



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
14

M a t e r i á l
na 11. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 9. 11. 2011

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

12

Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	
Dátum: 27. OKT. 2011	Podpis:
Podnet: plán práce MsR a MsZ	
<i>Materiál bude predložený na XIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 23. 11. 2011</i>	

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil	
Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 27. OKT. 2011	Podpis:



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z 11. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove**

dňa: 9. 11. 2011

číslo: .../2011

k návrhu na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

a

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

- 1. Prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, a to nebytových priestorov o výmere 42 m² nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112
- za cenu 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nehytových priestorov

n e s c h v á l i ť

- 2. Zníženie ceny nájmu** ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, pre Mgr. Ľubicu Birošovú – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420, za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2978 na Ul. Hlavnej č. 72, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1273, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Mgr. Ľubicou Birošovou – AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, ako nájomcom
**- na cenu: 149,37 €/m²/rok za predajné priestory o výmere 127 m²
74,70 €/m²/rok za skladové priestory o výmere 53 m²**



V ý p i s

**z uznesenia č. 26/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 14. riadnom zasadnutí
dňa 17. 10. 2011**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l iť

Bod č. 10

Prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, a to nebytových priestorov o výmere 42 m² nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112

- za cenu 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

n e s c h v á l iť

Bod č. 13

Zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, pre Mgr. Ľubicu Birošovou – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420, za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2978 na Ul. Hlavnej č. 72, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1273, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Mgr. Ľubicou Birošovou – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, ako nájomcom



Mesto Prešov

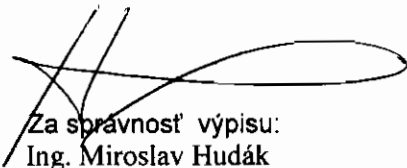
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
2/2

- na cenu: 149,37 €/m²/rok za predajné priestory o výmere 127 m²
74,70 €/m²/rok za skladové priestory o výmere 53 m²

Ing. Miroslav Hudák, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie



Za správnosť výpisu:
Ing. Miroslav Hudák

vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa, ktorý bol predložený na rokovanie komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 17. 10. 2011, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.



Mesto Prešov

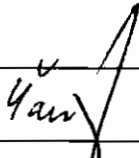
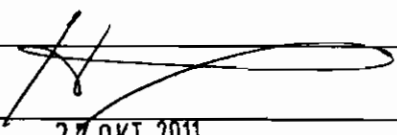
**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

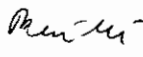
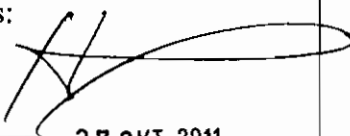
Vydanie:


Strana
1/3

Výtlačok:

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného
zreteľa**

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing. František Šarišský	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: 27. OKT. 2011	Dátum: 27. OKT. 2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Martina Benčíková	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: odborná referentka 	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo:/2011
Podpis:	Podpis: 	
Dátum: 27. OKT. 2011	Dátum: 27. OKT. 2011	Dátum: 23. 11. 2011

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 2/3

P. č. 1 /Bod č. 10 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Mesto Prešov prenecháva do nájmu nebytové priestory o výmere **42 m²** nachádzajúce sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112.

B/ Účel a dôvod žiadosti:

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska (trieda) o výmere 42 m² na dobu neurčitú formou nepretržitého prenájmu s mesačnou výpovednou lehotou za nezmenenú výšku nájmu. Predmetné nebytové priestory sú v súčasnosti žiadateľovi prenajaté nájomnou zmluvou časového charakteru (krátkodobý prenájom, t. j. raz týždenne 1 hodina, výška nájomného je stanovená na 5 €/hodinu) do 31.12.2011. Účel prenájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie skautskej klubovej miestnosti. Žiadateľ chce kompenzovať zníženie nájomného svojou činnosťou v prospech ZŠ Sibírskej.

C/ Stanovisko odboru školstva, kultúry a športu zo dňa 08.07.2011:
(V prílohe.)

D/ Vyjadrenie VMČ č. 7 zo dňa 07.07.2011:

- a) VMČ č. 7 **súhlasí** so zmluvou na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.
- b) výška nájmu bude stanovená podľa Smernice primátora.

E/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob nájmu navrhujeme **z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže**.

Zámer a spôsob nájmu bol schválený MsZ v Prešove uznesením č. 101/2011 zo dňa 8.9.2011.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:
Komisia **odporúča** prenájom nehnuteľnosti.

G/ Cena:

Navrhovaná cena žiadateľom: 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Navrhovaná cena komisiou: **260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.**

H/ Prílohy:

- 01/1 Žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových priestorov zo dňa 20.5.2011
- 01/2 Opätovná žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových priestorov zo dňa 23.6.2011
- 01/3 Stanovisko ZŠ Sibírska zo dňa 23.6.2011
- 01/4 Stanovisko OŠKaŠ zo dňa 08.07.2011

**SLOVENSKÝ SKAUTING 112. ZBOR PRAMEŇ PREŠOV -
SEKČOV**

**SLOVENSKÝ
SKAUTING
112. ZBOR PRAMEŇ
PREŠOV - SEKČOV**

MÚ Prešov

komisia pre nebytové priestory (OSMM)

Hlavná 73

080 01 Prešov

Laca Novomeského 16
080 06 Prešov
00421 0908 382 839
groholaludovit@gmail.com
www.112pramen.org
www.scouting.sk

IČO : 00 598 721 112
DIČ : 00 924 008 75
Bank spoj : Dexia Banka
Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 884 324 1001/5600

Vec: Žiadosť predĺženie nájmu skautských klubových priestorov

Na základe našej dlhoročnej práce s deťmi a mládežou na sídlisku Sekčov, mnohých akcií pre obyvateľov mesta, ako aj za jeho prezentáciu v rámci Slovenska, ale aj celej EÚ, sa na Vás obraciame so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy klubových priestorov na ZŠ Sibírska Prešov. V súčasnosti priestory využívame, už niekoľko rokov, pre našu neustále sa rozširujúcu členskú základňu, ktorú tento rok tvorí 105 detí a mládeže sídliska Sekčov a jeho okolia. Nájomná zmluva končí k 30. 6. 2011. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie **na dobu neurčitú**. Na základe zmluvy, v ktorej bude doba nájmu neurčitá, môžeme získavať prostriedky z rôznych projektov na zveľadenie klubovne a teda Vášho majetku. Zároveň nám to umožní venovať sa predovšetkým našej činnosti bez obáv zo straty zázemia. Verím, že mestu Prešov záleží na našej činnosti, ktorú v minulosti ohodnotilo aj cenou mesta Prešov.



Poslaním skautingu je prispieť k plnšiemu rozvoju mladého človeka. Rozvíjanie jeho vedomostí, schopností a postoje v citovej, intelektuálnej, telesnej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.

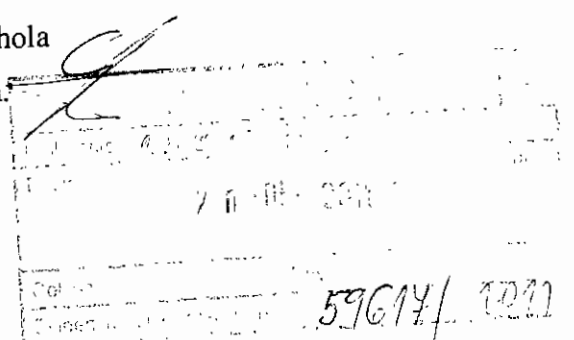
S pozdravom



Mgr. Ľudovít Grohola

štatutárny zástupca.

