



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

Počet strán
celkom:
23

M a t e r i á l **na XIII. riadne zasadnutie** **Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 23.11.2011

Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo: 12

Zadanie pre územný plán zóny **CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV** **Návrh**

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove
4. stanovisko komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre územný plán, výstavbu, dopravu a ŽP
5. stanovisko Krajského stavebného úradu v Prešove
6. vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu zadania s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach
7. dôvodová správa
8. vlastný materiál

Predkladateľ: Odbor hlavného architekta mesta

Meno a priezvisko: Ing.arch. Vladimír Ligus

Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta

Dátum:
15.11.2011

Podpis:

Podnet: na základe plánu práce

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil

Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum:
16.11.2011

Podpis:



Mesto Prešov

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV
Návrh**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z 13. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 23.11.2011

číslo: .../2011

k zadaniu pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov - Návrh

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

s c h v a ľ u j e

zadanie pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov.



Mesto Prešov

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV**

Návrh

Vydanie:

Dôvodová správa

Z čl. 6 záväznej časti ÚPN mesta Prešov, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 2/2011, a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 284/2008 vyplýva pre Mesto Prešov, zast. OHAM povinnosť obstaráť Územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov.

Podľa postupu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Stavebného zákona sa najprv zabezpečí zadanie. Návrh zadania pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov bol predložený na prvotné pripomienkovanie na rokovanie Mestskej rady v máji 2011. V súčasnej dobe je v zmysle § 20 ods. 2, 3, 4 Stavebného zákona návrh zadania prerokovaný s verejnosťou, dotknutými obcami, dotknutým samosprávnym krajom, dotknutými právnickými osobami a dotknutými orgánmi.

Po ukončení procesu prerokovania, vyhodnotení pripomienok a posúdení návrhu zadania Krajským stavebným úradom v Prešove /stanovisko č. 2011-753-002 z 24.10.2011/ je Návrh zadania pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov opätovne predložený na rokovanie Mestskej rady v zmysle § 20 ods. 8 Stavebného zákona za účelom jeho schválenia.



Mesto Prešov

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV
Návrh**

Vydanie:

Strana
1

Výtlačok:

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV
Návrh**

Gestor: oddelenie územného plánovania	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Ing.arch. Stanislav Komár	Meno a priezvisko: Ing.arch. Vladimír Ligus
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia územného plánovania	Funkcia/pracovné zaradenie: hlavný architekt mesta
Podpis:	Podpis:
Dátum:15.11.201111	Dátum: 15.11.2011

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing.arch. Katarína Štofánová	Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. dňa 23.11.2011
Funkcia/pracovné zaradenie: architekt	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta MsÚ Prešov	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 15.11.2011	Dátum: 16.11.2011	



Mesto Prešov

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV
Návrh**

Vydanie:

Strana
5/11

M E S T O P R E Š O V

Hlavná 73, 080 01 Prešov

**Zadanie pre územný plán zóny
CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV**

Obstarávateľ: Mesto Prešov
Spracovateľ: Mesto Prešov
Odbor hlavného architekta mesta
Vypracoval: Ing. arch. Katarína Štofánová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

2011



Obsah:

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu zóny
2. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja riešeného územia
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti
5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu
6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz
7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície
8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie
9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov
10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia
11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu
12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia
13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov
14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby
16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť
17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu zóny



1. Dôvody pre obstaranie územného plánu zóny

Povinnosť obstarania Územného plánu zóny Centrálny mestský park Prešov vyplýva z Územného plánu sídelného útvaru Prešov schváleného 31.1.1995 najmä z čl. 6 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010, vyhlásenej VZN mesta Prešov č. 2/2011, schválenej uznesením MsZ v Prešove č. 25/2011 dňa 30.3.2011 a z uznesenia MsZ v Prešove č. 284/2008 zo dňa 22.10.2008.

Podkladom pre spracovanie návrhu Zadania sú dokumentácie, zabezpečené v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona:

- ocenené návrhy zo Súťaže návrhov pre ideovú urbanisticko - krajinársku súťaž Centrálny mestský park Prešov, autorov A.P.H. ateliér, Kpt. Nálepku, Prešov a MS architekti, s.r.o., Donská 9, Praha 10
- Štúdiá dopravného napojenia a dopravných väzieb pre stavbu Amfiteáter Prešov a bytová výstavba, spracovanej firmou Ing. Juraj Marton – WOONERF
- prieskumy a rozboru spracované v primeranom rozsahu v zmysle § 19c Stavebného zákona.

