



U Z N E S E N I E

z pokračovania XXIII. mimoriadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 30.8.2012

číslo: 251/2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

---

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

m e n í

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 125/2011 zo dňa 23.11.2011

v časti schvaľuje

**bod 3**

Zámer zámenny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

- pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrady a parc. č. KNC 660 o výmere 85 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Gaštanová, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhirskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2

2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3. 080 06 Prešov, v podiele 1/2

- s podmienkou úhrady (doplatenia) rozdielu medzi zamieňanými pozemkami, t. j. 54 m<sup>2</sup> za cenu v zmysle znaleckého posudku

**na**

Zámer zámenny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

- pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrady a **časť parc. č. KNC 660 o výmere 31 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Gaštanová, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:



1. Anny Tuhrskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2.

### s c h v a ľ u j e

#### 2. Odkúpenie pozemkov:

- parc. č. KNC 5059, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **441 m<sup>2</sup>**, vedený na Správe katastra v Prešove, zapísaný na LV č. 13375, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Rusínska, v podiele 1/2,
- parc. č. KNC 5060, záhrady o výmere **1094 m<sup>2</sup>**, vedený na Správe katastra v Prešove, zapísaný na LV č. 13375, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Rusínska, v podiele 1/2, spolu na podiely pripadajúca výmera 767,5 m<sup>2</sup>, od Ireny Smolákovej, bytom Merník 56, 094 23 Vranov nad Topľou
- za cenu **19 833,73 € (25,84 €/m<sup>2</sup>)** s podmienkou, že v kúpnej zmluve bude započítaný dlh Ireny Smolákovej voči mestu Prešov vo výške **7 197,55 €** oproti kúpnej cene.

#### 3. Predaj:

- stavby - bývalej kotolne, s. č. 7572, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 9310/844,
- pozemku parc. č. KNC 9310/844 o výmere 158 m<sup>2</sup>, zast. plocha, všetko na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Sídl. III/B, na základe obchodnej verejnej súťaže Mgr. Milanovi Petříkovi, bytom Tomášikova 8, 080 01 Prešov
- za cenu **35 000 €**.

4. **Zámer predaja** pozemku parc. č. KNC 2114/1 o výmere 436 m<sup>2</sup>, záhrada, LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

5. **Zámer predaja** pozemku parc. č. KNC 5933/19 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

6. **Zámer zámeny** nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu odstránenia nesúladu skutkového a právneho stavu, týkajúci sa časti pozemku parc. č. KNC 9671/1, ostatná plocha o výmere **4 m<sup>2</sup>**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Františkánske námestie, vo vlastníctve mesta Prešov

za

časť pozemku parc. č. KNC 585, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m<sup>2</sup>**, LV č. 2073, k. ú. Prešov, lokalita Františkánske námestie, vo vlastníctve Mgr. Imricha Giraška, Františkánske námestie 5A, 080 01 Prešov.

### n e s c h v a ľ u j e

7. **Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 2715/12 o výmere cca 44 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), zast. plochy a nádvorcia, LV č. 6492, k. ú. Prešov, Ul. Sabinovská, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**



**8. Zámer predaja** pozemkov spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešných činností bytovou samosprávou, a to:

- parc. č. KNC 5378/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1347 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/7, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/9, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 311 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/10, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/11, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/12, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 993 m<sup>2</sup>,
- parc. č. KNC 5378/13, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 323 m<sup>2</sup>,

o celkovej výmere 3287 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, pre vlastníkov bytov v bytovom dome na Námestí 1. mája č. 1 – 5, 080 01 Prešov, do ich podielového spoluvlastníctva rovným dielom za cenu 10,00 €, s podmienkou zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 5378/10 pre zásobovanie prevádzok občianskej vybavenosti bytového domu na Námestí 1. mája č. 1 – 5.

-7. 09. 2012

JUDr. Pavel H A G Y A R I  
primátor mesta

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:  
MUDr. Miroslav Lukáč  
Ing. arch. Viktor Tkačík  
JUDr. Katarína Ďurčanská