



Mesto Prešov

## Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Počet strán  
celkom:

9

**M a t e r i á l**  
**na XIII. riadne zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Prešove**

**dňa: 23.11.2011**


**Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:**

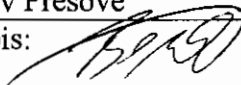
# 15

### **Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

#### **Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove č. 87/2011
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

<b>Predkladateľ</b>	
Meno a priezvisko: <b>Mgr. Katarína Kireta</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja	
Dátum: 15.11.2011	Podpis: 
Podnet:	

<b>Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil</b>	
Meno a priezvisko: <b>Ing. Branko Benko, MBA</b>	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 15.11.2011	Podpis: 



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

**Návrh na**

## **U Z N E S E N I E**

**z XIII. riadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

**dňa: 23.11.2011**

**číslo: ...../2011**

**k návrhu na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Prešove**

**s c h v a ľ u j e**

zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 v časti „žiada“ z „september 2011“ na „ dva mesiace po doručení rozhodnutia Riadiaceho orgánu o zmene zmluvy o poskytnutí NFP na stavbu „Prešov - ZŠ Československej armády“.



## U Z N E S E N I E

z 11. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 9.11.2011

číslo: 87/2011

k návrhu na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov  
– ZŠ Československej armády“

---

Mestská rada v Prešove

### berie na vedomie

návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011  
zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov –  
ZŠ Československej armády“ s pripomienkami;

### o d p o r ú č a

#### Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

schváliť zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011  
zo dňa 29.6.2011 v časti „žiada“ z „september 2011“ na „do dvoch mesiacov po doručení  
rozhodnutia Riadiaceho orgánu o zmene zmluvy o poskytnutí NFP na stavbu „Prešov –  
ZŠ Československej armády“.

15 NOV 2011

JUDr. Pavel Hagyari  
primátor mesta Prešov

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Za správnosť:  
Mgr. Svetlana Bučková



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

## **Dôvodová správa**

Na základe materiálu Informatívna správa o implementovanom projekte „Prešov – ZŠ Československej armády“ vypracovanom Odborom strategického rozvoja, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Prešove dňa 29.6.2011 bolo prijaté uznesenie MsZ č. 75/2011. V rámci tohto uznesenia Mestské zastupiteľstvo v Prešove požiadalo v bode c) vypracovať a predložiť návrh alternatívy riešenia II. etapy.

Z dôvodov, ktoré sú uvedené v tomto materiáli navrhujeme zmenu termínu plnenia tohto uznesenia.

Predmetný materiál bol dňa 9.11.2011 prerokovaný na Mestskej rade v Prešove, ktorá k materiálu prijala uznesenie č. 87/2011.



Mesto Prešov

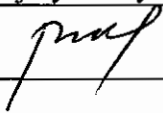

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

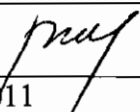
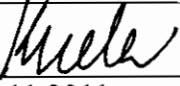
Vydanie: 1

Strana  
1 / 6

Výtlačok:

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

<b>Gestor: Oddelenie investičnej výstavby</b>	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: <b>Ing. Andrea Burdová</b>	Meno a priezvisko: <b>Mgr. Katarína Kireta</b>
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia investičnej výstavby	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: 15.11.2011	Dátum: 15.11.2011

<b>Vypracoval</b>	<b>Posúdil</b>	<b>Schválilo</b>
Meno a priezvisko: <b>Ing. Andrea Burdová</b>	Meno a priezvisko: <b>Mgr. Katarína Kireta</b>	MsZ v Prešove uznesením č. /2011
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odd. investičnej výstavby	Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odboru strategického rozvoja	
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 15.11.2011	Dátum: 15.11.2011	Dátum:



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

Strana  
2 / 6

Dňa 29.6.2011 Mestské zastupiteľstvo v Prešove na svojom VIII. riadnom zasadnutí prerokovalo Informatívnu správu o implementovanom projekte „Prešov – ZŠ Československej armády“, ktorá bola predložená na základe vzniknutých skutočností počas implementácie projektu rekonštrukcie ZŠ Československej armády. MsZ uznesením č. 75/2011 požiadalo predložiť na septembrové zasadnutie MsZ alternatívu riešenia II. etapy.

