



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
42

M a t e r i á l
na 11. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 9. 11. 2011

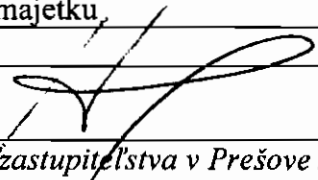
Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:


11

Návrh **na schválenie majetkových prevodov**

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku.	
Dátum: 26. OKT. 2011	Podpis: 
Podnet: plán práce MsR a MsZ	
<i>Materiál bude predložený na XIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 23. 11. 2011</i>	

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil	
Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 27. OKT. 2011	Podpis: 



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

z 11. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 9.11. 2011

číslo: .../2011

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s chváliť

- 1. Predaj nehnuteľnosti** - pozemku parc. č. KNC 8110/2 o výmere 6 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. KNC 8110, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 31251749-7/11, lokalita Ul. Fraňa Kráľa, priamym predajom pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361
- za cenu 485,00 €
- 2. Zámer** predaja časti pozemku parc. č. KNE 1187/8, lesný pozemok o výmere cca 100 m² v súlade s priloženým náčrtom (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), k. ú. Prešov, vedený na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá časť pozemku parc. č. KNC 15611/2, záhrada, lokalita Cemjata - Ulica Medvedia, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku**
- 3. Zámer zámeny** nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:
- pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m², záhrady a parc. č. KNC 660 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvorja, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 6492, lokalita Ul. Gaštanová,



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m², zast. plochy a nádvorí, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhrinskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2
 2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2
- s podmienkou úhrady (doplatenia) rozdielu medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m² za cenu v zmysle znaleckého posudku

n e s c h v á l i t'

4. Predaj:

- **stavby** súp. č. 708, nachádzajúcej sa na Ul. Pri Hati 8,
 - **pozemku** parc. č. KNC 1577/2 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - **pozemku** parc. č. KNC 1577/1 o výmere 541 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú zapísané na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, na základe obchodnej verejnej súťaže Petrovi Leškovskému, Slnéčné jazerá 3065/110, 903 01 Senec
- za cenu 66 200 €

5. Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNE 1763/1, orná pôda o výmere **cca 206 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP) v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Kúty, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

6. Zámer predaja časti pozemkov parc. č. KNC 8158/2, ostatná plocha a parc. č. KNC 8158/9, ostatná plocha, o celkovej výmere **cca 78 m²** (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ktoré sú vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Fučíkova - Októbrová, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku



V ý p i s

**z uznesenia č. 26/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 14. riadnom zasadnutí
dňa 17. 10. 2011**

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 2

Predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 8110/2 o výmere 6 m², ostatná plocha, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. KNC 8110, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 31251749-7/11, lokalita Ul. Fraňa Kráľa, priamym predajom pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

- za cenu 485,00 €

Bod č. 8

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNE 1187/8, lesný pozemok o výmere cca 100 m² v súlade s priloženým náčrtom (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), k. ú. Prešov, vedený na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá časť pozemku parc. č. KNC 15611/2, záhrada, lokalita Cemjata - Ulica Medvedia, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

Bod č. 12

Zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

- pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m², záhrady a parc. č. KNC 660 o výmere 85 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 6492, lokalita Ul. Gaštanová, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m², zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhrinskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2

2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2

- s podmienkou úhrady (doplatenia) rozdielu medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m² za cenu v zmysle znaleckého posudku



n e s c h v á l iť

Bod č. 3

Predaj:

- stavby súp. č. 708, nachádzajúcej sa na Ul. Pri Hati 8,
 - pozemku parc. č. KNC 1577/2 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku parc. č. KNC 1577/1 o výmere 541 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- ktoré sú zapísané na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, na základe obchodnej verejnej súťaže Petrovi Leškovskému, Slnčné jazerá 3065/110, 903 01 Senec
- za cenu 66 200 €

Bod č. 5

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNE 1763/1, orná pôda o výmere **cca 206 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP) v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Kúty, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

Bod č. 7

Zámer predaja časti pozemkov parc. č. KNC 8158/2, ostatná plocha a parc. č. KNC 8158/9, ostatná plocha, o celkovej výmere cca 78 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ktoré sú vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nachádzajúcich sa v lokalite ulíc Fučíkova - Októbrová, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

Ing. Miroslav Hudák, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Za správnosť výpisu:
Ing. Miroslav Hudák
vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 17. 10. 2011, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.



Mesto Prešov

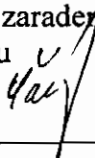
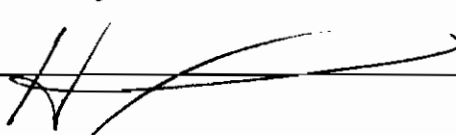
Návrh na schválenie majetkových prevodov

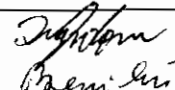
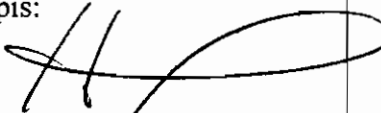
Vydanie:


Strana
1/7

Výtlačok:

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. František Šarišský	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: 26. OKT. 2011	Dátum: 26. OKT. 2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Július Adam Ing. Martina Benčíková Anna Vasiľová	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo:/2011
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 26. OKT. 2011	Dátum: 26. OKT. 2011	Dátum: 23. 11. 2011

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 2/7

P. č. 1 /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov predáva:

pozemok parc. č. KNC 8110/2 o výmere **6 m²**, ostatná plocha, vedený na LV č. 6492, k. ú. Prešov, ktorý bol vytvorený z pozemku parc. č. KNC 8110, ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 31251749-7/11, lokalita Ul. Fraňa Kráľa.

B/ Predmet a účel majetkového prevodu:

Uvedený pozemok sa predáva Východoslovenskej distribučnej, a. s., na výstavbu trafostanice pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Pri Arme“ zastúpených p. Ivanom Satvárom.

C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 48/2011 bod č. 4 zo dňa 27.04.2011 a po doložení GP boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 28.9.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému a zverejnenému na úradnej tabuli mesta a na www. stránke mesta v dňoch 12.8.2011 až 30.8.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom: Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľnosti za cenu 485 €.

E/ Cena:


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 119/2011 zo dňa 08.08.2011 vypracovaného Ing. Milanom Gardošom je stanovená vo výške 485 €. Jednotková cena je 80,83 €/m².

Záujemca ponúkol cenu vo výške 485 €, t. j. 80,83 €/m².

Navrhovaná cena komisiou: 485 €

F/ Príloha:

01/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 12

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 12	Strana 1/1
	Priamy predaj pozemku – Uznesenie č. 74/2011 z VIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove	

Dňa 28.9.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda
Ing. Miroslav Hudák - člen
Ing. Martina Benčíková - člen
Ing. František Šarišský - člen
Ing. Július Adam - člen

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNC 8110/2 o výmere 6 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na Ul. Fraňa Kráľa minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 119/2011 zo dňa 5.8.2011 zadaného mestom. Pozemok bol vytvorený z pozemku parc. č. KNC 8110 geometrickým plánom č. 31251749-7/11

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 48/2011 bod č.4 zo dňa 27.4.2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 12.8.2011 až 30.8.2011.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 485 €

Záujemca: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Ponúknutá cena: 485 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice vo výške 485 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

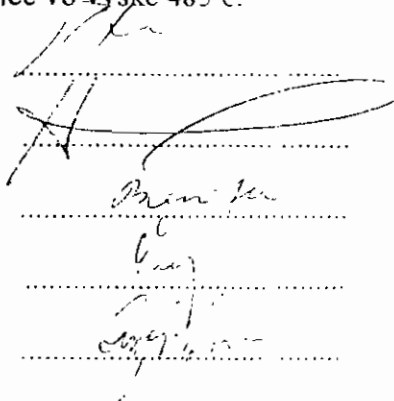
Ing. Miroslav Hudák


Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

Ing. Július Adam

V Prešove dňa 28.9.2011



 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 3/7

P. č. 2 /Bod č. 8 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNE 1187/8, lesný pozemok o výmere **cca 100 m²** v súlade s priloženým náčrtom (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), k. ú. Prešov, vedený na LV č. 6492, ktorému v súčasnosti zodpovedá časť pozemku parc. č. KNC 15611/2, záhrada, lokalita Cemjata - Ulica Medvedia.

