



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
43

M a t e r i á l
na 4. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 11. 4. 2012

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

5

Návrh **na schválenie majetkových prevodov**

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ

Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Dátum: - 2. APR. 2012

Podpis:

Podnet: plán práce MsR a MsZ

Materiál bude predložený na XVIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 25. 4. 2012

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil

Meno a priezvisko: **Ing. Branko Benko, MBA**

Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove

Dátum: 03. APR 2012

Podpis:



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

zo 4. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 11. 4. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

zrušiť

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011

v časti s c h v a ľ u j e

bod 9

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m², zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníčkovi stavby stojacej na týchto pozemkoch

- za cenu 102,03 €/m²



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

s c h v á l iť

2. **Zámer predaja** nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m², orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m², orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.**

3. **Zámer predaja** pozemkov nasledovne:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou

- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia**

4. **Zámer prenájmu** nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:

- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m²,
 - parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m², všetky na LV č. 2065,
 - časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m², LV č. 862,
 - neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m²,
 - neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m²,
- všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- **za cenu 6,605 €/m²/rok**

n e s c h v á l iť

5. **Zámer prenájmu** nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m², nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č.



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

- za cenu 8,30 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

6. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:

- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m²,

- parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m²,

zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 191 m² (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696

- bezodplatne

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEL TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastrí nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

na účet č. 35 - 0000423572/0200, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
- 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
- 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
- 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
- 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- 7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
- 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



V ý p i s

**z uznesenia č. 5/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 4. riadnom zasadnutí dňa
19. 3. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 1

Návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011

v časti **s c h v a ľ u j e**

bod 9

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m², zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníčkovi stavby stojacej na týchto pozemkoch

- za cenu 102,03 €/m²

Bod č. 2

Zámer predaja nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m², orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m², orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.

**Bod č. 3**

Zámer predaja pozemkov nasledovne:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou
- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia**

Bod č. 6

Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:

- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m²,
 - parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m²,
všetky na LV č. 2065,
 - časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m², LV č. 862,
 - neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m²,
 - neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m²,
- všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- **za cenu 6,605 €/m²/rok**

n e s c h v á ľ i ť

Bod č. 5

Zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m², nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

- **za cenu 8,30 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov**



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
3/3

Bod č. 8

Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:

- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m²,
 - parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m²,
- zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábřežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 191 m² (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696
- bezodplatne

Ing. Miroslav Hudák, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovateľ zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 3. 2012, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.



Mesto Prešov

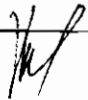
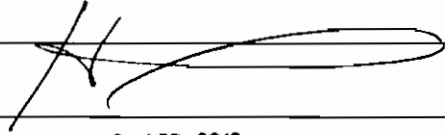
Návrh na schválenie majetkových prevodov

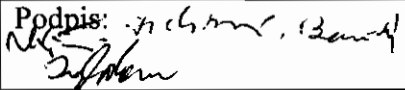
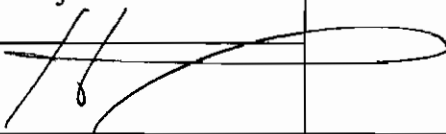
Vydanie:


Strana
1/7

Výtlačok:

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: JUDr. Katarína Juricová	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku	Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej
Podpis: 	Podpis: 
Dátum: -2. APR. 2012	Dátum: -2. APR. 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Adam, Ing. Benčíková, Lichvárová, Kičurová	Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	Mestské zastupiteľstvo v Prešove
Funkcia/pracovné zaradenie: odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej	uznesením číslo:/2012
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: -2. APR. 2012	Dátum: -2. APR. 2012	Dátum: 25. 4. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 2/7

P. č. 1 /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011


v časti schvaľuje

bod 9

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m², zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednota Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníkov stavby stojacej na týchto pozemkoch
- za cenu **102,03 €/m²**

Dôvod: COOP Jednota Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, po schválení predmetného uznesenia nesúhlasila s kúpnu cenou a následne požiadala o majetkovoprávne usporiadanie všetkých stavieb v jej vlastníctve postavených na mestských pozemkoch, a to formou vzájomnej zámene týchto nehnuteľností.

B/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:
Komisia **odporúča** zrušiť uznesenie.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 3/7

P. č. 2 /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Zámer predaja nehnuteľností týkajúci sa spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m², orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m², orná pôda, k. ú. Prešov, LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“.

B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:

O usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov požiadal Anton Boháč, Ďumbierska 7, Prešov, ktorý je spoluvlastníkom pozemkov špecifikovaných v bode A/ v podiele 16/32, formou usporiadania spoluvlastníckych podielov. O odkúpenie podielu mesta požiadal už listom zo dňa 11.9.2010, ktorý mu mestské zastupiteľstvo uznesením č. 67/2011 zo dňa 25.5.2011 neschválilo. Keďže na predmetnom pozemku má zámer výstavby obchodnej prevádzky, opätovne požiadal o usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' spoluvlastnícky podiel k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode A/ v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom **priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 16.6.2010:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 12.7. 2010:

VMČ č. 4 nesúhlasí s odpredajom pozemku za takto navrhovanú cenu a žiada informáciu na aký účel.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch spôsobom priameho predaja minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

- 02/1 Žiadosť zo dňa 11.5.2010
- 02/2 Žiadosť zo dňa 18.7.2011
- 02/3 Žiadosť zo dňa 24.2.2012
- 02/4 Stanovisko OHAM
- 02/5 LV č. 14406
- 02/6 Kópia kat. mapy



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

58132/10
Žiadosť o ~~predaj/kúpu/zámenu~~ majetkovoprávne usporiadanie pozemku*

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: ANTON BOHÁČ ✓

Dátum narodenia / IČO:

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: DUMBIERSKA 7, 08009 PREŠOV

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: 0903607439, amb.sk@condorn

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov . sč ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu/zámenu/majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: Ľ. SPOLOČNOSTI LEAP

Katastrálne územie: PREŠOV

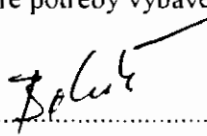
Číslo parcely: 14835/147 a 151

Účel žiadosti: ODKUPENIE VÁŠHO SPOLUVLASTNÍCKEHO

PODIELU a 30€/m²

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa 11.05.2010


podpis navrhovateľa

Príloha:

- kópia LV
- ~~grafické znázornenie umiestnenia pozemku~~
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

* (nehodiace sa preškrtnite)

Anton Boháč, Ďumbierska 7, 080 09 Prešov

Mestský úrad v Prešove
 Odbor správy mestského majetku
 Hlavná 73
 080 01 Prešov

		11
Číslo spisu	70 833/2011	
Doslo	20. JÚL 2011	Znak a lenota spisovňa
Štátny	73002/2011	
Ev. číslo a číslo spisu	73002/2011	

V Prešove 18.07.2011

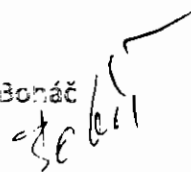
Vec: Žiadosť na zrušenie a vyrovnanie bezpodielového spoluvlastníctva

Na moju žiadosť o odkúpenie Vášho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam - pozemok parc.č. KNC 14835/147 o výmere 310 m² a 14835/151 o výmere 290 m² zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, vedených na LV 14281 v k.ú. Prešov ste reagovali záporným stanoviskom.

