



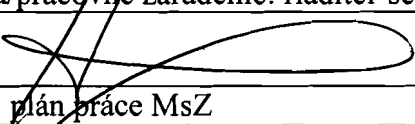
Mesto Prešov

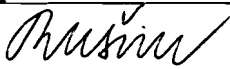
**Mestské zastupiteľstvo v Prešove**Počet strán  
celkom:  
40**M a t e r i á l  
na XXVIII. riadne zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

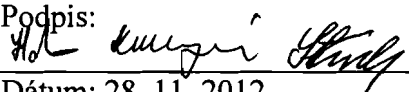
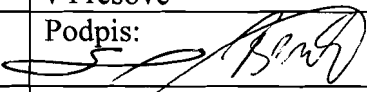
dňa: 10.12.2012

**4****Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:****Návrh****Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach****Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove č. 69//2012
4. stanovisko Komisie MsZ v Prešove finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií č. 45/2012
5. dôvodová správa
6. právne stanovisko k neschváleniu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach
7. finančný dopad neschválenia Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach
8. vlastný materiál
9. prílohy č. 1 - 4

<b>Predkladateľ</b>	
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej	
Podpis: 	Dátum: 28. 11. 2012
Podnet: plán práce MsZ	

<b>Gestor: Oddelenie daní a poplatkov</b>	
Vedúci gestora	
Meno a priezvisko: Ing. Mária Rušinová	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia daní a poplatkov	
Podpis: 	Dátum: 28.11. 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Mária Rušinová, PhDr. Mária Kurejová, Ing. Jana Holodňaková, Ing. Milan Strenk	Meno a priezvisko: PaedDr. Jozef Smetana, Ing. Branko Benko, MBA	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo ....
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca odd. daní a poplatkov, odborná referentka, odborná referentka, odborný referent	Funkcia/pracovné zaradenie: manažér pre kvalitu Mestského úradu v Prešove, prednosta Mestského úradu v Prešove	
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 28. 11. 2012	Dátum: 30. 11. 2012	Dátum:



Mesto Prešov

**Návrh  
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.  
.../2012 o miestnych daniach**

Vydanie:

**Návrh na**

**U Z N E S E N I E**

**z XXVIII. riadneho zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

**dňa: 10.12. 2012**

**číslo: .../2012**

**k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach**

---

**Mestské zastupiteľstvo v Prešove**

**uznáša sa a schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach.

*naef!*



## U Z N E S E N I E

z 9. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 3.10.2012

číslo: 69/2012

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach

Mestská rada v Prešove

### **berie na vedomie**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach s touto zmenou:

Článok 11 Sadzba dane, odsek 1 znie:

„1. Ročná sadzba dane za psa je:

- a) 33,00 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v byte, v bytovom dome alebo nehnuteľnostiach slúžiacich na podnikateľské účely,
- b) 8,00 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v rodinnom dome, záhradkárskej chate alebo pozemku, ktoré neslúžia na podnikateľské účely.“

### **o d p o r ú č a**

#### **Mestskému zastupiteľstvu v Prešove**

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach prerokovať a schváliť.

JUDr. Pavel Hagyari

-8. 10. 2012 primátor mesta Prešov

Dostanú:

podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

Ing. Andrea Turčanová

PhDr. Mikuláš Komanický

doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, PhD., MPH



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
finančná, plánovacia a správy mestských  
organizácií**

Strana  
1/1

**U Z N E S E N I E**

z 9. riadneho zasadnutia

**Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy  
mestských organizácií**

dňa: 5.10.2012

číslo: 45/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy  
mestských organizácií**

po prerokovaní návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012  
o miestnych daniach

prijíma uznesenie, ktorým v uvedenej veci zaujíma toto

**STANOVISKO**

dňa: 5.10.2012

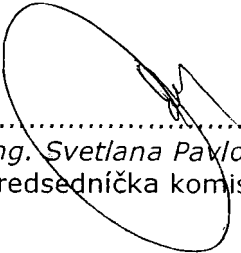
číslo: 45/2012

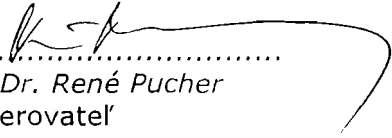
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy mestských  
organizácií**

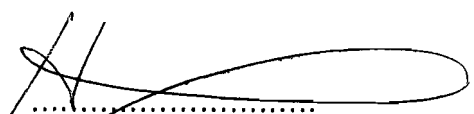
berie na vedomie návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych  
daniach s pripomienkou – zmeniť v čl. 11 sadzbu dane za psa v písm. a) zo 66,00 € na 33,00 €  
a v písm. b) zo 16,00 € na 8,00 €

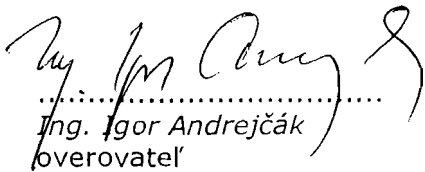
**a o d p o r ú ě a**


Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.  
.../2012 o miestnych daniach s uvedenou zmenou prerokovať a schváliť.

  
.....  
Ing. Svetlana Pavlovičová  
predsedníčka komisie

  
.....  
JUDr. René Pucher  
overovateľ

  
.....  
Ing. Miroslav Hudák  
sekretár komisie

  
.....  
Ing. Igor Andrejčák  
overovateľ

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.</b> <b>.../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie:
---	--	----------

## D ô v o d o v á   s p r á v a

Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

K 1. 12. 2012 nadobudne účinnosť novela č. 460/2011 Z. z., ktorej snahou bolo odstránenie duplicitných povinností daňovníkov, ohlasovacích a oznamovacích povinností, ako aj vyrubovanie miestnych daní tomu istému daňovníkovi súčasne viacerými rozhodnutiami za každý druh miestnej dane osobitne. V zmysle § 3 zákona zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje je kalendárny rok. V praxi to znamená, že daňovník obdrží jedno rozhodnutie (spoločné) za štyri druhy daní. Výnimkou je daň za užívanie verejného priestranstva a daň za ubytovanie. Tie sa budú naďalej vyrubovať samostatnými rozhodnutiami.

Predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach (ďalej len „návrh nariadenia“) obsahuje zadefinovanie tých ustanovení zákona, ktorých úprava je v legislatívnej právomoci správcu dane. Hlavným zámerom úprav nie je zvýšenie sadzieb dane, ktoré by malo za následok význačné zvýšenie daňovej zaťaženia daňovníkov v nasledujúcom zdaňovacom období.

V predchádzajúcom zdaňovacom období boli platné dve všeobecne záväzné nariadenia, a to o dani z nehnuteľností a o ostatných miestnych daniach. Predložený návrh nariadenia je spracovaný do jedného všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach. Najvýraznejšie zmeny, ktoré priniesla novela zákona za jednotlivé druhy daní:

### ***Daň z nehnuteľností***

Novela zákona upravuje predmet dane z pozemkov. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

1. orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty,
2. záhrady,
3. zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy,



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.**  
**.../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie:

4. lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
5. stavebné pozemky.

Predchádzajúca právna úprava členila trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy a lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, samostatne. Sadzby dane sú určené k tomuto členeniu predmetu dane. Z uvedenej zmeny zákona pre mesto vyplýva, že sadzba dane ostatných plôch v zdaňovacom období 2013 bude 0,76 %, pričom v roku 2012 bola 0,26 %. Z dôvodu citovanej zmeny usporiadania predmetu dane dôjde k navýšeniu predpisu dane ostatných plôch. V ostatných prípadoch k zmene sadzby dane nedôjde.

Novela zákona v § 12 ods. 2 umožňuje správcovi dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb. V § 17 ods. 7 definuje jednotlivú časť obce ako územne celistvú časť obce, v ktorej je najmenej 5 % daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Na základe uvedených ustanovení zákona nie je legislatívne možné upraviť zníženie dane zo stavieb na uliciach so zníženou občianskou vybavenosťou ako v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach, vzhľadom ku skutočnosti, že počet daňovníkov by nenaplnil hranicu 5 %.

Rozsah oslobodení a znížení dane z nehnuteľností ustanovených v návrhu nariadenia zostáva nezmenený v porovnaní s predchádzajúcim zdaňovacím obdobím.