2. Určenie vstupných cieľov rozvoja, celkového rozvoja riešeného územia

Hlavným cieľom obstarania ÚPN zóny Centrálny mestský park Prešov je získať právne účinný nástroj územného plánovania na vykonanie Územného plánu mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010 v riešenom území, obsahujúci:

- záväzné zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia, t.j. koncepciu priestorového usporiadania územia s príslušnou vybavenosťou, za účelom vytvorenia centra rekreácie, regenerácie a relaxácie obyvateľov mesta
- záväzné zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, tvorby urbánnych priestorov a zastavovacie podmienky jednotlivých stavebných pozemkov
- špecifikáciu podielu možného zastavania pozemkov a únosnosť využívania územia
- záväzné zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia
- špecifikáciu chránených častí krajiny
- umiestnenie zelene na jednotlivých pozemkoch
- vecnú a časovú koordináciu výstavby
- pozemky pre verejnoprospešné stavby.

Územný plán zóny má vytvoriť podmienky na realizáciu zámeru vybudovania Centrálného mestského parku v riešenom území ako ústrednej rekreačno-oddychovej zóny mesta Prešov. Návrh riešenia bude vychádzať z najvyššie ocenených návrhov ideovej urbanisticko-krajinárskej súťaže v roku 2006.

3. Vymedzenie riešeného územia:

Riešené územie zóny „Centrálny mestský park Prešov“ je vymedzené nasledovne:

- z východnej strany: hranicou biokoridoru po ľavej strane toku Sekčov
- z južnej strany: obslužnou komunikáciou Ul. Pod Táborom, oplotením areálu HS PLUS, s.r.o., pozemkom spoločnosti Glasko s.r.o.,
- zo západnej strany: komunikáciou MK3 a koridorom železničnej trate
- zo severnej strany: tokom rieky Sekčov a hranicou katastrálneho územia mesta Prešov

Plocha vymedzeného územia Centrálného mestského parku Prešov je cca 31 ha a graficky je vyznačená v prílohe.



4. Požiadavky vyplývajúce z územného plánu mesta na riešené územie vrátane záväznej časti

Celkový rozvoj riešeného územia je určený Územným plánom mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010, schváleným uznesením MsZ v Prešove č. 25/2011 dňa 30.3.2011, ktorého záväzná časť je vyhlásená VZN mesta Prešov č. 2/2011 dňa 30.3.2011, ako plochy urbanistickej a krajinej zelene.

Záväzná časť Územného plánu mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010 predpisuje pre vyššie uvedené funkčné využitie územia tieto regulatívy:

- v zmysle čl. 3.A) *Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky*, ktorý definuje základné funkčné plochy mesta, písm. G/, patrí plocha centrálného mestského parku v lokalite Pod Táborskou do sústavy verejnej a krajinej zelene - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

- v zmysle čl. 3.B) *Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky pre využitie jednotlivých funkčných plôch, platí nasledovné:*

RL G/ Plochy verejnej a súkromnej zelene

Hlavnou funkciou je udržiavanie plôch verejnej a súkromnej zelene pre zabezpečenie ich pozitívnych účinkov na životné prostredie.

RL G.1: Plochy krajinej zelene:

a) Hlavná funkcia:

hospodárske lesy, lesy osobitného určenia, lesoparky, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky

b) Prípustné funkcie:

doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti – športové a rekreačné zariadenia. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./.

c) Nepripustné funkcie:

bývanie okrem služobných bytov v objektoch prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) Ostatné podmienky

Budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1%), objekty prízemné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%.

RL G.2: Plochy urbanistickej zelene:

a) Hlavná funkcia:

Parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy, arboréta

b) Prípustná funkcia:

Základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v objektoch vybavenosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy.

c) Nepripustné funkcie:

ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.



d) Ostatné podmienky

Budovami zastavané plochy do 10%, objekty max. dvojpodlažné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50 %. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./

Na plochách urbanistickej zelene v pamiatkovej rezervácii mimo hradobnej priekopy sú nové pozemné stavby neprípustné.

- v zmysle čl. 3.C) *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia*

RL 1.3: Statická doprava:

Statická doprava zahŕňa odstavňé plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.

Kapacitné pomery odstavňých plôch a garáží všetkých objektov na území mesta musia vyhovovať platným právnym predpisom a STN, minimálna kapacita musí zodpovedať stupňu motorizácie 1:2,5. Parkovacie plochy riešiť v zmysle predpisov definujúcich zásady pre potreby osôb so zníženou schopnosťou orientácie a pohybu.

