



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v PrešovePočet strán
celkom:

20

M a t e r i á l
na XVIII. riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 25.4.2012

Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:

14**Návrh plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s.**
na rok 2012**Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove
4. stanovisko komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií
5. dôvodová správa
6. vlastný materiál (prílohy č. 1 až 3)

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej	
Podpis:	Dátum: 17. 4. 2012
Podnet: mimo plánu práce MsZ	

Gestor: oddelenie verejnoprospešných činností	
Vedúci gestora	
Meno a priezvisko: Mgr. Kamil Sepeši	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci oddelenia	
Podpis:	Dátum: 17. 4. 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Mgr. Kamil Sepeši, Ing. Jozef Višňovský	Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúci odd. VPČ, výkonný riaditeľ TSMP, a. s.	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 17. 4. 2012	Dátum: 17. APR. 2012	
		Dátum: 25. 4. 2012

F-MsÚ/PPM-03/1/1



Mesto Prešov

**Návrh plánu investícií pre Technické služby mesta
Prešov, a. s. na rok 2012**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z XVIII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 25.4.2012

číslo: .../2012

k návrhu plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s. na rok 2012

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

schvaľuje

plán investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s. na rok 2012 nasledovne:

1. Rekonštrukcia kotolne, administratívnej budovy a garáží na Jesennej ulici, financovaná z investičného úveru spoločnosti TSmP, a. s.:

kotolňa	51 000,- €
administratívna budova	255 250,- €
garáže	41 500,- €
spolu:	347 750,- €

2. Nákup zberného vozidla vo výške **90 000,- €**, financovaný z vlastných zdrojov spoločnosti TSmP, a. s.
3. Nákup vozidla na zvoz separovane zberaných zložiek komunálneho odpadu vo výške **90 000,- €**, financovaný z kapitálového transferu od mesta Prešov v sume 31 699,68 € a vo zvyšnej časti z vlastných zdrojov spoločnosti TSmP, a. s.



U Z N E S E N I E

zo 4. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 11.4.2012

číslo: 28/2012

k návrhu plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s., na rok 2012

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s., na rok 2012;

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

návrh plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s., na rok 2012 schváliť nasledovne:

1. Rekonštrukcia kotolne na Jesennej ulici vo výške 51 000,- €, financovaná z investičného úveru spoločnosti TSMP, a.s.
2. Nákup zberného vozidla vo výške 90 000,- €, financovaný z vlastných zdrojov spoločnosti TSMP, a. s.
3. Nákup vozidla na zvoz separovane zberaných zložiek komunálneho odpadu vo výške 90 000,- €, financovaný z kapitálového transferu od mesta Prešov v sume 31 699,68 € a vo zvyšnej časti z vlastných zdrojov spoločnosti TSMP, a. s.

118 41: ..

JUDr. Pavel Hagyari
primátor mesta Prešov

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Za správnosť:
Iveta Fecková



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná,
plánovacia a správy mestských organizácií

Strana
1/1

U Z N E S E N I E

zo 4. riadneho zasadnutia

Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy
mestských organizácií

dňa: 2.4.2012

číslo: 24/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy
mestských organizácií

po prerokovaní Návrhu plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a.s. na rok 2012
prijíma uznesenie, ktorým v uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 2.4.2012

číslo: 24/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy mestských
organizácií


ž i a d a doplniť:

- hospodárske výsledky spoločnosti TSMP, a.s. za rok 2011
- informácie o výbere banky a podmienkach úveru určeného na financovanie investície pod por. č. 1, vrátane uvedenia spôsobu jeho ručenia a splatenia.

Doplnený materiál znova predložiť na zasadnutie komisie v mesiaci máj 2012.


.....
Ing. Svetlana Pavlovičová
predsedníčka komisie


.....
Ing. Miroslav Hudák
sekretár komisie


.....
Ing. Stanislav Kahanec
overovateľ



Mesto Prešov

Návrh plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s. na rok 2012

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme MsZ v Prešove na prerokovanie „Návrh plánu investícií pre Technické služby mesta Prešov, a. s. na rok 2012“ na základe požiadavky tejto spoločnosti, a to v rozsahu rekonštrukcie objektov na ulici Jesennej 3 a nákupu zberného vozidla (príloha č. 1).

Súčasťou materiálu je aj návrh na obstaranie vozidla na zvoz separovane zberaných zložiek komunálneho odpadu vo výške 90 000,- €, pričom nákup tohto vozidla je v súlade s uznesením MsZ č. 168/2012 zo dňa 7.3.2012 financovaný z kapitálového transferu od mesta Prešov vo výške 31 699,68 € (príloha č. 2) a vo zvyšnej časti z vlastných zdrojov spoločnosti.

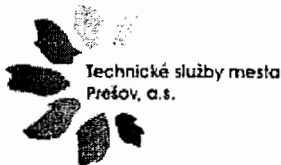
Materiál bol predložený na rokovanie komisie MsZ finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií dňa 2.4.2012.

V zmysle uznesenia č. 24/2012 prijatého na komisii MsZ finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií predkladáme návrh riešenia a financovania rekonštrukcie kotolne, administratívnej budovy, garáži na Jesennej ulici a nákup zberného vozidla spolu so spôsobom výberu banky a financovania uvedeného zámeru a informáciou o hospodárskom výsledku spoločnosti za rok 2011.

Uvedený materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Prešove dňa 11.4.2012, ktorá vzniesla požiadavku na dopracovanie materiálu o definovanie majetku, ktorý bude tvoriť predmet záložného práva určeného pre čerpanie úverových finančných prostriedkov. Po dopracovaní požadované podklady spolu s uznesením predstavenstva obchodnej spoločnosti TSmP, a. s. tvoria prílohu č. 3.

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Návrh riešenia a financovania rekonštrukcie kotolne, administratívnej budovy, garáži na Jesennej ulici a nákup zberového vozidla

Technické služby mesta Prešov, a.s., predkladajú na schválenie do finančnej komisie návrh riešenia a financovania rekonštrukcie nižšie uvedených objektov so stručným popisom realizácie stavebných prác s predbežným rozpočtom a nákup zberového vozidla.

Kotolňa.

Vykurovanie objektov na Jesennej ulici sa v súčasnosti realizuje z vlastnej kotolne na tuhé palivo (koks). V kotolni sa nachádzajú dva kotly, z ktorých je jeden už nefunkčný a vyradený z evidencie a druhý je udržiavaný vo funkčnosti len so zvýšeným úsilím. Náhradné súčiastky z nefunkčného kotla už boli použité. Kotly boli nainštalované v roku 1989 pri rekonštrukcii kotolne. V prípade poruchy kotla vznikne havarijný stav, pretože neexistuje náhradné riešenie ako zabezpečiť vykurovanie objektov.

Navrhujeme celkovú rekonštrukciu kotolne so zmenou vykurovania na zemný plyn. K tomu je potrebné zrealizovať novú plynovú prípojku v dĺžke cca 200 metrov. V zohľadnení na vysoké tepelné straty v objektoch garáži a dielni, tieto navrhujeme vykurovať lokálne plynovými ífraziačičmi v počte 10 ks.

Administratívna budova.

Technické služby mesta Prešov, a.s., majú centrum technického zabezpečenia služieb v areáli na Jesennej ulici. Pozostáva zo súboru viacerých budov a jednoduchých ocelových prístreškov po obvode hraníc areálu. Centrom areálu je administratívna budova. Jedná sa o objekt z roku 1961, ktorý bol len veľmi malo upravovaný. Objekt je dvojpodlažný s rovnou strechou. V 1. NP, sú umiestnené šatne a sociálne zázemie, ktoré sú však v havarijnom stave a nutne vyžadujú rekonštrukciu. Časť podlažia (dve miestnosti) tvorí skladové hospodárstvo s kanceláriou. Celé podlažie je čiastočne zapustené pod upraveným terénom, čo spôsobuje zvýšenú vlhkosť muriva a podláh. Na 2.NP sa nachádzajú kancelárske priestory. V týchto priestoroch boli svojpomocne realizované iba malé stavebné úpravy.

V areáli sa nachádza aj budova šatní. Budova bola postavená okolo roku 1959. Táto je v dezolátnom stave, čiastočne podpivničená, ale táto časť je vzhľadom k vysokej hladine spodnej vody stále zatopená s kolisajúcou výškou hladiny vody. Následkom toho je murivo značne navlhnuté, čo zapríčiňuje neustále opadávanie omietok. Riešiť rekonštrukciu tohoto objektu sa v súčasnosti javí ako neekonomické.

Účelom realizácie rekonštrukcie objektu administratívnej budovy v areáli na Jesennej ulici je vytvorenie jednotného administratívneho centra Technických služieb mesta Prešov, a.s., s dôrazom na riešenie nevyhovujúcich hygienických podmienok práce zamestnancov – priestoru šatní



a hygienického zázemia na 1. NP a čiastočná rekonštrukcia 2. NP, kde sú umiestnené kancelárske priestory.

Rekonštrukcia 1. NP:

Do týchto priestorov plánujeme presťahovať aj 31 zamestnancov z nevyhovujúceho objektu "Šatne". Tomuto bude prispôsobené dispozičné riešenie jednotlivých miestností s možnosťou vytvorenia čistej a špinavej zóny, čím sa výrazne zvýši hygienický komfort zamestnancov. Navrhujeme odstrániť staré obklady a dlažby, znehodnotené omietky, komplexnú výmenu elektroinštalácie, ZTI, zariadení predmetov, úpravu kanalizačných rozvodov, rozvodov ústredného vykurovania a vykurovacích telies. Potrebné bude vymeniť aj všetky vnútorné dvere.

Rekonštrukcia 2. NP:

V týchto priestoroch je potrebné zrealizovať hlavne rekonštrukciu hygienických priestorov, rozvodov ústredného vykurovania a vykurovacích telies, vyspravenie omietok a výmenu niektorých vnútorných dvier, rekonštrukciu podláh.

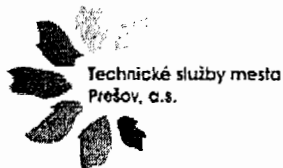
Celý objekt aj strecha nie je dostatočne zateplený, preto navrhujeme objekt komplexne zatepliť s výmenou výplní otvorov a zateplením strechy odstránením pôvodnej konštrukcie a nahradením novou samonosnou drevenou konštrukciou (v parametroch pre realizáciu nadstavby) so zateplením a novou krytinou z PVC.

Pri obhliadke objektu, suterénnych priestorov a vonkajších soklových častí bolo zistené, že objekt je čiastočne zvlhnutý vonkajšími zrážkovými vodami. Následné vnikanie vlhkosti do stavebných konštrukcií spôsobuje vznikanie solných výkvetov na vnútorných omietkach. Navrhujeme zrealizovať odkop po obvode objektu v hĺbke minimálne 500 mm pod pôvodnú vodorovnú hydroizoláciu, zvislú hydroizolačnú fóliu, odvodnenie drenažným potrubím a spätným zásypom vhodným materiálom.

Garáže.

Sú to dva objekty. V jednom sa vykonávajú opravy vozidiel na zvoz komunálnych odpadov a väčších vozidiel, druhý slúži na opravy osobných automobilov a automobilov do 3,5 t. Pre zlepšenie pracovných podmienok zamestnancov je na týchto objektoch nevyhnutné zrealizovať hlavne výmenu kovových vrát, cez ktoré sú veľké úniky teplôt a pri inštalácií plynových žiariviek by bolo vykurovanie týchto priestorov pri značných tepelných únikoch neefektívne. Nové vráta sú navrhované zateplené, segmentové z pozinkovaného plechu s farebným nástrekom.

V garáži na opravu väčšej techniky je potrebné zrealizovať novú priemyselnú podlahu zodpovedajúcu parametrom nepriepustnosti ropných látok do podlažia.

**Predpokladané náklady:****Kotolňa**

- rekonštrukcia kotolne	36 000,- €
- plynová prípojka	15 000,- €
Spolu kotolňa	51 000,- €

Administratíva

- rekonštrukcia vnútorných priestorov 1. NP	138 000,- €
- rekonštrukcia vnútorných priestorov 2. NP	69 000,- €
- zateplenie fasády	24 000,- €
- zateplenie strechy	17 250,- €
- vonkajšie sanačné práce	7 000,- €
Spolu administratíva	255 250,- €

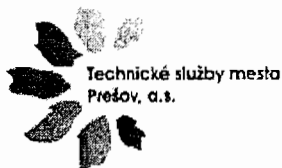
Garáže

- výmena garážových vrát	30 000,- €
- priemyselná podlaha 120 m ²	4 500,- €
- lokálne plynové infražiariče	7 000,- €
Spolu garáže	41 500,- €

Rekonštrukcia celkom**347 750,- €****Financovanie rekonštrukcie:**

Celé finančné zabezpečenie rekonštrukcie je riešené čerpaním investičného úveru, ktorý bude krytý záložnou zmluvou na nehnuteľný majetok. Na určenie hodnoty majetku v areále na Jesennej ulici bol vypracovaný znalecký posudok č. 2/2012 k dátumu 10.12.2011. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je podľa znaleckého posudku spolu 920 000,00 EUR.

Realizácia rekonštrukcie sa predpokladá ihneď po schválení použitia finančných prostriedkov mestským zastupiteľstvom.



Podmienky poskytnutia úveru:

Na základe vypracovaného súdnoznaleckého posudku na majetok podniku v areáli na Jesennej ulici, sme zadali niekoľkým bankovým domom požiadavku na stanovenie indikatívnej ponuky na poskytnutie investičného úveru. Do dnešného dňa sme získali indikatívnu ponuku od UniCredit Bank Slovakia, ktorá nám predložila alternatívnu ponuku na poskytnutie investičného úveru za týchto podmienok :

1 mesačný EURIBOR + marža 3,80 % p.a.

1 mesačný EURIBOR + marža 2,75 % p.a. pre OVM 1 rok (obdobie viazanej marže).

S využitím súdnoznaleckého posudku č.2/2012, ktorého hodnota bola znalcom ku dňu 10.12.2011 vypočítaná vo výške 920 tis. €, stanovila banka hranicu úverovania spoločnosti TsmP, a.s. formou poskytnutia dlhodobého, splátkového, investičného úveru až do výšky 800 tis. € na obdobie 7 rokov.

Po zhodnotení našich reálnych možností a zosúladení s potrebami bolo rozhodnuté riešiť iba časť pôvodne zamýšľanej celkovej rekonštrukcie v areáli na Jesennej ulici. Bol spracovaný modifikovaný investičný zámer, ktorý rieši najnaliehavejšie nedostatky a havarijné stavy s potrebou financovania na úrovni 380 tis. €. Túto potrebu je možné reálne kryť čerpaním investičného úveru a jeho splácaním, bez narušenia plynulého financovania spoločnosti

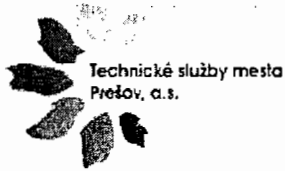
Indikatívna ponuka UniCredit Bank je v prílohe tohto dokumentu.

Ďalšou bankou, s ktorou sme nadviazali dialóg o poskytnutí investičného úveru medzi prvými je VÚB Prešov, ktorá sa k podmienkam investičného úveru doteraz nevyjadrila napriek tomu, že ako naša financujúca pobočka už disponuje majetkovými zárukami.

Predpokladáme, že v najbližších dňoch budeme disponovať aj konkurenčnými návrhmi na poskytnutie dlhodobého investičného úveru, aby sme sa mohli zodpovedne rozhodnúť pre najefektívnejšiu alternatívu. Zosumarizované možnosti a výber alternatívy predložíme orgánom spoločnosti k posúdeniu a schváleniu.

Hospodársky výsledok za rok 2011 pred zdanením bol 90 871,76 € a bol schválený predstavenstvom spoločnosti, za účasti zástupcu jediného akcionára - primátora mesta Prešova dňa 22.3.2012.

Plán na rok 2012 očakávame v podobnej výške ako bol hospodársky výsledok v roku 2011.



Z dôvodu vysokej opotrebovanosti starších vozidiel, vysokej spotreby PHM, náhradných dielov plánujeme zakúpiť nové vozidlo. Plánujeme zakúpiť nadstavbu s objemom zberného zásobníka 10m³. Navrhované vozidlo nahradí 1 staré zberové vozidlo (PO 112 BR, LIAZ PRESS). Obstarávacia cena vozidla sa pohybuje v rozmedzí cca. 90 000 € bez DPH. Financovanie by bolo zabezpečené z vlastných zdrojov spoločnosti.

Harmonogram nákupu vozidla je nasledovný :

schválenie nákupu vozidla predstavenstvom a následne fin. komisiou, MsR a MsZ v Prešove (marec - apríl 2012),
verejné obstarávanie (3 mesiace) - proces VO ešte neprebíha,
dodacia lehota vozidla (4 – 5 mesiacov od podpísania zmluvy, najdlhšie však 3-4 týždne od pristavenia podvozku k montáži).

Technické parametre vozidla :

- objem zberného zásobníka na odpad 10 m³ + násypná vaňa
- možnosť využitia vozidla pre zber veľkoobjemového odpadu, separovaný zber a zber biologického odpadu
- min.pomer stláčania odpadu v nadstavbe – 5:1
- vodotesná zvýšená hrana na zvoz biologického odpadu
- pohon náprav 4x2 alebo 4x4

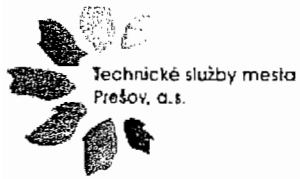


Príloha

foto priestorov šatní a hygienického zázemia
indikatívna ponuka UniCredit Bank

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Tel. 051/77 117 08

IČO 317 189 14

E-mail assist@tsmp.sk

VUB banka 327 572 0200

Fax. 051/74 947 52

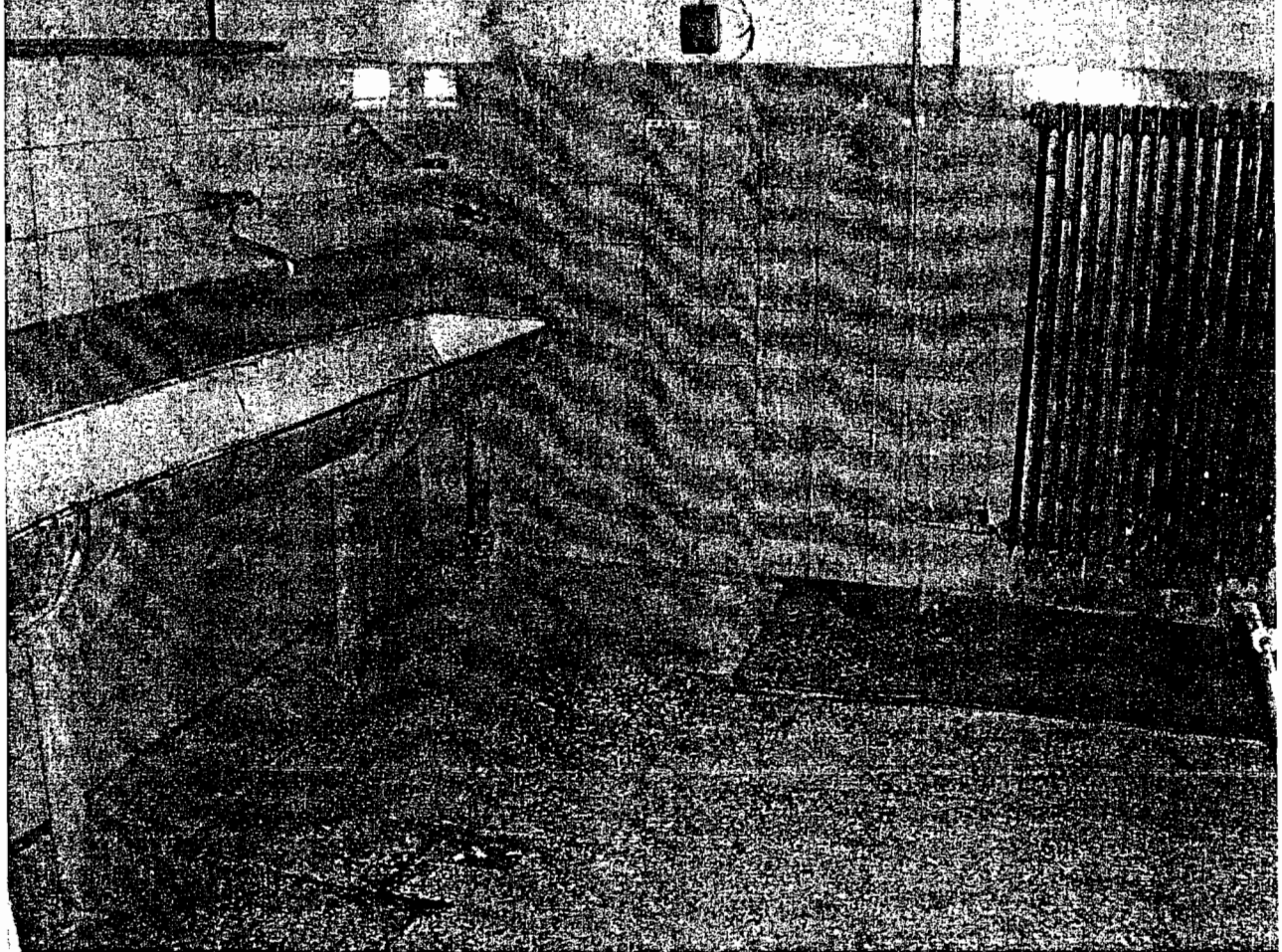
IČDPH. SK 2020520656

Web www.tsmp.sk

Dexia banka 8801674001/5600

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Tel. 051 77 117 08

IČO: 317 189 14

E-mail: assist@tsmp.sk

VUB banka: 327 572 0200

Fax 051 74 947 52

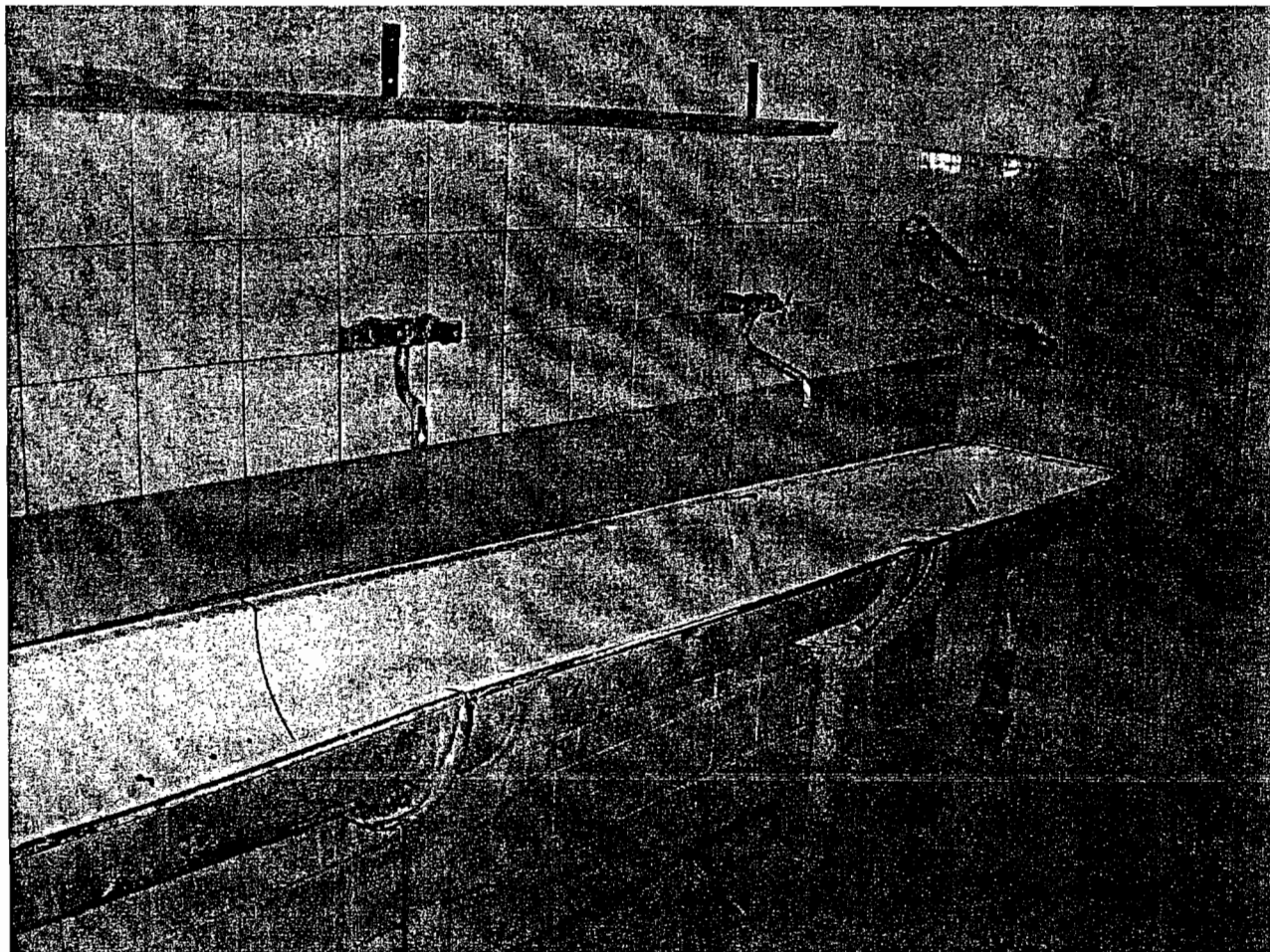
IČDPH: SK 2020520656

Web: www.tsmp.sk

Dexia banka 8801674001 5600

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Tel: 051/77 117 08

IČO: 317 189 14

E-mail: assist@tsmp.sk

VUB banka: 327 572 0200

Fax: 051/74 947 52

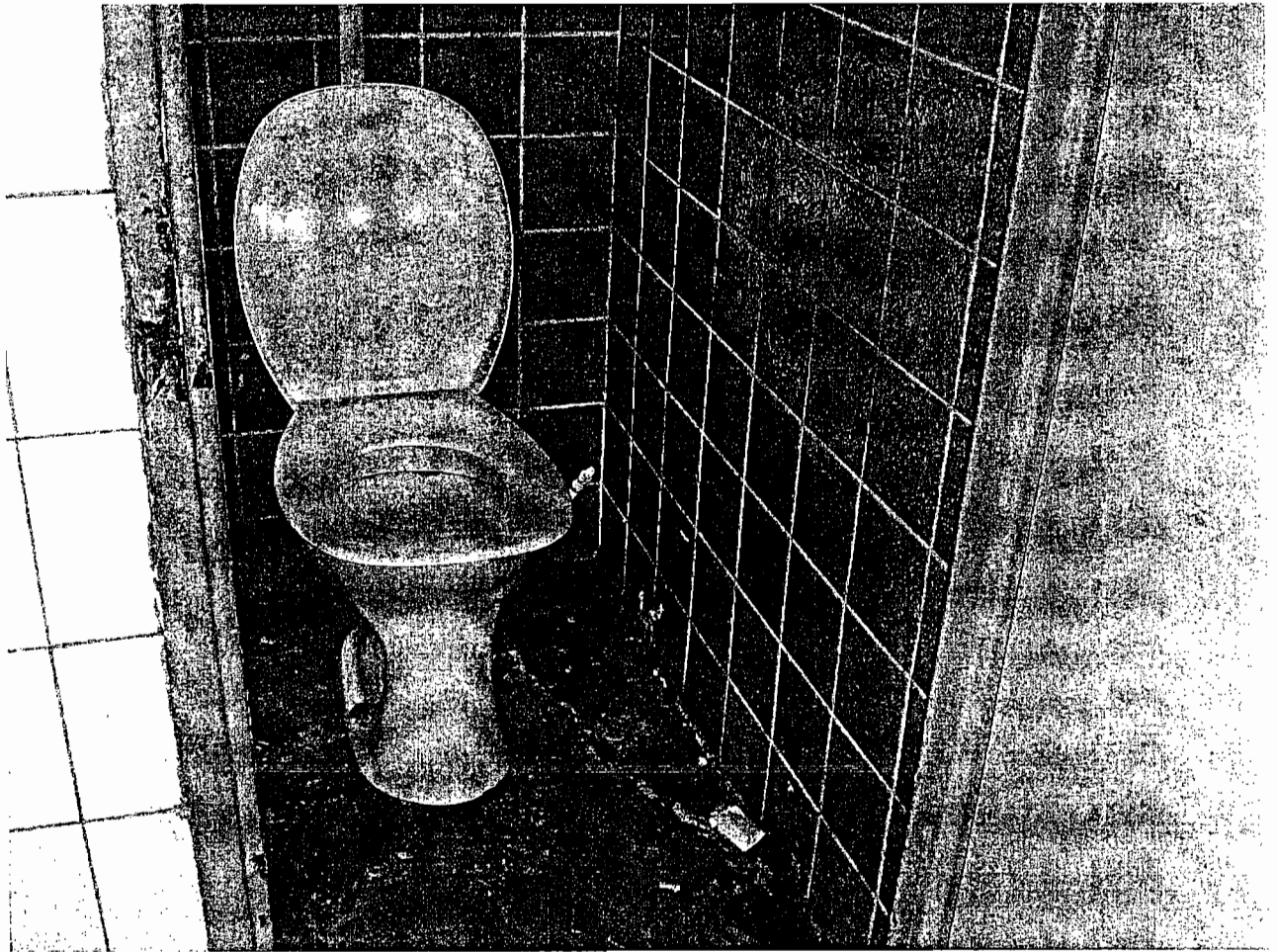
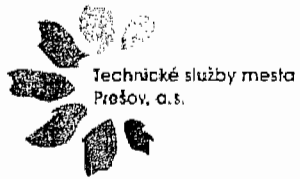
IČDPH: SK 2020520656

Web: www.tsmp.sk

Dexia banka: 8801674001/5600

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spooločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Tel 051/77 117 08

IČO: 317 189 14

E-mail: assist@tsmp.sk

VUB banka 327 572 0200

Fax 051/74 947 52

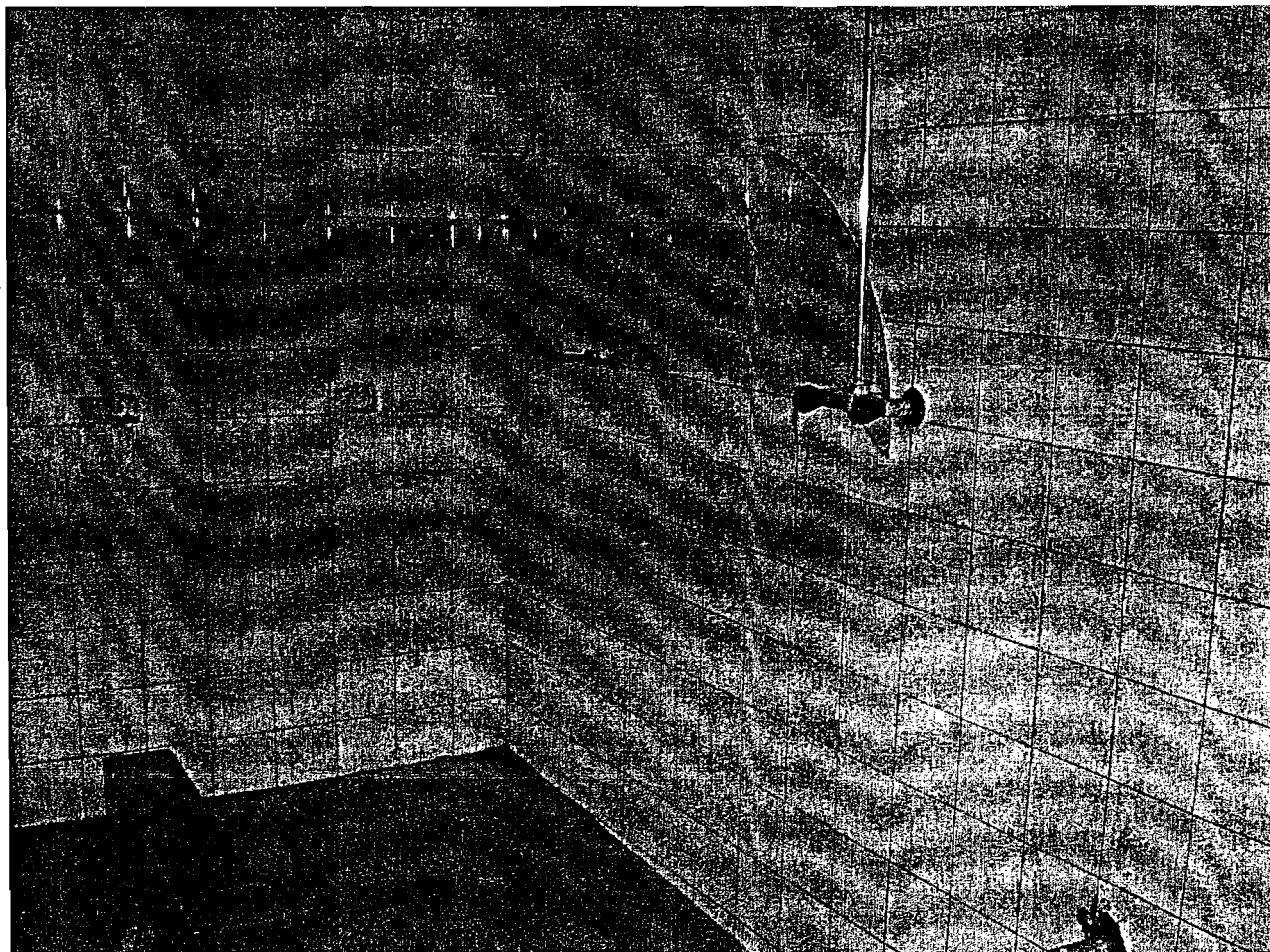
IČDPH: SK 2020520656

Web: www.tsmp.sk

Dexia banka 8801674001/5600

Technické služby mesta Prešov, a. s. ul. Bajkalská 33, 080 01 Prešov

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel :Sa, Vložka číslo : 252/P