**Prehľad uznesení MsZ v Prešove týkajúce sa ZŠ Čsl. armády**

16.7.2008 – uzn. 231/2008

**MsZ schválilo zrušenie ZŠ Odborárska 30 s právnym nástupcom ZŠ Československej armády**

11.12.2008 – uzn. 308/2008 - k návrhu plánu investičnej výstavby v hospodárstve mesta na rok 2009 s výhľadom na roky 2010 – 2011

MsZ schválilo stavby:

**B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia vo výške 2 704 972,45 € na rok 2009**

B.3.2.10 ZŠ Čsl. armády – rek. zariadenia šk. stravovania - výhľadovo na rok 2011

B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – prístavba zariadenia šk. stravovania – výhľadovo na rok 2010

29.4.2009 – uzn. 357/2009 - MsZ schválilo **zlúčenie stavieb**

B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia a B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – prístavba zariadenia šk. stravovania pod jednu investičnú akciu s číslom **B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia**

Zároveň boli schválené finančné prostriedky na ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia - **PD** vo výške 26 887,07 €.

24.9.2009 – uzn. 429/2009

MsZ **znižilo finančné prostriedky** na realizáciu stavby B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia o - 1 892 053,38 € (dôvod – nepodpísanie zmluvy o NFP).

15.12.2009 – uzn. 475/2009 k návrhu rozpočtu mesta Prešov na rok 2010 s výhľadom na roky 2011-12

Boli **schválené finančné prostriedky** na:

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia - **PD** vo výške 49 033,- €.

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – zdroje EÚ vo výške 1 525 286,- €

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – vlastné zdroje vo výške 278 278,- €

28.4.2010 – uzn. 522/2010 k návrhu rozpočtových opatrení č. 2

Boli **znižené finančné prostriedky** na:

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – zdroje EÚ o - 1 011 286,- €

ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia – vlastné zdroje o - 251 178,- €

(dôvod – nepodpísanie zmluvy o NFP).

29.6.2011 – uzn. 75/2011 k Informatívnej správe o implementovanom projekte „ZŠ – Čsl. armády“

MsZ uzelo na vedenie správy s členením úradníkov



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

Strana  
3 / 6

- neoprávnené výdavky súvisiace s čerpaním nenávratného finančného príspevku (NFP) projektu „Prešov - ZŠ Československej armády“ vo výške 117 135,82 €;
- práce navyše k 6.6.2011 vo výške 13 161,-€ vo vecnosti, ktorých fakturácia bude zrealizovaná až po kolaudácii stavby;
- b) nesúhlasí s doterajším spôsobom implementácie projektu „Prešov - ZŠ Československej armády“;
- c) žiada primátora mesta pripraviť alternatívu riešenia II. etapy.

**Stručný prehľad prípravy investičnej akcie „Prešov – ZŠ Československej armády“:**

- 17.07.2008 - podanie žiadosti o NFP (ŽoNFP),
- 06.11.2008 - rozhodnutie RO ROP o schválení Zmluvy o NFP,
- 24.11.2008 - akceptačný list mesta Prešov,
- 02.04.2009 - odovzdanie kompletnej dokumentácie z procesov verejného obstarávania na RO ROP,
- 18.05.2009 - oznámenie o neuznaní VO na dodávateľa a výzva na zopakovanie VO,
- 22.10.2009 - "oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania" vo Vestníku č. 203/2009 05898-MUP Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ Československej armády č. 22, Prešov
- 20.01.2010 - opakované odovzdanie dokumentácie z procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavebných prác na RO ROP pred podpisom zmluvy o dielo,
- 15.06.2010 - výzva RO ROP k podpisu zmluvy o dielo a výzva k zverejneniu vo Vestníku VO ukončenia VO s následným zaslaním na RO ROP,
- 15.06.2010 - podpísanie Zmluvy o dielo na rekonštrukciu ZŠ s PKB invest, s.r.o., Prešov
- 18.06.2010 - zaslanie podpísanej zmluvy o dielo a zverejnenia ukončenia vo Vestníku VO,
- 05.10.2010 - výzva RO ROP na zaslanie dokumentov k podpisu zmluvy o poskytnutí NFP,
- 18.10.2010 - zaslanie – doplnenie dokumentov k podpisu zmluvy o poskytnutí NFP,
- 28.10.2010 - podpísaný Dodatok č. 1 k ZoD (upresnené platobné podmienky),
- 12.04.2011 - podpísanie zmluvy o poskytnutí NFP (doručená na mesto Prešov dňa 6.4.2011),
- 22.04.2011 - nadobudnutie účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP,
- 09.05.2011 - odovzdanie staveniska,
- 10.08.2011 - podpísaný Dodatok č. 2 k ZoD, ktorý časovo odčlenil realizáciu II. etapy prác na rekonštrukcii, až po schválení finančných prostriedkov Mestským zastupiteľstvom v Prešove bol odkonzultovaný aj na RO ROP.

