



Mesto Prešov

## Mestská rada v Prešove

Počet strán  
celkom:  
14

**M a t e r i á l**  
**na 11. riadne rokovanie**  
**Mestskej rady v Prešove**

dňa: 9. 11. 2011

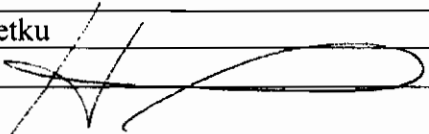
Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:


# 10

## NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV

### Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. stanovisko komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	
Dátum: 27. OKT. 2011	Podpis: 
Podnet: Mimo plánu práce MsR a MsZ	
<i>Materiál bude predložený na XIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 23. 11. 2011</i>	

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Branko Benko, MBA</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 28. OKT. 2011	Podpis: 



Mesto Prešov

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

Vydanie:

Návrh na

**U Z N E S E N I E**

**z 11. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove**

**dňa: 9.11. 2011**

**číslo: .../2011**

**k návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov**

---

**Mestská rada v Prešove**

**berie na vedomie**

návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

**a**

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s chváliť**

**zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:**

**1. nehnuteľnosti v areáli nákupného strediska DUBNÍK:**

- a) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 14445/2 vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta), a to podľa jednotlivých nebytových priestorov, ku ktorým prislúchajú aj spoločné časti a zariadenia stavby a podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, podľa podielov viažucich sa k jednotlivým nebytovým priestorom,
- b) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov,

**2. nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 2 brašnárstvo, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Arm. gen. Svobodu 26, s. č. 6445, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14707, č. vchodu: 26, č. poschodia: -1, o výmere 37 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach**



Mesto Prešov

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

Vydanie:

a zariadeniach bytového domu v podiele 37/2867 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14707 o výmere 617 m<sup>2</sup> v podiele 37/2867, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov,

3. nehnuteľnosti: byt č. 83, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Sibírskej č. 23, súp. č. 6946, umiestnený na parcele č. KNC 14302/68, č. vchodu: 23, č. poschodia: 0, o výmere 74 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 74/4156 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/68 o výmere 662 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 74/4156, k. ú. Prešov,

**a to spôsobom obchodnej verejnej súťaže s týmito podmienkami:**

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1 až 3 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny na konkrétnu nehnuteľnosť;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti; (odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale iná osoba);

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:

a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

<u>na nehnuteľnosť</u>	<u>zábezpeka</u>	<u>variabilný symbol</u>
uvedenú pod bodom 1a		
- nebytový priestor č. 1	10 000,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 2	3 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 3	1 400,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 5	5 500,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 6	5 800,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 7	4 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 8	6 700,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 9	5 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 10	6 400,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 11	12 000,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 12	2 200,- €	xxx11



Mesto Prešov

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

Vydanie:

- nebytový priestor č. 13	700,- €	xxx11
vedenú pod bodom 1b	17 800,- €	xxx11
vedenú pod bodom 2	2 100,- €	xxx11
vedenú pod bodom 3	4 300,- €	xxx11

- na účet č. **35-0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 10, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
  2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217, 051/3100212, 051/3100229 priamo, alebo prostredníctvom správcov. Kontakt na správcov poskytne odbor správy mestského majetku na vyššie uvedených telefónnych číslach. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch xx.xx.xx až xx.xx.xx v čase od xx:xx hod. do xx:xx hod;
  3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OSM - Obchodná verejná súťaž č. xx/2011 – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
  4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je do xx.xx.2011, do konca pracovnej doby;
  5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  8. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže; v prípade nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 2 majú toto právo ako ďalší v poradí vlastníci a nájomcovia bytov v príslušnom bytovom dome, a to v tomto poradí; tretím osobám možno nehnuteľnosť uvedenú pod bodom 2 previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva podľa osobitného predpisu, pričom ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v príslušnom bytovom dome; v prípade záujmu viacerých oprávnených bude toto právo realizované prevodom príslušnej nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom;



Mesto Prešov

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

Vydanie:

9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 3;
10. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia komisie, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



## **U Z N E S E N I E**

**zo 14. riadneho zasadnutia  
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

**dňa: 17. 10. 2011**

**číslo: 27/2011**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

**po prerokovaní návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov**

**prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto**

## **STANOVISKO**

**dňa: 17. 10. 2011**

**číslo: 19/2011**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á ľ i ť**

**zámer odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Prešov:**

**18. nehnuteľnosti v areáli nákupného strediska DUBNÍK:**

- a) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 14445/2 vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta), a to podľa jednotlivých nebytových priestorov, ku ktorým prislúchajú aj spoločné časti a zariadenia stavby a podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, podľa podielov viažucich sa k jednotlivým nebytovým priestorom,
- b) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov,

**27. nehnuteľnosti: nebytový priestor č. 2 brašnárstvo, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Arm. gen. Svobodu 26, s. č. 6445, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14707, č. vchodu: 26, č. poschodia: -1, o výmere 37 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a**



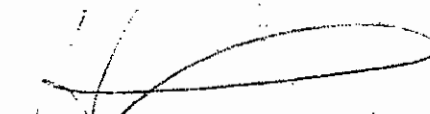
Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
2/2

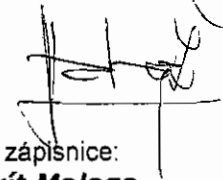
zariadeniach bytového domu v podiele 37/2867 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14707 o výmere 617 m<sup>2</sup> v podiele 37/2867, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov,

36. byt č. 83, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Sibírskej č. 23, súp. č. 6946, umiestnený na parcele č. KNC 14302/68, č. vchodu: 23, č. poschodia: 0, o výmere 74 m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 74/4156 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/68 o výmere 662 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie v podiele 74/4156, k. ú. Prešov.

  
**Ing. Miroslav Hudák**  
sekretár komisie

  
**MUDr. Karol Kyslan, PhD.**  
predseda komisie

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

  
Overovateľ zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga**



Mesto Prešov

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

Vydanie:

### **Dôvodová správa**

Mesto Prešov v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov má povinnosť majetok zhodnocovať a udržiavať v stave spôsobilom jeho užívania. Mesto Prešov nemá v súčasnosti dostatok finančných zdrojov na dodržanie tejto podmienky a preto časť objektov nie je užívateľská – vyžadujú si komplexnú rekonštrukciu.

Uznesením MsZ v Prešove č. 34/2011 z 30. 3. 2011, ktorým MsZ schválilo rozpočet mesta na rok 2011 boli príjmy z predaja nebytových priestorov rozpočtované vo výške 937.000 €. Plnenie k 31. 10. 2011 je vo výške 234 460 €, čo je 25,02 %.

V snahe uskutočniť kroky smerujúce k naplneniu príjmovej časti rozpočtu z odpredaja nehnuteľností s cieľom zlepšenia finančnej situácie mesta, ako aj eliminácie ďalšieho znehodnocovania objektov, predkladáme tento návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov.

Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov bol predložený na rokovanie komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 17. 10. 2011. Uznesenie komisie je súčasťou materiálu.





Mesto Prešov

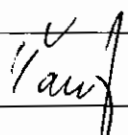
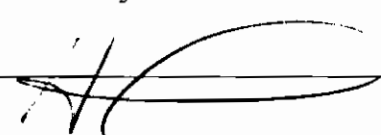
**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA  
PREŠOV**

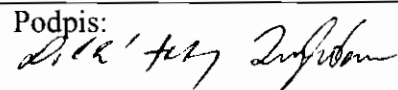

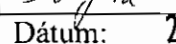
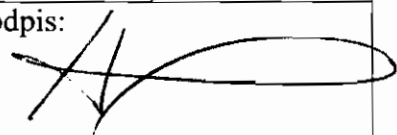
Vydanie:

Strana  
1/3

Výtlačok:

**NÁVRH  
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV**

<b>Gestor: Oddelenie mestského majetku</b>	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: <b>Ing. František Šarišský</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: <b>27. OKT. 2011</b>	Dátum: <b>27. OKT. 2011</b>

<b>Vypracoval</b>	<b>Posúdil</b>	<b>Schválilo</b>
Meno a priezvisko: Ing. Dolhá, Ing. Adam, Bc. Balogová, Bc. Hnatová	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: Odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo: ...../2011
Podpis:   	Podpis: 	
Dátum: <b>27. OKT. 2011</b>	Dátum: <b>27. OKT. 2011</b>	Dátum: <b>23. 11. 2011</b>



Mesto Prešov má zámer odpredať stavby a nebytové priestory vrátane pozemkov zastavaných stavbami a príslušných pozemkov v rámci ucelených areálov podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1, a to v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti identifikované vyššie v bodoch 1 až 3 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny na konkrétnu nehnuteľnosť;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností v Prešove, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcej nájomnej zmluvy k prevádzanej nehnuteľnosti; (odsek 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale iná osoba);

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

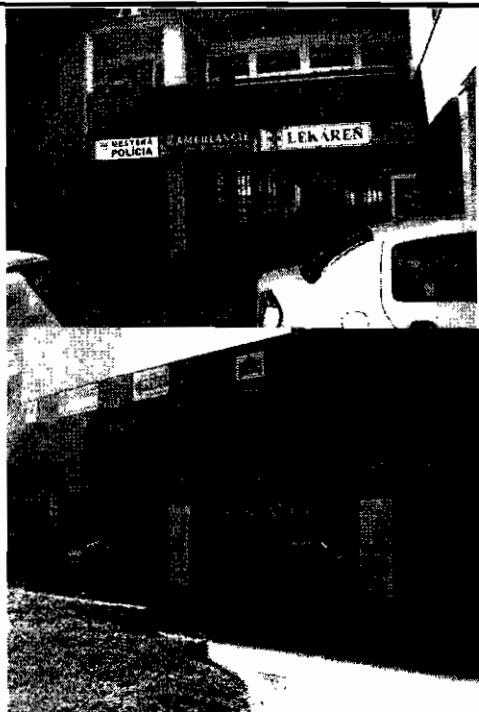
<u>na nehnuteľnosť</u>	<u>zábezpeka</u>	<u>variabilný symbol</u>
uvedenú pod bodom 1a		
- nebytový priestor č. 1	10 000,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 2	3 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 3	1 400,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 5	5 500,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 6	5 800,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 7	4 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 8	6 700,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 9	5 300,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 10	6 400,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 11	12 000,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 12	2 200,- €	xxx11
- nebytový priestor č. 13	700,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 1b	17 800,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 2	2 100,- €	xxx11
uvedenú pod bodom 3	4 300,- €	xxx11

na účet č. **35-0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 10, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech



- vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
  2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217, 051/3100212, 051/3100229 priamo, alebo prostredníctvom správcov. Kontakt na správcov poskytne odbor správy mestského majetku na vyššie uvedených telefónnych číslach. Obhliadka predmetných nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch xx.xx.xx až xx.xx.xx v čase od xx:xx hod. do xx:xx hod;
  3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OSMM - Obchodná verejná súťaž č. xx/2011 – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**.  
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
  4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je do xx.xx.2011, do konca pracovnej doby;
  5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  8. doterajší nájomca má právo odkúpiť príslušnú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže; v prípade nehnuteľnosti uvedenej pod bodom 2 majú toto právo ako ďalší v poradí vlastníci a nájomcovia bytov v príslušnom bytovom dome, a to v tomto poradí; tretím osobám možno nehnuteľnosť uvedenú pod bodom 2 previesť do vlastníctva len so súhlasom spoločenstva podľa osobitného predpisu, pričom ak spoločenstvo nevznikne, vyžaduje sa súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov a nájomcov bytov v príslušnom bytovom dome; v prípade záujmu viacerých oprávnených bude toto právo realizované prevodom príslušnej nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom;
  9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to v celku alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 3;
  10. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia komisie, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

# 1. Objekt – Časť nákupného strediska Dubník – Ul. Justičná



<b>Predmet odpredaja:</b>	Časť nákupného strediska Dubník Ul. Justičná 14 a 15 - podľa popisu na 2. strane vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe	
<b>Súp. č.; Parc. č.;</b>	8105, 7174	14445/2, 14445/5, 14445/6
<b>Lokalita:</b>	Sídliisko Sekčov – smer Šalgovík	
<b>Obstarávacia cena:</b>	461 551,93 €	
<b>Zostatková cena k 31. 10. 2011:</b>	373 675,99 €	
<b>Správca:</b>	Prešov Real, s. r. o.	
<b>Popis:</b>	Objekt s. č. 8105 je dvojpodlažná budova, v ktorej sa nachádza 13 NP, z toho 1 slúži ako vysunuté pracovisko MsP, 12 je prenajatých na rôzne účely, a to: poskytovanie zdravotníckej starostlivosti, lekáreň, obchod a služby. Ide o energetický náročný objekt, je potrebné prijať opatrenia na zníženie energetického zaťaženia, správca má v úmysle vymeniť okná, dvere a upraviť výklady. Výška investície na tento účel je cca 12.000 €; objekt s. č. 7174 je jednopodlažná budova, v súčasnosti slúži ako predajňa potravín	
<b>Existujúci nájomný vzťah:</b>	Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Nájomcovia: DAM PLUS, spol. s r. o., Rudolf Palko, PR Slovakia, spol. s r. o., Pekáreň Pod hájom, s. r. o., PR Slovakia, spol. s r. o., Ing. Andrej Gnap, MUDr. Miriam Pastieriková, KARMEN, s. r. o., R.E.K., s. r. o., APAOMA, s. r. o., Mgr. Iveta Ferjová, Úsvit, n. o., MUDr. Stanislava Valková. Výška nájomu ročne: 54 790,58 €.	
<b>Ťarchy a obmedzenia:</b>	Pod všetkými podchodmi a dufartami zriadiť vecné bremeno v prospech Mesta Prešov	
<b>Trhová cena:</b>	816 455 € (odhadom na základe znaleckého posudku z roku 2009)	
<b>Stanovisko VMČ 6:</b>	Súhlasí s odpredajom nebytových priestorov s podmienkou, že odpredaj bude realizovaný minimálne za trhovú cenu	
<b>Stanovisko správcu:</b>	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
<b>Stanovisko OHAM:</b>	Nemá námietky k odpredaju nehnuteľností.	

PRÍLOHA Č.1

Odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove navrhuje odpredaj podľa jednotlivých nebytových priestorov s výnimkou priestoru, ktorý užíva Mestská polícia.

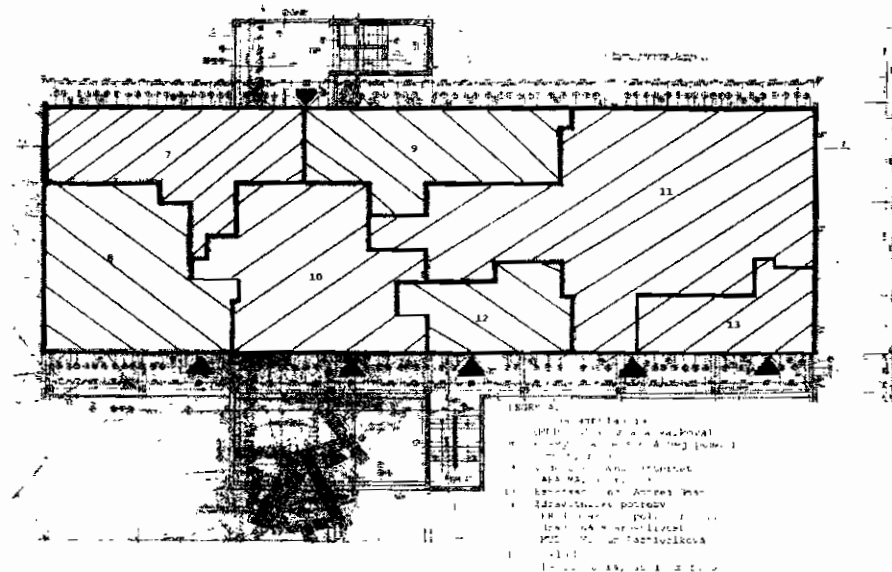
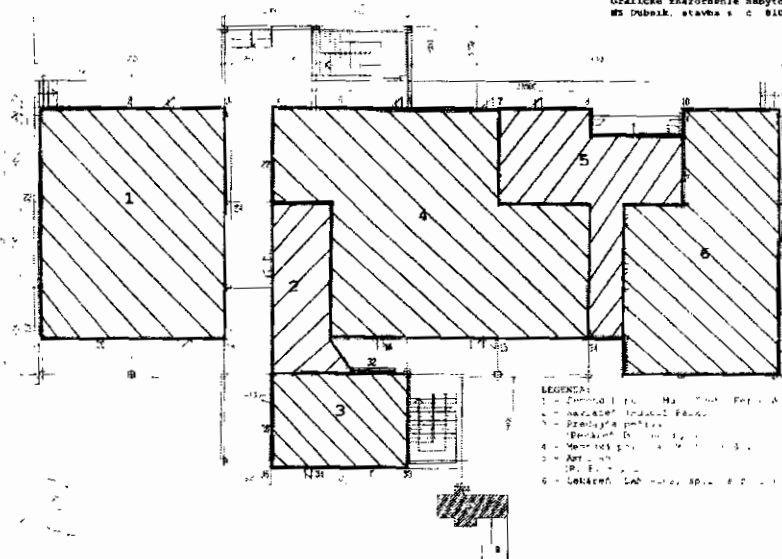
1. Nákupné stredisko umiestnené na pozemku parc. č. KNC 14445/2, s. č. 8105, Ul. Justičná 15 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1 072 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov;

2. Nákupné stredisko umiestnené na parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6, s. č. 7174, Ul. Justičná 14 a pozemky parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov a pozemok parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov.

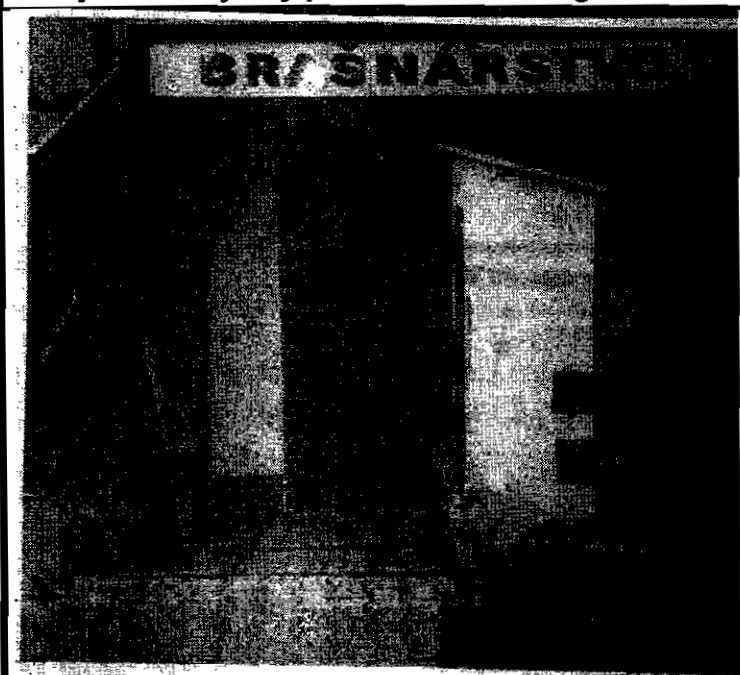
Objekty navrhujeme odpredať podľa jednotlivých nebytových priestorov s výnimkou priestoru, ktorý užíva Mestská polícia. Reálna delba nebytových priestorov bude realizovaná posudkom, ktorý bude obsahovať textovú a grafickú časť so špecifikáciou umiestnenia nebytových priestorov a ich výmer. Spoločné priestory v jednotlivých objektoch prejdú do spoluvlastníctva podľa podielov jednotlivých nebytových priestorov na celku. Pozemky pod stavbami prejdú do spoluvlastníctva vlastníkov nebytových priestorov takisto podľa stanovených podielov. Pod všetkými dufartami a podchodmi navrhujeme zriadiť vecné bremeno v prospech Mesta Prešov.

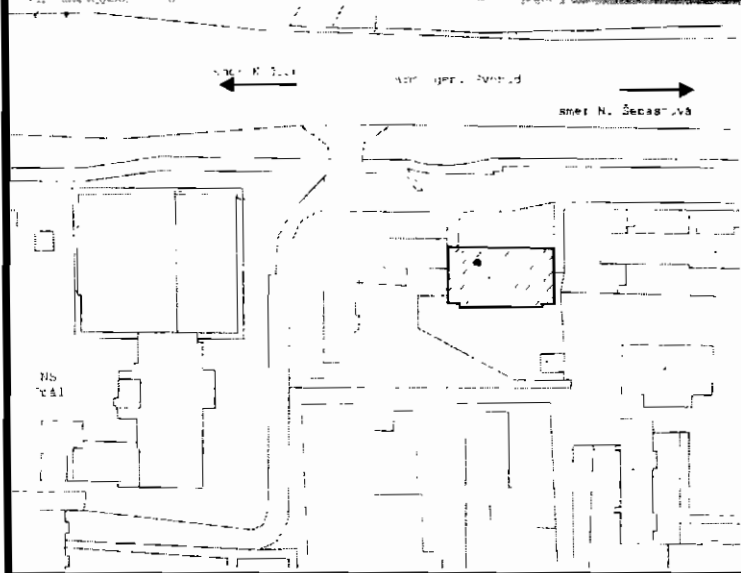
Príloha č. 4  
Grafické znázornenie nebytových priestorov  
MS Dubník, stavba s. č. 8105 - 1. NP

Príloha č. 5  
Grafické znázornenie nebytových priestorov  
MS Dubník, stavba s. č. 8105 - 2. NP