B/ Účel majetkového prevodu:

Účelom navrhovaného majetkového prevodu je odpredaj časti pozemku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti (pozemku a chaty) za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu k objektu a jeho rekonštrukcie.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 10.05.2011:
(V prílohe.)

D/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 2 zo dňa 05.05.2011:
VMČ č. 2 **súhlasí** s odkúpením lesného pozemku podľa žiadosti.

E/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemku bližšie špecifikovaného v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 €.

Tento majetkový prevod bol prerokovaný v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 27.07.2011 s odporúčaním navrhnuť žiadateľovi nájom predmetného pozemku. Ďalšou alternatívou je odpredaj iba časti pozemku tak, aby ostala rezerva na prípadné rozšírenie možnosti odbočenia do vedľajšej ulice. Nakoľko sme obdržali jeho list so žiadosťou o opätovné prerokovanie možnosti odkúpenia časti pozemku s uvedením dôvodov, predkladáme tento materiál znova na rokovanie komisie.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:
Komisia **odporúča** zámer predaja časti pozemku minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude spracovaný znalecký posudok.

Navrhovaná cena komisiou: minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

H/ Prílohy:

- 02/1 Žiadosť zo dňa 29.04.2011
- 02/2 Doplnenie žiadosti zo dňa 25.08.2011
- 02/3 Kópia GP č. 6/2011
- 02/4 Snímka z mapy – Gisplan v súbore „E“
- 02/5 Snímka z mapy – Gisplan v súbore „C“
- 02/6 LV č. 6492 na KNE 1143/1
- 02/7 LV č. 3469 na nehnuteľnosti žiadateľa
- 02/8 Stanovisko OHAM

Ing. Václav Pacan, Zápotockého 7, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu	Regist. značka	
Došlo:	29-04-2011	Právo a lehota kotizácie
Čelkom	Vypákuje:	
Evidenčné číslo d'alej, pošty	54559/2011	

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadam Vás o možnosť odkúpenia mestského lesného pozemku o rozmere 124 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Prešov-Cemjata. Ide o parcelu č.15611/2, ktorá je v susedstve parcely na ktorej mám postavenú chatu. Získanie tohto pozemku by mi umožnilo lepší prístup ku chate.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom



Príloha: Geometrický plán

Ing. Václav Pacan, Zápotockého 7, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		11
Číslo spisu:		
Došlo: 26. AUG. 2011	Znak a lehota uloženia:	
Celkom:	Výdavok	
Evidenčné číslo došlej pošty: 10258/2011		

Mesto Prešov
Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Ing. J. Adam
080 01 Prešov

Vec:

Žiadosť o odkúpenie lesného pozemku

Na základe telefonického rozhovoru s p. J. Adamom pracovníkom MsÚ Prešov, že na moju žiadosť o odkúpenie parcely č. 15611/2 v k.ú. Prešov o výmere 124 m² mi bude navrhnutý prenájom tejto parcely.

Preto sa na Vás opätovne obraciam so žiadosťou o prehodnotenie rozhodnutia. Mám vážny záujem o odkúpenie tejto parcely. Nakoľko chcem rekonštruovať chatu, v ktorej žije moja 76 ročná matka a predpokladám, že v blízkej budúcnosti sa budem musieť o ňu postarať. Predpokladaná rekonštrukcia zahŕňa predĺženie stavby o 2 m.

Preto navrhujem, aby došlo znovu ku premeriavaniu predmetného pozemku na náklady kupujúceho, kde by boli zahrnuté požiadavky Mestského úradu v Prešove.

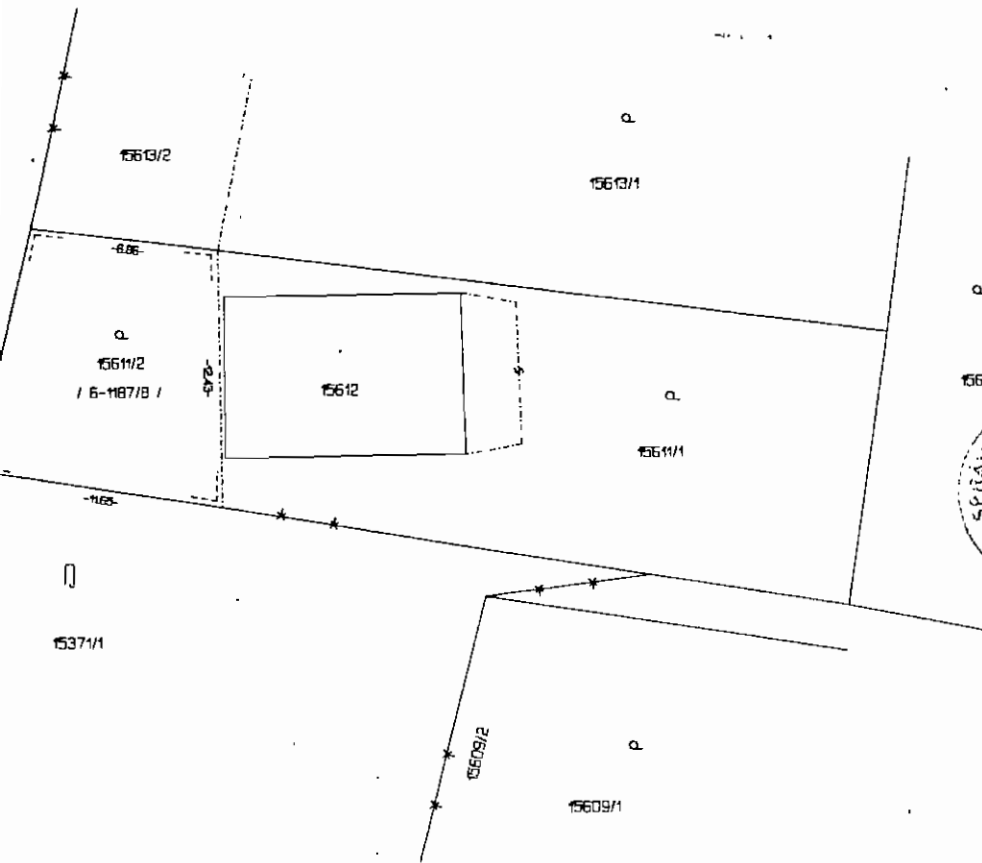
S pozdravom

V Prešove dňa 25.8.2011

Ing. Václav Pacan

Tel.: 0905 303623





VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav					
listu vlast.	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	D i e l	k parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (Iná opráv. osoba) adresa (skldo)
	KN - E	KN									ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ														
6492	6-1187/8		124	lesný poz.		15611/2	124	6-1187/8	124	6-1187/8 15611/2	124		zaniklý záhrada 04	doterajší
STAV PODĽA REGISTRA C KN														
			124							15611/2	124		záhrada 04	ako v stave právom
Spolu			124								124			

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

04 - Pozemok, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...



PRÍLOHA č. 02/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhotovené s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

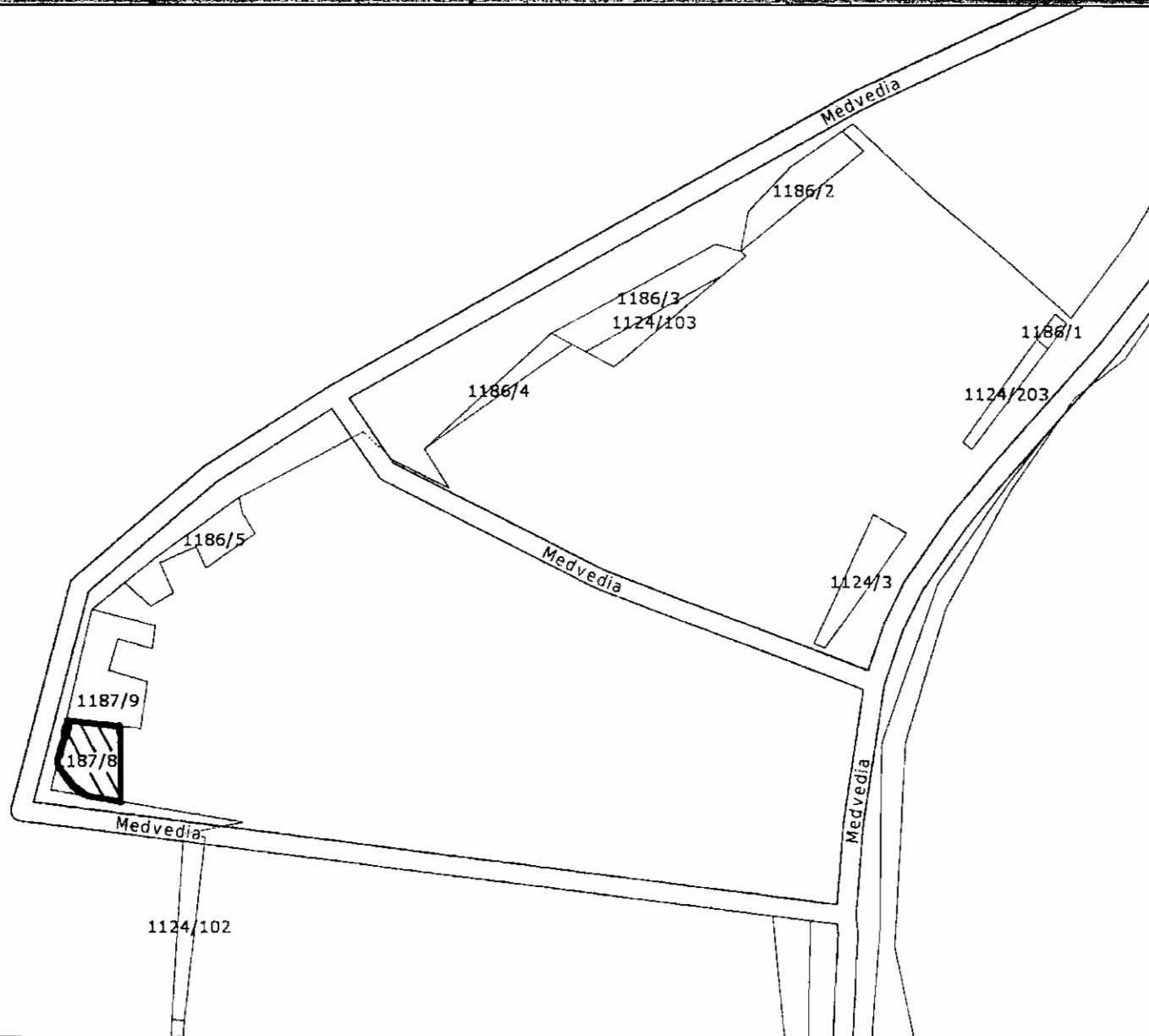
Vyhoviteľ: MMERA, s.r.o. MMERA, s.r.o. Padých hrdinov 3/A 68005 Prešov IČO: 45840807	Kraj: Prešovský	Okres: Prešov	Obec: Prešov
Katastr. územie	Prešov	Číslo plánu	62011
		Mapový list č.	Prešov 7-444

GEOMETRICKÝ PLÁN

na určenie vlastníckych práv k p.č. 15611/2

Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 09.02.2011	Meno: Ing. Martin Machaj	Dňa: 09.02.2011	Meno: Ing. Martin Machaj	Dňa: 22.02.2011
Nové hranice boli v prírode označené plakom	Náležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom		Ing. Andrej TARASOVIC	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 511016	Náležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom		Meno: 6-198/2011	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Náležitosť a zodpovednosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	





Legenda

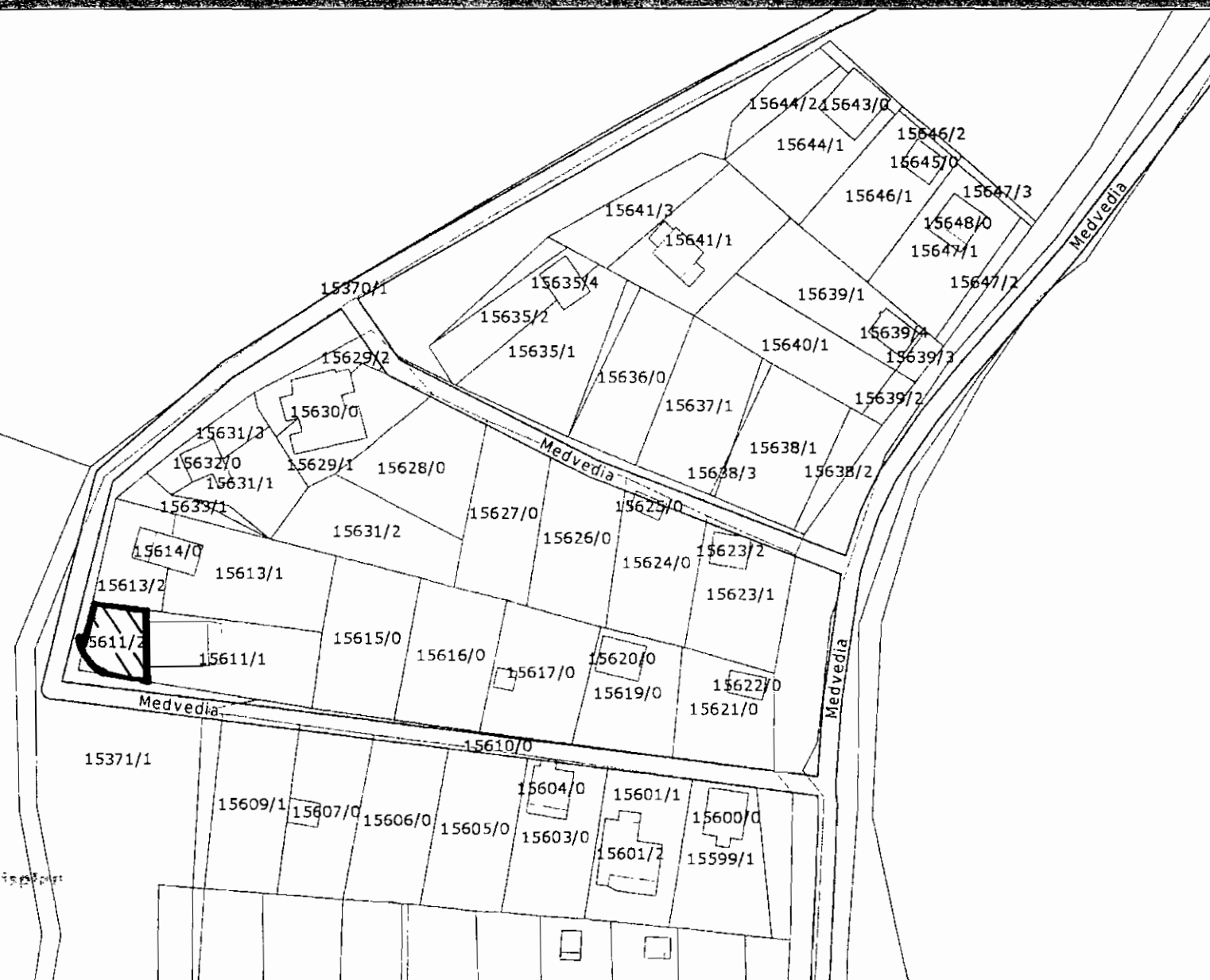
- ~ parcely E
- ≡ důležité ulice a cesty
- ≡ důležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ jiné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 02/4

Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ iné komunikácie a chodníky



Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 02/15

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel3363.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Parcely registra "E"

(celkom parcel1275.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
1187/008/0	124	Lesný pozemok		I	0	744

Výmera spolu: 124

*** Ostatné parcely registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Stavby

(celkom stavieb181.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
------------------	---------------------	----------------	-----------------	-------------	---------------	------

*** Stavby nevyžiadané ***

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ: 327646	1/1

*** Tituly nadobudnutia nevyžiadané ***

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

*** Ťarchy nevyžiadané ***

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3469

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel2.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
15611/001/0	308	Záhrada	4	1	3987	7444
15612/000/0	86	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	3987	7444
Výmera spolu: 394						

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Stavby

(celkom stavieb1.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
1059	15612/000/0	99			3469	3469

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 PACAN VACLAV Ing. ul.Zapotockeho 7 IČO/RČ: 590911	1/2
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 8655/98.	
2 PACAN VACLAV ING. IČO/RČ: 590911	1/2

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

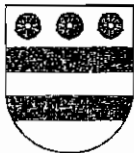
Bez zápisu

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 02/8

Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/8260/2011	T/2011/8452	Ing. arch. Novák ☎ 051/3100274	10. 05. 2011

Vec:

Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 15611/2 o výmere 124 m² v k.ú. Prešov, Medvedia ul.,
Cemjata vo vlastníctve mesta Prešov
- stanovisko k žiadosti

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta (ďalej OHAM) ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k žiadosti toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.03.2011 pozemok parc.č. KNC 15611/2 v k.ú. Prešov, Medvedia ul., Cemjata sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plochy záhradkárskych osád.

2/ Podľa VZN č.2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Prešov pre pozemok parc.č. KNC 15611/2 v k.ú. Prešov, Medvedia ul., Cemjata platí regulatív RL G 3: Záhrady a záhradkárske osady

3/ OHAM **nemá námietky** k odpredaju pozemku parc.č. KNC 15611/2 v k.ú. Prešov, Medvedia ul., Cemjata graficky vyznačených v prílohe.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
ODBOR HLAVNÉHO
ARCHITEKTA MESTA
080 01 PREŠOV
-3-


Ing. arch. Vladimír Ligus
hlavný architekt mesta

Na vedomie: OHAM – pre spis

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 4/7

P. č. 3 /Bod č. 12 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov má zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúceho sa pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere **103 m²**, záhrady a parc. č. KNC 660 o výmere **85 m²**, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 6492, lokalita Ul. Gaštanová, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere **134 m²**, zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhrskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,

z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľky navrhli zámenu pozemkov z dôvodu, že pozemok v ich vlastníctve, na ktorom sa nachádza mestská komunikácia, nie je prístupovou cestou k ich rodinnému domu, teda aby pripadol mestu Prešov a pozemky vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré užívajú, pripadli im.

C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

OSMM odporúča schváliť zámer zámeny nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Tento spôsob prevodu navrhujeme **z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.**

D/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 2.9.2011:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 3.10.2011:

VMČ č. 3 súhlasí so zámenou nehnuteľností.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:

Komisia **odporúča** zámer zámeny nehnuteľností s podmienkou úhrady (doplatenia) rozdielu medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m² za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Rozdiel medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m² s podmienkou úhrady doplatku za cenu v zmysle znaleckého posudku.

Navrhovaná cena komisiou: s podmienkou úhrady (doplatenia) rozdielu medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m² za cenu v zmysle znaleckého posudku.

H/ Prílohy:

- 03/1 Žiadosť zo dňa 2.8.2011
- 03/2 Doplnenie žiadosti zo dňa 6.9.2011
- 03/3 Stanovisko OHAM
- 03/4 Mapa z GIS
- 03/5 LV č. 202

Katarína Kendrová, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, Niž Šebastova

MESTO PREŠOV	
Číslo: 19293/2011	Podpis: [signature]
Dátum: 2.8.2011	Základná úloha: [blank]
Mesto Prešov, ul. Jarková 24, 080 01 Prešov	
V Prešove dňa 2.8.2011	

Mesto Prešov
Odbor mestského majetku
ul. Jarková 24
080 01 Prešov

V Prešove dňa 2.8.2011

VEC: Žiadosť o výmenu pozemkov.

Žiadam Vás o výmenu pozemkov č. parcely 658 a 660 o výmere 188 m² (vlastník mesto Prešov), za pozemok č. parcely 657 o výmere 134 m² (vlastník Anna Tuhrinská/ Katarína Kendrová).

Odôvodnenie:

Pri kúpe rod. domu s prislúchajúcimi pozemkami (č. par. 653,654,655,656) v r.1983 vlastníckmi Vojtech a Anna Tuhrinskí boli k pozemku priradené parcely č.658 a 660. Podľa slov pôvodného majiteľa boli tieto dve parcely zamenené mestom za parcelu č.657.

V r.2011 pri úmrtí p.Vojtecha Tuhrinského bolo v rámci dedičského konania zistené, že parcely 658 a 660 patria mestu a parcela 657 je vo vlastníctve rod. Tuhrinských

Keďže parcela č. 657 je mestská komunikácia (ul. Slanska), ktorá nie je prístupovou cestou k tomuto rod. domu, žiadame o výmenu týchto pozemkov, teda aby pozemok č.657 (mestská komunikácia) pripadol mestu Prešov a pozemky č.658 a 660 pripadli k rod. domu Gaštanová 3/2195 (vlastníci Anna Tuhrinská a Katarína Kendrová)
Zdôrazňujem že, za parcelu č.657 bola od r. 1983 pravidelne platená daň napriek tomu, že pozemok nebol vlastníckmi používaný

V prílohe Vám pripájam kópiu Výpisu z listu vlastníctva a kópiu Geometrického plánu z r.1991 (kde pozemky č.653,656,658 = č.748 a pozemky č.654,655,657,660 = č.749)

(Poznámka: Parcela č.653 je od r.1991 vo vlastníctve môjho brata Petra Tuhrinského.)

Tuhrinská Anna, Gaštanová 3, N.Šebastová, 080 06 Prešov

11.10.11

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
r. Vasíľová
080 06 Prešov

8.9.11 / 11.11

V Prešove dňa 11.11.2011

VFC Žiadosť o zámenu pozemkov – doplnenie

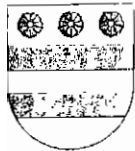
Dolupodpísaná Anna Tuhrinska ako spoluvlstníčka prejednávanej nehnuteľnosti súhlasím v plnom rozsahu so žiadosťou o zámenu pozemkov zo dňa 28.2.2011 (č.z 79622/2011) zaslanou mojou dcérou K.Kendrovou.

Týmto zároveň zverujem mojej dcére Kataríne Kendrovej plnú moc v ďalšom prejednávaní k danej veci (zámena pozemkov)

Anna Tuhrinská

Mesto Prešov osvedčuje, že podpis na listine urobil(a) uznal(a)
za svoj vlastný, Tuhrinská Anna rodné číslo: 425818/713
trvale bytom, Prešov - Nižná Šebastová Gaštanová 3, ktorého totožnosť bola
preukázaná OP č. SL 095247
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č. 4316/2011/13
V Prešove dňa 6.9.2011

Bochňová Moníka



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta,
Jarková 24

0300 1/385

PRÍLOHA č. 03/3

Mestský úrad v Prešove
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
M/2011/4293 Vasíľova	T:2011 14708	Ing. arch. Komár Tel.051/3100230	29.2011

Vec

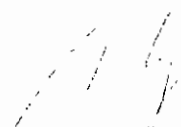
Stanovisko k návrhu na zámenu pozemkov parc.č. 658 a 660 za pozemok parc.č. 657 v k.ú. Nižná Šebastová

Dňa 24.8.2011 bola Odboru hlavného architekta doručená žiadosť o stanovisko k návrhu na zámenu uvedených pozemkov.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16. ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

odporúčame

zámenu pozemku parc.č. 657 vo vlastníctve navrhovateľa (mestská komunikácia na ul. Slanská) za pozemky parc. č. 658 a 660 vo vlastníctve mesta Prešov.


Ing. arch. Vladimír Ligus
hlavný architekt mesta

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec PREŠOV

Dátum vyhotovenia 23.08.2011

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

Čas vyhotovenia 09:40:14

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 202

ČASŤ A MAJETKOVA PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
657	134	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia lesná cesta, poľna cesta chodník nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
1	Tuhrinská Anna r. Sraliková, Gaštanová 2195/3, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	18.08.1942	
Titul nadobudnutia	kúpa RI 106/83-65/83 kúpa RI 2120/91-15/92	
Účastník právneho vzťahu	Vlastník	
2	Kendrová Katarína r. Tuhrinská, Gaštanová 2195/3, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	08.11.1976	
Titul nadobudnutia	Z 2437/11-26D 10/2011	

ČASŤ C. ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana
5/7

P. č. 4 /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov predáva:

- stavbu súp. č. 708, nachádzajúcu sa na Ul. Pri Hati 8,
- pozemok parc. č. KNC 1577/2 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č. KNC 1577/1 o výmere 541 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 2065 v k. ú. Solivar,

Petrovi Leškovskému, Slnčné jazera 3065/110, 903 01 Senec.

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 48/2011 bod č. 5 zo dňa 27.4.2011 bol schválený zámer odpredaja spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Vychádzajúc z uvedeného uznesenia boli zo strany OSMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 14.7.2011 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej na úradnej tabuli mesta a zverejnenej na www. stránke mesta v dňoch 14.6.2011 až 29.6.2011 predložená ako jediná, a to záujemcom Petrom Leškovským, ktorý však ponúkol cenu nižšiu ako je stanovená v zmysle znaleckého posudku, t. j. 66.200 €, preto komisia na vyhodnotenie ponúk neodporúčala akceptovať jeho ponuku. Po oznámení výsledku obchodnej verejnej súťaže, záujemca následne doplnil svoju ponuku na výšku 66.200 €. Predmetný materiál bol pôvodne predložený do komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta ako informatívna správa, vzhľadom na prejavenu vôľu záujemcu, opätovne predkladáme tento materiál na prerokovanie.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:

Komisia **neodporúča** predaj stavby a pozemkov.


E/ Cena:

Záujemca ponúkol cenu vo výške 66.200 €.

F/ Prílohy:

04/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 4

04/2 Verejná obchodná súťaž - Doplnenie ponuky

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 4	Strana 1/1
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 48/2011 z V. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 14.7.2011 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD. - predseda
Ing. Miroslav Hudák - člen
Ing. Martina Benčíková – člen
Ing. František Šarišský - člen
Alena Buzgoová – člen

vyhodnotila ponuky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 48/2011 bod č. 5 zo dňa 27.4.2011 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 14.6.2011 až 29.6.2011, a to:

- stavby súp. č. 708 nachádzajúca sa na Ul. Pri Hati č.8, pozemku parc. č. KNC 1577/2 o výmere 118 m², zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. KNC 1577/1 o výmere 541 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaných na LV 2065 v k.ú. Solivar

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 66 200 €

Záujemca: Peter Leškovský, Slnčné Jazerá 3065/110, 903 01 Senec

Ponúknutá cena: 51.000 €

Zistenie komisie: Záujemca nesplnil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže – neponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca nesplnil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže, komisia neodporúča akceptovať ponuku záujemcu Petra Leškovského, Slnčné Jazerá 3065/110, 903 01 Senec.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

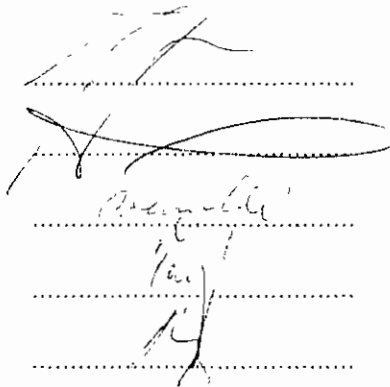
Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

Alena Buzgoová

V Prešove dňa 14. 7.2011



Peter Leškovský: Slnčné jazerá 3065/110, Senec

PRÍLOHA č 04/2

Poštová adresa: Pri mlyne 5, 080 01 Prešov

Bankové spojenie: 261 9839423/1100

V Prešove dňa 22-09-2011

Mesto Prešov
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vec

Verejná obchodná súťaž - Doplnenie ponuky

K č.: M/10808/2011

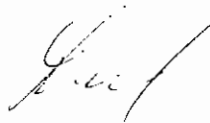
Na základe Oznámenia o vyhodnotení týmto dopĺňam svoju ponuku a prejavujem vôľu doplatiť rozdiel a teda sa zaväzujem zaplatiť stanovenú cenu podľa znaleckého posudku 66.200,- €.

Teda Vás teda žiadam o odkúpenie nebytových priestorov ako aj príslušného pozemku nachádzajúcich sa v Prešove na ul. Pri Hati č.súp.708, ktorých som v súčasnej dobe nájomcom , a to za celkovú cenu 66.200,- €.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom


Peter Leškovský



6.9.2011

1x

3065/110

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 6/7

P. č. 5 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNE 1763/1, orná pôda o výmere **cca 206 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Kúty.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu, že je značne zanedbaný a súčasný vlastník (mesto Prešov) na ňom nevykonáva potrebnú údržbu, nemá k nemu prístupovú cestu, burina a drevný porast z tejto neudržiavanej parcely zasahuje na pozemok parc. č. KNC 14115/10, ktorý je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a odkúpením časti predmetného pozemku by sa starali o jeho zvel'adenie.

C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemku bližšie špecifikovaného v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 19.9.2011:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 6.6.2011:

VMČ č. 3 **súhlasí** s odpredajom pozemku.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:

Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku.

G/ Prílohy:

05/1 Žiadosť

05/2 Stanovisko OHAM

05/3-2 LV č. 6492

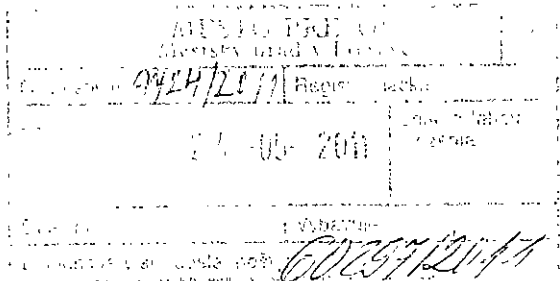
05/4 LV č. 7990

05/5 Kópia mapy z GIS

Martin Kalata a PhDr. Júlia Kalatová, bytom Tomašíkova 26, 080 01 Prešov

tel.: 0907474488

e-mail: matokalata@gmail.com



Mesto Prešov
Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73, Prešov

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta

Žiadame Vás o odkúpenie časti z pozemku zapísaného na LV č.6492, nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov, obec Prešov, a to :

- parcela registra E, parc. č 1763/1 - orná pôda o výmere 540 m²
/pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce/
- máme záujem o odkúpenie časti z vyššie uvedenej parcely o výmere cca 206 m², priamo susediacej s parcelou č. 14115/10, ktorá je v našom bezpodielovom spoluvlastníctve, tak ako je to vyznačené na priloženom snímku z katastrálnej mapy.

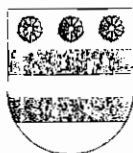
Vzhľadom na skutočnosť, že uvedený pozemok je značne zanedbaný a súčasný vlastník na ňom nevykonáva potrebnú údržbu, určite aj vzhľadom na skutočnosť, že k tomuto pozemku nemá mesto Prešov prístupovú cestu, sa burina a drevný porast z tejto neudržiavanej parcely tlačí aj na náš pozemok, čo nevytvára dobrý vizuálny efekt a nepridáva to ani na kráse tejto mestskej časti. Preto máme záujem o odkúpenie časti z tejto parcely a následné zveladenie ako aj pravidelnú údržbu momentálne neudržiavanej a zarastenej parcely vo vlastníctve mesta Prešov.

Prílohy:

- snímka z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu žiadosti
- list vlastníctva č. 6492, dokazujúci vlastníctvo mesta Prešov k parcele, ktorá je predmetom žiadosti
- list vlastníctva č. 7990, dokazujúci vlastníctvo žiadateľov o odkúpenie k parcele, ktorá susedí parcelou vo vlastníctve mesta Prešov

V Prešove 24.5.2011

Ostávame s pozdravom



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta,
Jarková 24

311 85458

PRÍLOHA č.05/2

Mestský úrad v Prešove
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Vaš list číslo / zo dňa	Naše číslo.	Vybavujúca / linka	Prešov
M/9724-2011 Vasíľova	T/2011-9866	Ing. arch. Komár Tel.051/3100230	19.9.2011

Vec

Stanovisko k žiadosti o kúpu časti pozemku parc.č. KN E 1763/1 v k.ú. Prešov, lokalita ulica Kúty

Dňa 31.5.2011 bola Odboru hlavného architekta doručená žiadosť o stanovisko k žiadosti Martina Kalatu o kúpu časti uvedeného pozemku za účelom rozšírenia pozemku parc. č. KN C 14115/10 v k.ú. Prešov.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16. ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženému návrhu toto stanovisko:

- 1 Podľa územného plánu mesta Prešov je pozemok parc.č. KN E 1763/1 v k.ú. Prešov súčasťou funkčnej plochy bývania, pre ktorú platí regulatív RL B1: Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch
- 2 Odbor hlavného architekta **neodporúča** predaj časti pozemku parc.č. 1763/1 v k.ú. Prešov z dôvodu, že na tomto pozemku je umiestnená pôvodná poľná cesta, ktorá v budúcnosti môže sprístupňovať novovytvorené pozemky pre výstavbu rodinných domov.

MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Mestský úrad
ODBOR HLAVNÉHO
ARCHITEKTA MESTA
080 01 PREŠOV

Ing. arch. Vladimír L i g u s
hlavný architekt mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov

Obec: PREŠOV

Katastrálne územie: Prešov

Dátum vyhotovenia: 23.05.2011

Čas vyhotovenia: 15:48:13

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4/ 2	696	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
51/ 1	1339	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
52/ 2	574	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
53/ 1	233	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
53/ 2	184	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
53/ 3	328	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 201
54/ 1	601	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
54/ 2	432	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		201
56	292	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
57	108	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
58	505	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
61/ 1	1014	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
61/ 4	132	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
61/ 5	416	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
61/ 6	819	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
95	300	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
98	501	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
112	110	Záhrady	4	1		
114	3	Záhrady	4	1		
129/ 1	40	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
134/ 1	23	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
141/ 3	330	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
155/ 1	189	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
156/ 3	6	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
183	647	Ostatné plochy	37	1		
187	915	Zastavané plochy a nádvorí	99	1		
207	248	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201
228	415	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 201

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

PRÍLOHA Č.05/3-2

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

401 - Chránené ložiskové územie

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku.

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

1 - Oprávnená držba k pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
1763/ 1	540	Orná pôda	0		2

Legenda.

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

2 - Veľký Šanš

3 - Lubotice

4 - Šalgovík

5 - Solivar

6 - Malý Šariš

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2626	15501	12	ADMIN.BUD.		1
2628	15498	12	STRAV.PREV.		1
2629	15497	12	OBYT.BUD.ODD.C.3		1
2630	15496	12	OBYT.BUD.ODD.C.4		1
2632	15374	12	OBYT.BUD.ODD.C.9		1
2634	15378	12	OBYT.BUD.ODD.C.8		1
2635	15393	12	OBYT.BUD.ODD.C.7		1
2703	3880/ 1	16	kino Panoráma		1
2768	5064	12	poliklinika		1
2904	54/ 1				1
2905	53/ 1	11	nebytove priestory		1
2907	51/ 1	11	budova radnice		1
2957	515	11	nebytove priestory		1
2978	475/ 1	11	mestiansky dom		1
3003	426/ 1				1
3095	207	19	telov.zariadenie		1
3125	98				1
3130	58	11	domov mládeže		1
3153	228	11	škola		1
3279	620/ 1	11	nebytove priestory		1
3354	405/ 1	13	restauracia		1
3537	9417/ 3				1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3537 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8479.					
3583	5392	11	materská škola		1
3879	3677	11	škola		1
3905	3742	11	materská škola		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3905 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 422.					
3916	3556/ 4	11	škola		1
3930	3614	9	bytový dom		1
3967	5781/ 1	15	admin.budova		1
4145	6616/ 5	19	viacucelova spor.haa		1
4190	7231				1

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 24.05.2011

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 08:22:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7990

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14115/ 10	1070	Trvalé trávne porasty	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu.

Vlastník

1 Kalata Martin r. Kalata a Júlia Kalatová r. Sedláková, PhDr., Dulová Ves, č. 98, SR, (adresa manžela: Tomašíkova 26, Prešov)

1 / 1

Dátum narodenia : 18.12.1977

Dátum narodenia : 23.12.1979

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 3572/2010

ČASŤ C: ĎARCHY

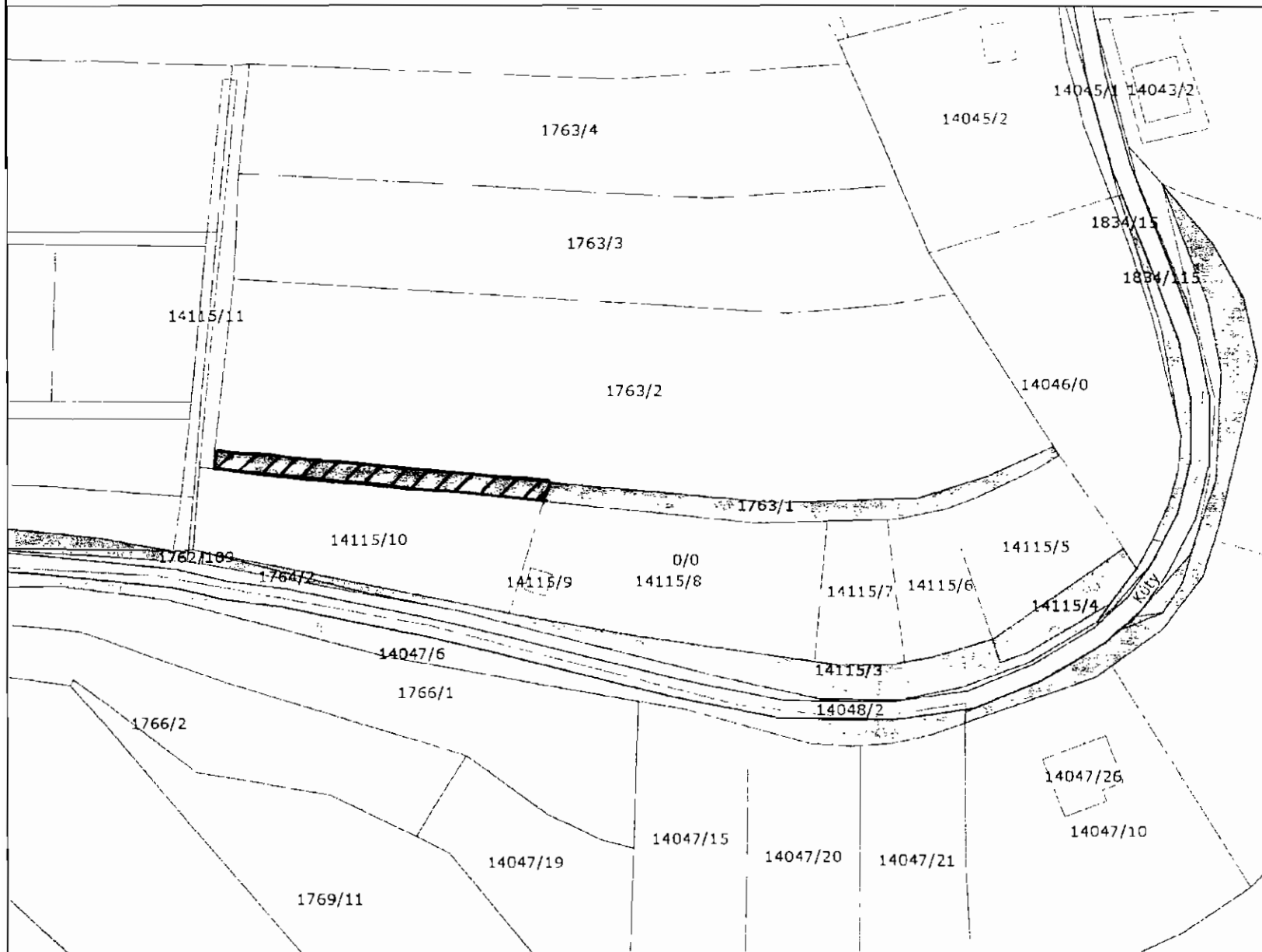
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:


Bez zápisu.



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- parcely E
- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významne ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 7/7

P. č. 6 /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemkov parc. č. KNC 8158/2, ostatná plocha a parc. č. KNC 8158/9, ostatná plocha, o celkovej výmere **cca 78 m²**, ktoré sú vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nachádzajúcich sa na rozhraní ulíc Fučíkova - Októbrová. Presná výmera bude známa po vyhotovení GP.

B/ Účel majetkového prevodu:

Účelom navrhovaného majetkového prevodu je odpredaj časti pozemkov vlastníkom susednej nehnuteľnosti.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 03.08.2011:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 2 zo dňa 07.09.2011:

VMČ č. 2 **nesúhlasí** s odpredajom časti týchto pozemkov.

E/ Stanovisko správcu nehnuteľnosti – ZŠ Čsl. armády 22, Prešov zo dňa 21.09.2011:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemkov bližšie špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 €.

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:

Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemkov.

H/ Prílohy:

06/1 Žiadosť zo dňa 01.07.2011

06/2 Návrh záberu predložený žiadateľmi

06/3 Snímka z mapy – Gisplan v súbore „C“

06/4 LV č. 6492 na pozemky KNC 8158/2 a KNC 8158/9

06/5 LV č. 176 na nehnuteľnosti žiadateľov

06/6 Stanovisko OHAM

06/7 Stanovisko správcu



Mestský úrad
odbor mest. majetku
080 01 Prešov

V Prešove, dňa 1.7.2011

Vec

Žiadosť o odkúpenie pozemku

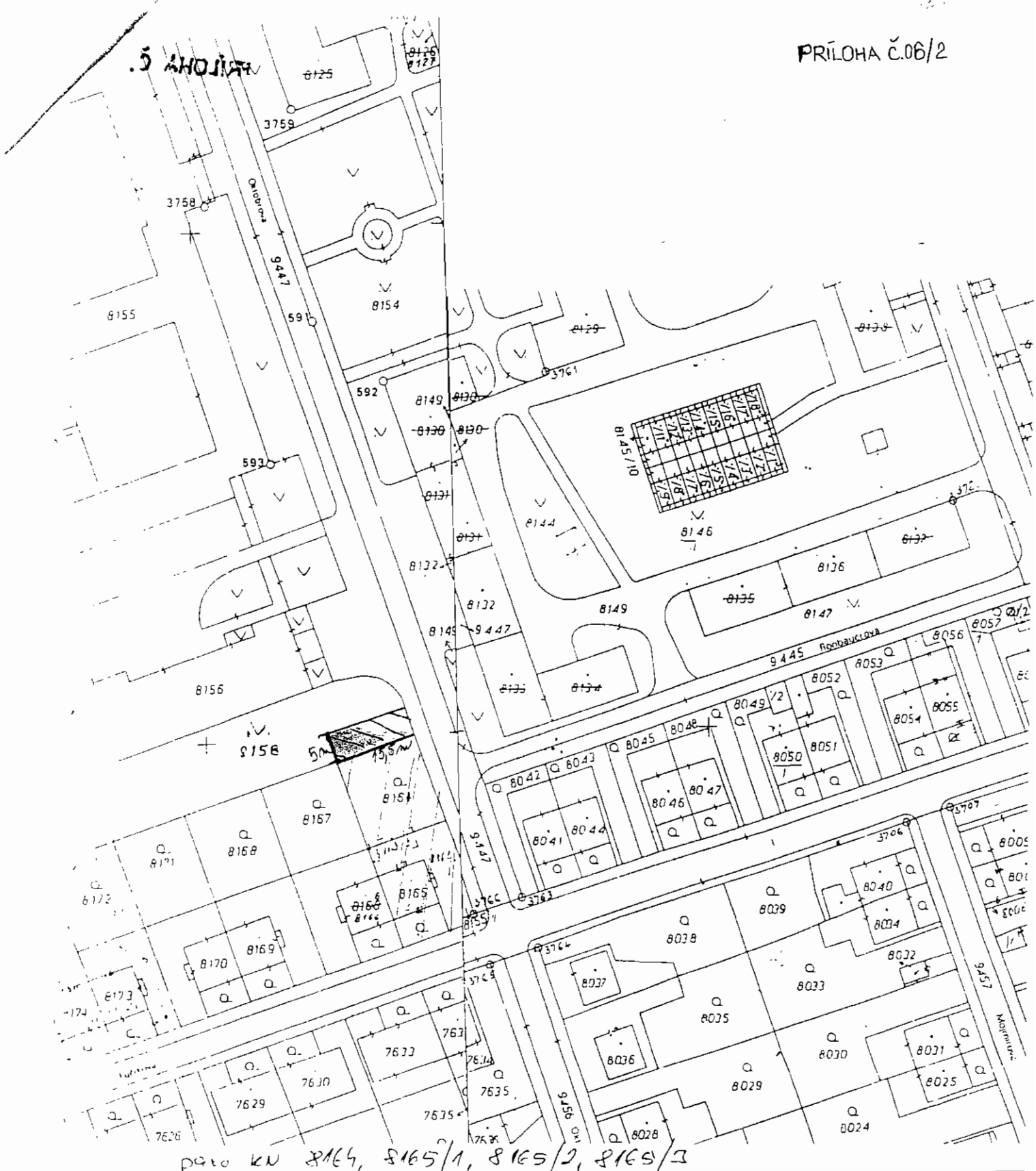
Podpísaná Alžbeta Muřová, bytom Fučíkova 29, Prešov Vás týmto žiadam o odkúpenie č a s t i mestského pozemku parcely číslo **8158**. Pozemok, o ktorý mám záujem, susedí s mojou záhradou parcela **č.8164**.

Mám záujem kúpiť 5 m široký pás pozdĺž mojej záhrady v dĺžke 15,5 m - ako som to vyznačila žltou fixou na kópii z katastrálnej mapy. Jedná sa približne o 78 m² pozemku. Kúpou uvedeného pozemku by zostala zeleň neporušená.

S pozdravom

Alžbeta Muřová

Príloha 1x Kópia z katastrálnej mapy

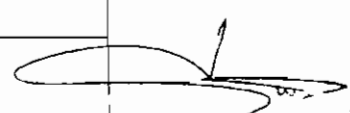



Názov organizácie:	Okres: Prešov	Obec: Prešov	Kat územie: Prešov
Správa katastra Prešov Konštantínova č 6 080 01 Prešov	Číslo obj: 8081/2007	Mapový list č. 5-4/23, 5-4/14	Mierka: 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			

Vyhovoval

Dňa: _____

Meno: _____



Legenda

- △ vnútorná kresba
- ∇ parcely C
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ∴ iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA Č.06/3

Mierka 1:1000

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel ... 3366...)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
8158/002/0	8396	Ostatná plocha	29	1	7334	5414
8158/009/0	273	Ostatná plocha	29	1	7334	5414

Výmera spolu: 8669

* * * Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda

PRÍSLUŠ K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"

(celkom parcel 1264...)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *

Stavby

(celkom stavieb181.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
------------------	---------------------	----------------	-----------------	-------------	---------------	------

* * * Stavby nevyžiadané * * *

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov ... 1...)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ 327646	1/1

* * * Tituly nadobudnutia nevyžiadane * * *

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ

* * * Ťarchy nevyžiadané * * *

D. POZNÁMKY

POL.VZ

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov
 OBEČ: 524140 Prešov
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 176

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"							(celkom parcel)
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTERISTIKA	PRÍSLUŠ K ZUO	ČÍSLO EL	L M	
8164/000/0	286	Zahrada	4	1	1301	5414	
8165/001/0	215	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	1301	5414	
8165/002/0	95	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1301	5414	
8165/003/0	36	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	1301	5414	
Výmera spolu: 632							

Legenda

PRÍSLUŠ K ZUO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
 1-Intravilán

Stavby							(celkom stavieb)
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	FNÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L M.	
12176	8165/002/0	15	rodinný dom		176	176	
12175	8165/003/0	16	garaž		176	176	

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Muľ Jozef, ul. L. Novomeského 8 IČO/RČ: 570605	1/2
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 1099/2004	
2 Muľová Alžbeta r. Fogašová, ul. L. Novomeského 8 IČO/RČ: 621117	1/2
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 1099/2004	

ČASŤ C: ŤARCHY

POL VZ

Bez zápisu

D. POZNÁMKY

POL VZ

Bez zápisu



Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

Odbor správy
mestského majetku
MsÚ Prešov

M/12979/2011

T/13172/2011

Ing. arch. Katarína Štefanová
☎ 051/3100230
katarina.stefanova@presov.sk

3.8.2011

Vec

Prešov, Októbrová ulica, odkúpenie časti pozemkov parc. č. KNC 8158/2 a 8158/9 k.ú.
Prešov, Alžbeta Muľová
- s t a n o v i s k o k funkčnému využitiu

Na základe Vašej žiadosti č. M/12979/2011 a po jej prehodnotení zaujíma Odbor hlavného architekta mesta nasledovné stanovisko:

K predmetnej žiadosti zaujal Útvar hlavného architekta a Odbor hlavného architekta mesta záporné stanoviská č. T/2004/3429 dňa 22.11.2004, T/2006/28 dňa 9.1.2006, T/2007/1192 dňa 17.4.2007, T/2008/4665 dňa 17.3.2008, T/2008/17423 dňa 3.9.2008 a T/2008/21288 dňa 7.11.2008.

Podľa ÚPN mesta Prešov sú pozemky parc. č. 8158/2 a 8158/9 k.ú. Prešov súčasťou plochy určenej ako plocha občianskej vybavenosti.

V súčasnej dobe je predmetná časť pozemkov parc. č. 8158/2 a 8158/9 k.ú. Prešov súčasťou areálu ABC Centra voľného času na Októbrovej ulici č. 30 a tvorí vnútroareálovú zeleň – trávnik so vzrastlými stromami. Súčasne vhodne dotvára nástupný priestor do objektu základnej školy.

Nesúhlasíme s odpredajom časti pozemkov parc. č. 8158/2 a 8158/9 k.ú. Prešov za účelom rozšírenia záhrady na pozemku parc. č. 8164 k.ú. Prešov.

Ing. arch. Vladimír L i g u s
hlavný architekt mesta



PRÍLOHA č 06/7

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Československej armády 22, 08001 Prešov

Mestský úrad
Odbor správy mestského
majetku
080 01 Prešov

Číslo jednania: 001/2011

V Prešove dňa 21.9.2011


VEC:

Žiadosť o zaujatie stanoviska - o d p o v e d' .

Riaditeľstvo Základnej školy na ulici Československej armády v Prešove Vám oznamuje nasledovné stanovisko k Vašej žiadosti zo dňa 25.7.2011 š. j. M/12979/2011:

Odpredaj časti pozemkov par. Č. KNC 8158/2 a KNC 8158/9 v k. ú. Prešov, ktoré sa nachádzajú a v areáli školy, je v rozpore s prevádzkovými potrebami školy. Riaditeľstvo školy ako správca zaujíma k žiadosti o odkúpenie pozemkov negatívne stanovisko.

S pozdravom


Mgr. Ľubica Kohániová
riaditeľka školy

Tel./fax: 051/7497042
36159042
e-mail: skola@zsarmpo.edu.sk
2021386774
www.zsarmpo.edu.sk

IČO:

DIČ:

Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 9. 11. 2011

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena v €/m ²		Výmera m ²	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisíou		
1.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. F. Kráľa)	Východoslovenská distr., a.s.	80,83	485 €	6	485,00
2.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Cemjata- Ul. Medvedia)			ZP	cca 100	ZP
3.	zámer zámeny (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Gaštanová)	A. Tuhinská, K. Kendrová -Ul. Slánska	rozdiel 54 m ² za ZP	rozdiel 54 m ² za ZP	188 /134	ZP
4.	mesto predáva (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Pri Hati)	P. Leškovský	66 200,00	neodporúča	stavba + 659	
5.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Kúty)			neodporúča	cca 206	
6.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Fučíkova-Októbrová)			neodporúča	cca 78	
	SPOLU						485,00

* PP - Priamy predaj

* OVS - Obchodná verejná súťaž

* ZP - Znalecký posudok

* PHOZ - Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa