



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:

6

M a t e r i á l
na 11. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 09.11.2011

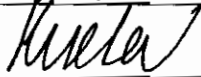
Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

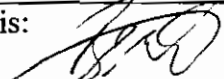
8

Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. dôvodová správa
4. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja	
Dátum: 02.11.2011	Podpis: 
Podnet: uznesenie MsZ č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 (Materiál bude predložený na XIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 30.11.2011.)	

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil	
Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 02.11.2011	Podpis: 



Mesto Prešov

Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Vydanie: 1

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z 11. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove**

dňa: 09.11.2011

číslo:/2011

k návrhu na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Mestská rada v Prešove

b e r i e n a v e d o m i e

návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“;

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 v časti „žiada“ z „september 2011“ na „po doručení rozhodnutia Riadiaceho orgánu o zmene zmluvy o poskytnutí NFP na stavbu „Prešov - ZŠ Československej armády“.



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského
zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011
k informatívnej správe o implementovanom projekte
„Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

Dôvodová správa

Na základe materiálu Informatívna správa o implementovanom projekte „Prešov – ZŠ Československej armády“ vypracovanom Odborom strategického rozvoja, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Prešove dňa 29.6.2011 bolo prijaté uznesenie MsZ č. 75/2011. V rámci tohto uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Prešove požiadalo v bode c) vypracovať a predložiť návrh alternatívy riešenia II. etapy.

Z dôvodov, ktoré sú uvedené v tomto materiáli navrhujeme zmenu termínu plnenia tohto uznesenia.



Mesto Prešov

Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Vydanie: 1

Strana
1 / 4

Výtlačok:

Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Gestor: Oddelenie investičnej výstavby	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. Andrea Burdová	Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia investičnej výstavby	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja
Podpis:	Podpis:
Dátum: 02.11.2011	Dátum: 02.11.2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Andrea Burdová	Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	MsZ v Prešove uznesením č. /2011
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odd. investičnej výstavby	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 02.11.2011	Dátum: 02.11.2011	Dátum:



Mesto Prešov

Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“

Vydanie: 1

Strana
2 / 4

Dňa 29.6.2011 Mestské zastupiteľstvo v Prešove na svojom VIII. riadnom zasadnutí prerokovalo Informatívnu správu o implementovanom projekte „Prešov – ZŠ Československej armády“, ktorá bola predložená na základe vzniknutých skutočností počas implementácie projektu rekonštrukcie ZŠ Československej armády. MsZ uznesením č. 75/2011 požiadalo predložiť na septembrové zasadnutie MsZ alternatívu riešenia II. etapy.

Prehľad uznesení MsZ v Prešove týkajúce sa ZŠ Čsl. armády

16.7.2008 – uzn. 231/2008

MsZ schválilo zrušenie ZŠ Odborárska 30 s právnym nástupcom ZŠ Československej armády

11.12.2008 – uzn. 308/2008 - k návrhu plánu investičnej výstavby v hospodárstve mesta na rok 2009 s výhľadom na roky 2010 – 2011

MsZ schválilo stavby:

B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia vo výške 2 704 972,45 € na rok 2009

B.3.2.10 ZŠ Čsl. armády – rek. zariadenia šk. stravovania - výhľadovo na rok 2011

B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – prístavba zariadenia šk. stravovania – výhľadovo na rok 2010

29.4.2009 – uzn. 357/2009 - MsZ schválilo **zlúčenie stavieb**

B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia a B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – prístavba zariadenia šk. stravovania pod jednu investičnú akciu s číslom **B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia**

Zároveň boli schválené finančné prostriedky na ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia - **PD** vo výške 26 887,07 €.

24.9.2009 – uzn. 429/2009

MsZ **znižilo finančné prostriedky** na realizáciu stavby B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia o – 1 892 053,38 € (dôvod – nepodpísanie zmluvy o NFP).

15.12.2009 – uzn. 475/2009 k návrhu rozpočtu mesta Prešov na rok 2010 s výhľadom na roky 2011-12

Boli **schválené finančné prostriedky** na:

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia - **PD** vo výške 49 033,- €.

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – zdroje EÚ vo výške 1 525 286,- €

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – vlastné zdroje vo výške 278 278,- €

28.4.2010 – uzn. 522/2010 k návrhu rozpočtových opatrení č. 2

Boli **znižené finančné prostriedky** na:

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – zdroje EÚ o – 1 011 286,- €


ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – vlastné zdroje o – 251 178,- €

(dôvod – nepodpísanie zmluvy o NFP).

29.6.2011 – uzn. 75/2011 k Informatívnej správe o implementovanom projekte „ZŠ – Čsl. armády“

MsZ vzalo na vedomie správu s členením výdavkov:

-neoprávnené výdavky súvisiace s čerpaním nenávratného finančného príspevku (NFP)

 Mesto Prešov	Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“	Vydanie: 1
		Strana 3 / 4

- projektu „Prešov - ZŠ Československej armády“ vo výške 117 135,82 €;
-práce navyše k 6.6.2011 vo výške 13 161,-€ vo vecnosti, ktorých fakturácia bude zrealizovaná až po kolaudácii stavby;
- b) nesúhlasí s doterajším spôsobom implementácie projektu „Prešov - ZŠ Československej armády“;
- c) žiada primátora mesta pripraviť alternatívu riešenia II. etapy.

S dodávateľom projektových prác na stavbu „Prešov - ZŠ Čsl. armády“ bola podpísaná v marci 2008 ZoD na spracovanie projektu pre realizáciu stavby s dopracovaním PD na rekonštrukciu ELI, ÚK a nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy (vychádzala z projektu stavby z roku 2004 „ZŠ Čsl. armády – projekt zateplenia“). ZoD na vypracovanie PD na stavbu „Prešov, ZŠ Čsl. armády – rozšírenie kuchyne a jedálne, spojovacia chodba II a zariadenie telocvične“ bola podpísaná v januári 2009. Uznesením 357/2009 z 29.4.2009 MsZ schválilo **zlúčenie stavieb B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia a B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – pristavba zariadenia šk. stravovania pod jednu investičnú akciu s číslom B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia.**

S Riadiacim orgánom (ďalej len „RO“) bola podpísaná zmluva o poskytnutí NFP dňa 12.4.2011, v ktorej nie sú začlenené objekty: časť 3 - Rozšírenie kuchyne a jedálne, Spojovacia chodba II, časť 5 - Telocvična. Z uvedeného dôvodu boli tieto stavebné objekty zaradené do II. etapy, ktorej realizácia bude možná až po doschválení finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Prešov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté, že objekt kuchyne nebude v I. etape riešený a ostáva v pôvodnej dispozícii. Generálny dodávateľ projektových prác upravil PD v tomto zmysle.

Podľa predbežného rozpočtu generálneho projektanta sú na sfunkčnenie prevádzky kuchyne a telocvične po ukončení I. etapy nevyhnutné finančné prostriedky zaradené do II. etapy (neoprávnené náklady) vo výške:


jedáleň a kuchyňa	- práce navyše na ukončenie I. etapy:	13 920,00 € s DPH
telocvična	- práce navyše na ukončenie I. etapy:	72 649,92 € s DPH

Uvedené sumy poskytol generálny dodávateľ PD a vychádzajú z pôvodného rozpočtu uvedeného v zmluve o poskytnutí NFP. Na základe našej požiadavky generálny dodávateľ PD ešte prehodnotí rozpočet tak, aby sa minimalizovali nevyhnutné finančné prostriedky potrebné na správkovanie kuchyne a telocvične.

Do oprávnených nákladov pre objekt kuchyne je v rámci zmluvy o poskytnutí NFP zahrnuté len zateplenie fasády objektu kuchyne, výmena okien na objekte a realizácia inžinierskych sietí .

Rozšírenie kuchyne a jedálne spolu s úpravami telocvične a vybudovaním spojovacej chodby II sú zaradené do II. etapy rekonštrukčných prác, ktoré by mali byť financované z prostriedkov Mesta Prešov. V prípade realizácie rozšírenia kuchyne navrhutej do II. etapy mesto príde o oprávnené náklady na zateplenie západnej fasády objektu kuchyne a jedálne a o náklady spojené s dodávkou nových okien.

Straty na oprávnených nákladoch podľa generálneho dodávateľa projektovej dokumentácie predstavujú sumu 126 050,29 €

 Mesto Prešov	Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“	Vydanie: 1
		Strana 4 / 4

Správa o priebežnej situácii na stavbe „Prešov - ZŠ Čsl. armády“ bola na zasadnutie MsZ predložená listom dňa 28.9.2011, v ktorom bolo uvedené:

„Odbor strategického rozvoja pripravuje žiadosť o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP, v ktorej budú zahrnuté požiadavky na zmeny v položkách oprávnených nákladov, ktoré vyplynuli zo situácie na stavbe v priebehu rekonštrukčných prác. Nakoľko stanovisko Riadiaceho orgánu projektu bude známe najskôr koncom októbra 2011, Odbor strategického rozvoja nevie ku dnešnému dátumu predložiť objektívne alternatívy riešenia II. etapy rekonštrukčných prác na ZŠ Československej armády, ktoré by mali nadväzovať na I. etapu“.

Od začiatku rekonštrukčných prác boli podané 2 žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP:

1. 23.6.2011 – žiadosť o zmenu začiatku realizácie hlavnej aktivity (A1 Rekonštrukcia a obstaranie vybavenia ZŠ Československej armády v Prešove) v zmluve o poskytnutí NFP z 06/2010 na 05/2011 a ukončenie realizácie aktivity z 09/2011 na 08/2012 a zároveň žiadosť o zmenu kovania štvorkrídlových okien. Požadované zmeny nemajú vplyv na rozpočet projektu. Žiadosť o zmenu bola schválená a následne bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP dňa 8.9.2011.
2. 5.10.2011 - žiadosť o zmenu / zámenu oprávnených výdavkov zmluvy o poskytnutí NFP:
 - Technického riešenia podláh v objektoch D01- časť 1-4
 - Zámena svietidiel
 - Zmena PD ústredného vykurovania
a žiadosť o zámenu neoprávnených výdavkov zmluvy o poskytnutí NFP:
 - ELI - slaboprúdové rozvody

K žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP č. 2 doposiaľ Riadiaci orgán nevydal stanovisko. Z toho dôvodu nie je možné k dnešnému dátumu jednoznačne vyčísliť požiadavky na finančné prostriedky nevyhnutné pre dokončenie I. etapy a s tým súvisiace náklady na riešenie II. etapy stavby.

Konečnú výšku neoprávnených nákladov bude možné stanoviť až na základe vyjadrenia RO k požiadavke na zmeny zmluvy o NFP č. 2.