



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky

Výbor mestskej časti č. 3

Predseda:

PhDr. Martin Lipka, PhD.

Poslanecká schránka

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:
požiadavka VMČ 26/3/12

Vybavuje / linka
Ing. Jozef Tuka
051/3100 533

Prešov:
Prešov, 19.03..2012

Požiadavka č. 26/3/12 – „vo veci nespokojnosti so začatím územného konania na výstavbu športovo rehabilitačného centra na Lipovej ulici.

Mestu Prešov, Sekcii stavebného úradu a urbanistiky bola postúpená na vybavenie zo zasadnutia VMČ č. 3 požiadavka č. 26/3/12.

Navrhovateľ – spoločnosť RH - Dúha projektová, inžiniersko-dodávateľská a stavebná spoločnosť s.r.o., so sídlom Čapajevova 29, Prešov podala dňa 30. 1. 2012 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Prešov – Športovo – rehabilitačné centrum s reštauračnými službami a hotelovým ubytovaním“ – Lipová ulica, na pozemkoch parc. č. KN-C 3029, 3033/3, 3030/1, 3030/2, 3033/1, 3033/2, KN-E 1628/1, 9604/11, 9604/12, 9604/13, 9604/14, 9604/15, 9604/16, 9604/17, 9604/18, 9604/19, 9604/31 katastrálne územie Prešov.

V súlade s ustanovením § 35 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte iba stavebného zákona) v znení jeho noviel, územné konanie zo zákona začalo na základe návrhu účastníka konania – navrhovateľa stavby.

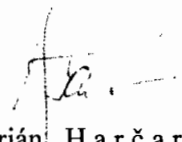
Predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre spoľahlivé posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby v území, vplyvov na životné prostredie, z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní. Stavebný úrad na základe § 35 odst. 2 zák. č. 50/1976 Zb. v znení príslušných noviel vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote doplnil predložený návrh o požadované údaje, podklady a stanoviská uvedené v rozhodnutí o prerušení územného konania zo dňa 1. 2. 2012.

Po odstránení nedostatkov Mesto Prešov, Sekcia stavebného úradu a urbanistiky v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil na prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa 23. 3. 2012 na MsÚ v Prešove, ul. Jarkova č, 26, v zasadacej miestnosti na 1. poschodí.

Súčasne stavebný úrad podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 36 odst.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení stavby: „Prešov – Športovo – rehabilitačné centrum s reštauračnými službami a hotelovým ubytovaním“ – Lipová ulica, verejnou vyhláškou.

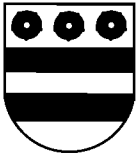
Účastníci konania majú možnosť sa tohto územného konania zúčastniť a uplatniť oprávnené námietky a požiadavky

S pozdravom


Ing. Marián Harčarik
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov (S)



MESTO PREŠOV

Predseda VMČ č.3
PhDr. Martin Lipka
poslanecká schránka
MsÚ, Hlavná 73

Váš list číslo / zo dňa:

29/3/12

Naše číslo:

P/12/716/9

Vybavuje / linka:

Ing. Trojanovič

Prešov:

22.03.2012

Vec : Pripomienky zo zasadania VMČ č.3 – odpoveď

Požiadavka č.29/3/12 - vo veci posilnenia hliadok na Murárskej ulici

Pani Kubicová Murárska ulica – poukázala na priestupky v časti na konci Murárskej ulici

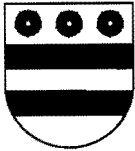
VMČ č. 3 žiada MsP posilniť hliadky mestskej polície na Murárskej ulici.

Na uvedenú pripomienku bolo odpovedané na zasadnutí VMČ č. 3, ktoré sa konalo dňa 5.3.2012.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV
MESTSKÁ POLÍCIA**


Mgr. Ján Andrejko
náčelník MsP



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie dopravy, energetiky a životného prostredia

Vážený pán
PhDr. Martin Lipka, PhD.
predseda VMČ č. 3
poslanecká schránka MsÚ, Hlavná 73

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka
Ing. A. Compeľová
051 3100207

Prešov: 23.3.2012

Vec

Požiadavky zo zasadnutia VMČ č. 3 – o d p o v eď

Text požiadavky:

Požiadavka č. 30/3/12 – vo veci zastávky MHD „Pod Sklakou“.