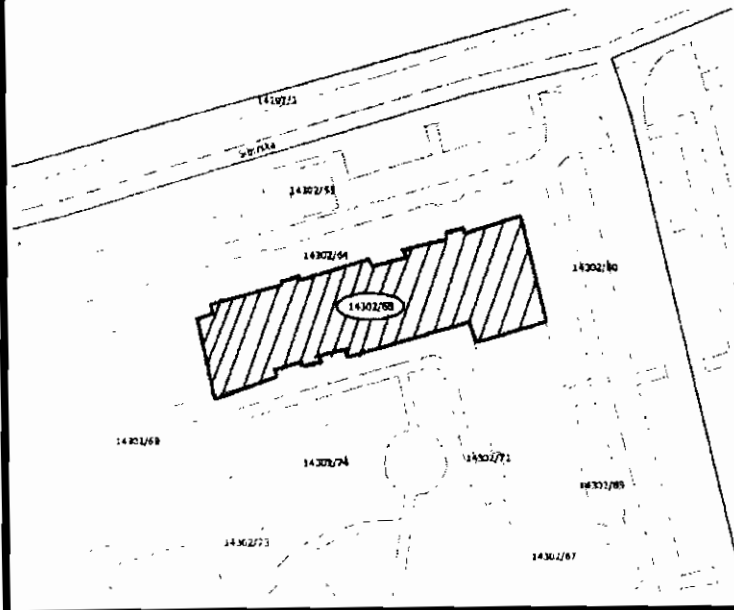


## 2. Objekt – Nebytový priestor – Ul. Arm. gen. Svobodu č.26

	<b>Predmet odpredaja:</b> Nebytový priestor č. 2 brašnárstvo, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Arm. gen. Svobodu 26, s. č. 6445, umiestnený na parc. č. KNC 14707, č. vchodu: 26, č. poschodia: 1 o výmere 37 m <sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 37/2867 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14707 o výmere 617 m <sup>2</sup> v podiele 37/2867, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov	
<b>Súp. č.; Parc. č.;</b>	6445	14707
<b>Lokalita:</b>	Arm. gen. Svobodu č. 26	
<b>Obstarávací cena:</b>	4 778,03 €	
<b>Zostatková cena k 31. 10. 2011:</b>	1 522,25 €	
<b>Správca:</b>	Prešov Real, s. r. o.	
<b>Popis:</b>	Nebytový priestor tvoria dve miestnosti bez príslušenstva. Nachádza sa na 1. PP o výmere 37 m <sup>2</sup> . V súčasnosti sa využíva ako brašnárska dielňa. NP je súčasťou bytového domu, kde je Mesto menšinovým spoluvlastníkom a nemá rozhodovacie hlasovacie práva, pravidelne prispieva do fondu opráv.	
<b>Existujúci nájomný vzťah:</b>	Nájomný vzťah uzatvorený na dobu neurčitú. Výška nájmu ročne: 982,80 €.	
<b>Ďarchy a obmedzenia:</b>	Predkupné právo v zmysle zákona 182/1993 Z. z.	
<b>Trhová cena:</b>	21 391 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
<b>Stanovisko VMČ 6:</b>	Súhlasí s odpredajom nebytových priestorov s podmienkou, že odpredaj bude realizovaný minimálne za trhovú cenu	
<b>Stanovisko správcu:</b>	Ekonomicky výhodné ponechať vo vlastníctve mesta	
<b>Stanovisko OHAM:</b>	Nemá námietky k odpredaju nebytového priestoru.	



### 3. Sibírska 23



<b>Predmet odpredaja:</b>	Trojizbový byt č. 83 nachádzajúci sa na Ul. Sibírskej 23 v Prešove podľa popisu, pozemok zastavaný stavbou a príľahlý pozemok podľa popisu.	
<b>Súp. č.; Parc. č.;</b>	6946	14302/68
<b>Lokalita:</b>	Ul. Sibírska	
<b>Obstarávacía cena:</b>	6 540,50 €	
<b>Zostatková cena k 31. 10. 2011:</b>	3 363,85 €	
<b>Správca:</b>	Mesto Prešov	
<b>Popis:</b>	Bytová jednotka sa nachádza v bytovom dome na ul. Sibírskej č. 23. Rok obstarania 1990. Ide o jediný byt vo vlastníctve Mesta Prešov nachádzajúci sa v tomto bytovom dome.	
<b>Existujúci nájomný vzťah:</b>	byt právne voľný, bez nelegálne bývajúcich	
<b>Ťarchy a obmedzenia:</b>	bez ťarchy	
<b>Trhová cena:</b>	42 782,- € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
<b>Stanovisko VMČ 7:</b>	Súhlasí s odpredajom bytu formou OVS	
<b>Stanovisko OSMM:</b>	Mesto Prešov má zámer predat' byt špecifikovaný v predmete odpredaja, podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako aj spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.	
<b>Popis nehnuteľnosti navrhutej na odpredaj:</b>	Byt č. 83, nachádzajúci sa v bytovom dome na ul. Sibírskej č. 23 v Prešove, s. č. 6946, umiestnený na parcele č. KNC 14302/68, č. vchodu: 23, č. poschodia: 0, o výmere 74 m <sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 74/4156 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/68 o výmere 662 m <sup>2</sup> , zastavaná plocha a nádvorie v podiele 74/4156, k. ú. Prešov.	