**Rozpočet zo žiadosti o poskytnutie NFP (bežné + kapitálové výdavky):**

Uznesenie MsZ			Žiadané v ŽoNFP				
č. uznesenia	zo dňa	Kofinancovanie schválené MsZ	Celkové výdavky v Žiadosti o NFP	Oprávnené výdavky v ŽoNFP (95%+5%)	Požadovaný NFP - 95 %	Vlastné zdroje	
						5%	Neoprávnené výdavky (NN)
191/2008	28.5.2008	139 414,46	2 704 973,41	2 704 973,41	2 569 724,74	135 248,67	0,00



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

Strana  
4 / 6**Rozpočet zo zmluvy o poskytnutí NFP v členení:**

Prešov - ZŠ Československej armády (ITMS: 22110120554)		Dodávateľ	Oprávnené výdavky po verejnom obstarávaní	Neoprávnené výdavky po verejnom obstarávaní	Výdavky po verejnom obstarávaní celkovo	Skupina výdavkov
Hlavné aktivity			<b>2 638 017,16</b>	<b>117 135,82</b>	<b>2 755 152,98</b>	
A1 Rekonštrukcia a obstaranie vybavenia ZŠ Českoslov. armády v Prešove		PKB invest, s.r.o.	2 572 534,81	97 002,51	2 669 537,32	717002
			<b>2 572 534,81</b>	<b>97 002,51</b>	<b>2 669 537,32</b>	Σ Stavba
			1 071,01	0,00	1 071,01	711003
		PKB invest, s.r.o.	9 680,19	0,00	9 680,19	713001
			28 098,88	9 579,50	37 678,38	713002
			26 632,27	10 553,81	37 186,08	713004
			<b>65 482,35</b>	<b>20 133,31</b>	<b>85 615,66</b>	Σ vybavenie
Podporné aktivity			<b>55 904,34</b>	<b>4 693,63</b>	<b>60 597,97</b>	
B	Projektové a inžinierske práce	B1 projektová dokumentáciaRDS	AIS-PO, s.r.o.	29 033,06	29 033,06	716
C	Verejné obstarávanie		Ing. K. Vielklevič-INKA	2 547,79	2 547,79	637005
D	Externý manažment projektu		ŽoNFP - Ing. M. Glevaňák ŽoP a MS - Euro Funds consulting	24 323,49	4 693,63	29 017,12 637005
Celkovo			<b>2 693 921,50</b>	<b>121 829,45</b>	<b>2 815 750,95</b>	

**Rozpočet podľa zmluvy o dielo - rekonštrukcia:**

1. časť – náklady kofinancované z EÚ + ŠR + vlastné zdroje mesta			
	EUR bez DPH	DPH	EUR s 19 % DPH
Oprávnené náklady	2 216 821,14	421 196,02	2 638 017,16
Neoprávnené náklady	98 433,40	18 702,35	117 135,75
<b>Spolu:</b>	<b>2 315 254,54</b>	<b>439 898,37</b>	<b>2 755 152,91</b>
2. časť – náklady financované z vlastných zdrojov mesta			
spojovacia chodba č. 2, rozšírenie kuchyne a jedálne, telocvičňa	1 279 978,81	243 195,97	1 523 174,78
<b>Spolu 1. a 2. časť</b>	<b>3 595 233,35</b>	<b>683 094,34</b>	<b>4 278 327,69</b>

Rekonštrukcia bude prebiehať v dvoch etapách podľa zdrojov financovania, a to:

- I. časť – financovaná z ROP vo výške 2 815 750,95 €. Neoprávnené náklady projektu vo výške 121 829,45 € (117.135,82 € hlavné aktivity + 4.693,63 € podporné aktivity) - neboli schválené MsZ. MsZ o neoprávnených nákladoch bolo informované dňa 25.05.2011 v „Informatívnej správe o implementovaných projektoch financovaných zo ŠF EÚ za rok 2010.
- II. časť – bude realizovaná po schválení financovania MsZ z vlastných zdrojov (spojovacia chodba č. 2, rozšírenie kuchyne a jedálne a telocvičňa).

**Postup prác pri príprave projektovej dokumentácie:**

S dodávateľom projektových prác na stavbu „Prešov - ZŠ Čsl. armády“ bola podpísaná v marci 2008 ZoD na spracovanie projektu pre realizáciu stavby s dopracovaním PD na rekonštrukciu ELI, ÚK a nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy (vychádzala z projektu stavby z roku 2004 „ZŠ Čsl. armády – projekt zateplenia“). ZoD na vypracovanie PD na stavbu „Prešov, ZŠ Čsl. armády – rozšírenie kuchyne a jedálne, spojovacia chodba II a zariadenie telocvične“ bola podpísaná v januári 2009. Uznesením 357/2009 z 29.4.2009 MsZ schválilo **zlúčenie stavieb B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková rekonštrukcia a B.3.2.11 ZŠ Čsl. armády – prístavba zariadenia šk. stravovania pod jednu investičnú akciu s číslom B.3.2.9 ZŠ Čsl. armády – celková**





S Riadiacim orgánom (ďalej len „RO“) bola podpísaná zmluva o poskytnutí NFP dňa 12.4.2011. Do zmluvy nie sú zahrnuté objekty: časť 3 - Rozšírenie kuchyne a jedálne, Spojovacia chodba II, časť 5 - Telocvičňa. Z uvedeného dôvodu boli tieto stavebné objekty zaradené do II. etapy (v Zmluve o NFP použitý pojem „časť“), ktorej realizácia bude možná až po doschválení finančných prostriedkov z rozpočtu Mesta Prešov.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo rozhodnuté, že rozšírenie objektu kuchyne nebude v I. etape riešené a ostáva v pôvodnej dispozícii. Generálny dodávateľ projektových prác upravil PD v tomto zmysle.

Podľa predbežného rozpočtu generálneho projektanta sú na sfunkčnenie prevádzky kuchyne a telocvične po ukončení I. etapy nevyhnutné finančné prostriedky zaradené do II. etapy (neoprávnené náklady) vo výške:

jedáleň a kuchyňa	- práce z II. etapy na ukončenie I. etapy:	13 920,00 € s DPH
telocvičňa	- práce z II. etapy na ukončenie I. etapy:	72 649,92 € s DPH

Uvedené sumy poskytol generálny dodávateľ PD a vychádzajú z pôvodného rozpočtu uvedeného v zmluve o poskytnutí NFP. Na základe našej požiadavky generálny dodávateľ PD ešte prehodnotí rozpočet tak, aby sa minimalizovali nevyhnutné finančné prostriedky potrebné na sprevádzkovanie kuchyne a telocvične.

Do oprávnených nákladov pre objekt kuchyne je v rámci zmluvy o poskytnutí NFP do I. etapy zahrnuté len zateplenie fasády objektu kuchyne, výmena okien na objekte a realizácia inžinierskych sietí .

Rozšírenie kuchyne a jedálne spolu s úpravami telocvične a vybudovaním spojovacej chodby II sú zaradené do II. etapy rekonštrukčných prác, ktoré by mali byť financované z prostriedkov Mesta Prešov. V prípade realizácie rozšírenia kuchyne navrhutej do II. etapy, mesto príde o oprávnené náklady na zateplenie južnej fasády objektu kuchyne a jedálne a o náklady spojené s dodávkou a osadením nových okien zahrnutých v oprávnených nákladoch I. etapy.

Straty na oprávnených nákladoch podľa generálneho dodávateľa projektovej dokumentácie predstavujú sumu 126 050,29 €.

Správa o priebežnej situácii na stavbe „Prešov - ZŠ Čsl. armády“ bola na zasadnutie MsZ predložená listom dňa 28.9.2011, v ktorom bolo uvedené:

„Odbor strategického rozvoja pripravuje žiadosť o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP, v ktorej budú zahrnuté požiadavky na zmeny v položkách oprávnených nákladov, ktoré vyplynuli zo situácie na stavbe v priebehu rekonštrukčných prác. Nakoľko stanovisko Riadiaceho orgánu projektu bude známe najskôr koncom októbra 2011, Odbor strategického rozvoja nevie ku dnešnému dátumu predložiť objektívne alternatívy riešenia II. etapy rekonštrukčných prác na ZŠ Československej armády, ktoré by mali nadväzovať na I. etapu“.

Od začiatku rekonštrukčných prác boli podané 2 žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP:

1. 23.6.2011 – žiadosť o zmenu začiatku realizácie hlavnej aktivity (A1 Rekonštrukcia a obstaranie vybavenia ZŠ Československej armády v Prešove) v zmluve o poskytnutí NFP z 06/2010 na 05/2011 a ukončenie realizácie aktivity z 09/2011 na 08/2012 a zároveň žiadosť o



Mesto Prešov

**Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“**

Vydanie: 1

Strana  
6 / 6

Žiadosť o zmenu bola schválená a následne bol podpísaný Dodatok č. 1 k Zmluve o poskytnutí NFP dňa 8.9.2011.

2. 5.10.2011 - žiadosť o zmenu / zámenu oprávnených výdavkov zmluvy o poskytnutí NFP:

- Technického riešenia podláh v objektoch D01- časť 1-4
- Zámena svietidiel
- Zmena PD ústredného vykurovania

a žiadosť o zámenu neoprávnených výdavkov zmluvy o poskytnutí NFP:

- ELI - slaboprúdové rozvody

K žiadosti o zmenu zmluvy o poskytnutí NFP č. 2 bolo Mestu Prešov dňa 14.11.2011 doručené nesúhlasné stanovisko Riadiaceho orgánu.