Pani Polanská, Sabinovská ulica – žiada po dvoch rokoch žiadostí doriešiť zastávku MHD „Pod Skalkou“ na stálu, aby občania nemuseli zapínať znamenie.

Stanovisko poslancov VMČ č. 3:

VMČ č. 3 dôrazne žiada uskutočniť zmenu zastávky MHD Pod Skalkou zo stavu na znamenie na stav stála, t.j. bez znamenia podľa evidovaných požiadaviek občanov.

Odpoveď na požiadavku č.30/3/2012:

Mesto Prešov požiadalo o stanovisko k tejto požiadavke Dopravný podnik mesta Prešov, ktoré prikleďáme v prílohe.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarík
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

Príloha: stanovisko DPMP, a.s.

Compeľová Adriana Ing.

Predmet: FW: Požiadacka VMČ č. 3

Odpoveď na požiadavku:

Hoci s navrhovanou zmenou nesúhlasíme, DPMP, a.s. môže požiadavku zmeny zastávky "Pod Skalkou" na stálu zastávku zrealizovať pri celoplošnej výmene cestovných poriadkov s platnosťou od 1.7.2012.

Peter Košťalik
dopravná prevádzka DPMP, a.s..

>
> _____ Informacia od NOD32 6968 (20120315) _____
>
> Tato sprava bola preverena antivirovym systemom NOD32.
> <http://www.eset.sk>



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie stavebného poriadku

PhDr. Martin Lipka, PhD.
predseda VMČ č. 3
(uložiť do poslaneckej schránky)

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:
B 5433/2012 – Čj

Vybavuje / linka
Čajka M./ 3100531
martin.cajka@presov.sk

Prešov: **27.3.2012**

Vec : Požiadavka VMČ č. 3 pod číslom 31/3/12 vo veci výstavby garáže na Björnsonovej ul.
– z a s l a n i e

Dňa 20.3.2012 bola na stavebný úrad doručená Vaša požiadavka vo veci výstavby garáže na Ul. Björnsonova v meste Prešov, ktorého vlastníkom je JUDr. Václava Louma, bytom Komenského 4, Prešov (ďalej v texte len „stavebník“).

Na základe Vašej požiadavky Vám stavebný úrad zasiela nasledovnú odpoveď.

Dňa 8.6.2011 bola na MsÚ Prešov – stavebný úrad podaná žiadosť stavebníka na prístavbu dvojpodlažnej garáže na Ul. Komenského v meste Prešov. Na základe podanej žiadosti stavebný úrad oznámil listom vydaným dňa 20.6.2012 pod číslom B 11141/2011 – Čj začatie spojeného územného a stavebného konania a pozval účastníkov konania a dotknuté orgány na prejednanie žiadosti na deň 6.7.2011. V priebehu uskutočneného konania boli zo strany účastníkov konania (Ing. Miroslav Stanko, bytom Vansovej 4, Prešov) vznesené k navrhovanej stavbe písomné námietky. Ing. Miroslav Stanko nesúhlasil s výstavbou dvojpodlažnej garáže. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania zistil, že neboli zo strany stavebníka doložené všetky potrebné náležitosti potrebné pre vydanie rozhodnutia na predmetnú stavbu. Z tohto dôvodu bolo konanie rozhodnutím vydaným dňa 15.7.2011 prerušené na dobu 30 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia stavebníkom. Dňa 20.7.2011 bolo na stavebný úrad doručené ďalšie nesúhlasné stanovisko Ing. Miroslava Stanka.

Po doložení požadovaných dokladov, uvedených v rozhodnutí o prerušení konania, zvolal stavebný úrad opakované konanie na predmetnú stavbu listom dňa 20.10.2011. Opakované konanie bolo zvolané na deň 28.11.2011. V priebehu uskutočneného konania boli zo strany účastníkov konania (Ing. Miroslav Stanko v zastúpení Nadeždou Kutajovou) vznesené k navrhovanej stavbe písomné námietky, resp. splnomocnený zástupca trval na námietkach uvedených v liste Ing. Miroslava Stanka, ktorý bol doručený na stavebný úrad dňa 20.7.2011. Stavebný úrad na základe nesúhlasného stanoviska splnomocneného zástupcu Ing. Miroslava Stanka opätovne prerušil konanie rozhodnutím vydaným dňa 12.12.2011 na dobu 30 dní odo dňa prevzatia tohto rozhodnutia stavebníkom.

Nakoľko nebol zo strany stavebníka na stavebný úrad doložený písomný súhlas Ing. Miroslava Stanka, bolo rozhodnutím vydaním dňa 23.1.2012 spojené územné a stavebné konanie zastavené. Do dnešného dňa nemá JUDr. Václav Louma vydané právoplatné stavebné povolenie na výstavbu predmetnej stavby.

Zároveň Vám oznamujeme, že na stavebný úrad bolo dňa 23.12.2011 Krajským stavebným úradom v Prešove postúpené podanie obyvateľov Ul. Komenského v Prešove, v ktorom vyjadrili svoj nesúhlas k výstavbe poschodovej garáže (v prílohe listu doložená kópia).

Stavebný úrad Vás touto cestou žiada o zaujatie písomného stanoviska k výstavbe poschodovej dvojgaráže pre stavebníka, ktorá sa má byť realizovaná na pozemku parc. č. 2818/22, katastrálne územie Prešov. Stanovisko Vás žiadame zaslať priamo na stavebný úrad a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa uskutočnenia nového zasadnutia VMČ č. 3.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "M. Harčarik".

Ing. Marián Harčarik
riadiateľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

Príloha :

– kópia vyjadrenia nesúhlasu obyvateľov Ul. Komenského k výstavbe



MESTO PREŠOV

SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ
- oddelenie mestského majetku -

PhDr. Martin Lipka PhD.
predseda VMČ č. 3
poslanecká schránka MsÚ
Ul. Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

781 /2012

JUDr. Balíková
051/7781425

26. 4. 2012

**Vec: Vyjadrenie k dražbe bytu č. 1, na ul. Komenského č. 6 v Prešove, dražobník,
obchodná spoločnosť DRAŽOBNÍK, s. r. o., ul. Mäsiarska č. 40, Košice**


Na základe požiadavky č. 32/3/12 zo zasadnutia VMČ č. 3, vo veci preverenia podmienok dražby predmetného bytu je stanoviska Mesta Prešov ako predchádzajúceho vlastníka bytu nasledujúce:

V súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení noviel Mestské zastupiteľstvo v Prešove rozhodlo uznesením č. 584/2010 dňa 25. 8. 2010 o predaji predmetného bytu, ktorý bol neobývaný skoro 2 roky pred vydražením. Dňa 5. 9. 2011 bola uzatvorená zmluva o vykonaní dražby s dražobnou spoločnosťou DRAŽOBNÍK, s. r. o., so sídlom ul. Mäsiarska č. 40, Košice. Podľa vyššie citovaného zákona ako aj tejto zmluvy bol dražobník povinný plniť predmet tejto zmluvy zodpovedne s odbornou starostlivosťou o dobrovoľných dražbách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi pre navrhovateľa – Mesto Prešov za dohodnutú odmenu.

Mesto Prešov pri realizácii dobrovoľnej dražby na byt dodržalo všetky platné právne predpisy. Za samotný postup priebeh, resp. realizáciu dobrovoľnej dražby na byt je zodpovedná v celom rozsahu vyššie uvedená dražobná spoločnosť v súlade so zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení noviel.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ
Oddelenie mestského majetku, s. r. o.
080 01 Prešov


JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia



- oddelenie verejnoprospešných činností -

Váž. pán
PhDr. Martin Lipka, PhD.
predseda VMČ č. 3
poslanecká schránka MsÚ
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/2012/1256

Mgr. Sepeši
051/3100279

2.4.2012

Vec

Vybavenie požiadaviek zo zasadnutia VMČ č. 3 – zo dňa 5. 3. 2012

Požiadavka č. 25/3/12 – vo veci opravy komunikácie na Lipovej ulici.

Požiadavka bola prešetrená v teréne v 12. kalendárnom týždni roku 2012 za účasti konateľa spoločnosti Správa a zimná údržba prešovských ciest s.r.o., Prešov, ktorá je správcom miestnych komunikácií. Miestna komunikácia na Lipovej ulici, jej ľavý jazdný pruh je v zlom stavebno – technickom stave po rozkopávkach z minulého obdobia, je potrebné zrealizovať súvislú údržbu komunikácie. Požiadavku na opravu zaradíme do zoznamu súvislej údržby ciest a chodníkov na rok 2013 s výhľadom na roky 2014 a 2015.

Požiadavka č. 27/3/12 – vo veci úpravy zelene na Veselej ulici a vyčistenia priestranstva na Murárskej ulici.

Zeleň, porast stromov a krov má na svahu pozdĺž Duklianskej ulici pôdopokryvnú a proti - eróznou funkciu. Zeleň v blízkosti schodiska a kríža bude upravená v termíne do 30.6.2012. V prípade potreby budú z porastu odstránené suché dreviny.

Verejnú priestranstvo bude vyčistené v termíne do 30.4.2012.

Požiadavka č. 28/3/12 – vo veci preverenia technického stavu a funkčnosti stavby oporného múra na Murárskej ulici.

Stavebno – technický stav dopravnej zábrany na Murárskej ulici bol prešetrený dňa 9.3.2012 za účasti správcu miestnych komunikácií. Dopravná zábrana je v dobrom stavebno – technickom stave, nevykazuje žiadne závažné závady, ktoré by mohli byť zdrojom ohrozenia zdravia občanov alebo ich majetku. Z ohľadky bola vyhotovená fotodokumentácia, ktorá sa nachádza na oddelení VPC SMaE MsÚ v Prešove, pričom správca miestnych komunikácií bude zabezpečovať pravidelný monitoring tohto dočasného zariadenia. Dňa 20.3.2012 bol zástupcami Sekcie majetkovej a ekonomickej, oddelenia verejnoprospešných činností Mestského úradu v Prešove zabezpečený prechod bez obmedzení (odstránenie zámky na bránke) v lokalite Murárska. Uvedené bolo zrealizované ako nápravné opatrenie na základe zistených nedostatkov pri riešení opakovanej sťažnosti podanej na MsÚ v Prešove zástupcami záhradkárskoho združenia. Tento stav bol v snahe o zotrvanie troj mesačného režimu uzamykania riešený pracovným rokováním so zástupcami záhradkárov, obyvateľov príľahlých nehnuteľností, predsedu VMČ č. 3 PhDr. Martina Lipku, PhD., a zástupcov mesta, avšak bezúspešne. O ďalšom riešení Vás budeme priebežne informovať na zasadnutiach VMČ.

Požiadavka č. 33/3/12 – vo veci zelene na Wolkerovej ulici.

Správca zelene žiada o kontaktnú osobu pre riešenie tejto požiadavky.

Výrub stromov podlieha vydaniu súhlasu na výrub v súlade s platným zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Tlačivo žiadosti na výrub sa nachádza v kancelárii prvého kontaktu na Jarkovej ulici č. 26 v Prešove, alebo na internetovej stránke mesta Prešov (www.presov.sk).

Požiadavka č. 34/3/12 – vo veci stanoviska a poradia k súvislým opravám ciest a chodníkov pre VMČ č. 3 na rok 2012.

Oddelenie VPČ SMaE zaradí zadané vecné požiadavky na údržbu ciest do realizácie súvislej údržby ciest a chodníkov na rok 2012 a po schválení materiálu v MsZ v Prešove zabezpečí ich realizáciu.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ
Oddelenie verejnoprospešných činností
080 01 Prešov



Mgr. Kamil Sepeši
vedúci oddelenia

Na vedomie:

MsÚ – sekcia vnútornej správy, oddelenie MK a právnych služieb