



Mesto Prešov

## Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Počet strán  
celkom:  
**28**

**M a t e r i á l**  
**na XIII. riadne zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Prešove**

**dňa: 23. 11. 2011**

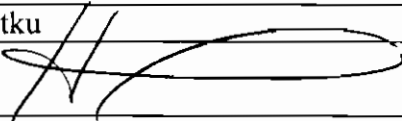
# 11


**Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:**

### **Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa**

#### **Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenia Mestskej rady v Prešove
4. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 27. 7. 2011
5. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011
6. dôvodová správa
7. vlastný materiál

<b>Predkladateľ</b>	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	
Dátum: <b>14. NOV. 2011</b>	Podpis: 
Podnet: plán práce MsZ	

<b>Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil</b>	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Branko Benko, MBA</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: <b>15. NOV. 2011</b>	Podpis: 



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie  
majetkových prevodov ako prípadov hodných  
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Návrh na

**U Z N E S E N I E**

**z XIII. riadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

**dňa: 23. 11. 2011**

**číslo: .../2011**

**k návrhu na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa**

**Mestské zastupiteľstvo v Prešove**

**m e n í**

**1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 568/2010 zo dňa 28.7.2010  
v časti schvaľuje**

**bod 4**

**Predaj časti pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup> ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010 odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Prešov, Volgogradská 88, IČO: 31718523**

**- za cenu v zmysle znaleckého posudku 230 000 € (6 928 980,- Sk)**

**n a**

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky, spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31718523**

**- za cenu 160 000 €**

**s c h v a ľ u j e**

**2. Prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, a to nebytových priestorov o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119,**



vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENĚ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112

**- za cenu 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

- 3. Dlhodobý nájom** nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže, a to časti pozemku parc. č. KNC 14477/8 o výmere 4125 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Bernolákova, vedený na LV č. 6492, na dobu do 23.7.2028 Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205
- za cenu 1 € ročne s týmito podmienkami:
    - realizácia projektu športového areálu a oddychovej zóny do 2-och rokov,
    - nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedenom pozemku na vlastné náklady.

#### **n e s c h v a ľ u j e**

- 4. Zníženie ceny nájmu** ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, pre Mgr. Ľubicu Birošovú – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420, za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2978 na Ul. Hlavnej č. 72, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1273, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Mgr. Ľubicou Birošovou – AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, ako nájomcom
- na cenu: 149,37 €/m<sup>2</sup>/rok za predajné priestory o výmere 127 m<sup>2</sup>
  - 74,70 €/m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory o výmere 53 m<sup>2</sup>



## U Z N E S E N I E

z 11. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 9.11.2011

číslo: 89/2011

**k návrhu na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa**

---

### Mestská rada v Prešove

#### **berie na vedomie**

návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa;

a

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

#### **schváliť**

**1. Prenájom** nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, a to nebytových priestorov o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492. k. ú. Prešov, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112  
**- za cenu 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

#### **neschváliť**

**2. Zníženie ceny** nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, pre Mgr. Eubicu Birošovú – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420, za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2978 na Ul. Hlavnej č. 72, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1273, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom



Mesto Prešov

## Mestská rada v Prešove

Strana  
2/2

a Mgr. Ľubicou Birošovou – AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov, mieru 31, 080 01  
Prešov, ako nájomcom

- na cenu: 149,37 €/m<sup>2</sup>/rok za predajné priestory o výmere 127 m<sup>2</sup>  
74,70 €/m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory o výmere 53 m<sup>2</sup>

JUDr. Pavel Hagyari  
primátor mesta Prešov

15 NOV 2011

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Za správnosť:  
Mgr. Svetlana Bučková



z dôvodu rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky,  
spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov,  
IČO: 31718523  
- za cenu 160 000 €

JUDr. Pavel Hagyar

19 AUG 2011

primátor mesta Prešov

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Za správnosť:  
Mgr. Svetlana Bučková



## U Z N E S E N I E

z 8. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 17.8.2011

číslo: 59/2011

k návrhu na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa

---

### Mestská rada v Prešove

#### berie na vedomie

návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa;

a

#### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

#### zmeniť

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 568/2010 zo dňa 28.7.2010  
v časti schvaľuje

#### bod 4

**Predaj časti pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup> ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010 odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Prešov, Volgogradská 88, IČO: 31718523**  
**- za cenu v zmysle znaleckého posudku 230 000 € (6 928 980,- Sk)**

n a

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup> ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010 odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova, ako prípad hodný osobitného zreteľa**



## V ý p i s

**z uznesenia č. 20/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 10. riadnom zasadnutí dňa  
27. 7. 2011**

---

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**n e s c h v á l iť**

#### **Bod č. 7**

Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 568/2010 zo dňa 28.7.2010

v časti schvaľuje

#### **bod 4**

**Predaj časti pozemku** parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup> ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010 odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova **ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Prešov, Volgogradská 88, IČO: 31718523**

**- za cenu v zmysle znaleckého posudku 230 000 € (6 928 980,- Sk)**

### s a m e n í n a

**Predaj pozemku** parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova, **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu rozšírenia technológie kotolne na**





Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
2/2

**biomasu a s tým súvisiacej skládky, spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov,  
Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31718523  
- za cenu 33,00 €/m<sup>2</sup>**

**Ing. Miroslav Hudák, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Miroslav Hudák  
vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**



## **V ý p i s**

**z uznesenia č. 26/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 14. riadnom zasadnutí dňa  
17. 10. 2011**

---

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l iť**

#### **Bod č. 10**

**Prenájom** nehnuteľnosti **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, a to nebytových priestorov o výmere 42 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMEŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112

- **za cenu 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**

**n e s c h v á l iť**

#### **Bod č. 13**

**Zníženie ceny** nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, pre Mgr. Ľubicu Birošovou – AB KNIHY – HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420, za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte s. č. 2978 na Ul. Hlavnej č. 72, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1273, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Mgr. Ľubicou Birošovou – AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, ako nájomcom



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
2/2

- na cenu: 149,37 €/m<sup>2</sup>/rok za predajné priestory o výmere 127 m<sup>2</sup>  
74,70 €/m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory o výmere 53 m<sup>2</sup>

**Ing. Miroslav Hudák, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
Ing. Miroslav Hudák  
vedúci odboru správy mestského majetku

Overovateľ zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie  
majetkových prevodov ako prípadov hodných  
osobitného zreteľa**

Vydanie:

**Dôvodová správa**

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa.

Majetkový prevod pod por. č. 1 bol prerokovaný komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 27. 7. 2011 a Mestskou radou v Prešove dňa 17. 8. 2011.

Majetkové prevody pod por. č. 2 a 4 boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 17. 10. 2011 a Mestskou radou v Prešove dňa 9. 11. 2011. Výpisy z uznesení komisie a uznesenia MsR sú súčasťou materiálu.

V súlade s VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, majetkový prevod pod por. č. 3 už nebol oätovne prerokovaný komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta ani Mestskou radou v Prešove.



Mesto Prešov

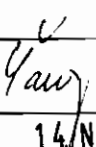
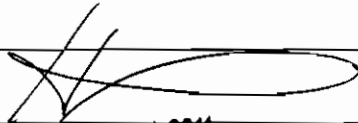
**Návrh na schválenie  
majetkových prevodov ako prípadov hodných  
osobitného zreteľa**

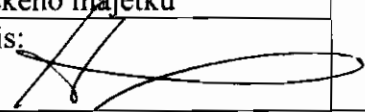
Vydanie:


Strana  
1/5

Výtlačok:

**Návrh na schválenie  
majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného  
zreteľa**

<b>Gestor: Oddelenie mestského majetku</b>	
<b>Vedúci gestora</b>	<b>Vyšší vedúci gestora</b>
Meno a priezvisko: <b>Ing. František Šarišský</b>	Meno a priezvisko: <b>Ing. Miroslav Hudák</b>
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: 14. NOV. 2011	Dátum: 14. NOV. 2011

<b>Vypracoval</b>	<b>Posúdil</b>	<b>Schválilo</b>
Meno a priezvisko: Ing. Martina Benčíková Mgr. Eva Sirotnáková	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: odborné referentky <i>mon. úst.</i>	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odboru správy mestského majetku	uznesením číslo: ...../2011
Podpis:	Podpis: 	
Dátum: 14. NOV. 2011	Dátum: 14. NOV. 2011	Dátum: 23. 11. 2011

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov ako prípadov</b> <b>hodných osobitného zreteľa</b>	Vydanie:
		Strana 2/5

**P. č. 1** /Bod č. 7 - Výpis z uznesenia č. 20/2011 - stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 27. 7. 2011/

**A/ Návrh na zmenu uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 568/2010 zo dňa 28.7.2010**

v časti schvaľuje

**bod 4**

**Predaj časti pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup> ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010 odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s., Prešov, Volgogradská 88, IČO: 31718523**  
**- za cenu v zmysle znaleckého posudku 230 000 € (6 928 980,- Sk)**

**s a m e n í n a**

**Predaj pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 77/2010, vypracovaný spoločnosťou GEOMAP, úradne overený dňa 21.5.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14289/10 o výmere 7668 m<sup>2</sup>, ost. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu rozšírenia technológie kotolne na biomasu a s tým súvisiacej skládky, spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31718523**  
**- za cenu 160 000 €**

**Dôvod:** Spoločnosť nesúhlasila s výškou kúpnej ceny pozemku z dôvodu, že tento je priestorovo obmedzený, preto listom zo dňa 29.6.2011 a následne potvrdením zo dňa 17.8.2011 navrhla cenu 33,00 €/m<sup>2</sup> za jeho odkúpenie s dorovnaním na celkovú cenu 160 000 € (34,48 €/m<sup>2</sup>). Skutočnosti uvádzané spoločnosťou preukazujú stanoviská realitných kancelárií uvedených v prílohe.

**B/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 27. 7. 2011:**  
Komisia **neodporúča** zmenu uznesenia.

**C/ Stanovisko Mestskej rady v Prešove zo dňa 17.8.2011:**  
MsR **odporúča** zmenu uznesenia.

**D/ Prílohy:**

01/1 List zo dňa 29. 6. 2011

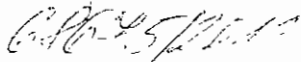
01/2 GP

01/3 Doplnujúce oznámenie zo dňa 17.8.2011

01/4 Stanovisko k cene od realitnej spoločnosti HUMAN PROSPERITY, s. r. o.

01/5 Stanovisko k cene od realitnej spoločnosti ARCHEUS reality center, s. r. o.

16447/110



Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
Jarkova 24  
080 01 Prešov

Prešov, 21. Jún 2011  
Ing. Natália Banduričová /2625/2011  
Tel.: +421/ 51 7567 705

**Pozemok parc.č. KNC 14289/152 o výmere 4.640 m<sup>2</sup>,  
ostatná plocha, ktorý bol vytvorený GP č.77/2010, na  
ulici Exnárovej 40, Prešov**

Dobrý deň,

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov na základe preštudovaných materiálov uvádzaných v návrhu na „Uznesenie z riadneho zasadnutia MsZ v Prešove“ zo dňa 27.04.2011 nesúhlasí s navrhovanou výškou nájmu za predmetný pozemok.

Navrhujeme Mestu Prešov odkúpenie pozemkov za

**33 EUR/m<sup>2</sup>**

Náš návrh vychádza z kompromisného riešenia.

V znaleckom posudku, ktorý bol vypracovaný na podnet mesta, bola stanovená jednotková hodnota pozemku na 49,60 EUR/m<sup>2</sup>. Jeho hodnota je nadhodnotená vzhľadom na jeho polohu a inú možnosť využitia.

Jedná sa o pozemok, ktorý je značne priestorovo obmedzený. Z jednej strany je ohraničený vysokotlakým potrubím plynu a z druhej strany ho ohraničuje hlavný kanalizačný zberač. Zároveň zo zadnej strany kotolne sa nachádzajú káble vysokého napätia.

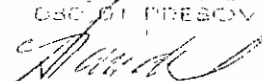
Máme za to, že znalec vo svojom znaleckom posudku č. 60/2010 tieto negatívne faktory pri stanovení hodnoty pozemku nezohľadnil.

V znaleckom posudku vypracovanom na základe objednávky pre SPRVBYTKOMFORT, a.s. bola stanovená jednotková hodnota pozemku 26,296 EUR/m<sup>2</sup>.

Na základe uvedených dôvodov, Vám predkladáme náš návrh.

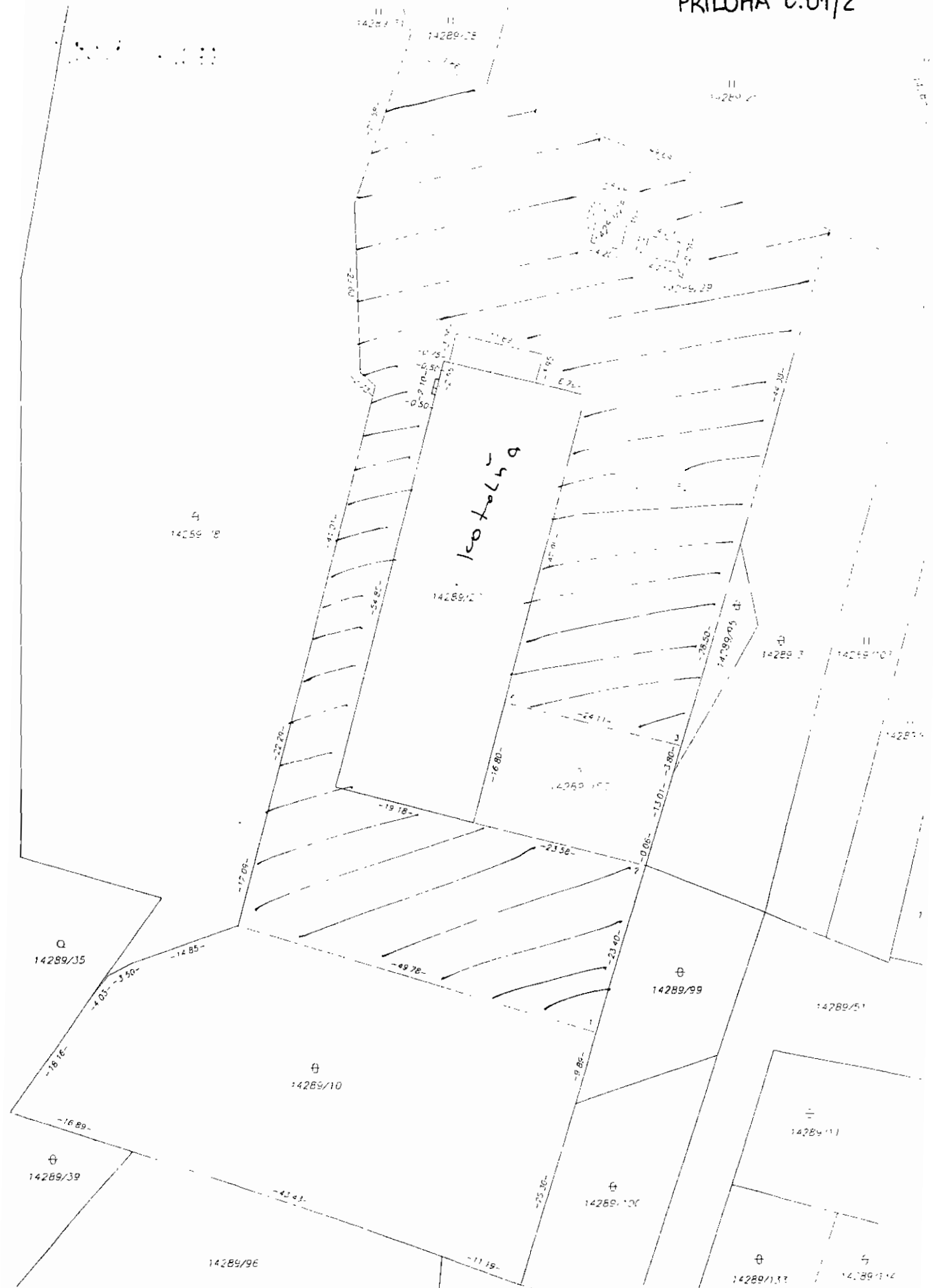
S pozdravom

**SPRAVBYTKOMFORT**  
Energetický, bytový a objektový manažment a.s.  
Vojvodgradskej 88  
080 01 PREŠOV

  
Ing. Natália Banduričová  
riaditeľka a.s.



PRÍLOHA č.01/2





Od: Banduričová Natália [natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk]  
Odoslané: 17. augusta 2011 10:32  
Komu: pavel.hagyari@presov.sk  
Predmet: FW: odkúpenie pozemku MÚ  
Prilohy: MÚ\_odkúpenie pozemku.pdf

Dobrý deň p. primátor,

Potvrdzujem náš záujem o odkúpenie pozemku na sídlisku Sekčov v zmysle listu č.2625/2011 uvedeného v prílohe mailu.

Sme prístupní prepočítanú čiastku zaokrúhliť na 160 000 €.

S pozdravom

Ing. Natália Banduričová  
predsedníčka predstavenstva  
riaditeľka a.s.

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov  
Volgogradská 88  
080 01 Prešov

Tel.: +421 51 7567 705  
Fax: +421 51 7567 703

[natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk](mailto:natalia.banduricova@spravbytkomfort.sk)  
[www.spravbytkomfort.sk](http://www.spravbytkomfort.sk)

**From:** Lacková Jana  
**Sent:** Wednesday, August 17, 2011 9:41 AM  
**To:** Banduričová Natália  
**Subject:** odkúpenie pozemku MÚ

Ing. Jana Lacková  
asistentka vedenia

Spravbytkomfort, a.s. Prešov  
Volgogradská 88  
080 01 Prešov

tel.: +421 51 7567 750  
fax: +421 51 7567 703  
mobil: + 421 915 849 472

email: [jana.lackova@spravbytkomfort.sk](mailto:jana.lackova@spravbytkomfort.sk)  
web: [www.spravbytkomfort.sk](http://www.spravbytkomfort.sk)



**Mesto Prešov  
Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
080 01, Prešov**

Prešov  
28. 10. 2011

**VEC: Vyjadrenie, určenie TRHOVEJ CENY nehnuteľnosti – parcely č. KN C 14289/152 pre účel prevodu vlastníctva**

Na základe žiadosti Mesta Prešov týmto vyjadrením určujeme trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti, a to parcely č. KN C 14289/152, nachádzajúcu sa v Okrese Prešov, obci Prešov, katastrálne územie Prešov o výmere 4640 m<sup>2</sup>

Predmetom určenia trhovej ceny nehnuteľnosti je pozemok, ktorý je priľahlým pozemkom k budove kotolne. V prevažnej časti je to betónová spevnená plocha.

Pre určenie trhovej ceny nehnuteľnosti parcely č. KN C 14289/152 vychádzame z metódy porovnania porovnateľných nehnuteľností a to pozemkov, v porovnateľnej lokalite, rozlohe a stave, využiteľnosti pre budúceho kupujúceho a ich použiteľnosti v zmysle dotknutých zákonov na výstavbu.

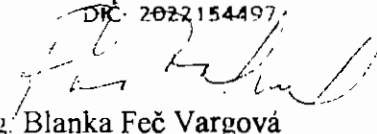
V zmysle uvedených metód na určenie trhovej ceny nehnuteľnosti určujem trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti ku dňu vyhotovenia na výšku 35 EUR/m<sup>2</sup>. A to odôvodňujem takto: predmetný pozemok je priľahlým pozemkom k budove kotolne so šírkou pozemku cca 50 m v najširšej časti. Jeho využiteľnosť na iné stavebné účely je týmto značne obmedzená. Pozemkom prechádzajú existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, a to: teplovod s ochranným pásmom 1,5 m na každú stranu, VTL plynovod 300 OCL s ochranným pásmom 8 m na každú stranu, VN ELI s ochranným pásmom 10 m na každú stranu a kanalizačný zberač 2600/2050 s ochranným pásmom 4,5 m na každú stranu. Pri šírke pozemku v najširšej časti cca 50 m je predmetný pozemok, a to parcela č. KN C 14289/152 obmedzený pre potenciálnu výstavbu a potenciálne iného investora a iný účel ako je priľahlý pozemok k budove kotolne.

**Na základe uvedených skutočností určujeme trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti, a to parcely č. KN C 14289/152 ku dňu vyhotovenia na 35 EUR/m<sup>2</sup>.**

Toto potvrdenie vydávame na žiadosť Mesta Prešov.

S úctou

**HUMAN PROSPERITY s.r.o.**  
1. REALITNÝ RAJ  
prev.: Hlavná 18, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36 514 128  
DIČ: 2022154497

  
Ing. Blanka Feč Vargová  
riaditeľ realitnej kancelárie

## POTVRDENIE o trhovej hodnote nehnuteľnosti č.16/2011

### Predmet odhadu:

Pozemok parcely č KNC 14289/152 vytvorený GP č.77/2010 k.ú. Prešov, lokalita ul. Exnárová

Na základe uvedenej žiadosti vydávame stanovisko vypracované na základe interného cenového porovnávania cien podobných nehnuteľnosti v danej lokalite. Stanovujeme náš odhad k hodnote nehnuteľnosti . Trhová hodnota:


**POZEMOK**, LV 6492 s parcelným číslom 14289/10, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere: 7 668 m<sup>2</sup>:

- pozemok na nachádza v krajskom meste Prešov, mimo zastavaného územia obce s prístupom zo štvorprúdovej komunikácie prechádzajúcej sídliskom Sekčov. Jedná sa o pozemok prifaľný k budove kotolne. Z troch strán je orná pôda, východným smerom je prevádzková budova a severovýchodným smerom novostavba Mc Donald's. Terén je rovinatý. Pozemok je oplotený.
- pozemok je v prevažnej časti betónová spevnená plocha na konci ktorej sa nachádza betónový rigol odvádzajúci dažďovú vodu.
- na pozemku sú dostupné verejné inžinierske siete v rozsahu elektický prúd, vodovod, kanalizácia a zemný plyn. Zástavka MHD je vzdialená 150m, autobusová a železničná stanica 2500m, centrum mesta 2500m.
- v bezprostrednom okolí je bežný hluk z dopravy.

je od **35 Eur/m<sup>2</sup>** do **37 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri určovaní hodnoty bolo prihliadané na súčasný stav nehnuteľnosti a lokalitu.

Potvrdenie bolo vydané na základe vyžiadania, mesto Prešov, mestský úrad, odbor správy mestského majetku, 080 01 Prešov

V Prešove, dňa : 28.10.2011



ARCHEUS reality center s.r.o


Tento dokument slúži pre účely objednávateľa a má výlučne informatívny charakter.