#### ***Daň za psa***

Predmetom tretej časti predloženého návrhu nariadenia je daň za psa. V článku 12 návrhu nariadenia správca dane navrhuje oproti predchádzajúcemu zdaňovaciemu obdobiu ustanoviť zmeny v oslobodení od dane a zníženia dane za psa. Zmena spočíva v tom, že v predchádzajúcom zdaňovacom období boli držiteľia preukazu ťažko zdravotne postihnutí s trvalým pobytom v Prešove oslobodení od platenia tejto dane.

V návrhu nariadenia je zníženie 50 % z dane za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, s trvalým pobytom v Prešove v prípade, ak v evidencii



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.**  
**.../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie:

trvalého pobytu nie je na trvalom pobyte evidovaná okrem vlastníka, resp. držiteľa psa ďalšia fyzická osoba (s výnimkou, ak táto ďalšia osoba je rovnako zdravotne postihnutá). Poznatky z miestneho zisťovania správca dane, ako aj z podnetov obyvateľov mesta poukázali na možnosť daňových únikov. Skutoční držitelia psa ho evidujú na svojich rodinných príslušníkov - držiteľov preukazu ŤZP s úmyslom vyhnúť sa plateniu dane. Od platenia dane za psa bolo z titulu oslobodení cca 39 % zo všetkých evidovaných vlastníkov alebo držiteľov psov, čo bolo konštatované aj v závere Záznamu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2012, ktorú vykonal Útvar hlavného kontrolóra mesta Prešov. Úmyslom upraveného ustanovenia je znížiť daň osamelo žijúcim vlastníkom psa, ktorí sú zdravotne postihnutí.

***Daň za užívanie verejného priestranstva***


V návrhu nariadenia správca dane navrhuje oproti predchádzajúcej úprave ustanoviť 0,10 € za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, a to za každý začatý meter štvorcový a deň. V predchádzajúcom období bola sadzba stanovená na deň. V súlade s novou právnou úpravou je potrebné v prípade tejto dane stanoviť sadzbu na deň a m<sup>2</sup>.

***Daň za ubytovanie***

Návrh nariadenia neustanovuje oslobodenie od dane z ubytovania, nakoľko sa po prehodnotení úprav a miestnym zisťovaním v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach ukázalo ako nedôvodné.

Ustanovenia časti ***dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje*** sú v predloženom návrhu nariadenia bezo zmien v porovnaní s predchádzajúcim zdaňovacím obdobím.

Zámerom predloženého návrhu nariadenia je predovšetkým premietnutie legislatívnych zmien a zosúladenie so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.</b> <b>.../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie:
---	--	----------

V zmysle interných predpisov MsÚ v Prešove bol návrh nariadenia:

- pripomienkovaný v internom pripomienkovom konaní v septembri 2012 – pripomienky neboli vznesené,
- predložený na pripomienkovanie všetkým poslancom Mestského zastupiteľstva v Prešove 17. 9. 2012 – 21. 9. 2012 prostredníctvom e-mailovej pošty. Zo strany poslancov bola vznesená pripomienka poslanca Mestského zastupiteľstva v Prešove, PhDr. Dupkalu (príloha č. 1), na základe ktorej vo výsledku (v zmysle príslušného upravenia) žiada doplniť do článku 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností, bod 3 takto: „3. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb pre múzeá, galérie, knižnice a divadlá (§ 17 ods. 3 zákon).“

Uvedená pripomienka nebola akceptovaná z dôvodu, že zámerom návrhu nariadenia nie je rozširovať okruh oslobodení, ktoré by malo za následok zníženie celkového objemu daňových príjmov v rozpočte mesta. V prípade oslobodenia stavieb ako sú napr. múzeá, galérie, knižnice, divadlá, osvetové zariadenia by poklesli daňové príjmy cca o 30 000 €. V zmysle § 17 ods. 3 písm. b) zákona nie je možné určiť oslobodenie pre vybranú skupinu daňovníkov, ale pre všetkých daňovníkov, vo vlastníctve ktorých sú uvedené stavby.

Návrh nariadenia prerokovala Mestská rada v Prešove dňa 3.10.2012 (uznesenie č. 69/2012) a Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy mestských organizácií dňa 5.10.2012 (uznesenie č. 45/2012). Obidva tieto orgány Mestského zastupiteľstva v Prešove zobrali návrh nariadenia na vedomie s pripomienkou zmeniť v čl. 11 sadzbu dane za psa v písm. a) zo 66,00 € na 33,00 € a v písm. b) zo 16,00 € na 8,00 €.

Taktiež bola na rokovaní Mestskej rady v Prešove a Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií doručená pripomienka PhDr. Dupkalu. Táto pripomienka nebola z ich strany uznaná.

Na základe uvedených uznesení Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií a Mestskej rady v Prešove, bola pripomienka k zníženiu sadzby dane za psa z pôvodných 66,00 € na 33,00 € a zo 16,00 € na 8,00 € gestorom (navrhovateľom nariadenia) zapracovaná do návrhu nariadenia.





Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.**  
**.../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie:

V takto upravenom znení bol návrh nariadenia následne zverejnený v súlade s § 6 ods. 3 platného zákona o obecnom zriadení na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta v lehote 8.10.2012 – 18.10. 2012, počas ktorej mohli fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia.

V rámci verejného pripomienkového konania boli k návrhu nariadenia vznesené dve pripomienky občanov:

1. pripomienka PhDr. Michala Kaliňáka (príloha č. 2),
2. pripomienka PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc. (príloha č. 3).

V zmysle § 6 ods. 6 platného zákona o obecnom zriadení vyhodnotenie verejných pripomienok k návrhu nariadenia uskutoční navrhovateľ nariadenia s príslušnou komisiou, a to za účelom rozhodnutia o vyhovení, resp. nevyhovení týmto pripomienkam v zmysle cit. ustanovenia.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy mestských organizácií (ďalej len „komisia“), ako príslušná komisia v zmysle uvedeného ustanovenia, prerokovala pripomienky PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc. a PhDr. Michala Kaliňáka dňa 23.10.2012 a prijala uznesenie č. 51/2012 (príloha č. 4).

Pripomienka PhDr. Michala Kaliňáka bola doručená e-mailom prednostovi MsÚ v Prešove dňa 17. 10. 2012 a má dve časti. Jej prvá časť sa týka zníženia ročnej sadzby dane za psa: „*V článku 11 sadzba dane navrhujem nasledovne: 1. Ročná sadzba dane za psa je: a) 10 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v byte, v bytovom dome alebo nehnuteľnostiach slúžiacich na podnikateľské účely, b) 5 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v rodinnom dome, záhradkárskej chate alebo pozemku, ktoré slúžia na podnikateľské účely.*“

Akceptovanie tejto pripomienky by znížilo príjmy rozpočtu mesta v položke dane za psa oproti roku 2012 o 81,8 %. V roku 2012 sú príjmy tejto dane rozpočtované vo výške 65 000 €, v roku 2013 by to bolo cca 11 830 €. Ak berieme do úvahy, že oslobodenia a zníženia tejto dane by ostali na navrhovanej úrovni, je na zvážení, či vyrubovanie tejto dane by bolo pre mesto efektívne v súvislosti s nákladmi, ktoré mesto vynaloží pri správe tejto dane a či má vôbec ekonomický význam ju zaviesť na území mesta. Pripomíname, že daňová



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.**  
**.../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie:


povinnosť tejto dane vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Mesačný predpis tejto dane by bol 0,83 € v bytoch a 0,41 € v rodinných domoch. V prípade vyrubenia tejto dane na dva mesiace (napr.) by príjmy z nej nevykryli ani výdavky na súvisiace poštovné.

***Vzhľadom na uvedené, komisia tejto pripomienke nevyhovela.***

Druhá časť pripomienky PhDr. Michala Kaliňáka sa netýka priamo návrhu nariadenia. Je smerovaná *k predloženiu novelizácie VZN mesta Prešov č. 171/2008 o niektorých podmienkach držania psov a novelizácie VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote a verejnom poriadku, a to vo vzťahu k zvýšeniu sankcií za porušovanie všeobecne záväzných nariadení v zmysle ich maximálneho navýšenia*. Nie je teda pripomienkou podľa § 6 ods. 4 platného zákona o obecnom zriadení, preto v súlade s týmto ustanovením z uvedeného dôvodu navrhovateľ nariadenia **na ňu neprihliada**.

Pripomienka PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc. bola doručená poštou MsÚ v Prešove dňa 17. 10. 2012 a následne e-mailom navrhovateľovi nariadenia. Táto pripomienka má dve časti. V jej prvej časti predkladateľ podáva návrh „*v ponechaní pôvodnej sadzby dane z pozemkov - ostatné plochy*“.

Zákon účinný od 1.12.2012 ustanovil v § 6 ods. 1 zmenu v členení pozemkov oproti zdaňovaciemu obdobiu roka 2012. V citovanom právnom predpise sú ostatné plochy začlenené do § 6 ods. 1 písmeno c) zákona, a to v znení: zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy. Správca dane teda spracoval návrh sadzby dane z pozemkov uvedených v článku 4 ods. 1 písmena c) návrhu nariadenia v súlade s platnou legislatívou. U pozemkov druh zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, ustanovil (jednotnú) sadzbu dane vo výške 0,76 %. K zvýšeniu sadzby dane u pozemku druh ostatná plocha došlo z dôvodu legislatívnych zmien súvisiacich s novelizáciou uvedeného právneho predpisu. Ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení rozdielne sadzby dane pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. c) zákona platná legislatíva neumožňuje. V prípade ustanovenia (spoločnej) sadzby dane vo výške 0,26 % (čo je pôvodná sadzba dane pre ostatné plochy) u pozemkov druh zastavané plochy

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.</b> <b>.../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie:
---	--	----------

a nádvoria, ostatné plochy, by došlo k zníženiu príjmov mesta v roku 2013 o 142 675 € oproti predchádzajúcemu rozpočtovému roku.

Uvedenej pripomienke teda v zásade nie je možné vyhovieť s poukazom na legislatívny nesúlad so zákonom; výlučne jej možno vyhovieť len v prípade ustanovenia spoločnej (rovnakej) sadzby dane vo výške 0,26 % pre pozemky druh zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, avšak s uvedeným negatívnym ekonomickým dopadom na rozpočet mesta v roku 2013.

***Vzhľadom na uvedené, komisia danej pripomienke v tejto časti nevyhovela.***

V druhej časti svojej pripomienky PaedDr. Miloš Tuhriňský, CSc. pripomienkuje návrh sadzieb dane z bytov ustanovených v článku 6 ods. 2 návrhu nariadenia a podáva návrh tohto znenia:

*„2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa určeného účelu je:*

- a) 0,995 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,*
- b) 3,400 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného na prízemí určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,*
- c) 2,000 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného na prízemí určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku,*
- d) 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného mimo prízemí určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,*
- e) 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného mimo prízemí určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské,*



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č.**  
**.../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie:

*telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku. “*

Ide o opakovanú pripomienku, ktorú predkladateľ predložil aj v predchádzajúcom roku v obdobnom verejnom pripomienkovom konaní. Tejto pripomienke nie je možné vyhovieť s poukazom na legislatívny nesúlad so zákonom. Sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov, možnosť ustanovenia rôznych sadzieb dane v prípade nebytových priestorov využívaných na rôzne účely upravuje § 16 zákona. Určenie rôznych sadzieb dane pre nebytové priestory podľa podlažia, na ktorom sa nebytový priestor nachádza, nie je v právomoci správca dane, nakoľko takéto ustanovenie sadzieb dane zákon neumožňuje. V súlade s platnou legislatívou správca dane môže ustanoviť vo všeobecne záväznom nariadení rôznu sadzbu dane za nebytový priestor len vo väzbe na nebytové priestory určené na rôzne účely.

***Vzhľadom na uvedené, komisia danej pripomienke v tejto časti nevyhovela.***

## **Postup mesta pri neprijatí návrhu VZN mesta o miestnych daniach a dôsledky aplikácie nezákonných ustanovení VZN mesta o miestnych daniach**

### **(Právne stanovisko)**

#### **Zákonný stav:**

Podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov *Obec môže vo veciach územnej samosprávy vydávať nariadenia; nariadenie nesmie byť v rozpore s Ústavou Slovenskej republiky, ústavnými zákonmi, zákonmi a medzinárodnými zmluvami, s ktorými vyslovila súhlas Národná rada Slovenskej republiky a ktoré boli ratifikované a vyhlásené spôsobom ustanoveným zákonom.*

Podľa § 39 Občianskeho zákonníka *neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom alebo účelom odporuje zákonu alebo ho obchádza alebo sa prieči dobrým mravom.*

Podľa čl. 2 ods. 3 Ústavy Slovenskej republiky, *každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá.*

Podľa § 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších právnych predpisov

*(1) Miestnymi daňami, ktoré môže ukladať obec, sú:*

- a) daň z nehnuteľností,*
- b) daň za psa,*
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,*
- d) daň za ubytovanie,*
- e) daň za predajné automaty,*
- f) daň za nevýherné hracie prístroje,*
- g) daň za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta,*
- h) daň za jadrové zariadenie.*

*(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len "poplatok").*

Podľa § 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších právnych predpisov (v znení účinnom od 01.12.2012) *zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a), b), e), f) a h), ods. 3 a poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok, ak § 90 ods. 3 až 6 neustanovujú inak.*

#### **Stanovisko:**

Ak uloženie povinností VZN mesta nemá oporu v žiadnom zákone v právnom poriadku Slovenskej republiky, dochádza k porušeniu čl. 2 ods. 3 Ústavy SR.

Orgány územnej samosprávy majú normotvornú právomoc priznanú v čl. 68 ústavy a v čl. 71 ods. 2 ústavy. Tieto ustanovenia však neupravujú normotvornú právomoc obce nezávisle od ostatných ustanovení ústavy, preto obec pri jej uplatňovaní môže prijímať len všeobecne záväzné nariadenia, ktoré sú v zmysle čl. 152 ods. 4 ústavy v súlade so všetkými súvisiacimi ustanoveniami ústavy.

Pri skúmaní ústavnosti a zákonnosti všeobecne záväzného nariadenia nemožno odhliadnuť ani od toho, či posudzovaná podzákonná norma spĺňa základné obsahové požiadavky, medzi ktoré patrí aj dostatočne presné a zrozumiteľné vyjadrenie jej obsahu tak, aby umožnila právnickým osobám a fyzickým osobám prispôbiť svoje správanie. (Nález Ústavného súdu Slovenskej republiky, sp.zn. I. ÚS 54/2000)

Podľa ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka neplatný je právny úkon, ktorý svojím obsahom, alebo účelom odporuje zákonu, alebo ho obchádza, alebo sa prieči dobrým mravom. Absolútne neplatný právny úkon, je právny úkon, ktorý nie je dovolený. O takúto nedovolenosť a teda absolútnu neplatnosť právneho úkonu ide vtedy, ak svojím obsahom, alebo účelom odporuje zákonu, alebo zákon obchádza.

Zákon o obecnom zriadení nedovoľuje vydať, resp. mať vydané VZN, ktoré je v rozpore so zákonom a ďalšími predpismi vyššej právnej sily, a teda možno konštatovať, že ide o absolútnu neplatnosť. VZN mesta Prešov v časti, ktorá odporuje zákonu je od začiatku neplatné (ex tunc) a

pôsobí voči každému. V tomto prípade je mesto povinné neaplikovať predmetné ustanovenie nakoľko plnenie na základe takéhoto právneho úkonu zakladá nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia.

V prípade, že dôjde k situácii, že bude platiť VZN mesta Prešov, ktoré má ustanovenia v rozpore so zákonom, je potrebné nepostupovať v zmysle nezákonných ustanovení a teda je potrebné postupovať tak, ako ustanovuje zákon, nakoľko vzhľadom na vyššie uvedené sa na neplatné ustanovenia neprihliada. Nemožno zabudnúť ani na tú skutočnosť, že v prípade nezákonného postupu, resp. vydania nezákonného rozhodnutia, môže dôjsť uplatneniu nároku na náhradu škody spôsobenej nezákonným rozhodnutím podľa zákona č. 514/2003 Z. z. o zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone verejnej moci a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ak dôjde k situácii, že Mesto Prešov nebude mať v súlade s platnou legislatívou novelizované VZN o miestnych daniach, možno s určitosťou očakávať vykonanie previerky zachovávanía zákonnosti prokuratúrou (či už na základe podnetu, alebo z vlastnej iniciatívy), dôsledkom čoho bude nepochybne podanie protestu prokurátora podľa § 25 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov. Ak by tomuto protestu nebolo vyhovené do konca roka 2012 a zároveň by dovedy nebolo vydané VZN mesta Prešov o miestnych daniach v zmysle platnej legislatívy, ktoré by nadobudlo účinnosť od 01.01.2013, mesto sa vystavuje vážnemu ohrozeniu, ktoré spočíva v tom, že by následne nemohlo dodržať § 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších právnych predpisov, dôsledkom čoho by bola nemožnosť úpravy niektorých miestnych daní a poplatku, pri ktorých je zdaňovacím obdobím kalendárny rok 2013 v roku 2013. Takýto stav môže spôsobiť nielen výpadok príjmov v kalendárnom roku 2013 plynúcich z niektorých už zavedených miestnych daní, ale zároveň spôsobuje značné aplikačné problémy pre správcu dane, dôsledkom čoho je právna neistota daňovníkov a poplatníkov.

V prípade, ak mesto nevyhovie protestu prokurátora, prichádza do úvahy postup podľa § 250zfa ods. 3 OSP, podľa ktorého príslušný na rozhodnutie vo veci nesúladu medzi všeobecne záväzným nariadením a právnymi predpismi je krajský súd, v obvode ktorého sa nachádza obec, ktorá vydala všeobecne záväzné nariadenie.

#### **Záver:**

V prípade neprijatia nového znenia VZN mesta Prešov o miestnych daniach ostáva v platnosti pôvodné znenie VZN, pričom v časti VZN, ktorá odporuje zákonu dochádza priamo zo zákona k absolútnej neplatnosti týchto ustanovení, a teda na tieto nezákonné ustanovenia sa neprihliada a zároveň sa ani podľa nich nepostupuje.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti by v prípade absolútnej neplatnosti predmetného VZN teoreticky prichádzala do úvahy subsidiárna aplikácia ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších právnych predpisov, ktorý o. i. obsahuje dostatočnú úpravu predmetu dane a stanovuje priamo aj konkrétne sadzby dane pri niektorých druhoch miestnej dane.

Avšak zohľadňujúc neprávnu rovinu posudzovania tejto záležitosti by sa pri samotnom vyrubovaní daní v praxi takýto postup javil ako ťažko aplikovateľný (najmä s ohľadom na vedomosť daňovníkov o platnom VZN a možné komplikácie s tým súvisiace) a tiež je potrebné mať na zreteli skutočnosť, že sadzba dane v zmysle zákona je podstatne nižšia ako sadzba dane upravená vo VZN, čo by malo následne negatívny vplyv na príjmy do rozpočtu mesta Prešov.

V praktickej rovine s prihliadnutím na množstvo možných a zložitých prekážok v súvislosti s vyrubovaním dane, vykonateľnosťou nezákonného VZN a pod. je žiaduce, aby bolo MsZ prijaté VZN mesta o miestnych daniach, ktoré je v súlade s platnou legislatívou.

#### Vypracovali:

JUDr. Boris Gleza, JUDr. Katarína Juricová, 19.11.2012

## Finančný dopad na rozpočet mesta Prešov v prípade neschválenia VZN mesta Prešov o miestnych daniach

V prípade, ak v roku 2013 bude platiť VZN mesta Prešov č.11/2011 o dani z nehnuteľností, ktorého ustanovenia sú v rozpore so zákonom, správca dane bude nútený postupovať v prípade rozporných ustanovení v súlade so zákonom č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Rozpor so zákonom je v prípade nasledovných ustanovení:

### **§ 6 ods.1 písmeno c) zákona zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy – ustanovenie zákona predpokladá pre rok 2013 rovnakú sadzbu dane**

Vo VZN mesta Prešov č.11/2011 o dani z nehnuteľností, článok 3 ods.1 je ustanovená pre tieto druhy pozemkov rozdielna sadzba dane:

- f) zastavané plochy a nádvoria - sadzba dane 0,76 %
- h) ostatné plochy - sadzba dane 0,26 %

Dopad na rozpočet mesta Prešov v roku 2013:

Predpokladaný výber dane na rok 2013 - druh zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy podľa sadzby dane v návrhu VZN mesta Prešov (0,76), pri znížení (0,38):

Druh pozemku	Sadzba dane podľa návrhu VZN	Predpokladaný výber dane na r. 2013 podľa návrhu VZN
zastavaná plocha - zníženie podľa VZN	0,38	6 958,24 €
zastavaná plocha	0,76	209 907,62 €
ostatné plochy - zníženie podľa VZN	0,38	1 058,52 €
ostatné plochy	0,76	76 097,74 €
<b>Spolu</b>		<b>294 022,12 €</b>

Pre nesúlad VZN mesta Prešov č.11/2011 so zákonom správca dane bude v roku 2013 nútený vyrubovať u pozemkov druh zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy sadzbu dane ustanovenú v § 8 ods. 1 zákona vo výške 0,25, pri znížení 0,13.

Druh pozemku	Sadzba dane podľa zákona	Predpokladaný výber dane na r. 2013 podľa zákona
zastavaná plocha - zníženie podľa VZN	0,13	2 288,90 €
zastavaná plocha	0,25	69 048,56 €
ostatné plochy - zníženie podľa VZN	0,13	362,12 €
ostatné plochy	0,25	25 032,15 €
<b>Spolu</b>		<b>96 731,73 €</b>

## Výpadok rozpočtovaných príjmov dane z pozemkov činí 197 290,39 €.

Vo VZN mesta Prešov č.11/2011 o dani z nehnuteľností, článok 4 ods.2 je ustanovené zníženie dane zo stavieb u vybraných ulíc v meste.

Novela zákona v § 12 ods.2 zákona umožňuje správcovi dane všeobecne záväzným nariadením podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivéj časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb. *V § 17 ods.7 definuje jednotlivú časť obce ako územne celistvá časť obce, v ktorej je najmenej 5% daňovníkov dane z nehnuteľností danej obce a ktorá je ustanovená vo všeobecne záväznom nariadení. Na základe uvedených ustanovení zákona nie je legislatívne možné upraviť zníženie dane zo stavieb na uliciach so zníženou občianskou vybavenosťou, ako v predchádzajúcich zdaňovacích obdobiach, vzhľadom k skutočnosti, že počet daňovníkov by nenaplnil hranicu 5 %.* Predpis sadzby dane zo stavieb na bývanie podľa návrhu VZN mesta Prešov na rok 2013 je 0,300 €. Pre nesúlad VZN mesta Prešov č.11/2011 so zákonom správca dane bude v roku 2013 nútený vyrubovať u stavieb na bývanie sadzbu dane ustanovenú v § 12 ods. 1 zákona vo výške 0,033 €, pri zníženiach 0,017 €.

*§ 104f ods.3 zákona ustanovuje: Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezníži, uplatní sa sadzba dane zo stavieb ustanovená v § 12 ods. 1 (t.j. 0,033 €).*

V prípade použitia sadzby dane zo stavieb na bývanie ustanovenej v § 12 ods. 1 zákona vo výške 0,033 € dôjde k zmene sadziieb dane a dôjde k zvýšeniu násobku u dane zo stavieb zo 17 násobku na 103 násobok. Nesúlad predmetného ustanovenia s platnou legislatívou bude mať za následok použitie zákonom ustanovenej sadzby dane zo stavieb vo výške 0,033 € u všetkých druhov stavieb, pri znížení 0,017 €.

Predpokladaný výber dane zo stavieb podľa návrhu VZN mesta Prešov na rok 2013:

DRUH DANE	Sadzba dane podľa návrhu VZN	Predpokladaný výber dane na r. 2013 podľa návrhu VZN
stavby na bývanie - zníženie podľa VZN	0,150 €	28 216,67 €
stavby na bývanie	0,300 €	195 978,01 €
stavby na pôd. prod.	0,340 €	19 476,90 €
stavby chát	0,800 €	17 832,94 €
garáže – zníženie podľa VZN	0,498 €	4 087,09 €
garáže	0,995 €	123 720,29 €
priemyselné stavby	3,400 €	1 131 787,45 €
ostatné podnikanie	3,400 €	1 989 782,12 €
viacúčelové stavby	1,900 €	473 348,90 €
ostatné stavby	2,000 €	710 622,83 €
<b>Spolu</b>		<b>4 694 853,20 €</b>



Nesúlady predmetného ustanovenia s platnou legislatívou bude mať za následok použitie zákonom ustanovenej sadzby dane zo stavieb vo výške 0,033 € u všetkých druhov stavieb, pri znížení 0,017 €.

DRUH DANE	Sadzba dane podľa zákona	Predpokladaný výber dane na r. 2013 podľa zákona
stavby na bývanie - zníženie podľa VZN	0,017 €	10 503,59 €
stavby na bývanie	0,033 €	68 243,48 €
stavby na pôd. produkciu	0,033 €	1 890,41 €
stavby chát	0,033 €	1 172,93 €
garáže – zníženie podľa VZN	0,017 €	139,52 €
garáže	0,033 €	4 103,29 €
priemyselné stavby	0,033 €	19 815,36 €
ostatné podnikanie	0,033 €	63 503,68 €
viacúčelové stavby	0,033 €	8 221,32 €
ostatné stavby	0,033 €	50 039,12 €
<b>Spolu</b>		<b>227 632,70 €</b>

#### **Výpadok rozpočtovaných príjmov dane zo stavieb činí 4 467 220,50 €.**

U ostatných druhov daní, t.j. dane za psa, dane za ubytovanie, dane za predajné automaty, dane za nevýherné hracie prístroje, kde sadzby dane sú stanovené vo VZN č. 175/2008 k významnej zmene objemu príjmov do rozpočtu mesta nedôjde. V prípade dane za užívanie verejného priestranstva však predpokladáme určité zníženie príjmov z dôvodu, že sadzba dane za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií v tomto VZN nie je v súlade so zákonom.

**Celkový výpadok príjmov z miestnych daní v rozpočte mesta v prípade neschválenia nového VZN o miestnych daniach by priniesol finančnú stratu v sume 4 664 510,89 € (4 467 220,50 € + 197 290,39 €).**

#### **Neprijatie návrhu VZN môže mať za následok:**

- správca dane vyrubí aj daň nižšiu ako 3 €, nakoľko vo VZN nie je ustanovené platné znenie § 99e ods.9 zákona č.145/1995 Zb. v znení zmien a doplnkov: Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť sumu dane z nehnuteľností, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje, ktorú nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy troch eur, čo si vyžiada vyššie náklady na správu dane ako je príjem z dane do výšky 3 €.

- v prípade odvolania daňovníka voči spoločnému rozhodnutiu správcu dane k miestnym daniam bude mať s vysokou pravdepodobnosťou za následok, že odvolací orgán (finančné

riaditeľstvo) pri posudzovaní odvolania preskúma VZN č.11/2012 a pre jeho nesúlad s platnou legislatívou podá podnet na jeho preskúmanie okresnému prokurátorovi. Prokurátor následne podá protest voči predmetnému VZN a navrhne jeho zrušenie. Správca dane každoročne eviduje a odstupuje odvolania daňovníkov voči vydaným rozhodnutiam k dani z nehnuteľností na odvolací orgán.

Vypracovali: Ing. M. Rušinová, PhDr. M. Kurejová



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie: 1

Strana  
1/12

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

**v y d á v a**

**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012 o miestnych daniach**

**PRVÁ ČASŤ**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**Článok 1**

Mesto Prešov týmto Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. ..../2012 o miestnych daniach (ďalej len „všeobecne záväzného nariadenie“) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) ukladá miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

**DRUHÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Článok 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**DAŇ Z POZEMKOV**

**Článok 3**  
**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v



m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> pre jednotlivé katastrálne územia uvedenej v prílohe č. 1 zákona:

Katastrálne územie	Hodnota v € za m <sup>2</sup>	
	Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Prešov	0,3166	0,0743
Solivar	0,4351	0,0604
Šalgovík	0,3345	0,0242
Nižná Šebastová	0,4218	0,1168

2. Základom dane z pozemkov v členení záhrady, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona:


Členenie pozemkov	Hodnota v € za m <sup>2</sup>
Záhrady	5,31
Zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	5,31
Stavebné pozemky	53,11

3. Základom dane z pozemkov v členení lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane v súlade s § 7 ods. 5 zákona vo výške 0,1659 € za 1 m<sup>2</sup>.

#### **Článok 4** **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 zákona, zo základu dane určeného v čl. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia, pre pozemky v tomto členení je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,70 %**,
- b) záhrady **0,76 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,76 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
- e) stavebné pozemky **0,26 %**.

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie: 1
		Strana 3/12

## DAŇ ZO STAVIEB

### Článok 5 Sadzba dane


1. Ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 zákona, za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy, pre stavby v tomto členení je:
  - a) **0,300 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,340 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,800 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,995 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
  - e) **3,400 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **3,400 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **2,000 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) tohto odseku.
  
2. V zmysle § 12 ods. 3 zákona pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## DAŇ Z BYTOV

### Článok 6 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt v zmysle § 16 ods. 2 zákona je:

**0,300 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu.
2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v zmysle § 16 ods. 3 zákona je:
  - a) **0,995 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie: 1
		Strana 4/12


- b) **3,400 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
- c) **2,000 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

### Článok 7

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona):  
Od dane sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
  
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona):  

**50 %** z dane za pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi a občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
  
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona):
  - a) **50 %** z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 70 rokov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
  
  - b) **50 %** z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie: 1
		Strana 5/12

### **TRETIA ČASŤ** **DAŇ ZA PSA**

#### **Článok 8** **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
2. Predmetom dane za psa nie je :
  - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

#### **Článok 9** **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

#### **Článok 10** **Základ dane**

Základom dane za psa je počet psov.

#### **Článok 11** **Sadzba dane**

Sadzba dane za psa je:

- a) **33,00 €** ročne za jedného psa chovaného na území mesta Prešov v byte, bytovom dome alebo nehnuteľnostiach slúžiacich na podnikateľské účely,
- b) **8,00 €** ročne za jedného psa chovaného na území mesta Prešov v rodinnom dome, záhradkárskej chate alebo pozemku, ktoré neslúžia na podnikateľské účely.

#### **Článok 12** **Oslobodenie od dane a zníženie dane za psa**

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa (§ 29 zákona):



Od dane je oslobodený:

- a) pes, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba staršia ako 70 rokov. Oslobodenie od dane za psa správca dane neposkytne v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na trvalom pobyte evidovaná okrem vlastníka, resp. držiteľa psa ďalšia fyzická osoba mladšia ako 70 rokov,
  - b) služobný pes používaný podľa osobitných predpisov (§ 1 ods. 2 zákona č. 282/2002 Z. z., ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov).
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane za psa (§ 29 zákona):  
50 % z dane za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je občan s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľ preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, s trvalým pobytom v Prešove. Zníženie dane za psa správca dane neposkytne v prípade, ak v evidencii trvalého pobytu je na trvalom pobyte evidovaná okrem vlastníka, resp. držiteľa psa ďalšia fyzická osoba, ktorá nie je osobou podľa prvej vety.
3. Oslobodenie od dane podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a zníženie dane podľa ods. 2 tohto článku správca dane neposkytne, ak sa pes drží na adrese, ktorá nie je trvalým pobytom daňovníka. Oslobodenie od dane podľa ods. 1 písm. a) tohto článku a zníženie dane podľa ods. 2 tohto článku sa vzťahuje na vlastníctvo, resp. držanie jedného psa.

## ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

### Článok 13 Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve mesta Prešov. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia nie sú pozemky, ktoré mesto Prešov prenajalo podľa osobitného zákona.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé





parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

#### **Článok 14** **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

#### **Článok 15** **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

#### **Článok 16** **Sadzba dane**

Sadzba dane za každý aj začatý m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva za každý aj začatý deň je :

- a) **1,65 €** za umiestnenie skládky stavebného odpadu,
- b) **0,10 €** za umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- c) **0,33 €** za umiestnenie letného sedenia a terasy na Hlavnej ulici,
- d) **0,19 €** za umiestnenie letného sedenia a terasy okrem Hlavnej ulice,
- e) **0,16 €** za umiestnenie prenosných reklamných, informačných a propagačných zariadení a za umiestnenie stavebných zariadení (lešenie, kontajner, stavebná technika, ekologické WC a podobne), vrátane skládok materiálu pri stavebných úpravách alebo rekonštrukciách stavieb na bývanie (zatepl'ovania, opravy fasád, výmeny okien a pod. v rodinných a bytových domoch),
- f) **0,26 €** za užívanie verejného priestranstva v ostatných prípadoch, napr. za umiestnenie zariadení na poskytovanie služieb, predaj a propagáciu produktov pri individuálnych akciách, vrátane motorových vozidiel, ktoré sú súčasťou takýchto akcií, za umiestnenie stavebných zariadení (lešenie, kontajner, stavebná technika, ekologické WC), vrátane skládok materiálu pri stavebných úpravách alebo rekonštrukciách stavieb, ktoré nie sú určené na bývanie, za záber verejného priestranstva pri stavebných zásahoch (výkopové práce, resp. rozkopávky) a podobne.

#### **Článok 17** **Oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za užívanie verejného priestranstva (§ 36 zákona):



Od dane je oslobodené:

- a) osobitné užívanie verejného priestranstva pre kultúrnu alebo spoločenskú akciu bez výberu vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne účely alebo verejnoprospešné účely,
  
- b) osobitné užívanie verejného priestranstva na účely propagácie aktivít podporujúcich ochranu a tvorbu životného prostredia, zachovanie prírodných a kultúrnych hodnôt, ochranu ľudských práv, podporu zdravia a iných humanitných a verejnoprospešných cieľov.

## **PIATA ČASŤ** **DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **Článok 18**

#### **Predmet dane**

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorých kategorizáciu určuje osobitný predpis (§ 3 Vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaradovaní do kategórií a tried).

### **Článok 19**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje.

### **Článok 20**

#### **Základ dane**

Základom dane za ubytovanie je počet prenocovaní.

### **Článok 21**


#### **Sadzba dane**

Sadzba dane za ubytovanie je 0,66 € na osobu za jedno prenocovanie.

### **Článok 22**

#### **Vyberanie a platenie dane**

1. Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ ubytovacieho zariadenia, ktorý odplatné prechodné ubytovanie poskytuje.
2. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu ubytovaných s identifikačnými údajmi ubytovaného:
  - a) meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia,
  - b) deň príchodu a deň odchodu.

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie: 1
		Strana 9/12

3. Platiť dane za ubytovanie je povinný viesť evidenciu podľa ods. 2 tohto článku osobitne pre každé ubytovacie zariadenie, ktoré na území mesta Prešov prevádzkuje.
4. Platiť dane za ubytovanie je povinný podať daňové priznanie k miestnej dani za ubytovanie za každé ubytovacie zariadenie, ktoré na území mesta Prešov prevádzkuje. Daňové priznanie k miestnej dani za ubytovanie podáva platiť dane za ubytovanie štvrťročne v termíne do 10. dňa po skončení štvrťroka, a v tomto termíne je povinný daň za ubytovanie uhradiť.

## ŠIESTA ČASŤ

### DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

#### Článok 23

##### Predmet dane

Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.

#### Článok 24

##### Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

#### Článok 25

##### Základ dane

Základom dane za predajné automaty je počet predajných automatov.

#### Článok 26


##### Sadzba dane

Sadzba dane za predajné automaty je **82,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

#### Článok 27

##### Vyberanie dane

1. Daňovník je povinný označiť predajný automat štítkom s uvedením týchto identifikačných údajov:
  - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - b) sídlo prevádzky, kde je predajný automat umiestnený,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania predajného automatu,
  - d) druhové označenie a výrobné číslo predajného automatu,
  - e) identifikačné číslo predajného automatu pridelené správcom dane.

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012</b> <b>o miestnych daniach</b>	Vydanie: 1
		Strana 10/12

2. Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu predajných automatov v rozsahu údajov podľa ods. 1 tohto článku.

### **Článok 28**

#### **Oslobodenie od dane za predajné automaty**

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za predajné automaty (§ 51 zákona):

Od dane sú oslobodené predajné automaty na predaj ochranných prostriedkov proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb.

## **SIEDMA ČASŤ** **DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

### **Článok 29**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry,
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

### **Článok 30**

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

### **Článok 31**

#### **Základ dane**

Základom dane za nevýherné hracie prístroje je počet nevýherných hracích prístrojov.

### **Článok 32**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje je **66,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.



**Článok 33**  
**Vyberanie dane**

1. Daňovník je povinný označiť nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto identifikačných údajov:
  - a) obchodné meno alebo názov prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - b) sídlo prevádzky, kde je nevýherný hrací prístroj umiestnený,
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja,
  - d) druhové označenie a výrobné číslo nevýherného hracieho prístroja,
  - e) identifikačné číslo nevýherného hracieho prístroja pridelené správcom dane.
  
2. Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov podľa ods. 1 tohto článku.

**ÔSMA ČASŤ**  
**VYRUBENIE DANE**

**Článok 34**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy troch eur nebude vyrubovať.

**DEVIATA ČASŤ**  
**SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 35**

Ostatné náležitosti miestnych daní sú upravené v zákone č. 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**DESIATA ČASŤ**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**Článok 36**

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa ..... a zvesený dňa .....
  
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prešove dňa ..... uznesením č. ....



Mesto Prešov

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2012**  
**o miestnych daniach**

Vydanie: 1

Strana  
12/12

3. Toto všeobecne záväzný nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov dňa ..... a zvesené dňa .....
4. Toto všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2013.
5. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prešov o dani z nehnuteľností č. 11/2011.
6. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie mesta Prešov o mestských daniach č. 175/2008.

V Prešove dňa .....

**JUDr. Pavel Hagyari**  
**primátor mesta**

**PhDr. Rudolf Dupkala, poslanec MsZ a riaditeľ Šarišskej galérie v Prešove**

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	21 -09- 2012	znik a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	98 767/2012	

Ing. Mária Rušinová  
vedúca odd. daní a poplatkov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Mestský úrad v Prešove  
ul. Hlavná 73  
080 01 Prešov

Č.j. 332/2012

V Prešove: 20.09.2012

**VEC: Pripomienky k VZN – 2013 / daň z nehnuteľností na rok 2013**

Vo VZN mesta Prešov o miestnych daniach na rok 2013 prosím *doplniť* do Článku 7, bod 1 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností bod c) takto:

**c) organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby (múzeá, galérie, knižnice, divadlá, hvezdárne)****Odôvodnenie:**

Naša organizácia je **verejnoprospešnou inštitúciou**<sup>1</sup> – príspevkovou organizáciou Prešovského samosprávneho kraja, ale hlavnými „užívateľmi našich produktov“ sú najmä obyvatelia Prešova a jeho návštevníci. Sme príspevkovou organizáciou, ktorej príspevok nepokrýva ani základné prevádzkové náklady a daň z nehnuteľností, ktorú mestu Prešov už niekoľko rokov platíme, hlboko zasiahla do nášho rozpočtu a našej činnosti. Naše poslanie a naše aktivity nekomerčného, neziskového charakteru, sú prospešné pre obyvateľov mesta Prešov a preto sa domnievame, že mesto Prešov by mohlo byť ústretové voči našej pripomienke a odpustiť nám daň z nehnuteľností, tak ako to učinilo mnoho iných miest nielen Prešovského kraja – Nitra, Trenčín, Trnava, Poprad, Michalovce, Sp. Nová Ves, Košice<sup>2</sup>.....

Okrem svojej základnej výskumnej a prezentačnej činnosti galéria v nemalej miere prispieva ku kultúrnemu daniu mesta Prešov a to organizovaním multikultúrnych podujatí – happeningy, koncerty, divadelné predstavenia, autorské čítania poézie a prózy, kde sa predovšetkým prezentujú prešovskí autori. Dlhodobo udržiavame výšku vstupného pre žiakov ZŠ, študentov a seniorov na minimálnej úrovni.

**Jednotlivé verejnoprospešné organizácie:**

Krajské múzeum

Šarišská galéria Prešove

Knižnica P.O.H. v Prešove

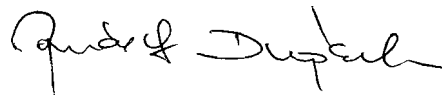
Hvezdáreň a planetárium v Prešove

Divadlo A.Duchnoviča v Prešove

Divadlo J.Záborského v Prešove

<sup>1</sup> zákon č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov v §2, ods. 2 vymedzuje verejný záujem ako „záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo väčšine občanov)

<sup>2</sup>V zmysle § 17, ods. 3, písm. b) zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady môže správca dane všeobecným záväzným nariadením ustanoviť zníženie dane alebo oslobodenie od dane zo stavieb pre stavby slúžiace, okrem iného, stavbám užívaným na účely sociálnej pomoci a múzeám, galériám, knižniciam, divadlám, kinám....atď.



PhDr. Rudolf Dupkala  
poslanec MsZ a riaditeľ ŠG v Prešove

 ŠARIŠSKÁ GALÉRIA  
Hlavná 51  
080 01 PREŠOV



**PhDr. Rudolf Dupkala, poslanec Mestského zastupiteľstva v Prešove**

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu:	Regist. značka:	
Došlo:	2 8 -UY- 2012	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty		

Mestský úrad v Prešove  
 Sekcia majetková a ekonomická  
 Hlavná 73  
 08001 Prešov

**VEC****Úprava a doplnenie pripomienky k návrhu VZN mesta Prešov č. ..../2012 o miestnych daniach**

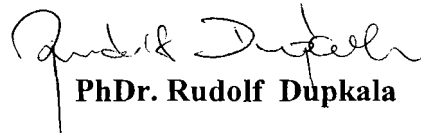
Pripomienku k návrhu VZN mesta Prešov č. ..../2012 o miestnych daniach, ktorú som dňa 21.9.2012 doručil na Mestský úrad v Prešove a žiadal som doplniť do Čl. 7 ods. 1 o písm. c/, ktorý upravuje oslobodenie od dane z pozemkov by som rád upravil a doplnil v tomto rozsahu:

Doplnenie Čl. 7 ods. 1 o písm. c/ v znení :  
 „c/ organizácie poskytujúce verejnoprospešné služby (múzeá, galérie, knižnice, divadlá....) „  
**nežiadam.**

Podľa § 17 ods. 3 písm. b/ zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov môže správca dane všeobecne záväzným nariadením ustanoviť zníženie dane alebo oslobodiť od dane zo stavieb okrem iných aj múzeá, galérie, knižnice, divadlá....

Vzhľadom na uvedené, Čl. 7 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností **žiadam** zmeniť a doplniť takto:

1. Odsek 1. a odsek 2. ponechať.
2. Doplniť odsek 3. v tomto znení:  
 „3. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb pre múzeá, galérie, knižnice a divadlá (§ 17 ods. 3 zákona).
3. Navrhovaný odsek 3. bude označený ako odsek 4.

  
**PhDr. Rudolf Dupkala**

Na vedomie:

Ing. Svetlana Pavlovičová, predsedníčka Komisie MsZ finančnej, plánovacej a správy mestských organizácií,  
 Mestská rada v Prešove

POZMEŇOVACÍ NÁVRH

K

NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA MESTA PREŠOV O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM  
POPLATKU PRE ROK 2013

Využívam oprávnenie poslanca mestského zastupiteľstva a navrhujem zmenu v návrhu VZN mesta Prešov o miestnych daniach pre rok 2013.

Návrh sa týka tretej časti všeobecne záväzného nariadenia „Daň za psa“.

V článku 11 „Sadzba dane“ navrhujem nasledovne:

1. Ročná sadzba dane za psa je:

- a) 10 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v byte, v bytovom dome alebo nehnuteľnostiach slúžiacich na podnikateľské účely,
- b) 5 € ročne za jedného psa chovaného na území mesta v rodinnom dome, záhradkárskej chate alebo pozemku, ktoré slúžia na podnikateľské účely.

Zároveň navrhujem rozšírené uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Prešove žiada prednostu mestského úradu, predložiť novelizáciu VZN mesta Prešov č. 171/2008 o niektorých podmienkach držania psov a novelizáciu VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote a verejnom poriadku vo vzťahu k zvýšeniu sankcií za porušenie všeobecne záväzných nariadení v zmysle ich maximálneho navýšenia.

Termín: rokovanie MsZ v decembri 2012

Dôvodom tohto návrhu sú nasledovne skutočnosti:

1. V dôvodovej správe k predloženému všeobecne záväznému nariadeniu sa v časti venovanej dani za psa okrem iného konštatuje: „Poznanky z miestneho zisťovania správcu dane, ako aj z podnetov obyvateľov mesta poukázali na možnosť daňových únikov. Skutoční držitelia psa ho evidujú na svojich rodinných príslušníkov – držiteľov preukazu TŽP s úmyslom vyhnúť sa plateniu dane.“
2. Správca dane nemá presnú databázu psov chovaných na území Prešova.
3. Faktom aj preto zostáva, že najpresnejší odhad počtu chovaných psov nie je možné spracovať aj z dôvodu úmyselného prepisu psa na majiteľa žijúceho na vidieku, kde je táto daňová povinnosť výrazne nižšia.
4. V dôvodovej správe sa tiež konštatuje: „Od platenia dane za psa bolo z titulu oslobodení cca 39 % zo všetkých evidovaných vlastníkov alebo držiteľov psov, čo bolo konštatované aj v závere Záznamu o výsledku následnej finančnej kontroly č. 3/2012, ktorú vykonal Útvar hlavného kontrolóra mesta Prešov.“
5. Daň za psa je špecifickou miestnou daňou, ktorú môžeme vnímať ako povinný poplatok tých, ktorí majú špecifické vlastnícke právo a samospráva by mala za vyzbierané dane poskytovať tomuto okruhu vlastníkov konkrétne a hlavne požadované služby. Je viac ako isté, že kvalita a rozsah služieb poskytovaných „psíčkarom“ je výrazne nižší ako ich finančný vstup.
6. Zníženie sadzby tejto dane so sebou prináša nefinančné benefity, ktoré sú očakávaným prínosom navrhovanej zmeny.

Konkrétne:

- a) mesto získa čo najreálnejší číselný prehľad o počte psov chovaných na svojom území,

b) mesto môže následnými krokmi pôsobiť na zodpovednosť majiteľov psov a zvýšenú verejnú kontrolu vo vzťahu k dodržiavaniu a rešpektovaniu povinností majiteľov a vlastníkov psov v zmysle VZN mesta Prešov č. 171/2008 o niektorých podmienkach držania psov a v rámci VZN mesta Prešov č. 6/2010 o čistote a verejnom poriadku. V oboch týchto prípadoch je v zmysle navrhovaného zámeru, po jeho schválení, potrebné zvýšiť sankcie za porušovanie všeobecne záväzných nariadení. Čo napokon zákon o priestupkoch samospráve umožňuje a to uložením pokuty fyzickej osobe až do výšky 165 eur.

V rámci VZN mesta Prešov č. 171/2008 o niektorých podmienkach držania psov je po schválení tohto pozmeňovacieho návrhu možné zvýšiť úhradu vo vzťahu k vydaniu evidenčnej známky za psa v prípade straty. Momentálna výška je na úrovni 3, 31 eur.

c) mesto znížením dane nepriamo podporí chov psov tým, že rozdiel medzi pôvodne navrhovanou výškou dane za psa a navrhovanou sadzbou na 10 eur, resp. na 5 eur majiteľ nepochybne využije na výdavky, ktoré sú spojené s chovom, výživou či liečbou psa.

d) prehľad dane za psa v krajských mestách pre rok 2012 signalizuje, že mesto Prešov aj napriek vysokej dani nedokázalo uspokojivo riešiť základné problémy súvisiace s chovom a evidenciou psov. Čo dokazuje nespokojnosť na strane majiteľov aj na strane ostatných občanov mesta. Dokonca spomedzi krajských miest je daň za psa v aktuálnom roku v Prešove najvyššia.

#### DAŇ ZA PSA V KRAJSKÝCH MESTÁCH:

bytový dom / rodinný dom

TRENČÍN: 25 € / 8 €

NITRA: 50 € / 4 €

PREŠOV: 66 € / 16 €

ŽILINA: 50 € / 10 €

BANSKÁ BYSTRICA: 33 € / 16,50 €

BRATISLAVA (podľa mestských častí): od 33 do 50 €

KOŠICE: 40 € / 10 €

Záver

Schválenie tohto pozmeňovacieho návrhu a novelizácie spomínaných všeobecne záväzných nariadení mesta súvisiace so zvýšením sankcií a úhrady môžu mať aj výrazné motivačné prvky vo vzťahu k výchove k zodpovednosti za chov psov na území nášho mesta.

PhDr. Michal Kaliňák

poslanec MsZ

PaedDr. Miloš Tuhrinský, CSc., Malkovská 12, 080 01 Prešov, milostuhrinsky@stonline.sk

V Prešove 17. novembra 2012

<b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	17 -10- 2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo ďalšej pošty:	104 226 / BTK	

**mesto Prešov**  
**Mestský úrad v Prešove**  
**Jarkova 26**  
**pani Mária Rusinová**  
**pani Mária Kurejová**

**Vec: Pripomienka k návrhu VZN mesta Prešov o miestnych daniach zverejnenému dňa 8.10.2012 na pripomienkovanie**

Prvá moja pripomienka smeruje k navrhovanej výške navýšenia dane z nehnuteľností.

Navrhujete zvýšiť daň z pozemkov – ostatné plochy o 292% oproti súčasným sadzbám dane (ktoré ste pritom zvyšovali už minulý rok)! Napr. pri 10 árovom pozemku bude navrhovaná daň predstavovať 40,28 euro/rok oproti súčasným 13,78 euro. Treba si uvedomiť, že pozemky charakteristiky „ostatné plochy“ sa často nachádzajú pod majetkovo právne nevysporiadanými komunikáciami, resp. často boli tieto plochy administratívnym zásahom katastrálnych úradov vytvorené v koridoroch poľných ciest na pôvodných pozemkoch – orná pôda, zdaňovaných podstatne nižšou sadzbou.

Myslím, že takéto zvýšenie neprispieje ku riešeniu problematiky usporiadania majetkových pomerov pod stavbami vo vlastníctve mesta Prešov, naopak ho môže zhoršiť.

**Preto môj prvý návrh - pripomienka spočíva v ponechaní pôvodnej sadzby dane z pozemkov – ostatné plochy.**

Čo sa týka dane z bytov, resp. nebytových priestorov v bytových domoch, musím opakovane, tak ako po minulé roky upozorniť na nasledujúce skutočnosti:

**Veľkou diskrimináciou zdaňovania nebytových priestorov (oproti dani zo stavieb) je skutočnosť, že sadzba 3,4 euro/1m<sup>2</sup>, resp. 2 euro/1m<sup>2</sup> je požadovaná aj za každé ďalšie podlažie!!!, na rozdiel od stavieb zdaňovaných daňou zo stavieb, kde za každé ďalšie podlažie požadujete iba 0,1 euro/1m<sup>2</sup>. Na túto skutočnosť už taktiež opakovane upozorňujem niekoľko rokov, ale žiadnu nápravu nezjednáva ani tento návrh pre rok 2013.**

Uvádzam nasledujúci príklad na základe VZN:

1. v prípade trojpodlažnej budovy so zastavanou plochou 100 m<sup>2</sup> (tri nadzemné podlažia, každé s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>, spolu podlahová plocha 270 m<sup>2</sup>), zdaňovanou **podľa dane zo stavieb** ako stavbu na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, bude daňová povinnosť:

3,4 euro (poplatok za prízemie)+0,1euro (poplatok za 1. poschodie)+0,1 euro (popl. 2. posch.)  
= 3,6 euro X 100m<sup>2</sup> = **360,- euro / 1 rok**

2. v prípade trojpodlažnej budovy so zastavanou plochou 100 m<sup>2</sup> (tri nadzemné podlažia, každé s podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup>, spolu podlahová plocha 270 m<sup>2</sup>), zdaňovanou podľa dane z bytov ako nebytový priestor v bytovom dome určený na podnikanie, bude daňová povinnosť:

3,4- euro X 270m<sup>2</sup> = 918,- euro / 1 rok

**SUMÁR:** V prípade platného ale aj novo navrhovaného znenia VZN bude možné za úplne identickú stavbu využívanú na rovnakú činnosť (ktorá je len ináč zapísaná v katastri nehnuteľností) platiť o 255 percent vyššiu daň z nehnuteľnosti pri zdaňovaní podľa dane z bytov! Domnievam sa, že toto je v príkrom rozpore s Ústavou SR, a základnými atribútmi právneho štátu.

Preto môj druhý návrh spočíva v platení dane z bytov len pre nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v sadzbách rovnakých ako sadzby určené pre dane zo stavieb. Sadzba dane z bytov pre nebytové priestory nachádzajúce sa na ostatných podlažiach okrem prízemia nech je rovnaká ako sadzba dane zo stavieb – príplatok za podlažie, čo v prípade navrhovaného VZN je 0,1 euro/1m<sup>2</sup>.

V konkrétnom priemete do navrhovaného VZN navrhujem do článku 6 doplniť nasledujúce (viď. červená farba písma):

2. Ročná sadzba dane z bytov za nebytový priestor v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa určeného účelu je:

- a) 0,995 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
- b) 3,400 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného na prízemí určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
- c) 2,000 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného na prízemí určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku,
- d) 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného mimo prízemie určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
- e) 0,100 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru umiestneného mimo prízemie určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

Týmto návrhom sa odstráni vyššie uvedený rozpor v rozdielnom zdaňovaní rovnakých objektov.

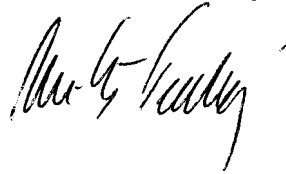
V prípade, že ani tento rok nebude táto zjavná diskriminácia mnou navrhovaným alebo iným spôsobom odstránená z navrhovaného VZN, využijem svoje právo a dám návrh na konanie pred Ústavným súdom (podľa zákona č. 38/1993 § 18 ods.1, pre prípady ustanovené v čl. 127 Ústavy SR), ktorým napadnem VZN o miestnych daniach ako aj

**zákon č.582/2004 o dani z nehnuteľností ako protiústavné, nakoľko článok 20 Ústavy SR hovorí: „Vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.“**


**Z týchto dôvodov sa obraciam na vedenie mesta Prešov ako aj na poslancov mestského zastupiteľstva, aby zvažili moje argumenty a pokúsili sa prehodnotiť navrhované znenie VZN mesta Prešov o dani z nehnuteľností.**

S pozdravom ostáva

PaedDr. Miloš Tuhinský, CSc.





 Mesto Prešov	<b>Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  finančná, plánovacia a správy mestských  organizácií</b>	Strana 1/1
---	---	---------------

## U Z N E S E N I E

z 11. mimoriadneho zasadnutia

**Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove finančnej, plánovacej a správy  
mestských organizácií**

dňa: 23.10.2012

číslo: 51/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy  
mestských organizácií**

po prerokovaní materiálu Vyhodnotenie verejných pripomienok k návrhu  
Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach

prijíma uznesenie, ktorým v uvedenej veci zaujíma toto

## S T A N O V I S K O

dňa: 23.10.2012

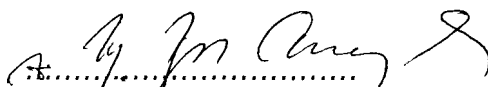
číslo: 51/2012

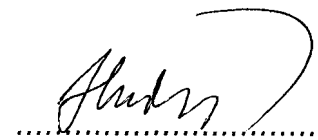
**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove finančná, plánovacia a správy mestských  
organizácií**

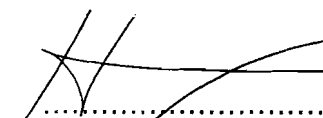
prerokovala pripomienky PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc. a PhDr. Michala Kaliňáka  
k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2012 o miestnych daniach

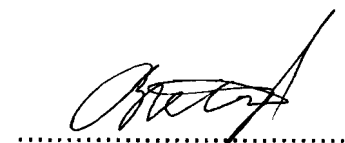
a

1. pripomienke PaedDr. Miloša Tuhrinského, CSc.    nevyhovuje;
2. pripomienke PhDr. Michala Kaliňáka                    nevyhovuje.

  
.....  
Ing. Svetlana Pavlovičová  
predsedníčka komisie

  
.....  
Ing. Danka Hudáčová  
overovateľka

  
.....  
Ing. Miroslav Hudák  
sekretár komisie

  
.....  
JUDr. Milan Berdis  
overovateľ