



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:

13

M a t e r i á l
na 4. riadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 11.04.2012

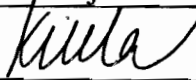
8

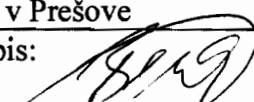
Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:


Správa o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. uznesenie Komisie MsZ pre ÚP, výstavbu, dopravu a ŽP zo dňa 13.3.2012
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	
Funkcia/pracovné zaradenie: poverená riadením sekcie strategického rozvoja	
Dátum: 03.04.2012	Podpis: 
Podnet: na základe uznesenia MsZ č. 150/2012 zo dňa 25.1.2012	
<i>(Materiál bude predložený na XVIII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 25.04.2012.)</i>	

Predloženie materiálu posúdil a odsúhlasil	
Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	
Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Dátum: 03.04.2012	Podpis: 

 Mesto Prešov	Správa o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy	Vydanie: 1
---	--	------------

Návrh na

U Z N E S E N I E

**zo 4. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove**

dňa: 11.04.2012

číslo:/2012

k správe o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ - Československej armády“ bez realizácie II. etapy.

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

správu o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ - Československej armády“ bez realizácie II. etapy,

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

z o b r a ť n a v e d o m i e

správu o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ - Československej armády“ bez realizácie II. etapy

a

s c h v á l i ť

uvoľnenie viazaných finančných prostriedkov na projekt „ZŠ – Československej armády“ vo výške 280 604,- € z kapitoly 37 01 (položka 836, kód zdroja 43, funkčná klasifikácia 0912, ekonomická klasifikácia 717002) na dokončenie I. etapy.



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné
prostredie**

U Z N E S E N I E

**zo 4. ~~ordinárneho~~ zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné prostredie**

dňa: 13.03.2012

číslo: 18/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné prostredie
po prerokovaní

**k správe o aktuálnom stave implementácie I. etapy projektu „ZŠ – Československej
armády“ a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov**

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 13.03.2012

číslo: 8/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné prostredie**

berie na vedomie

~~správu o aktuálnom stave implementácie I. etapy projektu „ZŠ – Československej armády“
a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov~~

žiada

dopracovať správu podľa pripomienok komisie


a


odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

zobrať na vedomie

správu o aktuálnom stave implementácie I. etapy projektu „ZŠ – Československej armády“
a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov.


Ing. Marián Harčarik
sekretár komisie


Ing. arch. Viktor Tkačik
predseda komisie


Ing. Ľudovít Malaga
overovateľ zápisnice

Strana 1/1



Mesto Prešov

**Správa o aktuálnom stave implementácie projektu
I. etapy a reálnom stave čerpania finančných
prostriedkov, návrh riešenia prevádzky
„ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy**

Vydanie: 1

Dôvodová správa

Dňa 25.1.2012 bol Mestskému zastupiteľstvu v Prešove predložený materiál „Informatívna správa o implementovanom projekte „ZŠ - Československej armády“ alternatíva riešenia II. etapy“. Mestské zastupiteľstvo v Prešove prijalo k tomuto materiálu uznesenie č. 150/2012, v ktorom požiadalo podľa bodu:

- a) vypracovať a predložiť do MsZ návrh riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy,*
- b) spracovať správu o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov v termíne apríl 2012.*

Materiál spracovaný v zmysle bodu b) uznesenia MsZ č. 150/2012 bol predložený na rokovanie Komisie MsZ v Prešove pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné prostredie dňa 13.3.2012. Komisia k nemu prijala uznesenie č. 18/2012, v ktorom požiadala dopracovať materiál podľa pripomienok komisie.

Následne bol tento materiál prerokovaný dňa 2.4.2012 v komisii MsZ v Prešove finančnej, plánovacej a mestských organizácií, ktorá k termínu predkladania materiálu do MsR ešte nemala spracované uznesenie.

Súčasťou správy je návrh riešenia prevádzky Základnej školy Československej armády 22 v Prešove bez realizácie II. etapy, spracovaný oddelením školstva MsÚ v Prešove na základe stanoviska vedenia školy v súlade s bodom a) uznesenia MsZ č. 150/2012 z XV. riadneho rokovania MsZ v Prešove zo dňa 25.01.2012.

Investičná akcia je v súlade s PHSR mesta Prešov 2008 – 2013, špecifický cieľ B.3 Vybavenie škôl, B.3.2 Financovanie rozvojových projektov.



