



Mesto Prešov

**Mestské zastupiteľstvo v Prešove**Počet strán  
celkom:  
**58****M a t e r i á l**  
**na XVIII. riadne zasadnutie**  
**Mestského zastupiteľstva v Prešove****dňa: 25. 4. 2012****Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:****11****NÁVRH**  
**NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV****Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove
4. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012
5. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2011
6. dôvodová správa
7. vlastný materiál

**Predkladateľ**

<b>Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák</b>	
<b>Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ</b>	
<b>Podpis:</b>	<b>Dátum:</b> 16. APR. 2012
<b>Podnet: plán práce MsZ</b>	

**Gestor: Oddelenie mestského majetku****Vedúci gestora**

<b>Meno a priezvisko: JUDr. Katarína Juricová</b>	
<b>Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku</b>	
<b>Podpis:</b>	<b>Dátum:</b> 16. APR. 2012

<b>Vypracoval</b>	<b>Posúdil</b>	<b>Schválilo</b>
<b>Meno a priezvisko:</b> Ing. Adam, PhDr. Sirotnáková, Ing. Benčíková, Lichvárová, Kičurová	<b>Meno a priezvisko:</b> <b>Ing. Branko Benko, MBA</b>	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo ....
<b>Funkcia/pracovné zaradenie:</b> odborní referenti	<b>Funkcia/pracovné zaradenie:</b> prednosta Mestského úradu v Prešove	
<b>Podpis:</b>	<b>Podpis:</b>	
<b>Dátum:</b> 16. APR. 2012	<b>Dátum:</b> 16. APR. 2012	
		<b>Dátum:</b> 25. 4. 2012



Mesto Prešov

# Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

## U Z N E S E N I E

z XVIII. riadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 25. 4. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

### Mestské zastupiteľstvo v Prešove

**z r u š u j e**

**1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011**

v časti s c h v a ľ u j e  
bod 10

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníčkovi stavby stojacej na týchto pozemkoch  
- za cenu 102,03 €/m<sup>2</sup>

**s c h v a ľ u j e**

**2. Zámer predaja** nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja  
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.**

**3. Zámer predaja pozemkov nasledovne:**

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,

k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou

- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

- 4. Zámer predaja nehnuteľnosti** - pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova  
- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia
- 5. Zámer prenájmu** nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:
- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>,  
všetky na LV č. 2065,
  - časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 862,
  - neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup>,
  - neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>,
- všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- za cenu 6,605 €/m<sup>2</sup>/rok

### n e s c h v a ľ u j e

- 6. Zámer prenájmu** nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
- za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov
- 7. Zriadenie vecného bremena** práva prechodu a prejazdu cez pozemky:
- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>,
- zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábřežná, celkový rozsah vecného bremena bremena o výmere cca 191 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696
- bezodplatne

## MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
  2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
  3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
  4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

#### OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

na účet č. 35 - 0000423572/0200, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
- 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
- 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
- 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
- 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- 7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
- 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

## MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj

pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy bude pozemok parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova;
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 35 €/m<sup>2</sup>;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 16.240 € na účet č. **35-0000423572/0200**, variabilný symbol „XXXXX“, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
  - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100228;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž č. XX/2012 – neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna

forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je najneskôr 15-ty deň odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do konca pracovnej doby;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



## **U Z N E S E N I E**

**zo 4. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove**

**dňa: 11.4.2012**

**číslo: 27/2012**

**k návrhu na schválenie majetkových prevodov**

---

**Mestská rada v Prešove**

**b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**z r u š iť**

**1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27.4.2011**

v časti s c h v a ľ u j e

bod 9

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníkov stavby stojacej na týchto pozemkoch

**- za cenu 102,03 €/m<sup>2</sup>**



**s c h v á l iť**

**2. Zámer predaja** nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.**

**3. Zámer predaja** pozemkov nasledovne:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,

2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,

3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,

4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,

k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou

- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia**

**4. Zámer prenájmu** nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:

- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>,

- časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m<sup>2</sup>,

- časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,

- časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m<sup>2</sup>,

- časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup>,

- časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>,

všetky na LV č. 2065,

- časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 862,

- neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m<sup>2</sup>,

- časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m<sup>2</sup>,

- časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>,

- časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m<sup>2</sup>,

- časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup>,

- neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>,

všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560-97/11

vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328

- **za cenu 6,605 €/m<sup>2</sup>/rok**



**n e s c h v á l i ť**

**5. Zámer prenájmu** nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

- za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

**6. Zriadenie vecného bremena** práva prechodu a prejazdu cez pozemky:

- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábřežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 191 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696

- bezodplatne

18 8 APR 2012

JUDr. Pavel Hagyari  
primátor mesta Prešov

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Za správnosť:  
Iveta Fecková

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
  2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
  3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
  4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

na účet č. **35 - 0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
  3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaciho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
  4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
  5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
  9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



## V ý p i s

**z uznesenia č. 5/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 4. riadnom zasadnutí  
dňa 19. 3. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l i ť**

#### **Bod č. 1**

Návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011

v časti **s c h v a ľ u j e**

bod 10

Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníkov stavby stojacej na týchto pozemkoch

- za cenu 102,03 €/m<sup>2</sup>

#### **Bod č. 2**

**Zámer predaja** nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.**

**Bod č. 3**

**Zámer predaja pozemkov nasledovne:**

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
  2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
  3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
  4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou
- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia

**Bod č. 6**

**Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:**

- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m<sup>2</sup>,
  - časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>,
- všetky na LV č. 2065,
- časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m<sup>2</sup>, LV č. 862,
  - neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m<sup>2</sup>,
  - časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m<sup>2</sup>,
  - neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>,
- všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- za cenu 6,605 €/m<sup>2</sup>/rok

**n e s c h v á l iť**

**Bod č. 5**

**Zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**

- za cenu 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
3/3

**Bod č. 8**

**Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:**

- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup>,

- parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>,

zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná, celkový rozsah vecného bremena

o výmere cca 191 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v

prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52

Bratislava, IČO: 30845696

- bezodplatne

**Ing. Miroslav Hudák, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovateľ zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová  
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
1/1

## V ý p i s

**z uznesenia č. 35/2011, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 17. riadnom zasadnutí  
dňa 19. 12. 2011**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove


**s c h v á l iť**

#### **Bod č. 17**

**Zámer predaja nehnuteľnosti** - pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova, spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.

**Ing. Miroslav Hudák, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová   
vedúca oddelenia mestského majetku

Overovateľ zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**





Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov


Vydanie:

### Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov. Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 3. 2012, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.

Návrh na schválenie majetkových prevodov prerokovala Mestská rada v Prešove na svojom 4. riadnom rokovaní dňa 11. 4. 2012, ktorej uznesenie je taktiež súčasťou materiálu.

Majetkový prevod pod por. č. 4 bol prerokovaný komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 12. 2011, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu a MsR v Prešove dňa 11. 1. 2012, ktorá k majetkovým prevodom neprijala uznesenie. Následne bol tento majetkový prevod predložený na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove dňa 25. 1. 2012, avšak bol z rokovania stiahnutý s tým, aby bol prepracovaný odsek 9 v časti „Ostatné súťažné podmienky“ predmetnej Obchodnej verejnej súťaže, a to po prijatí novely Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, preto opätovne predkladáme tento majetkový prevod.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 1/7

**P. č. 1** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

**A/ Návrh na zrušenie uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011**

v časti schvaľuje


**bod 10**

**Predaj nehnuteľností** - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníkov stavby stojacej na týchto pozemkoch

- za cenu **102,03 €/m<sup>2</sup>**

**Dôvod:** COOP Jednota Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, po schválení predmetného uznesenia nesúhlasila s kúpnu cenou a následne požiadala o majetkovoprávne usporiadanie všetkých stavieb v jej vlastníctve postavených na mestských pozemkoch, a to formou vzájomnej zámenny týchto nehnuteľností.

**B/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**  
Komisia odporúča zrušiť uznesenie.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 2/7

**P. č. 2** /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

**A/ Zámer predaja nehnuteľností** týkajúci sa spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda, k. ú. Prešov, LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“.

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

O usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov požiadal Anton Boháč, Ďumbierska 7, Prešov, ktorý je spoluvlastníkom pozemkov špecifikovaných v bode A/ v podiele 16/32, formou usporiadania spoluvlastníckych podielov. O odkúpenie podielu mesta požiadal už listom zo dňa 11.9.2010, ktorý mu mestské zastupiteľstvo uznesením č. 67/2011 zo dňa 25.5.2011 neschválilo. Keďže na predmetnom pozemku má zámer výstavby obchodnej prevádzky, opätovne požiadal o usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' spoluvlastnícky podiel k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode A/ v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom **priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

**D/ Stanovisko Odboru hlavného architekta mesta zo dňa 16.6.2010:**  
(V prílohe.)

**E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 12.7. 2010:**

VMČ č. 4 nesúhlasí s odpredajom pozemku za takto navrhovanú cenu a žiada informáciu na aký účel.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**

Komisia **odporúča** zámer predaja spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch spôsobom priameho predaja minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**G/ Cena:**

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**H/ Prílohy:**

- 02/1 Žiadosť zo dňa 11.5.2010
- 02/2 Žiadosť zo dňa 18.7.2011
- 02/3 Žiadosť zo dňa 24.2.2012
- 02/4 Stanovisko OHAM
- 02/5 LV č. 14406
- 02/6 Kópia kat. mapy



MESTO PREŠOV  
Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

58132/10  
Žiadosť o ~~predaj~~/kúpu/zámenu/- majetkovoprávne usporiadanie pozemku\*

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: ANTON BOHÁČ

Dátum narodenia / IČO: .....

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: DUMBIERSKA 7, 08009 PREŠOV

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: 090560439, ambsk@condorn.sk  
(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov  
ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadam o predaj/kúpu/zámenu/majetkovoprávne usporiadanie pozemku

Pozemok sa nachádza na ulici: Ľ. ŠTOLČANOSTI LEAP

Katastrálne územie: PREŠOV

Číslo parcely: 14835/147 a 151

Účel žiadosti: ODEKÚPENIE VÁŠHO SPOLUVLASTNÍCKEHO  
PODIELU a 30€/m<sup>2</sup>

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa 11.09.2010

[Signature]  
podpis navrhovateľa

**Príloha:**

- kópia LV
- ~~grafické znázornenie umiestnenia pozemku~~
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

\* (nehodiace sa preškrtnite)

Anton Boháč, Ľumbierska 7, 080 09 Prešov

Mestský úrad v Prešove  
Odbor správy mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

		11
Číslo spisu	10838/2011	
Dato	20. JÚL 2011	Znak a lenota úradníka
Evidenčné číslo dokladu pošty: 73002/2011		

V Prešove 18.07.2011

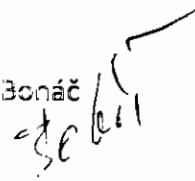
Vec: Žiadosť na zrušenie a vyrovnanie bezpodielového spoluvlastníctva

Na moju žiadosť o odkúpenie Vášho spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam - pozemok parc.č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup> a 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, vedených na LV 14281 v k.ú. Prešov ste reagovali záporným stanoviskom.

Týmto Vás žiadam, ako vlastník susedných pozemkov KNC 14835/146, 14835/152, 14835/134 a 14835/135 v podiele 1/1, o zrušenie a vyrovnanie bezpodielového spoluvlastníctva k pozemkom parc.č. KNC 14838/147 a KNC 14835/151 za účelom scelenia vyššie uvedených podielov nehnuteľnosti pre výstavbu.

S pozdravom

Anton Boháč



Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Odd. mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

10858/2010

13666 | 212

V Prešove 24.02.2012

Vaše číslo: M/10858/2010 zo dňa 19.1.2012

Vec: Žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva odkúpením

Moja pôvodná žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva bola návrhom o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu parc. č. KNC: 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup> a 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, kde mesto Prešov je spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 2/8, načo som dostal odpoveď v zmysle, že na pozemkoch má spoluvlastník investičné záujmy. Tieto záujmy nie sú v žiadnom pláne a tak by som bol rád s nimi oboznámený ako polovičný spoluvlastník predmetných pozemkov, v opačnom prípade to považujem za úmyselné prekážky v mojej investícii.

Nakoľko vaše správanie sa mi zdá nekorektné, žiadam vás o deklarovanie konkrétnych investícií na predmetných pozemkoch.

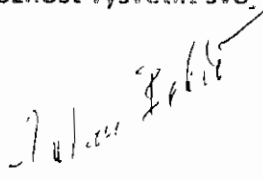
Neskôr sa z vašej strany začala presadzovať myšlienka nevyjadrená, len naznačená, aby som predložil na základe prerokovania Komisiou pre disponovanie s majetkom mesta pri MSZ Prešov zo dňa 19. 12. 2011 doplnenie môjho majetku na predpokladanej trase II. etapy – prepojenia komunikácie Škára a Rusínskej ulice. Predpokladanú trasu nepozná asi ani mesto Prešov, nakoľko mi vo vašom poslednom liste nebola doručená, a tak len predpokladám, že vám ide o pozemky zapísané na LV 14561 kde som spoluvlastníkom v podiele 1/32.

Na záver chcem zdôrazniť, že žiadam o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu 2/8 k parc. č. 14835/147 a 14835/151 a sceľovanie pozemkov, prípadne o zámenu s parc.č. 14835/137 o vyrovnanie môjho daňového výdavku na daň z predaja majetku a nie o zamýšľané drobenie pozemkov zapísaných na LV 14561 v budúcej nožnej trase cesty.

Pokiaľ bude moja požiadavka o odkúpenie predložená MSZ Prešov, žiadam vás o možnosť zúčastniť sa rokovania a hlasovania, ako aj o možnosť vysvetliť svoj záujem na rozvoji mesta Prešov.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč





**MESTO PREŠOV**

**Odbor hlavného architekta mesta**  
Oddelenie územného plánovania

0500 67474

PRÍLOHA Č. 02/4

**Mestský úrad v Prešove**  
Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M/10858/2010  
09. 06. 2010

Naše číslo:  
T/2010/11274

Vybavuje / linka  
Ing. arch. Jáni  
☎ 3100 276

Prešov:  
16. 06. 2010

**Vec: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemkov v k.ú. Prešov pri komunikácii Škára  
- stanovisko k majetkovému prevodu**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

- Pozemky p. č. 14835/147 k. ú. Prešov o výmere 310 m<sup>2</sup> a p. č. 14835/151 k. ú. Prešov o výmere 290 m<sup>2</sup> sú podľa platného ÚPN mesta Prešov, schváleného MsZ v Prešove uzn. č. 4/2010 dňa 28. 4. 2010, súčasťou funkčnej plochy polyfunkčnej občianskej vybavenosti a výroby, pre ktorú platí regulatív A.4.
- V zmysle regulatívu A.4. je hlavnou funkciou vyššia občianska vybavenosť, priemyselná výroba nezávadná, dopravné zariadenia.

Odbor hlavného architekta mesta nemá námietky k odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu k uvedeným pozemkom.

(K odkúpeniu spoluvlastníckeho podielu uvedených pozemkov iného žiadateľa dával Odbor hlavného architekta mesta stanovisko č. T/22423/2009 dňa 30. 10. 2009.)

S pozdravom

**Ing. arch. Vladimír L i g u s**  
hlavný architekt mesta

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14406

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra "C"

(celkom parcel .....2.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14835/147/0	310	Orná pôda	1	2	0	451
14835/151/0	290	Orná pôda	1	2	0	451
<b>Výmera spolu: 600</b>						

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
2-Extravilán

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....4.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Boháč Anton r. Boháč. Ďumbierska 7, Prešov, SR IČO/RČ: 611104	16/32
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1763/2010	
2 Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, SR IČO/RČ: 327646	2/8
Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V 152/2008	
3 Baloga Eugen r. Baloga. Smetanova 1231/55, Prešov-Solivar, PSČ 080 05, SR IČO/RČ: 541019	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	
4 Szabóová Matilda r. Balogová, Gessayova 2472/21, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 03, SR IČO/RČ: 530310	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	

## ČASŤ C. ĽARCHY

POL.VZ.

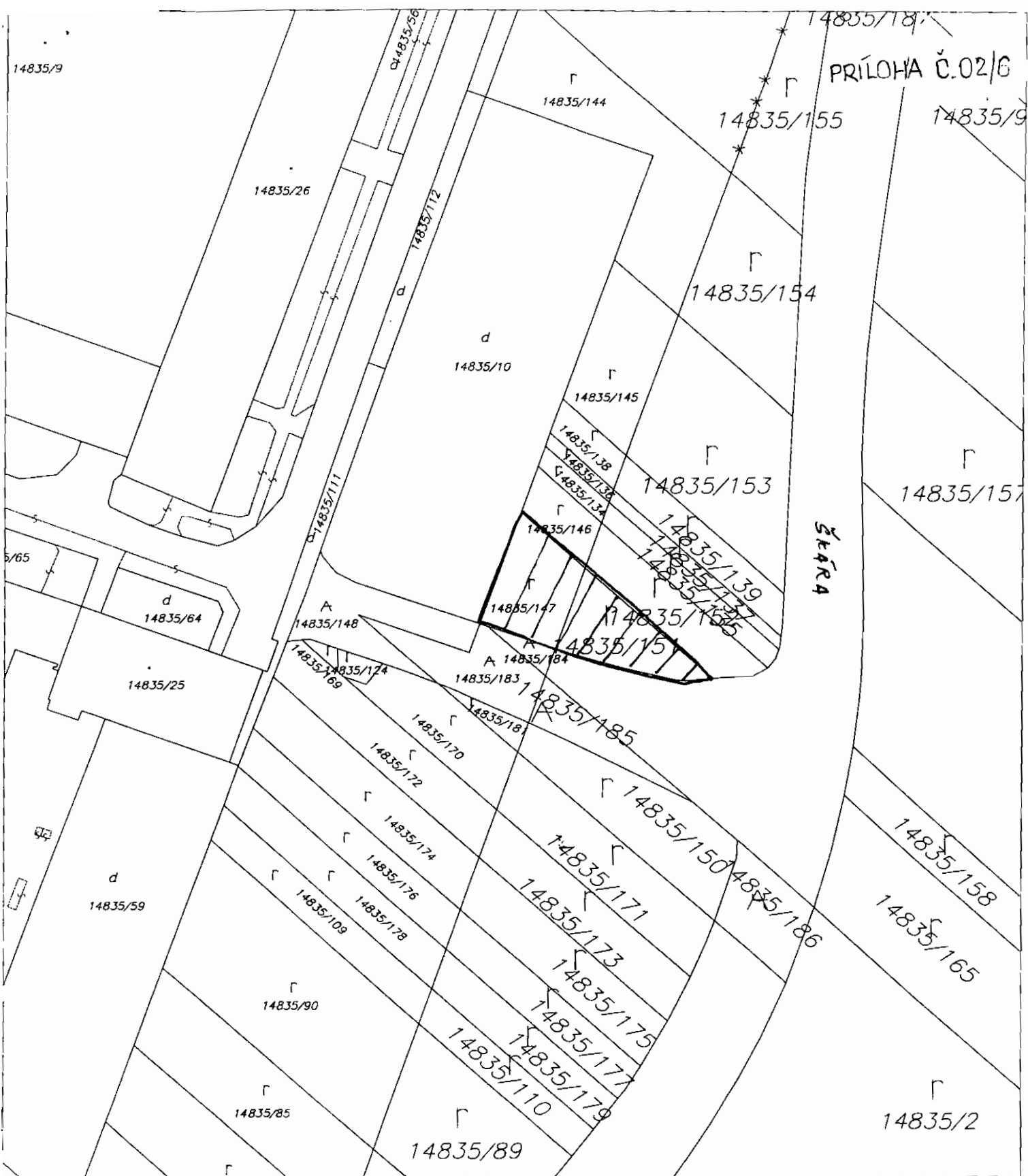
Bez zápisu


## D. POZNÁMKY


POL.VZ.

Bez zápisu





Organizácia <b>Katastrálny úrad PREŠOV</b> Správa katastro <b>PREŠOV</b>	Okres <b>PREŠOV</b>	Obec <b>PREŠOV</b>	Kat. územie <b>PREŠOV</b>
	Číslo zákazky <b>3039 / 2010</b>	Mapový list č. <b>PREŠOV 4-5/1</b>	Mierka 1 : 1000 Kád 1
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> no parcelu: 14835/147,14835/151			
Vyhotovil			
Dňa <b>11.05.2010</b>	Meno <b>E.Müllerová</b>		
		o podpis <i>[Signature]</i>	

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 3/7

**P. č. 3** /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja pozemkov nasledovne:**

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
  2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
  3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
  4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou.

**B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:**

Účelom navrhovaného majetkového prevodu je odpredaj štyroch zvyškových pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov na základe v súčasnosti evidovaných štyroch žiadostí vlastníkov susedných nehnuteľností.

**C/ Stanovisko odd. hlavného architekta a územného plánovania zo dňa 17.01.2012:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 2 zo dňa 05.05.2011:**

VMČ č. 2 odporúča kontaktovať vlastníkov v pokračovaní spomínaných pozemkov (parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607).

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností uvedených v časti A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že záujem prejavilo viacero žiadateľov.

Vychádzajúc zo stanoviska VMČ č. 2 zaslali sme oznámenia o uvažovanom zámere na odpredaj všetkým vlastníkom a spoluvlastníkom susedných nehnuteľností so známym pobytom s tým, aby v prípade svojho záujmu oznámili túto skutočnosť na OMM v termíne do 10 dní od obdržania listu. Tento materiál obsahuje všetky odpovede, ktoré boli obdržané na základe uvedeného oznámenia.

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

**G/ Cena:**

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**H/ Prílohy:**

- 03/1 Žiadosť o kúpu zo 14.01.2011
- 03/2 Žiadosť o kúpu z 28.12.2011
- 03/3 Žiadosť o kúpu z 02.03.2012
- 03/4 Žiadosť o kúpu z 02.03.2012
- 03/5 Kópia mapy z GIS
- 03/6 Stanovisko OHAaÚP zo dňa 17.01.2012
- 03/7-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

PRÍLOHA Č. 03/1

Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

**Žiadosť o ~~predaj/kúpu/zámenu~~ - majetkovoprávne usporiadanie pozemku\***

**Žiadateľ** (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: PAVEL MIJARIK

Dátum narodenia / IČO: .....

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: ŠHETANOVA 44, PREŠOV 08001

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: 0905/903 991

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

**Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu/zámenu/majetkovoprávne usporiadanie pozemku**

Pozemok sa nachádza na ulici: POD KAMENNOU BAŇOU

Katastrálne územie: PREŠOV

Číslo parcely: Č. PARCELY : 6598, 6599/1

Účel žiadosti: KOMERČNÉ VUŽITIE

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa 14. 1. 2011

.....  
podpis navrhovateľa

Príloha:

- kópia LV
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

\* (nehodjace sa preškrtnite)

F - MsÚ/SP - 52/1/1

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	14 -01- 2011	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	3303/11	

Martin Krajňák a Silvia Krajňáková, Čsl. armády č.10 ,080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo správy	Registr. značka.	
Došlo:	29 -12- 2011	Znak a lehota uloženia:
Prílohy: 1	Vybavuje:	
Elektronické číslo došiel pošty: 112/106/2011		

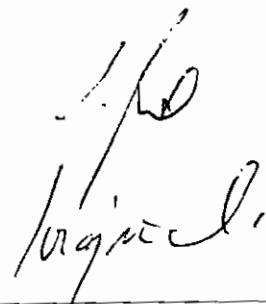
Mesto Prešov  
Mestský úrad  
OMM  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Vec. Žiadosť o prenájom resp. odkúpenie

Týmto , žiadam mesto Prešov o odkúpenie pozemkovej parcely č. 6599/1 a 6598/0 6606/0 a 6607/0 v Prešove na ulici Pod Kamennou Baňou podľa vyznačenia na snímke z katastrálnej mapy.

Vlastníkom pozemku je mesto Prešov.

Za vybavenie ďakujem



V Prešove 28.12.2011



Pod Kamennou baňou 13, 080 01 Prešov, Slovensko  
 tel. +421/51/7591780, 1 . 2 fax: +421/51/7721214  
 www.aquatech.sk equatech@aquatech.sk  
 IČO: 31 709 699 IČ DPH: SK2020523604  
 zapísaná v OrOs Prešov, Oddiel Sro, Vložka č.2388/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo ...pisov:	Regist. značka:	
Došlo: - 2 -03- 2012	Znak a lehota uloženia:	
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo doručej pošty:	03 759/2012	

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ  
 Oddelenie mestského majetku  
 080 01 PREŠOV

Vybavuje Ing. Snopek  
 0905 649940


PREŠOV  
 02.03.2012

Vec: ODKÚPENIE POZEMKU

Na základe Vašeho dopisu zo dňa 23.02.2012, číslo M/1445, 18221/2011 Vám oznamujeme, že máme predbežný záujem o kúpu pozemku parc. č. KNC 6607.

S pozdravom

Ing. Pavol SNOPEK  
 konateľ spoločnosti

**AQUATECH, s.r.o.**  
 Pod Kamennou baňou 13  
 080 01 PREŠOV  
 tel.: 051/772 12 14   
 IČO: 31709699 IČ DPH: SK2020523604

Peter Ziemba, Pod Kamennou baňou 15, 08001 Prešov, č.t. 0903279501

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	05 -03- 2012	znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	16 433 / 2012	

Mesto Prešov  
Sekcia majtková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku

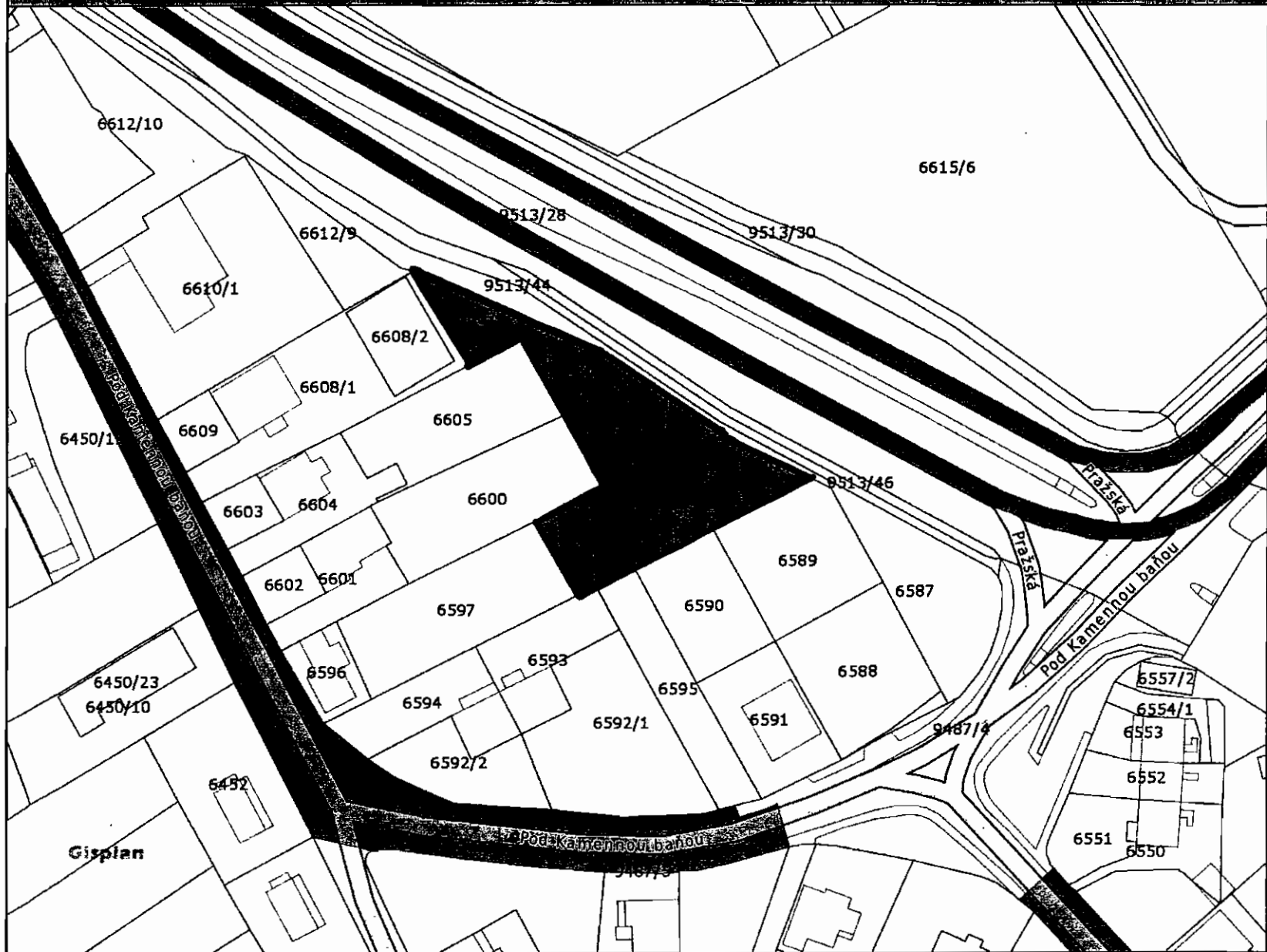
V Prešove: 02.03.2012

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Hore menovaný Peter Ziemba, bytom Pod Kamennou baňou 15, spolu s mojimi súrodencami, čiže spoluvlastníkmi nehnuteľnosti t.j. Helena Aronová, Jakubovanská 6 Sabinov, Marta Kočišová, Mirka Nešpora 17 Prešov a Marek Ziemba, Matiaška 4 máme záujem o odkúpenie susedného zvyškového pozemku parc.č. 6606

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem!

S pozdravom . *Peter Ziemba*



**Legenda**

- bezpodielové vlastníctvo
- ▤ podielové vlastníctvo
- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ iné komunikácie a chodníky

**Mierka** 1:1000

PRÍLOHA Č. 03/5



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta  
Oddelenie územného plánovania

6467/2012

PRÍLOHA Č. 03/6

Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybuje / linka	Prešov:
M/18221/2011	T/2012/858	Ing. arch. Novák ☎ 051/3100274	17. 01. 2012

Vec:

Odkúpenie pozemku parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov vo vlastníctve mesta Prešov  
- stanovisko k žiadosti

Mesto Prešov – Sekcia stavebného úradu a urbanistiky, oddelenie hlavného architekta a územného plánovania (ďalej OHAaUP) ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k žiadosti toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 26/2011 dňa 30.03.2011 pozemky parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako Polyfunkčné plochy bývania a občianskej vybavenosti.

2/ Podľa VZN č.2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Prešov pre pozemky parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 v k.ú. Prešov platí regulatív A.3.

3/ OHAaUP nemá námietky k odpredaju pozemkov parc.č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607v k.ú. Prešov graficky vyznačených v prílohe.

4/ Upozorňujeme, že podľa vyjadrenia majetkového správcu štvorpruhovej komunikácie, Slovenskej správy ciest, nebude možné zrealizovať vjazd na predmetné pozemky parc. č. KNC 6598, 6599/1, 6606 a 6607 z tejto komunikácie. Z tohto dôvodu je budúci majiteľ pozemkov povinný riešiť sprístupnenie pozemkov výlučne z miestnej komunikácie na ulici Pod Kamennou baňou.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad

SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY

080 01 Prešov

4

Ing. Marián Harčarik  
poverený riadením Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky

Na vedomie: OHAaUP – pre spis

*N. H. 17. 1. 2012*



**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m<sup>2</sup>, záhrada,
  2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m<sup>2</sup>, záhrada,
  3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m<sup>2</sup>, záhrada,
  4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m<sup>2</sup>, záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

3. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
4. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:
 

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;


**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:
 

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

 na účet č. **35 - 0000423572/0200**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
- 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
- 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
- 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
- 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- 10. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- 11. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
- 12. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 4/7

**P. č. 4** /Bod č. 17 – Výpis z uznesenia č. 35/2011 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 24/2011 zo dňa 19. 12. 2011/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

- pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere **4640 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova. Predaj sa zrealizuje spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

**B/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 2.6.2010:**

(V prílohe.)

**C/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 6 zo dňa 13.5.2010:**

VMČ s odpredajom súhlasí za predpokladu odpredaja pozemku za trhovú cenu a viazanosti získaných prostriedkov na kúpu územia pre mestský park Sekčov. Vzhľadom na zabezpečenie prístupu k mestskému parku Sekčov a dopravnému vyriešeniu križovatky s posunutím prístupovej cesty južne, žiadame o stanovisko Odbor hlavného architekta mesta, ktorý sa už danej problematike venoval a má určité predstavy.

**D/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku presiahne 40 000 Eur.

**E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19.12.2011:**

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemku spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe.

**F/ Cena:**

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**G/ Prílohy:**

- 04/1 Žiadosť
- 04/2 Kópia mapy z GIS
- 04/3 LV č. 6492
- 04/4 Stanovisko OHAM
- 04/5 Stanovisko RK ARCHEUS
- 04/6 Stanovisko RK Human Prosperity
- 04/7-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže

MESTO, PREŠOV Mestský úrad v Prešove	
Občianske číslo: 16447/10	hospodársky úrad
Dátum: 28.06.2011	Príloha k rozhodnutiu o výkone
Príloha č. 04	Príloha č. 04
Príloha č. 04	

Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
Jarkova 24  
080 01 Prešov

Prešov, 21. Jún 2011  
Ing. Natália Banduričová /2625/2011  
Tel.: +421/ 51 7567 705

**Pozemok parc.č. KNC 14289/152 o výmere 4.640 m<sup>2</sup>,  
ostatná plocha, ktorý bol vytvorený GP č.77/2010, na  
ulici Exnárovej 40, Prešov**

Dobrý deň,

SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov na základe preštudovaných materiálov uvádzaných v návrhu na „Uznesenie z riadneho zasadnutia MsZ v Prešove“ zo dňa 27.04.2011 nesúhlasí s navrhovanou výškou nájmu za predmetný pozemok.

Navrhujeme Mestu Prešov odkúpenie pozemkov za

**33 EUR/m<sup>2</sup>**

Náš návrh vychádza z kompromisného riešenia.

V znaleckom posudku, ktorý bol vypracovaný na podnet mesta, bola stanovená jednotková hodnota pozemku na 49,60 EUR/m<sup>2</sup>. Jeho hodnota je nadhodnotená vzhľadom na jeho polohu a inú možnosť využitia.

Jedná sa o pozemok, ktorý je značne priestorovo obmedzený. Z jednej strany je ohraničený vysokotlakým potrubím plynu a z druhej strany ho ohraničuje hlavný kanalizačný zberač. Zároveň zo zadnej strany kotolne sa nachádzajú káble vysokého napätia.

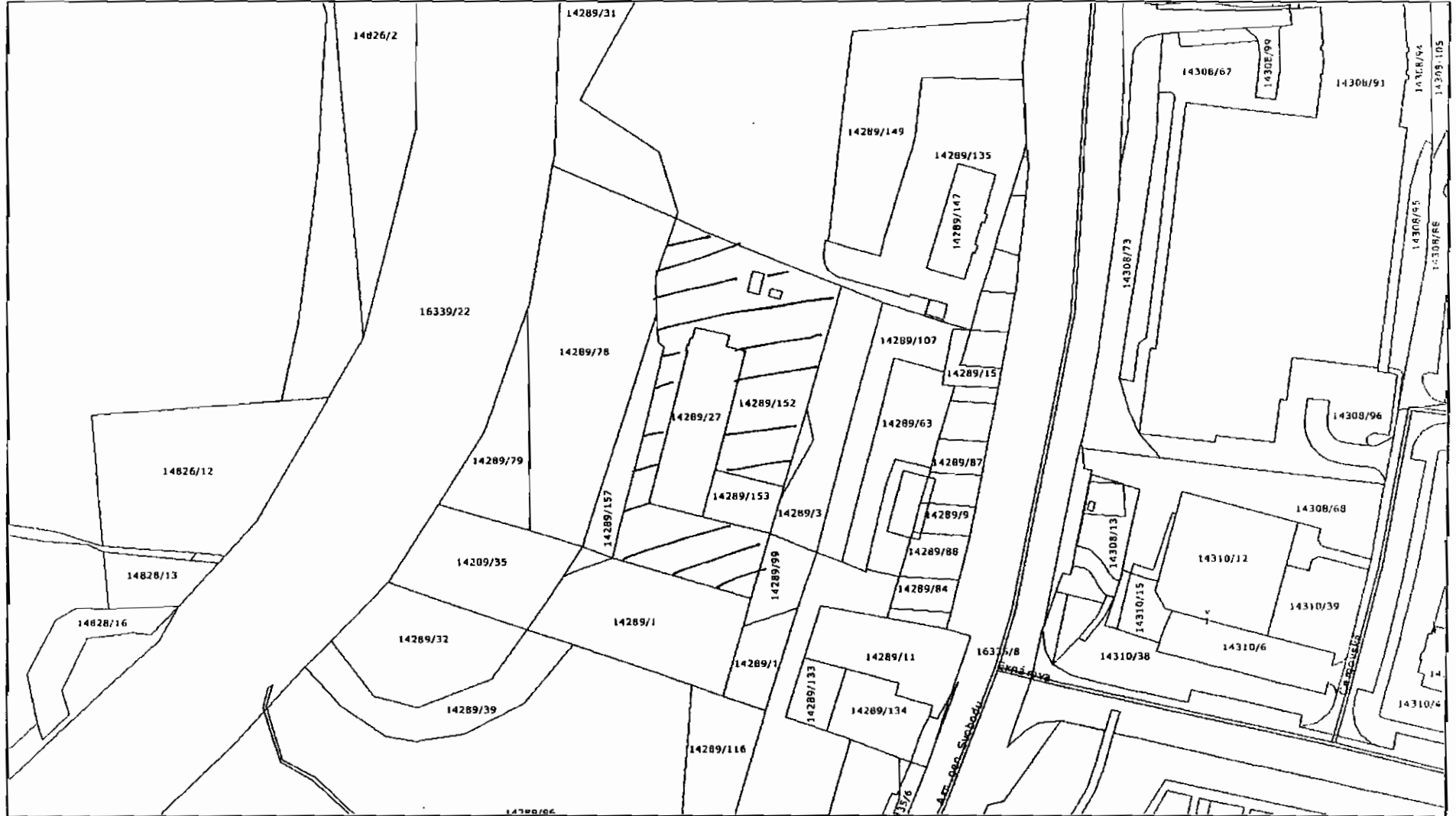
Máme za to, že znalec vo svojom znaleckom posudku č. 60/2010 tieto negatívne faktory pri stanovení hodnoty pozemku nezohľadnil.

V znaleckom posudku vypracovanom na základe objednávky pre SPRVBYTKOMFORT, a.s. bola stanovená jednotková hodnota pozemku 26,296 EUR/m<sup>2</sup>.

Na základe uvedených dôvodov, Vám predkladáme náš návrh.

S pozdravom

Ing. Natália Banduričová  
riaditeľka a.s.



05.12.2011 10:00:58 Alena Buzgoova

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR 2010 (nie je na právne účely)

Ortofotomapa (c) Eurosense s.r.o. 2002-2009

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Prešov!

Mierka 1:1500

PRÍLOHA č. 04/2

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 05.12.2011

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 10:00:02

## ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
14289/152	4640	Ostatné plochy	37		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmola, vysoké medze s krovím alebo kemením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

1 / 1

IČO:

Poznámka	P2 433/2006-Žaloba o nahradenie prejavu vôle v súlade s ust. § 39 zák. 162/95 Zz k nehn. parc. KN 3802/3 k spisu na OS Prešov č.k.11C 123/2006 -určenie práva k nehn.súdom;
Poznámka	K pozemkom registra C KN č.9204/37, 9204/38, 9204/43 a 9767/1 v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod G1-490/2010, ktoré sú predmetom neukončeného konania podľa ust. § 12 ods. 1 zákona. Evidovaný vlastník podľa § 12 ods. 4 zákona nemôže do rozhodnutia podľa § 12 ods. 4 s pozemkami nakladať.
Poznámka	X -51/2011 - Úradný záznam SK Prešov -Na parc. C KN 7384/1 hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená z dôvodu existencie právoplatného rozhodnutia v ded. veci D 411/88 zo dňa 29.12.1986 a rozsudku súdu č.12 C 129/93-45 zo dňa 24.1.1995.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Prešov C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 7088/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 867/2007
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 3917/2001.
Titul nadobudnutia	Z 3687/2002 - ZIADOST,GP.C.138/2002.
Titul nadobudnutia	Z 3904/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2357
Titul nadobudnutia	Z 4410/07- zápis kúpnej zmluvy z 2.2.1970 + GP č.11/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6753/2007
Titul nadobudnutia	Z 3901/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2355
Titul nadobudnutia	Z 3902/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2358
Titul nadobudnutia	Z 3903/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2356
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6750/2007
Titul nadobudnutia	Z 4493/2007-Žiadosť o zápis č.H/2007/2838
Titul nadobudnutia	Z 4530/2007-Žiadosť o zápis č.M/2007/2850
Titul nadobudnutia	Z 3845/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2338
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 6935/2007
Titul nadobudnutia	Z 3900/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2354
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4936/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4801/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6178/2007
Titul nadobudnutia	Z 3323/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/1764
Titul nadobudnutia	Z 3466/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2025



MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta,  
Jarková 24

1. 5. 63596

PRÍLOHA č.04/4

Mestský úrad v Prešove

Odbor správy mestského majetku

Jarková 24

080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2010/7910	T/2010/8359	Ing. arch. Komár	2.6.2010
Mgr. Sirotnáková		Tel.051/3100230	

Vec

**Stanovisko k funkčnému využitiu pozemku parc.č. 14289/152 v k.ú. Prešov a k návrhu na zámenu pozemku parc.č. 14289/35 za pozemky parc.č. 14289/27, 14289/28, 14289/29 a 14289/153 a k žiadosti o kúpu pozemku parc.č. 14289/152 v k.ú. Prešov, ul. Arm.gen. Svobodu.**

Dňa 27.4.2010 bola doručená listom č. M/2010/7910 (Mgr. Sirotnáková) žiadosť o stanovisko k funkčnému využitiu pozemku parc.č. 14289/151 v k.ú. Prešov. Prílohu žiadosti tvorí kópia katastrálnej mapy s vyznačením pozemku. Po preštudovaní materiálu a konzultácii s Odborom správa mestského majetku stanovisko je upravené tak, ako je uvedené v záhlaví listu.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta zaujíma v zmysle § 4, ods. 3, písm. d/, zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č. 481/92 Zb. a v zmysle § 140b, ods. 1, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov k uvedenej žiadosti toto stanovisko:

1. Podľa územného plánu mesta Prešov je pozemok parc.č. 14289/152 v k.ú. Prešov súčasťou funkčnej plochy občianskej vybavenosti. Podľa záväznej časti územného plánu mesta Prešov, vyhlásenej VZN č. 4/2010, pre túto funkčnú plochu platí regulatív RL C3: Plochy neareálovej občianskej vybavenosti.
2. Odbor hlavného architekta **nemá námietky** voči zámene pozemku parc.č. 14289/35 v k.ú. Prešov za pozemky parc.č. 14289/27, 14289/28, 14289/29 a 14289/153 v k.ú. Prešov.
3. Odbor hlavného architekta **nemá námietky** voči predaju pozemku parc.č. 14289/152 v k.ú. Prešov za podmienky stanovenia južnej hranice predávaného pozemku tak, aby bol zachovaný koridor pre zriadenie mestskej obslužnej komunikácie definovaný:
  - Smerovanie v predĺžení osi komunikácie Exnárova ulica
  - Zachovanie celkovej šírky koridoru 12 m.

Príloha: kópia katastrálnej mapy s vyznačením predpokladaného koridoru mestskej obslužnej komunikácie

Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta

## POTVRDENIE o trhovej hodnote nehnuteľnosti č.16/2011

### Predmet odhadu:

Pozemok parcely č KNC 14289/152 vytvorený GP č.77/2010 k.ú. Prešov, lokalita ul. Exnárová

Na základe uvedenej žiadosti vydávame stanovisko vypracované na základe interného cenového porovnávania cien podobných nehnuteľnosti v danej lokalite. Stanovujeme náš odhad k hodnote nehnuteľnosti . Trhová hodnota:

**POZEMOK**, LV 6492 s parcelným číslom 14289/10, druh pozemku : ostatné plochy, o výmere: 7 668 m<sup>2</sup>:

- pozemok na nachádza v krajskom meste Prešov, mimo zastavaného územia obce s prístupom zo štvorprúdovej komunikácie prechádzajúcej sídliskom Sekčov. Jedná sa o pozemok prifahlý k budove kotolne. Z troch strán je orná pôda, východným smerom je prevádzková budova a severovýchodným smerom novostavba Mc Donald's. Terén je rovinatý. Pozemok je oplotený.
- pozemok je v prevažnej časti betónová spevnená plocha na konci ktorej sa nachádza betónový rigol odvádzajúci dažďovú vodu.
- na pozemku sú dostupné verejné inžinierske siete v rozsahu elektický prúd, vodovod, kanalizácia a zemný plyn. Zástavka MHD je vzdialená 150m, autobusová a železničná stanica 2500m, centrum mesta 2500m.
- v bezprostrednom okolí je bežný hluk z dopravy.

je od **35 Eur/m<sup>2</sup>** do **37 Eur/m<sup>2</sup>**. Pri určovaní hodnoty bolo prihliadané na súčasný stav nehnuteľnosti a lokalitu.

Potvrdenie bolo vydané na základe vyžiadania, mesto Prešov, mestský úrad, odbor správy mestského majetku, 080 01 Prešov

V Prešove, dňa : 28.10.2011

ARCHEUS reality center s.r.o.  
080 01 PREŠOV  
LV 6492/14289/10  
www.archeus.sk  
24 564

ARCHEUS reality center s.r.o

Tento dokument slúži pre účely objednávateľa a má výlučne informatívny charakter.

ARCHEUS reality center s.r.o.  
Konštantínova 12  
080 01 Prešov  
www.archeus.sk

+421 51 7721 564  
+421 918 880 008  
+421 911 888 028  
kontakt.po@archeus.sk

IČO: 36 514 021  
DIČ: 2022142408  
IČ DPH: SK2022142408  
č. účtu: 0503661206/0900 SLSP





**Mesto Prešov  
Mestský úrad  
Odbor správy mestského majetku  
080 01, Prešov**

Prešov  
28. 10. 2011

**VEC: Vyjadrenie, určenie TRHOVEJ CENY nehnuteľnosti – parcely č. KN C 14289/152 pre účel prevodu vlastníctva**

Na základe žiadosti Mesta Prešov týmto vyjadrením určujeme trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti, a to parcely č. KN C 14289/152, nachádzajúcu sa v Okrese Prešov, obci Prešov, katastrálne územie Prešov o výmere 4640 m<sup>2</sup>

Predmetom určenia trhovej ceny nehnuteľnosti je pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom k budove kotolne. V prevažnej časti je to betónová spevnená plocha.

Pre určenie trhovej ceny nehnuteľnosti parcely č. KN C 14289/152 vychádzame z metódy porovnania porovnateľných nehnuteľností a to pozemkov, v porovnateľnej lokalite, rozlohe a stave, využiteľnosti pre budúceho kupujúceho a ich použiteľnosti v zmysle dotknutých zákonov na výstavbu.

V zmysle uvedených metód na určenie trhovej ceny nehnuteľnosti určujem trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti ku dňu vyhotovenia na výšku 35 EUR/m<sup>2</sup>. A to odôvodňujem takto: predmetný pozemok je príľahlým pozemkom k budove kotolne so šírkou pozemku cca 50 m v najširšej časti. Jeho využiteľnosť na iné stavebné účely je týmto značne obmedzená. Pozemkom prechádzajú existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete, a to: teplovod s ochranným pásmom 1,5 m na každú stranu, VTL plynovod 300 OCL s ochranným pásmom 8 m na každú stranu, VN ELI s ochranným pásmom 10 m na každú stranu a kanalizačný zberač 2600/2050 s ochranným pásmom 4,5 m na každú stranu. Pri šírke pozemku v najširšej časti cca 50 m je predmetný pozemok, a to parcela č. KN C 14289/152 obmedzený pre potenciálnu výstavbu a potenciálne iného investora a iný účel ako je príľahlý pozemok k budove kotolne.

**Na základe uvedených skutočností určujeme trhovú cenu predmetnej nehnuteľnosti, a to parcely č. KN C 14289/152 ku dňu vyhotovenia na 35 EUR/m<sup>2</sup>.**

Toto potvrdenie vydávame na žiadosť Mesta Prešov.

S úctou

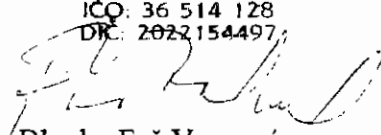
**HUMAN PROSPERITY s.r.o.**

1. REALITNÝ RAJ

prev.: Hlavná 18, 080 01 PREŠOV

IČO: 36 514 128

DIČ: 2022154497

  
Ing. Blanka Feč Vargová  
riaditeľ realitnej kancelárie

## MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na odpredaj

pozemku parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**


1. predmetom návrhu zmluvy bude pozemok parc. č. KNC 14289/152 o výmere 4640 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Exnárova;
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške 35 €/m<sup>2</sup>;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 16.240 € na účet č. **35-0000423572/0200**, variabilný symbol „XXXXX“, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
  - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100228;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž č. XX/2012 – neotvárat“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna

forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je najneskôr 15-ty deň odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do konca pracovnej doby;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 5/7

**P. č. 5** /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/

**A/ Mesto Prešov má zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“ pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328, týkajúci sa pozemkov v k. ú. Solivar, nasledovne:**

- časti parc. č. **KN-E 259/1**, orná pôda o celkovej výmere **817 m<sup>2</sup>**,
- parc. č. **KN-E 260/1**, orná pôda o celkovej výmere **500 m<sup>2</sup>**,
- časti parc. č. **KN-C 3294/5**, ostatná plocha o celkovej výmere **1119 m<sup>2</sup>**,
- časti parc. č. **KN-C 3294/8**, zastavaná plocha o celkovej výmere **4 m<sup>2</sup>**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/8**, ostatná plocha o celkovej výmere **130 m<sup>2</sup>**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **815 m<sup>2</sup>**,
- časti parc. č. **KN-C 3289/7**, zastavaná plocha o celkovej výmere **23 m<sup>2</sup>**,  
všetky na LV č. 2065,
- časti parc. č. **KN-C 3143/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **11 m<sup>2</sup>**, LV č. 862,
- **neknihovanej parcely 1-963/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere **2301 m<sup>2</sup>**,
- časti **neknihovanej parcely 1-962/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere **5700 m<sup>2</sup>**,
- časti **neknihovanej parcely 1-961/301**, zastavaná plocha o celkovej výmere **46 m<sup>2</sup>**,
- časti **neknihovanej parcely 1-962/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere **9646 m<sup>2</sup>**,
- časti **neknihovanej parcely 1-974/2**, ostatná plocha o celkovej výmere **146 m<sup>2</sup>**,
- **neknihovanej parcely 1-974/3**, ostatná plocha o celkovej výmere **62 m<sup>2</sup>**, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“ a uvedené pozemky žiada prenajať za účelom majetkovej prípravy a výstavby tejto líniovej stavby – uloženia inžinierskych sietí.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

OMM odporúča uskutočniť majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Tento spôsob navrhujeme z dôvodu, že predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré budú súčasťou cestnej komunikácie dôležitého významu a nebolo by vhodné, aby boli vyhlasované do verejnej ponuky. Po ukončení stavby a vypracovaní porealizačného zamerania sa na pozemky, na ktorých budú uložené inžinierske siete, zriadi vecné bremeno.

**D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**

Komisia odporúča zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu **6,605 €/m<sup>2</sup>/rok**.

**E/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 074/2011 zo dňa 19.10.2011 vypracovaného Ing. Jozefom Kupčekom je stanovená vo výške 178 467,13 €. Jednotková cena je 6,605 €/m<sup>2</sup>/ročne.

**Navrhovaná cena komisiou: 6,605 €/m<sup>2</sup>/rok**

**F/ Prílohy:**

05/1 Žiadosť zo dňa 14. 2. 2012

05/2-4 Návrh nájomnej zmluvy



# SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Prešov  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

1500/2012/6353/5611

Vybavuje/linka:

Kašperová : 051/7725676

Košice

14.02.2012

V e c : „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho - ZVL“ – v ý z v a na uzavretie nájomnej zmluvy

SR – Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, organizačná zložka Investičná výstavba a správa ciest Košice (ďalej len SSC IVSC Košice), je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho - ZVL“. Umiestnenie tejto líniovej stavby bolo povolené na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. B/2338/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného na návrh SSC IVSC Košice Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.

Pre účel majetkovej prípravy vyššie uvedenej líniovej stavby, dovoľujeme si Vám v prílohe tejto výzvy zaslať návrh na uzavretie nájomnej zmluvy č. 152/6353/2012, a to v troch vyhotoveniach. V cit. zmluve naša organizácia ako investor a budúci stavebník vyššie uvedenej líniovej stavby vystupuje na strane nájomcu. Predmetom nájmu v tejto zmluve sú časti pozemkov vo Vašom výlučnom vlastníctve v k. ú. Solivar .

Cena za nájom, ktorú navrhujeme v cit. nájomnej zmluve, bola zistená znaleckým posudkom citovaným v nájomnej zmluve.

**V súvislosti s tým si Vás dovoľujeme požiadať, ak s uvedenou zmluvou súhlasíte, aby ste dve vyhotovenia nájomnej zmluvy podpísali a obidve vyhotovenia s Vašimi podpismi nám zaslali na adresu uvedenú v spodnej časti tejto výzvy, jedno vyhotovenie si ponechajte vy.**

**Podľa § 112 ods. 4 stavebného zákona je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak na našu výzvu neodpoviete do 15 dní odo dňa jej doručenia, resp. ak do tejto lehoty s nami neuzavriete navrhovanú nájomnú zmluvu, budeme podľa ustanovenia § 112 ods. 4 cit. zák. predpokladať, že s nami odmietate navrhovanú nájomnú zmluvu uzavrieť. V tom prípade budeme nútení postupovať v zmysle príslušných ustanovení §§ 108-116 cit. zák., t.j. podáme návrh na obmedzenie vlastníckych práv podľa ust. o vyvlastnení predmetu nájmu na príslušný stavebný úrad, ktorým je Krajský stavebný úrad v Prešove.**

Veríme, že predloženú nájomnú zmluvu s nami uzavriete, pretože ide o stavbu vo verejnom záujme, ktorá je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Prešov a v neposlednom rade značne prispieje k jeho rozvoju.

S pozdravom

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Ciela episu:	Regist. značka	
Dátum:	27-02-2012	Druh a lehota uzavretia.
Geokom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	1500/2012/6353/5611	

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Košice, Kasárenské nám. 4  
080 01 KOŠICE

Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ SSC IVSC Košice

Prílohy: 3 x NZ 152/6353/2012  
1 x ZP 74/2011  
1 x GP 97/2011

Slovenská správa ciest  
IVSC Košice  
Kasárenské nám. 4  
040 01 Košice

Tel.: 055/7277200  
Fax: 055/7277243  
ssc.sk

IČO 003328  
DIČ: 2021067785

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 152/6353/2012

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 v zastúpení : JUDr. Pavol Hagyarí, primátor  
 sídlo : Hlavná 73, 080 01 Prešov  
 IČO : 327 646  
 DIČ : 2021225679  
 Bankové spojenie : ČSOB a. s. pobočka Prešov  
 Číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca :** SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava  
 zast.: doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC  
 IČO : 00 33 28  
 Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice  
 osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej  
 výstavby a správy ciest Košice  
 bank. spojenie : Štátna pokladnica  
 č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

### II.

#### Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Solivar zapísaných na LV č. 2065 ako parc. č.: KN-E 259/1 v kultúre orná pôda o celkovej výmere 821 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-E 260/1 v kultúre orná pôda o celkovej výmere 500 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-C 3294/5 v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 2465 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-C 3294/8 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 177 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-C 3289/8 v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 571 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-C 3289/1 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 3155 m<sup>2</sup>, ako parc. č.: KN-C 3289/7 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 535 m<sup>2</sup>, v podieli 1/1 k celku pod B 1, LV č. 862 ako parc. č.: KN-C 3143/1 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 2557 m<sup>2</sup> v podieli 1/1 k celku pod B1, neknižovaná parcela 1-963/3 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m<sup>2</sup>, neknižovaná parcela 1-962/3 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 1 6496 m<sup>2</sup>, neknižovaná parcela 1-961/301 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 2485 m<sup>2</sup>, neknižovaná parcela 1-962/1 v kultúre zastavaná plocha o celkovej výmere 9647 m<sup>2</sup>, neknižovaná parcela 1-974/2 v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, neknižovaná parcela 1-974/3 v kultúre ostatná plocha o celkovej výmere 62 m<sup>2</sup>.
- (2) Nájomca je investorm a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.
- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č. 31688560-97/11 na dočasný záber pozemkov vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 36473545 dňa 17. 6. 2009 takto:

LV č.	p.č.KN-E	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	Doba nájmu
2065	259/1	12	817	1 rok
2065	260/1	13	500	1 rok
2065	KN-C3294/5	41	2	1 rok
2065	KN-C3294/5	42	1117	1 rok
2065	KN-C3294/8	43	4	1 rok
2065	KN-C3289/8	59	130	1 rok
2065	KN-C3289/1	60	815	1 rok
2065	KN-C3289/7	61	23	1 rok
862	KN-C3143/1	53	11	1 rok
Nekn.	1-963/3	44	2301	1 rok
Nekn.	1-962/3	52	5700	2 roky
Nekn.	1-961/301	63	46	1 rok
Nekn.	1-962/1	75	9646	1 rok
Nekn.	1-974/2	92	146	1 rok
Nekn.	1-974/3	93	62	1 rok

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - uloženie inžinierskych sietí zo strany nájomcu (na parc.č. KN-E 259/1, KN-E 260/1, KN-C 3294/5, KN-C 3294/8, KN-C 3289/1, KN-C 3289/8, KN-C 3143/1, nek. parcely 1-963/3, 1-962/3, 1-962/1, 1-974/2), ktorej líniovej stavby (cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

### IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý :

- na 1 rok od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2013 – diel 12,13,41,42,43
- na 1 rok od 1. 10.2013 do 30. 9. 2014 – diel 53,59,44,60,61,63,75,92,93
- na 2 roky od 1. 10. 2012 do 30. 9. 2014 – diel 52

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 074/2011, ktorý dňa 19. 10. 2011 ku dňu 10. 10. 2011. vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN-E	diel GP	dočasný záber/m <sup>2</sup>	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
2065	259/1	12	817	1 rok	6,605	5 396,29	1/1	5 396,29
2065	260/1	13	500	1 rok	6,605	3 302,50	1/1	3 302,50
2065	KN-C 3294/5	41	2	1 rok	6,605	13,21	1/1	13,21
2065	KN-C 3294/5	42	1117	1 rok	6,605	7 377,79	1/1	7 377,79
2065	KN-C 3294/8	43	4	1 rok	6,605	26,42	1/1	26,42
2065	KN-C 3289/8	59	130	1 rok	6,605	858,65	1/1	858,65
2065	KN-C 3289/1	60	815	1 rok	6,605	5 383,08	1/1	5 383,08
2065	KN-C 3289/7	61	23	1 rok	6,605	151,92	1/1	151,92
862	KN-C 3143/1	53	11	1 rok	6,605	72,66	1/1	72,66
Nekn.	1-963/3	44	2301	1 rok	6,605	15 198,11	1/1	15 198,11
Nekn.	1-962/3	52	5700	2 roky	6,605	75 297,00	1/1	75 297,00
Nekn.	1-961/301	63	46	1 rok	6,605	303,83	1/1	303,83
Nekn.	1-962/1	75	9646	1 rok	6,605	63 711,83	1/1	63 711,83
Nekn.	1-974/2	92	146	1 rok	6,605	964,33	1/1	964,33
Nekn.	1-974/3	93	62	1 rok	6,605	409,51	1/1	409,51

Nájomné za čas nájmu:

178 467,13 €

Slovom : Stosedemdesiatosemtisícštyristošesťdesiatšedem eur trinásť centov.

- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V. bod (1) tejto zmluvy) prostredníctvom pošty.

## VI.

### Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu po kolaudácii línovej stavby „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho - ZVL“, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenajímateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že počet zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude podmienený počtom druhov sietí, ktoré budú uložené na predmete nájmu – t. j. – koľko druhov sietí – toľko zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- (3) Vecné bremeno bude pôsobiť in rem - na časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu a oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí.
- (4) Nájomca ako investor sa zaväzuje pre účel každej zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady obstaráť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, na vlastné náklady obstaráť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (5) Nájomca ako investor sa zaväzuje uhradíť prenajímateľovi ako povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe každej zmluvy o zriadení vecného bremena – t. j. koľko zmlúv o zriadení vecného bremena – toľko jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude nájomcovi doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena Správou katastra Prešov na základe každej jednotlivéj zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

## VII.

### Záverčné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ si ponechá jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.



(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. **Nájomná zmluva podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom Prešov.**

V Prešove dňa

V Košiciach dňa


JUDr. Pavol Hagyari  
primátor mesta

.....  
prenajímateľ

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Košická ulica č.  
0400 KOŠICE

Ing. Jozef Fabian  
riaditeľ SSC IVSC Košice

.....  
nájomca

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 6/7

**P. č. 6 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/**

**A/ Mesto Prešov má zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** týkajúceho sa nebytových priestorov o výmere 175,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Štátny archív v Prešove, pobočka Prešov, Slovenská 40, 080 01 Prešov.

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ žiada o rozšírenie predmetu nájmu o nebytové priestory nachádzajúce sa na I. NP v Župnom dome o výmere 175,88 m<sup>2</sup>, za výšku nájmu totožnú s cenou nájmu doteraz prenajatých NP. Žiadateľ má uzatvorenú zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1337 od 1.1.2003 na dobu neurčitú na nebytové priestory nachádzajúce sa na I. NP a II. NP v danom objekte o celkovej výmere 630,25 m<sup>2</sup> za účelom prevádzkovania štátneho archívu s výškou nájomného 250,- Sk/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí nebytovej komisie s odporúčaním prerokovať ju v MsZ, a to z dôvodu, že na základe poslednej novely zákona o majetku obcí možnosť poskytnutia ceny nájmu za nižšiu ako je obvyklé trhové nájomné v danej lokalite je v kompetencii MsZ, a to formou schválenia ako prípad hodný osobitného zreteľa. Preto v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme tento materiál spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov.

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 06.02.2012:**

VMČ č. 4 súhlasí, ale za komerčnú cenu prenájmu.

**E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o., zo dňa 10.1.2012:**

(V prílohe.)

**F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**

Komisia **neodporúča** zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**G/ Cena:**

Navrhovaná cena nájmu žiadateľom je 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok.

**H/ Prílohy:**

06/1-2 Žiadosť

06/2 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o., zo dňa 10.01.2012

## MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Štátny archív v Prešove  
pobočka Prešov  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		
Došlo dňa: 02 12 2011	Reg. značka:	
Číslo spisu:	Znak hodnoty a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evid. číslo došlej pošty: 105993/2011		

Mesto Prešov  
komisia pre nebytové priestory  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prešov

A/VII-1/2011-00626

Mgr. Ľubica Kováčová/7581936

23. 11. 2011

Vec:

Rozšírenie nájomnej zmluvy a pridelenie voľných priestorov v Župnom dome do nájmu  
- žiadosť

Týmto Vás žiadame o rozšírenie nájomnej zmluvy a pridelenie voľných priestorov v Župnom dome v Prešove na Slovenskej ulici č. 40 do nájmu pre potreby Ministerstva vnútra SR, Štátneho archívu v Prešove, pobočky Prešov, ktorý dlhodobo užíva iné priestory v spomínanom objekte.

Žiadosť o pridelenie sa týka priestorov na 1. poschodí, ktoré bezprostredne susedia s archívom. Jedná sa o štyri miestnosti, vrátane chodby, ktoré sú v priloženej obrazovej prílohe označené číslami 4, 6, 7, 8 a chodba označená ako Ch1.

Zároveň Vás žiadame, aby cena pridelených priestorov za štvorcový meter bola totožná s cenou, za ktorú v súčasnosti splácame nájom v doteraz užívaných priestoroch.

Súčasne vyhlasujeme, že MV SR, Štátny archív v Prešove je zriadený na základe zákona NR SR č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov § 4 ods. 2a).

Veríme, že pri svojom rozhodnutí zohľadníte našu doteraz úspešnú spoluprácu.

Príloha

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Štátny archív v Prešove  
pobočka Prešov  
080 01 Prešov - Slovenská 40

Mgr. Ľubica Kováčová  
riaditeľka

Telefón

++421- 051/7581936, 7733005

Fax

++421 - 051/7731184

E-mail

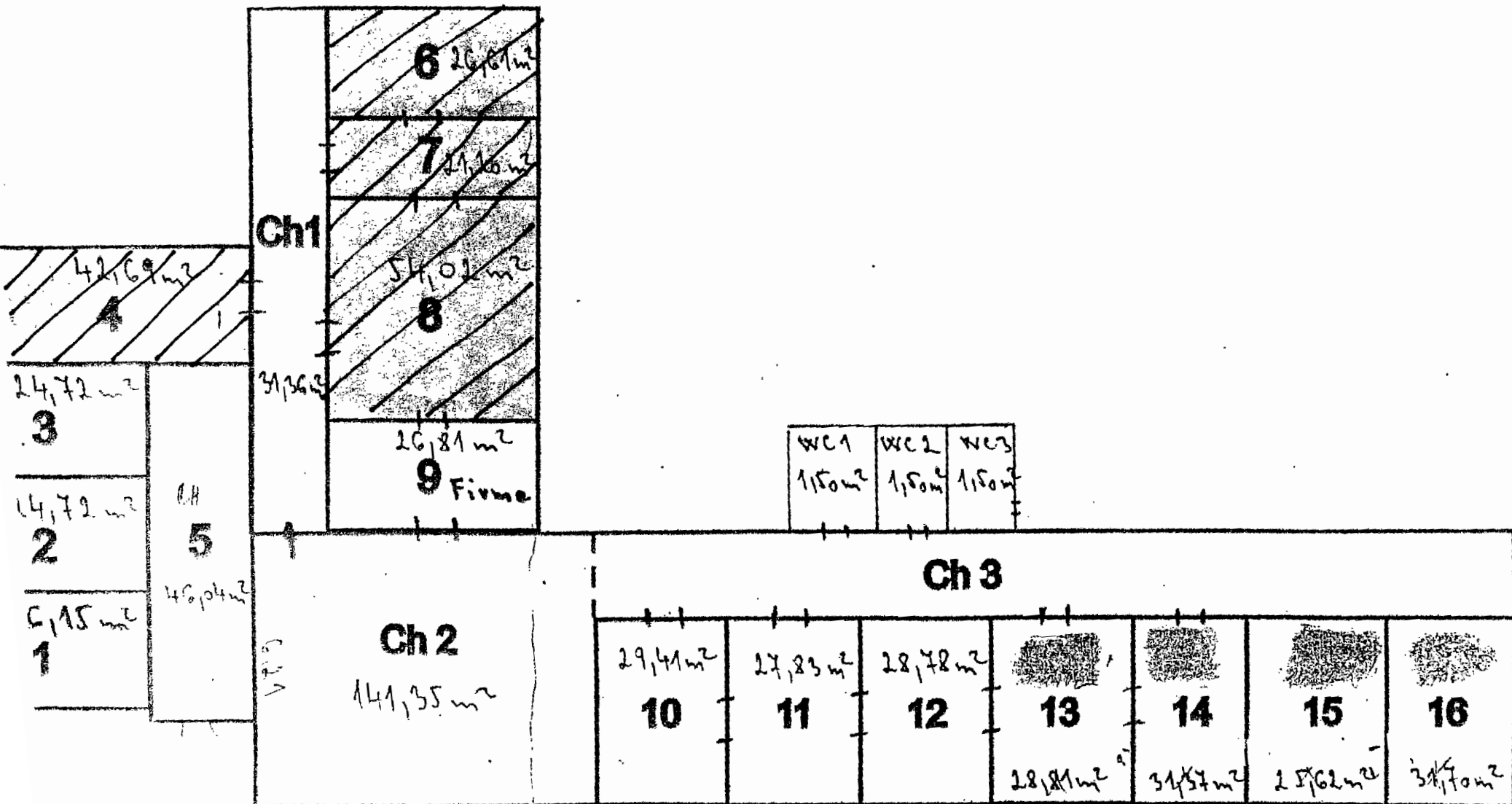
archiv@sapo-ppo.vs.sk

Internet

www.mjnv.sk

IČO

15186601



PRÍLOHA Č. 06/1-2



**SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov  
Tel.: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64  
e-mail: [sekretariat@presovreal.sk](mailto:sekretariat@presovreal.sk)  
[www.presovreal.sk](http://www.presovreal.sk)

OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro. vložka č. 2847/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu.	Registr. značka:	
Dodlo:	- 9 -01- 2012	Znak a lehota obdobia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo dodanej pozr.	1168	092

Mestský úrad  
Komisia pre nebytové priestory  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:  
7 /2012

Vybavuje:  
Kašprišinová

V Prešove dňa  
10. 1.2012

Vec: Žiadosť o stanovisko

**Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Štátny archív v Prešove – žiadosť o rozšírenie nájomnej zmluvy o pridelené voľné nebytové priestory v Župnom dome.**

**Stanovisko:** Ministerstvo vnútra SR užíva nebytový priestor na Slovenskej č. 40 na I. a II. NP o výmere **630,25 m<sup>2</sup>** pre prevádzkovanie Štátneho archívu a kancelárií v Prešove. Nájomná zmluva 1337 je uzatvorená na dobu neurčitú.

Výška nájomného bola upravená Smernicou č. 9/2007 na 250,- Sk, t.j. **8,30€/m<sup>2</sup>/rok**.

Nájomca žiada o rozšírenie NZ 1337 o voľné nebytové priestory o výmere **175,88 m<sup>2</sup>** na I. NP, ktoré bezprostredne susedia s archívom. Ide o štyri miestnosti vrátane spoločných priestorov, ktoré sú nutné pre potreby Štátneho archívu v Prešove

Nájomca žiada, aby rozšírenie NZ o predmetných **175,88 m<sup>2</sup>** bolo v súlade s cenou v NZ 1337, t.j. **8,30€/m<sup>2</sup>/rok**.


Správca ponecháva rozhodnutie o pridelenie nebytových priestorov, resp. rozšírenie NZ o uvedené priestory na vlastníka.

S pozdravom

Mgr. Peter Bobko  
konateľ

Ing. Juraj Hudáč  
konateľ

**PREŠOV REAL, s.r.o.**  
Slovenská 40, 080 01 Prešov

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 7/7

**P. č. 7 /Bod č. 8 – Výpis z uznesenia č. 5/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 4/2012 zo dňa 19. 3. 2012/**

**A/ Mesto Prešov ako povinný zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu k pozemkom:**  
- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m<sup>2</sup>,  
- parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m<sup>2</sup>,  
zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábřežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 191 m<sup>2</sup> (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) **v prospech oprávneného:**

**Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696.**

**B/ Predmet žiadosti a účel zriadenia vecného bremena:**

Za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu je podľa žiadateľa potrebné vykonať majetkovoprávne usporiadanie formou zriadenia vecného bremena z dôvodu prístupu na pozemok vo vlastníctve žiadateľa, ktorý má na parc. č. KNC 8464/14 a parc. č. KNC 8464/19 postavenú stavbu školiaceho strediska. Vjazd k stavbe školiaceho strediska je možný len cez parc. č. KNC 8464/1, ktorá je verejne prístupná a peší prechod je možný cez parc. č. KNC 8464/22, na ktorej chce žiadateľ vybudovať prístupový chodník. Na základe podmienky v stavebnom povolení vybuďoval žiadateľ na svoje náklady prístupovú komunikáciu na parc. č. KNC 8464/1 v hodnote 83 000,- Sk (2755 €).

**C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 28.12.2011:**

(V prílohe.)

**D/ Stanovisko VMČ č. 2 zo dňa 2.2.2012:**

VMČ č. 2 nesúhlasí so zriadením vecného bremena z dôvodu, že ide o verejne prístupnú komunikáciu.

**E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 3. 2012:**

Komisia neodporúča zriadenie vecného bremena.

**F/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: bezodplatne z dôvodu, že žiadateľ na svoje náklady vybuďoval prístupovú komunikáciu na parc. č. KNC 8464/1.

**G/ Prílohy:**

07/1 Žiadosť zo dňa 16.9.2011

07/2 Žiadosť zo dňa 2.12.2011

07/3 Situácia

07/4 Stanovisko OHAM

# NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ JEHOVOVI SVEDKOVIA

PEKNÁ CESTA 17, 831 52 BRATISLAVA 34, SLOVENSKO

PRÍLOHA Č. 07/1

Odbor správy mestského majetku  
Mestský úrad v Prešove  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo sprisy	2107	Regist. značka
Došlo:	- 2 -12- 2011	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje	Bratislava 28. novembra 2011
Evidenčné číslo došlej pošty:	105928/1011	

## Žiadosť o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu

Naša spoločnosť vlastní na parcelách č. KNC 8464/14 a č. KNC 8464/19 v meste Prešov stavbu školiaceho strediska, ktoré je bezplatne prístupné verejnosti. Stavba bola povolená na základe stavebného rozhodnutia zo dňa 24. 8. 2004 (príloha č. 1) a jej užívanie, vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov bolo povolené na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 14. 12. 2005 (príloha č. 2).

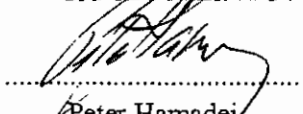
Prístup (vjazd a vstup) k týmto parcelám je možný cez parcelu KNC č. 8464/1 a vstup je možný cez parcelu KNC č. 8464/22, ktoré sú v majetku Mesta Prešov. Na parcele č. 8464/1 vo vlastníctve Mesta Prešov a na súčasnej parcele KNC č. 8464/21 (vtedy vlastníkom Lendy s.r.o. teraz Tatran Prešov s.r.o.) sme na základe podmienky v stavebnom povolení vybudovali na náklady našej spoločnosti prístupovú komunikáciu v celkovej hodnote 131 000 SKK (prílohy č. 3 až 5.). Hodnota prác vykonaných na vyhotovenie komunikácie na parcele č. 8464/1 (pomerne podľa plochy) je približne 83 000,- SKK (2 755 €, prerátané konverzným kurzom).

Keďže vjazd na pozemky vo vlastníctve našej spoločnosti je možný iba cez parcelu vo vlastníctve Mesta Prešov, týmto žiadame o zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez parcelu KNC č. 8464/1 (na prílohe č. 6 je vybudovaná cesta orientačne zakreslené červenou farbou) a tiež o zriadenie vecného bremena práva prechodu cez parcelu KNC č. 8464/22 v rozsahu vyznačenom na priloženej situácii (zelená plocha na parcele 8464/22 s rozlohou 11 m<sup>2</sup>).

S úctivým pozdravom

**NÁBOŽENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
JEHOVOVI SVEDKOVIA**

Pekná cesta 17  
831 52 Bratislava 34

  
Peter Hamadej  
statutárny zástupca

### Prílohy:

- Č. 1 – Stavebné povolenie č. P-2004/2756-Se zo dňa 24. 8. 2004
- Č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie č. P-2005/5683-Se zo dňa 14. 12. 2005
- Č. 3 – Projektová dokumentácia SO-02 Prístupová komunikácia
- Č. 4 – Zmluva o dielo zo dňa 10. 5. 2006 (príjazdová komunikácia)
- Č. 5 – faktúra č. 2060510 (príjazdová komunikácia)
- Č. 6 – Situácia so zakreslením plôch, ktorých sa týka žiadosť

Vybavuje: Ing. Marek Ráši

Telefón  
02/49 10 76 11

Fax  
02/49 10 76 00

E-mail  
nsjs@sk.jw.org

IČO/DIČ  
30845696  
2021012081

**Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, Bratislava**

Mesto Prešov  
Hlavná 73  
080 68 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spis.:	Registr. značka:	
Došlo:	19 -09- 2011	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Elektronické číslo došlej pošty:		84894/2011

V Prešove 16.9.2011

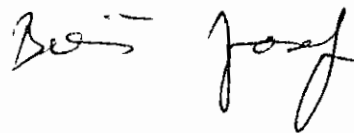
**VEC: Žiadosť o uloženie vecného bremena**

Týmto žiadame o uloženie vecného bremena na parcelu č. 8464/22.

Našu žiadosť odôvodňujeme tým, že Mesto Prešov nám kolaudačným rozhodnutím č. P-2005/5683-Se zo dňa 14.12.2005 povolilo užívanie stavby (parcela č. 8464/14 a č. 8464/19), ku ktorej v súčasnosti nutne potrebujeme zriadiť prístupový chodník z vyššie uvedenej parcely (8464/22) a takisto zriadenie prívodu pre inžinierske siete.

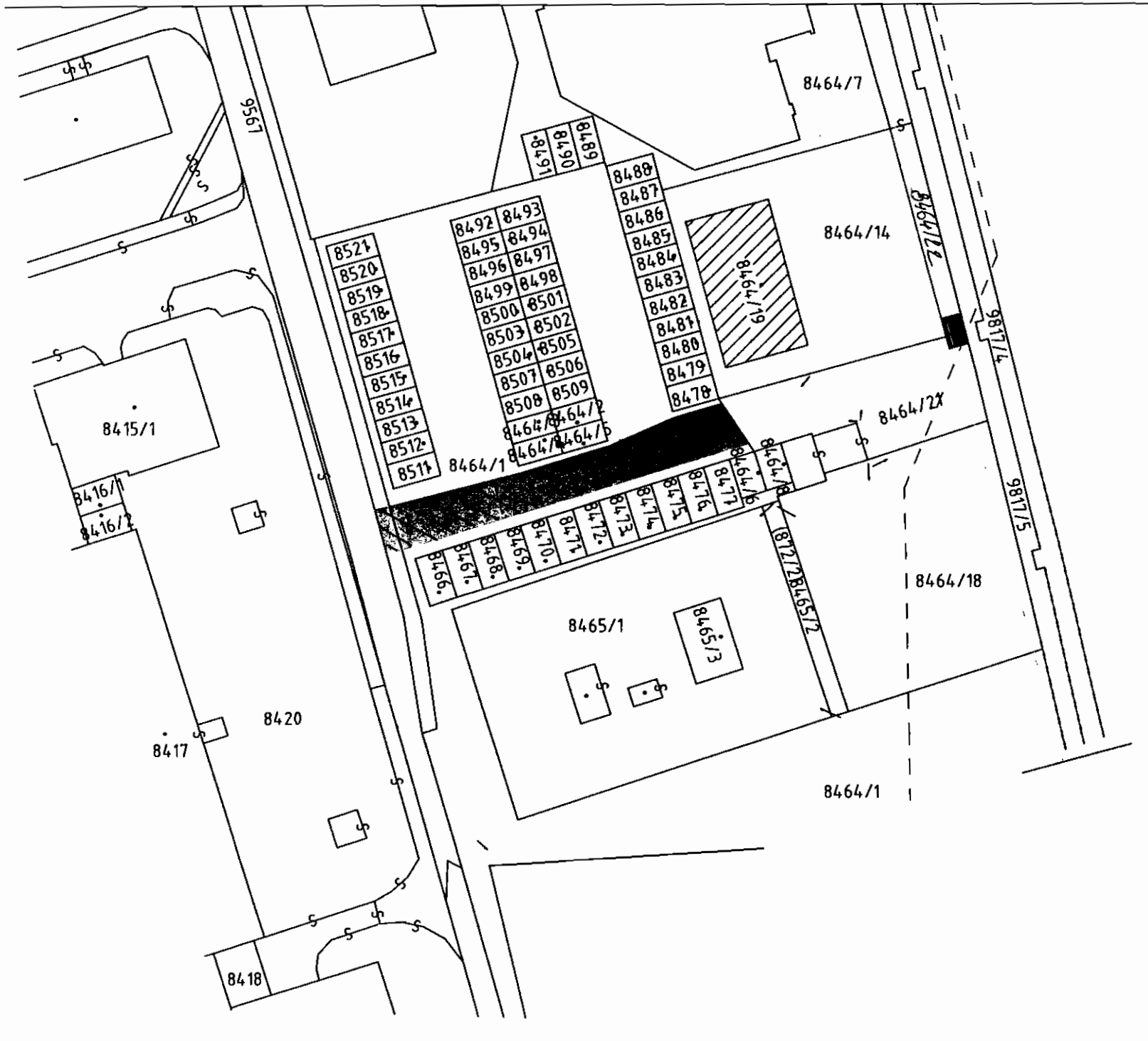
S pozdravom

Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia  
Jozef Beliš – splnomocnenec



Prílohy:  
Kolaudačné rozhodnutie  
Splnomocnenie







MESTO PREŠOV

Odbor hlavného architekta mesta  
Oddelenie územného plánovania

PRÍLOHA č. 07/4

Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 05 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/21017/2011

Naše číslo:

T/2011/21349

Vybavuje / linke

Ing. arch. Novák  
☎ 051/3100274

Prešov:

28. 12. 2011

**Vec:**

**Zriadenie vecného bremena a práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 8464/1 a zriadenie vecného bremena a práva prechodu cez parc. č. 8464/22 pre predkladateľa žiadosti - stanovisko k žiadosti**

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta (ďalej OHAM), ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č.2/2011 a čl. 4, odst. 5, prílohy 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove zaujíma k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1/ OHAM **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena a práva prechodu a prejazdu cez parc. č. 8464/1 v prospech žiadateľa z dôvodu, že predmetná komunikácia na parc. č. 8464/1 je zaradená v pasporte miestnych komunikácií a je verejne prístupná. V predmetnej lokalite sú sprístupnené cez predmetnú komunikáciu taktiež radové garáže iných súkromných majiteľov. Žiadateľ môže naďalej využívať predmetnú verejnú komunikáciu ako sprístupňujúcu komunikáciu pre parc. č. 8464/14 a 8464/19 v jeho majetku podľa podmienok stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

2/ OHAM **nesúhlasí** so zriadením vecného bremena a práva prechodu cez parc. č. 8464/22, nakoľko podmienky pre zriadenie vecného bremena a práva prechodu sú neopodstatnené. Žiadateľovi **odporúčame**, aby požiadal vlastníka a správcu o súhlas s realizáciou chodníka cez jeho parc. č. 8464/22. OHAM súhlasí s umiestnením a realizáciou chodníka na nevyhnutnej časti parc. č. 8464/22 s napojením na existujúci chodník na parc. č. 9817/5 na základe spracovanej PD.

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
ODBOR HLAVNÉHO ARCHITEKTA MESTA  
ODDelenie územného plánovania

Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta

Na vedomie: OHAM – pre spis

## MESTSKÉ ZASTUPITEL'STVO V PREŠOVE - 25. 4. 2012

### Návrh na schválenie majetkových prevodov

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena v €/m <sup>2</sup>		Výmera m <sup>2</sup>	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou		
1.	zrušenie uznesenia č. 48/2011 zo dňa 27.4.2011, bod 10 - predaj nehnuteľností (COOP Jednota, s.d.)						
2.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Škára)			v zmysle ZP	2/8 z 310 + 290	
3.	zámer predaja (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Pod Kamennou baňou)			OVS	636, 259, 157, 146	
4.	zámer predaja (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Exnárova)			OVS	4 640	
5.	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Škultétyho - ZVL)			6, 605 €/m <sup>2</sup> /rok		<b>178 467,13</b>
6.	zámer nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Slovenská 40)		8,30 €/m <sup>2</sup> /rok	neodporúča	NP - 175,88	
7.	zriadenie vec. bremena	Mesto Prešov	Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	bezodplatne	neodporúča	cca 180 + 11	
<b>SPOLU</b>							<b>178 467,13</b>

- \* PP - Priamy predaj
- \* OVS - Obchodná verejná súťaž
- \* ZP - Znalecký posudok
- \* PHOZ - Návrh na schválenie zámeru ako prípadu hodného osobitného zreteľa