ARCHEUS reality center s.r.o.  
Konštantínova 12  
080 01 Prešov  
www.archeus.sk

+421 51 7721 564  
+421 918 880 008  
+421 911 888 028  
kontakt.po@archeus.sk

IČO: 36 514 021  
DIČ: 2022142408  
IČ DPH: Sk2022142408  
č. účtu: 0503661206/0900 SLSP



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov ako prípadov</b> <b>hodných osobitného zreteľa</b>	Vydanie:
		Strana 3/5

**P. č. 2** /Bod č. 10 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

**A/ Mesto Prešov prenecháva do nájmu** nebytové priestory o výmere **42 m<sup>2</sup>** nachádzajúce sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska 42, súpisné číslo 7119, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže, pre Slovenský Skauting 112. ZBOR PRAMENŇ PREŠOV – SEKČOV, L. Novomeského 16, 080 06 Prešov, IČO: 00598721112.

**B/ Účel a dôvod žiadosti:**

Žiadateľ žiada o predĺženie nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne C suterénu Základnej školy Sibírska (trieda) o výmere 42 m<sup>2</sup> na dobu neurčitú formou nepretržitého prenájmu s mesačnou výpovednou lehotou za nezmenenú výšku nájmu. Predmetné nebytové priestory sú v súčasnosti žiadateľovi prenajaté nájomnou zmluvou časového charakteru (krátkodobý prenájom, t. j. raz týždenne 1 hodina, výška nájomného je stanovená na 5 €/hodinu) do 31.12.2011. Účel prenájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie skautskej klubovej miestnosti. Žiadateľ chce kompenzovať zníženie nájomného svojou činnosťou v prospech ZŠ Sibírskej.

**C/ Stanovisko odboru školstva, kultúry a športu zo dňa 08.07.2011:**  
(V prílohe.)

**D/ Vyjadrenie VMČ č. 7 zo dňa 07.07.2011:**

- a) VMČ č. 7 **súhlasí** so zmluvou na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.
- b) výška nájmu bude stanovená podľa Smernice primátora.

**E/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob nájmu navrhujeme **z dôvodu podpory rozvoja vedomostí, schopností a morálnych postojov detí a mládeže.**

Zámer a spôsob nájmu bol schválený MsZ v Prešove uznesením č. 101/2011 zo dňa 8.9.2011.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:**  
Komisia **odporúča** prenájom nehnuteľností.

**G/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

**Navrhovaná cena komisiou: 260 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.**

**H/ Prílohy:**

- 02/1 Žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových priestorov zo dňa 20.5.2011
- 02/2 Opätovná žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových priestorov zo dňa 23.6.2011
- 02/3 Stanovisko ZŠ Sibírska zo dňa 23.6.2011
- 02/4 Stanovisko OŠKaŠ zo dňa 08.07.2011

SLOVENSKÝ SKAUTING 112. ZBOR PRAMENŤ PREŠOV -  
SEKČOV

PRÍLOHA č 02/1  
SLOVENSKÝ  
SKAUTING  
112. ZBOR PRAMENŤ  
PREŠOV - SEKČOV

MÚ Prešov

komisia pre nebytové priestory (OSMM)

Hlavná 73

080 01 Prešov

Laca Novomeského 16  
080 06 Prešov  
00421 0908 382 839  
[groholaludovit@gmail.com](mailto:groholaludovit@gmail.com)  
[www.112pramen.org](http://www.112pramen.org)  
[www.scouting.sk](http://www.scouting.sk)

IČO : 00 598 721 112  
DIČ : 00 924 008 75  
Bank spoj : Dexia Banka  
Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 884 324 1001/5600

Vec: Žiadosť predĺženie nájmu skautských klubových priestorov

Na základe našej dlhoročnej práce s deťmi a mládežou na sídlisku Sekčov, mnohých akcií pre obyvateľov mesta, ako aj za jeho prezentáciu v rámci Slovenska, ale aj celej EÚ, sa na Vás obraciame so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy klubových priestorov na ZŠ Sibírska Prešov. V súčasnosti priestory využívame, už niekoľko rokov, pre našu neustále sa rozširujúcu členskú základňu, ktorú tento rok tvorí 105 detí a mládeže sídliska Sekčov a jeho okolia. Nájomná zmluva končí k 30. 6. 2011. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie **na dobu neurčitú**. Na základe zmluvy, v ktorej bude doba nájmu neurčitá, môžeme získavať prostriedky z rôznych projektov na zveličenie klubovne a teda Vášho majetku. Zároveň nám to umožní venovať sa predovšetkým našej činnosti bez obáv zo straty zázemia. Verím, že mestu Prešov záleží na našej činnosti, ktorú v minulosti ohodnotilo aj cenou mesta Prešov.



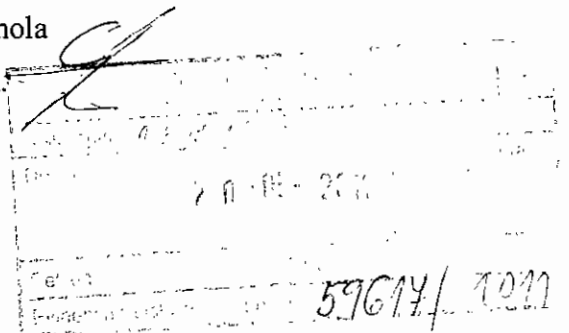
Poslaním skautingu je prispieť k plnšiemu rozvoju mladého človeka. Rozvíjanie jeho vedomostí, schopností a postoje v citovej, intelektuálnej, telesnej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.

S pozdravom



Mgr. Ľudovít Grohola  
štatutárny zástupca.