RL 1.6: Chodníky a verejné priestranstvá:

V zastavanom území mesta sú jednotlivé stavby a pozemky sprístupňované chodníkmi vedenými súbežne s miestnymi komunikáciami alebo v samostatných koridoroch na to určených. V urbanisticky významných polohách sú pešie komunikácie tvorené verejnými priestranstvami (námestia) určenými pre peších ako zhromažďovací priestor alebo ako priestor pre umiestnenie niektorých časovo obmedzených funkcií

RL 2.4: Územia postihnuté záplavami

Územia postihnuté záplavami sú stanovené v grafickej časti územného plánu podľa najvyššej známej úrovne záplav v okolí tokov:

a) Sekčov – od mosta Fintická po most Duklianska, pri Vodárenskej ulici, pred mostom Solivarská, od mosta Solivarská po ústie

Pre ochranu majetku pred prívalovými vodami sa stanovuje dodržiavanie zákazu výstavby v stanovených inundačných územiach do doby vybudovania ochranných opatrení s výnimkou stavieb technického vybavenia územia, a s výnimkou stavieb, ktorých riešenie obsahuje ich ochranu pred povodňovými vodami.

- v zmysle čl. 3.D) *Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene*

RL 9.2: Regulatívy prvkov Systému ekologickej stability a ekologické limity

Pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja bude udržiavaný a etapovito budovaný územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory, biocentrá a ekologicky významné plochy zelene. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene prevažne v priesečníkoch biokoridorov.

Na všetkých plochách zelene, tvoriacich územný systém ekologickej stability v zastavanom území mesta, sú prípustné len jednoduché a drobné stavby, súvisiace s rekreačným využitím územia. Rekreačné využitie týchto plôch nesmie viesť k degradácii pôvodných ekosystémov.

RL9.2.1: Vymedzenie biocentier:

a) existujúce:

5n. – mŕtve ramená pod Táboriskom (časti 5na,5nb) a budúci mestský park



RL 9.2.2 Vymedzenie biokoridorov:

- 1) regionálny biokoridor Sekčov

RL 9.2.3 Vymedzenie ekologickej významných plôch zelene:

- 1) komplex mokrých lúk a zvyškov ramien Sekčova Pod Táboriskom
- 7) plánovaný centrálny mestský park

- v zmysle čl. 4 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

RL 11.1: Ochranné pásma líniových stavieb

RL 11.1.6: Železnica (zák. č. 51/1964 o dráhach, vyhl. č. 122/1974 Zb.): 60 m od osi krajnej koľaje, 30 m od hraníc obvodu dráhy

RL 11.1.7: Elektrické vedenia (v súlade so zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov):

RL 11.1.7.1: Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m, v súvislých lesných porastoch 2 m
 3. pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- d) od 220 kV do 400kV vrátane 25 m
- e) nad 400 kV 35 m

f) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 do 110 kV je 2 m

RL 11.1.7.2: Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- b) 3 m pri napätí nad 110 kV

RL 11.1.9: Vodovod (STN 75 5401)

- a) primárne vodovodné privádzače: 2 x 10 m od okraja potrubia
- b) sekundárne vodovodné rozvody: 2 x 2 m od okraja potrubia

RL 11.1.10: Kanalizácia:

- a) primárne zberače: 2 x 10 m od okraja potrubia
- b) sekundárne zberače: 2 x 2 m od okraja potrubia

RL 11.1.11: Plynovody

RL 11.1.11.1: Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm
- d) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- e) 8 m pre technologické objekty.

RL 11.1.11.2: Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia do vzdialenosti



- a) 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- b) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- c) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
- d) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm
- e) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm
- f) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- g) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500
- h) 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice a armatúrne uzly
- i) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí prevádzkovateľ distribučnej siete.

RL 11.2: Ochranné pásmo vodných tokov (§ 49 zák.č.364/2004 Z.z.)

- pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významných tokov Torysa, Sekčov, Šebastovka a Delňa šírky 10 m
- pozdĺž ostatných vodných tokov 5 m.

RL 11.10: Chránené územia a objekty ochrany prírody:

c)Mokrade

- podľa vymedzenia regionálnym strediskom Štátnej ochrany prírody v lokalitách Nižné lúky, Kúty, Šafárikova/Duklianska, Východná/Rusínska.

Akákolvek činnosť v chránenom území sa môže diať len so súhlasom príslušného orgánu štátnej ochrany prírody.