Týmto Vás žiadam, ako vlastník susedných pozemkov KNC 14835/146, 14835/152, 14835/134 a 14835/135 v podiele 1/1, o zrušenie a vyrovnanie bezpodielového spoluvlastníctva k pozemkom parc.č. KNC 14838/147 a KNC 14835/151 za účelom sce enia vyššie uvedených podielov nehnuteľnosti pre výstavbu.

S pozdravom

Anton Boháč



Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Odd. mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

10858/2010

13666 | 212

V Prešove 24.02.2012

Vaše číslo: M/10858/2010 zo dňa 19.1.2012

Vec: Žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva odkúpením

Moja pôvodná žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva bola návrhom o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu parc. č. KNC: 14835/147 o výmere 310 m² a 14835/151 o výmere 290 m² zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, kde mesto Prešov je spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 2/8, načo som dostal odpoveď v zmysle, že na pozemkoch má spoluvlastník investičné záujmy. Tieto záujmy nie sú v žiadnom pláne a tak by som bol rád s nimi oboznámený ako polovičný spoluvlastník predmetných pozemkov, v opačnom prípade to považujem za úmyselné prekážky v mojej investícii.

Nakoľko vaše správanie sa mi zdá nekorektné, žiadam vás o deklarovanie konkrétnych investícií na predmetných pozemkoch.

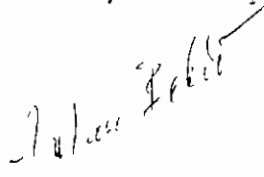
Neskôr sa z vašej strany začala presadzovať myšlienka nevyjadrená, len naznačená, aby som predložil na základe prerokovania Komisiou pre disponovanie s majetkom mesta pri MSZ Prešov zo dňa 19. 12. 2011 doplnenie môjho majetku na predpokladanej trase II. etapy – prepojenia komunikácie Škára a Rusínskej ulice. Predpokladanú trasu nepozná asi ani mesto Prešov, nakoľko mi vo vašom poslednom liste nebola doručená, a tak len predpokladám, že vám ide o pozemky zapísané na LV 14561 kde som spoluvlastníkom v podiele 1/32.

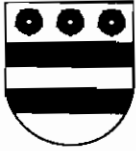
Na záver chcem zdôrazniť, že žiadam o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu 2/8 k parc. č. 14835/147 a 14835/151 a sceľovanie pozemkov, prípadne o zámenu s parc.č. 14835/137 o vyrovnanie môjho daňového výdavku na daň z predaja majetku a nie o zamýšľané drobenie pozemkov zapísaných na LV 14561 v budúcej novej trase cesty.

Pokiaľ bude moja požiadavka o odkúpenie predložená MSZ Prešov, žiadam vás o možnosť zúčastniť sa rokovania a hlasovania, ako aj o možnosť vysvetliť svoj záujem na rozvoji mesta Prešov.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč





MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

0500 67474

PRÍLOHA Č. 02/4

Mestský úrad v Prešove
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:
M/10858/2010
09. 06. 2010

Naše číslo:
T/2010/11274

Vybavuje / linka
Ing. arch. Jáni
☎ 3100 276

Prešov:
16. 06. 2010

**Vec: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov v k.ú. Prešov pri komunikácii Škára
- stanovisko k majetkovému prevodu**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

- Pozemky p. č. 14835/147 k. ú. Prešov o výmere 310 m² a p. č. 14835/151 k. ú. Prešov o výmere 290 m² sú podľa platného ÚPN mesta Prešov, schváleného MsZ v Prešove uzn. č. 4/2010 dňa 28. 4. 2010, súčasťou funkčnej plochy polyfunkčnej občianskej vybavenosti a výroby, pre ktorú platí regulatív A.4.
- V zmysle regulatívu A.4. je hlavnou funkciou vyššia občianska vybavenosť, priemyselná výroba nezávadná, dopravné zariadenia.

Odbor hlavného architekta mesta nemá námietky k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu k uvedeným pozemkom.

(K odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu uvedených pozemkov iného žiadateľa dával Odbor hlavného architekta mesta stanovisko č. T/22423/2009 dňa 30. 10. 2009.)

S pozdravom

Ing. arch. Vladimír Ligus
hlavný architekt mesta

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14406

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel2.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14835/147/0	310	Orná pôda	1	2	0	451
14835/151/0	290	Orná pôda	1	2	0	451
Výmera spolu: 600						

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obec
2-Extravilán

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov4.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Boháč Anton r. Boháč, Ďumbierska 7, Prešov, SR IČO/RČ: 611104	16/32
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1763/2010	
2 Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, SR IČO/RČ: 327646	2/8
Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V 152/2008	
3 Baloga Eugen r. Baloga, Smetanova 1231/55, Prešov-Solivar, PSČ 080 05, SR IČO/RČ: 541019	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	
4 Szabóová Matilda r. Balogová, Gessayova 2472/21, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 03, SR IČO/RČ: 530310	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	

ČASŤ C. ĎARCHY

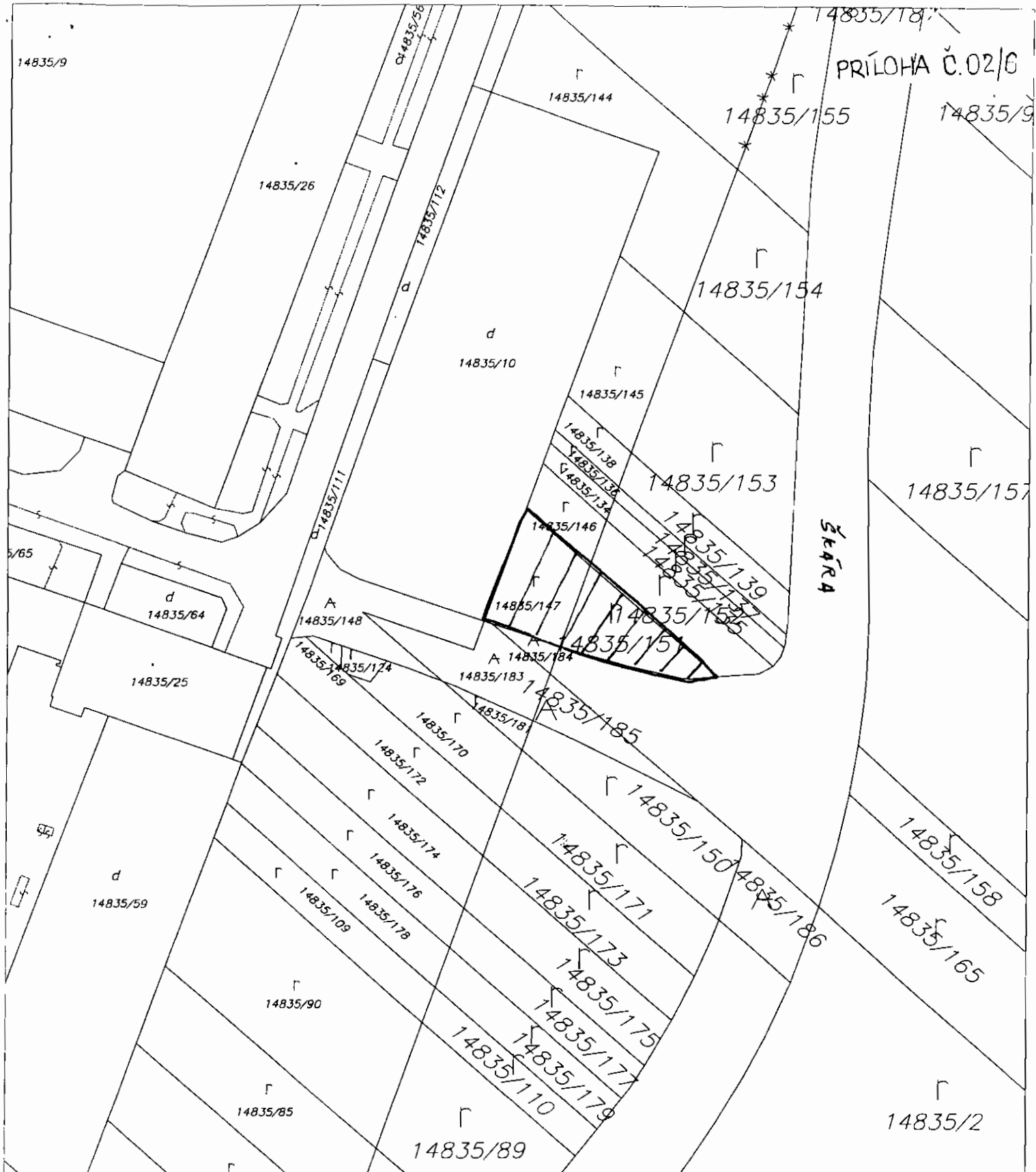
POL.VZ.

Bez zápisu

D. POZNÁMKY


POL.VZ.

Bez zápisu



PRÍLOHA Č.02/6

Organizácia Katastrálny úrad PREŠOV Správa katastra PREŠOV	Okres PREŠOV	Obec PREŠOV	Kat. územie PREŠOV
	Číslo zákazky 3039 / 2010	Mapový list č. PREŠOV 4-5/1	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 14835/147,14835/151			
Vyhotožil			
Dňa 11.05.2010	Meno E.Müllerová		
		a podpis	

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 4/7

P. č. 3 /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja pozemkov nasledovne:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou.

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Účelom navrhovaného majetkového prevodu je odpredaj štyroch zvyškových pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov na základe v súčasnosti evidovaných štyroch žiadostí vlastníkov susedných nehnuteľností.

C/ Stanovisko odd. hlavného architekta a územného plánovania zo dňa 17.01.2012:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 2 zo dňa 05.05.2011:

VMČ č. 2 odporúča kontaktovať vlastníkov v pokračovaní spomínaných pozemkov (parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607).

E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností uvedených v časti A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že záujem prejavilo viacero žiadateľov.

Vychádzajúc zo stanoviska VMČ č. 2 zaslali sme oznámenia o uvažovanom zámere na odpredaj všetkým vlastníkom a spoluvlastníkom susedných nehnuteľností so známym pobytom s tým, aby v prípade svojho záujmu oznámili túto skutočnosť na OMM v termíne do 10 dní od obdržania listu. Tento materiál obsahuje všetky odpovede, ktoré boli obdržané na základe uvedeného oznámenia.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

G/ Cena:

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

H/ Prílohy:

- 03/1 Žiadosť o kúpu zo 14.01.2011
- 03/2 Žiadosť o kúpu z 28.12.2011
- 03/3 Žiadosť o kúpu z 02.03.2012
- 03/4 Žiadosť o kúpu z 02.03.2012
- 03/5 Kópia mapy z GIS
- 03/6 Stanovisko OHAAÚP zo dňa 17.01.2012
- 03/7-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

PRÍLOHA Č. 03/1

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu - majetkovoprávne usporiadanie pozemku*

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: PAVEL MIJARIK

Dátum narodenia / IČO:

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: SHETANOVA 44, PREŠOV 08001

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: 0905/903 992

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu/zámenu/majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: POD KAMENNOU BAŇOU

Katastrálne územie: PREŠOV

Číslo parcely: Č. PARCELY : 6598, 6599/1

Účel žiadosti: KOMERČNE VUŽITIE

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa 14. 1. 2011

.....
podpis navrhovateľa

Príloha:

- kópia LV
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

* (nehodjace sa preškrtnite)

F - MsÚ/SP - 52/1/1

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	14 -01- 2011	Znak a lehota oboznenia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	2303/11	

Martin Krajňák a Silvia Krajňáková, Čsl. armády č.10 ,080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spr. /	Registr. značka.	
Došlo:	29 -12- 2011	Znak a lehota uloženia:
Prílohy: 1	Vybavuje:	
Kancelárske číslo došiel: pošty: 112 106/2011		

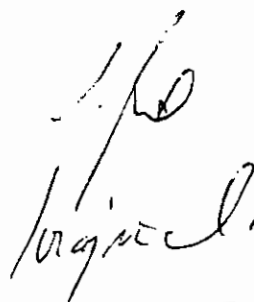
Mesto Prešov
Mestský úrad
OMM
Jarková 24
080 01 Prešov

Vec. Žiadosť o prenájom resp. odkúpenie

Týmto , žiadam mesto Prešov o odkúpenie pozemkovej parcely č. 6599/1 a 6598/0 6606/0 a 6607/0 v Prešove na ulici Pod Kamennou Baňou podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

Vlastníkom pozemku je mesto Prešov.

Za vybavenie ďakujem



V Prešove 28.12.2011



Pod Kamennou baňou 13, 080 01 Prešov, Slovensko
 tel. +421/51/7591780, 1, 2 fax: +421/51/7721214
 www.aquatech.sk aquatech@aquatech.sk
 IČO: 31 709 699 IČ DPH: SK2020523604
 zapísaná v OrOs Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.2388/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo opisu:	Regist. značka:	
Došlo:	- 2 -03- 2012	Znak a lehota uloženia:
Čekom.	Vybavuje:	
Evidenčné číslo doruč. pošty: 051/772/2012/11		

MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ
 Oddelenie mestského majetku
 080 01 PREŠOV

Vybavuje Ing. Snopek
 0905 649940


PREŠOV
 02.03.2012

Vec: ODKÚPENIE POZEMKU

Na základe Vašeho dopisu zo dňa 23.02.2012, číslo M/1445, 18221/2011 Vám oznamujeme, že máme predbežný záujem o kúpu pozemku parc. č. KNC 6607.

S pozdravom

Ing. Pavol SNOPEK
 konateľ spoločnosti

AQUATECH, s.r.o.
 Pod Kamennou baňou 13
 080 01 PREŠOV
 tel.: 051/772 12 14 
 IČO: 31709699 IČ DPH: SK2020523604

Peter Ziemba, Pod Kamennou baňou 15, 08001 Prešov, č.t. 0903279501

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	05 -03- 2012	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:		16 433 / 2012

Mesto Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku

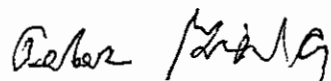
V Prešove: 02.03.2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Hore menovaný Peter Ziemba, bytom Pod Kamennou baňou 15, spolu s mojimi súrodencami, čiže spoluvlastníkmi nehnuteľnosti t.j. Helena Aronová, Jakubovanská 6 Sabinov, Marta Kočišová, Mirka Nešpora 17 Prešov a Marek Ziemba, Matiaška 4 máme záujem o odkúpenie susedného zvyškového pozemku parc.č. 6606

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem!

S pozdravom .





MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

6467/2012

PRÍLOHA Č. 03/6

Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/18221/2011	T/2012/858	Ing. arch. Novák ☎ 051/3100274	17. 01. 2012

Vec:

**Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov
- stanovisko k žiadosti**

Mesto Prešov – Sekcia stavebného úradu a urbanistiky, oddelenie hlavného architekta a územného plánovania (ďalej OHAaUP) ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k žiadosti toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 26/2011 dňa 30.03.2011 pozemky parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.**

2/ Podľa VZN č.2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Prešov pre pozemky parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov platí regulatív **A.3.**

3/ OHAaUP nemá námietky k odpredaju pozemkov parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov graficky vyznačených v prílohe.

4/ Upozorňujeme, že podľa vyjadrenia majetkového správcu štvorpruhovej komunikácie, Slovenskej správy ciest, nebude možné zrealizovať vjazd na predmetné pozemky parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 z tejto komunikácie. Z tohto dôvodu je budúci majiteľ pozemkov povinný riešiť sprístupnenie pozemkov výlučne z miestnej komunikácie na ulici Pod Kamennou baňou.

S pozdravom

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY

080 01 Prešov

4

Ing. Mariah Harčarik
poverený riadením Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

Na vedomie: OHAaUP – pre spis

N. by 17.1.2012

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

3. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
4. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

 na účet č. **35 - 0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
- 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
- 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod.;
- 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
- 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- 10. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- 11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
- 12. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana
5/7

P. č. 4 /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“ pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, týkajúci sa pozemkov v k. ú. Solivar, nasledovne:

- časti parc. č. **KN-E 259/1**, orná pôda o celkovej výmere **817 m²**,
- parc. č. **KN-E 260/1**, orná pôda o celkovej výmere **500 m²**,
- časti parc. č. **KN-C 3294/5**, ostatná plocha o celkovej výmere **1119 m²**,
- časti parc. č. **KN-C 3294/8**, zastavaná plocha o celkovej výmere **4 m²**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/8**, ostatná plocha o celkovej výmere **130 m²**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **815 m²**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere **23 m²**,
všetky na LV č. 2065,
- časti parc. č. **KN-C 3143/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **11 m²**, LV č. 862,
- **neknihovanej parcely 1-963/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere **2301 m²**,
- časti **neknihovanej parcely 1-962/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere **5700 m²**,
- časti **neknihovanej parcely 1-961/301**, zastavaná plocha o celkovej výmere **46 m²**,
- časti **neknihovanej parcely 1-962/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **9646 m²**,
- časti **neknihovanej parcely 1-974/2**, ostatná plocha o celkovej výmere **146 m²**,
- **neknihovanej parcely 1-974/3**, ostatná plocha o celkovej výmere **62 m²**, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ je investorm a budúcim stavebníkom líniovej stavby - štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“ a uvedené pozemky žiada prenajať za účelom majetkovej prípravy a výstavby tejto líniovej stavby – uloženia inžinierskych sietí.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento spôsob navrhujeme z dôvodu, že predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré budú súčasťou cestnej komunikácie dôležitého významu a nebolo by vhodné, aby boli vyhlasované do verejnej ponuky. Po ukončení stavby a vypracovaní porealizačného zamerania sa na pozemky, na ktorých budú uložené inžinierske siete, zriadi vecné bremeno.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:

Komisia **odporúča** zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu **6,605 €/m²/rok**.

E/ Cena:

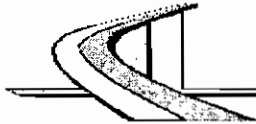
Cena v zmysle znaleckého posudku č. 074/2011 zo dňa 19.10.2011 vypracovaného Ing. Jozefom Kupčekom je stanovená vo výške 178 467,13 €. Jednotková cena je 6,605 €/m²/ročne.

Navrhovaná cena komisiou: 6,605 €/m²/rok

F/ Prílohy:

04/1 Žiadosť zo dňa 14. 2. 2012

04/2-4 Návrh nájomnej zmluvy



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa: Naše číslo: Vybavuje/linka: Košice
1500/2012/6353/5611 Kašperová : 051/7725676 14.02.2012

V e c : „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho - ZVL“ – v ý z v a na uzavretie nájomnej zmluvy

SR – Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Košice (ďalej len SSC IVSC Košice), je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho - ZVL“. Umiestnenie tejto líniovej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/2338/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného na návrh SSC IVSC Košice Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.

Pre účel majetkovej prípravy vyššie uvedenej líniovej stavby, dovoľujeme si Vám v prílohe tejto výzvy zaslať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy č. 152/6353/2012, a to v troch vyhotoveniach. V cit. zmluve naša organizácia ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby vystupuje na strane nájomcu. Predmetom nájmu v tejto zmluve sú časti pozemkov vo Vašom výlučnom vlastníctve v k. ú. Solivar .

Cena za nájom, ktorú navrhujeme v cit. nájomnej zmluve, bola zistená znaleckým posudkom citovaným v nájomnej zmluve.

V súvislosti s tým si Vás dovoľujeme požiadať, ak s uvedenou zmluvou súhlasíte, aby ste dve vyhotovenia nájomnej zmluvy podpísali a obidve vyhotovenia s Vašimi podpismi nám zaslali na adresu uvedenú v spodnej časti tejto výzvy, jedno vyhotovenie si ponechajte vy.

Podľa § 112 ods. 4 stavebného zákona je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak na našu výzvu neodpoviete do 15 dní odo dňa jej doručenia, resp. ak do tejto lehoty s nami neuzavriete navrhovanú nájomnú zmluvu, budeme podľa ustanovenia § 112 ods. 4 cit. zák. predpokladať, že s nami odmietate navrhovanú nájomnú zmluvu uzavrieť. V tom prípade budeme nútení postupovať v zmysle príslušných ustanovení §§ 108-116 cit. zák., t.j., podáme návrh na obmedzenie vlastníckych práv podľa ust. o vyvlastnení predmetu nájmu na príslušný stavebný úrad, ktorým je Krajský stavebný úrad v Prešove.

Veríme, že predloženú nájomnú zmluvu s nami uzavriete, pretože ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov a v neposlednom rade značne prispieje k jeho rozvoju.

S pozdravom

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo sprisy:	Región:	načka
Dodaný:	27-02-2012	Tras a lehota doručenia.
Celkom:	Vypustuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 152/6353/2012		

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košice, námestie 6

080 01 KOŠICE

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice

Prílohy: 3 x NZ 152/6353/2012
1 x ZP 74/2011
1 x GP 97/2011

Slovenská správa ciest
IVSC Košice
Kasárenské nám. 4
040 01 Košice

Tel.: 055/7277200
Fax: 055/7277243
ssc.sk

IČO 003328
DIČ: 2021067785

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 152/6353/2012

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov
v zastúpení : JUDr. Pavol Hagyar, primátor
sídlo : Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO : 327 646
DIČ : 2021225679
Bankové spojenie : ČSOB a. s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC
IČO : 00 33 28
Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej
výstavby a správy ciest Košice
bank. spojenie : Štátna pokladnica
č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.**Predmet nájmu**

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Solivar zapísaných na LV č. 2065 ako parc. č.: **KN-E 259/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere **821 m²**, ako parc. č.: **KN-E 260/1** v kultúre orná pôda o celkovej výmere **500 m²**, ako parc. č.: **KN-C 3294/5** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere **2465 m²**, ako parc. č.: **KN-C 3294/8** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **177 m²**, ako parc. č.: **KN-C 3289/8** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere **571 m²**, ako parc. č.: **KN-C 3289/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **3155 m²**, ako parc. č.: **KN-C 3289/7** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **535 m²**, v podieli 1/1 k celku pod B 1, LV č. 862 ako parc. č.: **KN-C 3143/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **2557 m²** v podieli 1/1 k celku pod B1, **neknihovaná parcela 1-963/3** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **2301 m²**, **neknihovaná parcela 1-962/3** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **1 6496 m²**, **neknihovaná parcela 1-961/301** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **2485 m²**, **neknihovaná parcela 1-962/1** v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere **9647 m²**, **neknihovaná parcela 1-974/2** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere **164 m²**, **neknihovaná parcela 1-974/3** v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere **62 m²**.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 31688560-97/11 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36473545 dňa 17. 6. 2009 takto:

LV č.	p.č.KN-E	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu
2065	259/1	12	817	1 rok
2065	260/1	13	500	1 rok
2065	KN-C3294/5	41	2	1 rok
2065	KN-C3294/5	42	1117	1 rok
2065	KN-C3294/8	43	4	1 rok
2065	KN-C3289/8	59	130	1 rok
2065	KN-C3289/1	60	815	1 rok
2065	KN-C3289/7	61	23	1 rok
862	KN-C3143/1	53	11	1 rok
Nekn.	1-963/3	44	2301	1 rok
Nekn.	1-962/3	52	5700	2 roky
Nekn.	1-961/301	63	46	1 rok
Nekn.	1-962/1	75	9646	1 rok
Nekn.	1-974/2	92	146	1 rok
Nekn.	1-974/3	93	62	1 rok

III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - uloženie inžinierskych sietí zo strany nájomcu (na parc.č. KN-E 259/1, KN-E 260/1, KN-C 3294/5, KN-C 3294/8, KN-C 3289/1, KN-C 3289/8, KN-C 3143/1, nekn. parcely 1-963/3, 1-962/3, 1-962/1, 1-974/2), ktorej líniovej stavby (cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý :

- na 1 rok od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2013 – diel 12,13,41,42,43
- na 1 rok od 1. 10.2013 do 30. 9. 2014 – diel 53,59,44,60,61,63,75,92,93
- na 2 roky od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2014 – diel 52

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 074/2011, ktorý dňa 19. 10. 2011 ku dňu 10. 10. 2011. vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN-E	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
2065	259/1	12	817	1 rok	6,605	5 396,29	1/1	5 396,29
2065	260/1	13	500	1 rok	6,605	3 302,50	1/1	3 302,50
2065	KN-C 3294/5	41	2	1 rok	6,605	13,21	1/1	13,21
2065	KN-C 3294/5	42	1117	1 rok	6,605	7 377,79	1/1	7 377,79
2065	KN-C 3294/8	43	4	1 rok	6,605	26,42	1/1	26,42
2065	KN-C 3289/8	59	130	1 rok	6,605	858,65	1/1	858,65
2065	KN-C 3289/1	60	815	1 rok	6,605	5 383,08	1/1	5 383,08
2065	KN-C 3289/7	61	23	1 rok	6,605	151,92	1/1	151,92
862	KN-C 3143/1	53	11	1 rok	6,605	72,66	1/1	72,66
Nekn.	1-963/3	44	2301	1 rok	6,605	15 198,11	1/1	15 198,11
Nekn.	1-962/3	52	5700	2 roky	6,605	75 297,00	1/1	75 297,00
Nekn.	1-961/301	63	46	1 rok	6,605	303,83	1/1	303,83
Nekn.	1-962/1	75	9646	1 rok	6,605	63 711,83	1/1	63 711,83
Nekn.	1-974/2	92	146	1 rok	6,605	964,33	1/1	964,33
Nekn.	1-974/3	93	62	1 rok	6,605	409,51	1/1	409,51

Nájomné za čas nájmu: 178 467,13 €

Slovom : Stosedemdesiatosemtisícštyristošesťdesiatšesť eur trinásť centov.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

VI.

Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu po kolaudácii líniovej stavby „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho - ZVL“, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prejanímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.
- (2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že počet zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude podmienený počtom druhov sietí, ktoré budú uložené na predmete nájmu – t. j. – koľko druhov sietí – toľko zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- (3) Vecné bremeno bude pôsobiť in rem - na časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu a oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí.
- (4) Nájomca ako investor sa zaväzuje pre účel každej zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady obstaráť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, na vlastné náklady obstaráť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (5) Nájomca ako investor sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ako povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe každej zmluvy o zriadení vecného bremena – t. j. koľko zmlúv o zriadení vecného bremena – toľko jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude nájomcovi doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena Správou katastra Prešov na základe každej jednotlivéj zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je kupujúci, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ si ponechá jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. **Nájomná zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Prešov.**

V Prešove dňa

V Košiciach dňa


JUDr. Pavol Hagyari
primátor mesta

.....
prenajímateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košický územný úrad
0400 KOŠICE

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ SSC IVSC Košice

.....
nájomca

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 6/7

P. č. 5 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúceho sa nebytových priestorov o výmere 175,88 m², nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Štátny archív v Prešove, pobočka Prešov, Slovenská 40, 080 01 Prešov.

B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:

Žiadateľ žiada o rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na I. NP v Župnom dome o výmere 175,88 m², za výšku nájmu totožnú s cenou nájmu doteraz prenajatých NP. Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1337 od 1.1.2003 na dobu neurčitú na nebytové priestory nachádzajúce sa na I. NP a II. NP v danom objekte o celkovej výmere 630,25 m² za účelom prevádzkovania štátneho archívu s výškou nájomného 250,- Sk/m²/rok, t. j. 8,30 €/m²/rok.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí nebytovej komisie s odporúčaním prerokovať ju v MsZ, a to z dôvodu, že na základe poslednej novely zákona o majetku obcí možnosť poskytnutia ceny nájmu za nižšiu ako je obvyklé trhové nájomné v danej lokalite je v kompetencii MsZ, a to formou schválenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Preto v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme tento materiál spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 06.02.2012:

VMČ č. 4 súhlasí, ale za komerčnú cenu prenájmu.

E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o., zo dňa 10.1.2012:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:

Komisia **neodporúča** zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

G/ Cena:

Navrhovaná cena nájmu žiadateľom je 8,30 €/m²/rok.

H/ Prílohy:

05/1-2 Žiadosť

05/2 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o., zo dňa 10.01.2012

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Štátny archív v Prešove

pobočka Prešov

Slovenská 40, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		
Došlo dňa: 02 12 2011	Reg. značka:	
Číslo spisu:	Znak hodnoty a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evid. číslo došlej pošty: 105993/2011		

Mesto Prešov
komisia pre nebytové priestory
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/VII-1/2011-00626Vybavuje/linka
Mgr. Ľubica Kováčová/7581936Prešov
23. 11. 2011

Vec:

Rozšírenie nájomnej zmluvy a pridelenie voľných priestorov v Župnom dome do nájmu
- žiadosť

Týmto Vás žiadame o rozšírenie nájomnej zmluvy a pridelenie voľných priestorov v Župnom dome v Prešove na Slovenskej ulici č. 40 do nájmu pre potreby Ministerstva vnútra SR, Štátneho archívu v Prešove, pobočky Prešov, ktorý dlhodobo užíva iné priestory v spomínanom objekte.

Žiadosť o pridelenie sa týka priestorov na 1. poschodí, ktoré bezprostredne susedia s archívom. Jedná sa o štyri miestnosti, vrátane chodby, ktoré sú v priloženej obrazovej prílohe označené číslami 4, 6, 7, 8 a chodba označená ako Ch1.

Zároveň Vás žiadame, aby cena pridelených priestorov za štvorcový meter bola totožná s cenou, za ktorú v súčasnosti splácame nájom v doteraz užívaných priestoroch.

Súčasne vyhlasujeme, že MV SR, Štátny archív v Prešove je zriadený na základe zákona NR SR č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov § 4 ods. 2a).

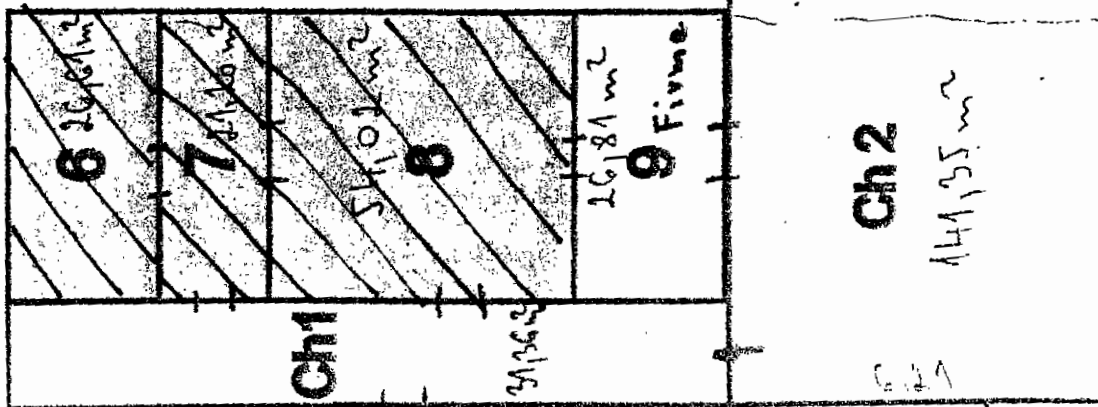
Veríme, že pri svojom rozhodnutí zohľadníte našu doteraz úspešnú spoluprácu.

Príloha

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Štátny archív v Prešove
pobočka Prešov
080 01 Prešov, Slovenská 40

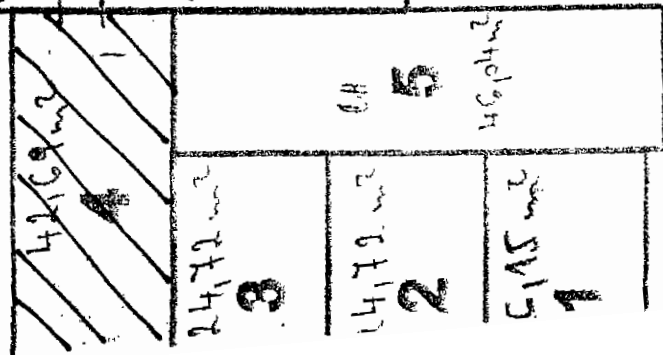
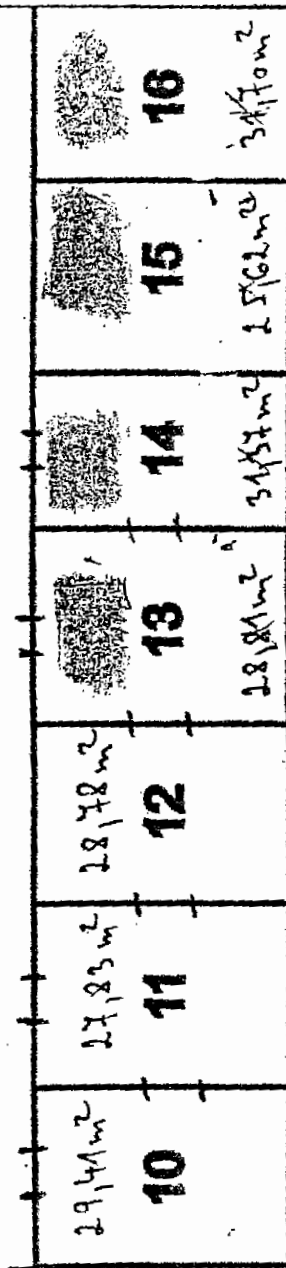
Mgr. Ľubica Kováčová
Mgr. Ľubica Kováčová
riaditeľka

Telefón
++421- 051/7581936, 7733005Fax
++421 - 051/7731184E-mail
archiv@sapo-ppo.vs.skInternet
www.minv.skIČO
15186601



WC1	WC2	WC3
1150 m ²	1150 m ²	1150 m ²

Ch 3





SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel.: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu.	Registr. značka:	
Dobro:	- 9 -01- 2012	Znak a lehota podania:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo dohody posy.	1168	012

Mestský úrad
Komisia pre nebytové priestory
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:
7 /2012

Vybavuje:
Kašprišinová

V Prešove dňa
10. 1.2012

Vec: Žiadosť o stanovisko

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Štátny archív v Prešove – žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy o pridelené voľné nebytové priestory v Župnom dome.

Stanovisko: Ministerstvo vnútra SR užíva nebytový priestor na Slovenskej č. 40 na I. a II. NP o výmere **630,25 m²** pre prevádzkovanie Štátneho archívu a kancelárií v Prešove. Nájomná zmluva 1337 je uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného bola upravená Smernicou č. 9/2007 na 250,- Sk, t.j. **8,30€/m²/rok**.

Nájomca žiada o rozšírenie NZ 1337 o voľné nebytové priestory o výmere **175,88 m²** na I. NP, ktoré bezprostredne susedia s archívom. Ide o štyri miestnosti vrátane spoločných priestorov, ktoré sú nutné pre potreby Štátneho archívu v Prešove

Nájomca žiada, aby rozšírenie NZ o predmetných **175,88 m²** bolo v súlade s cenou v NZ 1337, t.j. **8,30€/m²/rok**.


Správca ponecháva rozhodnutie o pridelenie nebytových priestorov, resp. rozšírenie NZ o uvedené priestory na vlastníka.

S pozdravom

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 7/7

P. č. 6 /Bod č. 8 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

A/ Mesto Prešov ako povinný zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu k pozemkom:
- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m²,
- parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m²,
zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere **cca 191 m²** (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v **prospech oprávneného:**

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696.

B/ Predmet žiadosti a účel zriadenia vecného bremena:

Za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu je podľa žiadateľa potrebné vykonať majetkovoprávne usporiadanie formou zriadenia vecného bremena z dôvodu prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má na parc. č. KNC 8464/14 a parc. č. KNC 8464/19 postavenú stavbu školiaceho strediska. Vjazd k stavbe školiaceho strediska je možný len cez parc. č. KNC 8464/1, ktorá je verejne prístupná a peší prechod je možný cez parc. č. KNC 8464/22, na ktorej chce žiadateľ vybudovať prístupový chodník. Na základe podmienky v stavebnom povolení vybudoval žiadateľ na svoje náklady prístupovú komunikáciu na parc. č. KNC 8464/1 v hodnote 83 000,- Sk (2755 €).

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 28.12.2011:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko VMČ č. 2 zo dňa 2.2.2012:

VMČ č. 2 nesúhlasí so zriadením vecného bremena z dôvodu, že ide o verejne prístupnú komunikáciu.

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena.

F/ Cena:

Navrhovaná cena žiadateľom: bezodplatne z dôvodu, že žiadateľ na svoje náklady vybudoval prístupovú komunikáciu na parc. č. KNC 8464/1.

G/ Prílohy:

06/1 Žiadosť zo dňa 16.9.2011

06/2 Žiadosť zo dňa 2.12.2011

06/3 Situácia

06/4 Stanovisko OHAM

NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ JEHOVOVI SVEDKOVIA

PEKNÁ CESTA 17, 831 52 BRATISLAVA 34, SLOVENSKO

PRÍLOHA Č. 06/1

Odbor správy mestského majetku
Mestský úrad v Prešove
Hlavná 73
080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo sprisy	29012	číslo sprisy
Došlo:	- 2 - 12 - 2011	Žr a t leno a dloženie:
Celkom:	Vybavuje	
Evidenčné číslo došlej pošty.	705928/1099	

Bratislava 28. novembra 2011

Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu

Naša spoločnosť vlastní na parcelách č. KNC 8464/14 a č. KNC 8464/19 v meste Prešov stavbu školiaceho strediska, ktoré je bezplatne prístupné verejnosti. Stavba bola povolená na základe stavebného rozhodnutia zo dňa 24. 8. 2004 (príloha č. 1) a jej užívanie, vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 14. 12. 2005 (príloha č. 2).

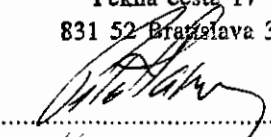
Prístup (vjazd a vstup) k týmto parcelám je možný cez parcelu KNC č. 8464/1 a vstup je možný cez parcelu KNC č. 8464/22, ktoré sú v majetku Mesta Prešov. Na parcele č. 8464/1 vo vlastníctve Mesta Prešov a na súčasnej parcele KNC č. 8464/21 (vtedy vlastník Lendy s.r.o. teraz Tatran Prešov s.r.o.) sme na základe podmienky v stavebnom povolení vybuďovali na náklady našej spoločnosti prístupovú komunikáciu v celkovej hodnote 131 000 SKK (prílohy č. 3 až 5.). Hodnota prác vykonaných na vyhotovenie komunikácie na parcele č. 8464/1 (pomerne podľa plochy) je približne 83 000,- SKK (2 755 €, prerátané konverzným kurzom).

Keďže vjazd na pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti je možný iba cez parcelu vo vlastníctve Mesta Prešov, týmto žiadame o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parcelu KNC č. 8464/1 (na prílohe č. 6 je vybudovaná cesta orientačne zakreslené červenou farbou) a tiež o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez parcelu KNC č. 8464/22 v rozsahu vyznačenom na priloženej situácii (zelená plocha na parcele 8464/22 s rozlohou 11 m²).

S úctivým pozdravom

**NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ
JEHOVOVI SVEDKOVIA**

Pekná cesta 17
831 52 Bratislava 34


Peter Hamadej
štatutárny zástupca

Prílohy:

- Č. 1 – Stavebné povolenie č. P-2004/2756-Se zo dňa 24. 8. 2004
- Č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie č. P-2005/5683-Se zo dňa 14. 12. 2005
- Č. 3 – Projektová dokumentácia SO-02 Prístupová komunikácia
- Č. 4 – Zmluva o dielo zo dňa 10. 5. 2006 (príjazdová komunikácia)
- Č. 5 – faktúra č. 2060510 (príjazdová komunikácia)
- Č. 6 – Situácia so zakreslením plôch, ktorých sa týka žiadosť

Vybavuje: Ing. Marek Ráši

Telefón
02/49 10 76 11

Fax
02/49 10 76 00

E-mail
nsjs@sk.jw.org

IČO/DIČ
30845696
2021012081

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, Bratislava

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spis.	Registr. značka:	
Došlo:	19 -09- 2011	Znak a lehota uloženia:
Prílohy.	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 84891/2011		

Mesto Prešov
Hlavná 73
080 68 Prešov

V Prešove 16.9.2011

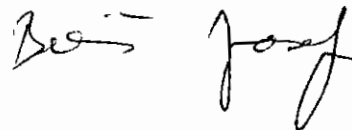
VEC: Žiadosť o uloženie vecného bremena

Týmto žiadame o uloženie vecného bremena na parcelu č. 8464/22.

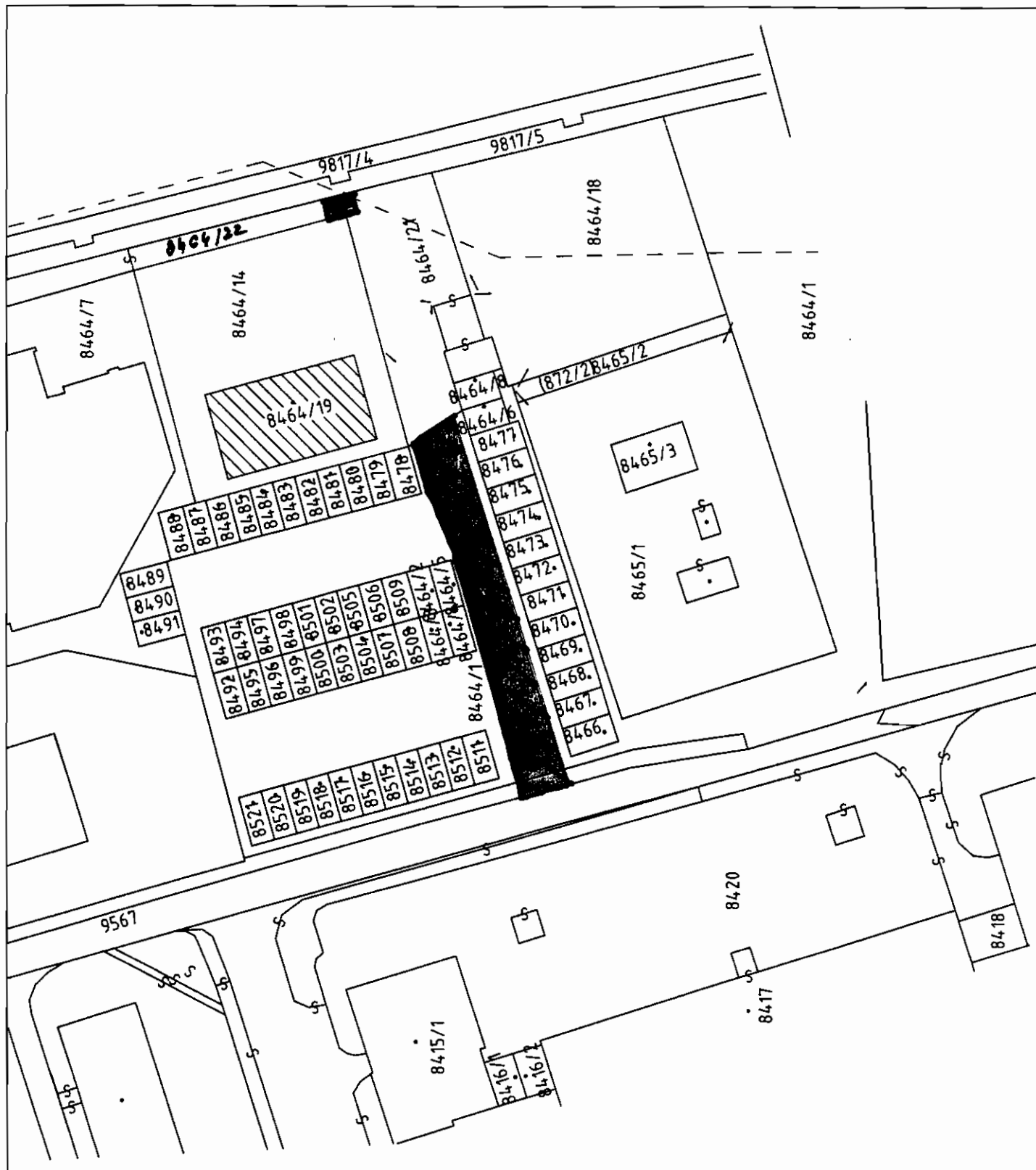
Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že Mesto Prešov nám kolaudačným rozhodnutím č. P-2005/5683-Se zo dňa 14.12.2005 povolilo užívanie stavby (parcela č. 8464/14 a č. 8464/19), ku ktorej v súčasnosti nutne potrebujeme zriadiť prístupový chodník z vyššie uvedenej parcely (8464/22) a takisto zriadenie prívodu pre inžinierske siete.

S pozdravom

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia
Jozef Beliš – splnomocnenec



Prílohy:
Kolaudačné rozhodnutie
Splnomocnenie





MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta
Oddelenie územného plánovania

PRÍLOHA Č. 06/4

Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/21017/2011

Naše číslo:

T/2011/21349

Vybavuje / linka

Ing. arch. Novák
☎ 051/3100274

Prešov

28. 12. 2011

Vec:

Zriadenie vecného bremena a práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 8464/1 a zriadenie vecného bremena a práva prechodu cez parc. č. 8464/22 pre predkladateľa žiadosti - stanovisko k žiadosti

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta (ďalej OHAM), ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č.2/2011 a čl. 4, odst. 5, prílohy 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove zaujíma k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1/ OHAM **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena a práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 8464/1 v prospech žiadateľa z dôvodu, že predmetná komunikácia na parc. č. 8464/1 je zaradená v pasporte miestnych komunikácií a je verejne prístupná. V predmetnej lokalite sú sprístupnené cez predmetnú komunikáciu taktiež radové garáže iných súkromných majiteľov. Žiadateľ môže naďalej využívať predmetnú verejnú komunikáciu ako sprístupňujúcu komunikáciu pre parc. č. 8464/14 a 8464/19 v jeho majetku podľa podmienok stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

2/ OHAM **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena a práva prechodu cez parc. č. 8464/22, nakoľko podmienky pre zriadenie vecného bremena a práva prechodu sú neopodstatnené. Žiadateľovi **odporúčame**, aby požiadal vlastníka a správcu o súhlas s realizáciou chodníka cez jeho parc. č. 8464/22. OHAM súhlasí s umiestnením a realizáciou chodníka na nevyhnutnej časti parc. č. 8464/22 s napojením na existujúci chodník na parc. č. 9817/5 na základe spracovanej PD.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Odbor hlavného architekta mesta

Ing. arch. Vladimír Liguš
hlavný architekt mesta

Na vedomie: OHAM – pre spis

Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 11. 4. 2012

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena v €/m ²		Výmera m ²	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou		
1.	zrušenie uznesenia č. 48/2011 zo dňa 27.4.2011, bod 9 - predaj nehnuteľností (COOP Jednota, s.d.)						
2.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Škára)			v zmysle ZP	2/8 z 310 + 290	
3.	zámer predaja (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Pod Kamennou baňou)			OVS	636, 259, 157, 146	
4.	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Škultétyho - ZVL)			6, 605 €/m ² /rok		178 467,13
5.	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Slovenská 40)		8,30 €/m ² /rok	neodporúča	NP - 175,88	
6.	zriadenie vec. bremena	Mesto Prešov	Nábož. spol. Jehovovi svedkovia	bezodplatne	neodporúča	cca 180 + 11	
	SPOLU						178 467,13

- * PP - Priamy predaj
- * OVS - Obchodná verejná súťaž
- * ZP - Znalecký posudok
- * PHOZ - Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa