



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v PrešovePočet strán
celkom:
13**Materiál**
na XXVIII. riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Prešove**dňa: 10. 12. 2012****Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:****8****NÁVRH**
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA
PREŠOV**Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. uznesenie Mestskej rady v Prešove
4. stanovisko komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012
5. dôvodová správa
6. vlastný materiál

PredkladateľMeno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Podpis:

Dátum:

21 NOV 2012

Podnet: mimo plánu práce MsZ

Gestor: Oddelenie mestského majetku

Vedúci gestora

Meno a priezvisko: **JUDr. Katarína Juricová**

Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku

Podpis:

Dátum:

21 NOV 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Marta Dolhá Ing. Martina Benčíková	Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo
Funkcia/pracovné zaradenie: odborné referentky	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Podpis: 	Podpis: 	
Dátum: 21 NOV 2012	Dátum: 21 NOV 2012	
		Dátum: 10. 12. 2012



Mesto Prešov

**NÁVRH
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA PREŠOV**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z XXVIII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 10. 12. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

berie na vedomie

1. Informáciu o neúspešnom výsledku časti obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 250/2012 zo dňa 30.8.2012, ktorým bol schválený odpredaj nasledovnej nehnuteľnosti:

Bod 1

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov.

s c h v a ľ u j e

2. A) Predaj:

stavby nachádzajúcej sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemku zastavaného stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti DEKO Slovakia, s. r. o., Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 46007857 - za cenu 65 100 €.

B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu k pozemku parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - vlastníka pozemku parc. č. KNC 475/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, **bezodplatne**.

3. A) Predaj:

nebytového priestoru č. 3 - vytvoreného Znaleckým posudkom č. 35/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 19. 4. 2012 - nachádzajúceho sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 27/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná



Mesto Prešov

**NÁVRH
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA PREŠOV**

Vydanie:

a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o., Čapajeva 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786

- za cenu 11 000 €, s povinnosťou spracovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka.

B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez existujúce podchody, ktoré sú súčasťou stavby s. č. 8105, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 6492, k. ú. Prešov, podľa Geometrického plánu č. 25403/2012 zo dňa 19. 6. 2012 vypracovaného ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, bezodplatne.

4. Predaj:

stavby nachádzajúcej sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6, a pozemkov zastavaných stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492

- za cenu 161 000 €.



U Z N E S E N I E

z 10. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 14.11.2012

číslo: 83/2012

k návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

a

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

z o b r a ť n a v e d o m i e

1. Informáciu o neúspešnom výsledku časti obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 250/2012 zo dňa 30.8.2012, ktorým bol schválený odpredaj nasledovnej nehnuteľnosti:

Bod 1

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov

**s c h v á l i t'****2. A) Predaj:**

stavby nachádzajúcej sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemku zastavaného stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti DEKO Slovakia, s. r. o., Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 46007857

- za cenu **65 100 €**.

B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu k pozemku parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – vlastníka pozemku parc. č. KNC 475/1, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, **bezodplatne**.

3. A) Predaj:

nebytového priestoru č. 3 – vytvoreného Znaleckým posudkom č. 35/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 19.4.2012 – nachádzajúceho sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 27/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786

- za cenu **11 000 €**, s povinnosťou spravovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka.



B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez existujúce podchody, ktoré sú súčasťou stavby s. č. 8105, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, zapísanej na LV č. 6492, k. ú. Prešov, podľa Geometrického plánu č. 25403/2012 zo dňa 19.6.2012 vypracovaného ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, bezodplatne.

4. Predaj:

stavby nachádzajúcej sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemkov zastavaných stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492

- za cenu 161 000 €.

JUDr. Pavel Hagyari

primátor mesta Prešov

21. 11. 2012

Dostanú:

podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

Ing. Richard Drutarovský

PhDr. Milan Laca

Ing. Ľudovít Malaga



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
1/1

U Z N E S E N I E

zo 16. riadneho zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta

dňa: 22. 10. 2012

číslo: 23/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

po prerokovaní návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 22. 10. 2012

číslo: 19/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov schváliť.