Prešov 18.5. 2011



**SLOVENSKÝ SKAUTING 112. ZBOR PRAMEŇ PREŠOV -  
SEKČOV**

**MÚ Prešov**

**komisia pre nebytové priestory (OSMM)**

**Hlavná 73**

**080 01 Prešov**

**SLOVENSKÝ  
SKAUTING**  
112. ZBOR PRAMEŇ  
PREŠOV - SEKČOV

Laca Novomeského 16  
080 06 Prešov  
00421 0908 382 839  
[groholaludovit@gmail.com](mailto:groholaludovit@gmail.com)  
[www.112pramen.org](http://www.112pramen.org)  
[www.scouting.sk](http://www.scouting.sk)

**Vec: Opätovná žiadosť o predĺženie nájmu skautských klubových  
priestorov**

IČO : 00 598 721 112  
DIČ : 00 924 008 75  
Bank spoj : Dexia Banka  
Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 884 324 1001/5600

Obraciame sa na Vás opätovne so žiadosťou o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ZŠ Sibírska, ktoré už niekoľko rokov využívame ako klubové priestory pre prácu s viac ako 100 deťmi a s mládežou na sídlisku Sekčov. Nájomná zmluva končí k 30. 6. 2011. Z tohto dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o jej predĺženie **na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.** Na základe zmluvy, v ktorej bude doba nájmu neurčitá, môžeme získavať prostriedky z rôznych projektov na zveľadenie klubovne a teda aj Vášho majetku. Zároveň nám to umožní venovať sa predovšetkým našej činnosti bez obáv zo straty zázemia. Verím, že mestu Prešov záleží na našej činnosti, ktorú v minulosti ohodnotilo aj cenou mesta Prešov.



S pozdravom



Mgr. Ľudovít Grohola  
štatutárny zástupca

Poslaním skautingu je prispieť k plnšiemu rozvoju mladého človeka. Rozvíjanie jeho vedomostí, schopností a postoje v citovej, intelektuálnej, telesnej, sociálnej, duchovnej a charakterovej oblasti.

# **Základná škola Sibírska, Sibírska 42,** **080 01 Prešov**

IČO: 37877224 DIČ: 2021672730

Tel: 051 7702377 Fax: 0517702377

MESTSKÝ ÚRAD Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu	025	Číslo zariadenia
Došlo	24-06-2011	Prílohy
Evidenčné číslo dňa: pochy		67457 / 2011

Mestský úrad v Prešove  
Ing. Martina Benčíková  
Odbor správy mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Vaša značka

Naša značka

Vybavuje

Prešov

328/6/11

Mgr. N. Tobiašová

23. júna 2011

Vec:

**Žiadosť o stanovisko**

Na základe opätovnej žiadosti o predĺženie nájmu skautských klubových nebytových priestorov v ZŠ Sibírska 42, Prešov pre prácu s deťmi a mládežou na sídlisku Sekčov.

Vzhľadom na zmenené stanovisko zriaďovateľa vydávame súhlasné stanovisko o predĺženie zmluvy od 1.7. 2011 na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.

S pozdravom

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Sibírska 42  
PREŠOV

*Mgr. Natália Tobiašová*  
Mgr. Natália Tobiašová  
riaditeľka školy



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 02/4

ODBOR ŠKOLSTVA, KULTÚRY a ŠPORTU

Mestský úrad v Prešove  
OSMM  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M/9025/2011

Naše číslo:  
E/179/2011  
č.z. 70805/2011

Vybavuje / linka  
Kollárová  
051/3100543

Prešov.  
08.07.2011

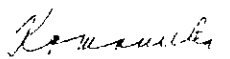
Vec

### Stanovisko k žiadosti


Odbor školstva, kultúry a športu zvažoval využiť nebytových priestor v objekte ZŠ Sibírska, ktorý mal prenajatý Slovenský skauting 112. zbor prameň Prešov – Sekčov na umiestnenie detí z MŠ Slanská 21, nakoľko platnosť nájomnej zmluvy v objekte Rímskokatolíckej cirkvi končila dňom 30.6.2011. Nájomná zmluva však bola predĺžená do 31.12.2011. Keďže nevieme odhadnúť ako sa bude vyvíjať situácia ohľadom novozriadenia objektu MŠ v mestskej časti Nižná Šebastová, naďalej rátame s alternatívou umiestniť deti zo spomínanej materskej školy v priestoroch ZŠ Sibírska 42, Prešov od 1.1.2012.

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
ODBOR ŠKOLSTVA,  
KULTÚRY A ŠPORTU  
080 01 PREŠOV

  
PhDr. Kvetoslava KOMANICKÁ  
vedúca odboru



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov ako prípadov</b> <b>hodných osobitného zreteľa</b>	Vydanie:
		Strana 4/5

### P. č. 3

**A/ Mesto Prešov prenecháva do dlhodobého nájmu** časť pozemku parc. č. KNC 14477/8 o výmere 4125 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, vedený na LV č. 6492, lokalita Ul. Bernolákova, **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže, na dobu do 23.7.2028** Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205.


### **B/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob dlhodobého nájmu navrhujeme **z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže**. Zámer a spôsob dlhodobého nájmu bol schválený MsZ v Prešove uznesením č. 101/2011 zo dňa 8.9.2011 a následne zverejnený v dňoch od 28.9.2011 do 14.10.2011 na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

### **C/ Cena:**

1 € ročne s týmito podmienkami:

- realizácia projektu športového areálu a oddychovej zóny do 2-och rokov,
- nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedenom pozemku na vlastné náklady.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov ako prípadov</b> <b>hodných osobitného zreteľa</b>	Vydanie:
		Strana 5/5

**P. č. 4** /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 26/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 18/2011 zo dňa 17. 10. 2011/

**A/ Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti, týkajúci sa zníženia nájomného pre Mgr. Lubicu Birošovú - AB KNIHY - HUDOBNINY, Obrancov mieru 31, 080 01 Prešov, IČO: 34506420.**

**B/ Predmet žiadosti a účel:**

Mgr. Lubica Birošová – AB KNIHY- HUDOBNINY žiada o zníženie nájomného za nebytové priestory o výmere 53 m<sup>2</sup> (skladové priestory) z dôvodu, že výška nájmu je rovnaká ako výška nájmu predajných priestorov. Žiadateľka má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1273, predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o výmere 180 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na I. NP na Ul. Hlavnej č. 72 v Prešove za účelom predaja kníh s hudobnou, zdravotnou a právnickou tematikou, učebníc pre výučbu cudzích jazykov a predaja školských potrieb. Nájomné bolo stanovené vo výške 149,37 €/m<sup>2</sup>/rok.

**C/ Stanovisko odboru správy mestského majetku:**

Prvá žiadosť o zníženie nájomného bola prejednávaná na zasadnutí nebytovej komisie dňa 7.3.2011, kde nebol udelený súhlas, a to z dôvodu, že úprava nájomného, teda zníženie ceny nájmu by bolo v rozpore so smernicou primátora SP - 22 PRAVIDLÁ PRE PRENECHÁVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV DO NÁJMU s možnou alternatívou schválenia žiadosti v MsZ ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Vzhľadom na skutočnosť, že žiadateľka opätovne podala žiadosť o poskytnutie zníženia výšky nájmu a fakt, že poskytnutie uvedeného zníženia na základe poslednej novely zákona o majetku obcí formou schválenia ako prípad hodný osobitného zreteľa je v kompetencii MsZ, predkladáme tento materiál v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia občianskej vybavenosti.

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 5.9.2011:**  
VMČ nesúhlasí.

**E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 3.3.2011:**  
(V prílohe.)

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 10. 2011:**  
Komisia **neodporúča** zníženie ceny nájmu.

**G/ Cena:**

Žiadateľka žiada znížiť nájom za skladové priestory (53 m<sup>2</sup>) o 50 %, t. j. na 74,70 €/m<sup>2</sup>/rok. (Výška nájomného v zmysle predmetnej nájmovej zmluvy je 149,37 €/m<sup>2</sup>/rok.)

**H/ Prílohy:**

04/1 Žiadosť

04/2-2 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o.

Mgr. Ľubica B i r o š o v á , Obrancov mieru 31, 080 01 P r e š o v  
 AB KNIHY-HUDOBNINY, Hlavná 72, 080 01 P r e š o v

<b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	- 6 -07- 2011	Znak a lehota uvoľnenia:
Prílohy:	Vybevuje:	
Elektronické číslo došlej pošty: 69908/2011		

Mesto P r e š o v  
 správa nebytových priestorov

Hlavná 73

080 68 P r e š o v

V Prešove 6. júla 2011

Vec: Žiadosť o úpravu nájomného

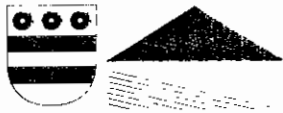
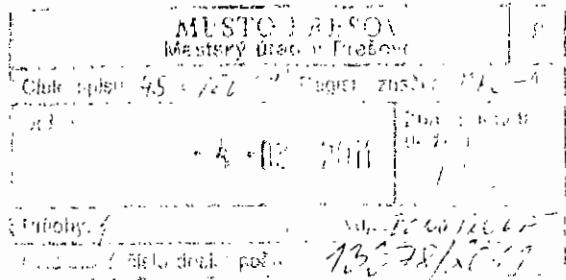
Od roku 1999 naša firma AB KNIHY – HUDOBNINY sídli v prenajatých nebytových priestoroch v Prešove na Hlavnej 72. Tento priestor sme nezískali verejnou obchodnou súťažou. Sortimentnou náplňou predajne je široká ponuka kníh, papiernického tovaru, školských potrieb, turistických máp, tlačív, CD a DVD. Okrem toho ponúkame aj kopírovacie služby. Ako jediné kníhkupectvo nielen v Prešove, ale v celom Prešovskom kraji vedieme sortiment hudobnín /notový materiál/ v širokom spektre, čo obzvlášť oceňujú žiaci ľudových škôl umenia, ale aj laickí zúčejmcovia.

Maloobchodný obrat, ktorý naša prevádzka ročne dosahuje, zaznamenal v posledných rokoch výrazný pokles, čo nám spôsobuje nemalé finančné problémy. Boli sme nútení uplatniť aj veľmi nepopulárne opatrenie – prepustenie dvoch zamestnancov z dôvodu nadbytočnosti. Istou kompenzáciou nedostatku finančných prostriedkov a riešením našej nepriaznivej situácie by bolo zníženie ceny za prenájom aspoň u skladových priestorov. Tieto činia z celkovej plochy /180 m<sup>2</sup>/ 53 m<sup>2</sup>. Terajšia cena je rovnaká u predajných aj skladových priestorov – 149,37 EUR za m<sup>2</sup>. Prosíme o zníženie ceny za prenájom skladových priestorov o 50 %.

Svojim ústretovým krokom nám pomôžete preklenúť pre nás mimoriadne ťažké obdobie v čase nepriaznivej podnikateľskej klímy, ktorá je spojená s nízkou kúpyschopnosťou obyvateľstva a tým aj so zníženým záujmom o náš sortiment. Veríme, že našu požiadavku prehodnotíte a v záujme zachovania predaja hudobnín v prístupnom centre mesta ju aj podporíte kladným rozhodnutím. Za Vašu ochetu ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Mgr. Ľubica B i r o š o v á

AB KNIHY - HUDOBNINY  
 Hlavná 72, 080 01 P R E Š O V  
 IČO: 47123221  
 DIČ: SK2011991111

**PREŠOV REAL** s.r.o.  
SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROVSPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Tel: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64  
e-mail: sekretariat@presovreal.sk  
www.presovreal.skMestský úrad  
Komisia pre nebytové priestory  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list

Naša značka  
46 /2011Vybavuje  
KašprišnováV Prešove dňa  
3.3.2011**Vec: Žiadosti o stanoviská****1. MATICA SLOVENSKÁ** so sídlom na Námestí J. Cigera Hronského 1, 036 52 Martin 1 - žiadosť o predĺženie doby zníženého nájmu.**Stanovisko:****Matica slovenská užíva dva nebytové priestory:**

a/ NP na Jarkovej č. 2 na III. NP o výmere 24,60 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania kancelárie pre činnosť oblastného pracoviska a MO MS Prešov. Nájomná zmluva **1011** je uzatvorená na dobu neurčitú. Uvedenému subjektu bola od roku 2006 každý rok poskytovaná 50% zľava na nájomnom a to zo sumy 8,30 € na 4,15 € vždy po dobu jedného roka samostatným súhlasom primátora. Zľavnené 50% nájomné končí 28.2.2011.

Nájomca žiada o predĺženie doby zľavneného nájomného.

b/ NP na Jarkovej č. 2 o výmere 35,10 m<sup>2</sup> za účelom miestneho odboru Matice slovenskej, oblastnej rady a klubu mladých maticiarov. Nájomná zmluva **1369** bola uzatvorená 15.6.2010 na dobu neurčitú s výškou nájmu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

Aj u tejto nájomnej zmluvy žiada nájomca 50% zľavu.

Podotýkame, že pre danú lokalitu je určená výška nájmu 50 €/m<sup>2</sup>/rok pri platnej Smernici SP-22.**2. Martin Olejár bytom 082 13 Demjata 263 – žiadosť o prechod nájmu.****Stanovisko:** Martin Olejár užíva nebytový priestor v I.PP na Košickej ul. v halovom podchode za účelom prevádzkovania kaviarne a stávkovej kancelárie.Nájomná zmluva 6080 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu 40 €/m<sup>2</sup>/rok.Martin Olejár previedol svoju činnosť na obchodnú spoločnosť **M&M PLAY, s.r.o. so sídlom 082 13 Demjata 263** ( IČO 44150717), ktorej je konateľom.Nájomca žiada ukončiť nájomný vzťah ako fyzická osoba a uzatvoriť novú NZ na **M&M PLAY, s.r.o. so sídlom 082 13 Demjata** s tými istými podmienkami ako v NZ 6080.

Účel nájmu bude zachovaný.

Veľkosť NP : **22,30m<sup>2</sup>**

**3. Mgr. Ľubica Birošová, Obrancov Mieru 31, 080 01 Prešov – žiadosť o úpravu nájomného.**

**Stanovisko:** Mgr. Ľubica Birošová užíva nebytový priestor na I.NP na Hlavnej ul. č. 72 o výmere 180 m<sup>2</sup> na prevádzku predajne **AB KNIHY-HUDOBNINY**. Účelom prenájmu je predaj kníh s hudobnou, zdravotnou, právnickou tematikou, učebníc pre výuku cudzích jazykov a predaja školských potrieb.

Nájomná zmluva 1273 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu **149,37 €/m<sup>2</sup>/rok** (pôvodne 4500,- Sk/m<sup>2</sup>/rok).

Smernica č. 9/2007 ani nová Smernica SP – 22 nerozlišuje pri prenajatej ploche prevádzkové a obslužné priestory.

Súčasná stanovená cena pre danú lokalitu je **150 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Je len na rozhodnutí vlastníka, či nájomcovi poskytne zľavu v zmysle platnej smernice.

**4. Krajské centrum Asociácie nepočujúcich Slovenska so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 Prešov – žiadosť o zníženie nájomného.**

**Stanovisko:** KC ANEPS užíva nebytový priestor na III.NP na Požiarnickej 17 o výmere 83 m<sup>2</sup> za účelom poskytovania sociálneho poradenstva, sociálnej prevencie a tlmočnických služieb nepočujúcim.

Nájomná zmluva 2185 je uzatvorená na dobu neurčitú s výškou nájmu **5,81 €/m<sup>2</sup>/rok** (pôvodne 175,- Sk/m<sup>2</sup>/rok) na základe odporúčania nebytovej komisie zo dňa 28.5.2007 a súhlasu primátora č. O.Y./P/2007/316.

Súčasná stanovená cena pre danú lokalitu je **50 €/m<sup>2</sup>/rok**.

V zmysle listu adresovanom primátorovi mesta, žiada nájomca o prenájom NP za symbolické 1 € z dôvodu zmeny financovania tejto organizácie.

**5. Renoir, s.r.o. so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 Prešov**

**HERES, s.r.o. so sídlom na Požiarnickej 17, 080 01 - žiadosť o zámenu nebytových priestorov.**

**Stanovisko:** Renoir s.r.o. užíva nebytový priestor na I.NP na Požiarnickej 17 o výmere 13,05 m<sup>2</sup> (z toho spoločné priestory sú 3,32 m<sup>2</sup>) za účelom prevádzky kancelárie. Nájomná zmluva 2131 je uzatvorená na dobu neurčitú. Priestor bol získaný na základe verejnej súťaže. Výška nájmu bola určená: **33,19 €/m<sup>2</sup>/rok** (1000,- Sk) za prevádzkové priestory vo výmere 9,73 m<sup>2</sup> a **26,56 €/m<sup>2</sup>/rok** (800,- Sk) za spoločné priestory 3,32 m<sup>2</sup>.

HERES, s.r.o. užíva nebytový priestor na I. NP na Požiarnickej 17 o výmere 20,26 m<sup>2</sup> (z toho spoločné priestory sú 3,32 m<sup>2</sup>) za účelom prevádzky kancelárie. Nájomná zmluva 2182 je uzatvorená na dobu neurčitú. Priestor bol získaný na základe verejnej súťaže. Výška nájmu bola určená: **33,19 €/m<sup>2</sup>/rok** (1000,- Sk) za prevádzkové priestory vo výmere 16,94 m<sup>2</sup> a **26,56 €/m<sup>2</sup>/rok** (800,- Sk) za spoločné priestory 3,32 m<sup>2</sup>.

Obidve spoločnosti žiadajú o vzájomnú zámenu nebytových priestorov.

Správca nemá námietky voči zámene nebytových priestorov medzi oboma žiadateľmi za tých istých podmienok, aké mali vo svojich NZ.