- v zmysle čl. 5 *Plochy pre verejnoprospešné stavby*

RL 12: Verejnoprospešné stavby sú v zmysle Stavebného zákona stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa § 108, ods. 1, možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

RL 12.1: Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb:

p.č.4 – Centrálny mestský park

– lokalita - Sekčov – Pod Táboriskom, podľa výkresovej časti ÚPN

5. Požiadavky vyplývajúce zo širších vzťahov riešeného územia zóny k mestu:

Zo širších vzťahov riešeného územia zóny k ostatnému územiu mesta Prešov vyplývajú pre riešenie územného plánu zóny tieto požiadavky:

- rešpektovať rozloženie funkčných plôch na riešenom území podľa Územného plánu mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010,
- rešpektovať skladbu funkčných plôch a jestvujúcich i navrhovaných komunikácií v kontaktnej polohe s riešeným územím podľa Územného plánu mesta Prešov,
- rešpektovať funkciu vymedzeného územia ako centra rekreácie, regenerácie a relaxácie obyvateľov mesta.

6. Požiadavky vyplývajúce zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov a prognóz:

Zo základných demografických, sociálnych a ekonomických údajov, uvedených v Územnom pláne mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010 a v Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Prešov vyplývajú pre riešenie územného plánu zóny tieto požiadavky:



- vytvoriť územnotechnické a priestorové podmienky pre tvorbu urbanistickej a krajinnej zelene vrátane súvisiacich doplnkových zariadení občianskeho vybavenia
- vytvoriť územnotechnické a priestorové podmienky pre rekreáciu, regeneráciu a relaxáciu obyvateľov mesta
- vytvoriť územnotechnické a priestorové podmienky pre uskutočnenie výstavby obslužných a nemotoristických komunikácií a technického vybavenia územia.

7. Požiadavky na tvorbu urbanistickej kompozície:

Z doteraz spracovaných územnoplánovacích podkladov, navrhujúcich vhodnú urbanistickú kompozíciu riešeného územia (Ideová urbanisticko-krajinárska súťaž Centrálny mestský park Prešov) vyplývajú pre tvorbu urbanistickej kompozície tieto požiadavky:

- riešiť širšie urbanistické vzťahy vymedzeného územia k ostatnému územia mesta Prešov, najmä k územia CMZ, areálu FNŠP a obvodovému centru Sekčov
- navrhnuť nástupy do centrálného mestského parku z východnej strany - z Jurkovičovej ulice, Vihorlatskej ulice a Exnárovej ulice a v predĺžení vybavenostnej osi od OC MAX, a tri nástupy zo západnej strany - z ulice Pod Táborom, Vodárenskej ulice a Dilongovej ulice
- pri nástupoch do parku navrhnuť parkoviská s ohľadom na možné využitie jestvujúcich parkovísk v blízkosti
- v riešenom území navrhnuť základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, služobné bývanie v objektoch vybavenosti v minimálnom rozsahu, rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy parku
- viacúčelové zariadenia aktívnej a pasívnej rekreácie mestského obyvateľstva, doplnkové zariadenia športové a kultúrne navrhnuť mimo kludovú zónu parku
- v riešení vytvoriť hlavný východno-západný peší ťah ako pokračovanie predĺženia osi OC MAX po Dilongovu ulicu a vo väzbe naň umiestniť vybavenosť a atrakcie
- vybavenosť situovať aj popri ulici Pod Táborom
- v návrhu trasovania parkových ciest a umiestnenia zariadení vybavenia parku uplatniť princíp logických prevádzkových vzťahov a špecifickosti prostredia, jasne definovať pešie ťahy /odkiaľ kam/, vizuálne a kompozičné osi
- v návrhu priestorovej a hmotovej skladby parku uplatniť princíp pohľadovej kompozície, tvorby priehľadov a akcentov
- v parku budú pešie chodníky a cyklistické chodníky s doplnkovými objektami malej architektúry /prístrešky, lavičky a pod./
- park bude mať biotický charakter s prevažujúcim podielom domácich druhov a podielom vysokej zelene maximálne 50%
- zachovať zeleň pôvodných meandrov rieky Sekčov, pri návrhu vychádzať z prírodných podmienok riešeného územia
- pri návrhu riešenia plôch trávnikov, umiestnenia kríkov a skupín stromov zohľadniť nielen princíp priestorovej kompozície, ale aj faktor vegetačných období a ich farebného riešenia
- riešiť dostatočné vodné plochy ako súčasť centrálného mestského parku, do riešenia zahrnúť vodný tok Sekčov so zachovaním starých ramien v dvoch polohách a vodnú nádrž umiestnenú podľa ocenených súťažných návrhov
- riešiť úpravy na ochranu pred hlukom od dopravných komunikácií /železničná trať, hlavné dopravné komunikácie/
- urbanistickú zeleň v biokoridore Sekčov komponovať ako urbánny park, t.j. zónu rekreácie a aktivít voľného času s minimálnym vstupom objektov citlivo začlenených do prírodného



- prostredia s voľnou sieťou peších komunikácií a cyklistických komunikácií, s uplatnením líniového princípu komponovania vzrastlej zelene,
- urbánny park zakomponovať do ťažiskového verejného priestoru.

8. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie

V riešenom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne stavby, preto požiadavky na obnovu, prestavbu a asanácie nie sú.

9. Požadované regulačné prvky plošného a priestorového usporiadania a miery využívania pozemkov:

Vzhľadom na skutočnosť, že prevažnú väčšinu riešeného územia tvoria nezastavané pozemky, vyplývajú pre návrh regulačných prvkov plošného a priestorového usporiadania pozemkov tieto požiadavky:

- určenie hranice urbanistickej zelene v biokoridore Sekčov
- určenie fixných bodov dopravného napojenia riešeného územia na existujúce komunikácie
- vymedzenie koridorov pre komunikácie pešie a dopravné
- umiestnenie stavieb na pozemkoch
- stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania /podlažnosti/ vo vzťahu k úrovni terénu,
- určenie prípustného a neprípustného druhu zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia
- určenie koeficientu zastavanosti, /pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou pozemku/
- určenie podielu zelene a nezastavaných plôch na pozemku podľa druhu stavby
- určenie prípustného architektonického riešenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- určenie prípustného pripojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia s uvedením jeho kapacity najmä trasovanie a rozmerové parametre líniových stavieb verejnej dopravnej technickej vybavenosti vrátane napojenia na pozemok, s určením spôsobu odvozu alebo zneškodnenia odpadu.

10. Požiadavky na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v urbanizovanom prostredí, požiadavky na zachovanie a rozvoj prírodného a umelého prostredia

Na ochranu a starostlivosť o životné prostredie, na ochranu a tvorbu prírody a krajiny v riešenom území a priľahlom urbanizovanom prostredí mesta Prešov vyplývajú pre riešenie Územného plánu zóny tieto požiadavky:

- optimalizovať rozsah súvislých spevnených plôch statickej dopravy na teréne
- riešiť nový obraz krajiny biokoridoru Sekčov
- zachovať zvyšky mokradného systému (zvyšky mŕtvych ramien Sekčova) a zakomponovať ich do návrhu s pôvodnou vegetáciou (drevinu).

11. Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy, pamiatkovo chránených území a ich ochranných pásem, území postihovaných povodňami v záujme civilnej ochrany a v záujme obrany štátu:

Pre riešenie územného plánu zóny nevyplývajú z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne požiadavky.

Riešené územie zóny sa nachádza na lokalite s predpokladanými archeologickými nálezmi – východné až severovýchodné úbočie Táboriska pod nemocnicou – sídlisko z neskorej doby kamennej. Z tohto dôvodu je navrhovaná stavebná činnosť na tomto území podmienená zabezpečením ochrany archeologických nálezov.



Z hľadiska ochrany územia pred povodňami v záujme civilnej ochrany bude územný plán zóny riešiť úpravu pozemkov priľahlých k východnému brehu vodného toku Sekčov, podľa štúdie protipovodňovej ochrany toku Sekčov.

Z hľadiska záujmov obrany štátu nie sú na riešenie územného plánu zóny kladené osobitné požiadavky.

12. Požiadavky z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín, trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia:

Z hľadiska ochrany ložísk nerastných surovín nie sú žiadne požiadavky.

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia vyplývajú pre územný plán zóny tieto požiadavky:

V urbanistickom riešení rešpektovať:

- funkčnú kategorizáciu pripojovacích komunikácií, určenú Územným plánom mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010:
 - III/06815 (Arm. gen. Svobodu) kategórie MZ 20,5/60
 - železničná trať v úseku Prešov – Šarišské lúky vrátane rezervy na jej zdvojkolajnenie
 - plánované cestné prepojenie Bardejovskej a Rusínskej ulice
- ochranné pásma vodných tokov v riešenom území určené RL.11 VZN mesta Prešov č. 2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Prešov, zmeny a doplnky 2011 (zachovať voľný nezastavaný pás šírky 10 m pozdĺž brehov toku Sekčov)
- ochranné pásma sietí verejného technického vybavenia v riešenom území určené RL.11 VZN mesta Prešov č. 2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN mesta Prešov, zmeny a doplnky 2011 (dodržať ochranné pásmo kanalizačného zberača G šírky 2,5 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany).

13. Zhodnotenie limitov využitia pozemkov:

Pre existujúce pozemky, nachádzajúce sa v riešenom území, sú záväzné len limity vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu mesta Prešov – Zmeny a doplnky 2010.

14. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

Celkový urbanistický koncept zóny, umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch a jednotlivé stavby musia spĺňať požiadavky na ich užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa § 56 vyhl. Č. 532/ 2002 Z.Z. Požiadavky v tejto časti predmetnej vyhlášky sa vzťahujú na:

- stavby nebytových budov v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavby, v ktorých sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie /stavba s chráneným pracoviskom/
- inžinierske stavby v častiach určených na užívanie verejnosťou.

15. Požiadavky na vymedzenie pozemkov na verejnoprospešné stavby:

Územný plán zóny musí v riešenom území vymedziť pozemky pre nasledovné verejnoprospešné stavby:

- regulácia a úprava toku Sekčov na Q₁₀₀ od ústia po Dukliansku ul.
- preložka a zdvojkolajnenie železničnej trate Prešov – Plaveč v trase ŽST Prešov – ŽST Šarišské Lúky
- verejné miestne komunikácie obslužné C1, C2, C3
- verejné miestne komunikácie nemotoristické D3
- plochy pre stavby technickej infraštruktúry
- urbanistická zeleň v biokoridore Sekčov

**16. Požiadavky na varianty a alternatívy rozvoja územia, ktoré sa majú riešiť:**

Požiadavky na varianty a alternatívy riešeného územia nie sú.

17. Požiadavky na rozsah a spôsob spracovania návrhu územného plánu zóny:

Návrh Územného plánu zóny Centrálny mestský park bude spracovaný na ploche vymedzeného riešeného územia a obsahová skladba bude zodpovedať § 13 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD:

Dokumentácia územného plánu zóny sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu zóny bude obsahovať:

- a. základné údaje
- b. riešenie územného plánu
- c. doplňujúce údaje
- f. dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

Grafická časť územného plánu bude obsahovať:

- a. širšie vzťahy, M = 1: 5 000, so zameraním na funkčné využitie územia, limity využitia územia, na koordináciu súčasnej a navrhovanej verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, na ochranu prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v rámci obce, s vyznačením hranice riešeného územia
- b. výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia, M = 1: 1000
- c. výkres verejnej dopravnej a technickej vybavenosti M = 1: 1000, s vyznačením vstupov na pozemok
- d. hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie celého riešeného územia na podklade katastrálnej mapy s vyjadrením existujúceho stavu a regulovaného stavu M = 1: 1000
- e. vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby M = 1: 1000
- f. doložku civilnej ochrany.

Územný plán zóny bude spracovaný nasledovne:

Pre účely prerokovania:

2 x v tlačenej podobe

1 x v elektronickej podobe

- textová časť v programe WORD.doc, Excel.xls

- grafická časť v programe Microstation, formát.dgn a .pdf

Čistopis:

4 x v tlačenej podobe

1 x v elektronickej podobe

- textová časť v programe WORD.doc, Excel.xls,

- grafická časť v programe Microstation, formát.dgn a .pdf

Územný plán zóny CENTRÁLNY MESTSKÝ PARK PREŠOV
Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Zadania pre územný plán zóny CENTRÁLNY MESTSKÝ
PARK PREŠOV s návrhom na rozhodnutie o pripomienkach