Mesto Prešov

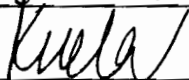
**Správa o aktuálnom stave implementácie projektu
I. etapy a reálnom stave čerpania finančných
prostriedkov, návrh riešenia prevádzky
„ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy**

Vydanie: 1

Strana
1 / 10

Výtlačok:

**Správa o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy
a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh
riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez
realizácie II. etapy**

Gestor: Sekcia strategického rozvoja	
Vedúci gestora	Vyšší vedúci gestora
Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	Meno a priezvisko:
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľka sekcie strategického rozvoja	Funkcia/pracovné zaradenie:
Podpis: 	Podpis:
Dátum: 03.04.2012	Dátum: 03.04.2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Andrea Burdová PhDr. Kvetoslava Komanická	Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	MsZ v Prešove uznesením č. /2012
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odd. investičnej výstavby vedúca oddelenia školstva	Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľka sekcie strategického rozvoja	
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 03.04.2012	Dátum: 03.04.2012	Dátum: 25.04.2012



Mesto Prešov

**Správa o aktuálnom stave implementácie projektu
I. etapy a reálnom stave čerpania finančných
prostriedkov, návrh riešenia prevádzky
„ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy**

Vydanie: 1


Strana
2 / 10

Zhotoviteľ PD: AIS – PO, s.r.o., architektonické a inžinierske služby,
Šarišská 1, 080 01 Prešov
Zhotoviteľ stavebných prác: PKB invest, s.r.o., Jilemnického 3579/4, 080 01 Prešov
Projektový manažment: ASKO, s.r.o., Baštová 45/B, 080 01 Prešov
Autorský dozor: AIS – PO, s.r.o., Šarišská 1, 080 01 Prešov

Realizácia stavby „Prešov – ZŠ Československej armády“ bola oficiálne zahájená prevzatím staveniska zhotoviteľom stavebných prác dňa 9.5.2011. V priebehu rekonštrukčných prác na 1. pavilóne boli zistené nedostatky projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou podpísanej zmluvy o NFP, v dôsledku čoho bolo potrebné pristúpiť ku zmenám, oproti schválenej PD. O týchto skutočnostiach OSR priebežne informovalo vedenie Mesta Prešov, poslancov prítomných na výrobných výboroch stavby a následne na rokovaníach Mestského zastupiteľstva v Prešove.

Prvá informácia o prácach navyiac v celkovej výške 13 161 € súvisiacich s nedostatkami v navrhovanom riešení elektroinštalácie v triedach a nutnosti realizácie oceľovej podpernej konštrukcie odkvapu na streche bola súčasťou materiálu „Informatívna správa o implementovanom projekte „Prešov - ZŠ Československej armády“, ktorý bol OSR predložený na VIII. riadnom zasadnutí MsZ v Prešove dňa 29.06.2011. MsZ uznesením č. 75/2011 informáciu vzalo na vedomie a zaviazalo fakturáciu prác realizovať až po kolaudácii stavby. O ďalších zmenách, ktoré vznikli v dôsledku nedostatkov PD boli poslanci informovaní na výrobných výboroch a na 9. mimoriadnom výjazdovom zasadnutí Komisie MsZ v Prešove pre územný plán, výstavbu, dopravu a životné prostredie, ktoré sa konalo v priestoroch školy ZŠ Československej armády dňa 08.08.2011. Zasadnutie odporúčalo riešiť situáciu podaním žiadosti o zmenu zmluvy o NFP. Následne bola informatívna správa o prácach navyiac, ktoré nemohli byť zahrnuté do žiadosti o zmenu zmluvy o NFP, nakoľko sa s ich realizáciou v PD neuvažovalo (dvere, prahy, vymaľovanie zárubní a vymurovanie priečky na 2. NP), formou listu predložená na rokovanie MsZ v septembri 2011. MsZ akceptovalo vzniknuté práce navyiac a v rámci rozpočtových opatrení č. 5 odsúhlasilo finančnú čiastku vo výške 21 270 € na práce navyiac v rámci 1. objektu: vybudovanie priečky na 2.NP, osadenie dvier, osadenie prahov a vymaľovanie zárubní. Konečná suma na realizovanie uvedených položiek podľa položkovitého rozpočtu predstavovala 16 777 € a bola preplatená dodávateľovi prác na základe objednávky zo dňa 13.12.2011. Ďalšia správa, ktorá sa týkala uvedenej stavby „Informatívna správa o projektoch – investičných aktivitách v meste Prešov financovaných zo štrukturálnych fondov Európskej únie“ bola na rokovanie MsZ predložená v novembri 2011. Informácie o stavbe boli aj súčasťou materiálu „Návrh na zmenu termínu plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 75/2011 zo dňa 29.6.2011 k informatívnej správe o implementovanom projekte „Prešov – ZŠ Čsl. Armády,, predloženom na tom istom zasadnutí MsZ a materiálu „Informatívna správa o implementovanom projekte „ZŠ – Československej armády“ alternatíva riešenia II. etapy“ predloženom na zasadnutí MsZ v januári 2012. Na zasadnutí MsZ, ktoré sa konalo 7.3.2012 bola predložená Správa o aktuálnom stave implementácie I. etapy projektu „ZŠ Čsl. armády“ – rekonštrukcia 2. pavilónu, ktorá obsahovala aktuálne údaje o stave rekonštrukčných prác a z nich vyplývajúcich prác navyiac na 2. pavilóne ku začiatku februára 2012 okrem zohľadnenia ústredného vykurovania.

V záujme objasnenia situácie na stavbe v súvislosti s nutnosťou prác navyiac bol na 7.2.2012 zvolaný mimoriadny kontrolný deň za prítomnosti zástupcov poslaneckých klubov, poslancov za

 Mesto Prešov	Správa o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy	Vydanie: 1
		Strana 3 / 10

VMČ č. 2 a predsedu komisie MsZ pre ÚP, V, D a ŽP Ing. arch. Tkačíka. Za Mesto Prešov boli prítomní pán primátor JUDr. Hagyari, pán viceprimátor JUDr. Pucher a pán prednosta MsÚ Ing. Benko, ako aj riaditeľka sekcie strategického rozvoja a zástupcovia OPM a OIV. Prizvaný bol externý manažment zastúpený p. Cervovou. Prítomní boli podrobne oboznámení so situáciou na stavbe, s nedostatkami PD a náhradnými riešeniami, ktoré síce sú úsporné, ale vzhľadom na to, že nebola zo strany RO ROP akceptovaná žiadosť o zmenu zmluvy o NFP v konečnom dôsledku znamenajú nedočerpanie oprávnených nákladov a práce navyiac.

Žiadosti o zmenu zmluvy o NFP

Prvá žiadosť o zmenu zmluvy o NFP bola na riadiaci orgán zaslaná 23.6.2011. Mesto Prešov žiadalo:

1. zmenu termínu ukončenia rekonštrukcie ZŠ z pôvodného termínu 9/2011 na 8/2012 s odôvodnením posunu začiatku realizácie hlavnej aktivity z 6/2010 na 5/2011;
 2. zmenu navrhovaného sklopného kovania štvorkrídlových okien, ktoré sa u plastových okien nevyrába, na štvorkrídlové okno kývne bez vplyvu na pôvodný rozpočet.
- Zmena bola riadiacim orgánom (ďalej len „RO“) schválená.

Druhá žiadosť o zmenu zmluvy o NFP bola na RO zaslaná 5.10.2011 a o príprave žiadosti bolo MsZ informované listom na septembrovom zasadnutí dňa 27.9.2011. Druhá žiadosť o zmenu sa týkala následných zmien:

Oprávnené výdavky:

1. Technické riešenie podláh v objektoch D01 - časť 1,2,3 a 4: zmena bola vynútená nezohľadnením skutočného stavu kvality a hrúbky existujúcich podlahových krytín zo strany spracovateľa PD, keď po odstránení existujúcich xylolitových keramických povrchov na chodbách a dubových vlysov v triedach nebolo možné aplikovaním navrhovaných materiálov v množstve podľa schváleného rozpočtu dosiahnuť rovný podklad pod navrhovanú nášľapnú vrstvu z PVC a rovnakú výškovú úroveň podlahy v triedach a na chodbe, čo bolo v rozpore s platnými predpismi. Úspory boli dosiahnuté predovšetkým tým, že nebolo potrebné realizovať búracie práce na chodbách.

Navrhované riešenie bolo časovo a ekonomicky úspornejšie a pri zohľadnení 20% DPH predstavovalo úsporu 43 857,28 €.

2. Zámena svietidiel: pôvodne navrhované závesné žiarivkové svietidlá neplnili účel dostatočného nasvetlenia tabúľ v triedach, preto sme navrhovali zameniť ich za svietidlá závesné parabolické, úspornejšie aj z hľadiska efektivity prevádzky. Inštalovanie týchto svietidiel predstavovalo navýšenie nákladov o 58,98 € (navýšenie DPH z 19 na 20%).

Po neodsúhlasení zmien RO boli v triedach inštalované pôvodne navrhované žiarivkové svietidlá.

3. Ústredné vykurovanie (ďalej len „ÚK“): návrh zohľadňoval progresívne riešenie ÚK, s využitím pôvodných kanálových rozvodov ÚK so zakomponovaním zmien dimenzií a dĺžok niektorých komponentov, súčasťou bola celková hydraulika ÚK. Navrhované riešenie predstavovalo pri zohľadnení 20% DPH úsporu 20 322,05 €.

**Neoprávnené výdavky:**

1. ELI – slaboprúdové rozvody: návrh zohľadňoval zámenu prvkov, ktoré už v čase realizácie nie sú dostupné na trhu. Navýšenie nákladov predstavovalo zvýšenie nákladov o 240,08 € (navýšenie DPH z 19 na 20%).

Po neodsúhlasení zmien boli zo strany investora akceptované len také zámény, ktoré nepredstavujú navýšenie neoprávnených nákladov a vyplynuli z nedostupnosti navrhovaných prvkov na trhu.

Dopad na rozpočet projektu:

	Pôvodná suma podľa zmluvy o NFP:			Novonavrhované položky – celkom:			Rozdiel (ušetrené)
	Cena bez DPH	DPH 19 %	Cena s DPH	Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena s DPH	
Oprávnené výdavky	-187 519,81	-35 628,77	-223 148,58	132 523,52	26 504,70	159 028,22	-64 120,36
Neoprávnené výdavky	-24 008,20	-4 561,56	-28 569,76	24 008,20	4 801,64	28 809,84	240,08
SPOLU OV + NV	-211 528,01	-40 190,33	-251 718,34	156 531,72	31 306,34	187 838,06	-63 880,28

Celková úspora bola navrhovaná v sume 63 880,28 €.

Listom zo dňa 4.11.2011 RO informoval Mesto Prešov o neakceptovaní žiadosti o zmenu.

Priebeh rekonštrukčných prác**Rekonštrukcia 1. a 4. pavilónu:**

OSR na základe telefonických konzultácií malo indície, že pri úspore oprávnených výdavkov bude RO akceptovať navrhované zmeny. Zo strany RO bolo doporučené zaslať všetky navrhované zmeny v rámci jednej žiadosti. Z uvedeného dôvodu bola žiadosť o zmenu zaslaná až po skompletizovaní nákladov na všetky navrhované zmeny a do tej doby známe práce navyše: podlahy, svietidlá, slaboprúd a ústredné vykurovanie. Súčasne, nakoľko bol ohrozený harmonogram výstavby a vstupovali sme do obdobia, kedy bude nevyhnutne potrebné zabezpečiť vykurovanie v 1. a 4. pavilóne, pretože s nástupom mrazov by mohlo dôjsť k ďalším škodám na vodovodnom potrubí, ktoré nebolo možné izolovať v časti rekonštruovaných objektov, boli priebežne dokončované práce na rekonštrukcii 1. a 4. pavilónu v zmysle zmien PD, ktoré boli súčasťou žiadosti o zmenu zmluvy o NFP tak, aby mohli byť tieto pavilóny skolaudované a školou používané na zabezpečenie vyučovacieho procesu. Snahou OSR bolo v tejto situácii minimalizovať náklady a v konečnej sumarizácii využiť čo najväčší počet oprávnených položiek. Nakoľko rekonštrukcia prebieha za plnej prevádzky školy, bolo potrebné sprevádzkovať 1. pavilón, aby mohla stavba pokračovať v pavilóne č. 2, čo znamenalo premiestniť triedy z tohto pavilónu do ukončeného pavilónu č. 1 bez ohrozenia konečného termínu ukončenia prác v auguste 2012.

Rekonštrukcia 2. a 3. pavilónu:

V januári začali práce na 2. pavilóne a k dnešnému dňu zhotoviteľ ukončil práce v tomto pavilóne, ktoré sú v súlade so zmluvou o NFP a bolo ich možné realizovať pred osadením podláh v triedach a na chodbách a bez vybúrania prehrdzavených zárubní v priestoroch WC. Na základe rozhodnutia SSR-OIV boli práce navyše, ktoré predstavujú v konečnom dôsledku požiadavku na navýšenie finančných prostriedkov nakoľko ich nie je možné realizovať podľa schválenej PD, pozastavené až do ich odsúhlasenia MsZ. Vzhľadom na poveternostné podmienky nie je v súčasnej dobe možné vykonávať práce v exteriéri.



Mesto Prešov

**Správa o aktuálnom stave implementácie projektu
I. etapy a reálnom stave čerpania finančných
prostriedkov, návrh riešenia prevádzky
„ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy**

Vydanie: 1

Strana
5 / 10**Celková rekapitulácia naviac prác (tab. č. 1)**

Por. č.	Stavebné objekty	cena bez DPH (v EUR)	DPH 20% (v EUR)	cena s DPH (v EUR)	Poznámka
1.	časť 1 - Úprava podláh	11 948,34	2 389,67	14 338,01	Uz. č. 173/2012 Súčasťou žiadosti o zmenu – neschválené RO
2.	časť 2 - Úprava podláh	10 666,67	2 133,33	12 800,00	
3.	časť 3 - Úprava podláh	5 484,55	1 096,91	6 581,46	
4.	časť 4 - Úprava podláh	1 023,62	204,72	1 228,34	
5.	časť 1 - podporná konštrukcia odkvapů	1 375,90	275,18	1 651,08	13 160,33 €- uzn. MsZ č. 75/2011
6.	časť 2 - podporná konštrukcia odkvapů	1 309,58	261,92	1 571,50	
7.	časť 3 - podporná konštrukcia odkvapů	1 574,81	314,96	1 889,77	
8.	časť 1 - Elektroinštalácia	1 654,93	330,99	1 985,92	
9.	časť 1 - Elektroinštalácia- jazyková učebňa	941,07	188,21	1 129,28	
10.	časť 2 - Elektroinštalácia	1 654,93	330,99	1 985,92	
11.	časť 3 - Elektroinštalácia	1 240,88	248,18	1 489,06	
12.	časť 3 - počítačová učebňa - Elektroinštalácia	1 214,83	242,97	1 457,80	
13.	časť 2 – dvere, nátery zárubní, prahy	11 935, 53	2 387,11	14 322,64	
14.	časť 2 – zárubne (12 ks)	1 120,83	224,17	1 345,00	Uz. č. 173/2012
15.	časť 3 - nátery zárubní, prahy	593,89	118,78	712,67	
16.	Oprava prístrešku	537,25	107,45	644,70	
17.	časť 1,2,3 - stavebné úpravy	342,48	68,50	410,98	
18.	ZTI - výmena urinálových mušlí	2 066,67	413,33	2 480,00	Uz. č. 173/2012
19.	ZTI - výmena umývadiel a batérií	3 470,85	694,17	4 165,02	
20.	časť 1 - ÚK (1. a 4. pavilón)	4 645,97	929,19	5 575,16	Súčasťou žiadosti o zmenu – neschválené RO
	Časť 2 – ÚK 2. pavilón	3 166,67	633,33	3 800,00	
	- ÚK 3. pavilón	3 750,00	750,00	4 500,00	
21.	ELI - Slaboprúd - NN			0,00	
22.	Telocvičňa-práce naviac z II. etapy na ukončenie I. etapy	7 403,81	1 480,76	8 884,57	
	SPOLU	79 124,07		94 948,88	
	Po odpočítaní sumy schválenej Uzn. č. 173/2012 vo výške 16 625,00 na položky č. 2, 14, 18			78 323,88	



Položky uvedené pod č. 2., 14. a 18. v celkovej sume 16 625,00 € boli ako práce navyše zdôvodnené v Správe o aktuálnom stave implementácie I. etapy projektu „ZŠ Čsl. armády“ – rekonštrukcia 2. pavilónu predloženej na XVI. riadnom zasadnutí MsZ v Prešove. Finančná čiastka v uvedenom objeme bola schválená Uznesením č. 173/2012 zo dňa 7.3.2012.

Stručné zdôvodnenia prác navyše uvedených tabuľke:

Pol. 1. - 4. Úprava podláh

PD nezohľadnila skutočný stav, kvalitu a hrúbku existujúcich podlahových krytín v triedach a na chodbách. Po odstránení existujúcich xyrolitových keramických povrchov na chodbách a dubových vlysov v triedach nebolo možné aplikovaním navrhovaných materiálov v množstve podľa schváleného rozpočtu dosiahnuť rovný podklad pod navrhovanú nášľapnú vrstvu z PVC a rovnakú výškovú úroveň podlahy v triedach a na chodbách. Z uvedeného dôvodu bol na chodbách ponechaný xyrolitový keramický povrch, na ktorý bola rozostretá nivelizačná vrstva v hrúbke podľa odsúhlaseného rozpočtu a na to bolo položené PVC.

V triedach po odstránení dubových vlysov bolo zistené, že ich hrúbka je väčšia ako predpokladal projekt, na dlážke ostali zvyšky po smole, do ktorej boli parkety nalepené a na jej odstránenie neboli v rozpočte uvažované položky. Vzhľadom na to, že samotná podlaha vykazovala výškový rozdiel až 20-50 mm v smere ku vonkajšej fasáde, nebolo možné použiť nivelizačnú hmotu len v rozpočtovanom množstve. Pri zistenej nerovnosti povrchu a pozostatkoch po smole bolo jej použitie sporné, z uvedeného dôvodu boli podlahy riešené tak, že nerovnosti sa dosypali pieskom, na ten boli uložené OSB dosky ako podklad pod PVC krytinu.

Vzhľadom na to, že pôvodné riešenie podláh v PD nie je možné realizovať a uvedený postup sa osvedčil pri riešení 1. a 4. pavilónu, odporúčame týmto spôsobom riešiť podlahy aj v 2. a 3. pavilóne.

Pol. 5. – 7. Podporná konštrukcia odkvapů (uznesenie MsZ č. 75/2011)

Pri rekonštrukcii strechy na 1. pavilóne bolo zistené, že skutkový stav nekorešponduje s PD, keď podľa projektu mal byť drevený hranol uložený na obvodovom múre kotvený do múra do betónu. V skutočnosti bolo zistené, že múr je ukončený murivom z CDM tehál a mazaniny a ukotviť do neho hranol, na ktorom je na odkvape pripevnený dažďový žľab, ktorý sa pri daždi zaťažuje vodou zo strechy, je nemožné. Projektant preto navrhol oceľovú podpernú konštrukciu odkvapů – oceľové konzoly, ktoré sa pripevnia z boku do betónu a muriva. V prácach navyše práce sú kalkulované oceľové kotvy v počte spolu 257 ks pre všetky pavilóny a ich kotvenie.

Pol. 8. - 12. Elektroinštalácia (uznesenie MsZ č. 75/2011)

Projekt rieši do každej triedy, resp. kabinetu po jednej zásuvke. Nakoľko kapacitne nezohľadňovali možnosť napojenia modernej techniky (interaktívne tabule, výpočtová technika a pod.) boli v triedach umiestnené na zadných stenách tried navyše dve dvojzásuvky.

Pol. 13. - 15. Dvere 2. a 3. pavilón

PD nezohľadňuje skutočný stav dvier, zárubní a prahov v objekte. V rozpočte nie sú položky ani pre osadenie tých kovových zárubní, ktoré vykazujú havarijný stav. Navrhujeme vymeniť 12 ks



prehrdzavených zárubní v priestoroch chlapčenských WC v 2. pavilóne, ktoré boli vybavené pisoárovým žľabom a hygiena musela byť udržiavaná ostrekovaním celej dlážky. Všetky ostatné zárubne natrieť jednotnou farbou, osadiť nové prahy, ktoré sú nevyhnutné pre uchytenie podlahovej krytiny na spojnici medzi triedami a chodbou a miestnosti v 2. pavilóne vybaviť novými dverami. Súčasťou je vymurovanie priečky oddeľujúcej priestory na vyučovanie od únikového schodišťa v 2. pavilóne..

V 1. pavilóne boli ponechané všetky pôvodné zárubne. Na zárubniach vo WC, ktoré boli pretreté len farbou sú evidentné prehrdzavené časti. V rámci prác navyše boli osadené nové dvere do miestností, natreté zárubne, osadené prahy a vybudovaná priečka na 2. NP oddeľujúca únikové schodište o celkových nákladoch vo výške 16 277.- €, ktoré boli schválené MsZ v rámci Rozpočtových opatrení č. 5 a boli zaplatené na základe objednávky v roku 2011. Z tohto dôvodu tieto financie nie sú zahrnuté do položiek 13., 14. a 15.

Pol. 16. Oprava prístrešku

Prístrešok plní funkciu spojovacej chodby medzi školou - pavilón č. 1 a objektom slúžiacim pre ABC centrum voľného času. Vzhľadom na práce na zateplení štítovej steny bolo nutné prístrešok zdemontovať a po ukončení prác na zateplení štítovej steny uviesť do pôvodného stavu.

Pol. 17. Časť 1,2,3 – stavebné úpravy

Do položky sú zahrnuté práce navyše súvisiace s vysprávkou povrchu kanalizačných rúr v priestoroch WC - očistenie od hrdze a natretie farbou a prekrytie zvislých stúpačiek v priestoroch WC v záujme ich ochrany.

Pol. 18. ZTI - výmena urinálových mušlí

V priestoroch chlapčenských WC má škola inštalované pisoárové žľaby, ktoré už v súčasnej dobe nezodpovedajú základným hygienickým požiadavkám. PD ponechala v návrhu takéto riešenie. V rámci prác navyše navrhujeme osadiť urinálové mušle v 2. pavilóne. Položka zahŕňa osadenie 10 ks urinálových mušlí spolu s technológiou v 2. pavilóne. V 3. pavilóne boli urinálové mušle osadené v predchádzajúcom období.

Urinálové mušle v 1. pavilóne nie sú zahrnuté do položiek, nakoľko ich zhotoviteľ stavby osadil na vlastné náklady ako sponzorský dar škole.

Pol. 19. ZTI - výmena umývadiel a batérií

PD uvažovala s výmenou 20 ks umývadiel a 25 ks batérií v rámci celého objektu školy i napriek tomu, že vykazovali nevyhovujúci stav. Navrhujeme v rámci prác navyše realizovať výmenu všetkých umývadiel a batérií v 1. a 2. pavilóne.

Pol. 20. Časť 1 - ÚK

PD pre ÚK na základe spochybnenia jej funkčnosti bola posúdená dvoma nezávislými odborníkmi v tejto oblasti. Obidvaja sa zhodli v tom, že PD nekorešponduje s priloženým výkazom výmer, nie sú jasné vstupné údaje a nie sú uvedené ani parametre jednotlivých technologických prvkov, alebo sú pre všetky miesta použité zariadenia rovnakých parametrov, čo nezohľadňuje skutkový stav. Vzhľadom na túto skutočnosť bolo zhotoviteľom stavby v subdodávke spracovaná nová PD, ktorá predstavovala úsporu pre celý objekt školy 20 322,05 €. Tento návrh zohľadňoval progresívne

o NFP.

ÚK v 1. pavilóne muselo byť sprevádzkované ešte pred príchodom mrazov, preto bolo realizované podľa upravenej PD. Práce navyč zohľadňujú iné technické riešenie s použitím vzájomne kompatibilných prvkov.

Tabuľka obsahuje len práce navyč pri realizácii ÚK v 1. pavilóne. ÚK v 2. a 3. pavilóne po neodsúhlasení žiadosti o zmenu zmluvy o NFP bude realizované podľa pôvodného projektu. Vzhľadom na avizované chyby projektu je potrebné očakávať náklady na práce navyč, ktoré v súčasnej dobe ešte nie sme schopní zdefinovať a budú postupne aktualizované v priebehu prác.

Pol. 21. ELI – Slaboprúd

Jedná sa o neoprávnené náklady. Realizácia si vyžiada zámenu tých položiek, ktoré sa už v súčasnej dobe nevyrábajú a nie sú dostupné na trhu, za modernejšie s minimálne identickými alebo lepšími parametrami pri nezmenenej konečnej sume. Po dokladovaní nedostupnosti na trhu a parametrov náhradného riešenia RO akceptuje zámenu položiek.

Pol. 22. Telocvičňa - práce navyč na ukončenie I. etapy

Uvedené práce navyč sú dôsledkom rozdelenia pôvodnej PD na dve etapy, nakoľko konečné vysprávky stien v telocvični v súvislosti s inštaláciou slaboprúdových rozvodov (školský rozhlas) sú zahrnuté v rozpočte II. etapy, ktorá sa momentálne nerealizuje.


Práce navyč realizované v súvislosti s rekonštrukciou 1. a 4. pavilónu sú prehľadne rozpísané v priloženej tabuľke:

- položky uvedené pod č. 1, 4 a 19 boli súčasťou 2. žiadosti o zmenu zmluvy o NFP,
- položky uvedené pod číslami 5, 8, 9 sú práce navyč zahrnuté do sumy 13 160,33 €, o ktorých bolo MsZ informované (uznesením č. 75/2011),
- okrem vyššie spomínaných položiek boli doteraz realizované práce navyč uvedené pod položkou 17.

Celková rekapitulácia navyč prác - práce vykonané v r. 2011 (tab. č. 2)

Jednotlivé položky sú číslované identicky s položkami uvedenými v tab. č. 1:

Pol. č.	Stavebné objekty	cena bez DPH (v EUR)	DPH 20% (v EUR)	cena s DPH (v EUR)	Poznámka
1.	časť 1 - Úprava podláh	11 948,34	2 389,67	14 338,01	Súčasť žiadosti o zmenu
4.	časť 4 - Úprava podláh	1 023,62	204,72	1 228,34	Súčasť žiadosti o zmenu
5.	časť 1 - podporná konštrukcia odkvapu	1 375,90	275,18	1 651,08	Uzn. č. 75/2011
8.	časť 1 - Elektroinštalácia	1 654,93	330,99	1 985,92	Uzn. č. 75/2011
9.	časť 1 - Elektroinštalácia- jazyková učebňa	941,07	188,21	1 129,28	Uzn. č. 75/2011
17.	časť 1 - stavebné úpravy (bez 2. a 3.)	114,18	22,84	137,02	---
19.	časť 1 - ÚVK	4 645,97	929,19	5 575,16	Súčasť žiadosti o zmenu
	Spolu:	21 704,01		26 044,81	

 Mesto Prešov	Správa o aktuálnom stave implementácie projektu I. etapy a reálnom stave čerpania finančných prostriedkov, návrh riešenia prevádzky „ZŠ – Československej armády“ bez realizácie II. etapy	Vydanie: 1
		Strana 9 / 10

Uznesením č. 134/2011 zo dňa 14.12.2011 boli v rámci rozpočtu mesta na rok 2012 na ZŠ Československej armády schválené kapitálové finančné prostriedky:

Bez viazanosti 2 638 018 €, z toho:

- zo zdrojov EÚ (85%): 2 242 315 €
- zo zdrojov ŠR (10%): 263 802 €
- spoluúčasť mesta (5%): 131 901 €

Viazané finančné prostriedky (vlastné zdroje – neoprávnené výdavky, práce navyac a navýšenie DPH z 19 na 20%) celkom 297 229 €, ktoré je možné použiť len v prípade schválenia uvoľnenia viazania prostredníctvom rozpočtových opatrení.

V zmysle bodu 5. Záväzného časového rámca realizácie Projektu a bodu 6. Rozpočet Projektu, Dodatku č. 1/DZ221101207680101 k Zmluve o poskytnutí NFP sa mesto Prešov zaviazalo ukončiť rekonštrukčné práce s obstaraním vybavenia IKT na ZŠ Československej armády do 08/2012 v celkovom objeme vo výške 2 755 152,98 €, z čoho 117 135,82 € predstavujú neoprávnené náklady. Nakoľko projekt musí byť časovo, administratívne a finančne ukončený a zdokladovaný na RO ROP do 09/2012, je potrebné uvoľniť z viazanosti finančné prostriedky na prefinacovanie nákladov nevyhnutných na kolaudáciu pavilónov 1 – 4 financovaných zo zdrojov EÚ a ŠR vo výške 235 105,38 € na:

- navýšenie DPH z 19% na 20%: 23 662,-- €
- práce navyac: 94 948,88 €
- neoprávnené výdavky zo zml. o NFP: 117 135,82 €.

RIEŠENIA PREVÁDZKY „ZŠ - ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY“ BEZ REALIZÁCIE II. ETAPY

Návrh riešenia prevádzky Základnej školy Československej armády 22 v Prešove bez realizácie II. etapy projektu - na základe stanoviska vedenia školy pre ďalšiu prevádzku a pre zabezpečenie výchovno – vzdelávacieho procesu realizácia II. etapy **nie je nevyhnutná**.

Stanovisko vedenia školy k návrhu riešenia prevádzky ZŠ Československej armády bez realizácie II. etapy rekonštrukcie je nasledovné:

II. etapa rekonštrukcie zahŕňa :

- rekonštrukciu telocvične
- rozšírenie objektu kuchyne a jedálne
- výstavbu spojovacej chodby medzi objektom ZŠ na ul. Československej armády a ulici Odborárskej.

A. Objekt telocvične

Na objekte telocvične bola opravená strecha z prostriedkov mesta Prešov a boli vymenené okná v rámci štandardnej údržby sčasti z vlastných príjmov školy, sčasti z prostriedkov na výkon prenesených kompetencií.. Vzhľadom na vek školy a bezpečnosť prevádzky je potrebné realizovať nevyhnutnú úpravu podláh. Potrebná je aj úprava fasády zateplením a vymaľovanie.

Telocvičňa základnej školy je schopná prevádzky a môže sa používať na hodiny telesnej výchovy. Sú dodržané všetky bezpečnostné a hygienické normy. V budúcnosti bude potrebná oprava podlahy, zateplenie a vymaľovanie fasády.

B. Objekt kuchyne a jedálne

Rozširovanie kuchyne a jedálne škola nepovažuje za prioritné. Po výmene niektorých zariadení a po doplnení inventára je školská jedáleň schopná zabezpečiť stravu pre 500 stravníkov. Nie je potrebné dimenzovať jedáleň na väčší počet stravníkov, než aký zodpovedá možným počtom žiakov v budove školy na ul. Československej armády. Objekt na Odborárskej ulici má samostatnú jedáleň.

C. Spojovacia chodba

Vzhľadom na súčasnú finančnú situáciu mesta nie je nevyhnutné riešiť spojovaciu chodbu medzi objektmi na ul. Československej armády a ul. Odborárskej. Škola bude naďalej používať prekrytý asfaltový chodník, ktorý si zabezpečila z vlastných prostriedkov.