



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
7

M a t e r i á l
na 10. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 12.10.2011

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

11

Návrh **na obstaranie Zmien a doplnkov 2012** **Územného plánu mesta Prešov**

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. stanovisko komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove (*ak je*)
4. stanovisko výboru v mestskej časti (*ak je*)
5. dôvodová správa
6. vlastný materiál

Predkladateľ: Odbor hlavného architekta mesta

Meno a priezvisko: Ing.arch. Vladimír Ligus

Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta

Dátum:
05.10.2011

Podpis:

Podnet:

Materiál bude predložený na XII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 26.10.2011.

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil

Meno a priezvisko: Ing. Jozef Višňovský

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum:
06.10.2011

Podpis:



Mesto Prešov

Návrh
na obstaranie Zmien a doplnkov 2012
Územného plánu mesta Prešov

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

z 12. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 12.10.2011

číslo: .../2011

k návrhu na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov

a

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov **schváliť**.




Mesto Prešov

**Návrh
na obstaranie Zmien a doplnkov 2012
Územného plánu mesta Prešov**

Vydanie:

Dôvodová správa

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe predložených žiadostí a známych podnetov na zmeny územného plánu.

 Mesto Prešov	Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov	Vydanie:
		Strana 1/2
		Výtlačok:

Návrh
na obstaranie Zmien a doplnkov 2012
Územného plánu mesta Prešov

Gestor: oddelenie územného plánovania	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing.arch. Stanislav Komár	Meno a priezvisko: Ing.arch. Vladimír Ligus
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odd. územného plánovania	Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta
Podpis:	Podpis:
Dátum: 05.10.2011	Dátum: 05.10.2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing.arch. Katarína Štofánová	Meno a priezvisko: Ing. Jozef Višňovský	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uzn.č. dňa
Funkcia/pracovné zaradenie: architekt	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta MsÚ	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 05.10.2011	Dátum: 06.10.2011	



Mesto Prešov

**Návrh
na obstaranie Zmien a doplnkov 2012
Územného plánu mesta Prešov**


Vydanie:

Strana
1

**Návrh
na obstaranie Zmien a doplnkov 2012
Územného plánu mesta Prešov**

Gestor: Oddelenie územného plánu	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. arch. Stanislav Komár	Meno a priezvisko: Ing. arch. Vladimír Ligus
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia územného plánovania	Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta
Podpis:	Podpis:
Dátum: 05.10.2011	Dátum: 05.10.2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. arch. Katarína Štofanová	Meno a priezvisko: Ing. arch. Vladimír Ligus	Mestské zastupiteľstvo uznesením č./2011 dňa
Funkcia/pracovné zaradenie: architekt	Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 05.10.2011	Dátum: 05.10.2011	

 Mesto Prešov	Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov	Vydanie:
		Strana 2

Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov

Podľa § 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady a navrhuje vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie.

Podľa § 30 Stavebného zákona orgán územného plánovania sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územného plánu.

Posledná aktualizácia Územného plánu mesta Prešov, Zmeny a doplnky 2010, bola spracovaná v roku 2010 a schválená 30.3.2011. Jej predmetom bolo len doplnenie nestabilných území podľa poznatkov získaných počas zosuvov v roku 2010. Od predchádzajúcej aktualizácie v roku 2009 odbor hlavného architekta mesta eviduje viaceré podnety občanov na zmenu funkčného využitia územia, podnet Stavebného úradu na reguláciu umiestňovania reklamných zariadení na území mesta, podnety z aktualizácie v roku 2010, ktoré neboli akceptované z dôvodu, že sa týkali iných zmien funkčného využitia, stanovene záplavových území od Slovenského vodohospodárskeho podniku a viaceré vlastné podnety na úpravu územného plánu. Aktuálnym je aj návrh funkčného využitia plôch v predchádzajúcom období využívaných na ťažbu a výrobu soli. Zoznam podnetov s citáciou požiadaviek občanov a právnických osôb, aj s prípadnými nepresnosťami, je uvedený v prílohe tejto správy.

Vzhľadom k vyššie uvedenému odbor hlavného architekta mesta predkladá návrh na obstaranie Zmien a doplnkov 2012 Územného plánu mesta Prešov podľa nasledovného harmonogramu:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov 2012 | do 15.12.2011 |
| 2. Prijímanie podnetov na Zmeny a doplnky 2012 | do 15.1.2012 |
| 3. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2012 | do 15.3.2012 |
| 4. Zverejnenie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov 2012 | do 15.5.2012 |
| 5. Dopracovanie návrhu zmien a doplnkov 2012 a predloženie žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona | do 15.8.2012 |
| 6. Prerokovanie a schvaľovanie zmien a doplnkov 2012 na zasadaní MsZ v októbri 2012. | |

Obstaranie a spracovanie Územného plánu mesta Prešov - zmien a doplnkov 2012 zabezpečí odbor hlavného architekta mesta v rámci vlastnej činnosti bez nároku na rozpočet mesta.

Obstarávateľskú činnosť vykoná Ing.arch. Katarína Štofanová, spracovateľom bude Ing.arch. Vladimír Ligus.

Príloha

PODNETY NA ZMENU ÚPN OD OBČANOV

Mária Guľasová, Prostejovská 41, 080 01 Prešov

zmena funkčného využitia parcely č. 3541/7 k.ú. Solivar
- lokalita ulice Pri hati, bývalá záhradkárska osada Družba

Adriana Hupcejová, Čemernianská 52, 093 03 Vranov n.T.

zmena parciel č. 4043 a 4042 k.ú. Prešov z polyfunkčnej plochy OV + bývanie na plochu občianskej vybavenosti
- Lesík delostrelcov č. 2

Eva Havrillová, Urxova 11, 080 05 Prešov

zmena parcely č. 3540/2 do intravilánu mesta a zmena zóny z G1 na B1 a zmena parciel č. 3541/10 a 3541/5 k.ú. Solivar na výstavbu rodinných domov nízkopodlažnej výstavby
zmena hranice intravilánu pozemkov č. 3541/4, 3541/5, 3541/6, 3541/7, 3541/9, 3541/10, 3541/11 v k.ú. Solivar
- lokalita ulice Pri hati, bývalá záhradkárska osada Družba
zmenu parcely č. 350/2

Lubica Horníková, Sibírska 19, 080 01 Prešov

zmena funkčného využitia parciel č. 3541/9 a 3541/4 k.ú. Solivar na výstavbu rodinných domov nízkopodlažnej výstavby
- lokalita ulice Pri hati, bývalá záhradkárska osada Družba

Jana Hrašková, rod. Schlosserová, Gapľová 58, 080 01 Prešov

zmena funkčného využitia parciel č. 3541/11 a 3541/6 k.ú. Solivar na výstavbu rodinných domov nízkopodlažnej výstavby
- lokalita ulice Pri hati, bývalá záhradkárska osada Družba

Ing. Miroslav Hraško, Gapľova 58, Prešov

zmena parciel č. 3541/9, 3541/10, 3541/11, 3541/4, 3541/5, 3541/6, 3541/7 na stavebné parcely a zmena týchto parciel z extravilánu na intravilán
- lokalita ulice Pri hati, bývalá záhradkárska osada Družba

PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov

zmena parciel KNC 16135/2, 16135/3, 16135/4, 16135/5, 16135/6 a 16135/7 k.ú. Prešov do funkčnej zóny regulatívu G3
- severne od Súľovskej ulice
doplniť bod 52 v tabuľke RL 12.1: Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb - stavby technickej infraštruktúry 52. Líniové inžinierske stavby (vedenia VN, NN, verejné osvetlenie, plynovody, vodovody, kanalizácia dažďová a splašková, telekomunikačné rozvody metalické a optické)
Plochy pre verejnoprospešné stavby: Celé územia mesta Prešov podľa ÚP určené na zastavanie.

Otto Olejár, Sabinovská 27, Prešov

zmena časti pozemku parc.č. 1386 k.ú. Prešov v CHLÚ na plochy pre rodinnú výstavbu
- predĺženie Smetanovej ulice

Vlastníci parciel pod areálom ihriska TJ Slovan Prešov – Nižná Šebastová

zmena pozemkov ihriska TJ Slovan Prešov Nižná Šebastová zo športovej činnosti na účely IBV
- futbalové ihrisko na Fintickej ulici v Nižnej Šebastovej

Peter Jarkovský, Dúbravská 81, 080 01 Prešov

zmena parcely 3633/3 k.ú. Solivar /aj susedných pozemkov KNE 120/72, 120/81, KNC 3633/2, KNE 120/2, KNE 120/211/ z omej pôdy na plochy priemyselné, výrobné a skladovacie
- južne od križovatky ciest D1-privádzač Záborské-Petrovany

Imrich Ernest, Šrobárova 11, Prešov, Radoslav Ňachaj, Ruská Nová Ves 258

zmena pozemkov 3584/21 a 3584/2 k.ú. Solivar z plochy záhradkárskych osád na obytnú plochu rodinných domov
- lokalita oproti bývalému hospodárskemu dvoru v Solivare

Anna Hudáková a spol., Olejníkov – Majdan 90

zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Kúty – Rybníčky z plochy záhradkárskych osád na plochy rodinných domov a regulatív B2
- záhradkárske osady Kúty I. a Kúty III. v lokalite Kúty – Rybníčky

Renáta Harčárová, Levočská 25, Prešov

Zmena regulatívu RL G.2 písm. d) budovami zastavaná plocha z 10% na 15% pre parcelu č. 238 k.ú. Prešov

Maroš Handzo

riešiť ďalší dopravný prístup do priemyselného areálu - bývalý HŠM

- Šalgovík

Jozef Feňuš, Šarišská 995, Veľký Šariš

zmena funkčného využitia pozemku parc. č. 2137 k.ú. Solivar na obytné plochy rodinných domov

- predĺženie Gapľovej ulice

Anton Hasara, Za Kalváriou 28, Prešov, Ing. Ján Šimon, Ražňany 140, Helena Kmecová, Dúbravská 56, Prešov

zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. KNE 2881/2 a 2881/102 k.ú. Prešov na obytné plochy rodinných domov

- ulica Ku Kyslej vode

Anton Hasara, Za Kalváriou 28, Prešov

zmena funkčného využitia pozemku parc. č. KNC 6992/1k.ú. Prešov na obytné plochy rodinných domov

- medzi ulicami Ku Kyslej vode a Terchovskou

Imrich Bacher, Royova 41, Prešov

zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 701, 702/1, 702/2, 703, 704 k.ú. Solivar na plochu IBV

- lokalita severne od Košarísk smerom do Dulovej Vsi

Ing. Vladimír Kyjovský, Pavla Horova 9, Prešov

zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 3854/16, 23, 24, 25, 26, 27,29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 a 38 k.ú. Solivar na plochu IBV

- lokalita oproti bývalému hospodárskemu dvoru v Solivare

Ing. Daniel Kollár, Exnárova 28, Prešov

zmena pozemku parc. č. 9204/71 k.ú. Prešov na inú plochu – reštauračné služby

- parkovisko pred OD Jednota na Sídlisku III.

Vladimír Dranga, Jesenského 43, Prešov, Gabriela Halčáková, L. Podjavorinskej 10, Prešov

zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 2133 a 2134 k.ú. Solivar na plochu IBV

- lokalita východne od Lidickej ulice

PODNETY PRÁVNICKÝCH OSÔB**Židovská náboženská obec v Prešove**

doplnenie neologického cintorína do územného plánu

- lokalita Kráľova hora, západne od už vyznačeného ortodoxného židovského cintorína

Mesto Prešov - Stavebný úrad Prešov

žiada spracovať a doplniť regulatív – zásady umiestňovania reklamných zariadení na území mesta

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, OZ PBAH Košice

Zaslanie máp povodňového ohrozenia tokov Torysa a Sekčov na území mesta Prešov listom zo dňa 23.5.2011.

V zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu.

OZEX, s.r.o. Prešov, Masarykova 22/A, Prešov

zmena územného plánu – areál letného kúpaliska Solivar pre bytovú výstavbu

- Kutuzovova ulica

LENAD Invest, s.r.o. Prešov, Petrovanská 36, Prešov

zmena funkčného využitia pozemkov parc. č. 5026/11 a 12, 5039/2, 9819/4, 28, 29, 32 a 34 k.ú. Prešov na bytovú zástavbu

- Východná ulica

VLASTNÉ PODNETY

Zahrnúť kanalizačný zberač „J“ na pravom brehu Sekčova od ulice Pod Táborom, prípadne od supermarketu Hruška, do verejnoprospešných stavieb.

Zahrnúť predĺženie zberača „G VII“ od Teriakovskej ulice po areál bývalých hydinární do verejnoprospešných stavieb.

Zrušiť ochranné pásmo bývalých hydinárskych závodov Šalgovík.

Doplniť do územného plánu existujúce obytné plochy v lokalitách Zimný potok, Slávičia ul. – Halperová, Soľnobanská ul. – pri rázcestí.

Doplniť do územného plánu existujúcu južnú časť záhradkárskej osady Cemjata – Čertov kameň, správne vyznačiť lokalizáciu záhradkárskej osady VUKOV – Šibenia hora.

Doplnenie navrhovaného prepojenia Hollého a Dilongovej ulice do územného plánu a zoznamu verejnoprospešných stavieb.

Vyznačenie plôch diaľničných križovatiek ako plôch dopravy.

Zapracovanie koncepcie dostupnosti MHD do územného plánu a výkresu dopravy.

Prieskumné územie Prešovská kotlina – termálne podzemné vody.