Tel.: 051/77 117 08

IČO: 317 189 14

E-mail: assist@tsmp.sk

VUB banka: 327 572/0200

Fax: 051/74 947 52

IČDPH: SK 2020520656

Web: www.tsmp.sk

Dexia banka: 8801674001/5600

INDIKATÍVNA PONUKA

Na financovanie investícií

k 10.2.2012

Táto indikatívna ponuka je súbor podmienok a predpokladov, za ktorých by bola UniCredit Bank Slovakia, a.s. pripravená ponúknuť financovanie zámeru klienta. Prosím, dávame na Vaše vedomie, že podmienky a predpoklady sú indikatívnej povahy. Návrh financovania v tejto ponuke bude predmetom podrobnej analýzy, podlieha schváleniu príslušných štruktúr UniCredit Bank Slovakia, a.s., podpisu príslušnej dokumentácie a v prípade zvýhodnených úrokových sadzieb aj podpisom zmluvy (schválením) zo strany kooperujúceho subjektu s UniCredit Bank Slovakia a.s. Táto indikatívna ponuka nezakladá žiadny záväzok poskytnúť úver alebo finančnú záruku.

Dlžník:	Technické služby mesta Prešov a.s.
Veriteľ:	UniCredit Bank Slovakia a.s.
Výška úverového rámca:	EUR 800.000,-
Typ úveru:	dlhodobý splátkový investičný úver
Mena a spôsob čerpania Úveru:	EUR Čerpanie úveru jednorazovo alebo postupne na požiadanie klienta na základe predložených dodávateľských faktúr
Obdobie čerpania úveru:	najskôr dva dni odo dňa podpisu úverovej zmluvy najneskôr 6 mesiacov odo dňa podpisu úverovej zmluvy
Konečná splatnosť úveru:	7 rokov odo dňa podpisu úverovej zmluvy
Splácanie úveru:	splácanie bude realizované v pravidelných mesačných splátkach
Úroková sadzba:	A) 1 mesačný EURIBOR + marža 3,80 % p.a. B) 1 mesačný EURIBOR + marža 2,75 % p.a. pre OVM 1 rok
Obdobie viazanej marže (OVM):	Úroková marža je dohodnutá na vopred stanovené obdobie (1 rok od podpisu úverovej zmluvy, prípadne na celé obdobie platnosti úveru) ďalej len "obdobie viazanej marže" alebo "OVM". Veriteľ navrhne klientovi maržu na ďalšie OVM najneskôr 2 mesiace pred koncom OVM, a to na základe aktuálneho stavu na peňažnom trhu. Ak sa však veriteľ a klient nedohodnú na marži na ďalšie OVM, alebo veriteľom navrhnutá marža nebude klientom akceptovaná najneskôr 1 mesiac pred koncom OVM, pôvodná marža bude platiť nasledujúcich 6 mesiacov počas ktorých môže klient úver splatiť bez poplatku. Ak klient nevyužije svoje právo úver predčasne splatiť, po uplynutí tejto lehoty bude platiť veriteľom navrhnutá marža na ďalšie OVM.

Úrokové obdobie:	1 alebo 3 mesiace, úroky budú splatné na konci príslušného Úrokového obdobia, pričom úrok bude vypočítaný na báze skutočného počtu uplynulých dní v roku na báze 360 dní v roku.
Spracovateľský poplatok:	0,15 % z istiny úveru; poplatok je splatný do 10 dní od podpisu Úverovej dokumentácie najneskôr však v deň čerpania, podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr
Poplatok za nečerpanie:	0,00 % p.a. z nečerpanej čiastky
Poplatok za administráciu:	0,1 % zo zostatku istiny úveru k 31.12. kalendárneho roka, splatný najneskôr 1 mesiac po uplynutí príslušného kalendárneho roka
Zabezpečenie úveru:	nehnuteľný majetok
Dokumentácia:	Bude použitá štandardná dokumentácia, ktorú veriteľ používa pri úverových vzťahoch tohto typu.
Právo:	Slovenské právo.

Ponuka a jej podmienky sú zo strany UniCredit Bank Slovakia a. s. indikatívne a aktuálne v čase vypracovania.

Táto ponuka má dôverný charakter a je určená výhradne pre potreby Technické služby mesta Prešov a.s.

S úctou

UniCredit Bank Slovakia a.s.

.....
Jaroslav Jacko
regionálny riaditeľ
pre firemné bankovníctvo

.....
Maroš Murín
vzťahový manažér
pre firemných klientov

U Z N E S E N I E

zo XVI. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 7.3.2012

číslo: 168/2012

k návrhu na preschválenie účelu použitia finančných prostriedkov z obligatórneho príspevku Recyklačného fondu pre Technické služby mesta Prešov, a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

s c h v a ľ u j e

1. použitie účelových finančných prostriedkov z obligatórneho príspevku Recyklačného fondu vo výške 31.699,68 € nasledovne:
 - kapitálový transfer na nákup vozidla na zvoz separovane zberaných zložiek komunálneho odpadu;

u k l a d á

prednostovi MsÚ

- finančné prostriedky uvedené v bode č. 1 zahrnúť do rozpočtu mesta po schválení záverečného účtu mesta za rok 2011;
- doplniť rámcovú zmluvu so spoločnosťou OSZ-PASKO, n. o. a Recyklačným fondom o predĺženie termínu a účelu využitia finančných prostriedkov.



9. MAR. 2012

JUDr. Pavel H A G Y A R I

primátor mesta

Dostanú:

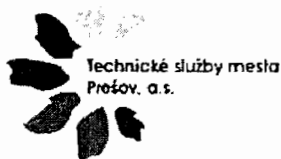
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

PaedDr. Miroslav Benko

Ing. Richard Drutarovský

doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, PhD., MPH



INVESTIČNÝ ZÁMER - AREÁL UL. JESENNÁ

Riaditeľ a vedenie spoločnosti TsMP, a.s. po nástupe do funkcie na základe zisteného kritického stavu, najmä hygienických zariadení, šatní a dielní v areáli TsMP, a.s. rozhodol koncom roku 2011 o potrebe investičných zásahov na nápravu neakceptovateľných pracovných podmienok zamestnancov. Malo sa jednať o rekonštrukciu areálu Jesenná a vychádzať pritom z úvodnej štúdie spracovanej už vo februári 2008 Ing. arch. Jozefom Kužmom. Úvodná štúdia rozpracovala zámer veľmi rozsiahle a uvažovala o riešení v troch finančne náročných alternatívach. Každá z nich však už v roku 2008 vychádza z konštatovania, že predmet riešenia – najmä existujúca administratívna budova a objekt šatní sú v havarijnom stave vyžadujúcom údržbu a rekonštrukciu. Alarmujúca situácia je podľa štúdie práve v hygienickom zázemí – objekte šatní, ktorý nevyhovuje ani po funkčnej ani po prevádzkovej stránke a je z časti zatopený. Predmetom štúdie bola aj rekonštrukcia existujúcej, morálne zastaranej kotolne na tuhé palivo na kotolňu plynovú.

Vychádzajúc z tejto skutočnosti, z poznania finančnej situácie spoločnosti a z potreby rozšíriť kapacitu a vybavenie šatní na úroveň, ktorá zamestnancom pracujúcim v náročných hygienických podmienkach zabezpečí aspoň základný štandard, bolo rozhodnuté a predstavenstvom spoločnosti TsMP, a.s. dňa 10.4.2012 uznesením č. 36/2012 schválené, že rekonštrukcia bude vykonaná v redukovanej podobe a financovaná z cudzích zdrojov – z dlhodobého investičného úveru.

Za tým účelom bola vypracovaná analýza predpokladaných nákladov rekonštrukcie, ktorej výsledkom je rozpočet vo výške 347 750 € bez DPH a boli začaté jednanie s bankami o vyrokovanie najvýhodnejšieho investičného úveru. Oslovené boli tri bankové domy, ktoré na základe obsiahlej dokumentácie a vlastných analýz spoľahlivosti TsMP, a.s. ako partnera, predložili ponuky.

Po vyhodnotení ponúk, bolo rozhodnuté, že najlepšiu ponuku predložila UniCredit Bank so svojim dlhodobým investičným úverom na 7 rokov odo dňa podpisu úverovej zmluvy za týchto podmienok

1 mesačný EURIBOR + 2,65 % p.a.

Zároveň ponúka variantné riešenie čerpania, či už jednorazového, alebo na základe predložených dodávateľských faktúr a možnosť čerpať úver od 2 dní do 6 mesiacov odo dňa podpisu úverovej zmluvy.

Zárukou za poskytnutý investičný úver bude časť nehnuteľného majetku v areáli Jesenná, LV 2688 ktorý má podľa vypracovaného posudku znalca Ing. Petra Štenka č.2/2012 :

- administratívna budova so separáciou odpadu s.č. 13964 v hodnote 98 439,30 EUR a pozemok pod AB p.č. 3144/3 a 3143/21 v hodnote 38 686,30 EUR
- dielne s.č. 2685 na pozemku 3143/2 v hodnote 63 971,28 EUR
- šatne na pozemku 3143/4 v hodnote 55 496,98 EUR
- garáže na pozemku p.č. 3143/3 v hodnote 38 578,89 EUR
- spevnené plochy v hodnote 48 053,03 EUR
- pozemok p.č. 3144/2 v hodnote 7 877,09 EUR

Celková hodnota založených nehnuteľností je 351 102,87 EUR.

Uvedené stavby a pozemky sú vysporiadané a nie je na ne zriadená žiadna t'archa.



**Výpis uznesenia
predstavenstva spoločnosti Technických služieb mesta Prešov, a. s.
zo zasadnutia konaného dňa 10.4.2012**

Uznesenie č. 36 /2012

Predstavenstvo TSMP

1. ukladá výkonnému riaditeľovi spoločnosti

aj napriek rozhodnutiu finančnej komisie zo dňa 2.4.2012, predložiť na rokovanie mestskej rade dňa 11.4.2012 plán investičných akcií spoločnosti TSMP, a.s. na rok 2012 a následne na rokovanie MsZ v zmysle prijatého uznesenia č. 32/2012 zo dňa 22.3.2012

2. schvaľuje

a/ rekonštrukciu kotolne, administratívnej budovy a garaží na Jesennej ulici v redukovanej podobe, financovaná z investičného úveru spoločnosti TSMP, .a.s.,

- kotolňa 51 000,- €
- administratívna budova 255 250,- €
- garáže 41 500,- €
- Spolu: 347 750,- €

b/ nákup zberného vozidla vo výške 90 000,- €, financovaný z vlastných zdrojov spoločnosti TSMP, a.s.

c/ nákup vozidla na zvoz separovane zberaných zložiek komunálneho odpadu vo výške 90 000,- €, financovaný z kapitálového transferu od mesta Prešov v sume 31.699,68 € a vo zvyšnej časti z vlastných zdrojov spoločnosti TSMP, a.s.

Ceny v bodoch a, b, c sú uvedené bez DPH.

Hlasovalo: 4

za: 4

proti: 0

zdržal sa hlasovania: 0

Za správnosť: Ing. Jozef Višňovský
podpredseda predstavenstva