Prešov 18.5. 2011



**SLOVENSKÝ SKAUTING 112. ZBOR PRAMENĚ PREŠOV -
SEKČOV**

MÚ Prešov

komisia pre nebytové priestory (OSMM)

Hlavná 73

080 01 Prešov

**SLOVENSKÝ
SKAUTING
112. ZBOR PRAMENĚ
PREŠOV - SEKČOV**

Laca Novomeského 16
080 06 Prešov
00421 0908 382 839
groholaludovit@gmail.com
www.112pramen.org
www.scouting.sk

**Vec: Opätovná žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových
priestorov**

IČO : 00 598 721 112
DIČ : 00 924 008 75
Bank spoj : Dexia Banka
Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 884 324 1001/5600

Obraciame sa na Vás opätovne so žiadosťou o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ZŠ Sibírska, ktoré už niekoľko rokov využívame ako klubové priestory pre prácu s viac ako 100 deťmi a s mládežou na sídlisku Sekčov. Nájomná zmluva končí k 30. 6. 2011. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie **na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou**. Na základe zmluvy, v ktorej bude doba nájmu neurčitá, môžeme získavať prostriedky z rôznych projektov na zvel'adenie klubovne a teda aj Vášho majetku. Zároveň nám to umožní venovať sa predovšetkým našej činnosti bez obáv zo straty zázemia. Verím, že mestu Prešov záleží na našej činnosti, ktorú v minulosti ohodnotilo aj cenou mesta Prešov.



S pozdravom



Mgr. Ludovít Grohola
štatutárny zástupca

Poslaním skautingu je prispieť k plnšiemu rozvoju mladého človeka. Rozvíjanie jeho vedomostí, schopnosti a postoje v citovej, intelektuálnej, telesnej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.

Základná škola Sibírska, Sibírska 42, 080 01 Prešov

IČO: 37877224 DIČ: 2021672730

Tel: 051 7702377 Fax: 0517702377

MESTSKÝ ÚRAD Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spis: 9075	Príloha číslo: 1	
Dodaný: 24-06-2011	Príloha číslo: 1	
Príloha: 1	Výdavok: 67 657	2011
Evidenčné číslo dňa: 2011		

Mestský úrad v Prešove
Ing. Martina Benčíková
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Vaša značka

Naša značka
328/6/11

Vybavuje
Mgr. N. Tobiašová

Prešov
23. júna 2011

Vec:

Žiadosť o stanovisko

Na základe opätovnej žiadosti o predĺženie nájmu skautských klubových nebytových priestorov v ZŠ Sibírska 42, Prešov pre prácu s deťmi a mládežou na sídlisku Sekčov.

Vzhľadom na zmenené stanovisko zriaďovateľa vydávame súhlasné stanovisko o predĺžení zmluvy od 1.7. 2011 na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Sibírska 42
PREŠOV

M. Tobiašová
Mgr. Natália Tobiašová
riaditeľka školy



ODBOR ŠKOLSTVA, KULTÚRY a ŠPORTU

Mestský úrad v Prešove
OSMM
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:
M/9025/2011

Naše číslo:
E/179/2011
č.z.70805/2011

Vybavuje / linka
Kollárová
☎051/3100543

Prešov.
08.07.2011


Vec


Stanovisko k žiadosti

Odbor školstva, kultúry a športu zvažoval využiť nebytových priestor v objekte ZŠ Sibírska, ktorý mal prenajatý Slovenský skauting 112. zbor prameň Prešov – Sekčov na umiestnenie detí z MŠ Slanská 21, nakoľko platnosť nájomnej zmluvy v objekte Rímskokatolíckej cirkvi končila dňom 30.6.2011. Nájomná zmluva však bola predĺžená do 31.12.2011. Keďže nevieme odhadnúť ako sa bude vyvíjať situácia ohľadom novozriadenia objektu MŠ v mestskej časti Nižná Šebastová, naďalej rátame s alternatívou umiestniť deti zo spomínanej materskej školy v priestoroch ZŠ Sibírska 42, Prešov od 1.1.2012.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
ODBOR ŠKOLSTVA,
KULTÚRY A ŠPORTU
080 01 PREŠOV


PhDr. Kvetoslava KOMANICKÁ
vedúca odboru

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 3/3

P. č. 2 /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

A/ Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, týkajúci sa zníženia nájomného pre Mgr. Ľubicu Birošovú - AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420.

B/ Predmet žiadosti a účel:

Mgr. Ľubica Birošová – AB KNIHY- HUDOBNINY žiada o zníženie nájomného za nebytové priestory o výmere 53 m² (skladové priestory) z dôvodu, že výška nájmu je rovnaká ako výška nájmu predajných priestorov. Žiadateľka má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1273, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 180 m² nachádzajúcich sa na I. NP na Ul. Hlavnej č. 72 v Prešove za účelom predaja kníh s hudobnou, zdravotnou a právnickou tematikou, učebníc pre výučbu cudzích jazykov a predaja školských potrieb. Nájomné bolo stanovené vo výške 149,37 €/m²/rok.

C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:

Prvá žiadosť o zníženie nájomného bola prejednávaná na zasadnutí nebytovej komisie dňa 7.3.2011, kde nebol udelený súhlas, a to z dôvodu, že úprava nájomného, teda zníženie ceny nájmu by bolo v rozpore so smernicou primátora SP - 22 PRAVIDLÁ PRE PRENECHÁVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV DO NÁJMU s možnou alternatívou schválenia žiadosti v MsZ ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľka opätovne podala žiadosť o poskytnutie zníženia výšky nájmu a fakt, že poskytnutie uvedeného zníženia na základe poslednej novely zákona o majetku obcí formou schválenia ako prípad hodný osobitného zreteľa je v kompetencii MsZ, predkladáme tento materiál v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 5.9.2011:
VMČ nesúhlasí.

E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 3.3.2011:
(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:
Komisia **neodporúča** zníženie ceny nájmu.

G/ Cena:

Žiadateľka žiada znížiť nájom za skladové priestory (53 m²) o 50 %, t. j. na 74,70 €/m²/rok. (Výška nájomného v zmysle predmetnej nájmovej zmluvy je 149,37 €/m²/rok.)

G/ Prílohy:

02/1 Žiadosť

02/2-2 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o.

Mgr. Ľubica Birošová, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov
 AB KNIHY-HUDOBNINY, Hlavná 72, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu	Regist. značka:	
Došlo:	- 6 -07- 2011	Znak a lehota uzbavenia:
Prílohy	Vybavuje:	
Elektronické číslo došlej pošty: 69908/2011		

Mesto Prešov

správa nebytových priestorov

Hlavná 73

080 68 Prešov

V Prešove 6. júla 2011

Vec: **Žiadosť o úpravu nájomného**

Od roku 1999 naša firma AB KNIHY – HUDOBNINY sídli v prenajatých nebytových priestoroch v Prešove na Hlavnej 72. Tento priestor sme nezískali verejnou obchodnou súťažou. Sortimentnou náplňou predajne je široká ponuka kníh, piapiernického tovaru, školských potrieb, turistických máp, tlačív, CD a DVD. Okrem toho ponúkame aj kopírovacie služby. Ako jediné kníhkupectvo nielen v Prešove, ale v celom Prešovskom kraji vedieme sortiment hudobnín /notový materiál/ v širokom spektre, čo obzvlášť oceňujú žiaci ľudových škôl umenia, ale aj laickí záujemcovia.

Maloobchodný obrat, ktorý naša prevádzka ročne dosahuje, zaznamenal v posledných rokoch výrazný pokles, čo nám spôsobuje nemalé finančné problémy. Boli sme nútení uplatniť aj veľmi nepopulárne opatrenie – prepustenie dvoch zamestnancov z dôvodu nadbytočnosti. Istou kompenzáciou nedostatku finančných prostriedkov a riešením našej nepriaznivej situácie by bolo zníženie ceny za prenájom aspoň u skladových priestorov. Tieto činia z celkovej plochy /180 m2/ 53 m2. Terajšia cena je rovnaká u predajných aj skladových priestorov – 149,37 EUR za m2. Prosíme o zníženie ceny za prenájom skladových priestorov o 50 %.

Svojim ústretovým krokom nám pomôžete preklenúť pre nás mimoriadne ťažké obdobie v čase nepriaznivej podnikateľskej klímy, ktorá je spojená s nízkou kúpyschopnosťou obyvateľstva a tým aj so zníženým záujmom o náš sortiment. Veríme, že našu požiadavku prehodnotíte a v záujme zachovania predaja hudobnín v prístupnom centre mesta ju aj podporíte kladným rozhodnutím. Za Vašu ochotu ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Mgr. Ľubica Birošová

Mgr. Ľubica Birošová

AB - KNIHY - HUDOBNINY

Hlavná 72, 080 01 PREŠOV

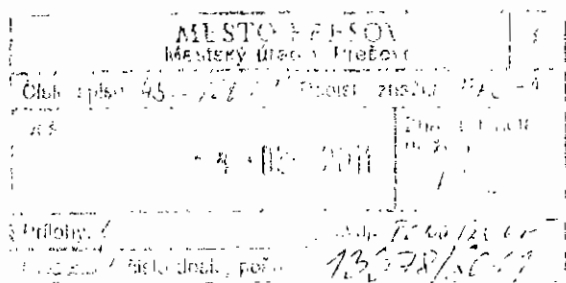
IČO BIROŠOVÁ, 33051773 16 69

IČO 34506420 IČ DPH SK1020008759



PREŠOV REAL s.r.o.
SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel. 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk



Mestský úrad
Komisia pre nebytové priestory
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka
46 /2011

Vyhavuje
Kašprišínová

V Prešove dňa
3.3.2011

Vec: Žiadosti o stanoviská

1. MATICA SLOVENSKÁ so sídlom na **Námestí J. Čigera Hronského 1, 036 52 Martin 1** - žiadosť o predĺženie doby zníženého nájmu.

Stanovisko:

Matica slovenská užíva dva nebytové priestory:

a/ NP na Jarkovej č. 2 na III. NP o výmere 24.60 m² za účelom prevádzkovania kancelárie pre činnosť oblastného pracoviska a MO MS Prešov. Nájomná zmluva **1011** je uzatvorená na dobu neurčitú. Uvedenému subjektu bola od roku 2006 každý rok poskytovaná 50% zľava na nájomnom a to zo sumy 8.30 € na 4.15 € vždy po dobu jedného roka samostatným súhlasom primátora. Zľavnené 50% nájomné končí 28.2.2011.

Nájomca žiada o predĺženie doby zľavneného nájomného.

b/ NP na Jarkovej č. 2 o výmere 35.10 m² za účelom miestneho odboru Matice slovenskej, oblastnej rady a klubu mladých matičiarov. Nájomná zmluva **1369** bola uzatvorená 15.6.2010 na dobu neurčitú s výškou nájmu 8.30 €/m²/rok.

Aj u tejto nájomnej zmluvy žiada nájomca 50% zľavu.

Podotýkame, že pre danú lokalitu je určená výška nájmu 50 €/m²/rok pri platnej Smernici SP-22.

2. Martin Olejár bytom 082 13 Demjata 263 – žiadosť o prechod nájmu.

Stanovisko: Martin Olejár užíva nebytový priestor v I.PP na Košickej ul. v halovom podlehode za účelom prevádzkovania kaviarne a stávkovej kancelárie.

Nájomná zmluva 6080 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu 40 €/m²/rok.

Martin Olejár previedol svoju činnosť na obchodnú spoločnosť **M&M PLAY, s.r.o. so sídlom 082 13 Demjata 263** (IČO 44150717), ktorej je konateľom.

Nájomca žiada ukončiť nájomný vzťah ako fyzická osoba a uzatvoriť novú NZ na **M&M PLAY, s.r.o. so sídlom 082 13 Demjata** s tými istými podmienkami ako v NZ 6080.

Účel nájmu bude zachovaný.

Veľkosť NP : 22,30m²

3. Mgr. Ľubica Birošová, Obrancov Mieru 31, 080 01 Prešov – žiadosť o úpravu nájomného.

Stanovisko: Mgr. Ľubica Birošová užíva nebytový priestor na I.NP na Hlavnej ul. č. 72 o výmere 180 m² na prevádzku predajne **AB KNIHY-HUDOBNINY**. Účelom prenájmu je predaj kníh s hudobnou, zdravotnou, právnickou tematikou, učebníc pre výuku cudzích jazykov a predaja školských potrieb.

Nájomná zmluva 1273 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu 149,37 €/m²/rok (pôvodne 4500,- Sk/m²/rok).

Smernica č. 9/2007 ani nová Smernica SP – 22 nerozlišuje pri prenajatej ploche prevádzkové a obslužné priestory.

Súčasná stanovená cena pre danú lokalitu je 150 €/m²/rok.

Je len na rozhodnutí vlastníka, či nájomcovi poskytne zľavu v zmysle platnej smernice.

4. Krajské centrum Asociácie nepočujúcich Slovenska so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 Prešov – žiadosť o zníženie nájomného.

Stanovisko: KC ANEPS užíva nebytový priestor na III.NP na Požiarnickej 17 o výmere 83 m² za účelom poskytovania sociálneho poradenstva, sociálnej prevencie a tlmočnických služieb nepočujúcim.

Nájomná zmluva 2185 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu 5,81 €/m²/rok (pôvodne 175,- Sk/m²/rok) na základe odporúčania nebytovej komisie zo dňa 28.5.2007 a súhlasu primátora č. O.Y./P/2007/316.

Súčasná stanovená cena pre danú lokalitu je 50 €/m²/rok.

V zmysle listu adresovanom primátorovi mesta, žiada nájomca o prenájom NP za symbolické 1 € z dôvodu zmeny financovania tejto organizácie.

5. Renoir, s.r.o. so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 Prešov

HERES, s.r.o. so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 - žiadosť o zámenu nebytových priestorov.

Stanovisko: Renoir s.r.o. užíva nebytový priestor na I.NP na Požiarnickej 17 o výmere 13,05 m² (z toho spoločné priestory sú 3,32 m²) za účelom prevádzky kancelárie. Nájomná zmluva 2131 je uzatvorená na dobu neurčitú. Priestor bol získaný na základe verejnej súťaže. Výška nájmu bola určená: 33,19 €/m²/rok (1000,- Sk) za prevádzkové priestory vo výmere 9,73 m² a 26,56 €/m²/rok (800,- Sk) za spoločné priestory 3,32 m².

HERES, s.r.o. užíva nebytový priestor na I. NP na Požiarnickej 17 o výmere 20,26 m² (z toho spoločné priestory sú 3,32 m²) za účelom prevádzky kancelárie. Nájomná zmluva 2182 je uzatvorená na dobu neurčitú. Priestor bol získaný na základe verejnej súťaže. Výška nájmu bola určená: 33,19 €/m²/rok (1000,- Sk) za prevádzkové priestory vo výmere 16,94 m² a 26,56 €/m²/rok (800,- Sk) za spoločné priestory 3,32 m².

Obidve spoločnosti žiadajú o vzájomnú zámenu nebytových priestorov.

Správca nemá námietky voči zámene nebytových priestorov medzi obomi žiadateľmi za tých istých podmienok, aké mali vo svojich NZ.