



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom: 7

M a t e r i á l
na 11. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

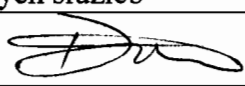
dňa: 9.11.2011


Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo: 13

Informatívna správa o plnení opatrení schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. vlastný materiál
4. uznesenie MsZ v Prešove č. 55/2011

| Predkladateľ | |
|--|--|
| Meno a priezvisko: Mgr. Igor Dacko | |
| Funkcia/pracovné zaradenie: poverený vedením odboru sociálnych služieb | |
| Dátum: 28.10.2011 | Podpis:  |
| Podnet: Uznesenie MsZ v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011 | |

| Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil | |
|---|--|
| Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA | |
| Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta MsÚ v Prešove | |
| Dátum: 31.10.2011 | Podpis:  |



Mesto Prešov

**Informatívna správa o plnení opatrení schválených
uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č.
55/2011 zo dňa 25.5.2011**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z 11. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove**

dňa: 9.11.2011

číslo: .../2011

**k Informatívnej správe o plnení opatrení schválených uznesením Mestského
zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011**

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení opatrení schválených uznesením Mestského zastupiteľstva
v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011



Mesto Prešov

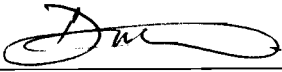
**Informatívna správa o plnení opatrení schválených uznesením
Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011**

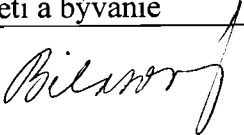

Vydanie:

Strana
1/3

Výtlačok:

**Informatívna správa o plnení opatrení schválených uznesením
Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011**

| Gestor: | |
|---|-----------------------------|
| Vedúci gestora | Vyšší vedúci gestora |
| Meno a priezvisko: Mgr. Igor Dacko | Meno a priezvisko: |
| Funkcia/pracovné zaradenie: poverený vedením odboru sociálnych služieb | Funkcia/pracovné zaradenie: |
| Podpis:  | Podpis: |
| Dátum: 28.10.2011 | Dátum: |

| Vypracoval | Posúdil | Schválil |
|---|---|-----------------|
| Meno a priezvisko: Mgr. Terézia Bilasová | Meno a priezvisko: Mgr. Igor Dacko | |
| Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia starostlivosti o rodinu, deti a bývanie | Funkcia/pracovné zaradenie: poverený vedením odboru sociálnych služieb | |
| Podpis:  | Podpis:  | |
| Dátum: 25.10.2011 | Dátum: 28.10.2011 | Dátum: |



Mesto Prešov

**Informatívna správa o plnení opatrení schválených uznesením
Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011**

Vydanie:

Strana
2/3

Na základe uznesenia zo VI. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011 odbor sociálnych služieb predkladá informatívnu správu o plnení opatrení schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011 (ďalej len „opatrenia“).

Odbor sociálnych služieb v spolupráci s odborom správy mestského majetku – správcom nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov napĺňa schválené opatrenia vo vybraných lokalitách mesta a to u nájomných bytov na ul. K Starej tehelni, na ul. Tarasa Ševčenka a na ul. Pod Hrádkom.

OPATRENIE č. 1:


Od januára 2011 správca bytového fondu uzavrel s 10 budúcimi nájomcami zmluvu o budúcej nájomnej zmluve s finančnou spoluúčasťou budúceho nájomcu. Všetky zmluvy o budúcich nájomných zmluvách boli uzavreté na nájomné byty v lokalite K Starej tehelni. Jedna zmluva o budúcej nájomnej zmluve pre nesplnenie podmienok zo strany budúcej nájomníčky zanikla.

Do konca kalendárneho roka 2011 bude na základe žrebovania uskutočneného dňa 20.10.2011 pridelených v súlade s týmto opatrením ďalších 10 zdevastovaných nájomných bytov na ul. K Starej tehelni.

OPATRENIE č. 2:

Správca bytového fondu predkladá odboru sociálnych služieb pravidelný prehľad o úhradách mesačných splátok dlžníkov na nájomnom a službách spojených s užívaním nájomného bytu. Od 1.1.2011 do 30.9.2011 správca bytového fondu uzavrel spolu 53 dohôd o uznaní a splácaní dlhu. Z toho 5 dohôd je už splatených, 22 dohôd je splácaných pravidelne, 10 dohôd sa spláca nepravidelne, 8 nájomníci nesplácajú splátky z dohody, 5 nájomníci neplatia vôbec (ani mesačný predpis, ani splátku), 2 nájomníci splácajú len splátku (mesačný predpis neplatia), 1 dohoda je splatná od 10/2011.

Tieto dohody o uznaní a splácaní dlhu boli uzatvorené s nájomcami v rôznych lokalitách mesta tj. týkajú sa aj zmiešaných domov, pričom 10 dohôd sa týka starých dlhov na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu v nájomných bytoch na ul. Sabinovská a ul. Majakovského.

| | | |
|---|--|---------------|
|  Mesto Prešov | Informatívna správa o plnení opatrení schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 55/2011 zo dňa 25.5.2011 | Vydanie: |
| | | Strana 3/3 |

OPATRENIE č. 3:

Odbor sociálnych služieb v súčinnosti so správcom bytového fondu a Mestskou políciou v Prešove vykonal 4 previerky obývanosti nájomných bytov na ul. K Starej tehelni, Pod Hrádkom a Arm. gen. Svobodu za účelom odhaľovania neoprávneného užívania nájomných bytov vo vlastníctve mesta. Na základe výsledkov vykonanej previerky obývanosti v lokalite K Starej tehelni v máji 2011 následne vykonal odbor správy mestského majetku - správca bytového fondu v súčinnosti s odborom sociálnych služieb za asistencie príslušníkov mestskej polície a štátnej polície deložáciu neoprávnených užívateľov 5 nájomných bytov.

Previerky obývanosti nájomných bytov v lokalite Tarasa Ševčenka a v nájomných bytoch na ul. Arm. gen. Svobodu vykonávajú priebežne terénni sociálni pracovníci.

Odbor sociálnych služieb plánuje do konca kalendárneho roka 2011 vykonať dve previerky obývanosti nájomných bytov v lokalite Pod Hrádkom a v lokalite K Starej tehelni.

OPATRENIE č. 4:

Odbor sociálnych služieb vykonáva u 18 rodín inštitút osobitného príjemcu dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi a štátnych sociálnych dávok z dôvodu neúčelného využívania finančných prostriedkov zo strany poberateľov týchto dávok. V novembri 2011 na základe podnetu odboru sociálnych služieb bude do tohto inštitútu zaradená ďalšia rodina. Mesto vykonáva inštitút osobitného príjemcu formou vecného plnenia t.j. po uhradení bežného mesačného predpisu nájomného a služieb spojených s užívaním bytu, po úhrade mesačnej splátky dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu, úhrade bežnej splátky a splátky dlhu na komunálnom odpade, úhrade nákladov spojených so vzdelávaním detí a ich mimoškolskou činnosťou, vykonáva asistované nákupy spolu s klientmi, ktorými zabezpečuje účelné využitie finančných prostriedkov na pokrytie základných potrieb všetkých členov rodiny.

OPATRENIE č. 5:

Na základe opatrenia zrealizovať výstavbu najnižšej formy bývania pre neplatičov a neprispôsobivých občanov a na základe platného uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 536/2010 odbor sociálnych služieb písomne požiadal odbor strategického rozvoja o zaradenie investície „Kontajnery na bývanie na ul. K Starej tehelni“ do návrhu rozpočtu na roky 2012 - 2014. Táto investícia bola zo strany odboru strategického rozvoja zaradená do návrhu rozpočtu, avšak pri posudzovaní predloženého návrhu rozpočtu došlo k jej vyňatiu z návrhu rozpočtu na roky 2012 – 2014.

Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť odbor sociálnych služieb t.č. nemôže napĺňať ciele vytýčené Koncepciou politiky sociálneho bývania v meste Prešov.



U Z N E S E N I E

**zo VI. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 25.5.2011

číslo: 55/2011

k správe o činnosti a stave mestských nájomných bytov v správe mesta Prešov za rok 2010

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti a stave mestských nájomných bytov v správe mesta Prešov za rok 2010;

s c h v a ľ u j e

opatrenia:

1. pri obsadzovaní uvoľnených nájomných bytov naďalej uzatvárať zmluvy o budúcich nájomných zmluvách s finančnou spoluúčasťou budúceho nájomcu v lokalitách K Starej tehelni, Pod Hrádkom a Tarasa Ševčenka vzhľadom na dezolátny stav vypratávaných bytov;
2. za účelom znižovania dlhov na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu poskytovať zo strany správcu odboru sociálnych služieb pravidelný prehľad o úhradách mesačných splátok dlžníkov z dôvodu potreby zaradenia takéhoto nájomcu do procesu intenzívnej terénnej sociálnej práce;
3. zabezpečiť súčinnosť správcu bytového fondu, odboru sociálnych služieb a MsP pri vykonávaní pravidelných previerok obývanosti nájomných bytov za účelom odhaľovania neoprávneného užívania nájomného bytu;



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Strana
2/2

4. zaradiť do inštitútu osobitného príjemcu tých nájomcov – poberateľov dávky v hmotnej núdzi a príspevkov k dávke v hmotnej núdzi, kde je podozrenie z neúčelného využitia dávky a príspevku k dávke v hmotnej núdzi;
5. v súlade s Konceptiou politiky sociálneho bývania v meste Prešov zrealizovať výstavbu najnižšej formy bývania pre neplatičov a neprispôsobivých občanov;
6. predkladať správy o plnení opatrení bodov 1. až 5. polročne mestskej rade.

27 MAY 2011

JUDr. Pavel H A G Y A R I
primátor mesta

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

MUDr. Vasiľ Janko

Ing. Marta Kollárová, PhD.

JUDr. Katarína Ďurčanská