P.č.	Autor a obsah stanoviska, pripomienky	Návrh rozhodnutia so zdôvodnením
1.	Dotknuté orgány	
1.1	<p>Krajský stavebný úrad v Prešove, Nám. mieru 2 Predložený návrh zadania je potrebné doplniť a upraviť o tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upraviť spracovateľa, v tomto prípade je ním obstarávateľ, t.j. Mesto Prešov a vypracoval xxxx <p>Kapitola 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upraviť citáciu platného územného plánu mesta, je nesprávna - Doplniť postup doposiaľ vykonaný z dôvodu obstarávania ÚPD podľa § 19a), 19b) a 19c) stavebného zákona - Doplniť v časti podklady a to hlavný podklad pre spracovanie zadania – prieskumy a rozbor <p>Kapitola 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upraviť a uviesť presnú citáciu platného územného plánu mesta - RL 12 – upozorňujeme, že VPS sú vedené v zmysle stavebného zákona a nie zákona č. 262/1999, ktorý je len jednou z jeho noviel. Tento údaj je potrebné upraviť aj v záväznej časti územného plánu mesta ako formálnu chybu. <p>Kapitola 9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Doplniť požiadavku CO - Doplniť o kapitolu týkajúcu sa požiadaviek na obnovu, prestavbu a asanáciu, nakoľko je uvedené v texte (kapitole 7.), že v danom území sú aj zastavané pozemky. <p>Zadanie je základným prípravným dokumentom, v ktorom sa určujú hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, ide o definovanie problémov, ktoré má územný plán riešiť. Zadanie je potrebné dopracovať v zmysle stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.</p> <p>Toto stanovisko Krajského stavebného úradu nenahrádza stanovisko tunajšieho úradu ako orgánu územného plánovania podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona. Po prerokovaní zadania a po vyhodnotení stanovísk a pripomienok, je obec (mesto) povinná pred schválením zadania požiadať o posúdenie návrhu zadania tunajší úrad.</p> <p>K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska v zmysle § 20 ods. 5 stavebného zákona je potrebné, aby ste na tunajší krajský úrad ako príslušný orgán územného plánovania doložili doklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) Správu o postupe obstarania a prerokovania zadania b) Oznámenie verejnosti o obstarávaní územného plánu zóny a o prerokovaní zadania c) Doklad, že návrh zadania bol vystavený počas 30 dní na verejné nahliadnutie (vyznačenie dátumov vystavenia) d) Oznámenie o prerokovaní s dotknutými právnickými osobami a dotknutými orgánmi štátnej správy (oznámenie s rozdeľovníkom a záznam z prerokovania) e) Kópie stanovísk a pripomienok od verejnosti (najmä občanov), dotknutých osôb a právnických osôb a dotknutých orgánov štátnej správy a ich vyhodnotenie f) Konečné znenie zadania vypracované na základe vyhodnotenia stanovísk a vyjadrení, resp. so zapracovanými relevantnými pripomienkami g) Doklad o tom, že obec obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu prostredníctvom odborne spôsobilej osoby v zmysle § 2a stavebného zákona (kópia preukazu o danej odbornej spôsobilosti, zmluvu alebo plnomocestvo) h) Prieskumy a rozbor. <p>Upozorňujeme obec (mesto), že podľa § 20 ods. 8 stavebného zákona si obec nemôže schváliť prerokované zadanie podľa § 20 ods. 7 stavebného zákona v rozpore alebo bez vydania stanoviska krajského úradu vydaného podľa § 20 ods. 5 stavebného zákona.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované</p> <p>- akceptované Doplnené, Kapitola 1, 2. odsek</p> <p>- akceptované Doplnené</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, Kap. 11, 3.a 4. ods.</p> <p>- akceptované Doplnená Kapitola 8</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- v zmysle § 20 ods. 2 nie je povinnosť obstarávateľa zvolať prerokovanie, teda nie je povinnosť vyhotoviť záznam</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

	<p>Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, Prešov Po preštudovaní zadania žiadame upresniť, upraviť a doplniť v textovej časti nasledujúco:</p> <p>1. V textovej časti územného plánu zóny v časti 3.D) <i>Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt</i>,... (str. 5) žiadame doplniť: „Riešené územie zóny sa nachádza na lokalite s predpokladanými archeologickými nálezmi – východné až severovýchodné úbočie Táboriska pod nemocnicou – sídlisko z neskorej doby kamennej. Z tohto dôvodu je navrhovaná stavebná činnosť na tomto území podmienená zabezpečením ochrany archeologických nálezov.“ Stavebník predloží projektovú dokumentáciu stavby Krajskému pamiatkovému úradu Prešov. Vyššie uvedenú pripomienku žiadame zapracovať do návrhu Zadania pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov. Krajský pamiatkový úrad Prešov ako dotknutý orgán vydá ku každej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie osobitné stanovisko.</p>	<p>- akceptované Kapitola 11 Na strane 5 Návrhu zadania je citované VZN č. 2/2011</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované Doplnené do Kapitoly 11</p>
1.3	Obvodný úrad životného prostredia v Prešove, Nám. mieru 2	Nevyjadřili sa
1.4	Obvodný pozemkový úrad v Prešove, Nám. mieru 2	Nevyjadřili sa
1.5	Obvodný úrad v Prešove, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2	Nevyjadřili sa
1.6	<p>Štátna ochrana prírody, Hlavná 93, Prešov ŠOP SR odporúča realizáciu centrálného mestského parku Prešov za podmienky zachovania zvyškov mokradného systému (zvyšky mýtnych ramien Sekčova) a ich zakomponovanie do návrhu i s pôvodnou vegetáciou (dreviny). Neodporúčame pri výsadbe používať tzv. invázne druhy rastlín a drevín. Ďalšie stupne proj. dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.</p>	<p>- akceptované Kapitola 7, 12. odrážka a doplnené do Kapitoly 10, 3. odrážka</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
1.7	<p>RÚVZ v Prešove, Hollého 5 Orgán verejného zdravotníctva môže predložené návrhy posúdiť len vo vzťahu k možným dopadom na zdravie ľudí, na ktoré v rozhodujúcej miere vplývajú životné, pracovné, sociálno-ekonomické podmienky a spôsob života. Preto návrh Vašej územnoplánovacej dokumentácie bude možné posúdiť v zmysle § 13 ods. 3 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov až po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce, vrátane vypracovania mapových podkladov.</p>	- vzaté na vedomie
1.8	<p>Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112 Nemáme námietky voči zadaniu pre územný plán zóny centrálny mestský park Prešov.</p>	- akceptované
1.9	Slovenský pozemkový fond Prešov, Keratsínske nám. 1	Nevyjadřili sa
1.10	Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice, Komenského 39/A	Nevyjadřili sa
1.11	<p>Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Košice Konštatujeme, že k návrhu zadania ÚP zóny nemáme námietok, považujeme ho za vcelku reálny podklad na spracovanie definitívneho územného plánu Centrálného mestského parku. Upozorňujeme však na potrebu zapracovania výhľadového rozšírenia železničnej trate na dvojkoľajné a z toho vyplývajúcej potreby vyčlenenia patričného územia v dotknutom území.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované Kapitola 12, 1. odrážka, 2. odsek</p>
1.12	<p>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice Pri spracovaní územného plánu zóny „Centrálny mestský park Prešov“ žiadame:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rešpektovať inundačné územie vodného toku Sekčov a obmedzenia výstavby vyplývajúce z § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami - Pozdĺž brehov toku Sekčov požadujeme v zmysle § 49 ods. 2 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pre výkon správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m - Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie prerokovať 	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované Kapitola 12, 2. odrážka, 2. odsek</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

	s našou organizáciou.	
2.	Dotknuté právnické osoby	
2.1	<p>Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice V predmetnej lokalite sa nachádzajú v operatívnej správe VVS a.s. vodohospodárske zariadenia – kanalizačný zberač G, profil DN 1200, následne DN 1600 mm – vid' priložená situácia s orientačne zakreslenou trasou potrubia. Pri spracovaní projektovej dokumentácie podrobného riešenia zóny Centrálny mestský park Prešov, požadujeme rešpektovať vodohospodárske zariadenie a dodržať ochranné pásmo potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. 2,5 m od vonkajšej hrany potrubia na obe strany. Projektovú dokumentáciu v rámci územného a stavebného konania žiadame predložiť našej spoločnosti na odsúhlasenie.</p>	<p>- akceptované</p> <p>- akceptované Kapitola 12, 3. odrážka, 2. odsek</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
2.2	Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, Košice	Nevyjadřili sa
2.3	<p>Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava SPP – distribúcia a.s. Bratislava, s predloženým návrhom „Územného plánu mesta Prešov“ súhlasí s podmienkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Požadujeme v územnom pláne mesta Prešov, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa výstavby v záujmových lokalitách rešpektovať v súlade so zákonom 656/2004 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu. Zakreslenie existujúcich plynárenských zariadení pre potreby vypracovania zmien a doplnkov územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie si môže projektant vyžiadať na SPP – distribúcia Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce. - Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách obce je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi pripájania – regionálneho centra Košice, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenia odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. Žiadosť sa nachádza na stránke www.spp.sk. - Navrhované rozšírenie plynifikácie v záujmových lokalitách mesta Prešov je nutné pripravovať a realizovať v zmysle zákona 656/2004 Z.z. - Ďalšie stupne projektovej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia a.s. Bratislava, lokálne centrum Michalovce, Plynárenská 4, 071 01 Michalovce. 	<p>- akceptované Kapitola 12, 3. odrážka, 2 odsek</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
2.4	Slovak Telecom, a.s. Poštová 18, Košice	Nevyjadřili sa
3.	Dotknuté obce a dotknuté samosprávne kraje	
3.1	<p>Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, Prešov Berieme na vedomie návrh zadania pre územný plán zóny Centrálny mestský park Prešov a nemáme k nemu pripomienky.</p>	- akceptované
3.2	Obec Ľubotice	Nevyjadřili sa
4.	Verejnosc'	Nevyjadřila sa

Spracovala: Ing. arch. Katarína Štofánová, obstarávateľ ÚPP a ÚPD, reg. č. 212
OHAM Prešov