



U Z N E S E N I E

**z XVIII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 25.4.2012

číslo: 199/2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

z r u š u j e

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 48/2011 zo dňa 27. 4. 2011

v časti s c h v a ľ u j e

bod 10

**Predaj nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 9204/72, výmera 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/90, výmera 160 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91, výmera 289 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/92, výmera 2501 m², zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská, COOP Jednote Prešov, s. d., Konštantínova 3, Prešov, IČO: 00169111, ako vlastníkov stavby stojacej na týchto pozemkoch
- za cenu 102,03 €/m²**

s c h v a ľ u j e

2. Zámer predaja nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m², orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m², orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov

**3. Zámer predaja pozemkov nasledovne:**

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Pod Kamennou baňou
- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia

4. Zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:

- časti parc. č. KN-E 259/1, orná pôda o celkovej výmere 817 m²,
 - parc. č. KN-E 260/1, orná pôda o celkovej výmere 500 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1119 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3294/8, zastavaná plocha o celkovej výmere 4 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/8, ostatná plocha o celkovej výmere 130 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 815 m²,
 - časti parc. č. KN-C 3289/7, zastavaná plocha o celkovej výmere 23 m²,
všetky na LV č. 2065,
 - časti parc. č. KN-C 3143/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 11 m², LV č. 862,
 - neknihovanej parcely 1-963/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 2301 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 5700 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-961/301, zastavaná plocha o celkovej výmere 46 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-962/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 9646 m²,
 - časti neknihovanej parcely 1-974/2, ostatná plocha o celkovej výmere 146 m²,
 - neknihovanej parcely 1-974/3, ostatná plocha o celkovej výmere 62 m²,
- všetky v k. ú. Solivar, lokalita ZVL – Ul. Košická, vytvorené GP č. 31688560- 97/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o. zo dňa 25.5.2011, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- za cenu 6,605 €/m²/rok

n e s c h v a ľ u j e**5. Zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory plnenia úloh štátnej správy na úseku archívov, a to nebytových priestorov o výmere 175,88 m², nachádzajúcich sa na I. NP v Župnom dome na Slovenskej ulici č. 40, súpisné č. 3279, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na dobu neurčitú pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava**


- za cenu 8,30 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov



6. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:


- parc. č. KNC 8464/1, ostatná plocha, v rozsahu cca 180 m²,
 - parc. č. KNC 8464/22, ostatná plocha, v rozsahu cca 11 m²,
- zapísané na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábřežná, celkový rozsah vecného bremena o výmere cca 191 m² (presná výmera bude určená po vyhotovení geometrického plánu) v prospech oprávneného: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia, Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava, IČO: 30845696
- bezodplatne

3 0. APR. 2012


JUDr. Pavol HAGYARI
primátor mesta

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

Stanislav Grega 

MUDr. Peter Klein 

PhDr. Mikuláš Komanický 

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj pozemkov:

1. parc. č. KNC 6598 o výmere 636 m², záhrada,
 2. parc. č. KNC 6599/1 o výmere 259 m², záhrada,
 3. parc. č. KNC 6606 o výmere 157 m², záhrada,
 4. parc. č. KNC 6607 o výmere 146 m², záhrada,
- k. ú. Prešov, LV č. 6492, na Ulici Pod Kamennou baňou,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú pozemky identifikované vyššie v bodoch 1 až 4 (len jednotlivo);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za konkrétnu nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda:

za nehnuteľnosť	kúpna cena
uvedenú pod bodom 1	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 2	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 3	minimálne xxx,- €
uvedenú pod bodom 4	minimálne xxx,- €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške stanovenej vyhlasovateľom podľa jednotlivých nehnuteľností nasledovne:

na nehnuteľnosť	zábezpeka	variabilný symbol
uvedenú pod bodom 1	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 2	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 3	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx
uvedenú pod bodom 4	minimálne vo výške xxx,- €	02xxx

na účet č. 35 - 0000423572/0200, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
- 2. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100212;
- 3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**.
Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
- 4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
- 5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
- 6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
- 7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
- 8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku, alebo iba v časti zodpovedajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených v bodoch 1 až 4;
- 9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.