



U Z N E S E N I E

**z XV. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 25.1.2012

číslo: 153/2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

b e r i e n a v e d o m i e

1. Informáciu o neúspešnom výsledku časti obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 103/2011 zo dňa 28.9.2011, ktorým bol schválený odpredaj nižšie uvedených nehnuteľností:

Bod 1

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35,

Bod 2

- nebytový priestor sklad, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Ďumbierskej 30-32, s. č. 7467, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14302/5, č. vchodu: 30, suterén, o výmere 31 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 31/2782 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/5 o výmere 481 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 31/2782, k. ú. Prešov,

Bod 4

- nebytový priestor kryt, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra 70-76, s. č. 3736, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5856, č. vchodu: 70, č. poschodia:
 - 1, o výmere 83 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 83/1441 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 5856 o výmere 674 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 83/1441, k. ú. Prešov,

**Bod 6 a)**

- byt č. 1, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 73/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 73/206, k. ú. Prešov,

Bod 6 b)

- byt č. 2, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 80/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 80/206, k. ú. Prešov,

Bod 6 c)

- byt č. 3, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 53/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 53/206, k. ú. Prešov.

s c h v a ľ u j e**2. Predaj:**

- stavby s. č. 12052, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 3220/26, nachádzajúcej sa na Ul. Levočskej, zapísané na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti DENTONET, s. r. o., Pažica č. 32, 080 06 Prešov, IČO: 36730521
- **za cenu 11 600 €**

- 3. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 3249/15 o výmere cca 7 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Záhradná, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku**

- 4. Zámer predaja** pozemku parc. č. KNC 1517 o výmere 115 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Sabinovská, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku**



5. Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 307/3 o výmere 30 m², ostatná plocha, k. ú. Solivar, LV č. 6492, lokalita Ul. Ondavská, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

6. Zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to pozemkov parc. č. KNC 9505/3 o výmere 174 m², ostatná plocha a parc. č. KNC 9505/7 o výmere 15 m², ostatná plocha, vytvorené GP č. 31688560-1609, vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 6.2.2009, overeným 30.3.2009 Správou katastra v Prešove, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Pod Wilec hôrkou, pre SR - Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328

- za cenu 11 198,25 € (59,25 €/m²)

n e s c h v a ľ u j e

7. Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 9623/1 o výmere cca 40 m², zastavané plochy a nádvoria (presná výmera bude známa po vypracovaní GP) a pozemku parc. č. KNC 9623/5 o výmere 48 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Prešov, vedené na LV č. 6492, lokalita Ul. Jazdecká, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

8. Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 3191/26 o výmere cca 46 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Čapajevova, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

9. Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNE 3484/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 32 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), vedeného na LV č. 6492, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. KNC 9497/1, ostatná plocha, bez založeného listu vlastníctva, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Pod Wilec hôrkou, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

10. Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 15461/19, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 115 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), vedeného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jelenia - miestna časť Cemjata, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku



11. Zámer predaja nehnuteľností zapísaných na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Smetanova:

- hospodárska a prevádzková budova s. č. 12568 na pozemku parc. č. KNC 938/43 a pozemok parc. č. KNC 938/43 o výmere 347 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - materská škola a detské jasle s. č. 7069 na pozemku parc. č. 938/42 a pozemok parc. č. KNC 938/42 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - kotolňa s. č. 12567 na pozemku parc. č. KNC 938/41 a pozemok parc. č. KNC 938/41 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 938/48 o výmere 2610 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe č. 1 tohto uznesenia.

12. Zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa časti pozemku parc. č. KNC 16260/1 o výmere cca 1165 m², ostatná plocha a pozemku parc. č. KNC 16261 o výmere 308 m², zast. plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Mirka Nešpora, vo vlastníctve mesta Prešov, celkom o výmere cca 1473 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP)

za

pozemky:

- parc. č. KNC 16209/2 o výmere 788 m², orná pôda,
 - parc. č. KNC 16209/3 o výmere 271 m², orná pôda,
 - parc. č. KNC 16209/2 o výmere 414 m², orná pôda,
- celkom o výmere 1473 m², k. ú. Prešov, LV č. 11090, lokalita Kráľova hora, vo vlastníctve Patrika Minára, Orgovánová 34, 080 01 Prešov, z dôvodu vzájomného majetkovoprávného usporiadania stavieb nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch a výstavby parkoviska bezplatne prístupného pre verejnosť.

6 FEB 2012

JUDr. Pavel HAGYARI
primátor mesta

Dostanú:

podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

Ing. Igor Andrejčák

Mgr. Mária Čížiková

MUDr. Daniela Mrouahová

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj

nehnutelností:

- hospodárskej a prevádzkovej budovy s. č. 12568 na pozemku parc. č. KNC 938/43 a pozemku parc. č. KNC 938/43 o výmere 347 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- materskej školy a detských jaslí s. č. 7069 na pozemku parc. č. 938/42 a pozemku parc. č. KNC 938/42 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- kotolne s. č. 12567 na pozemku parc. č. KNC 938/41 a pozemku parc. č. KNC 938/41 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemku parc. č. 938/48 o výmere 2610 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, LV č. 2065, lokalita Ul. Smetanova,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nehnuteľnosti:
 - hospodárska a prevádzková budova s. č. 12568 na pozemku parc. č. KNC 938/43 a pozemok parc. č. KNC 938/43 o výmere 347 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - materská škola a detské jasle s. č. 7069 na pozemku parc. č. 938/42 a pozemok parc. č. KNC 938/42 o výmere 235 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - kotolňa s. č. 12567 na pozemku parc. č. KNC 938/41 a pozemok parc. č. KNC 938/41 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok parc. č. 938/48 o výmere 2610 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, LV č. 2065, lokalita Ul. Smetanova;
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške všeobecne stanovenej hodnoty predmetných nehnuteľností podľa znaleckého posudku zadaného vyhlasovateľom, t. j. minimálne xxxxxxxx €;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 10 % z ceny stanovenej znalcom na účet č. 35-0000423572/0200, variabilný symbol „xxxxx“, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola

- prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100228. Obhliadka nehnuteľností bude záujemcom umožnená v dňoch xx.xx.xxxx a v čase od x hod do x hod;
 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OSMM - Obchodná verejná súťaž č. xx/2011 - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je do xx.xx.2011, do konca pracovnej doby;
 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
 7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia komisie, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.