JUDr. Katarína Juricová
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD.
predseda komisie

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovatelia zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga

PhDr. Mikuláš Komanický



Mesto Prešov

**NÁVRH
NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU
MESTA PREŠOV**

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov, ktorý bol prerokovaný Komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 22.10.2012 a Mestskou radou v Prešove dňa 14.11.2012, ktorých uznesenia sú súčasťou tohto materiálu.

Majetkové prevody, ktoré sú obsahom predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta Prešov, vzišli z obchodnej verejnej súťaže (ďalej OVS) vyhlásenej mestom Prešov dňa 21. 9. 2012.

OVS bola vyhlásená v zmysle uznesenia MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012, ktorým bola uložená povinnosť zopakovať OVS u nehnuteľností, u ktorých bola predchádzajúca OVS, vyhlásená dňa 20. 4. 2012 na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012, neúspešná, resp. zrušená.

Vychádzajúc z uvedeného uznesenia MsZ, oddelenie mestského majetku zabezpečilo všetky kroky vedúce k jeho naplneniu. Dňa 21. 9. 2012 bola vyhlásená OVS a jej podmienky boli zverejnené na panelovej a elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov v dňoch 21. 9. 2012 – 9. 10. 2012.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 11. 10. 2012 predložené návrhy vyhodnotila a výsledok OVS je zaznamenaný v Zápise z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012, ktorý tvorí prílohu tohto materiálu.

 Mesto Prešov	NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV	Vydanie:
		Strana 1/4

P. č. 1 / Uznesenie č. 23/2012 – stanovisko Komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta č. 19/2012 zo dňa 22.10.2012/

Informatívna správa

Mestské zastupiteľstvo v Prešove na svojom rokovaní dňa 30. 8. 2012 uznesením č. 250/2012 uložilo zopakovať obchodnú verejnú súťaž u nehnuteľnosti:

Bod 1

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov

A/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012 boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači, ako aj na www. stránke mesta v dňoch 21. 9. 2012 až 9. 10. 2012. Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, OMM odporúča informáciu o výsledku tejto časti obchodnej verejnej súťaže prerokovať v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

B/ Stanovisko Komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22.10.2012:
Komisia **odporúča** informatívnu správu zobrať na vedomie.

C/ Príloha:

Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012



Mesto Prešov

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV

Vydanie:

Strana
2/4

P. č. 2 / Uznesenie č. 23/2012 – stanovisko Komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta č. 19/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

stavbu nachádzajúcu sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **DEKO Slovakia, s. r. o., Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 46007857.**

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012 bola uložená povinnosť zopakovať obchodnú verejnú súťaž na uvedenú nehnuteľnosť, nakoľko predchádzajúca obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 bola v tejto časti zrušená.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh zmluvy predložil jeden záujemca, a to: DEKO Slovakia, s. r. o., Budovateľská 57, 080 01 Prešov.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 11. 10. 2012 predložený návrh vyhodnotila a predmetnú stavbu so zastavaným pozemkom odporučila odpredať záujemcovi, ak si štát v tomto prípade neuplatní svoje predkupné právo podľa príslušného zákona.

Slovenská republika, zastúpená Ministerstvom kultúry SR, ktorá má v zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov predkupné právo na kúpu národnej kultúrnej pamiatky, ponuku písomne odmietla.

Na základe uvedených skutočností OMM odporúča odpredať predmetnú stavbu so zastavaným pozemkom spoločnosti DEKO Slovakia, s. r. o.

D/ Stanovisko Komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22.10.2012:
Komisia odporúča predaj za cenu 65 100 €.

E/ Cena:

Záujemca ponúkol cenu 65 100 €.

Cena stanovená Znaleckým posudkom č. 104/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 24. 9. 2012 je 65 000 €.

Navrhovaná cena komisiou: 65 100 €.

F/ Príloha:

Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012.



P. č. 3 /Uznesenie č. 23/2012 – stanovisko Komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta č. 19/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 27/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **MILK-AGRO, spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786.**

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012 bola uložená povinnosť zopakovať obchodnú verejnú súťaž na uvedenú nehnuteľnosť, nakoľko predchádzajúca obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 bola v tejto časti zrušená.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh zmluvy predložil jeden záujemca, a to: MILK-AGRO, spol. s r. o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 11. 10. 2012 predložený návrh vyhodnotila a predmetný nebytový priestor odporučila odpredať záujemcovi.

OMM odporúča odpredať tento nebytový priestor spoločnosti MILK-AGRO, spol. s r. o.

D/ Stanovisko Komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22.10.2012:

Komisia odporúča predaj za cenu 11 000 €.

E/ Cena:

Záujemca ponúkol cenu 11 000 €.

Cena stanovená Znaleckým posudkom č. 93/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 23. 8. 2012 je 10 700 €.

Navrhovaná cena komisiou: 11 000 €.

F/ Príloha:

Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012



Mesto Prešov

NÁVRH NA ODPREDAJ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU MESTA PREŠOV

Vydanie:

Strana
4/4

P. č. 4 /Uznesenie č. 23/2012 – stanovisko Komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta č. 19/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

stavbu nachádzajúcu sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenú na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492.

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012 bola uložená povinnosť zopakovať obchodnú verejnú súťaž na uvedenie nehnuteľnosti, nakoľko predchádzajúca obchodná verejná súťaž vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 bola v tejto časti zrušená.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh zmluvy predložil jeden záujemca, a to: ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, ktorý je súčasným nájomcom predmetného objektu.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 11. 10. 2012 predložený návrh vyhodnotila a odporučila odpredaj danej stavby so zastavanými pozemkami záujemcovi.

OMM odporúča odpredať túto stavbu so zastavanými pozemkami spoločnosti ALTHAN, s. r. o.

D/ Stanovisko Komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22.10.2012:

Komisia odporúča predaj za cenu 161 000 €.

E/ Cena:


Záujemca ponúkol cenu vo výške 161 000 €.

Cena stanovená odhadom na základe prepočtu na podlahovú plochu podľa znaleckého posudku z roku 2009 je 178 000 €.

Navrhovaná cena komisiou: 161 000 €.

F/ Príloha:

Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012	Strana 1/2
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 250/2012 z pokračovania XXIII. mimoriadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 11. 10. 2012 komisia v zložení (viď prezenčná listina) vyhodnotila návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 250/2012 zo dňa 30. 8. 2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 21. 9. 2012 až 9. 10. 2012, a uverejnená v Prešovskom ECHU ročník 7, číslo 20 dňa 5. 10. 2012, a to:

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch tejto časti obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: DEKO Slovakia, s.r.o., Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 46007857

Ponúknutá cena: 65 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 8. 10. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na časť obchodnej verejnej súťaže vyššie definovanej stavby a pozemku napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta Prešov nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v tejto časti obchodnej verejnej súťaže inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu DEKO Slovakia, s.r.o., ktorý bol jediný, ak si štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci tejto časti obchodnej verejnej súťaže, t.j. 65 100 €.

- nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 27/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404;

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 17/2012	Strana 2/2
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 250/2012 z pokračovania XXIII. mimoriadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46, Prešov, IČO: 17147786

Ponúknutá cena: 11 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 8. 10. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na časť obchodnej verejnej súťaže vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta Prešov nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v tejto časti obchodnej verejnej súťaže inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu MILK-AGRO, spol. s r.o. na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 11 000 €.

4. stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: ALTHAN, s.r.o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492

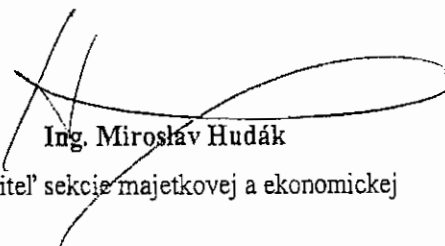
Ponúknutá cena: 161 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 8. 10. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu ALTHAN, s.r.o. bol v tejto časti obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom predmetného objektu, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie danej nehnuteľnosti za cenu 161 000 €.

V Prešove dňa 11. 10. 2012

Prílohy: Prezenčná listina


Ing. Miroslav Hudák
riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej