny, a to pozemkov parc. č. KNC 3220/9 o výmere 1191 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 6377, v podiele ½ a parc. č. KNC 3220/35 o výmere 303 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

GP č. 31688560-32/11 z parc. č. KNC 3220/4, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Levočská, vo vlastníctve mesta Prešov,

**za**

pozemky parc. č. KNC 14386/4 o výmere 1373 m<sup>2</sup>, záhrady a parc. č. KNC 14386/5 o výmere 1365 m<sup>2</sup>, záhrady, k. ú. Prešov, LV č. 7998, lokalita Ul. Pod Šalgovíkom, vo vlastníctve Evy Balčákovej, Lipová 1, 080 01 Prešov

**- s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu pre verejnosť a uloženia inžinierskych sietí na pozemku parc. č. KNC 3220/9**

**n e s c h v á l i ť**

**10. Odkúpenie** účelovej komunikácie a pozemku pod účelovou komunikáciou parc. č. KNC 14007/119 zast. plochy a nádvoria o výmere 1142 m<sup>2</sup>, LV č. 9681, k. ú. Prešov, lokalita Pustá dolina, od A-TIS, a. s. Prešov, Strojnícka 1, 080 06 Prešov, IČO: 31699928  
- za cenu 96 800 €

**11. Predaj:**

- stavby nachádzajúcej sa na Švábskej ulici, s. č.6683, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 2600/90,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, k. ú. Solivar, na základe obchodnej verejnej súťaže Jaroslavovi Petrušovi, Doliny 1326/31, 082 21 Veľký Šariš
- za cenu 15 002 €



## V ý p i s

**z uznesenia č. 23/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 12. riadnom zasadnutí  
dňa 19. 9. 2011**

---

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l i ť**

#### **Bod č. 2**

**Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 1290/39 o výmere 231 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. K Surdoku, priamym predajom spoločnosti O.S.V.O. Prešov, s. r. o., Družstevná 40, 080 06 Prešov, IČO: 36450928

- **za cenu 6 400 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskej siete – verejnej kanalizácie a umožnenia vstupu na pozemok za účelom vykonávania jej údržby a opráv**

#### **Bod č. 3**

**Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNE 1186/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, záhrady, zapísaný na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15631/3, k.ú. Prešov, v lokalite záhradkárskej osady Cemjata, priamym predajom Otovi Gáborovi, Mirka Nešpora 6, 080 01 Prešov

- **za cenu 1 580 €**

#### **Bod č. 4**

**Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNE 1143/1 o výmere 265 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedeného na LV č. 6492, ktorý je totožný s pozemkom parc. č. KNC 15398/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, záhrada, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Prešov, lokalita Cemjata – Ulica Jelenia, priamym predajom Jánovi Maskal'ovi, Mirka Nešpora 77, 080 01 Prešov

- **za cenu 3 920 €**

#### **Bod č. 5**

**Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 9472/10 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 72/2011 z pozemku parc. č. KNC 9472/1, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Za Kalváriou, priamym predajom Ing. Martinovi Dolanskému, bytom Vansovej 10, 080 01 Prešov

- **za cenu 3 600 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskych sietí a umožnenia vstupu na pozemok za účelom ich opráv**

**Bod č. 6**

**Predaj** nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 14477/24 o výmere 54 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 214/2010 z pozemku parc. č. 14477/8, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Bernoláková, priamym predajom PaedDr. Mgr. Jozefovi Ivanovi, Višňová 12, 080 01 Prešov

- za cenu 1 998 €

**Bod č. 8**

**Zámer predaja** časti pozemkov parc. č. KNC 14739, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 100 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14740, ostatná plocha o výmere cca 200 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP) v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Zemplínska, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s podmienkou vytvorenia parkovacích plôch v rámci týchto pozemkov**

**Bod č. 11**

**Zámer dlhodobého nájmu** nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Masarykovej v Prešove:

- časť parc. č. KNC 9433/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ostatné plochy (presná výmera bude známa po vyhotovení GP) **za cenu 9,63 €/m<sup>2</sup>/ročne**,
- parc. č. KNC 9433/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia **za symbolické nájomné 1 €/ročne**, spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu prenájmu pozemku nad podzemnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza verejná zeleň, na dobu 20 rokov Petrovi Bombovi, Tekel'ova 4, 080 06 Ľubotice, **za týchto podmienok:**
  - **nájomca bude udržiavať park nad stavbou na vlastné náklady,**
  - **ostane zachované terajšie funkčné využitie pozemkov, t. j. plochy verejnej zelene a spevnenej komunikácie – chodníka.**

**Bod č. 12**

**Zámer predaja** nehnuteľnosti spôsobom ako **prípád hodný osobitného zreteľa** z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania užívania vecí, a to bytu č. 3 na I. poschodí bytového domu na Ul. Prostějovská 81 v Prešove, súp. č. 4834, vrátane spoluvlastníckeho podielu 42/5328 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a takého istého podielu na pozemku parc. č. KN-C 9310/367, zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 1039 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bytový dom, všetko na LV č. 7872, k. ú. Prešov, pre Martu Macošiarovú, Ul. Prostějovská č. 81, Prešov

- **za cenu určenú podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

**n e s c h v á l i ť**

**Bod č. 1**

**Odkúpenie** účelovej komunikácie a pozemku pod účelovou komunikáciou parc. č. KNC 14007/119 zast. plochy a nádvorcia o výmere 1142 m<sup>2</sup>, LV č. 9681, k. ú. Prešov, lokalita Pustá dolina, od A-TIS, a. s. Prešov, Strojnícka 1, 080 06 Prešov, IČO: 31699928

- za cenu 96 800 €



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
3/3

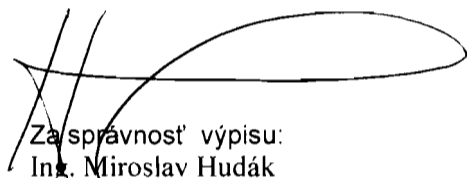
**Bod č. 7**

**Predaj:**

- stavby nachádzajúcej sa na Švábskej ulici, s. č.6683, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 2600/90,
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2, k. ú. Solivar, na základe obchodnej verejnej súťaže Jaroslavovi Petrušovi, Doliny 1326/31, 082 21 Veľký Šariš
- za cenu 15 002 €

**Ing. Miroslav Hudák, v. r.**  
sekretár komisie

**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**  
podpredseda komisie



Za správnosť výpisu:  
Ing. Miroslav Hudák  
vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:  
**PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.**



Mesto Prešov

## **Návrh na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

### **Dôvodová správa**

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 9. 2011, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.

K majetkovému prevodu pod por. č. 9 komisia neprijala uznesenie.





Mesto Prešov

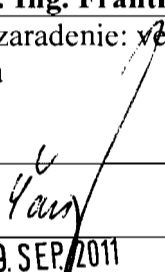
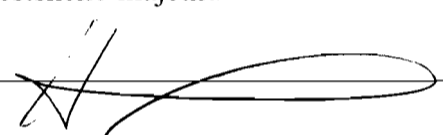
## Návrh na schválenie majetkových prevodov

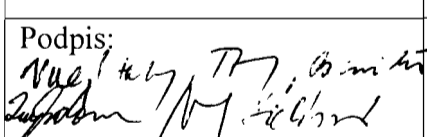
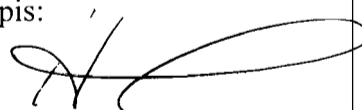
Vydanie:


Strana  
1/13

Výtlačok:

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: <b>Ing. František Šarišský</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: <b>29. SEP. 2011</b>	Dátum: <b>29. SEP. 2011</b>

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: JUDr. Vargová, Ing. Adam, Ing. Benčíková, Mgr. Sirotnáková, Bc. Hnátová, Vasíľová, Lichvárová, Tureková	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: právnička odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo: ...../2011
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: <b>29. SEP. 2011</b>	Dátum: <b>29. SEP. 2011</b>	Dátum: 26. 10. 2011

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 2/13

**P. č. 1** /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 1290/39 o výmere **231 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría, zapísaný na LV č. 6492, k. ú. Prešov. Pozemok sa nachádza na Ul. K Surdoku.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Spoločnosť žiada o odkúpenie pozemku parc. č. KNC 1290/39 o výmere 231 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vyhradeného parkoviska k príľahlej prevádzke, ktorej je vlastníkom.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 74/2011 bod č. 10 zo dňa 29.6.2011 boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 25.8.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stránke](#) mesta v dňoch 4.8.2011 až 19.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom O.S.V.O Prešov, s. r. o., Družstevná 40, 080 06 Prešov.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti **za cenu 6 400 € s podmienkou** zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskej siete – verejnej kanalizácie a umožnenia vstupu na pozemok za účelom vykonávania jej údržby a opráv.

**E/ Cena:**


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 114/2011 zo dňa 2.8.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 6 400 €. Jednotková cena je 27,55 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 6 400 €, t. j. 27,55 €/m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena komisiou: 6 400 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskej siete – verejnej kanalizácie a umožnenia vstupu na pozemok za účelom vykonávania jej údržby a opráv.**

**F/ Príloha:**

01/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 10

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 10	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 74/2011 z VIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 25.8.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Bencikova - člen  
Ing. František Šarišský - člen  
Anna Vasil'ová - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNC 1290/39 o výmere 231 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6492, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, na Ul. K Surdoku minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 114/2011 zo dňa 2.8.2011

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 74/2011 bod č.10 zo dňa 29.6.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 4.8.2011 až 19.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 6 400 €

Záujemca: O.S.V.O Prešov, s.r.o., Družstevná 40, 080 06 Prešov

Ponúknutá cena: 6 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu O.S.V.O Prešov, s.r.o., Družstevná 40, 080 06 Prešov vo výške 6 400 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

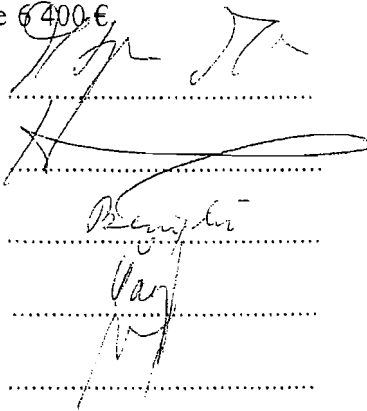
Ing. Miroslav Hudák


Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

Anna Vasil'ová

V Prešove dňa 25.8.2011



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 3/13

**P. č. 2** /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNE 1186/5 o výmere **106 m<sup>2</sup>**, záhrady, zapísaný na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá pozemok parc. č. KNC 15631/3, k. ú. Prešov, v lokalite záhradkárskej osady Cemjata.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Uvedený pozemok sa predáva jeho doterajšiemu užívateľovi v rámci záhradkárskej osady Cemjata.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 74/2011 bod č. 6 zo dňa 29.6.2011 boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 25.8.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 29.7.2011 až 17.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom: Oto Gábor, Mirka Nešpora 6, 080 01 Prešov.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti za cenu 1 580 €.

**E/ Cena:**


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 108/2011 zo dňa 18.7.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 1570 €. Jednotková cena je 14,77 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 1580 €, t. j. 14,90/m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena komisiou: 1 580 €**

**F/ Prílohy:**

02/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 7

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 7	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 74/2011 z VIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 25.8.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Bencíková - člen  
Ing. František Šarišský - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNE 1186/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6492, záhrady, k. ú. Prešov, v lokalite záhradkárskej osady Cemjata minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 108/2011 zo dňa 18.7.2011

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 74/2011 bod č.6 zo dňa 29.6.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 29.7.2011 až 17.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: **1 570 €**

Záujemca: **Oto Gábor, M. Nešpora 6, 080 01 Prešov**

Ponúknutá cena: **1 580 €**

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ota Gábor, M. Nešpora 6, 080 01 Prešov vo výške 1 580,- €.

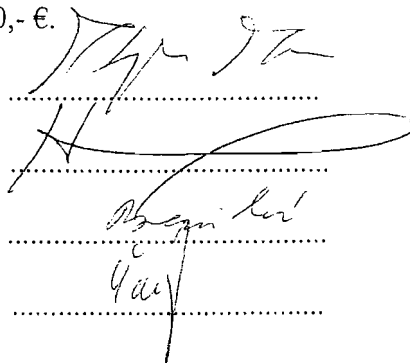
MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Bencíková

Ing. František Šarišský

V Prešove dňa 25.8.2011



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 4/13

**P. č. 3** /Bod č. 4 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNE 1143/1 o výmere **265 m<sup>2</sup>**, orná pôda, vedený na LV č. 6492, ktorý je totožný s pozemkom parc. č. KNC 15398/2 o výmere **265 m<sup>2</sup>**, záhrada, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Prešov, lokalita Cemjata – Ulica Jelenia.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Uvedený pozemok sa predáva jeho doterajšiemu užívateľovi v rámci záhradkárskej osady Cemjata.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 74/2011 bod č. 8 zo dňa 29.6.2011 boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 25.8.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 28.7.2011 až 16.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom: Ján Maskal', Mírka Nešpora 77, 080 01 Prešov.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti za cenu 3 920 €.

**E/ Cena:**


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 88/2011 zo dňa 25.7.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 3 910 €. Jednotková cena je 14,75 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 3 920 €, t. j. 14,79 €/m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena komisiou: 3 920 €**

**F/ Prílohy:**

03/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 9

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 9	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 74/2011 z VIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 25.8.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Benčíková- člen  
Ing. František Šarišský - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNE 1143/1 o výmere 265 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorý je totožný s pozemkom parc. č. KNC 15398/2 o výmere 265 m<sup>2</sup>, záhrada, bez založeného listu vlastníctva v k. ú. Prešov, na Ul. Jelenej v miestnej časti Cemjata minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 88/2011 zo dňa 25.7.2011

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 74/2011 bod č.8 zo dňa 29.6.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 28.7.2011 až 16.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: **3 910 €**

Záujemca: **Ján Maskal', M. Nešpora 77, 080 01 Prešov**

Ponúknutá cena: **3 920 €**

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Jána Maskal'a, M. Nešpora 77, 080 01 Prešov vo výške ~~3 910~~ 3 920 €.

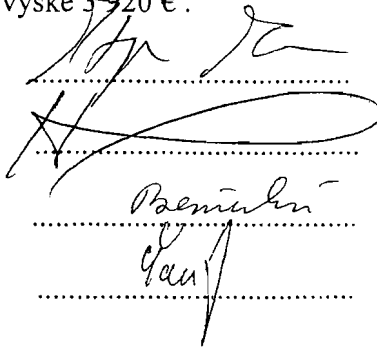
MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

V Prešove dňa 25.8.2011



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 5/13

**P. č. 4** /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 9472/10 o výmere **115 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 72/2011 z pozemku parc. č. KNC 9472/1, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Za Kalváriou.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Uvedený pozemok sa predáva za účelom zriadenia prístupovej komunikácie k rodinnému domu.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 48/2011 bod č. 2 zo dňa 27.4.2011 boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 25.8.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stranke](http://www.stranke) mesta v dňoch 29.7.2011 až 17.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom: Ing. Martin Dolanský, Vansovej 10, 080 01 Prešov.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti za cenu 3 600 € s **podmienkou** zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskych sietí a umožnenia vstupu na pozemok za účelom ich opráv.

**E/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 100/2011 zo dňa 30.6.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 3 560 €. Jednotková cena je 30,96 €/m<sup>2</sup>.


Záujemca ponúkol cenu vo výške 3 600 €, t. j. 31,30 €/m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena komisiou: 3600 € s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskych sietí a umožnenia vstupu na pozemok za účelom ich opráv.**

**F/ Prílohy:**

04/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 6



 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 6	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 48/2011 z V. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 25.8.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Benčíková - člen  
Ing. František Šarišský - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNC 9472/10 o výmere 115 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného geometrickým plánom č. 72/2011 z pozemku par. č. KNC 9472/1 zapísaného na LV č. 6492 k. ú. Prešov, nachádzajúceho sa na Ul. Za Kalváriou minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 100/2011 zo dňa 30.6.2011 s podmienkou zriadenia vecného bremena strpenia existencie inžinierskych sietí a umožnenia vstupu na pozemok za účelom ich opravy

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 48/2011 bod č.2 zo dňa 27.4.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 29.7.2011 až 17.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: **3 560 €**

Záujemca: **Ing. Martin Dolanský, Vansovej 10, 080 01 Prešov**

Ponúknutá cena: **3 600 €**

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku a vyjadril svoj súhlas so stanovenou podmienkou, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ing. Martina Dolanského, Vansovej 10, 080 01 Prešov vo výške 3 600 €.

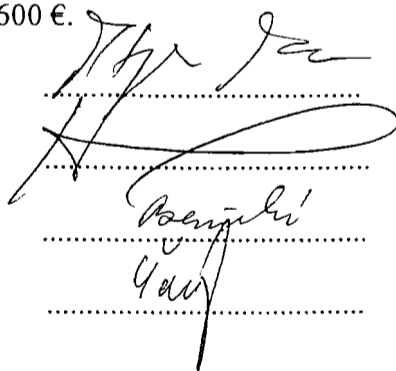
MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

V Prešove dňa 25.8.2011



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 6/13

**P. č. 5** /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 14477/24 o výmere **54 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený na základe GP č. 214/2010 z pozemku parc. č. KNC 14477/8, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Bernolákova.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Uvedený pozemok sa predáva za účelom výstavby účelovej komunikácie pre sprístupnenie športového areálu ESOFIA.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 74/2011 bod č. 11 zo dňa 29.6.2011 boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 25.8.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stránke](#) mesta v dňoch 28.7.2011 až 16.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom PaedDr. Mgr. Jozefom Ivanom, Višňová 12, 080 01 Prešov.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti za cenu 1 998 €.

**E/ Cena:**


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 113/2011 zo dňa 2.8.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 37 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 37 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom 1 998 €.

**Navrhovaná cena komisiou: 1 998 €**

**F/ Príloha:**

05/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 8

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 8	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 74/2011 z VIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 25.8.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Bencikova - člen  
Ing. František Šarišský - člen  
JUDr. Ľudmila Vargová - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- časti pozemku parc. č. KNC 14477/8 o výmere cca 54 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 6492, ostatná plocha, k. ú. Prešov, na Ul. Bernolákovej minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 120/2010 zo dňa 27.9.2010 potvrdený znaleckým úkonom č. 113/2011 zo dňa 2.8.2011

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 74/2011 bod č.11 zo dňa 29.6.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 28.7.2011 až 16.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 37 €/m<sup>2</sup>

Záujemca: Paed. Dr. Mgr. Jozef Ivan, Višňová 12, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena: 37 €/m<sup>2</sup>

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Paed. Dr. Mgr. Jozefa Ivana, Višňová 12, 080 01 Prešov vo výške 37 €/m<sup>2</sup>.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

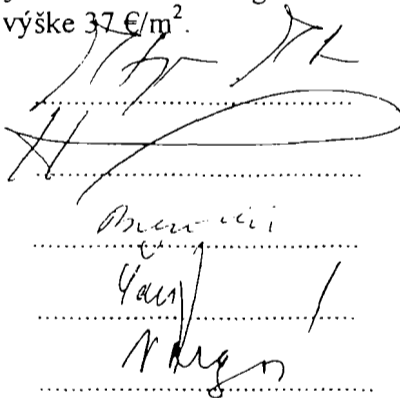
Ing. Miroslav Hudák


Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

JUDr. Ľudmila Vargová

V Prešove dňa 25.8.2011



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 7/13

**P. č. 6** /Bod č. 8 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

časti pozemkov parc. č. KNC 14739, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 100 m<sup>2</sup>** a parc. č. KNC 14740, ostatná plocha o výmere **cca 200 m<sup>2</sup>** v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Zemplínska. Presná výmera bude známa po vypracovaní GP.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ žiada o odkúpenie uvedených pozemkov z dôvodu, že sú to pozemky okolo budovy v jeho vlastníctve v ktorej plánuje otvoriť predajňu záhradnej techniky a náradia a pozemky okolo predajne by chcel využívať na vystavenie ponúkanej záhradnej techniky.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemkov bližšie špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

**D/ Stanovisko Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 2.5.2011:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 6 zo dňa 5.5.2011:**

VMČ č. 6 **súhlasí** s odpredajom pozemku.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča zámer predaja** nehnuteľností **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s podmienkou** vytvorenia parkovacích plôch v rámci pozemkov.

**G/ Cena:**

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**Navrhovaná cena komisiou: minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s podmienkou vytvorenia parkovacích plôch v rámci pozemkov.**

**H/ Prílohy:**

06/1 Žiadosť

06/2 Stanovisko OHAM

06/3 LV č. 6492

06/4 Kópia mapy z GIS



Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

**Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu - majetkovoprávne usporiadanie pozemku\***

**Žiadateľ** (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: **MIMAR PREŠOV, spol. s r. o.**

Dátum narodenia / IČO: 44007710

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Lesíček 19, 082 07 Lesíček

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: +421905931213

**Týmto žiadam o kúpu časti pozemkov**

Pozemok sa nachádza na ulici : Zemplínska

Katastrálne územie: Prešov

Číslo parcely: 14739 - cca 100m<sup>2</sup>

14740 – cca 200m<sup>2</sup>

Účel žiadosti: sú to pozemky okolo našej budovy, o ktoré by sme sa chceli starať a stále ich udržiavať v perfektnom stave. Naša spoločnosť sa zaoberá predajom, servisom a požičiavaním záhradnej techniky. V Predmetnej budove plánujeme otvoriť predajňu záhradnej techniky a náradia. Pozemok okolo predajne by sme chceli využiť na vystavenie ponúkanej záhradnej techniky.

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa 12.04.2011

.....  
podpis navrhovateľa

50251/11



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta  
Oddelenie územného plánovania

PRÍLOHA č. 06/2

**Mestský úrad v Prešove**

Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M/7634/2011  
27. 04. 2011

Naše číslo:  
T/2011/8034

Vybavuje / linka  
Ing. arch. Jáni  
☎ 3100 276

Prešov:  
02. 05. 2011

**Vec: Odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14739 a 14740 k.ú. Prešov, Zemplínska ul.,  
Prešov  
- stanovisko k majetkovému prevodu**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Odbor hlavného architekta mesta nemá námietky k odpredaju uvedených časti pozemku pre spoločnosť Mimar Prešov s.r.o. v rozsahu podľa žiadosti a vyznačeného nákresu.

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
ODBOR HLAVNÉHO  
ARCHITEKTA MESTA  
080 01 PREŠOV

  
Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov  
 OBEC: 524140 Prešov  
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

### VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra "C"

(celkom parcel .....3354.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14739/000/0	842	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7334	4521
14740/000/0	2031	Ostatná plocha	29	1	7334	4521

Výmera spolu: 2873

\*\*\* Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
 I-Intravilán

##### Parcely registra "E"

(celkom parcel .....1285.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

\*\*\* Parcely registra "E" nevyžiadané \*\*\*

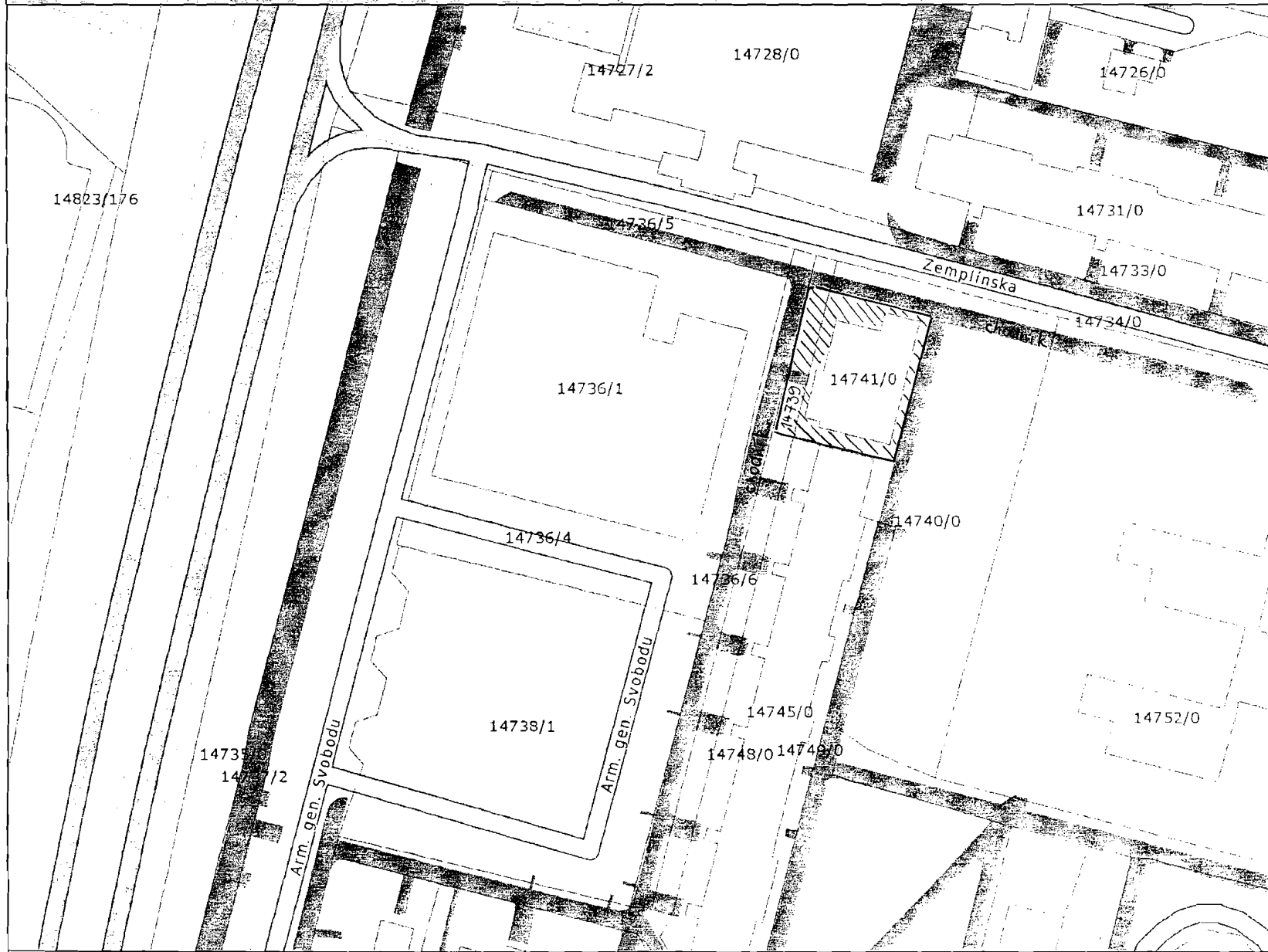
##### Stavby

(celkom stavieb .....181.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
2907	51/001/0	16	budova radnice		6492	6492
2905	53/001/0	16	nebytové priestory		6492	6492
2904	54/001/0	16			6492	6492
3130	58/000/0	16	domov mládeže		6492	6492
11367	61/004/0	99	kotolna		6492	6492
12479	61/005/0	99	dostavba adm.bud.MsÚ		6492	6492
7440	61/006/0	99	administr.budova		6492	6492
3125	98/000/0	99			6492	6492
3095	207/000/0	16	telov.zariadenie		6492	6492
3153	228/000/0	16	škola		6492	6492
3354	405/001/0	16	restauracia		6492	6492
3003	426/001/0	16			6492	6492
2978	475/001/0	16	mestiansky dom		6492	6492
11018	475/002/0	16	mestiansky dom		6492	6492
6395	492/000/0	16	PKO		6492	6492
2957	515/000/0	16	nebytové priestory		6492	6492
3279	620/001/0	16	nebytové priestory		6492	6492
7937	620/002/0	16	nebytové priestory		6492	6492
11422	620/004/0	16	sklad		6492	6492
8486	701/001/0	99	mests. ucelovy obj.		6492	6492
5701	752/004/0	15	bytový dom		6492	6492
5887	807/002/0	16	dom smutku		6492	6492
13120	874/037/0	16	materská škola		6492	6492
6780	874/038/0	16	materská škola		6492	6492
13121	874/039/0	16	materská škola		6492	6492
13122	874/040/0	16	materská škola		6492	6492
13123	874/041/0	16	materská škola		6492	6492

Vyhotovil: Nikol Tureková

Dátum aktualizácie: 01.04.2011 10:40:10




Legenda

- chodníky
- vnútorná kresba
- ▭ parcely C
- ▭ dôležité ulice a cesty
- ▭ dôležité ulice a cesty
- ▭ významné ulice a námestia
- ▭ ulice a cesty
- ▭ iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. 06/4

Mierka 1:1000



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 8/13

**P. č. 7** /Bod č. 12 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúceho sa **jednoizbového bytu** č. 3 na 1. poschodí bytového domu na Ul. Prostějovská 81 v Prešove, súp. č. 4834, spoluvlastníckeho podielu 42/5328 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, ako aj spoluvlastníckeho podielu 42/5328 na pozemku parc. č. KN-C 9310/367, zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 1039 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bytový dom.

**B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:**

Predmetný byt sa nachádza na Ul. Prostejovskej č. 81 v Prešove a je to jediný byt vo vlastníctve Mesta Prešov v uvedenom bytovom dome. V tomto byte býva už skoro 20 rokov žiadateľka Marta Macošiarová, ktorá poskytovala opateru a starostlivosť bývalej nájomkyni – svojej matke Márii Jurušovej až do jej smrti, do roku 1993. Nesplnila však zákonné podmienky prechodu nájmu bytu podľa ust. § 706 Občianskeho zákonníka, o čom bolo rozhodnuté právoplatným rozsudkom Okresného súdu Prešov č. 12 C/22/1994 na vypratanie bytu spojené s rozsudkom Krajského súdu Prešov č. k. 2 Co 385/1997. Žiadateľka aj naďalej platí všetky poplatky spojené s užívaním bytu. V súčasnom období má zdravotné problémy. Keďže opustila spoločnú domácnosť so svojim manželom, nemá zabezpečené bývanie v období, keď je už na dôchodku. Tieto skutočnosti považujeme za okolnosti hodné osobitného zreteľa.

**C/ Stanovisko z výboru mestskej časti zo dňa 7. 4. 2011:**

VMČ č. 1 **nemá námietky** k predaju nehnuteľnosti.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej zo dňa 3.8.2011:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

OSMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľnosti špecifikovanej v bode A/ tohto materiálu spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča zámer predaja** nehnuteľnosti za cenu určenú podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

**G/ Cena:**

**Navrhovaná cena komisiou: za cenu určenú podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. 714,71 €.**

**H/ Prílohy:**

- 07/1-2 Žiadosť
- 07/2 -2 Prehlásenie zo dňa 28.3.2011 – 2 x
- 07/3 Prehlásenie zo dňa 30.5.2011
- 07/4 Kópia mapy z GIS
- 07/5 Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej

Žiadosť o odkúpenie bytu do osobného vlastníctva

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie  
t.iah. bytu č. 3 na Prostějovskej ka v Prešove do  
osobného vlastníctva, ktorého vlastníkom je Mesto Prešov.

Čoú spisovú dokumentáciu má Správa mestského  
majetku, pretože Vás nebudem zotšxovať podrobnosťami,  
ale niektoré skutočnosti, ktoré sú dôležité pre každé  
objektívne rozhodnutie si Vám dovoľím uviesť.

Byt užívam po neobuhj mamke, ktorú nám bol pridelený  
v r. 1946 a s ktorou som pred jej smrťou (r. 1993) bývalo  
v spoločnej domácnosti, starala som sa o ňu, nakupo-  
vala jej potraviny, prádo, žehlila, upratovala a spoločne  
sme platili nájomné a za služby spojené s užívaním bytu.  
Mám za to, že som riadnym nájomcom. Byt chcem aj  
nadálej užívať pre seba a matku strechu nad hlavou.

Čo sa týka rozsudku z r. 1998, tak tený rozsudok  
súd vydal, ale keďže má SPRÁVBYT a.s. nikdy  
nevyžval na vypratanie bytu, žila som i domácnosť,

- 6 - 06 - 2011

62998 / 2011

že sa stávajúť a tým, že som sa rozhodol byť  
 zapísaný v úverežníctve, čo znamená, že som sa  
 rozhodol vyčíslovať, takže mám záujem o to, aby  
 sa neobstalo s tým, že by som mal byť zapísaný  
 a s tým, že som sa rozhodol a tým, že som sa rozhodol  
 že by som mal byť zapísaný a tým, že som sa rozhodol  
 ubehlo viac ako desať rokov, to znamená, že vykonávanie  
 rozsudku má reálnosť do budúcnosti. Pretože som sa  
 rozhodol amluva nemusí byť písaná

Keďže sa chcem odhlásiť, nie rovná byť, ale nie  
 ktorú v každom roku vykonám, čo znamená, že mám  
 právo, nemám právo na sumu, nie, na právo na  
 právo za priateľnú cenu, nie za cenu - trhovú?

Čelím to dlhé roky života v strese so sebou  
 podpísal na mojom zdravotnom stave a mojom užitoč-  
 nosti, aby som fungoval takýmto životom a prácou a prácou  
 vzhľadom aj na môj vek.

Ako rodený Pražan chcem byť, čo znamená, že  
 žila najkrajšie roky môjho života, som to som  
 najkrajšie rodinu a prácu

Prosím Vás o pochopenie a súhlasie mojej život  
 s tým

Lucia Šaravová

## Dnešní seznámení

Týmto prohlašuji, že má suseda  
Varta Macošiarová sa počas života  
jej matky Marii Jurušovej, ktorá zomrela  
v roku 1993, je určite počas choroby  
starala, finančne a fyzicky pomáhala.  
Dniť sa svoje povinnosti, nikdy nepretek-  
jímala byť s ostatnými ľuďmi a mali sme  
dobré susedské vzťahy.

1. Drešová 28.3.2011

Magdaléna Tomová

## PREHLÁSENIE

Týmto prehlasujem, že s. Marta  
HAKUCEROVÁ - dcéra PRĚŠOV, Právl. ŠA/1posol.  
sa vzorne starala o svoju matku  
p. Mariu JURUŠOVÚ, ktorá zomrela  
v r. 1993. Sústavne pracovala spoločného  
života u p. JURUŠOVEJ - matky, tu  
podieľala aj finančne, opatrovniectvom  
vzorne o ňu.

Plnila si svoje povinnosti; nikdy  
po smrti matky byt nikomu nepre-  
najímalala!

V PRĚŠOVĚ 24.3.2011

Ludmila  
Hakucero

Prehlásenie.

Dolupodpísaná Marta Macošiarová, rod.  
Jurušová, nar. 15.6.1951 v Prešove týmto čestne  
prehlasujem, že už tretí rok žijem sama, naše  
manželstvo je dlhodobo v troskách a nerozviedla  
som sa kvôli náboženskému presvedčeniu.

*Macošiarová*

Prešov, 30. 5. 2011





Vážený pán  
Ing. Miroslav Hudák  
Odbor správy mestského majetku  
MsÚ Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

40176.

Naše číslo:

S./2011/13494/75654

Vybavuje / linka

Mgr. Bilasová

Prešov:

03.08.2011

**Vec**

**Žiadosť o vyjadrenie stanoviska Komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej k zámeru odpredaja nehnuteľnosti na ul. Prostějovskej č. 81 v Prešove - odpoveď**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie stanoviska Komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej k zámeru odpredaja nehnuteľnosti na ul. Prostějovskej č. 81 v Prešove Vám oznamujeme, že Komisia MsZ v Prešove sociálna a bytová Vašu žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 2.8.2011 a k predmetnej veci neprijala žiadne stanovisko, pretože v zmysle vymedzenej pôsobnosti a úloh komisie (uznesenie MsZ č. 13/2011) nie je kompetentná vyjadrovať sa k odpredaju nehnuteľnosti.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
**ODBOR SOCIÁLNYCH SLUŽIEB**  
080 01 PREŠOV  
- 2 -

Mgr. Marián Bača  
vedúci odboru sociálnych služieb





**P. č. 8** /Bod č. 11 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov má zámer prenajať nehnuteľnosti** nachádzajúce sa na Ul. Masarykovej v Prešove:

- časť pozemku parc. č. KNC 9433/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>, ostatné plochy **za cenu 9,63 €/m<sup>2</sup>/ ročne**
- pozemok parc. č. KNC 9433/5 o výmere 106 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia **za symbolické nájomné 1 €/ročne, spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu prenájmu pozemku nad podzemnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza verejná zeleň, a to **na dobu 20 rokov Petrovi Bombovi, Tekel'ova 4, 080 06 Ľubotice.**

**B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:**

Na pozemku parc. č. KNC 9433/5 je umiestnená stavba súp. č. 7812 (bývalé verejné WC pri Hlavnej pošte – podzemná stavba), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa – Petra Bombu.

Ide o podzemnú stavbu, nad ktorou sa nachádza verejne prístupný park, ktorý v prípade, že bude žiadateľovi prenajatý predmetný pozemok za symbolické nájomné 1 €/ročne, žiadateľ tieto priestranstvá, t. j. samotný park, parkové obrubníky a zeleň bude udržiavať na vlastné náklady. Zároveň žiadateľ požaduje od mesta prenajať časť pozemku parc. č. KNC 9433/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia vstupu (prístrešku) do stavby žiadateľa.

**C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 6.6.2011:**

(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 5.7.2011:**

VMČ súhlasí so štandardným nájomom pre žiadateľa.

**E/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

OSMM odporúča schváliť zámer prenájmu nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že ide o pozemok nad podzemnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom sa nachádza verejná zeleň.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **odporúča** zámer nájmu nehnuteľností - parc. č. KNC 9433/1 o výmere cca 15 m<sup>2</sup> za cenu 9,63 €/m<sup>2</sup>/ročne a parc. č. KNC 9433/5 o výmere 106 m<sup>2</sup> za cenu 1 €/ročne za týchto podmienok:

- nájomca bude udržiavať park nad stavbou na vlastné náklady,
- ostane zachované terajšie funkčné využitie pozemkov, t.j. plochy verejnej zelene a spevnenej komunikácie – chodníka.

**G/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: 9,63 €/m<sup>2</sup>/ročne za nájom časti pozemku parc. č. KNC 9433/1 a 1 €/ročne za nájom pozemku parc. č. KNC 9433/5.

**Navrhovaná cena komisiou: 9,63 €/m<sup>2</sup>/ročne za nájom časti pozemku parc. č. KNC 9433/1 a 1 €/ročne za nájom pozemku parc. č. KNC 9433/5 s týmito podmienkami:**

- nájomca bude udržiavať park nad stavbou na vlastné náklady,
- ostane zachované terajšie funkčné využitie pozemkov, t. j. plochy verejnej zelene a spevnenej komunikácie – chodníka

**H/ Prílohy:**

- 08/1 Žiadosť zo dňa 13.12.2010
- 08/2 Žiadosť zo dňa 15.3.2011
- 08/3 Žiadosť zo dňa 28.6.2011
- 08/4 Stanovisko OHAM
- 08/5-2 Štúdia stavby Park CAFE
- 08/6 Kópia katastrálnej mapy

Peter Bomba Tekel'ova 4,08006 Prešov-Lubotice

MĚSTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	20 -01- 2011	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Číslo došiel pošty:	3504/2011	

Odbor správy  
mestského majetku  
Prešov

Váš list č.

Vybavuje: Peter Bomba č.t. 0905902409

V Prešove: 13.12.2010

Vec:

**Žiadosť o prenájom pozemku.**

Týmto žiadam mesto Prešov o prenájom pozemkov na parcelách č.KNC 9433/5 a 9433/1, ktoré sú nad podzemnou stavbou súp.č. 7812 /bývalé WC pri Hlavnej pošte/ a ktorej som majiteľom. V poslednom roku prebehla v týchto 60 rokoch starých priestoroch dost veľká rekonštrukcia a WC sa mení na PARK CAFFE. Keďže som nemal vedomosť o tom, že aj podzemná stavba musí mať pridelený pozemok nad stavbou a tieto priestory sú aj verejné /sú to chodníky a parková zeleň/ žiadam o to týmto spôsobom oneskorene.

Keďže ide v podstate len o právny vsťah /stavba-pozemok/, ktorý podľa legislatívy musí byť a ja tieto pozemky využívať nemienim /sú verejné/, navrhujem :

1, Prenajat mi tieto verejné pozemky na dobu neurčitú za symbolickú hodnotu. Ja sa naproti tomu mestu Prešov zaručím, že tieto verejné priestranstvá t.j. park nad stavbou, parkové obrubníky a zeleň, na jar roku 2011 na vlastné náklady opravím a dám do stavu podľa projektovej dokumentácie. V prípade, že by mesto v budúcnosti potrebovalo na tejto ploche niečo vytvoriť /sochy, pútače/ v zmysle noriem, stále to budem považovať ako miesto verejné, ktoré patrí mestu a nebudem mať námietky.

2, Pozemok, ktorý budem v skutočnosti užívať, t.j. vstup do mojho zariadenia a prístrešok, ktorý bude zasahovať z časti aj nad chodník /vid' projekt/, nech je mi prenájatý, alebo odpredaný podľa platných smerníc o predaji a prenájme pozemkov mesta Prešov .

Predmetnú žiadosť píšem v dobrom úmysle v prospech oboch strán a nechcem sa na úkor iného obohatiť. Chcem len spríjemniť prostredie okolo môjho zariadenia a zároveň aj mestské verejné priestory, žiadam preto mesto Prešov o kladné vybavenie mojej žiadosti.

Ďakujem

S pozdravom

Peter Bomba



Peter Bomba Tekel'ova 4,08006 Prešov-Lubotice

Odbor správy  
mestského majetku  
Prešov

Váš list č. M/2011/1570

Vybavuje: Peter Bomba č.t. 0905902409

V Prešove: 15.3.2011

Vec:

**Žiadosť o prenájom pozemku –odpoveď.**

Obdržal som Všu odpoveď na moj list zo dňa 13.12.2010 v ktorom žiadam mesto Prešov o prenájom pozemkov parc.č. KNC 9433/5 a 9433/1 a ktoré sú vo vlastníctve mesta Prešov a žiadate ma,aby som upresnil,akú cenu za prenájom mám na mysli.

1, Ako som už písal v predošlom liste,pozemky,ktore sú verejným priestranstvom a užívajú ich občania prešova,navrhujem prenajat mi za symbolickú cenu 1,-Euro na rok.

2, Pozemok,ktorý budem skutočne užívať a potrebujem ho na prevádzku mojho zariadenia t.j. vstup s prístreškom,ktorý bude zasahovať z časti aj nad chodník /viď projekt/,bol mi prenajatý za cenu 9,63,-Eur/m2/ročne. Tento prístrešok má rozmer 7,07m x 210m. To je 14,84m2.

3, Ak by malo mesto záujem tento konkrétny pozemok o výmere 14,84m odpredať,som ochotný ho odkúpiť.

Myslím,že tento konkrétny prípad je hodný osobitného posúdenia,keďže táto stavba je podzemná a bolo by nelogické,aby aby mi mesto prenajímalo chodníky a mestskú zeleň.

Za kladné a rýchle vybavenie vopred ďakujem.

S pozdravom

Peter Bomba



MESTO PREŠOV	
Odbor správy mestského majetku	
Číslo listu	1570
Dátum	17-03-2011
Príloha	16431 / 211

Peter Bomba Tekeľova 4,08006 Prešov-Ľubotice

Odbor správy  
mestského majetku  
Prešov

Váš list č. M/2011/1570

Vybavuje: Peter Bomba č.t. 0905902409

V Prešove: 28.6.2011

Vec:

**Žiadosť o prenájom pozemku – dodatok**

1, V tomto dodatku prikladám náčrt,ako by mali byť usporiadané podzemné priestory kaviarne.

2, Parkovanie vozidiel návštevníkov tohto zariadenia bude na mestských parkoviskach, alebo na parkovisku pri pošte. Ale je veľký predpoklad, že väčšina návštevníkov bude peších občanov, ktorý sa cez deň zdržiavajú v centre mesta.

3, Dĺžka nájmu tohto pozemku by mala byť čím dlhšia, ale podľa smerníc mesta Prešov. Moj návrh je 20 rokov.

S pozdravom

Peter Bomba





MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta  
Oddelenie územného plánovania

05117 64484

PRÍLOHA č. 08/4

Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M/2011/1570

Naše číslo:  
T/2011/8668

Vybavuje / linka  
Ing. arch. Jacová  
☎ 051/3100 273

Prešov: 6.6.2011

## VEC

**Prenájom pozemku parc.č. KN-C 9433/5 a časti pozemku parc.č. KN-C 9433/1 k.ú. Prešov nad objektom podzemnej stavby bývalých verejných WC na Námestí legionárov ( nárožie ulíc Kpt. Nálepku a Masarykovej) za účelom zabezpečenia prestavby objektu pre prevádzku kaviarne „PARK CAFÉ“ a doriešenia vstupu do podzemnej kaviarne žiadateľovi Petrovi Bombovi, Tekefova 4, Prešov – Ľubotice**

## **- s t a n o v i s k o**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011 v Prešove, pozemok parc.č. KN-C 9433/5 a časť pozemku parc.č. KN-C 9433/1 k.ú. Prešov sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha urbanistickej zelene, na území Centrálnej mestskej zóny Prešov.**

2/ V súčasnosti pozemky určené pre prenájom tvorí plocha verejnej zelene a spevnenej pešej komunikácie. Objekt bývalých verejných WC nie je v súčasnosti prevádzkovaný.

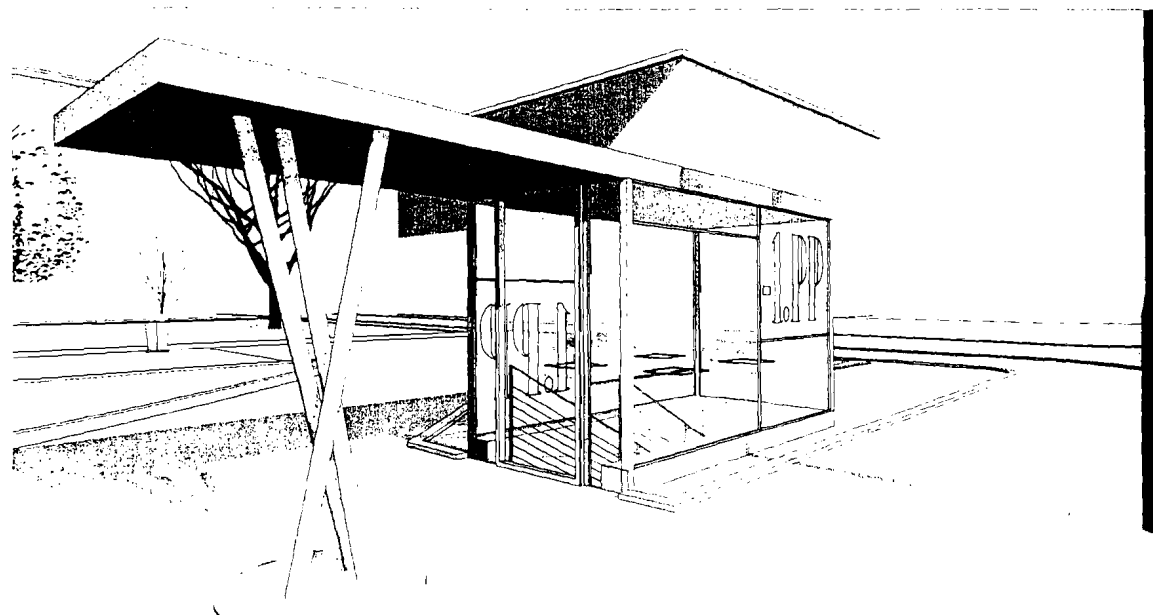
Zo strany vlastníka Petra Bombu, Tekefova 4, Prešov – Ľubotice je nutné zabezpečiť jeho prestavbu pre navrhovanú **prevádzku kaviarne „PARK CAFÉ“ a doriešiť krytý vstup do podzemnej kaviarne** v zmysle odsúhlasenej štúdie spracovanej Ing. arch. Petrom Steinigerom v novembri 2010.

3/ Po prehodnotení predmetného zámeru Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2) a § 2 ods. 1, písm. e) zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, **o d p o r ú č a** prenajať pozemok parc.č. KN-C 9433/5 a časť pozemku parc.č. KN-C 9433/1 k.ú. Prešov nad objektom podzemnej stavby bývalých verejných WC na Námestí legionárov (nárožie ulíc Kpt. Nálepku a Masarykovej) žiadateľovi, **za podmienky zachovania pôvodného funkčného využitia pozemkov, t.j. plochy verejnej zelene a spevnenej komunikácie – chodníka.**

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
ODBOR HLAVNÉHO  
ARCHITEKTA MESTA  
080 01 PREŠOV

  
Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta



±0,000 = m.n.m BPV

**SOS** architekti  
urbanizmus+architektúra+interiér+design

Ing. arch. STEINIGER + ONOFREJ  
Ing. arch. SEMEŠOVÁ + SEDLÁK  
Kpt. nálepku 6 • 080 01 Prešov

Autori: Ing. arch. Peter STEINIGER, Ing. arch. Stelán ONOFREJ  
Spracovateľ PD: s.o.s. architekti, Kpt. Nálepku 6, Prešov  
Zodpovedný projektant: Ing. arch. Š. ONOFREJ  
Projektant: Ing. arch. Š. ONOFREJ  
Generálny projektant: s.o.s. architekti  
Investor: Peter Bomba, Kerasínske námestie 1, Prešov

dátum: 2010\_09\_27  
stupeň p.d.: DSP  
formát: 2x24  
mierka:  
diel: ARCHITEKTÚRA  
stavbný objekt: \*\*\*\*

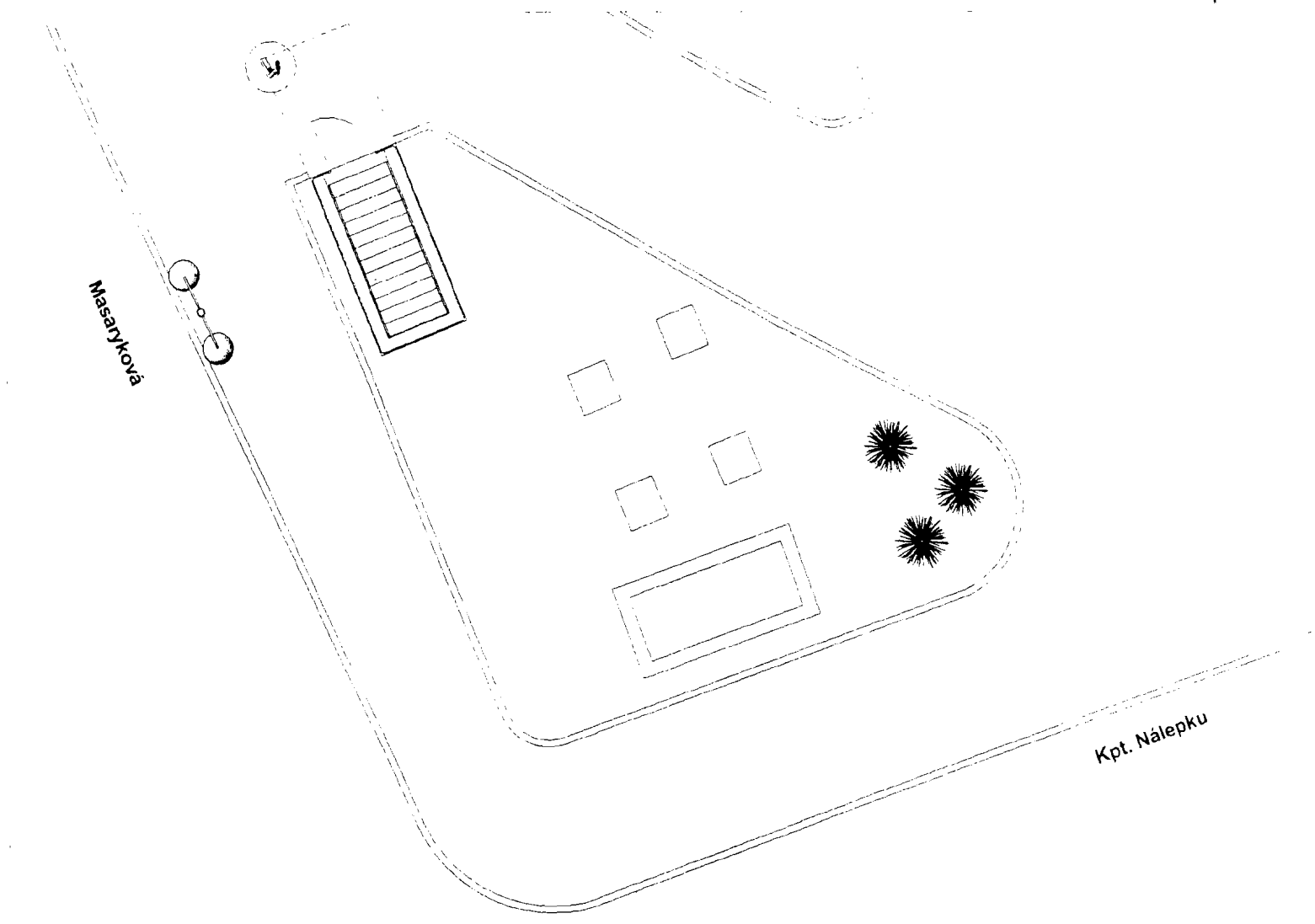
Stavba: Park CAFE

Obsah výkresu:

**E** 3D pohľady

číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo
1	2	3	4	5	6	7	8	9

PRÍLOHA č. 08/5-1



1.NP  
1:100

±0,000 = \_\_\_\_\_ m.n.m BPV

**S O S** architekti  
urbanizmus+architektúra+interiér+design

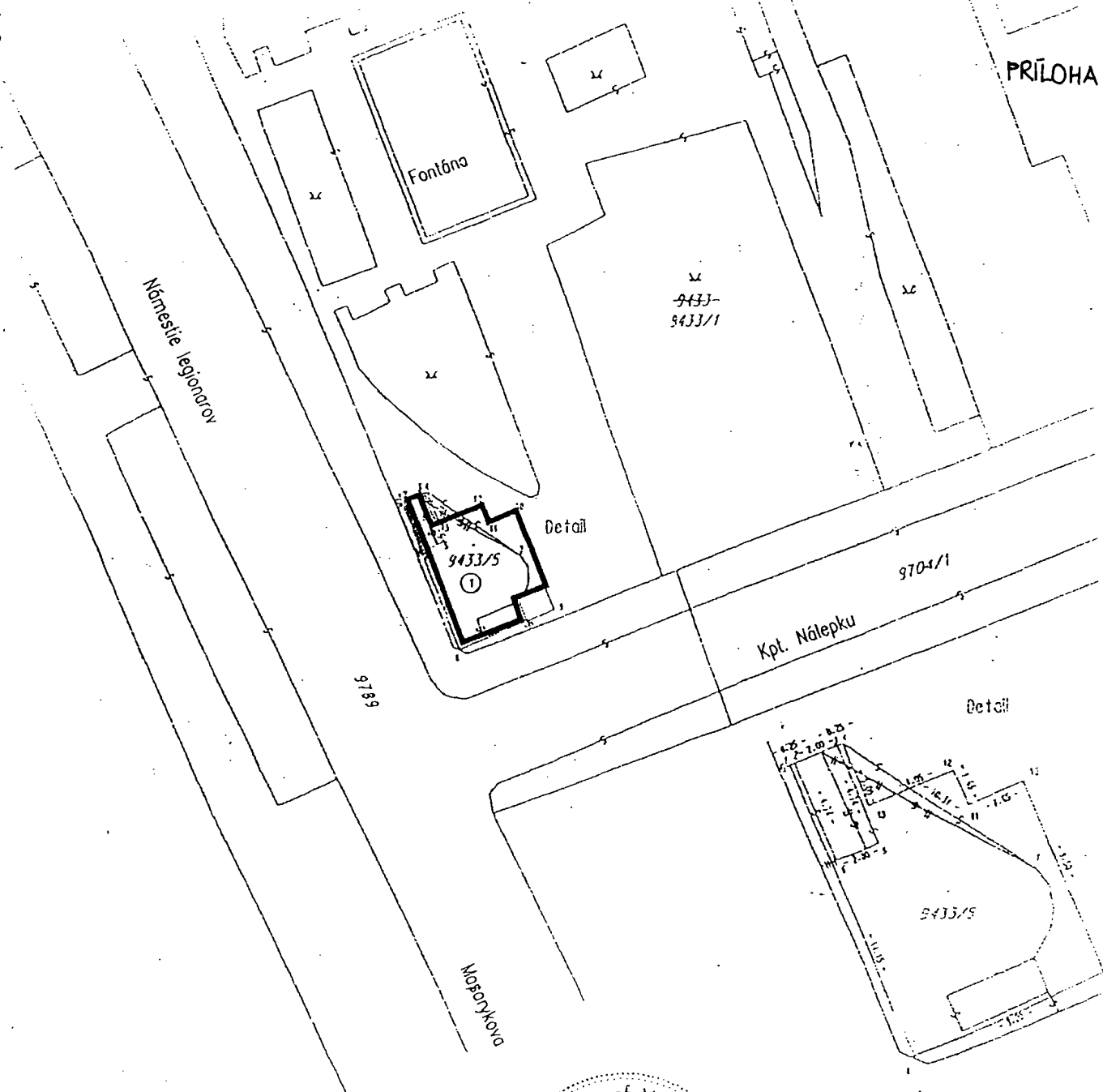
Ing. arch. STEINIGER + ONOFREJ  
Ing. arch. SEMEŠČA + SEDLÁK  
Kpt. Nálepku 6 • 080 01 Prešov

Autori:	Ing. arch. Peter STEINIGER, Ing. arch. Stefan ONOFREJ	dátum	04.2010
Spracovateľ PD:	S O S architekti, Kpt. Nálepku 6, Prešov	stupeň p.d.	DSP
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. S. ONOFREJ	formát	2x44
Projektant:	Ing. arch. S. ONOFREJ	mierka	1:100
Generálny projektant:	S O S architekti	diel	ARCHITEKTURA
Investor:	Peter Bomba, Kerasínske námestie 1, Prešov	stavebný objekt	****
Stavba:	Park CAFE		

Obsah výkresu:  
**E 1.NP**

Číslo zakázky	Faza	Typ dokumentu	Stavebný objekt / formata	Profesia	Identifikácia spracovateľa	Dátum mesač.	Stupeň deň	Rev.
022	DSP	PR	++++	A+	ONO	E001	04	*

PRÍLOHA č. 08/5-2

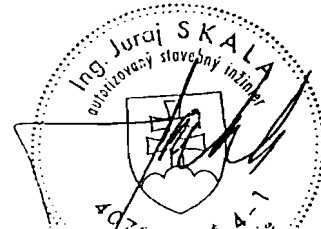


LEGENDA:

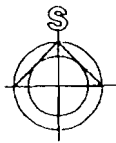


KAVIAREŇ

±0,000 = 100,000




2



ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	KONTROLOVAL:	A. Vykresil: <b>STATING</b> ING. VOOK JOZEF, Aut. Ing. PREŠOV, M. NESPORA 3 AUT. Č.: 0437, REG. Č.: 0437A/3-2	
ING.	V. VOOK	J. VOZEL	ING. SAKALA JURAJ	KRAJ:	PREŠOVSKÝ
OÚ:			PREŠOV	ZÁKAZKA Č.:	04/07-vo
INVESTOR:				ÚČEL:	ZMENA
PETER BOMBA - VALVOLA, KERASINSKE NÁM. č.1, 080 01 PREŠOV				ÚČELU	STAVBY
STAVBA:				FORMÁT:	2 x A4
"KAVIAREŇ", NÁM. LEGIONÁROV, PREŠOV				DÁTUM:	04. 2007
OBJEKT:	SO 01-KAVIAREŇ		KLAS. STAVBY	MIERKA:	
(SÚBOR)			1 2 3 0	VÝKRES Č.:	
DIEL:	C ASR	PROFESIA:	C ARCHITEKTONICKÝ PROJEKT	00	
OBSAH	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY				
VÝKRESU:					



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 10/13

**P. č. 9** /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov má zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa**, týkajúceho sa pozemkov parc. č. KNC 3220/9 o výmere **1191 m<sup>2</sup>**, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 6377, v podiele ½ a parc. č. KNC 3220/35 o výmere **303 m<sup>2</sup>**, zast. plocha a nádvorie, ktorá bola vytvorená GP č. 31688560-32/11 z parc. č. KNC 3220/4, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Levočská, vo vlastníctve mesta Prešov.

za

pozemky parc. č. KNC 14386/4 o výmere **1373 m<sup>2</sup>**, záhrady a parc. č. KNC 14386/5 o výmere **1365 m<sup>2</sup>**, záhrady, k. ú. Prešov, LV č. 7998, lokalita Ul. Pod Šalgovíkom, vo vlastníctve Evy Balčákovej, Lipová 1, 080 01 Prešov, **z dôvodu využitia zamenených pozemkov mestom na výstavbu oddychovej zóny – PARK KERATSÍNI.**

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľka navrhla zámenu pozemkov z dôvodu, že mesto zamenené pozemky využije na výstavbu oddychovej zóny v lokalite sídliska Sekčov.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

OSMM odporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Tento spôsob prevodu navrhujeme **z dôvodu využitia zamenených pozemkov mestom na výstavbu oddychovej zóny- PARK KERATSÍNI.**

Vzhľadom na to, že tento majetkový prevod bol dňa 8.9.2011 stiahnutý z rokovania MsZ, na základe doplňujúcich informácií ho opätovne predkladáme na prerokovanie do komisie pre disponovanie s majetkom mesta.

**D/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 4.4.2011:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 2.5.2011:**

Súhlasí so zámenou pozemkov.

**F/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 7.4.2011:**


**Súhlasí** so zámenou pozemkov s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu.

**G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **neprijala uznesenie.**

**H/ Cena:**

Pozemok parc. č. KN 3220/4, z ktorého GP č. 31688560-32/11 vznikla parc. č. KNC 3220/35, ktorá je predmetom zámeny, získalo mesto v roku 2006 odkúpením za cenu 84,25 €/m<sup>2</sup> (viď v prílohe uznesenie z XXXIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove č. 503/2006 zo dňa 20.11.2006 - v časti schvaľuje bod č. 3), t. j. celková cena za parcely vo vlastníctve mesta, ktoré vstupujú do zámeny, po uplatnení uvedenej jednotkovej ceny predstavuje 75 698,63 €.

 Mesto Prešov	<b>Návrh na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 11/13

Zo strany žiadateľky bol predložený znalecký posudok č. 159/2007 zo dňa 25.10.2007 vypracovaný Ing. Ivorom Zlackým na ocenenie pozemkov v jej vlastníctve, ktoré vstupujú do zámeny, podľa ktorého je jednotková cena 49,71 €/m<sup>2</sup>, t. j. celková cena je 136 105,98 €.

**I/ Prílohy:**

- 09/1 Žiadosť zo dňa 15.3.2011
- 09/2 Stanovisko OHAM
- 09/3 Mapa z GIS
- 09/4 Snímka z mapy
- 09/5 LV č. 7998
- 09/6 LV č. 6377
- 09/7-6 Uznesenie MsZ č. 503/2006

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove	
Číslo spis. 5370/11	Príloha: 200/11
Dátum: 15.03.2011	Znak a ležba: unč/urk
Príloha:	Vybavujúci: 15801/11
Prílohy: 15801/11	

Mesto Prešov  
odbor Mestského majetku  
Hlavná 73

PREŠOV

Prešov, 14.3.2011

VEC: Žiadosť o zámenu nehnuteľností

Ako výlučná vlastníčka nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Prešov na Liste vlastníctva číslo 7998 okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov ako:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 14386/4 o výmere 1.373 m<sup>2</sup> a
- parcela registra „C“ parcelné číslo 14386/5 o výmere 1.365 m<sup>2</sup>

sa vzhľadom na záujem Mesta Prešov o vybudovanie oddychovej zóny na vyššie uvedení parcelách obraciam na Vás so

ž i a d o s ť o u

o zámenu nehnuteľností v mojom výlučnom vlastníctve za nehnuteľnosti vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve Mesta Prešov.

Konkrétne navrhujem zámenu za:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ica na nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Prešov na Liste vlastníctva číslo 6377, okres Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov ako parcela registra „C“ parcelné číslo 3220/9 o výmere 1.191 m<sup>2</sup>, pričom výmera pripadajúca na 1/2-icu spoluvlastníckeho podielu predstavuje 595,5 m<sup>2</sup> a
- novovytvorenú parcelu registra „C“ parcelné číslo 3220/35 o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorá vznikne oddelením od pôvodnej parcely registra „C“ parcelné číslo 3220/4 o výmere 3.220 m<sup>2</sup> zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Prešov na Liste vlastníctva číslo 6492, a to na základe Geometrického plánu, ktorého návrh zároveň predkladám.

Verím, že mnou navrhovaná zámna nehnuteľností je v záujme Mesta Prešov, nakoľko navrhovanou zámenou získa mesto do svojho vlastníctva pozemky, ktoré sú potrebné k bezproblémovej výstavbe oddychovej zóny v lokalite sídliska Sekčov, a to za pozemky, ktorých využitie je pre mesto, vzhľadom na spoluvlastníctvo a ich dispozíciu, obmedzené.

S pozdravom

  
Eva Balčáková

Prílohy: - List vlastníctva č. 7998, č.6377  
- kópia katastrálnej mapy  
- návrh Geometrického plánu



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta,  
Jarková 24

PRÍLOHA č. 09/2

Mestský úrad v Prešove  
Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/2011/5576  
Mgr. Sirotníková

T/2011/6340

Ing. arch. Komár  
Tel.051/3100230

4.4.2011

Vec

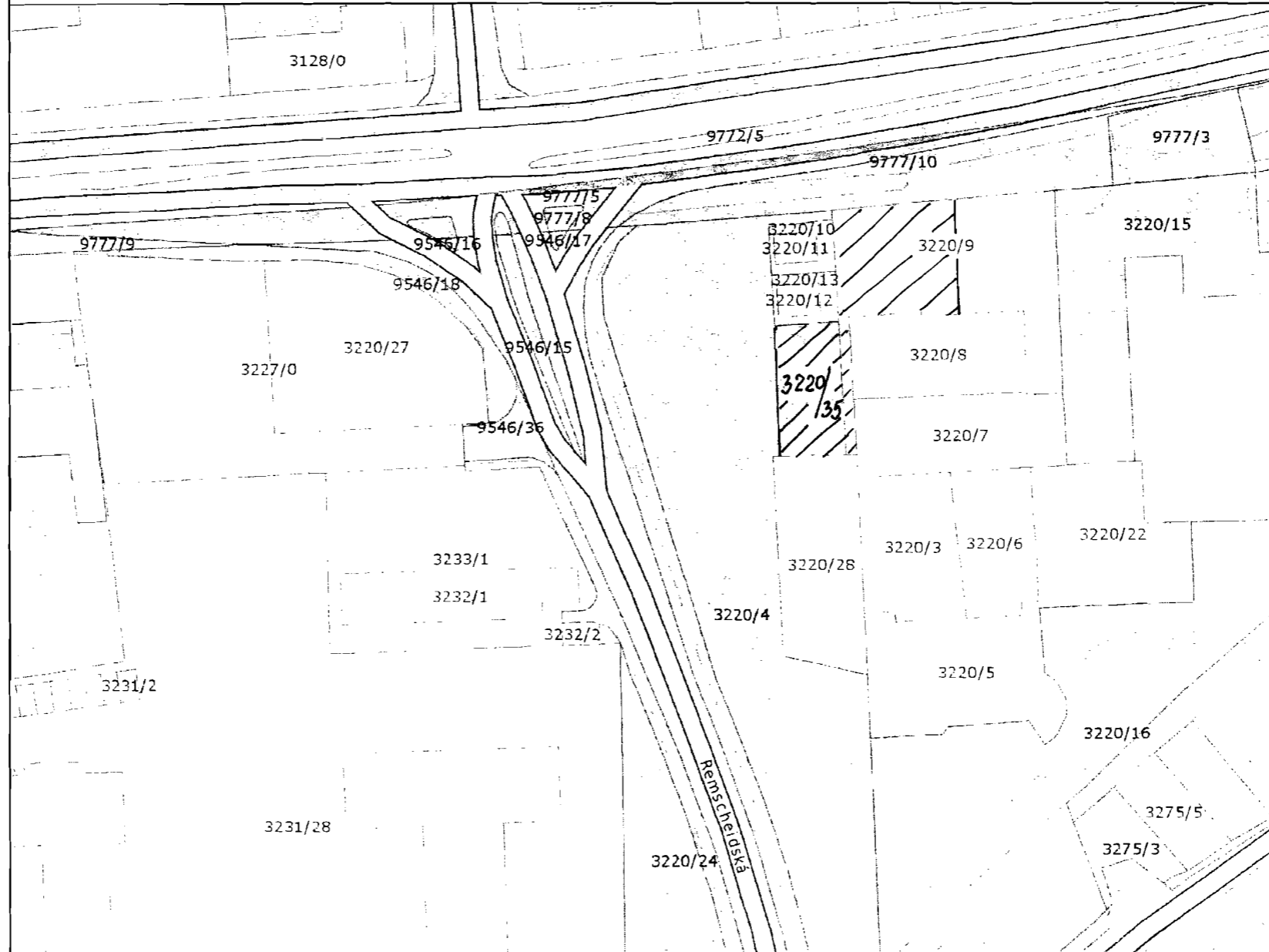
**Stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov parc.č. KN C 3220/35 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc.č. KN C 3220/9 v k.ú. Prešov, lokalita Levočská ulica, za pozemky parc.č. KN C 14386/4 a 14386/5 v k.ú. Prešov, lokalita ul. Pod Šalgovíkom**

Dňa 30.3.2011 bola Odboru hlavného architekta doručená žiadosť o stanovisko k návrhu na zámenu predmetných pozemkov medzi vlastníkmi Mestom Prešov a Evou Balčákovou, Lipová ul. č. 1 v Prešove. Prílohu žiadosti tvorí kópia žiadosti Evy Balčákovovej, kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov v lokalite Levočská ul., kópia geometrického plánu č. 31688560-32/11 a kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemkov v lokalite ul. Pod Šalgovíkom.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

1. Pozemky parc.č. KN C 14386/4 a 14386/5 v k.ú. Prešov sú podľa územného plánu mesta Prešov súčasťou funkčnej plochy verejnej a súkromnej zelene, pre ktorú platí podľa záväznej časti územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN č. 4/2010, regulatív RL G2: Plochy urbanistickej zelene.
2. Pozemky parc.č. KN C 3220/35 a 3220/9 v k.ú. Prešov sú podľa územného plánu mesta Prešov súčasťou funkčnej plochy občianskej vybavenosti, pre ktorú platí podľa záväznej časti územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN č. 4/2010, regulatív RL C3:Plocha neareálovej občianskej vybavenosti.
3. Odbor hlavného architekta **nemá námietky** voči zámene uvedených pozemkov za podmienky zriadenia vecného bremena prechodu na pozemku parc.č. KN C 3220/9 pre návštevníkov prevádzok prístupných cez uvedený pozemok a uloženie podzemných inžinierskych sietí.

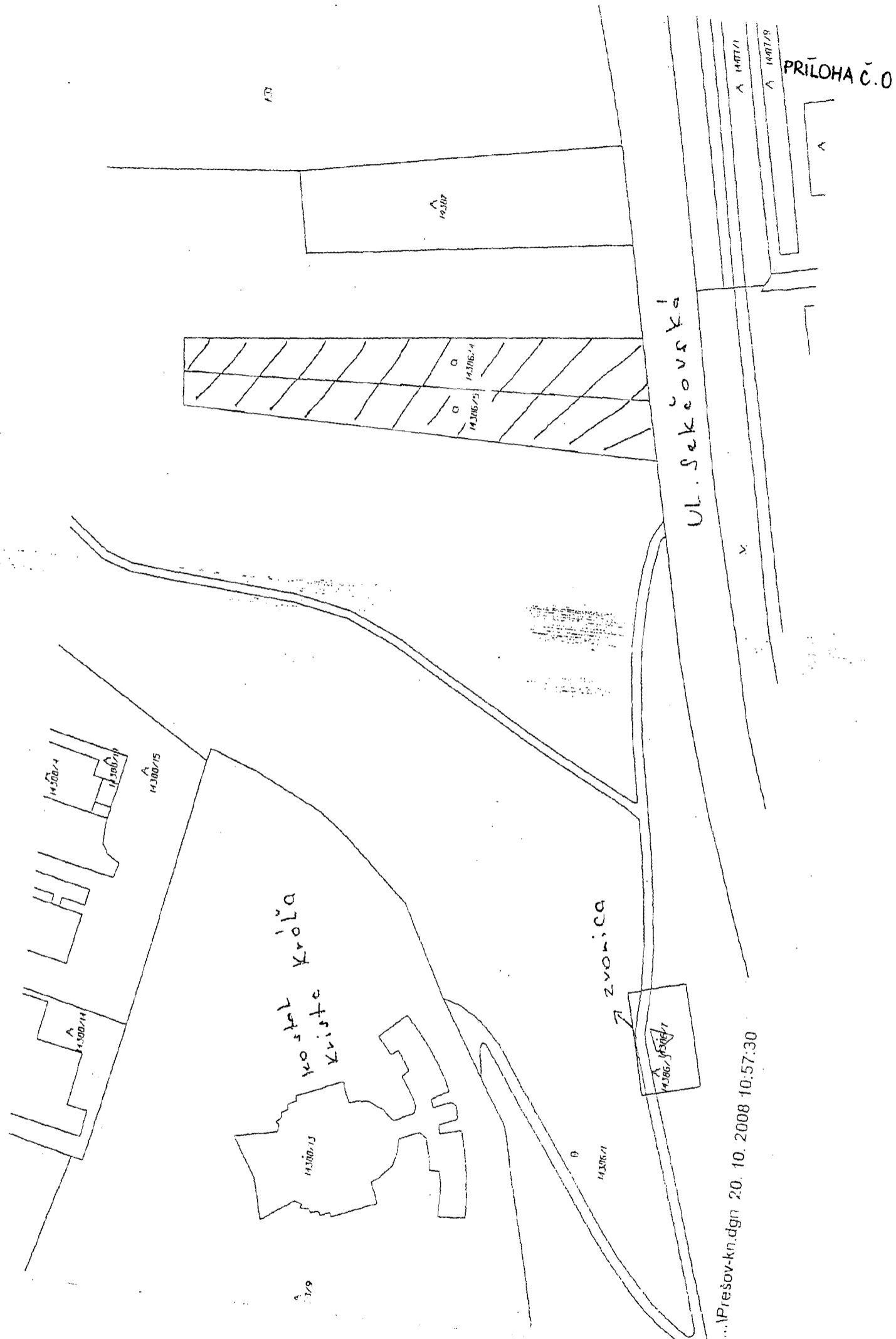
  
Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000



PRÍLOHA Č.0

...Prešov-kn.dgn 20. 10. 2008 10:57:30

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

PRÍLOHA Č. 09/5

Okres : 707 Prešov  
 Obec : 524 140 PREŠOV  
 Katastrálne územie: 849 502 Prešov

Dátum vyhotovenia: 23.10.2007  
 Čas vyhotovenia : 14:34:40

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7998

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
14386/4	1373	Záhrady	5100		1	
14386/5	1365	Záhrady	5100		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

5100 - Pozemky prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkových osadách na ktorých sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 BALCAKOVA EVA R.KOZAKOVA

Dátum narodenia: 29.03.1964

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie Poz.uradu Presov c.2093/92,g.p.c.71/93

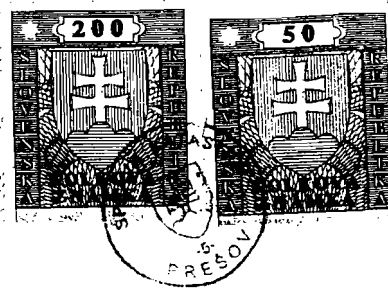
Rozhodnutie Obv.uradu Presov c.2502/95 o zmene kultury.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje

Bez zápisu.



Objednávka: 14170/2007  
 Vyhotovil: Daňko

*Daňko*

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 19.10.2009

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 18:56:29

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6377

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3220/ 9	1191	Zastavané plochy a nádvoria	13104	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

13104 - Pozemky, na ktorých je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	PROGRES-INVEST, Tkáčska 2, Prešov, PSČ 080 01, SR	1 / 2
Dátum narodenia :		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 2281/2007	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	MESTO PRESOV	1 / 2
Identifikátor :		

Tituly nadobudnutia LV:

DELIMITACNY PROTOKOL

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

3



U Z N E S E N I E

z XXXIII. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prešove

zo dňa 20.11.2006

číslo: 503/2006

k majetkovým prevodom

---

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

**z r u š u j e**

Uznesenie č. 348/2005 zo dňa 26.9.2005

bod 12

Odpredaj pozemkov parc. č. KN 9204/106 o výmere 935 m<sup>2</sup> zast. plocha a parc. č. KN 9204/80 o výmere 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Prešov pri OD KAUF LAND formou verejného návrhu podľa § 276 Obch. zákonníka za minimálnu cenu 2.500,- Sk/m<sup>2</sup> s dodržaním podmienok ÚHA.

Dôvod: Dňa 27.3.2006 bolo prijaté nové uznesenie č. 409/2006 k týmto pozemkom, kde došlo k zmene parcely a výmery - parc. č. KN 9204/106 o výmere 935 m<sup>2</sup> sa zmenila na parc. č. KN 9204/138 o výmere 640 m<sup>2</sup> a vzrastu ceny na 3.000,- Sk/m<sup>2</sup>, avšak nedošlo k zrušeniu pôvodného uznesenia č. 348/2005 zo dňa 26.9.2005.

Uznesenie č. 409/2006 zo dňa 27.3.2006

bod 10

Odpredaj pozemkov pri OD JEDNOTA – OD KAUF LAND parc. č. KN 9204/138 o výmere 640 m<sup>2</sup> zast. plocha a parc. č. KN 9204/80 o výmere 46 m<sup>2</sup> ost. plocha k.ú.

Prešov formou verejnej obchodnej súťaže podľa § 281 Obch. zákonníka za minimálnu cenu 3.000,- Sk/m<sup>2</sup>.

Dôvod: Do verejnej obchodnej súťaže sa neprihlásil žiadny záujemca v lehote do 27.9.2006.

**m e n í**

Uznesenie č. 348/2005 zo dňa 26.9.2005

bod 2

Odkúpenie pozemkov o výmere cca 300 m<sup>2</sup> za účelom majetkovoprávneho usporiadania na cyklistický chodník Bikoš od Pozemkového fondu, Keratsínske nám. 1. Prešov v zmysle znaleckého posudku

- za cenu 408,- Sk/m<sup>2</sup>

n a

Odkúpenie pozemkov v zmysle GP č. 31688560-58/05 zo dňa 16.5.2005 za účelom majetkovoprávneho usporiadania na cyklistický chodník Bikoš od Pozemkového fondu. Keratsínske námestie 1, Prešov a vlastníkov, ktorí nesúhlasia s kúpnu cenou 250,- Sk/m<sup>2</sup> - za cenu v zmysle znaleckého posudku 408,- Sk/m<sup>2</sup>  
 Dôvod: Vyvlastňovať je možné iba za cenu určenú znalcom.

Uznesenie č. 478/2006 zo dňa 25.9.2006

bod 1

Odkúpenie pozemku parc. č. KN 1963/1 o výmere 333 m<sup>2</sup> zast. plocha PK vl. 3450, LV 6608 v k.ú. Prešov Ul. Stavbárska od Márie Jirgovej, Ul. Severná 2, Prešov a Terézie Obšutovej, Ul. Severná 4, Prešov od každej v podiele 1/2  
 - za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup> + náklady prevodu

**n a**

Odkúpenie pozemku parc. č. KN 1963/1 o výmere 333 m<sup>2</sup> zast. plocha PK vl. 3450, LV 6608 v k.ú. Prešov Ul. Stavbárska od Márie Jirgovej, Ul. Severná 2, Prešov a Terézie Obšutovej, Ul. Severná 4, Prešov od každej v podiele 1/2  
 - za cenu 300,- Sk/m<sup>2</sup> + náklady prevodu

Dôvod: Vlastníci nesúhlasia s pôvodne schválenou cenou.

Uznesenie č. 478/2006 zo dňa 25. 9. 2006

bod 16

Dlhodobý prenájom kotolní a výmenníkových staníc školských zariadení na dobu 15 rokov nasledovne: MŠ Čapajevova, ZŠ Lesnícka, ZŠ Odborárska, ZŠ Čsl. armády. ABC Centrum – Októbrová pre firmu SPRAVBYTKOMFORT, a.s.,  
 - za cenu 125,- Sk/m<sup>2</sup> ročne

**n a**

Dlhodobý prenájom kotolní a výmenníkových staníc školských zariadení na dobu 15 rokov nasledovne: MŠ Čapajevova, ZŠ Lesnícka, ZŠ Odborárska, ZŠ Čsl. armády. ABC Centrum – Októbrová a Kotolňa MsÚ – Jarková ul. pre firmu SPRAVBYTKOMFORT. a.s., Prešov

- za cenu 125,- Sk/m<sup>2</sup> ročne

Dôvod: Z dôvodu zabezpečenia dodávky tepla bolo uznesenie doplnené o prenájom kotolne MsÚ – Jarková ul., ktorá bola vyňatá zo správy spoločnosti Spravbyt. a.s. k 31.12.2005 a je v evidencii na kapitole mestského majetku.

Uznesenie č. 235/2004 zo dňa 29. 11. 2004

bod 14

Odpredaj nehnuteľnosti – pozemku /Mlynský náhon/. k.ú. Prešov parc. č. KN 9808/56 o výmere 479 m<sup>2</sup>, ost. plocha Alexandrovi Čerevkovi a manž. Roxane, Mlynská 17. Prešov  
 - za cenu 500,- Sk/m<sup>2</sup>

**n a**

Odpredaj nehnuteľnosti – pozemku /Mlynský náhon/. k.ú. Prešov parc. č. KN 9808/56 o výmere 479 m<sup>2</sup>, ost. plocha Alexandrovi Čerevkovi a manž. Roxane, Mlynská 17. Prešov

- za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>

Dôvod: Opätovné prehodnotenie ceny, nakoľko ide o pozemok, ktorý žiadateľ zhodnotil na vlastné náklady.

Uznesenie č. 466/2006 zo dňa 24. 7. 2006

bod 2 f

Odkúpenie predajného stánku postaveného na parc. č. 128/5 k.ú. Prešov od Olgy Kasenčákovej, Gagarinova 21, Ľubotice  
- za cenu 260.000,- Sk

**n a**

Odkúpenie predajného stánku postaveného na parc. č. 128/5 k.ú. Prešov od Olgy Kasenčákovej, Gagarinova 21, Ľubotice  
- za cenu 490.000,- Sk

Dôvod: Vlastníčka nesúhlasila so schválenou cenou z dôvodu, že nehnuteľnosť odkúpila v roku 2005 za cenu 550.000,- Sk a v priebehu dvoch rokov investovala do údržby a rekonštrukcie.

Uznesenie č. 466/2006 zo dňa 24.7.2006

bod 1

Odpredaj pozemkov parc. č. KN 3802/3 o výmere 6.464 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 116 o výmere 133 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 117 o výmere 394 m<sup>2</sup> záhrada, KN 118 o výmere 240 m<sup>2</sup> záhrada, KN 119 o výmere 250 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 120 o výmere 124 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 121 o výmere 136 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 122 o výmere 314 m<sup>2</sup> záhrada, KN 123 o výmere 92 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 124 o výmere 228 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 125 o výmere 178 m<sup>2</sup> záhrada, KN 126 o výmere 236 m<sup>2</sup> záhrada, KN 127 o výmere 338 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/1 o výmere 2.085 m<sup>2</sup> ost. plocha, KN 128/2 o výmere 81 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/3 o výmere 45 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/4 o výmere 256 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/5 o výmere 98 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/6 o výmere 159 m<sup>2</sup> zast. plocha, k.ú. Prešov spoločnosti Multi veste Czech Republic 4, s.r.o., Olivova 4/2096, Praha 1 za týchto podmienok:

- za cenu 116,900.000,- Sk
- zloženie zábezpeky vo výške 10,000.000,- Sk na účet mesta Prešov (splnená 3.7.2006)
- kupujúci sa zaväzuje do 12 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy predložiť mestu Prešov právoplatné územné rozhodnutie a do šiestich mesiacov od právoplatného územného rozhodnutia predloží mestu právoplatné stavebné povolenie týkajúce sa stavby, ktorá bola realizovaná na pozemkoch na základe priloženej urbanisticko-architektonickej štúdie
- stavbu, ktorá by bola realizovaná na pozemkoch na základe priloženej urbanisticko-architektonickej štúdie dokončí v súlade s predloženým podnikateľským zámerom do piatich rokov od podpísania kúpnej zmluvy
- kupujúci vyplatí cenu do 30 dní od schválenia uznesenia k majetkovému prevodu v MsZ v Prešove, ktorý bude predložený na rokovanie mestskej rady a mestského zastupiteľstva v mesiaci júl 2006

**n a**

Odpredaj pozemkov parc. č. KN 3802/3 o výmere 6.464 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 116 o výmere 133 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 117 o výmere 394 m<sup>2</sup> záhrada, KN 118 o výmere 240 m<sup>2</sup> záhrada, KN 119 o výmere 250 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 120 o výmere 124 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 121 o výmere 136 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 122 o výmere 314 m<sup>2</sup> záhrada, KN 123 o výmere 92 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 124 o výmere 228 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 125 o výmere 178 m<sup>2</sup> záhrada, KN 126 o výmere 236 m<sup>2</sup> záhrada, KN 127 o výmere 338 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/1 o výmere 2.085 m<sup>2</sup> ost. plocha, KN 128/2 o výmere 81 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/3 o výmere 45 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/4 o výmere 256 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN 128/5 o výmere 98 m<sup>2</sup> zast. plocha, KN

128/6 o výmere 159 m<sup>2</sup> zast. plocha, k.ú. Prešov spoločnosti Multi veste Czech Republic 4, s.r.o., Olivova 4/2096, Praha 1 za týchto podmienok:

- za cenu 116,900.000,- Sk
- zloženie zábezpeky vo výške 10,000.000,- Sk na účet mesta Prešov (splnená 3.7.2006)
- kupujúci sa zaväzuje do 12 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy podať návrh na vydanie územného rozhodnutia a do 6 mesiacov od právoplatného územného rozhodnutia podať žiadosť o stavebné povolenie týkajúce sa stavby, ktorá bola realizovaná na pozemkoch na základe urbanisticko-architektonickej štúdie predloženej predávajúcemu dňa 19.4.2006 s prihliadnutím na zmeny a odchýlky vyplývajúce z kúpnej zmluvy;
- stavbu, ktorá by bola realizovaná na pozemkoch na základe priloženej urbanisticko-architektonickej štúdie dokončí v súlade s predloženým podnikateľským zámerom do piatich rokov od podpísania kúpnej zmluvy;
- kupujúci vinkuluje zostatok kúpnej ceny vo vybranej banke pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva predávajúcim. Kúpna cena bude uvoľnená na účet predávajúceho do 5 dní po predložení listu vlastníctva kupujúcemu.

Dôvod: Pôvodne schválené uznesenie MsZ ukladalo povinnosť vo vyššie uvedených lehotách predložiť už právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie vzhľadom na rozsah a komplexnosť projektu (stavby), ktorý má byť na pozemkoch realizovaný, je dodržanie takej povinnosti z časového hľadiska nereálne.

### s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie pozemku parc. č. mpč. 155/2 orná pôda o výmere 300 m<sup>2</sup> na Ul. Košickej v k. ú. Solivar /presná výmera bude po vypracovaní GP/ od Jozefa Sedláka, Royova 26, Prešov
  - za cenu 150,- Sk/m<sup>2</sup>
2. Odkúpenie pozemkov v kat. území Prešov v zmysle rozsudku súdu č. 12C 4/1996-753 parc. č. KN 1518/1 o výmere 15467 m<sup>2</sup> orná pôda, KN 1518/2 o výmere 362 m<sup>2</sup> ost.pl., KN 1518/3 o výmere 429 m<sup>2</sup> a KN 1518/4 o výmere 535 m<sup>2</sup> od vlastníčky Márie Jurčišinovej, VI. Clementisa č. 7, Prešov
  - za cenu 200,- Sk/m<sup>2</sup>
3. Odkúpenie nehnuteľností na LV 13112 nachádzajúce sa na Ul. Levočskej nasledovne:
  - parc. č. KN 3275/1 v k.ú. Prešov zast. plocha a nádvorie o výmere 1.192 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN 3275/3 v k.ú. Prešov zast. plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>
  - parc. č. KN 3220/4 o výmere 6 440 m<sup>2</sup> v k.ú. Prešov zast. plocha a nádvoria
    - spolu výmera 7.879 m<sup>2</sup>
    - od Meba Reality, s.r.o., Sabinovská 1, Prešov, zast. Ing. Alexandrom Kuderjavým. konateľom spoločnosti
    - za cenu 2.538,- Sk/m<sup>2</sup>, t.j. spolu 20,000.000,- Sk vrátane DPH za podmienky dosiahnutia dohody a stiahnutia žaloby voči mestu Prešov v súvislosti s riešením územia pod OD TESCO.
4. Odpredaj pozemku pod garážou parc. č. KN 8794 zast. plocha o výmere 20 m<sup>2</sup> na Ul. Levočskej k. ú. Prešov Angele Tulejovej, M. Čulena 12, Prešov
  - za cenu 1.000,- Sk/m<sup>2</sup>.

5. Odpredaj časti pozemku parc. č. KN 409 ost. plocha o výmere cca 95 m<sup>2</sup> na Ul. Družstevnej v k.ú. Nižná Šebastová /presná výmera bude po vypracovaní GP/ Lubomírovi Slobodníkovi, Včelárska 11944/3, Prešov  
- za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>
6. Odpredaj pozemku parc. č. KN 6284/6 o výmere 872 m<sup>2</sup> ost. plocha v k. ú. Prešov  
- Pavlovi Havlíkovi, Pod Wilec hôrkou 32, Prešov v podiele 1/2  
- Mgr. Viera Valentovej r. Havlíkovej, Dubová 3339/10, Zvolen v podiele 1/2  
- za cenu 500,- Sk/m<sup>2</sup>.
7. Odpredaj pozemku parc. č. KN 15441/2 záhrada o výmere 228 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 15441/3 záhrada o výmere 9 m<sup>2</sup> lokalita Cemjata v k. ú. Prešov PaedDr. Štefanovi Pállovi a manž. Irene, Štúrova 37, Prešov  
- za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>
8. Odpredaj pozemku parc. č. KN 15446/2 záhrada o výmere 446 m<sup>2</sup> lokalita Cemjata v k.ú. Prešov Ing. Jánovi Sallaiovi a manž. Mgr. Blanke, Volgogradská 24, Prešov  
- za cenu 350,- Sk/m<sup>2</sup>.
9. Odpredaj časti pozemku parc. č. KN 5888/1 zast. plocha o výmere cca 36 m<sup>2</sup> na Ul. Francisciho v k.ú. Prešov Jozefovi Zacherovi, Štefánikova 13, Prešov  
- za cenu 500,- Sk/m<sup>2</sup> za podmienky zriadenia vecného bremena práva prístupu k zadnej strane radových garáží za účelom ich stavebnej úpravy.
10. Odpredaj časti pozemku parc. č. KN 383/2 zast. plocha o výmere cca 250 m<sup>2</sup> na Ul. Včelárskej v k.ú. Nižná Šebastová Jánovi Uhl'árovi, Družstevná 32, Prešov  
- za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.
11. Dlhodobý prenájom časti pozemku parc.č. KN 14308/12 ost. plocha o výmere cca 270 m<sup>2</sup> k.ú. Prešov, lokalita Ul. Exnárova pri NS BILLA pre BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/a, Bratislava na dobu 20 rokov  
- za cenu 190,- Sk/m<sup>2</sup> ročne.
12. Dlhodobý prenájom časti pozemku KN 3263 o výmere cca 200 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria /verejná zeleň na Ul. Ku Kumštu/ všetko v k.ú. Prešov Ing. Jozefovi Kaňukovi, Tomášikova 54, Prešov na dobu 15 rokov  
- za cenu 100,- Sk/ročne  
s podmienkou dodržania stanoviska ÚHA a ideovej štúdie.
13. Zámena časti pozemku parc. č. 16206/11 o výmere cca 306 m<sup>2</sup> ost. plocha v k.ú. Prešov vo vlastníctve :
  1. RNDr. Martina Madeja, Ul. Hlinky 46, Stropkov
  2. PharmDr. Martiny Madejovej, Ul. Slovenskej Jednoty 15, Košice
  3. Mariána Gonšenicu, Kurimka 92, okr. Svidník
  4. Galiny Gonšenicovej, Kurimka 166, okr. Svidník
  5. Andreja Buvaliča, Šarišské Čierne 48, okr. Bardejov
  6. Ivety Buvaličovej, Šarišské Čierne, 48, okr. Bardejov
  7. Ing. Miroslavovi Kožlejovi, Ul. Vodná 5, Prešov
  8. Mgr. Anny Kožlejovej, Ul. Vodná 5, Prešov

za časť pozemku mpč. 2331/1 o výmere cca 306 m<sup>2</sup> k.ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov.

14. Zámennú zmluvu nehnuteľností medzi:  
 Otom Drutarovským a manž. Žofiou, bytom Pod Kalváriou 44, Prešov  
 a Mestom Prešov  
 Predmetom zámeny je nasledovné:  
 - časť pozemkov vo vlastníctve Ota Drutarovského a manž. Žofie v k.ú. Prešov parc. č. KN 7244 na LV č. 2324 o výmere 226 m<sup>2</sup> a parc. č. KN 9771/5 na LV č. 13367 v podiele 1/14 na ktorú pripadá výmera 19 m<sup>2</sup>. Predmetom zámeny je výmera spolu cca 245 m<sup>2</sup> /presná výmera bude upresnená po vyhotovení GP/  
 z a  
 - časť pozemku parc. č. KN 7243/1 na LV č. 6492 v k.ú. Prešov o výmere cca 245 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta Prešov.
15. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Prešov ako budúcim predávajúcim a firmou Multi Veste Czech Republic 4, s.r.o., Olivová 4/2096, 110 00 Praha 1, Česká republika ako budúcim kupujúcim na odpredaj pozemku parc. č. KN 3802/8 o výmere 420 m<sup>2</sup>, zast. plocha, k.ú. Prešov vytvorený GP č. 211/2005 za cenu 9.864,- Sk/m<sup>2</sup>, celkom 4 142 880,- Sk, v prípade, že bude vo veci zámennej zmluvy č. 48 zo dňa 3.8.2006 právoplatne rozhodnuté súdom v neprospech mesta Prešov.
16. Odkúpenie pozemku parc. č. 14297/7 o výmere 254 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a pozemok parc. č. 14302/4 o výmere 4.084 m<sup>2</sup> zastavaná plocha k.ú. Prešov od firmy EUROREAL SLOVAKIA, s.r.o., Mládežnícka 10, Košice  
 - za cenu 1.950,- Sk/m<sup>2</sup>.
17. Odpredaj nehnuteľnosti – pozemku Volgogradská ul., k.ú. Prešov, časť parc. č. 9288/2, ostatná plocha, časť parc. č. 9287 zastavaná plocha o celkovej výmere cca 392 m<sup>2</sup> SPRAVBYTKOMFORT-u, a.s., Prešov, Volgogradská 88  
 - za cenu 1.200,- Sk/m<sup>2</sup>.

### **n e s c h v a ľ u j e**

18. Odpredaj časti pozemku parc. č. KN 9701/3 zast. plocha o výmere cca 225 m<sup>2</sup> na Ul. Pod Táborom v k.ú. Prešov Ing. Ivanovi Il'kovičovi, Lesík Delostrelcov 3, Prešov.

**Ing. Milan B E N Ć v.r.**  
**primátor mesta**

#### **Dostanú:**

podľa rozdeľovníka

#### **Overovatelia zápisnice:**

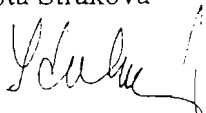
MUDr. Valerián Halčák v.r.


JUDr. Milan Berdis v.r.

#### **Za správnosť:**

Dorota Straková

Ing. Štefan Vaško v.r.



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 12/13

**P. č. 10** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov kupuje od:**

**A-TIS, a. s. Prešov, Strojnícka 1, 080 06 Prešov, IČO: 31699928**

účelovú komunikáciu a pozemok pod účelovou komunikáciou parc. č. KNC 14007/119 zast. plochy a nádvoria o výmere **1142 m<sup>2</sup>**, LV č. 9681, k. ú. Prešov, lokalita Pustá dolina.

**B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:**

Odkúpenie uvedenej komunikácie a pozemku pod ňou na základe žiadosti A-TIS, a. s. Prešov, Strojnícka 1, 080 06 Prešov, z dôvodu, že táto komunikácia slúži všetkým občanom na ulici Pustá dolina, vrátane vozidiel TSMP, a. s. a správcov inžinierskych sietí.

**C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 8.6.2011:**

(V prílohe)

**D/ Stanovisko VMČ č. 3 zo dňa 6.6.2011:**

Poslanci VMČ **nesúhlasia** s odkúpením účelovej komunikácie Pustá dolina na parc. č. KNC 14007/119 od spol. A-TIS, a. s. Prešov.

**E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **neodporúča** odkúpenie účelovej komunikácie a pozemku pod účel. komunikáciou.

**F/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: v zmysle znaleckého posudku č. 11/2011 zo dňa 18.5.2011 vypracovaného Ing. Máriou Mandulovou, t. j. 96 800,00 € .

**G/ Prílohy:**

10/1-2 Žiadosť

10/2 Stanovisko OHAM

10/3 Snímka z GIS

10/4-2 Časť ZP č. 11/2011



Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka č. 193/P

954/2011

**Mesto Prešov**  
**JUDr. Pavol Hagyar**  
 Hlavná ul.  
 080 01 Prešov

59370 27

Prešov  
 18.05.2011

Vážený pán primátor,

obraciame sa na Vás so žiadosťou na odpredaj zrealizovanej a skolaudovanej účelovej komunikácie Mestu Prešov.

Spoločnosti DOMICIL, s.r.o. a A-TIS, a.s. Prešov realizujú v lokalite Prešov, Šidlovec obytný súbor 10 bytových domov s celkovým počtom 74 bytových jednotiek.

V súčasnosti je 7 z 10-tich bytových domov zrealizovaných a obývaných, realizácia posledných 3-och, a tým aj celého obytného súboru bude ukončená v roku 2012.

Prístupová komunikácia k jednotlivým domom (SO 15 Spevnené plochy) je zrealizovaná na p. č. 14007/119, ktorá je vo vlastníctve firmy A-TIS, a.s.

- Komunikácia slúži všetkým občanom na ulici Pustá dolina, vrátane vozidiel Technických služieb a správcov inžinierskych sietí.
- Jedná sa o úsek nadväzujúci na mestskú účelovú komunikáciu na p. č. 14007/129, ktorá bola kolaudovaná 30.05.2002, č. OU-ODB2002/02538-00018.
- Predmetná komunikácia je v zmysle STN 73 6110 riešená ako miestna (MN) komunikácia funkčnej triedy D1 v kategórii MN 5/30. Šírkové usporiadanie, vozovka 5 m, rigol 0,75 m je navrhnuté s ohľadom na povrchové odvodnenie s jednostranným priečnym sklonom smerom k rigolu. Celková dĺžka úseku 170,14 m.
- Konštrukcia vozovky:
 

asfaltový betón AB III .....	60 mm
obaľované kamenivo OK I .....	120 mm
vibrovaná štrkodrava ŠV .....	220 mm
<u>štrkopiesok ŠP .....</u>	<u>150 mm</u>
spolu .....	650 mm
- Komunikácia bola riadne skolaudovaná v roku 2003 pod číslom SÚ SP 14269/2003-Ka.



V čase, kedy sa projekt Obytného súboru v Pustej doline na Šidlovci pripravoval (r. 1998 – 2000) nám bol zo strany vedenia Mesta Prešov daný prísľub, že vzhľadom k charakteru Obytného súboru (74 bytových jednotiek) sa budeme môcť uchádzať o odpredaj vnútroareálovej komunikácie, ktorú zrealizujeme na vlastné náklady Mestu Prešov.

Nakoľko v predmetnom území Stavbárskej ulice nebol nikdy funkčný kanalizačný zberač, museli sme jeho prípravu a následnú realizáciu zabezpečiť v rámci projektu:

„Obytný súbor Šidlovec - Pustá dolina I. etapa,,

SO 05 Kanalizačný zberač (613 m), s prečerpávacou stanicou bol po kolaudácii v roku 2002 bezodplatne odovzdaný do správy VVS, a.s.

Mestu Prešov bola na jeho výstavbu poskytnutá dotácia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja vo výške 2.142.000,- Sk. Fy DOMICIL preinvestovala na kanalizácii na Stavbárskej ulici sumu 3.490.245,- Sk.

Popri zrealizovaných inžinierskych sieťach vnútri areálu boli pomery v Pustej doline vylepšené nepochybne výstavbou:

- novej kioskovej trafostanice
- vodovodnej prípojky z vodojemu Dúbrava zabezpečujúcej pre toto územie II. tlakové pásmo.

Sme si vedomí, že v súčasnej zložitej ekonomickej situácii nie je ľahké nájsť v mestskom rozpočte voľné zdroje na takúto kúpu.

Mesto Prešov v nedávnej minulosti finančne podporilo viacero podobných projektov realizovaných na území mesta, napríklad:

- miestna komunikácie ulica Generála Ambruša ..... 55. tis. €
- chodník ulica Herlianska ..... 246. tis. €
- prístupová komunikácia k PZ Družstevná (na Tablách) ..... 676. tis. €
- ulica Na vyhládke ..... 60. tis. €

preto veríme, že naša žiadosť s ponukou na odpredaj komunikácie v Pustej doline, ktorá slúži obyvateľom mesta a je súčasťou verejnej mestskej dopravnej siete sa stretne s pochopením.


V prípade, že Mesto na takúto kúpu v súčasnosti nevie zabezpečiť dostatočné finančné prostriedky, sme ochotní súhlasiť aj so splátkami rozloženými na dohodnuté obdobie.

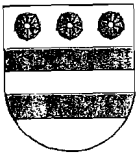
V prílohe Vám zasielame znalecký posudok, v ktorom je stanovená cena cesty s parcelou na 96.800,- EUR, za ktorú ju zároveň ponúkame na odpredaj Mestu Prešov.

S pozdravom

Ing. František Petráň  
predseda predstavenstva

Ing. arch. Rudolf Bicek  
člen predstavenstva

 **A-TIS, a.s. PREŠOV**  
Strojnícka 1  
080 06 PREŠOV



Odbor hlavného architekta mesta  
oddelenie dopravy, energetiky a životného prostredia

Mesto Prešov  
Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M-9549/2011

Naše číslo:  
T-10413/2011

Vybavuje / linka  
Ing. Sýkorová  
051 3100207

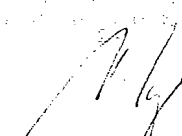
Prešov: 8.6.2011

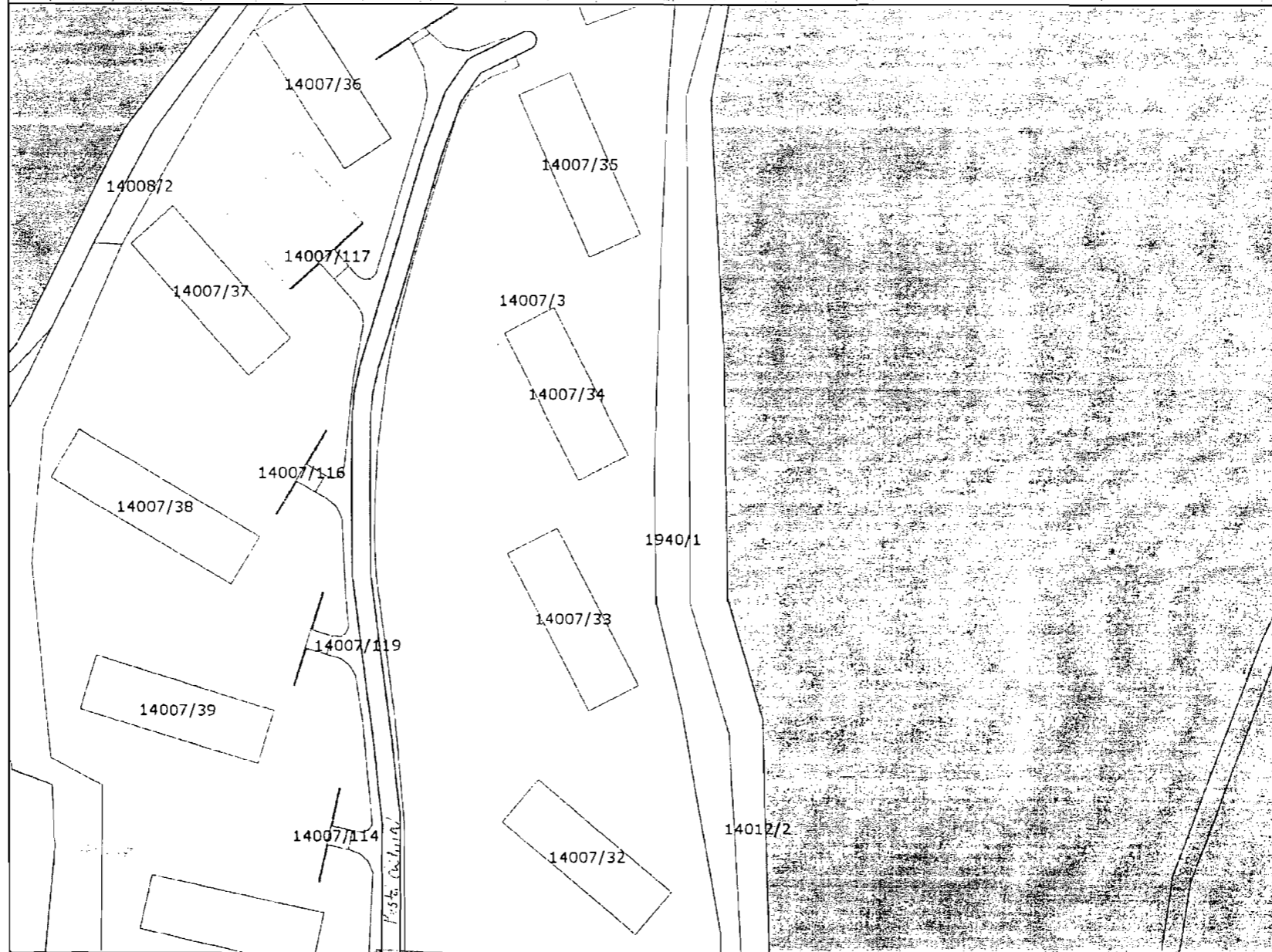
Vec

**Žiadosť o zaujatie stanoviska k odkúpeniu účelovej komunikácie a pozemku pod komunikáciou Pustá dolina parc.č. KN-C 14007/119, k.ú.Prešov - odpoveď**

Odbor hlavného architekta mesta, oddelenie dopravy, energetiky a ŽP z hľadiska svojich kompetencií cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie **súhlasí** so žiadosťou o odkúpenie účelovej komunikácie a pozemku pod ňou na parc.č. KN-C 14007/119 k.ú. Prešov, v lokalite Pustá dolina v zmysle žiadosti spoločnosti A-TIS, a.s. Prešov. Súčasne po odkúpení cesty je potrebné zaradiť ju do pasportu miestnych komunikácií.

S pozdravom

  
Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta



**Legenda**

- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- ~ parcely E
- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 10/3

**Znalec:** meno, miesto výkonu, evidenčné číslo

Ing. Mandulová Mária, M. Nešpora 29, 080 01 Prešov, tel. 051/7724403, mob. 0905-748494

**Zadávateľ:** A - TIS, , a. s., Strojnícka 1, 080 01 Prešov

Číslo spisu (objednávky): 11/2011

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

číslo 11/2011

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností postavených na pozemku p. č. 14007/119 a 14007/3 a pozemku p. č. 14007/119 v katastrálnom území Prešov, pre účel predaja.

**Počet listov (z toho príloh):** 25 (13)

**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

## III. ZÁVER

### 1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Výber metódy súvisí s objektivizáciou ceny hodnotených nehnuteľností. Použitá je metóda stanovenia všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciacie kde je zároveň zohľadnená lukratívnosť polohy vo vzťahu k mestu.

#### Rekapitulácia :

**VŠH pre skupinu objektov: Objekt s pozemkom**

##### Stavby:

Všeobecná hodnota polohovou diferenciaciou : 46 061,55 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

##### Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie : 50 750,48 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

### 2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

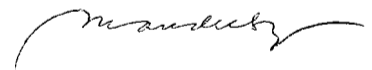
Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Objekt s pozemkom</b>	
Účelová komunikácia - vrchná stavba	31 686,04
Účelová komunikácia - zemné teleso	8 104,70
Osvetľovacie stožiare	6 270,81
<b>Pozemky</b>	
Zastavané plochy a nádvorcia - parc. č. 14007/119 (1 142 m <sup>2</sup> )	50 750,48
<b>Spolu VŠH polohovou diferenciaciou za skupinu: Objekt s pozemkom</b>	<b>96 812,03</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>96 812,03</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>	<b>96 800,00</b>


Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **96 800,00 EUR**

Slovom: **Deväťdesiatšesťtisícosemsto EUR**

V Prešove dňa 18.05.2011.

Ing. Mandulová Mária  
znalkyňa



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 13/13

**P. č. 11** /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 23/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2011 zo dňa 19. 9. 2011/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

- **stavbu** nachádzajúcu sa na Švábskej ulici, súp. č. 6683, umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 2600/90,
- **spoluvlastnícky podiel** na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **88 m<sup>2</sup>**, v **podiele 1/2**, k. ú. Solivar, **Jaroslavovi Petrušovi, Doliny 1326/31, 082 21 Veľký Šariš.**

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Uznesením MsZ č. 67/2011 bod č. 1 zo dňa 25.5.2011 bola uložená povinnosť zopakovať obchodnú verejnú súťaž (s podmienkami stanovenými v jeho prílohe) vyhlásenú na základe uznesenia č. 597/2010 bod č. 1 zo dňa 29.9.2010, ktorým bol schválený zámer odpredať spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Vychádzajúc z uvedeného uznesenia MsZ boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 24.6.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej na úradnej tabuli mesta a zverejnenej na [www.stránke](#) mesta v dňoch 2.6.2011 až 16.6.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom Jaroslavom Petrušom (viď príloha).

Vzhľadom na to, že tento majetkový prevod bol dňa 8.9.2011 stiahnutý z rokovania MsZ s požiadavkou o prehodnotenie stanoviska, ho opätovne predkladáme na prerokovanie do komisie pre disponovanie s majetkom mesta.

Objekt je v súčasnosti predmetom Nájomnej zmluvy uzavretej na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou a s ročným nájomným vo výške 3 864 €.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 9. 2011:**

Komisia **neodporúča** predaj stavby a spoluvlastníckeho podielu na pozemku.


**E/ Cena:**

Záujemca ponúkol cenu vo výške 15 002 €.

Cena podľa znaleckého posudku pre účely predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaže bola 24 300 €.

**F/ Príloha:**

11/1-4 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 2

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 2	Strana 1/4
	Verejná obchodná súťaž – Uznesenie č. 67/2011 zo VI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 24.06.2011 komisia v zložení : MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda  
Ing. Miroslav Hudák - člen  
Ing. Martina Benčíková – člen  
Ing. Július Adam - člen

vyhodnotila ponuky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 67/2011 bod č. 1 zo dňa 25.05.2011 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 2.6.2011 až 16.6.2011, a to:

**1.** stavba nachádzajúca sa na Ul. Švábskej, s. č. 6683, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 2600/90 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 2600/90, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup> v podiele ½, k.ú. Solivar

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : Jaroslav Petruš, Doliny 1326/31, 082 21 Veľký Šariš

Ponúknutá cena : 15.002 €


Zistenie komisie : Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 16.6.2011.

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného objektu napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča akceptovať ponuku inej osoby ako doterajšieho nájomcu, a teda odporúča akceptovať ponuku záujemcu Jaroslava Petruša na odkúpenie predmetného objektu za ním ponúknutú cenu.

**2.** nebytový priestor č. 9 – 1a nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Kúpeľnej 1, súpisné číslo 3912, umiestnený na parc. č. KNC 3648/5, č. vchodu: 1, č. poschodia: 0 o výmere 47 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 47/3783 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 3648/5 o výmere 874 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 47/3783, k.ú. Prešov

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : ATEMER, s.r.o., zast. Jaroslav Remeta, Janoušková č. 5007/12, 080 01 Prešov

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 2	Strana 2/4
	Verejná obchodná súťaž – Uznesenie č. 67/2011 zo VI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Ponúknutá cena : 6.100 €

Zistenie komisie : Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 16.6.2011.

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného objektu napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nerefletoval, komisia odporúča akceptovať ponuku inej osoby ako doterajšieho nájomcu, a teda odporúča akceptovať ponuku záujemcu ATEMER, s.r.o. na odkúpenie predmetného objektu za ním ponúknutú cenu.

**3. nebytový priestor č. 9 – 1b nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Kúpeľnej 1, súpisné číslo 3912, umiestnený na parc.č. KNC 3648/5, č. vchodu: 1, č. poschodia: 0 o výmere 61 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 61/3783 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 3648/5 o výmere 874 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 61/3783, k.ú. Prešov**

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : ATEMER, s.r.o., zast. Jaroslav Remeta, Janouškovã č. 5007/12, 080 01 Prešov


Ponúknutá cena : 7.720 €

Zistenie komisie : Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 16.6.2011.

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že vyhlásená obchodná verejná súťaž vyššie definovaného nebytového priestoru je opakovaná (v predchádzajúcom kole sa neprihlásil žiadny záujemca), komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu ATEMER, s.r.o., na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za ním ponúknutú cenu.

**4. nebytový priestor (zdravotné stredisko), nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. Novembra 98-108, súpisné číslo 8288, umiestnený na parc. č. KNC 5643, č. vchodu: 100, č. poschodia: 0 o výmere 74 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach**



 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 2	Strana 4/4
	Verejná obchodná súťaž – Uznesenie č. 67/2011 zo VI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že vyhlásená obchodná verejná súťaž vyššie definovanej stavby je opakovaná (v predchádzajúcom kole sa neprihlásil žiadny záujemca), komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcov p. Kovalčíka a p. Kovalčíkovej na odkúpenie predmetnej stavby za nimi ponúknutú cenu.

**6. stavba nachádzajúca sa na Ul. K Okruhliaku 3, súpisné číslo 6738, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 1674/381 a KNC 1674/383, k.ú. Prešov**

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : žiadny

Ponúknutá cena : -

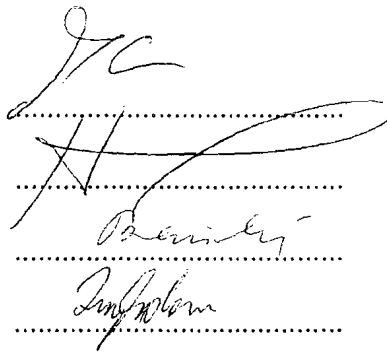
Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, komisia odporúča informáciu o výsledkoch tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. Július Adam



V Prešove dňa 24.06.2011

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 2	Strana 3/4
	Verejná obchodná súťaž – Uznesenie č. 67/2011 zo VI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

**bytového domu v podiele 74/4878 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 5643 o výmere 1630 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 74/4878, k. ú. Prešov**

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : 1/ Marián Gazda a Veronika Gazdová, Ul. 17. Novembra 102, 080 01 Prešov  
2/ ATEMER, s.r.o., zast. Jaroslav Remeta, Janoušková č. 5007/12, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena : 1/ 35.000 €  
2/ 6.160 €

Zistenie komisie : Zájemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli doručené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 16.6.2011.

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča akceptovať ponuku inej osoby ako doterajšieho nájomcu, a teda odporúča akceptovať ponuku záujemcov Marián Gazda a Veronika Gazdová, ktorí ponúkli najvyššiu cenu v predmetnej verejnej obchodnej súťaži.

**5. stavba nachádzajúca sa v rekreačnej oblasti Sigord, súpisné číslo 304, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1026 a pozemok parc. č. KNC 1026 o výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Zlatá Baňa**

Minimálna cena : nebola stanovená (vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o opakovanú obchodnú verejnú súťaž, ktorá v predchádzajúcom kole bola neúspešná).

Záujemca : Maroš Kovalčík, Obrancov mieru 50, 080 01 Prešov a Lenka Kovalčíková, Prostějovska 93, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena : 9.001 €

Zistenie komisie: Zájemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 16.6.2011

Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 12. 10. 2011

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena v €/m <sup>2</sup>		Výmera m <sup>2</sup>	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou		
1.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. K Surdoku)	O.S.V.O. Prešov, s.r.o.	6 400 €	6 400 € s podmienkou	231	6400 s podmienkou
2.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (záhr. Osada Cemjata)	O. Gábor	1 580 €	1 580 €	106	1 580
3.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Cemjata Ul. Jelenia)	J. Maskaf	3 920 €	3 920 €	265	3 920
4.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Za Kalváriou)	Ing. M. Dolanský	3 600 €	3 600 € s podmienkou	115	3 600 s podmienkou
5.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Bernolákova)	PaedDr. Mgr. J. Ivan	1 998 €	1 998 €	54	1 998
6.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Zemplínska)			v zmysle ZP	cca 100 + cca 200	v zmysle ZP
7.	zámer predaja (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Prostějovská)			v zmysle z.č. 182/1993	1 - izbový byt	v zmysle z.č. 182/1993
8.	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Masarykova)		9,63 €/m <sup>2</sup> /ročne	9,63 €/m <sup>2</sup> /ročne	cca 15	cca 144,45
	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Masarykova)		1€/ročne	1€/ročne	106	1€/ročne
9.	zámer zámeny - PHOZ	Mesto Prešov (Ul. Levočská - Pod Šalg.)	E. Balčáková		neprijala uznesenie	1191(1/2)+303 /1373+1365	s podmienkou VB
10.	mesto kupuje	A-TIS, a.s. Prešov	Mesto Prešov	96 800 €	neodporúča	1142	
11.	mesto predáva (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Švábska)	J. Petruš	15 002 €	neodporúča	stavba + spol. podiel 88 m <sup>2</sup> v 1/2	
	SPOLU						17 643,45

\* PP - Priamy predaj

\* OVS - Obchodná verejná súťaž

\* ZP - Znalecký posudok

\* PHOZ - Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa