



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v PrešovePočet strán
celkom:
154**M a t e r i á l
na XXVIII. riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 10. 12. 2012

Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:

9**NÁVRH
NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV****Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. výpis zo zápisnice Mestskej rady v Prešove zo dňa 14. 11. 2012
4. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3. 9. 2012
5. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012
6. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012
7. dôvodová správa
8. vlastný materiál

Predkladateľ

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ	
Podpis:	Dátum: 23 NOV. 2012
Podnet: plán práce MsZ	

Gestor: Oddelenie mestského majetku

Vedúci gestora

Meno a priezvisko: JUDr. Katarína Juricová	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku	
Podpis:	Dátum: 23 NOV 2012

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: Ing. Adam, Ing. Dolhá, Ing. Benčíková, Buzgóová, Kičurová, Lichvárová, PhDr. Sirotňáková, Vasil'ová	Meno a priezvisko: Ing. Branko Benko, MBA	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo
Funkcia/pracovné zaradenie: právničky, odborní referenti	Funkcia/pracovné zaradenie: prednosta Mestského úradu v Prešove	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 23 NOV 2012	Dátum: 23 NOV 2012	Dátum: 10. 12. 2012



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

z XXVIII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 10. 12. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

s c h v a ľ u j e

- 1. Predaj pozemku** parc. č. KNC 3249/27 o výmere 5 m², zastavaná plocha, vytvorený GP č. 37/2012 vyhotoveným GEOGRAFOM – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 11.4.2012, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 3249/15, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Záhradná, priamym predajom Štefanovi Pavlíkovi, Vít'az 463, 082 38 Vít'az
- za cenu 400 € (80,00 €/m²).
- 2. Predaj pozemku** parc. č. KNC 1102/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvorcia, vytvorený GP č. 25401/2012 vyhotoveným dňa 20.6.2012 ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, overeným dňa 27.6.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 1102, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská, priamym predajom Ing. Lubomírovi Blichárovi, Lubotická 3, 080 06 Prešov
- za cenu 3 020 € (41,31 €/m²) s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech vlastníkov inžinierskych sietí ako oprávnených z vecného bremena.
- 3. Predaj pozemku** parc. č. KNC 15611/2, záhrada o výmere 108 m², vytvorený GP č. 119/2011 vyhotoveným MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, zo dňa 12.12.2011, ktorému zodpovedá časť pozemku parc. č. KNE 1187/8, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Medvedia, priamym predajom Ing. Václavovi Pacanovi, Zápotockého 7, 080 01 Prešov
- za cenu 3 120 € (28,89 €/m²).
- 4. A) Predaj:**
nebytového priestoru č. 10 - vytvoreného Znaleckým posudkom č. 35/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 19. 4. 2012 - nachádzajúceho sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 113/1404,

Handwritten signature



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 113/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344**

- za cenu 44 800 €, s povinnosťou spravovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka.

B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez existujúce podchody, ktoré sú súčasťou stavby s. č. 8105, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, podľa Geometrického plánu č. 25403/2012 zo dňa 19. 6. 2012 vypracovaného ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, bezodplatne.

5. Predaj pozemku parc. č. KNC 307/3 o výmere 30 m², ostatná plocha, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Ondavská, priamym predajom Martinovi Pazderovi, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov - za cenu 1 345 € (44,83 €/m²).

6. Zámer predaja pozemkov parc. č. KNE 310 o výmere 17555 m², trvalý trávny porast, parc. č. KNE 311 o výmere 43168 m², trvalý trávny porast a parc. č. KNE 312 o výmere 15707 m², trvalý trávny porast, o celkovej výmere 76430 m², LV č. 587, k. ú. Šalgovík, lokalita Hydinárskych závodov, spôsobom priameho predaja - minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

7. Zámer predaja stavby – bytového domu, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m², zast. plochy a nádvoria, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská - spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.

8. A) Zrušenie časti 5a) obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012.

B) Zámer predaja:

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492;
- spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov, spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania

Vaš



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

pre Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov
- za cenu 17 000 €.

9. A) Zrušenie časti 5b) obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012.

B) Zámer predaja:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492;
- spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov,
spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

pre Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovú, Slovenská 48, 080 01 Prešov
- za cenu 19 000 €.

10. Zámer predaja:

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492;
- spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov,
spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu úplného majetkovoprávneho usporiadania rodinného domu,

pre Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½
a
Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovú, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½
- za cenu 15 000 €.



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

- 11. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 5783/1, ostatná plocha o výmere cca 170 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Požiarnická, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**
- 12. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 9206/4 o výmere cca 410 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Sídl. III/B pri Kauflande, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.**
- 13. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 3311, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 150 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Včelárska, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**
- 14. Zámenu pozemkov:**
- parc. č. KNC 14306/102 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabianom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNE 348 o výmere 618 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve mesta Prešov
za
- parc. č. KNC 14306/104 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemkov parc. č. KNE 70/14 o výmere 105 m², orná pôda a parc. č. KNE 14306/41 o výmere 24 m², orná pôda, LV č. 13340, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve Ing. Jána Gabzdila, Ul. 19. januára 6, 080 01 Prešov.
- 15. Ukončenie Zmluvy o nájme** pozemku uzatvorenej v Prešove dňa 1. 9. 2010 medzi IPZ Prešov, a. s., ako prenajímateľom a MSC Electronics SK s. r. o., ako nájomcom, a to dohodou **za podmienok stanovených v Dohode o skončení zmluvy o nájme pozemku, ktorej návrh tvorí prílohu tohto uznesenia.**
- 16. Zámer dlhodobého prenájmu** nehnuteľností spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu podpory sociálneho poradenstva a sociálnych služieb pre mládež z detského domova, riziková mládež a mládež bez podpory rodiny, na dobu určitú do 13.9.2027 pre občianske združenie Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, a to:
- nebytových priestorov o výmere 266,58 m², nachádzajúcich sa na III. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7391, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - nebytových priestorov o výmere 16 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7931, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - nebytových priestorov o výmere 47 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 20, súpisné č. 6897, vedené na LV č. 8985, k. ú. Prešov,
- za cenu 4,15 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Kucy



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

n e s c h v a ľ u j e

17. Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:

- parc. č. KNC 2684/1, zastavaná plocha o výmere 6968 m²,
- parc. č. KNC 2715/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1540 m²,
- parc. č. KNC 2715/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3231 m²,
- parc. č. KNC 2715/30, ostatná plocha o výmere 1452 m²,

zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sabinovská, v prospech oprávneného vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5049, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 2715/3 a parc. č. KNC 2715/2, zapísaných na LV č. 6713, k. ú. Prešov, a to ARTIN, spol. s r. o., Radničné námestie 6, 085 01 Bardejov, IČO: 31 666 183, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu)

- **bezodplatne.**

Handwritten signature

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj

nehnuteľnosti:

stavba – bytový dom na Ul. Slanská 6 v Prešove, s. č. 2486, postavený na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoria, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je stavba identifikovaná vyššie (ďalej len „nehnuteľnosť“);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda minimálne xxxx €;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, a to najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške xxxx € na účet č. **35 - 0000423572/0200, VS xxxx**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100226;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**.

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

Dohoda o skončení zmluvy o nájme pozemku
uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

I.

Účastníci dohody

1.1 IPZ Prešov a.s.

Zastúpená: JUDr. Reném Pucherom, predsedom predstavenstva
MUDr. Karolom Kyslanom, PhD., členom predstavenstva
Sídlo: Záborské 504, 082 53
IČO: 36492841
DIČ: 2021826037
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
č. ú.: 4008165887/7500

a

1.2 MSC Electronics SK s.r.o.

Zastúpená: Ing. Miloslavom Karaffom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Prostějovská 4842/38, 080 01 Prešov
IČO: 37786211
Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21846/P

II.

Predmet dohody

2.1 V súlade s čl. VII. bod 7.7. Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v Prešove dňa 1.9.2010 medzi IPZ Prešov a.s., ako prenajímateľom a MSC Electronics SK s.r.o., ako nájomcom, sa účastníci tejto dohody dohodli, že nájomný vzťah založený na základe vyššie definovanej Zmluvy o nájme pozemku sa končí dňom účinnosti tejto dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 46/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi tejto dohody.
- 3.3 Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.4 Táto dohoda bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dve vyhotovenia.

- 3.5 Prenajíateľ potvrdzuje, že mu nájomca ku dňu skončenia nájmu odovzdal predmet nájmu bez závad, v stave v akom mu ho prenajíateľ prenechal do užívania, sohľadom na obvyklé opotrebovanie.
- 3.6 Prenajíateľ a nájomca svojimi podpismi potvrdzujú, že ku dňu skončenia nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, založeného Zmluvou o nájme pozemku definovanej v čl. II tejto dohody.
- 3.7 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne a vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:

Nájomca:

Prenajíateľ:

.....
Ing. Miloslav Karaffa
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. René Pucher
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Karol Kyslan, PhD.
člen predstavenstva



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Výtlačok:

V ý p i s

zo zápisnice
z 10. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove, ktoré sa konalo dňa 14.11.2012

13. Návrh na schválenie majetkových prevodov

Člen mestskej rady PhDr. Mikuláš Komanický predniesol protinávrh k predloženému návrhu na uznesenie – opätovne zaradiť do materiálu majetkový prevod, ktorý bol predložený a stiahnutý v XXVI. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva pod poradovým číslom 33. Zámer dlhodobého prenájmu pre občianske združenie Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc za cenu 4,15 €/m²/rok.

Hlasovanie o protinávru člena mestskej rady PhDr. Mikuláša Komanického – **za 8, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0.**

Návrh prijatý.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku – za 4, proti 0, zdržalo sa 4, nehlasovalo 0.

Mestská rada k tomuto bodu uznesenie neprijala.

Ing. Branko B E N K O, MBA, v. r.
prednosta MsÚ

JUDr. Pavel H A G Y A R I, v. r.
primátor mesta

Zápisnicu zapísala:

Mgr. Svetlana Bučková, v. r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Richard Drutarovský, v. r.

PhDr. Milan Laca, v. r.

Ing. Ľudovít Malaga, v. r.



V ý p i s

**z uznesenia č. 18/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 13. mimoriadnom
zasadnutí dňa 3. 9. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

n e s c h v á l i ť

Bod č. 35

Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory sociálneho poradenstva a sociálnych služieb pre mládež z detského domova, rizikovú mládež a mládež bez podpory rodiny, na dobu určitú do 13.9.2027 pre občianske združenie Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, a to:

- a) nebytových priestorov o výmere 266,58 m², nachádzajúcich sa na III. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7391, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - b) nebytových priestorov o výmere 16 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7931, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - d) nebytových priestorov o výmere 47 m², nachádzajúcich sa na I. NP v objekte na Ďumbierskej ulici č. 20, súpisné č. 6897, vedené na LV č. 8985, k. ú. Prešov,
- za cenu 1 €/m²/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku

Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
1/4

V ý p i s

**z uznesenia č. 19/2012, ktoré prijala Komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 14. riadnom zasadnutí
dňa 24. 9. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 5

Predaj pozemku parc. č. KNC 3249/27 o výmere 5 m², zastavaná plocha, vytvorený GP č. 37/2012 vyhotoveným GEOGRAFOM – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 11.4.2012, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3249/15, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Záhradná, priamym predajom Štefanovi Pavlíkovi, Vít'az 463, 082 38 Vít'az
- za cenu 400 € (80,00 €/m²).

Bod č. 6

Predaj pozemku parc. č. KNC 1102/2 o výmere 73 m², zastavané plochy a nádvoría, vytvorený GP č. 25401/2012 vyhotoveným dňa 20.6.2012 ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, overeným dňa 27.6.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 1102, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská, priamym predajom Ing. Ľubomírovi Blichárovi, Ľubotická 3, 080 06 Prešov
- za cenu 3 020 € (41,31 €/m²) s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.

Bod č. 7

Predaj pozemku parc. č. KNC 15611/2, záhrada o výmere 108 m², bez založeného listu vlastníctva, vytvorený GP č. 119/2011 vyhotoveným MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, zo dňa 12.12.2011, ktorému zodpovedá časť pozemku parc. č. KNE 1187/8, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Medvedia, priamym predajom Ing. Václavovi Pacanovi, Zápotockého 7, 080 01 Prešov
- za cenu 3 120 € (28,89 €/m²).

**Bod č. 8****A) Predaj:**

nebytového priestoru č. 10 - vytvoreného Znaleckým posudkom č. 35/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 19. 4. 2012 - nachádzajúceho sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 113/1404, spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 113/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344**

- za cenu **44 800 €**, s povinnosťou spravovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka.

B) Zriadenie vecného bremena práva prechodu cez existujúce podchody, ktoré sú súčasťou stavby s. č. 8105, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, podľa Geometrického plánu č. 25403/2012 zo dňa 19. 6. 2012 vypracovaného ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, bezodplatne.

Bod č. 10

Zámer predaja pozemkov parc. č. KNE 310 o výmere 17555 m², trvalý trávny porast, parc. č. KNE 311 o výmere 43168 m², trvalý trávny porast a parc. č. KNE 312 o výmere 15707 m², trvalý trávny porast, o celkovej výmere 76430 m², LV č. 587, k. ú. Šalgovík, lokalita Hydinárskych závodov, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

Bod č. 11

Zámer predaja stavby – bytového domu, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m², zast. plochy a nádvoria, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská

- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.**

Bod č. 12

A) Zrušenie časti 5a) obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012.

B) Zámer predaja:

- **bytu č. 1** nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², LV č. 13494;
- **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu** v podiele 73/206, LV č. 13494;
- **spoluvlastníckeho podielu na pozemku** parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492;



- **spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku** parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov,
- spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,**

pre **Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov**

- za cenu 17 000 €.

Bod č. 13

A) Zrušenie časti 5b) obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012.

B) Zámer predaja:

- **bytu č. 2** nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², LV č. 13494;
 - **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu** v podiele 80/206, LV č. 13494;
 - **spoluvlastníckeho podielu na pozemku** parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492;
 - **spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku** parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov,
- spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,**

pre **Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovú, Slovenská 48, 080 01 Prešov**

- za cenu 19 000 €.

Bod č. 14

Zámer predaja:

- **bytu č. 3** nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², LV č. 13494;
 - **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu** v podiele 53/206, LV č. 13494;
 - **spoluvlastníckeho podielu na pozemku** parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492;
 - **spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku** parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492; všetko v k. ú. Prešov,
- spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu úplného majetkovoprávneho usporiadania rodinného domu,**



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
4/4

pre

Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½

a

**Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovú, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½
- za cenu 15 000 €.**

Bod č. 18

Ukončenie Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v Prešove dňa 1. 9. 2010 medzi IPZ Prešov, a. s., ako prenajímateľom a MSC Electronics SK s. r. o., ako nájomcom, a to dohodou za podmienok stanovených v Dohode o skončení zmluvy o nájme pozemku, ktorej návrh tvorí prílohu tohto uznesenia.

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.

Ing. Peter Zamborský, v. r.

Za správnosť výpisu:

JUDr. Katarína Juricová

vedúca oddelenia mestského majetku



V ý p i s

**z uznesenia č. 21/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 16. riadnom zasadnutí
dňa 22. 10. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l iť

Bod č. 3

Predaj pozemku parc. č. KNC 307/3 o výmere 30 m², ostatná plocha, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Ondavská, priamym predajom Martinovi Pazderovi, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov
- za cenu 1345 € (44,83 €/m²).

Bod č. 5

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 5783/1, ostatná plocha o výmere cca 170 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Požiarnická, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

Bod č. 6

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 9206/4 o výmere cca 410 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Sídl. III/B pri Kauflande, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.**

Bod č. 7

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 3311, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 150 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Včelárska, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

**Bod č. 12****Zámenu pozemkov:**

- parc. č. KNC 14306/102 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabianom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNE 348 o výmere 618 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve mesta Prešov

za

- parc. č. KNC 14306/104 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32. 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemkov parc. č. KNE 70/14 o výmere 105 m², orná pôda a parc. č. KNE 14306/41 o výmere 24 m², orná pôda, LV č. 13340, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve Ing. Jána Gabzdila, Ul. 19. januára 6, 080 01 Prešov.

n e s c h v á l i ť**Bod č. 13****Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemky:**

- parc. č. KNC 2684/1, zastavaná plocha o výmere 6968 m²,
- parc. č. KNC 2715/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1540 m²,
- parc. č. KNC 2715/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3231 m²,
- parc. č. KNC 2715/30, ostatná plocha o výmere 1452 m²,

zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sabinovská, v prospech oprávneného: vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5049, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 2715/3 a parc. č. KNC 2715/2, zapísaných na LV č. 6713, k. ú. Prešov, a to ARTIN, spol. s r. o., Radničné námestie 6, 085 01 Bardejov, IČO: 31 666 183, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu)

- **bezodplatne.**

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.

PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov


Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Jednotlivé majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 3. 9. 2012, 24. 9. 2012 a 22. 10. 2012, ktorej výpisy z uznesení sú súčasťou materiálu.

Návrh na schválenie majetkových prevodov prerokovala Mestská rada v Prešove na svojom 10. riadnom rokovaní dňa 14. 11. 2012, ktorá k nemu neprijala uznesenie, avšak ako vyplýva zo zápisnice z tohto rokovania MsR, prijala návrh, aby majetkový prevod, ktorý bol predložený a stiahnutý z XXVI. riadneho zasadnutia MsZ dňa 31. 10. 2012 pod por. č. 33, bol opätovne predložený na rokovanie MsZ s tým, že bude upravená predmetná cena nájmu na 4,15 €/m²/rok. Tento majetkový prevod je predložený pod por. č. 16. Výpis zo zápisnice z uvedeného rokovania MsR je súčasťou materiálu.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 1/23

P. č. 1 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

pozemok parc. č. KNC 3249/27 o výmere **5 m²**, zastavaná plocha, vytvorený GP č. 37/2012 vyhotoveným GEOGRAFOM – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 11.4.2012, oddelením z pozemku parc. č. KNC 3249/15, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Záhradná,

Štefanovi Pavlíkovi, Vít'az 463, 082 38 Vít'az.

B/ Účel majetkového prevodu:

Uvedený pozemok sa predáva za účelom scelenia pozemkov parc. č. KNC 3249/24 a 3249/16, ktorých vlastníkom je žiadateľ.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 153/2012 zo dňa 25.1.2012 bod č. 5, ktorým bol schválený zámer predaja predmetného pozemku, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 9.8.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 21.6.2012 až 9.7.2012 predložená ako jediná, a to záujemcom Štefanom Pavlíkom, Vít'az 463, 082 38 Vít'az.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** predaj pozemku za cenu 400 € (80,00 €/m²).

E/ Cena:


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 67/2012 zo dňa 8.6.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 390 €. Jednotková cena je 77,69 €/m².

Záujemca ponúkol cenu vo výške 400 €, t. j. 80,00 €/m².

Navrhovaná cena komisiou: 400 € (80,00 €/m²).

F/ Príloha:

01/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 12

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 12	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 153/2012 z XV. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 9. 8. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Miroslav Hudák
Ing. František Šarišský
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- parc. č. KNC 3249/27 o výmere 5 m², zast. plocha, vytvorené GP č. 37/2012, vyhotoveným GEOGRAFOM – združenie geodetov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov zo dňa 11. 4. 2012, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 3249/15, LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Záhradná,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 153/2012 bod č. 3 zo dňa 25. 1. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 21. 6. 2012 až 9. 7. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 390 €

Záujemca: Štefan Pavlík, Víťaz 463, 082 38 Víťaz

Ponúknutá cena: 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Štefana Pavlíka, Víťaz 463, 082 38 Víťaz, vo výške 400 €.


MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský

V Prešove dňa 9. 8. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 2/23

P. č. 2 /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

pozemok parc. č. KNC 1102/2 o výmere **73 m²**, zastavané plochy a nádvoría, vytvorený GP č. 25401/2012 vyhotoveným dňa 20.6.2012 ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov, overeným dňa 27.6.2012 Správou katastra v Prešove, oddelením od pozemku parc. č. KNC 1102, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská,

Ing. Lubomírovi Blichárovi, Lubotická 3, 080 06 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ požiadal o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu, že ide o bezcenný pozemok za prevádzkovou budovou v jeho vlastníctve, pod ktorým vedú inžinierske siete (kanalizácia, rozvod požiarnej vody), ktoré musí na vlastné náklady udržiavať, pretože obyvatelia vedľa stojaceho bytového domu tam robia nelegálnu skládku odpadu.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 171/2012 zo dňa 7.3.2012 bod č. 7, ktorým bol schválený zámer predaja predmetného pozemku, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 9.8.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 17.7.2012 až 1.8.2012 predložená ako jediná, a to záujemcom Ing. Lubomírom Blichárom, Lubotická 3, 080 06 Prešov.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** predaj pozemku za cenu 3 020 € (41,31 €/m²) s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.

E/ Cena:


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 77/2012 zo dňa 12.7.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 3 020 €. Jednotková cena je 41,31 €/m².

Záujemca ponúkol cenu vo výške 3 020 €, t. j. 41,31 €/m².

Navrhovaná cena komisiou: 3 020 € (41,31 €/m²) s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.

F/ Príloha:

02/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 14

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 14	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 171/2012 zo XVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 9. 8. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Miroslav Hudák
Ing. František Šarišský
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- parc. č. KNC 1102/2 o výmere 73 m² zastavané plochy a nádvoría, vytvoreného GP č. 25401/2012 z pozemku parc. č. KNC 1102, k ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Slánska, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok účelom ich údržby,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 171/2012 bod č. 7 zo dňa 7. 3. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 17. 7. 2012 až 1. 8. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 3 020 €

Záujemca: Ing. Ľubomír Blichár, Ľubotická 3, 080 06 Prešov 6 – Nižná Šebastová

Ponúknutá cena: 3 020 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

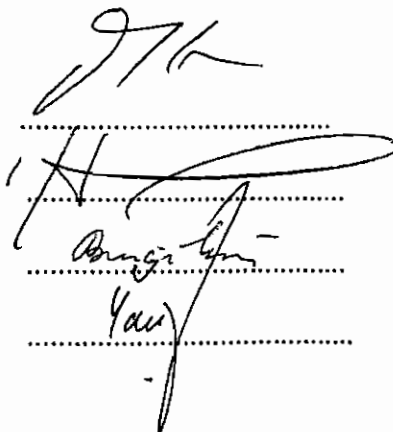
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ing. Ľubomíra Blichára, Ľubotická 3, 080 06 Prešov 6 – Nižná Šebastová, vo výške 3 020 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 9. 8. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 3/23

P. č. 3 /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

pozemok parc. č. KNC 15611/2, záhrada o výmere **108 m²**, vytvorený GP č. 119/2011 vyhotoveným MMERA, s. r. o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov, zo dňa 12.12.2011, ktorému zodpovedá časť pozemku parc. č. KNE 1187/8, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Medvedia, Ing. Václavovi Pacanovi, Zápotockého 7, 080 01 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj pozemku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 125/2011 zo dňa 23.11.2011 bod č. 2, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 9.8.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 4.7.2012 až 19.7.2012 predložená ako jediná, a to záujemcom Ing. Václavom Pacanom, Zápotockého 7, 080 01 Prešov.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** predaj pozemku za cenu 3 120 € (28,89 €/m²).


E/ Cena:

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 65/2012 zo dňa 7.6.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 3 100 € (28,73 €/m²). Záujemca ponúkol cenu 3 120 €, t. j. 28,89 €/m².

Navrhovaná cena komisiou: 3 120 € (28,89 €/m²).

F/ Príloha:

03/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 13

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 13	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 125/2011 z XIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 9. 8. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Miroslav Hudák
Ing. František Šarišský
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNC 15611/2, záhrada o výmere 108 m², vytvorený GP č. 119/2011, vyhotoveným MMERA, s.r.o., Padlých hrdinov 3/A, 080 05 Prešov zo dňa 12. 12. 2011, ktorému zodpovedá pozemok parc. č. KNE 1187/8, LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Medvedia,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 125/2011 bod č. 2 zo dňa 23. 11. 2011, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 4. 7. 2012 až 19. 7. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 3 100 €

Záujemca: Ing. Václav Pacan, Zápotockého 7, 080 01 Prešov

Ponúknutá cena: 3120 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

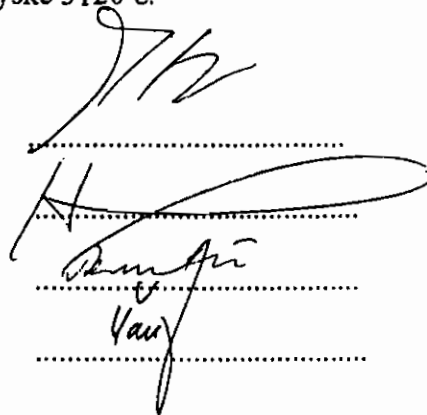
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Ing. Václava Pacana, Zápotockého 7, 080 01 Prešov, vo výške 3120 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 9. 8. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 4/23

P. č. 4 /Bod č. 8 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnenom na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 113/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1160 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 113/1404, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344.**

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 bol schválený zámer odpredaja nehnuteľného majetku mesta Prešov spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže návrh zmluvy predložili dvaja záujemcovia, a to: MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov a Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, ktorý je súčasným nájomcom nebytového priestoru.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 10. 5. 2012 predložené návrhy vyhodnotila a s prihliadnutím na ponúknutú cenu vybrala ako najvýhodnejší návrh spoločnosti MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, a to za predpokladu, že si Ing. Andrej Gnap v zmysle príslušnej súťažnej podmienky neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci tejto časti obchodnej verejnej súťaže. Ing. Andrej Gnap bol písomne vyzvaný na uplatnenie si uvedeného predkupného práva. Jeho písomné stanovisko o neuplatnení si tohto predkupného práva dorovnaním najvyššej ponúknutej ceny bolo mestu Prešov doručené dňa 3. 8. 2012.

OMM odporúča odpredať nebytový priestor spoločnosti MEDIKAL, s. r. o.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** predaj nebytového priestoru za cenu 44 800 €, s povinnosťou spravovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka a zároveň **zriadenie vecného bremena** práva prechodu cez existujúce podchody, ktoré sú súčasťou stavby s. č. 8105, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, podľa Geometrického plánu č. 25403/2012 zo dňa 19. 6. 2012 vypracovaného ISPO, spol. s r. o., inžinierske stavby, kupujúcim ako povinným z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 327646, **bezodplatne.**

E/ Cena:

Záujemca MEDIKAL, s. r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, ponúkol cenu 44 800 €.

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 99/2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom zo dňa 23. 8. 2012 je 45 900 €.

Navrhovaná cena komisiou: 44 800 €, s povinnosťou spravovania spoločnej veci vyplývajúcej zo spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach objektu



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**


Vydanie:

Strana
5/23

a spoluvlastníckeho podielu na pozemku za podmienok ustanovených v § 137 a nasl. Občianskeho zákonníka.

F/ Príloha:

04/1-10 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012 – bod 4i

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 1/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 10. 5. 2012 komisia v zložení (viď prezenčná listina) vyhodnotila návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 20. 4. 2012 až 7. 5. 2012, a uverejnená v Prešovskom VEČERNÍKU ročník XXIII, číslo 5410 dňa 24. 4. 2012, Prešovskom ECHU ročník 7, číslo 9 dňa 4. 5. 2012, a to:

- 1. stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

- 2. nebytový priestor - kryt, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra 70-76, s. č. 3736, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5856, č. vchodu: 70, č. poschodia: -1, o výmere 83 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 83/1441 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 5856 o výmere 674 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 83/1441, k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -


Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

- 3. stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
2/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851

Ponúknutá cena: 1/ 20 100 €
2/ 28 100 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 2/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na časť vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, ktorý ponúkol najvyššiu cenu v predmetnej obchodnej verejnej súťaži, ak si štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 28 100 €.

- 4 a) nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 179 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 179/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 179/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 179/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221


Ponúknutá cena: 1/ 101 000 €
2/ 33 194 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r.o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie uvedeného nebytového priestoru, ktorý je momentálne neobsadený, za cenu 101 000 €.

- 4 b) nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 64 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 64/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 64/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 64/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 3/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: Rudolf Palko, Vansovej 12, 080 01 Prešov, IČO: 14277344

Ponúknutá cena: 27 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu Rudolfa Palka bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 27 000 €.

- 4 c) nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 27/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.


- 4 d) nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 111 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 111/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 111/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 111/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: R.E.K., s.r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 44065787

Ponúknutá cena: 38 500 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 4/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti R.E.K., s.r.o. bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 38 500 €.

- 4 e) nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 102 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 102/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 102/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 102/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: DAM PLUS spol. s r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 36455105

Ponúknutá cena: 40 600 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti DAM PLUS spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 40 600 €.

- 4 f) nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 78 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 78/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 78/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 78/1404;


Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344

Ponúknutá cena: 30 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 5/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

spoločnosti MEDIKAL, s. r. o., na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 30 100 €.

- 4 g) nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 107 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 107/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 107/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 107/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: ÚSVIT, n.o., Komenského 134/4, 068 01 Medzilaborce, IČO:45731683

Ponúknutá cena: 46 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu ÚSVIT, n.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 46 900 €.

- 4 h) nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 95 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 95/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 95/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 95/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená


Záujemca: APAOMA, s r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 44224958

Ponúknutá cena: 37 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti APAOMA s. r. o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 37 100 €.

- 4 i) nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 6/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

a zariadeniach objektu v podiele 113/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 113/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: 1/ MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221

Ponúknutá cena: 1/ 44 800 €
2/ 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča prijať návrh záujemcu spoločnosti MEDIKAL, s.r.o. , ak si doterajší nájomca Ing. Andrej Gnap neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej časti obchodnej verejnej súťaže, t.j. 44 800 €.

4 j) nebytový priestor č. 11 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 206 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 206/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 206/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 206/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300

Ponúknutá cena: 84 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 84 000 €.

4 k) nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 54/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 54/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 7/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 54/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: MUDr. Míriam Pastieriková - neurológia, pediatričná neurológia, Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 42039380

Ponúknutá cena: 15 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu MUDr. Pastierikovej bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 15 400 €.

4 l) nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 33 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 33/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 33/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 33/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300


Ponúknutá cena: 4 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 4 900 €.

4 m) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 8/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., Karpatská 11, 080 01 Prešov, IČO: 36447269

Ponúknutá cena: 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh zájemcu spoločnosti KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 20 000 €.

- 5 a) byt č. 1, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: 1/ Alena Horvátová, nar. 22.6. 1984, Slovenská 48, 080 01 Prešov
2/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 4 200 €
2/ 42 010 €
3/ 8 000 €
4/ 10 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh zájemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomca Alena Horvátová neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 42 010 €.

- 5 b) byt č. 2, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 9/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 80/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
2/ Július Taragoš, nar. 1.4.1957 a Zlata Taragošová, nar. 1.7.1960, Slovenská 48 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 45 010 €
2/ 4 600 €
3/ 8 000 €
4/ 9 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.


Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh záujemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomcovia Július Taragoš a Zlata Taragošová neuplatnia právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 45 010 €.

- 5 c) byt č. 3, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na prísluší pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena : nebola stanovená

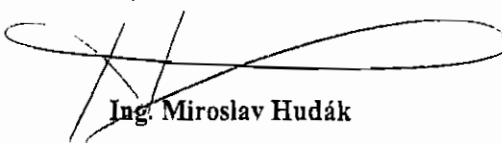
Záujemca: 1/ Mgr. Martin Dlugolinský, nar. 9.3.1973, Široká 1902/38, 058 01 Poprad - Veľká
2/ Ing. Miroslav Kollár, nar. 2.8.1963, Na záhumní 306/43, 082 16 Fintice
3/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
4/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
5/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
6/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 10 100 €
2/ 5 800 €
3/ 7 010 €
4/ 8 000 €
5/ 5 000 €
6/ 15 000 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 10/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že zájemca spoločnosť VEKA Slovakia s. r. o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie danej nehnuteľnosti za cenu 15 000 €.


Ing. Miroslav Hudák
riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej

V Prešove dňa 10. 5. 2012

Prílohy: Prezenčná listina



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana
6/23

P. č. 5 /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22. 10. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

pozemok parc. č. KNC 307/3 o výmere **30 m²**, ostatná plocha, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Ondavská,

Martinovi Pazderovi, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj pozemku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti za účelom scelenia pozemkov.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 153/2012 zo dňa 25.1.2012 bod č. 5, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 9.8.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k priamemu predaju vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 20.7.2012 až 6.8.2012 predložená ako jediná, a to záujemcom Martinom Pazderom, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:

Komisia odporúča predaj pozemku za cenu 1345 € (44,83 €/m²).

E/ Cena:


Cena v zmysle znaleckého posudku č. 78/2012 zo dňa 12.7.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 1 340 € (44,67 €/m²).

Záujemca ponúkol cenu 1 345 € (44,83 €/m²).

Navrhovaná cena komisiou: 1 345 € (44,83 €/m²).

F/ Príloha:

05/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 15

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 15	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 153/2012 z XV. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 9. 8. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Miroslav Hudák
Ing. František Šarišský
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- parc. č. KNC 307/3 o výmere 30 m², ostatná plocha, k ú. Solivar, lokalita Ul.Ondavská,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 153/2012 bod č. 5 zo dňa 25. 1. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 20. 7. 2012 až 6. 8. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 1 340 €

Záujemca: Martin Pazdera, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov

Ponúknutá cena: 1 345 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

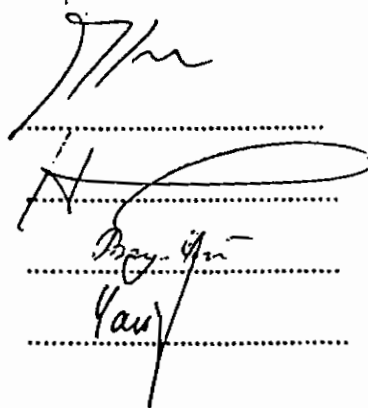
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Martina Pazderu, Ondavská 1018/20, 080 05 Prešov, vo výške 1 345 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 9. 8. 2012



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana
7/23

P. č. 6 /Bod č. 10 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

pozemkov parc. č. KNE 310 o výmere 17555 m², trvalý trávny porast, parc. č. KNE 311 o výmere 43168 m², trvalý trávny porast a parc. č. KNE 312 o výmere 15707 m², trvalý trávny porast, o celkovej výmere **76430 m²**, LV č. 587, k. ú. Šalgovík, lokalita Hydinárskych závodov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj uvedených pozemkov na agroturistiku a chov oviec, smčiu a dančiu zver, prípadne iných zvierat.

C/ Stanoviská oddelenia hlavného architekta a územného plánovania zo dňa 9.3.2012 a 15.6.2012:

(V prílohe).

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 1.3.2012:

Neodporúča predaj mestského majetku s využívaním na agroturistiku a chov zvierat.

E/ Stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Prešove zo dňa 1.6.2012:

(V prílohe).

F/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' pozemky bližšie špecifikované v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21.5.2012:

Komisia odporučila majetkový prevod dopracovať o preverenie, či k uvedeným pozemkom nie sú uplatňované reštitučné nároky, doplnenie stanoviska OHAMaÚP o konkrétny záver k predmetnej záležitosti a znova predložiť na komisiu.

K pozemkom, ktoré sú predmetom majetkového prevodu, vedie prístupová komunikácia, ktorá je vo vlastníctve súkromných osôb. O jej majetkovoprávne usporiadanie doteraz požiadali mesto Prešov iba Vilma Harčariková a spol. Nakoľko mesto Prešov nespravuje ani neudržiava túto komunikáciu, odporučilo žiadateľom obrátiť sa na vlastníka nehnuteľností bývalých Hydinárskych závodov.

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom priameho predaja, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

I/ Cena:

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 42/2010 zo dňa 22.12.2010 vypracovaného Ing. Jánom Špesom, CSc. je stanovená vo výške 24 946 € (0,33 €/m²).



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana
8/23

J/ Prílohy:

06/1-3 Žiadosť zo dňa 23.2.2012 s prílohami

06/2-2 Stanovisko OHAM s prílohou zo dňa 9.3.2012

06/3-2 Stanovisko OHAM s prílohou zo dňa 15.6.2012

06/4 Stanovisko Obvodného pozemkového úradu v Prešove

06/5 Mapa z GIS

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu: 4045/12	Registr. značka:	
Došlo: 28-02-2012	Znak a lehota účinnosti:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Extenčné číslo došlej pošty: 14565/2012		

Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

V Prešove, 23.2.2012

Vec: **Žiadosť**

Týmto Vás žiadame o odpredaj mestského majetku, pozemku na **Liste vlastníctva č. 587**

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
310	17 555	trvalé trávne porasty,
311	43 168	trvalé trávne porasty,
312	15 707	trvalé trávne porasty.

Tieto pozemky boli v minulosti využívané ako skládka hydinárskych exkrementov a fekálií. Nános týchto exkrementov činí cca. 5 metrov. Momentálne sú zavázané stavebným a iným odpadom.

Tieto pozemky by sme chceli využiť na agroturistiku a chov oviec, srnčiu a dančiu zver, prípadne iných zvierat.

Zároveň na seba preberieme všetky ekologické záťaž.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Eko Natura SK s r. o.
Eduard Čuchran, František Kočiščák
konatelia



Prílohy: veterinárna správa
znalecký posudok

Pozemok sa nachádza asi 5km od Prešova na úpätí Slanských vrchov. Keďže sa tento pozemok nedá využiť inak ako na agroturistiku a naša firma sa už dlhšie pohráva s myšlienkou tohto charakteru, požiadali sme preto mesto Prešov o odpredaj tohto pozemku. V minulosti sme tento pozemok mali v prenájme, ale náklady na jeho revitalizáciu a dekontamináciu a platenia nájmu sú ekonomicky neúnosné a to je dôvod, prečo sme sa rozhodli tento pozemok odkúpiť.

Charakteristika pozemku: Predmetné pozemky sú súčasťou komplexu poľnohospodárskeho pôdneho fondu – pôdnych blokov v súčasnom období poľnohospodárskej výroby **nevyužívané z dôvodu znehodnotenia uloženia hydínarských exkrementov** a porastenosti lesnými drevinami.

Využívanie uvedených pozemkov pre poľnohospodársku výrobu je možné až po vykonaní nákladných rekultivačných a zúrodňovacích zásahov. Vid'. príloha: veterinárna správa.

Oceňované pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta mestskej časti Šalgovík a sú prístupné zo spevnenej komunikácie Šalgovík – bývalá Hydínarska farma.

Vzhľadom na polohu, s prihliadnutím na kvalitatívne vlastnosti a značnú **devastáciu** súčasné využitie predmetných pozemkov je **problematické aj pre iné nepoľnohospodárske účely**.

Obmedzujúce riziká vo využiteľnosti pozemkov spočítajú v znehodnotení odpadmi a v porastenosti pozemkov neužitočnými lesnými drevinami a krovinami.

Na pozemku parc. č. podľa reg. E 339, ktorý je vo vlastníctve Slovenského pozemkového fondu Bratislava je zriadené vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1 – 5 Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v znení novely č. 293/2009 Z.z. spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení.

Na tomto pozemku by sme chceli zriadiť „malé ZOO“, od domácej hydiny, cez zajace a ovce, až po tropické vtáctvo, pštrosy, lesnú zver a iné. Cez pozemok preteká niekoľko potôčikov a preto daná lokalita vytvára ideálne prostredie na tento účel. Chceli by sme ponúknuť bezplatné návštevy materských a základným školám a to až využitie ich potravinového odpadu, ktorý produkujú zo školských jedální. Taktiež by sme chceli zriadiť útulok pre psov, ktorý mestu chýba. Naša ponúkaná cena je 28 000,- Eur. Čo je cena vyššia o 12% oproti znaleckému posudku. Vid'. príloha znalecký posudok.

Veríme, že nám mesto pomôže dosiahnuť tento verejno-prospešný zámer, keďže v Prešove sa nič podobné nenachádza a prispeje k rozvoju tak málo rozvinutej agroturistiky. Zároveň na seba preberáme všetky ekologické záťažové vyplývajúce zo znehodnotenia pozemku exkrementami a fekálnymi baktériami.

Ekonatura SK , s.r.o.

Lemešianska 20

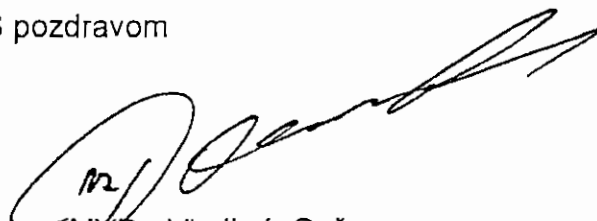
080 01 Prešov

Váš list	Naša značka	Vybavuje	Prešov
	11/2011/001387	Dr.Kvokačka	26.9.2011

Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov obdržala dňa 21.9.2011 Vašu žiadosť o vyjadrenie k možnému využitiu pozemkov č.310,311,312 LV 587 KÚ Šalgovík na účely chovu domácich a farmových zvierat ako aj útulku pre zvieratá. Dňa 26.9.2011 bola vykonaná obhliadka plánovanej lokality a uvedených pozemkov. Ide o členitý terén , ktorý je pokrytý hustým lesným porastom . Členitosť je tvorená násypmi exkrementov hydiny , rôznymi nelegálnymi skládkami a návozmi zeminy rôzneho pôvodu. Vzhľadom na pôvod časti terénu , ktorý môže obsahovať infekčný materiál (patogénne baktérie , parazity) alebo iný materiál , ktorý môže obsahovať tzv.reziduá zakázaných látok, nedoporučujeme jeho využitie na vyššie uvedený zámer v súčasnej podobe bez predchádzajúcej rekultivácie , dekontaminácie a následných úprav ako terénu tak aj porastov. Použitie pozemku v súčasnej podobe by mohlo viesť k porušeniu § 3 písm g/ a i/ a § 8 Vyhlášky č.123/2008 Z.z. MP SR o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat a o požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá, prípadne § 4 Nariadenia vlády č.323/2003 o ochrane zvierat chovaných na farmárske účely v prípade hospodárskych zvierat.

S pozdravom

**Regionálna veterinárna
a potravinová správa**
Levočská 112
080 01 Prešov
-1-



MUDr. Vladimír Gašpar
Riaditeľ RVPS Prešov



Mestský úrad
Sekcia majetková a ekonomická
oddelenie mestského majetku

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/4015/2012/15657 PhDr. Sirotnáková	B/2012/4354 e.č. 18336	Ing. Tomčák Pavel 051/3100274 pavel.tomcak@presov.sk	9.3.2012

VEC

**Prešov, funkčné využitie pozemkov parc.č. KN-E 310, 311, 312 k.ú. Šalgovík
- stanovisko k funkčnému využitiu**

Na základe Vašej žiadosti, týkajúcej sa funkčného využitia pozemkov parc.č. KN-E 310, 311, 312 k.ú. Šalgovík, lokalita Hydinárske závody, dáva Mestský úrad Prešov, Sekcia SÚ a U oddelenie HAM a ÚP toto stanovisko.

Podľa platného ÚPN mesta Prešov sa západná časť pozemku parc.č. KN-E 310 k.ú. Šalgovík nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy rekreácie a športu (RL E1), východná časť pozemku sa nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy krajinnej zelene (RL G1). Severozápadná časť pozemku parc.č. KN-E 311 k.ú. Šalgovík sa nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy krajinnej zelene (RL G1), východná časť pozemku sa nachádza na funkčnej ploche krajinnej zelene (RL G1), stredná časť pozemku sa nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy rekreácie a športu (RL E1). Západnou časťou pozemku parc.č. KN-E 312 k.ú. Šalgovík prechádza komunikácia Sekčovskej ulice, severná a východná časť pozemku sa nachádza na funkčnej ploche – plochy polyfunkčné občianska vybavenosť / výroba (RL A4), zvyšná časť pozemku sa nachádza na funkčnej ploche navrhovanej ako plochy krajinnej zelene (RL G1). Vid' príloha.

Podľa VZN č. 2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov, pre tieto funkcie platia regulatívy:

RL G1: Plochy krajinnej zelene:

- hlavná funkcia:
 - hospodárske lesy, lesy osobitného určenia, lesoparky, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES – biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- prípustná funkcia:
 - doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti – športové a rekreačné zariadenia. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)
- neprípustné funkcie:
 - bývanie okrem služobných bytov v objektoch prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- ostatné podmienky:
 - budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1%), objekty prizemné s podkrovím. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95%.

RL E1: Plochy rekreácie a športu:

- a) hlavná funkcia:
- samostatné športové areály so základným vybavením a zariadeniami pre výkonnostný a rekreačný šport, samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, športové areály tvorené športovými plochami a zariadeniami základných škôl na území obytných súborov mesta Prešov
- b) prípustná funkcia:
- zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby, bývanie prechodné a trvalé v služobných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- c) neprípustná funkcia:
- priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky:
- zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi bez výškového obmedzenia. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, možná výstavba prevádzkových a doplnkových budov. Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb, alebo v dochádzkovej vzdialenosti na súkromnom, alebo verejnom pozemku, parkovacie plochy pre návštevníkov a zamestnancov ozelenené, nezastavané plochy parkovo upravené
 - zastavanosť areálu budovami do 50%, v prípade riešenia parkovania pod objektom, alebo viacpodlažnou garážou do 80%.

RL A4: Polyfunkčné plochy občianska vybavenosť / výroba:

- a) hlavná funkcia:
- vyššia občianska vybavenosť, výroba priemyselná nezávädná, dopravné zariadenia
- b) prípustná funkcia:
- ubytovacie zariadenia prechodného typu, spĺňajúce požiadavky pre bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- c) neprípustné funkcie:
- priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok
- d) ostatné podmienky:
- zastavanosť pozemkov budovami minimálne 25%. Výšková hladina bez obmedzení pri dodržaní normy na osvetlenie budov na bývanie.

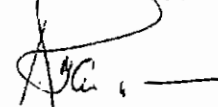
S pozdravom

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY

080 01 Prešov 18



Ing. Maťián Harčarik

riaditeľ Sekcie

stavebného úradu a urbanistiky



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 06/3-1

Mestský úrad v Prešove
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/4015/2012
30. 05. 2012

Naše číslo:

B/9513/2012

Vybavuje / linka

Ing. arch. Jáni
☎ 3100 276

Prešov:

15. 06. 2012

**Vec: Pozemky parc. č. KNE 310, 311 a 312 k.ú. Šalgovík, Sekčovská ul., Prešov
- stanovisko k žiadosti o predaj pozemkov**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 25/2011 dňa 30. 3. 2011, sú predmetné pozemky súčasťou plôch funkčne určených pre plochy rekreácie a športu. Pre tieto plochy platí regulatív RL E, hlavnou funkciou sú aj samostatné rekreačné areály v krajine so zariadeniami základného vybavenia, prípustnou funkciou zariadenia občianskej vybavenosti – nevýrobné služby.

Časť plôch uvedených pozemkov po severnej a západnej strane je súčasťou funkčnej plochy krajinnej zelene, pre ktoré platí regulatív RL G.1, s prípustnou funkciou doplnkovej základnej vybavenosti pre športové a rekreačné zariadenia.

V zmysle uvedených ustanovení regulatívov platného Územného plánu mesta Prešov Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania nemá námietky k odpredaju uvedených pozemkov spoločnosti Eko Natura s.r.o., pre ich využitie v súlade s Územným plánom mesta Prešov, t.j. na výstavbu rekreačno-oddychovej zóny, malej zoologickej záhrady, alebo športového areálu.

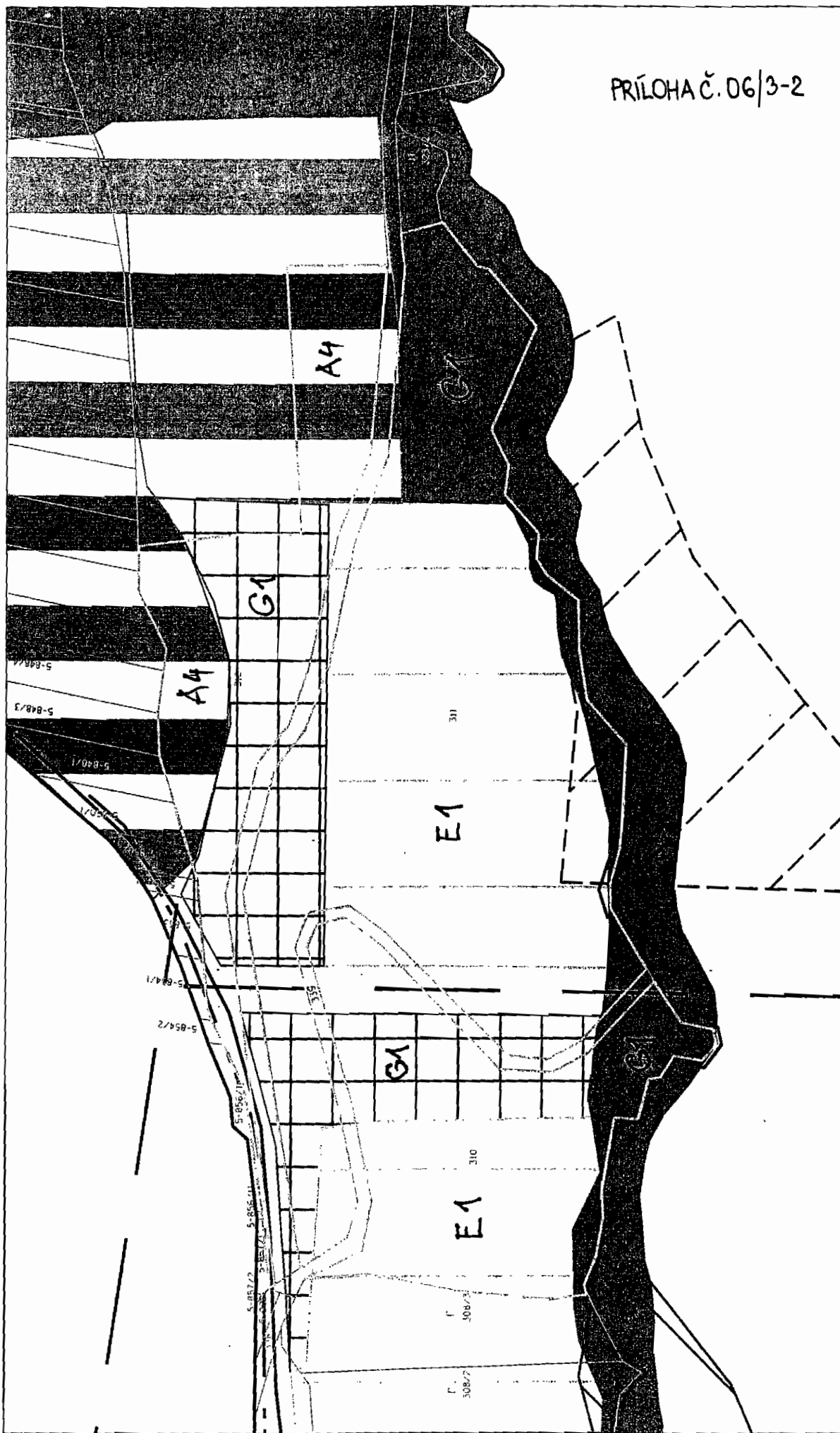
Zámer využitia na agroturistiku a hospodársky chov zvierat (ovce, srnčia a dančia zver, prípadne iných zvierat) je v rozpore s Územným plánom mesta Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov 15

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD PREŠOV

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PRÍLOHA Č.06/4

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu	404J/12	Registr značka
Došlo	- 7 - 06 - 2012	Znak z lehota
Celkom:	Vybavuje	
Evidenčné číslo došlej pošty:	68624/2012	

Mesto Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

OPÚ-2012/01978-2/ŠK

Vybavuje/linka

Ing. Švedová/ 748 59 16

Prešov

01.06.2012

Vec

Žiadosť o stanovisko – odpoveď

Listom zo dňa 30.05.2012 nás žiadate o stanovisko, či bol uplatnený reštitučný nárok na pozemky E registra katastra nehnuteľností parc. č. 310, 311 a 312 v kat. úz. Šalgovík. K žiadosti ste doložili fotokópiu znaleckého posudku č. 42/2010.

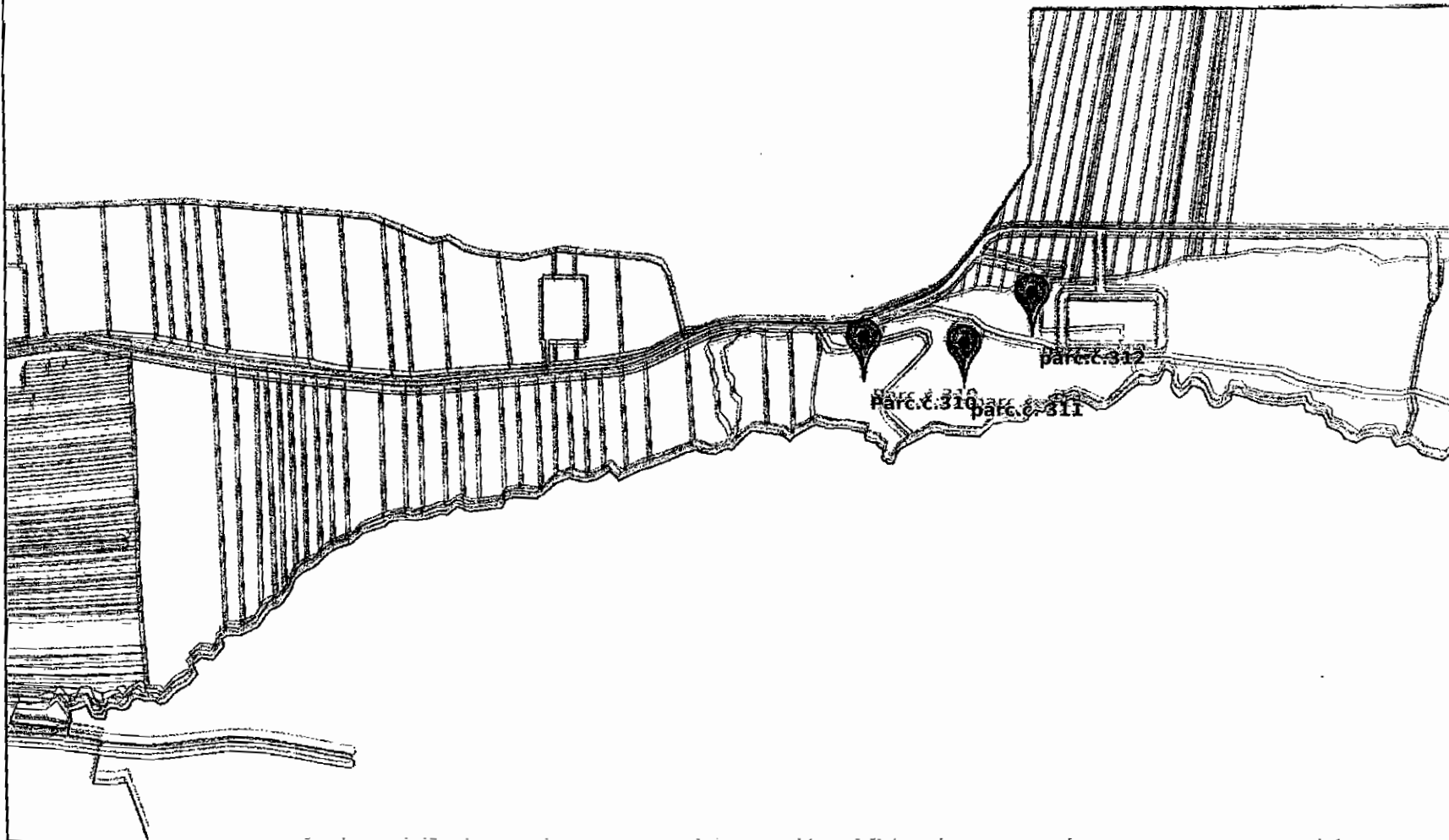
Na základe vykonaného šetrenia v databáze uplatnených reštitučných nárokov na Obvodnom pozemkovom úrade Prešov Vám oznamujeme, že reštitučný nárok na pozemky E KN parc. č. 310, 311 a 312 kat. úz. Šalgovík uplatnený nebol.









S pozdravom

Obvodný pozemkový úrad
Prešov
Námestie mieru 2
080 01 Prešov

Ing. Peter Hurný
riaditeľ


Príloha: fotokópia ZP č. 42/2010

**Legenda**

-  bezpodielové vlastníctvo
-  podielové vlastníctvo
-  parcely E
-  dôležité ulice a cesty
-  dôležité ulice a cesty
-  významné ulice a námestia
-  ulice a cesty
-  iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA Č. 06/5

Mierka 1:10000

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 9/23

P. č. 7 /Bod č. 11 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja nehnuteľnosti:

stavba – bytový dom, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská.

B/ Účel majetkového prevodu:

Bytový dom na Slanskej ul. č. 6 v Prešove je v značne zdevastovanom stave a bolo by potrebné investovať nemalé finančné prostriedky na jeho uvedenie do užívania schopného stavu za účelom jeho ďalšieho riadneho využívania, preto z pohľadu hospodárneho nakladania s majetkom mesta Prešov by bolo najefektívnejším riešením uvedenú nehnuteľnosť odpredať. Predmetný bytový dom je v súčasnosti prázdny (neobývaný). Pozemok pod touto stavbou je vo vlastníctve súkromnej osoby, ktorej pobyt je neznámy a teda v zmysle príslušného zákona ho spravuje Slovenský pozemkový fond.

C / Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 27.7.2012:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 2.7.2012:

VMČ č. 3 **súhlasí** s odpredajom bytového domu na Ul. Slanskej č. 6 v Nižnej Šebastovej.

E/ Stanovisko odd. investičnej výstavby zo dňa 9.7.2012:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej zo dňa 11.7.2012:

(V prílohe.)

G/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predáť nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**.

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe.

I/ Cena:

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

J/ Prílohy:

07/1 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 27.7.2012

07/2 Stanovisko odd. investičnej výstavby zo dňa 9.7.2012

07/3 Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej zo dňa 11.7.2012

07/4 Kópia mapy z GIS

07/5 LV č. 1192

07/6-3 Fotodokumentácia

07/7-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 07/1

Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
9608/2012	B/9961/2012	Ing.arch.Ligus, kl.211	27.7.2012

VEC: Odpredaj bytového domu na Slanskej ul. - stanovisko k majetkovému prevodu

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §4 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

- Nemáme námietky voči odpredaju bytového domu súpisné číslo 2486, nachádzajúceho sa na pozemku parc.č. KNC 1127 k.ú. Nižná Šebastová, nachádzajúceho sa na Slanskej č.7.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov 4


Ing. Marián Harčarík
riaditeľ sekcie



MESTO PREŠOV

Sekcia strategického rozvoja
(oddelenie investičnej výstavby)

PRÍLOHA Č.07/2

Mestský úrad Prešov
Sekcia M a E
oddelenie mestského majetku
Jarkova 24
Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

9608/2012

M/15205/2010

č.z. 67042/2012

Naše číslo:

R - 703/2012

Vybavuje / linka

p.Fabula ☎051/3100258

e-mail slavomir.fabula@presov.sk

Prešov:

09.07.2012

VEC

Reštaurácia Veža COOP Jednota, Bytový dom Slánska č.6 a asanácia bytových domov v lokalite Pod hrádkom - vyžiadanie stanoviska k majetkovému prevodu - o d p o v e d'

Na Vašu žiadosť týkajúcu sa vyčíslenia nákladov na rekonštrukciu vyššie uvedených stavebných objektov Vám dávame nasledovné stanovisko:


Výpočet nákladov na predmetné rekonštrukcie si vyžiada vypracovanie odbornotechnickej analýzy pre určenie technického stavu týchto objektov príslušnou odbornou firmou. Nakoľko nedisponujeme finančnými prostriedkami na tento predmet služby nie je možné Vám z našej strany poskytnúť Vami požadované údaje.

Zároveň konštatujeme, že objekt reštaurácie Veža COOP Jednota nie je majetkom mesta a byty na ulici Slanskej č.6 sú postavené na pozemku nie vo vlastníctve mesta.

Čo sa týka asanácie bytov v lokalite Pod Hrádkom v súvislosti s výstavbou cintorína, nie je možné odhadnúť časový horizont jej realizácie, nakoľko nemáme vydané stavebné povolenie z dôvodu neukončenia archeologického výskumu.

S úctou

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA
080 01 Prešov


Mgr. Katarína Kireta
riadiateľka sekcie strategického rozvoja

Príloha: 1x PD zameranie skutkového stavu bytov Slánska č. 6 a14



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

Strana
1/1

PRÍLOHA č. 07/3

U Z N E S E N I E

zo 17. riadneho zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálnej a bytovej

dňa: 11.7.2012

číslo: 53/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

po prerokovaní žiadosti oddelenia mestského majetku o zaujatie stanoviska k majetkovému prevodu - odpredaju bytového domu na ul. Slánska 2486/6, Prešov

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 11.7.2012

číslo: 53/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

n e o d p o r ú č a

odpredať bytový dom na ul. Slánskej 2486/6 v Prešove z dôvodu jeho zachovania ako bytovej rezervy pre zabezpečenie bytových náhrad.

PhDr. Matúš Háber
sekretár komisie

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Ing. Alexander Ernst
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:
JUDr. Katarína Durčanská

Ing. Štefan Szidor



Legenda

- výlučné vlastníctvo
- ▨ podielové spoluvlastníctvo
- ▩ výlučné vlastníctvo
- ▨ podielové spoluvlastníctvo
- ~ parcely E
- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. 04/4

Mierka 1:1000

Výpis z katastra nehnuteľností

PRÍLOHA Č. 07/5

OKRES: 707 Prešov
 OBEC: 524140 Prešov
 KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Nižná Šebastová

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1192 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parcel107.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

*** Parcely registra "C" nevyžiadané ***

Stavby

(celkom stavieb3.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	Ľ.M.
8712	1031/000/0	11	Mestské účelové zariadenie		1192	1192
2486	1127/000/0	9	Bytový dom		0	1192
13165	1765/000/0	17	Dom smútku		1192	1192

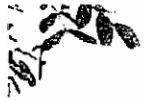
ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 MESTO PREŠOV, Hlavná 73, Prešov, PSČ 080 01, SR IČO/RČ: 327646	1/1

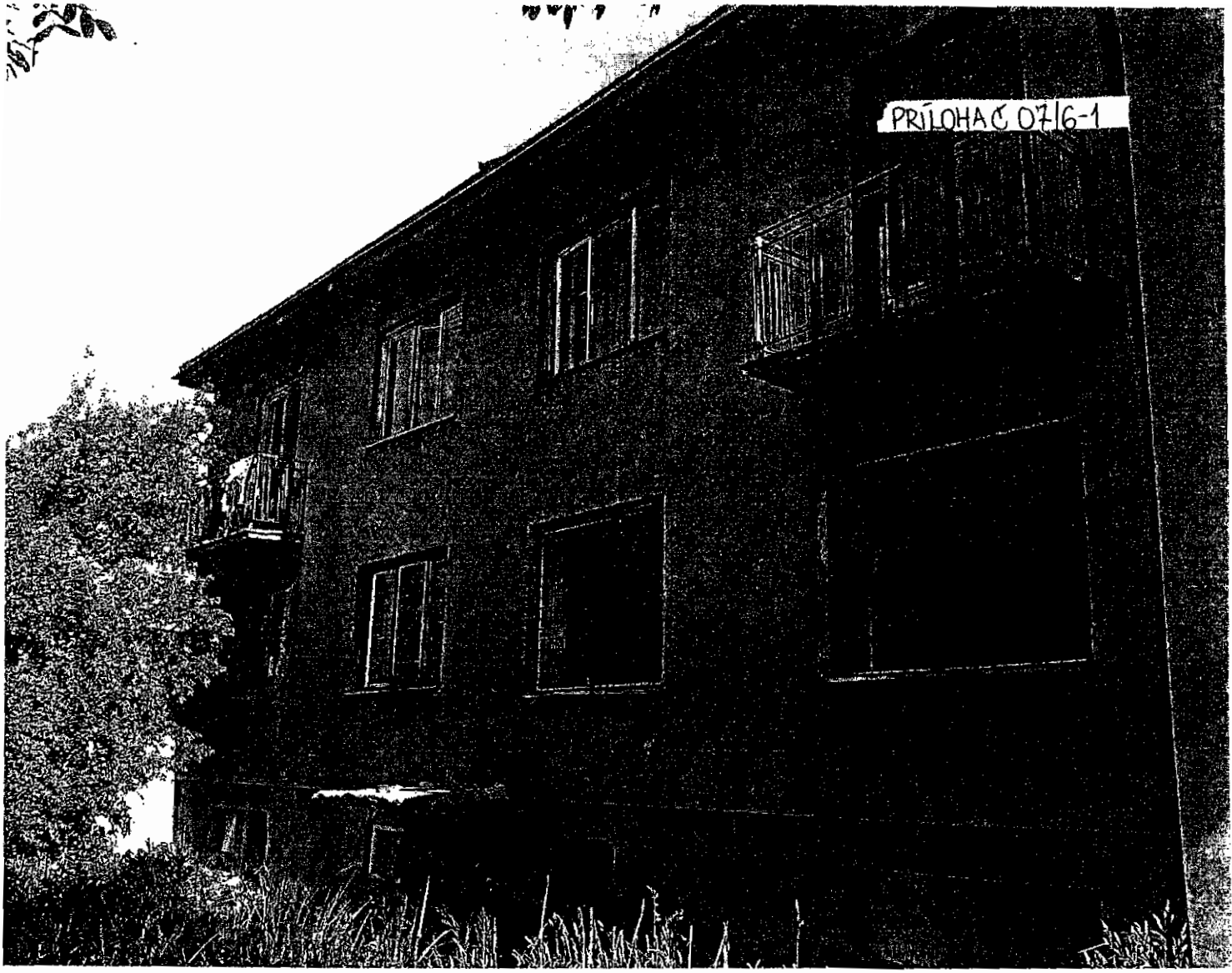
Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V-6788/08, Kúpna zmluva V-152/09, Kúpna zmluva V-153/09, Kúpna zmluva V-154/09, Kúpna zmluva V-155/09, Kúpna zmluva V-156/09, Kúpna zmluva V-157/09, Kúpna zmluva V-301/09, Rozhodnutie č.OPÚ 2009/2140/2Ka zo dňa 28.1.2009 o trvalom odňatí poľn.pôdy
 ZIADOST-244/91, KUPNA ZMLUVA 11/90-155/91, DELIMITACNY PROTOKOL -85/93, KUPNA ZMLUVA V-94/93-93/93, KUPNE ZMLUVY V-1125/93, V-1126/93, V-1127/93, V-1128/93-109/93, ROZHODNUTIE POZ. URADU V PRESOVE -46/94, ZIADOST-81/94, ZIADOST 665/94-90/94, ZIADOST 718/94-91/94, ROZHODNUTIE C.340/1993 Z 20.5.1994-114/94, ZIADOST C.303/96-AD-94/96Z 2389/99-ZIADOST C.OMM/529/99-AD-215/99.Z 1093/00-DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 23.2.2000-140/00, Z 2164/00-ZIADOST C.OMM/645/2000 ZO DNA 1.6.2000-141/00
 Rozhodnutie SK Prešov č.X 196/2003-Kr zo dňa 20.2.2004 X 174/04-Rozhodnutie SK Prešov č.X 174/2004-Kl zo dňa 10.5.2005 a Rozhodnutie KÚ v Prešove č.Xo 21/2005 zo dňa 12.8.2005, Z 2048/06-Žiadosť č.M/2006/889 zo dňa 18.5.2006 o zápis GP do KN, Z 55/08-Rozhodnutie č. V/DK/2007/754/13165/R/1v o určení sč.. Z 3539/08-Žiadosť o zápis GP do KN, V-7469/08-Kúpna zmluva č.74/2008
 Z 3565/01-ZIADOST C.OMM/373/2001 zo dňa 30.8.2001, GP V-5642/02-KUPNA ZMLUVA C.457/2002-291/02, Z 3340/02 - ZIADOST C.OMM/992/2002 zo dňa 18.10.2002, GP-137/02 Z 4336/04-Potvrdenie č.VQ3/DK 503/2486/04/1v. o určení sč. Zámenná zmluva V-3963/04, V-4525/04-Kúpna zmluva 58/2005
 V-1716/10-Kúpna zmluva č.13/2010, V-1714/10-Kúpna zmluva č.9/2010, V-1717/10-Kúpna zmluva č.7/2010, V-1715/10-Kúpna zmluva č.12/2010, V-1523/10-Kúpna zmluva č.6/2010, V-2163/10-Kúpna zmluva č.10/2010, V-3148/10-Kúpna zmluva č.23/2010, V-933/09-Kúpna zmluva č.9/2009, V-761/10-Kúpna zmluva č.4/2010, V-1063/09- Kúpna zmluva č.8/2009, V-495/09-Kúpna zmluva č.4/2009, V-934/09-Kúpna zmluva č.6/2009, V-664/09-Kúpna zmluva č.5/2009, V-494/09-Kúpna zmluva č.3/2009, V-4091/09- Kúpna zmluva č.48/2009, V-7257/08-Zámenná zmluva č.62
 Rozhodnutie SK v Prešove č. X 69/2010-Kr zo dňa 4.11.2010, R-348/11-Žiadosť o zápis GP, V-4157/11-Kúpna zmluva č.12/2011, Z-789/12-Žiadosť o zápis GP do KN, Z-1533/12- Žiadosť



1000 7 7

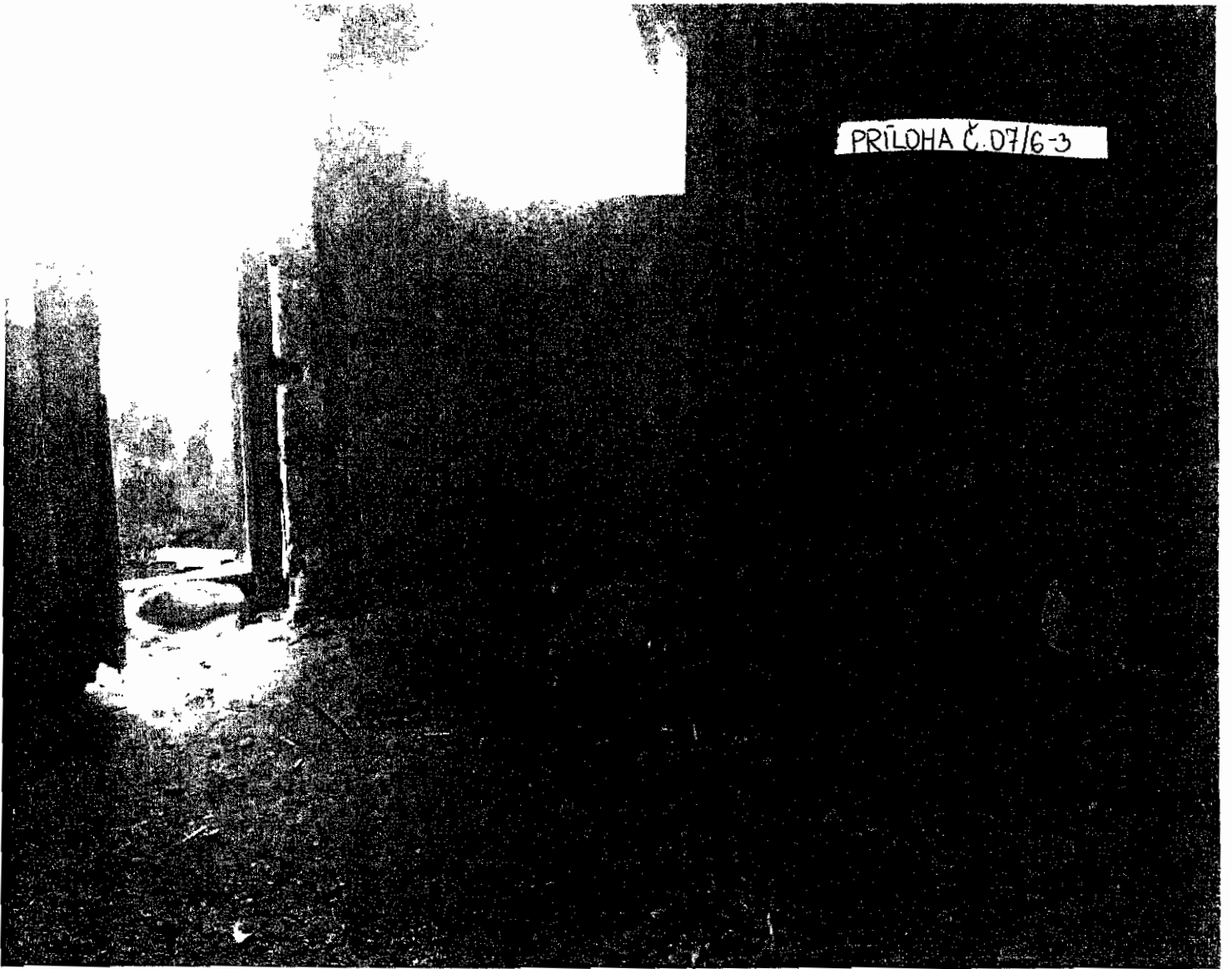
PRÍLOHA Č 07/6-1



PRÍLOHA Č. 07/6-2



PRÍLOHA Č. 07/6-3



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj

nehnutelnosti:

stavba – bytový dom na Ul. Slanská 6 v Prešove, s. č. 2486, postavený na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m², zastavané plochy a nádvoría, evidovaný Správou katastra Prešov na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je stavba identifikovaná vyššie (ďalej len „nehnutelnosť“);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda minimálne xxxx €;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, a to najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;


OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške xxxx € na účet č. **35 - 0000423572/0200, VS xxxx**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100226;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením**

**„MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx -
neotvárať“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2012 do 15.30 hod;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 10/23

P. č. 8 /Bod č. 12 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

- bytu č. 1 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492;
- spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, LV č. 6492;

všetko v k. ú. Prešov,
spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

pre Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov.

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Žiadateľka Alena Horváthová je nájomkyňou predmetného bytu spolu so svojim manželom Jánom Horváthom. Žiadatelia odôvodňujú svoju žiadosť tým, že nájomkyňa v tomto byte býva od roku 1984, riadne si plní všetky povinnosti vyplývajúce z príslušnej zmluvy o nájme, na opravy a úpravy tohto bytu vynaložili počas doby nájmu finančné prostriedky vo výške cca 5 000 € a aj v súčasnosti tento byt, ako aj celý rodinný dom si vyžadujú ďalšie nevyhnutné investície na zateplenie, úpravu fasády, výmenu okien, úpravu pivničných priestorov, opravu strechy, atď.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta:

Zpracované v prílohe.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4:

Zpracované v prílohe.


E/ Stanovisko správcu:

Zpracované v prílohe.

F/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä z dôvodu, že na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to prednostné právo nájomcu na jeho odkúpenie, avšak vzhľadom na to, že sa jedná o byt v rodinnom dome, nevzťahujú sa naňho ustanovenia tohto zákona o vymedzení jeho ceny a ďalšie súvisiace pravidlá.

Na predaj predmetného bytu bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde v súlade s jej podmienkami boli žiadatelia ako jeho nájomcovia vyzvaní na dorovnanie najvyššej ceny ponúkanej v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej výsledkov vyplývajúcich z príslušnej časti Zápisu z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012 (v prílohe). Na základe uvedenej výzvy

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 11/23

bola ako odpoveď na ňu doručená ich žiadosť, ktorá je v prílohe a z ktorej tento materiál vychádza.

Z pohľadu OMM v prospech predaja predmetného bytu žiadateľom ako jeho nájomcom svedčia aj nasledovné skutočnosti:

- žiadatelia počas doby nájmu vynaložili finančné prostriedky na opravy a úpravy tohto bytu a rodinného domu aj nad rámec drobných opráv a bežnej údržby, na ktorú je povinný nájomca – podľa údajov žiadateľov vo výške cca 5000 EUR,
- žiadatelia majú na mesto ako vlastníka požiadavky na nevyhnutné opravy nad rámec bežných opráv, na ktoré je mesto ako vlastník povinné, avšak na ktoré mesto nemá v súčasnosti vyčlenené finančné prostriedky (opravu strechy, opravu fasády, ktorá opadáva, úpravu pivničných priestorov), pričom mesto do uvedeného objektu neinvestovalo od jeho prevzatia do vlastníctva delimitáciou zo štátu a podľa jeho technického stavu je predpoklad, že ani štát dlhú dobu pred delimitáciou neinvestoval do obnovy tejto nehnuteľnosti; žiadatelia v prípade odkúpenia predmetného bytu majú úmysel spolupodieľať sa na realizácii uvedených opráv, ako aj investícií do rekonštrukcie a zateplenia rodinného domu, výmeny okien, atď.,
- časť pozemku pod rodinným domom je vo vlastníctve tretej osoby a mesto na základe príslušnej nájomnej zmluvy platí nájomné vo výške 640,19 € ročne, čo vo výsledku znižuje príjem mesta z nájomného za byty nachádzajúce sa v rodinnom dome.

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 17 000 € a zároveň zrušenie časti 5a) obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28.3.2012.

H/ Cena:

Cena navrhnutá žiadateľmi: 17 000 €

Navrhovaná cena komisiou: 17 000 €

I/ Prílohy:

08/1 Žiadosť o odkúpenie bytu z 31. 7. 2012

08/2 Popis bytu s grafickou a obrazovou časťou so zapracovaním stanovísk OHAM, VMČ č. 4 a správcu k odpredaju

08/3-10 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/ 2012 – bod 5a

Alena Horváthová, Ján Horváth, Slovenská 48, 080 01 Prešov
 Július Taragoš, Zlatica Taragošová, Slovenská 48, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu: 9432/2012	Registr. značka:	
Došlo: 31-07-2012	Značka a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Kancelárske číslo došlej pošty: 88459/2012		

Mestský úrad Prešov
 oddelenie mestského majetku
 Hlavná 73
 080 01 Prešov

M/8148/2012
 č. zázn. 62740/2012

31.07.2012

Vec:
 Odkúpenie

Ako nájomcovia nehnuteľnosti – bytu na ul. Slovenskej 48 v Prešove nachádzajúceho sa v rodinnom dome umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2 žiadame o odkúpenie bytov nasledovne:

- byť na prízemí o výmere 73 m štvorových – odkupujúci: Alena Horvathová a Ján Horváth, cena 17 000 eur
- byť na 1. poschodí o výmere 80 m štvorcových – odkupujúci: Július Taragoš a Zlatica Taragošová, cena 19 000 eur
- byť na 2. poschodí o výmere 53 m štvorcových – odkupujúci: Alena Horváthová, Ján Horváth, Július Taragoš, Zlatica Taragošová, cena 15 000 eur

Svoju žiadosť odôvodňujeme ako aktuálny nájomcovia a na základe investícií, ktoré sme boli nútený investovať do bytov na prízemí a 1. poschodí. Zdôrazňujeme, že celá nehnuteľnosť si vyžaduje ďalšie investície.

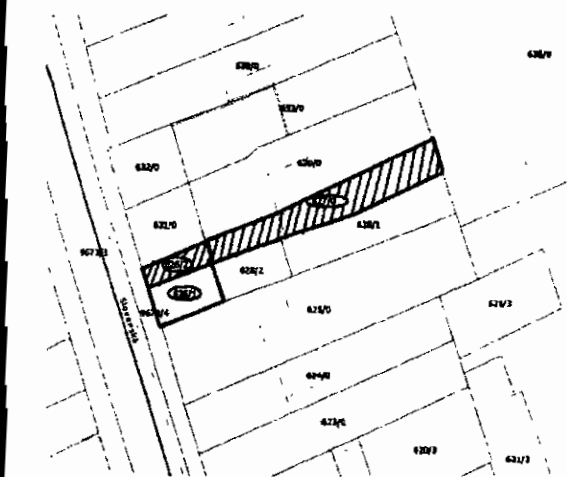
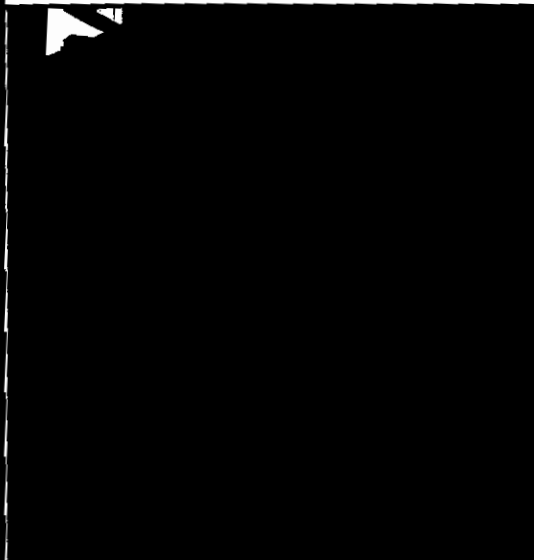
S pozdravom

Alena Horvátová
 Ján Horváth
 Julius Taragoš
 Zlatica Taragošová

Alena Horvathová
Ján Horváth


Július Taragoš
Zlatica Taragošová

V Prešove 31.07.2012

Slovenská 48


Predmet odpredaja:	Byt č. 1, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnenom na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m ² , spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov.	
Súp. č.; Parc. č.;	3283	626/1, 626/2
Lokalita:	Ul. Slovenská	
Obstarávacia cena:	4 670,54 €	
Zostatková cena k 30. 11. 2012:	0,00 €	
Správca:	Mesto Prešov	
Popis:	Bytová jednotka sa nachádza v rodinnom dome Slovenská 48. Objekt pochádza z roku 1946. Je to trojpodlažná stavba, na ktorej je potrebné zrealizovať opravu strechy, dažďových zvodov, fasády a pivničných priestorov v predpokladanej výške 10 000 €.	
Existujúci nájomný vzťah:	Byt č. 1 je prenajatý na dobu neurčitú. Výška nájmu ročne: 662,64 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Časť objektu je umiestnená na cudzom pozemku - parc. č. KNC 626/1.	
Trhová cena:	42 204 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí s odpredajom ako celku za komerčnú vysúťaženu cenu.	
Stanovisko správcu:	Nemá námietky voči odpredaju.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju jednotlivých bytov a pozemkov parc. č. KN-C 626/2, 627 v k. ú. Prešov.	

PRÍLOHA č. 08/2

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 1/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 10. 5. 2012 komisia v zložení (viď prezenčná listina) vyhodnotila návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 20. 4. 2012 až 7. 5. 2012, a uverejnená v Prešovskom VEČERNÍKU ročník XXIII, číslo 5410 dňa 24. 4. 2012, Prešovskom ECHU ročník 7, číslo 9 dňa 4. 5. 2012, a to:

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

- nebytový priestor - kryt, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra 70-76, s. č. 3736, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5856, č. vchodu: 70, č. poschodia: -1, o výmere 83 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 83/1441 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 5856 o výmere 674 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 83/1441, k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -


Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

- stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov;**

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
2/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851

Ponúknutá cena: 1/ 20 100 €
2/ 28 100 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 2/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na časť vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh zájemcu GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, ktorý ponúkol najvyššiu cenu v predmetnej obchodnej verejnej súťaži, ak si štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 28 100 €.

- 4 a) nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 179 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 179/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 179/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 179/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221


Ponúknutá cena: 1/ 101 000 €
2/ 33 194 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r.o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie uvedeného nebytového priestoru, ktorý je momentálne neobsadený, za cenu 101 000 €.

- 4 b) nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 64 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 64/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 64/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 64/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 3/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: Rudolf Palko, Vansovej 12, 080 01 Prešov, IČO: 14277344

Ponúknutá cena: 27 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu Rudolfa Palka bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 27 000 €.

4 c) nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 27/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.


4 d) nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 111 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 111/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 111/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 111/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: R.E.K., s.r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 44065787

Ponúknutá cena: 38 500 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 4/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti R.E.K., s.r.o. bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 38 500 €.

- 4 e) nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 102 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 102/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 102/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 102/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: DAM PLUS spol. s r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 36455105

Ponúknutá cena: 40 600 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti DAM PLUS spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 40 600 €.

- 4 f) nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 78 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 78/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 78/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 78/1404;


Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344

Ponúknutá cena: 30 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012 Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	Strana 5/10
---	---	----------------

spoločnosti MEDIKAL, s. r. o., na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 30 100 €.

- 4 g) nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 107 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 107/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 107/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 107/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: ÚSVIT, n.o., Komenského 134/4, 068 01 Medzilaborce, IČO:45731683

Ponúknutá cena: 46 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu ÚSVIT, n.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 46 900 €.

- 4 h) nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 95 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 95/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 95/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 95/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená


Záujemca: APAOMA, s r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 44224958

Ponúknutá cena: 37 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti APAOMA s. r. o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 37 100 €.

- 4 i) nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 6/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

a zariadeniach objektu v podiele 113/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 113/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: 1/ MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221

Ponúknutá cena: 1/ 44 800 €
2/ 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča prijať návrh zájemcu spoločnosti MEDIKAL, s.r.o. , ak si doterajší nájomca Ing. Andrej Gnap neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej časti obchodnej verejnej súťaže, t.j. 44 800 €.

4 j) nebytový priestor č. 11 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 206 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 206/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 206/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 206/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300

Ponúknutá cena: 84 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh zájemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 84 000 €.

4 k) nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 54/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 54/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 7/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 54/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: MUDr. Míriam Pastieriková - neurológia, pediatričná neurológia, Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 42039380

Ponúknutá cena: 15 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu MUDr. Pastierikovej bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 15 400 €.

4 l) nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 33 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 33/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 33/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 33/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300


Ponúknutá cena: 4 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 4 900 €.

4 m) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 8/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., Karpatská 11, 080 01 Prešov, IČO: 36447269

Ponúknutá cena: 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 20 000 €.

5 a) byt č. 1, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príslušnom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: 1/ Alena Horvátová, nar. 22.6. 1984, Slovenská 48, 080 01 Prešov
2/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 4 200 €
2/ 42 010 €
3/ 8 000 €
4/ 10 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Zájemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh záujemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomca Alena Horvátová neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 42 010 €.

5 b) byt č. 2, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príslušnom

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 9/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 80/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
2/ Július Taragoš, nar. 1.4.1957 a Zlata Taragošová, nar. 1.7.1960, Slovenská 48 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 45 010 €
2/ 4 600 €
3/ 8 000 €
4/ 9 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.


Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh záujemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomcovia Július Taragoš a Zlata Taragošová neuplatnia právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 45 010 €.

5 c) byt č. 3, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na prísluší pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena : nebola stanovená

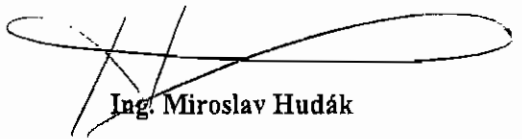
Záujemca: 1/ Mgr. Martin Dlugolinský, nar. 9.3.1973, Široká 1902/38, 058 01 Poprad - Veľká
2/ Ing. Miroslav Kollár, nar. 2.8.1963, Na záhumní 306/43, 082 16 Fintice
3/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
4/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
5/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
6/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 10 100 €
2/ 5 800 €
3/ 7 010 €
4/ 8 000 €
5/ 5 000 €
6/ 15 000 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 10/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	


Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že zájemca spoločnosť VEKA Slovakia s. r. o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie danej nehnuteľnosti za cenu 15 000 €.


Ing. Miroslav Hudák
riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej

V Prešove dňa 10. 5. 2012

Prílohy: Prezenčná listina

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 12/23

P. č. 9 /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

- bytu č. 2 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, LV č. 13494;
- spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492;
- spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, LV č. 6492;

všetko v k. ú. Prešov,

spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania obdobne naplneniu práva nájomcu na prednostný prevod v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov,

pre Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovou, Slovenská 48, 080 01 Prešov.

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Žiadatelia Július Taragoš a manželka Zlatica Taragošová sú nájomcami predmetného bytu. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že si riadne plnia všetky povinnosti podľa príslušnej nájomnej zmluvy, na opravy a úpravy tohto bytu vynaložili počas doby nájmu finančné prostriedky vo výške cca 4 000 € a tento byt, ako aj celý rodinný dom si vyžaduje ďalšie nevyhnutné investície na zateplenie, úpravu fasády, výmenu okien, úpravu pivničných priestorov, opravu strechy, atď.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta:

Zpracované v prílohe.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4:

Zpracované v prílohe.


E/ Stanovisko správcu:

Zpracované v prílohe.

F/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu **spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, najmä z dôvodu, že na predmetný byt sa vzťahuje zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to prednostné právo nájomcu na jeho odkúpenie, avšak vzhľadom na to, že sa jedná o byt v rodinnom dome, nevzťahujú sa naňho ustanovenia tohto zákona o vymedzení jeho ceny a ďalšie súvisiace pravidlá.

Na predaj predmetného bytu bola vyhlásená obchodná verejná súťaž, kde v súlade s jej podmienkami boli žiadatelia ako jeho nájomcovia vyzvaní na dorovnanie najvyššej ceny ponúknutej v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže v zmysle jej výsledkov vyplývajúcich z príslušnej časti Zápisu z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012 (v prílohe). Na základe uvedenej výzvy

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 13/23

bola ako odpoveď na ňu doručená ich žiadosť, ktorá je v prílohe a z ktorej tento materiál vychádza.

Z pohľadu OMM v prospech predaja predmetného bytu žiadateľom ako jeho nájomcom svedčia aj nasledovné skutočnosti:

- žiadatelia počas doby nájmu vynaložili finančné prostriedky na opravy a úpravy tohto bytu a rodinného domu aj nad rámec drobných opráv a bežnej údržby, na ktorú je povinný nájomca – podľa údajov žiadateľov vo výške cca 4000 EUR,
- žiadatelia majú na mesto ako vlastníka požiadavky na nevyhnutné opravy nad rámec bežných opráv, na ktoré je mesto ako vlastník povinné, avšak na ktoré mesto nemá v súčasnosti vyčlenené finančné prostriedky (opravu strechy, opravu fasády, ktorá opadáva, úpravu pivničných priestorov), pričom mesto do uvedeného objektu neinvestovalo od jeho prevzatia do vlastníctva delimitáciou zo štátu a podľa jeho technického stavu je predpoklad, že ani štát dlhú dobu pred delimitáciou neinvestoval do obnovy tejto nehnuteľnosti; žiadatelia v prípade odkúpenia predmetného bytu majú úmysel spolupodieľať sa na realizácii uvedených opráv, ako aj investícií do rekonštrukcie a zateplenia rodinného domu, výmeny okien, atď.,
- časť pozemku pod rodinným domom je vo vlastníctve tretej osoby a mesto na základe príslušnej nájomnej zmluvy platí nájomné vo výške 640,19 € ročne, čo vo výsledku znižuje príjem mesta z nájomného za bytu nachádzajúce sa v rodinnom dome.

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 19 000 € a zároveň zrušenie časti 5b) obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej na základe uznesenia MsZ č. 184/2012 zo dňa 28.3.2012

H/ Cena:

Cena navrhnutá žiadateľmi: 19 000 €

Navrhovaná cena komisiou: 19 000 €

I/ Prílohy:

09/1 Žiadosť o odkúpenie bytu z 31. 7. 2012

09/2 Popis bytu s grafickou a obrazovou časťou so zapracovaním stanovísk OHAM, VMČ č. 4 a správcu k odpredaju

09/3-10 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012 – bod 5b

Alena Horváthová, Ján Horváth, Slovenská 48, 080 01 Prešov
 Július Taragoš, Zlatica Taragošová, Slovenská 48, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu: 9432/2012	Registr. značka:	
Došlo: 31-07-2012	Znak a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Externé číslo došej pošty: 88459/2012		

Mestský úrad Prešov
 oddelenie mestského majetku
 Hlavná 73
 080 01 Prešov

M/8148/2012
 č. zázn. 62740/2012

31.07.2012

Vec:
 Odkúpenie

Ako nájomcovia nehnuteľnosti – bytu na ul. Slovenskej 48 v Prešove nachádzajúceho sa v rodinnom dome umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2 žiadame o odkúpenie bytov nasledovne:

byt na prízemí o výmere 73 m štvorcových – odkupujúci: Alena Horvathová a Ján Horváth,
 cena 17 000 eur

byt na 1. poschodí o výmere 80 m štvorcových – odkupujúci: Július Taragoš a Zlatica Taragošová,
 cena 19 000 eur

byt na 2. poschodí o výmere 53 m štvorcových – odkupujúci: Alena Horváthová, Ján Horváth,
 Július Taragoš, Zlatica Taragošová, cena 15 000 eur

Svoju žiadosť odôvodňujeme ako aktuálny nájomcovia a na základe investícií, ktoré sme boli nútený investovať do bytov na prízemí a 1. poschodí. Zdôrazňujeme, že celá nehnuteľnosť si vyžaduje ďalšie investície.

S pozdravom

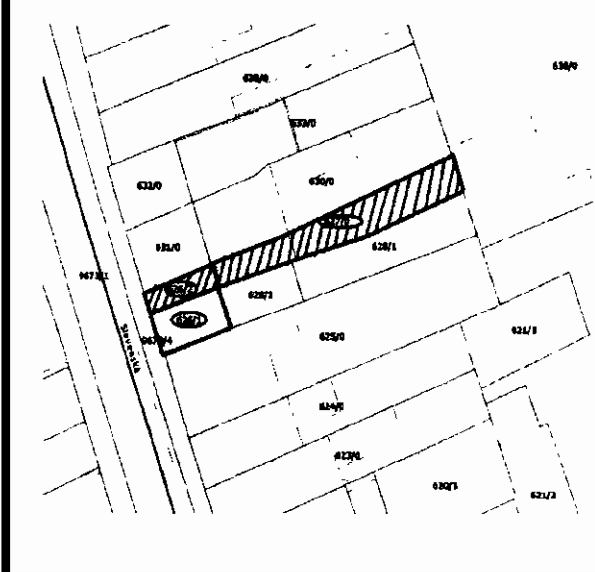
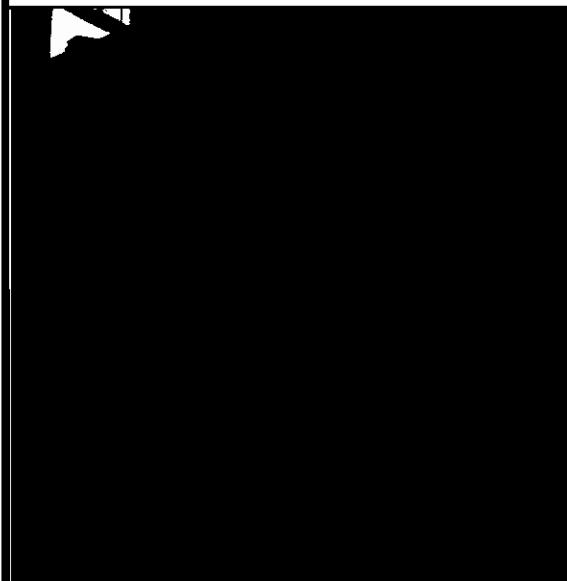
Alena Horvátová
 Ján Horváth
 Julius Taragoš
 Zlatica Taragošová

Alena Horvathová
Ján Horváth

Július Taragoš
Zlatica Taragošová


V Prešove 31.07.2012

Slovenská 48



Predmet odpredaja:	Byt č. 2, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnenom na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m ² , spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, k. ú. Prešov.	
Súp. č.; Parc. č.;	3283	626/1, 626/2
Lokalita:	Ul. Slovenská	
Obstarávacía cena:	5 118,40 €	
Zostatková cena k 30. 11. 2012:	0,00 €	
Správca:	Mesto Prešov	
Popis:	Bytová jednotka sa nachádza v rodinnom dome Slovenská 48. Objekt pochádza z roku 1946. Je to trojpodlažná stavba, na ktorej je potrebné zrealizovať opravu strechy, dažďových zvodov fasády a pivničných priestorov v predpokladanej výške 10 000 €.	
Existujúci nájomný vzťah:	Byt č. 2 je prenajatý na dobu neurčitú. Výška nájmu ročne: 662,64 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Časť objektu je umiestnená na cudzom pozemku - parc. č. KNC 626/1.	
Trhová cena:	46 251 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008).	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí s odpredajom ako celku za komerčnú vysúťaženu cenu.	
Stanovisko správcu:	Nemá námietky voči odpredaju.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju jednotlivých bytov a pozemkov parc. č. KN-C 626/2, 627 v k. ú. Prešov.	

PRÍLOHA č. 09/2

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 1/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 10. 5. 2012 komisia v zložení (viď prezenčná listina) vyhodnotila návrhy predložené v obchodnej verejnej súťaži na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 184/2012 zo dňa 28. 3. 2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 20. 4. 2012 až 7. 5. 2012, a uverejnená v Prešovskom VEČERNÍKU ročník XXIII, číslo 5410 dňa 24. 4. 2012, Prešovskom ECHU ročník 7, číslo 9 dňa 4. 5. 2012, a to:

1. stavba nachádzajúca sa na Ul. Jánošíkovej 36/A, s. č. 8637, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1596/35, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

2. nebytový priestor - kryt, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra 70-76, s. č. 3736, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 5856, č. vchodu: 70, č. poschodia: -1, o výmere 83 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 83/1441 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 5856 o výmere 674 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 83/1441, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -


Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

3. stavba nachádzajúca sa na Ul. Slovenskej 15/A, s. č. 11018, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 475/2 a pozemok zastavaný stavbou parc. č. KNC 475/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
2/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851

Ponúknutá cena: 1/ 20 100 €
2/ 28 100 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 2/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na časť vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, ktorý ponúkol najvyššiu cenu v predmetnej obchodnej verejnej súťaži, ak si štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 28 100 €.

- 4 a) nebytový priestor č. 1 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 179 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 179/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 179/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 179/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ MILK-AGRO, spol. s r.o., Čapajevova 36, 080 46 Prešov, IČO: 17147786
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béréša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221


Ponúknutá cena: 1/ 101 000 €
2/ 33 194 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca spoločnosť MILK-AGRO, spol. s r.o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie uvedeného nebytového priestoru, ktorý je momentálne neobsadený, za cenu 101 000 €.

- 4 b) nebytový priestor č. 2 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 64 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 64/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 64/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 64/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 3/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: Rudolf Palko, Vansovej 12, 080 01 Prešov, IČO: 14277344

Ponúknutá cena: 27 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu Rudolfa Palka bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 27 000 €.

4 c) nebytový priestor č. 3 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 27 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 27/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 27/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 27/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebol doručený žiadny návrh, komisia odporúča informáciu o výsledkoch časti tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.


4 d) nebytový priestor č. 5 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 111 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 111/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 111/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 111/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: R.E.K., s.r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 44065787

Ponúknutá cena: 38 500 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 4/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti R.E.K., s.r.o. bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 38 500 €.

- 4 e) nebytový priestor č. 6 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 102 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 102/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 102/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 102/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: DAM PLUS spol. s r.o., Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 36455105

Ponúknutá cena: 40 600 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti DAM PLUS spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 40 600 €.

- 4 f) nebytový priestor č. 7 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 78 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 78/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 78/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 78/1404;


Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344

Ponúknutá cena: 30 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že doterajší nájomca na vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž vyššie definovaného nebytového priestoru napriek písomnému oznámeniu zo strany mesta nereflektoval, komisia odporúča prijať návrh predložený v obchodnej verejnej súťaži inou osobou ako doterajším nájomcom, a teda odporúča prijať návrh záujemcu

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 5/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

spoločnosti MEDIKAL, s. r. o., na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 30 100 €.

- 4 g) nebytový priestor č. 8 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 107 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 107/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 107/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 107/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: ÚSVIT, n.o., Komenského 134/4, 068 01 Medzilaborce, IČO:45731683

Ponúknutá cena: 46 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu ÚSVIT, n.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 46 900 €.

- 4 h) nebytový priestor č. 9 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 95 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 95/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 95/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 95/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená


Záujemca: APAOMA, s r. o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 44224958

Ponúknutá cena: 37 100 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti APAOMA s. r. o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 37 100 €.

- 4 i), nebytový priestor č. 10 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 113 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 6/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

a zariadeniach objektu v podiele 113/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 113/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 113/1404;

Minimálna cena : nebola stanovená

Záujemca: 1/ MEDIKAL, s.r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 36466344
2/ Ing. Andrej Gnap, Jána Béreša 31, 080 01 Prešov, IČO: 40640221

Ponúknutá cena: 1/ 44 800 €
2/ 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča prijať návrh záujemcu spoločnosti MEDIKAL, s.r.o., ak si doterajší nájomca Ing. Andrej Gnap neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci vyššie uvedenej časti obchodnej verejnej súťaže, t.j. 44 800 €.

4 j) nebytový priestor č. 11 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 206 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 206/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 206/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 206/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300

Ponúknutá cena: 84 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 84 000 €.

4 k) nebytový priestor č. 12 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 54 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 54/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 54/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 7/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 54/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: MUDr. Mária Pastieriková - neurológia, pediatričná neurológia, Justičná 15, 080 01 Prešov, IČO: 42039380

Ponúknutá cena: 15 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu MUDr. Pastierikovej bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaži jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 15 400 €.

4 l) nebytový priestor č. 13 nachádzajúci sa v objekte na Ul. Justičnej 15, s. č. 8105, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14445/2, o výmere 33 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach objektu v podiele 33/1404, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14445/2 o výmere 1072 m², ostatná plocha, v podiele 33/1404, k. ú. Prešov, vrátane stavieb prislúchajúcich k hlavnej stavbe (kanalizačná a vodovodná prípojka, vodovodná šachta) v podiele 33/1404;

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: PR Slovakia, spol. s r.o., Čapajevova 23, 080 01 Prešov, IČO: 31670300


Ponúknutá cena: 4 900 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti PR Slovakia, spol. s r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 4 900 €.

4 m) stavba nachádzajúca sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnená na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemky zastavané stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m², zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m², zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov;

Minimálna cena: nebola stanovená

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 8/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Záujemca: KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., Karpatská 11, 080 01 Prešov, IČO: 36447269

Ponúknutá cena: 20 000 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuka bola predložená v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že návrh záujemcu spoločnosti KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o., bol v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže jediný a zároveň je nájomcom tohto nebytového priestoru, komisia odporúča prijať jeho ponuku na odkúpenie predmetného nebytového priestoru za cenu 20 000 €.

- 5 a) byt č. 1, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 0, o výmere 73 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 73/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 73/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená


Záujemca: 1/ Alena Horvátová, nar. 22.6. 1984, Slovenská 48, 080 01 Prešov
2/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 4 200 €
2/ 42 010 €
3/ 8 000 €
4/ 10 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.

Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh záujemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomca Alena Horvátová neuplatní právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 42 010 €.

- 5 b) byt č. 2, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 1, o výmere 80 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 80/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 80/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 9/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 80/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena: nebola stanovená

Záujemca: 1/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
2/ Július Taragoš, nar. 1.4.1957 a Zlata Taragošová, nar. 1.7.1960, Slovenská 48 080 01 Prešov
3/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
4/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
5/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 45 010 €
2/ 4 600 €
3/ 8 000 €
4/ 9 000 €
5/ 28 500 €

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.


Rozhodnutie komisie: Komisia odporúča akceptovať návrh zájemcu JUDr. Hildegardy Laclavíkovej, ak si doterajší nájomcovia Július Taragoš a Zlata Taragošová neuplatnia právo odkúpiť danú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci časti vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, t.j. 45 010 €.

- 5 c) byt č. 3, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnený na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov a spoluvlastnícky podiel na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov,

Minimálna cena : nebola stanovená

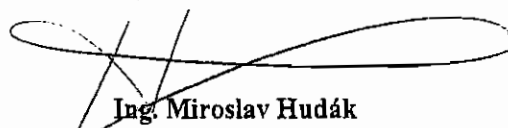
Záujemca: 1/ Mgr. Martin Dlugolinský, nar. 9.3.1973, Široká 1902/38, 058 01 Poprad - Veľká
2/ Ing. Miroslav Kollár, nar. 2.8.1963, Na záhumní 306/43, 082 16 Fintice
3/ JUDr. Hildegarda Laclavíková, nar. 11.8.1973, Francisciho 18, 080 01 Prešov
4/ NEXTECH, s.r.o. Budovateľská 57, 080 01 Prešov, IČO: 36510203
5/ GAMA REÁL, s.r.o. Prešov, Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36468851
6/ VEKA Slovakia s. r. o., Pavlovičovo námestie 35, 080 01 Prešov, IČO: 44555229

Ponúknutá cena: 1/ 10 100 €
2/ 5 800 €
3/ 7 010 €
4/ 8 000 €
5/ 5 000 €
6/ 15 000 €

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 3/2012	Strana 10/10
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 184/2012 z XVII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Zistenie komisie: Záujemcovia splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Ponuky boli predložené v stanovenom termíne na predkladanie ponúk, ktorý bol do dňa 7. 5. 2012.


Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že zájemca spoločnosť VEKA Slovakia s. r. o., ponúkol najvyššiu cenu v časti predmetnej obchodnej verejnej súťaže, komisia odporúča prijať jeho návrh na odkúpenie danej nehnuteľnosti za cenu 15 000 €.



Ing. Miroslav Hudák
riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej

V Prešove dňa 10. 5. 2012

Prílohy: Prezenčná listina

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 14/23

P. č. 10 /Bod č. 14 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

- bytu č. 3 nachádzajúceho sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m², LV č. 13494
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, LV č. 13949;
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492;
 - spoluvlastníckeho podielu na príľahlom pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, LV č. 6492;
- všetko v k. ú. Prešov,
spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu úplného majetkovoprávneho usporiadania rodinného domu,

pre

Alenu Horváthovú a Jána Horvátha, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½

a

Júliusa Taragoša a Zlaticu Taragošovou, Slovenská 48, 080 01 Prešov, v podiele ½.

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Žiadatelia sú nájomcami bytu č. 1 a bytu č. 2 uvedenom v rodinnom dome. Predmetný byt č. 3 je v súčasnosti voľný, v zmysle rozhodnutia Stavebného úradu nespôsobilý na bývanie a jeho uvedenie do užívania schopného stavu si vyžaduje ďalšie investície zo strany vlastníka - mesta Prešov.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta:

Zpracované v prílohe.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4:


Zpracované v prílohe.

E/ Stanovisko správcu:

Zpracované v prílohe.

F/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu pre nájomcov bytu č. 1 a bytu č. 2 v predmetnom rodinnom dome, a to spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu zabezpečenia predaja všetkých troch bytov súčasne, t. j. celého rodinného domu terajším nájomcom dvoch obsadených bytov, ktorí po nadobudnutí tejto nehnuteľnosti do spoluvlastníctva zrealizujú jej nevyhnutné opravy, na ktoré je mesto Prešov ako vlastník povinné, a samostatne si vysporiadajú vzájomné vzťahy s treťou osobou - vlastníkom časti pozemku pod dotknutým rodinným domom.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 15/23

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:
Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 15 000 €.

H/ Cena:

Cena navrhnutá žiadateľmi: 15 000 €

Navrhovaná cena komisiou: 15 000 €

I/ Prílohy:

10/1 Žiadosť o odkúpenie bytu z 31. 7. 2012

10/2 Popis bytu s grafickou a obrazovou časťou so zapracovaním stanovísk OHAM, VMČ č. 4 a správcu k odpredaju

Alena Horváthová, Ján Horváth, Slovenská 48, 080 01 Prešov
 Július Taragoš, Zlatica Taragošová, Slovenská 48, 080 01 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu: 9432/2012	Registr. značka:	
Došlo: 31-07-2012	Značka a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Elektronické číslo došlej pošty: 88459/2012		

Mestský úrad Prešov
 oddelenie mestského majetku
 Hlavná 73
 080 01 Prešov

M/8148/2012
 č. záz. 62740/2012

31.07.2012

Vec:
 Odkúpenie

Ako nájomcovia nehnuteľnosti – bytu na ul. Slovenskej 48 v Prešove nachádzajúceho sa v rodinnom dome umiestneného na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2 žiadame o odkúpenie bytov nasledovne:

- byt na prízemí o výmere 73 m štvorcových – odkupujúci: Alena Horvathová a Ján Horváth, cena 17 000 eur
- byt na 1. poschodí o výmere 80 m štvorcových – odkupujúci: Július Taragoš a Zlatica Taragošová, cena 19 000 eur
- byt na 2. poschodí o výmere 53 m štvorcových – odkupujúci: Alena Horváthová, Ján Horváth, Július Taragoš, Zlatica Taragošová, cena 15 000 eur

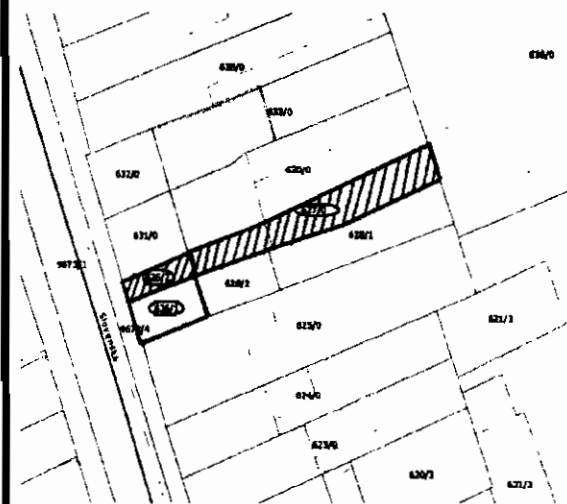
Svoju žiadosť odôvodňujeme ako aktuálny nájomcovia a na základe investícií, ktoré sme boli nútený investovať do bytov na prízemí a 1. poschodí. Zdôrazňujeme, že celá nehnuteľnosť si vyžaduje ďalšie investície.

S pozdravom


Alena Horvátová
 Ján Horváth
 Julius Taragoš
 Zlatica Taragošová

Alena Horvathová
Ján Horváth
Július Taragoš
Zlatica Taragošová

V Prešove 31.07.2012

Slovenská 48


Predmet odpredaja:	Byt č. 3, nachádzajúci sa v rodinnom dome na Ul. Slovenskej 48, s. č. 3283, umiestnenom na pozemkoch parc. č. KNC 626/1 a 626/2, č. vchodu: 48, č. poschodia: 2, o výmere 53 m ² , spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach rodinného domu v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 626/2 o výmere 40 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 627 o výmere 207 m ² , zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 53/206, k. ú. Prešov.	
Súp. č.; Parc. č.;	3283	626/1, 626/2
Lokalita:	Ul. Slovenská	
Obstarávacia cena:	3 390,94 €	
Zostatková cena k 30. 11. 2012:	0,00 €	
Správca:	Mesto Prešov	
Popis:	Bytová jednotka sa nachádza v rodinnom dome Slovenská 48. Objekt pochádza z roku 1946. Je to trojpodlažná stavba, na ktorej je potrebné zrealizovať opravu strechy, dažďových zvodov, fasády a pivničných priestorov v predpokladanej výške 10 000 €.	
Existujúci nájomný vzťah:	Byt č. 3 je voľný, neschopný ďalšieho užívania.	
Ťarchy a obmedzenia:	Časť objektu je umiestnená na cudzom pozemku - parc. č. KNC 626/1.	
Trhová cena:	30 641 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008).	
Stanovisko VMČ 4:	Súhlasí s odpredajom ako celku za komerčnú vysúťažенú cenu.	
Stanovisko správcu:	Nemá námietky voči odpredaju.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju jednotlivých bytov a pozemkov parc. č. KN-C 626/2, 627 v k. ú. Prešov.	

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 16/23

P. č. 11 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 5783/1, ostatná plocha o výmere **cca 170 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Požiarnická.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj predmetného pozemku za účelom prístavby schodiska k objektu na Ul. Požiarnickej 15 v Prešove a výstavby parkovacích plôch pre prevádzky nachádzajúce sa v tomto objekte v súvislosti s jeho rekonštrukciou.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' pozemok bližšie špecifikovaný v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanoviská oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 3.2.2012 a 18.5.2012:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko VMČ č. 4 zo dňa 6.2.2012:

VMČ č. 4 **súhlasí** za komerčnú cenu a so súhlasom OHAM.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

- 11/1 Žiadosť zo dňa 21.1.2012
- 11/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 3.2.2012
- 11/3 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 18.5.2012
- 11/4 Kópia mapy z GIS
- 11/5-2 Náčrt z architektonickej štúdie



MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná ul. č. 73, 080 01 Prešov

PRÍLOHA č. 11/1

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7
Číslo spisu:	Regist. znáčka	
Dočíslo:	25-01-2012	Číslo a lehota odberu
Prílohy:	vybavuje	
Evidenčné číslo došleho poštou	4907/2012	

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Žiadosť o predaj/kúpu/zámenu - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

Navrhovateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: LUBOMÍR HREHA
 Dátum narodenia / IČO:
 Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: PODHRADÍK 52
 Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa, prípadne e-mailovej adresy: 0915/893342

a
(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu/zámenu/majetkovoprávne vysporiadanie pozemku

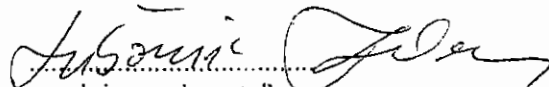
Pozemok sa nachádza na ulici POŽIARNICKÁ 15
 Katastrálne územie: PREŠOV
 Číslo parcely: 5783/1
 Na liste vlastníctva: LV č. 6192
 Dôvod žiadosti: Núťnosť u miest menia s obzr. na úst. ob. podm. to sa pre budúcu maj. správu objektu.

Stručná charakteristika pozemku:

(pozemok zastavaný stavbou, zarastený burinou, slúžiaci ako parkovisko, susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a pod.) POZEMOK SUSEDIACI S POZEMKOM VO VLASTNICTVE ŽIADATEĽA

V zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, žiadateľ podpisom tejto žiadosti vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, pre potreby vybavenia žiadosti.

V Prešove dňa


 podpis navrhovateľa

Príloha:

- kópiu LV
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

Spracovanú žiadosť žiadam poslať poštou: * áno nie
 Spracovanú žiadosť prevezmem osobne: * áno nie

* (nehodiace sa preškrtnite)



Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2012/1870 Č.z.5983/2012	T/2012/2360	Ing.arch. Jacová ☎051/3100273	3.2.2012

VEC

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov o výmere cca 170 m², vo vlastníctve Mesta Prešov, Požiarnická ulica v Prešove, žiadateľovi Ľubomírovi Hrehovi, Podhradík č.52 za účelom nadstavby predajne zdravotníckych potrieb, prístavby schodiska, výstavby parkovacích plôch pre prevádzky umiestnené v objekte parc. č. KN-C 5783/2 k.ú. Prešov

- s t a n o v i s k o

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov dáva k predloženému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, časť pozemku parc. č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov o výmere cca 170 m², vo vlastníctve Mesta Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako obytná plocha bytových domov.

2/ V súčasnosti časť pozemku parc.č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov navrhovaná na odpredaj tvorí plocha udržiavanej verejnej a obytnej zelene bytových domov na Požiarnickej ulici.

3/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po prehodnotení zámeru žiada žiadateľa predložiť štúdiu riešenia nadstavby objektu parc. č. KN-C 5783/2 k.ú. Prešov, prístavby schodiska, riešenia parkovacích plôch pre prevádzky umiestnené v objekte.

Až na základe predloženia štúdie, jej posúdenia bude vydané stanovisko k navrhovanému odpredaju časti pozemku parc. č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov o výmere cca 170 m² vo vlastníctve Mesta Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov 15

Ing. Marián Harčarik
poverený riadením Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č. 11/3

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2012/1870 Č.z.5983/2012	T/2012/2360 ev.č 64069/2012	Ing.arch. Jacová ☎051/3100273	18.5.2012

VEC

Odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov o výmere cca 170 m², vo vlastníctve Mesta Prešov, Požiarnická ulica v Prešove, žiadateľovi Ľubomírovi Hrehovi, Podhradík č.52 za účelom nadstavby predajne zdravotníckych potrieb, prístavby schodiska, výstavby parkovacích plôch pre prevádzky umiestnené v objekte parc. č. KN-C 5783/2 k.ú. Prešov

- s t a n o v i s k o p o d o p l n e n í ž i a d o s t i

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov dáva k predloženému zámeru po doplnení žiadosti o architektonickú štúdiu toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, časť pozemku parc. č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov o výmere cca 170 m², vo vlastníctve Mesta Prešov sa nachádza na ploche funkčne určenej ako obytná plocha bytových domov.

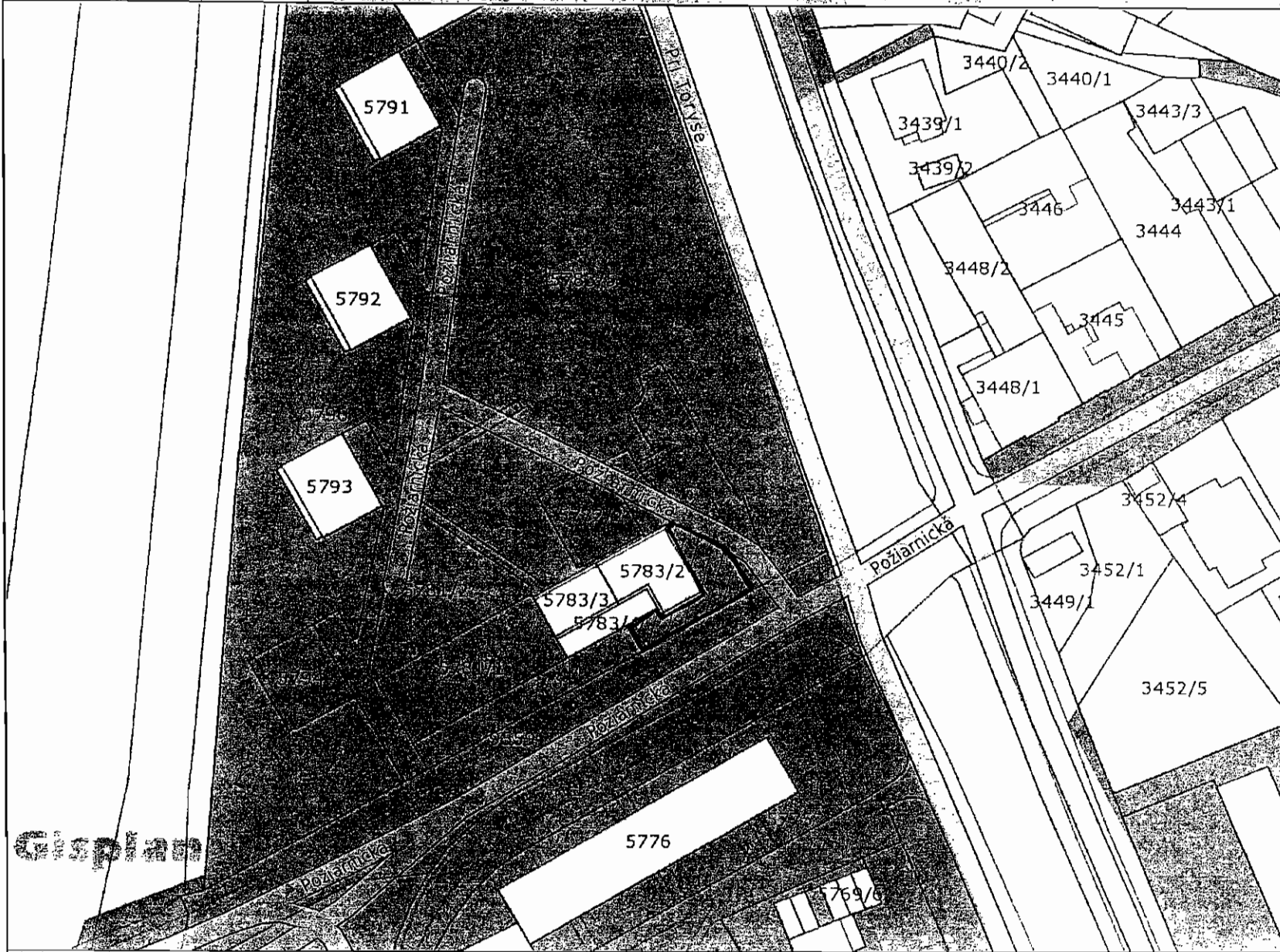
2/ V súčasnosti časť pozemku parc.č. KN-C 5783/1 k.ú. Prešov navrhovaná na odpredaj tvorí plocha udržiavanej verejnej a obytnej zelene bytových domov na Požiarnickej ulici a spevnenej plochy pre vstup do predajne zdravotníckych potrieb.

3/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods.2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po posúdení zámeru prestavby objektu – štúdie (spracovanej Ing.arch. Petrom Hajtášom v apríli 2012) „Obnovy, prístavby a nadstavby objektu výdajne zdravotníckych potrieb, Požiarnická 15 v Prešove, parc.č. KN-C 5783/2 k.ú. Prešov pre funkciu bývania a služieb“, riešenia parkovacích plôch pre prevádzky umiestnené v objekte, ne má n á m i e t k y k o d p r e d a j u č a s t i p o z e m k u p a r c . č . K N - C 5 7 8 3 / 1 k . ú . P r e š o v z a ú č e l o m v ý s t a v b y 3 p a r k o v a c í c h m i e s t a p r í s t a v b y s c h o d i s k a z a p o d m i e n k y z a c h o v a n i a l e s t v u j ú c e j s p r i e v o d n e j z e l e n e p o z d l í ž c h o d n í k a o d P o ž i a r n i c k e j u l i c e , j u ž n e o d p r i e č e l l a o b j e k t u p a r c . č . K N - C 5 7 8 3 / 2 k . ú . P r e š o v , b e z r e a l i z á c i e o p l o t e n i a p o z e m k u ,

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- Iné komunikácie a chodníky

PREDMET
 PREDAJA

5783/2 P. HREHA
 5783/3 MIHALIKOVÁ
 5783/4 HENRIETA

PRÍLOHA č. 1/14

Mierka 1:1000

PRÍLOHA Č. 11/5-1

parkovisko
nový asfalt

zám. dl.

60.0

1 + 8
3842

Bytový dom

starý asf

JEKTY
BA
ENÉHO ÚZEMIA

Ochranné pásmo železnice 60 m

ZÁSOBOVANIE LEKÁRNE

VSTUP PRE OBYTOVANIE

parkovisko

zelen

zelen

Pohostinstvo

spev plocha

VSTUP DO LEKÁRNE

9.7

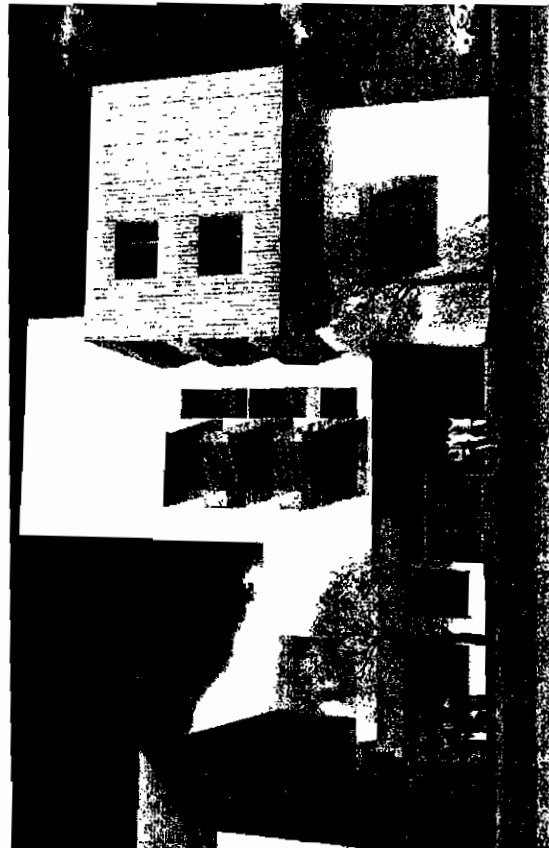
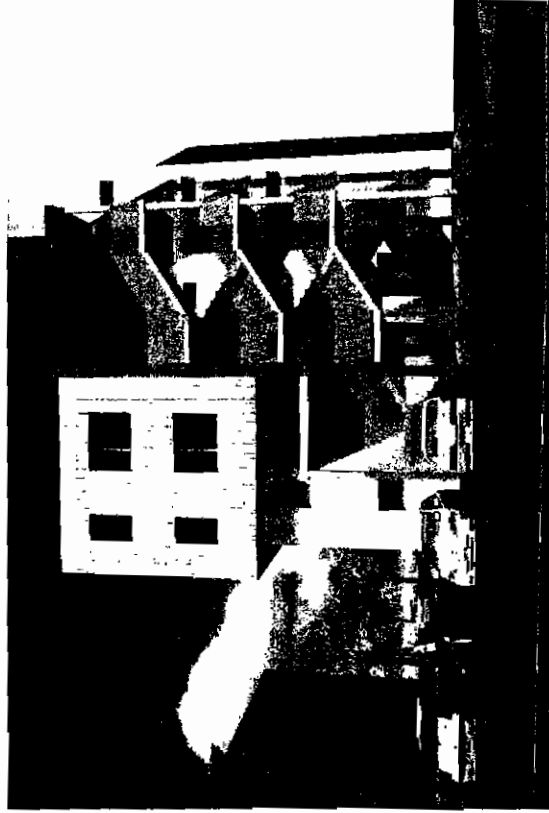
Požiar

ministratívna budova




Bytový dom

19



Názov stavby : **POLYFUNKČNÝ OBJEKT**
- obnova a nadstavba

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 17/23

P. č. 12 /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 9206/4 o výmere cca 410 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Sídl. III/B pri Kauflande.

B/ Účel majetkového prevodu:

O kúpu uvedenej nehnuteľnosti prejavil záujem žiadateľ za účelom zástavby dotknutého pozemku obchodno-administratívnou budovou a parkoviskom.

C/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 19.3.2012:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 1 zo dňa 12.7.2012:

VMČ č. 1 odporúča odpredaj časti pozemku parc. č. KNC 9206/4 o výmere cca 410 m² za účelom budúcej zástavby podľa priloženej situácie.

E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom priameho predaja vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:

Komisia odporúča zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu na pozemok za účelom vykonávania ich údržby.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

12/1 Žiadosť

12/2-2 Stanovisko OHAM zo dňa 19. 3. 2012

12/3 Kópia mapy z GIS

12/4 Digitálna technická mapa so zakreslením navrhovanej stavby

Paed.Dr. Anna Palšová – Unicotex
ul. Levočská 36
080 01 Prešov

PRÍLOHA č. 12/1

MESTSKÝ ÚRAD Prešov		7
Mesto správa		Príloha - značka
Číslo	28.01.2012	Číslo a lehota uloženia
Príloha	vybavenie	
Príloha - číslo listu p.č.		4496/12

Mestský úrad
sekcia ekonomiky
odd. Správy majetku
080 01 Prešov

Prešov 15.1.2012

Vec: Žiadosť o predaj pozemkov na p.č.9206/4

Dole podpísaná A.Palšová vás žiadam o odpredaj pozemkov na p.č.9206/4 k zástavbe pozemku podľa priloženej situácie /na výstavbu cca 300 m², pre vyhradené parkovisko cca 110 m²/. Žiadam mesto o odkúpenie tohto pozemku s budúcou výstavbou. Pri príprave výstavby Pizzérie mesto malo záujem pred Unicotexom a Pizzériou vytvoriť malé námestíčko s možnou zástavbou aj tohto zakresleného územia. Keďže sme vlastníkami susednej nehnuteľnosti, máme záujem toto územie dobudovať.

My ponúkame na budúcom pozemku od hranice toku ponechať 0,5 m okapový chodník budúcej budovy, na pozemku SPHB Košice pozdĺž budúcej budovy vybudovať chodník šírky 1,5 m a odovzdať ho mestu a ostatná plocha k hrane koryta cca 1,5-2,0 m ostane v terajšom stave. Odhadujeme takto vzniknutú preluku v šírke cca 3,5-4,0 m k hrane brehu. Na zástavbu nám ostane pás široký cca 9,0 – 9,5 m. Presný stav sa určí pri odkúpení pozemku od mesta po vytýčení hraníc. Už raz sme žiadali o odkúpenie tohto pozemku, nakoľko jediná máme vecné bremeno prechodu cez pozemky Immo -Log Alfa... /Kaufland/ a priložili sme aj štúdiu, ktorú znovu zasielame na odd. Urbanizmu. Pri predaji prosím zohľadniť stav pozemku, na ktorom sa nachádzajú inžinierske siete – dažďová kanalizácia Kauflandu a VVS a.s., telekomunikačný kábel s tel. búdkou, betónový podstavec meteorstanice, stromy.

Zároveň žiadam o odkúpenie pozemku /cca 110 m²/ na p.č.9206/4 pre vyhradené parkovisko na 8 parkovacích miest pre Pizzériu a Unicotex podľa priložených výkresov. Ide o parkovacie stánia na druhej strane príjazdovej cesty vo vlastníctve Immo -Log.../Kaufland/. Obširnejšie zdôvodnenie je na oddelení urbanizmu.

V prílohe prikladáme kópiu z katastrálnej mapy s nákresom pozemku v M 1:1000, kópiu z digitálnej mapy mesta s nákresom pozemku v M 1:500.

Ďakujeme za ústretovosť.

Prílohy: v texte

Palšová

Paed.Dr. Anna PALŠOVÁ
UNICOTEX
Levočská 36, 080 01 PREŠOV
Tel./Fax: 051/ 7725 672
IČO 32929323 IČ DPH SK10207467000

Paed. Dr. Anna Pašová- UNIKOTEX
Levočská ul. 36
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
23.01.2012	T/2012/2046	Ing. arch. Novák ☎ 051/3100274	19. 03. 2012

Vec:

**Odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. 9206/4 za účelom výstavby obchodno-administratívnej budovy a parkovacích miest na Levočskej ul., k.ú. Prešov
- stanovisko k architektonickej štúdii**

Mesto Prešov – Sekcia stavebného úradu a urbanistiky, oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania (ďalej OHAMaUP), ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č.2/2011 a čl. 4, odst. 5, prílohy 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove zaujíma k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 26/2011 dňa 30.03.2011, pozemky pre realizáciu obchodno-administratívneho centra v k.ú. Prešov, Levočská ul. sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plochy občianskej vybavenosti.

2/ Navrhovaný zámer realizáciu obchodno-administratívneho centra v k.ú. Prešov, Levočská ul. je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, regulatívom RL C.3

3/ OHAMaUP nemá námietky k odpredaju predmetného pozemku žiadateľovi za účelom výstavby obchodno-administratívnej budovy

4/ Pre spracovanie jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie stanovuje OHAMaUP nasledujúce podmienky:

- spracovať jednotlivé stupne PD odborne spôsobilou osobou a predložiť PD na posúdenie OHAMaUP
- navrhované nové parkovacie miesta je potrebné skoordinať s projektom námestia, ktorý spracovala Ing. arch. E.Kupčíhová, STAVOPROJEKT s.r.o., Jarková 31, Prešov v rámci projektovej prípravy pre realizáciu pizzerie „RedBox“ v predmetnej lokalite. Parkovacie miesta pre nový objekt riešiť v súlade s regulatívom RL 1.3: Statická doprava platného ÚPN mesta Prešov. Projekt budúceho námestia je k dispozícii k nahliadnutiu na OHAMaUP
- žiadame upraviť architektúru objektu, pričom je potrebné zohľadniť neskoršiu možnú súvislú dostavbu k Levočskej ul. (k objektu „Mlyn“) pozdĺžne budúceho námestia. Architektúru objektu riešiť v nadväznosti na novostavbu pizzerie objektu v modernejšom dizajne s plochou strechou. Odporúčame v rámci ochrany biodiverzity, zmierňovania negatívnych vplyvov zmeny klímy a zlepšenia kvality ovzdušia v urbanizovanom prostredí realizovať vegetačnú strechu (napr. extenzívnu) na navrhovanom objekte
- pri návrhu objektu žiadame zohľadniť aj existujúcu komunikáciu a jej šírkové parametre na parc. č. 9206/4. Komunikáciu žiadame ponechať v majetku mesta bez zmenšenia šírky existujúceho profilu

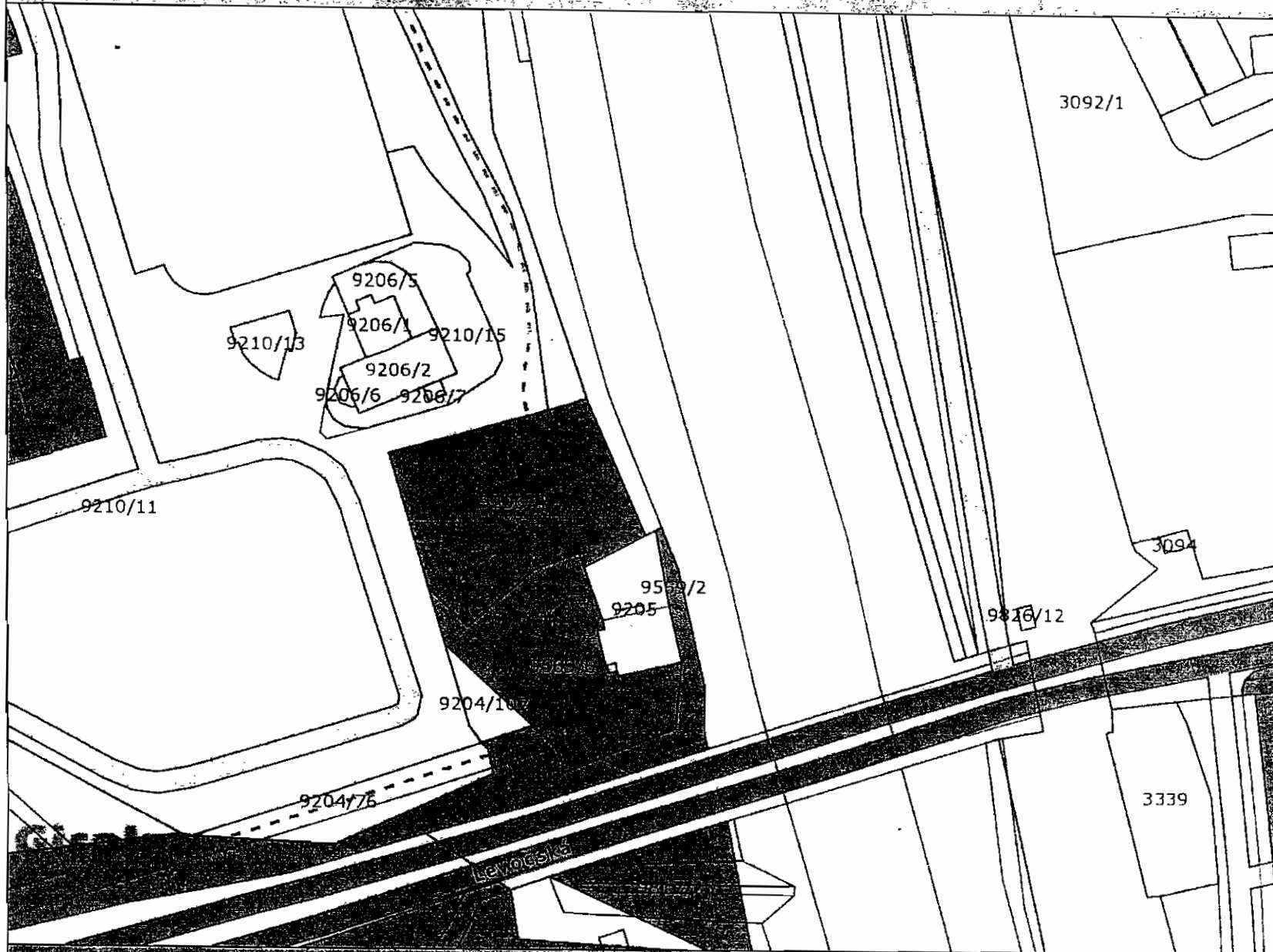
- v súlade s regulatívom RL 2.5, Zásad integrovaného systému hospodárenia s urbánnymi vodami platného Územného plánu mesta Prešov, na zníženie povodňových javov riešiť vodozádržné opatrenia na stavebnom pozemku

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov (4)

Ing. Marian Harčarik
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

Na vedomie: PhDr. Milan LACA, predseda VMČ č. 1,
OMaE – oddelenie mestského majetku, ✓
oHAMaUP – pre spis



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- ∩ parcely C
- ∩ vnútorná kresba
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ⋯ Iné komunikácie a chodníky

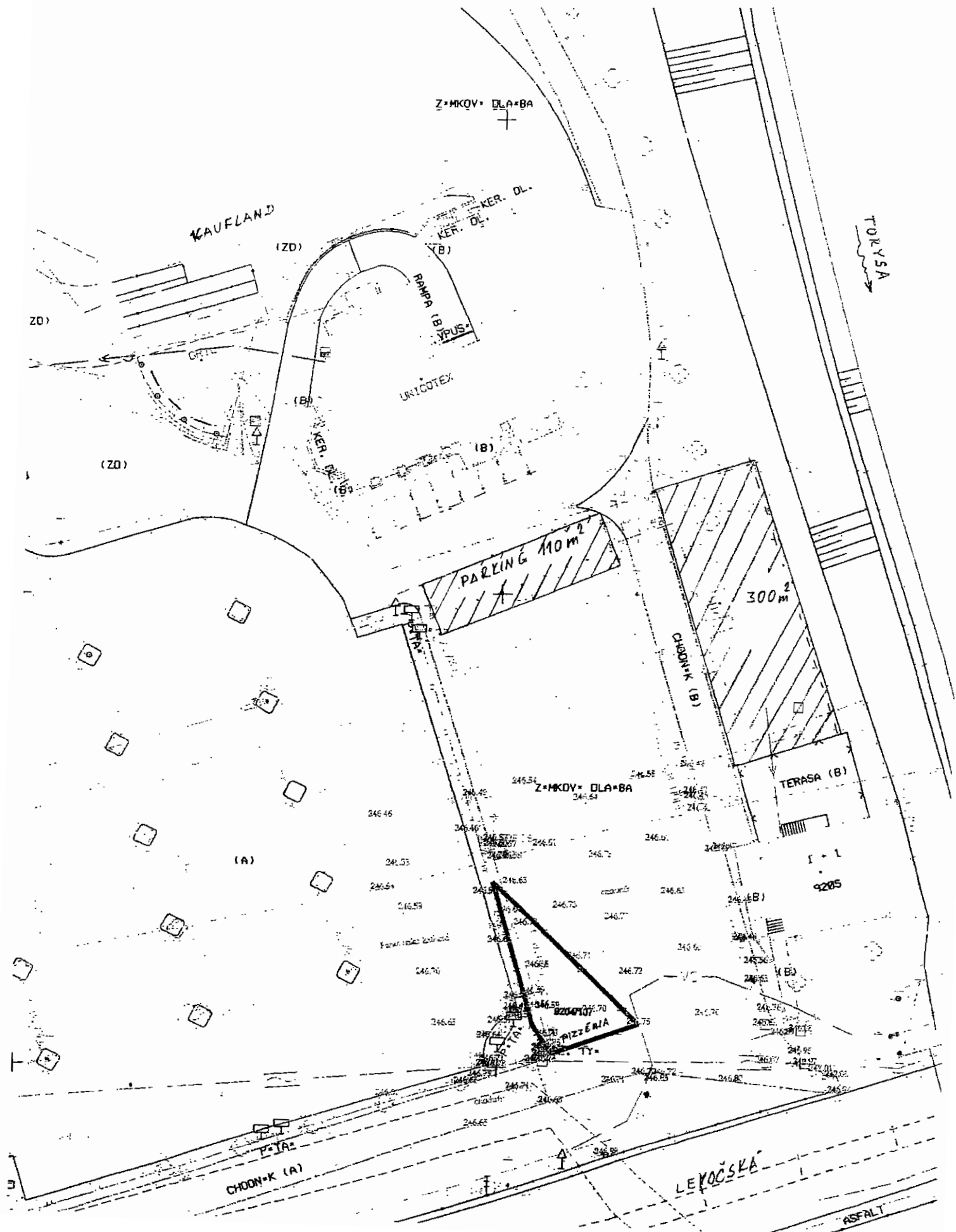
PRÍLOHA č. 12/3


Mierka 1:1000

Súradnicové systémy Jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej

Výškovú sústavu Baltiskú - po vyrovnaní

PRÍLOHA Č. 12/4



 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 18/23

P. č. 13 /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 3311, zastavané plochy a nádvoría o výmere **cca 150 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Včelárska.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ žiada o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu, že je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KNC 1579/1, na ktorom si postavil čalúnickú dielňu a je tu nutnosť rozšírenia parkovacích miest pre jeho zamestnancov. Ide o nevyužívanú plochu vedľa miestnej komunikácie a odkúpením predmetného pozemku a výstavbou parkoviska sa táto plocha spevní a údržbu prevezme užívateľ parkoviska.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemku bližšie špecifikovaného v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 27.7.2012:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 4.6.2012:

VMČ č. 3 **súhlasí** s odpredajom pozemku.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

- 13/1 Žiadosť
- 13/2 Stanovisko OHAM
- 13/3 LV č. 1192
- 13/4 Kópia mapy z GIS
- 13/5-2 Grafická situácia

**BEKER – MP spol. s r.o. Včelárska č.23
SK-080 06 PREŠOV**

**MESTO PREŠOV
ODBOR SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU
HLAVNÁ č. 73
080 68 PREŠOV**

MESTO PREŠOV Mestský úrad Prešov	
Číslo zápisu, 8378/2012	Registračná značka
Dátum, 28-04-2012	Značka a ter. uloženia.
Prílohy	
Evidenčné číslo zápisu, 8378/2012	

24.04.2012 PREŠOV

**VEC : ŽIADOSŤ O PREDAJ ČASTI POZEMKU č. 3311 NA UL.
VČELÁRSKEJ – NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ**

Žiadame o predaj časti pozemku č. 3311 na výstavbu stavby :

**BEKER- MP – ČALÚNNICKÁ DIELŇA , NIŽNÁ
ŠEBASTOVÁ
– STAVEBNÝ OBJEKT č.2 - PARKOVISKO**

parc.číslo : 3311, kat.územie Prešov-Nižná Šebastová
plocha z pozemku – 135,80 * 196 m²

Výroba vo firme Beker – MP je zameraná na stolársku výrobu. Rozšírením prevádzky o čalúnnickú dielňu vzniká potreba rozšírenia parkovacích miest pre nových zamestnancov.

Parkovisko navrhujeme riešiť vedľa miestnej komunikácie – Včelárska ul. čiastočne na mestskom pozemku č. 3311 kú. Nižná Šebastová a čiastočne na vlastnom č. 1579/1 .

Uvažovaný pozemok parc. č. 3311 kú. Nižná Šebastová je vo vlastníctve mesta Prešov , je to nevyužívaná plocha vedľa miestnej komunikácie . Plocha taktiež potrebuje údržbu. Vybudovaním parkoviska sa plocha spevní a údržbu prevezme užívateľ parkoviska.

Parkovisko bude riešené v zmysle STN 73 6110 so všetkými technickými požiadavkami na riešenú stavbu.

BEKER MP s.r.o.
Včelárska 23
SK - 080 06 Prešov
IČO: 36427155
BEKER- MP

* *macl*

24.04.2012 PREŠOV



BEKER-MP, s.r.o.
Včelárska 23
080 06 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
14. 5. 2012	B/8388/2012	Ing. arch. Ligus ☎ 3100 211	27.7. 2012

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku - stanovisko

Dňa 26. 7. 2012 bola na Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania doručená žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku na výstavbu parkoviska pre čalúnnickú dielňu spoločnosti BEKER-MP na Včelárskej ulici v Prešove – Nižnej Šebastovej.

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania, vykonávajúce činnosti orgánu územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §4 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania **súhlasí s odpredajom** časti pozemku KNC č. 3311 k.ú. Nižná Šebastová s výmerou cca 150 m² na výstavbu parkoviska vedľa areálu spoločnosti BEKER-MP v súlade s vydaným územným rozhodnutím stavby.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov (4)

Ing. **Marián Harčarik**
riadiateľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

✓ Co: MsÚ Prešov, SMaE, Odd.mestského majetku

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 13.07.2012

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

Čas vyhotovenia: 11:20:04

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3311	3169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, PSČ 080 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	ZIADOST-244/91,KUPNA ZMLUVA 11/90-155/91, DELIMITACNY PROTOKOL -85/93,KUPNA ZMLUVA V-94/93-93/93,KUPNE ZMLUVY V-1125/93, V-1126/93, V-1127/93,V-1128/93-109/93, ROZHODNUTIE POZ. URADU V PRESOVE.-46/94, ZIADOST-81/94,ZIADOST 665/94-90/94, ZIADOST 718/94-91/94, ROZHODNUTIE C.340/1993 Z 20.5.1994-114/94,ZIADOST C.303/96-AD-94/96Z 2389/99-ZIADOST C.OMM/529/99-AD-215/99,Z 1093/00-DELIMITACNY PROTOKOL ZO DNA 23.2.2000-140/00, Z 2164/00-ZIADOST C.OMM/645/2000 ZO DNA 1.6.2000-141/00
Titul nadobudnutia	Z 3565/01-ZIADOST C.OMM/373/2001 zo dňa 30.8.2001,GP V-5642/02-KUPNA ZMLUVA C.457/2002-291/02, Z 3340/02 - ZIADOST C.OMM/992/2002 zo dňa 18.10.2002, GP-137/02 Z 4336/04-Potvrdenie č.VQ3/DK 503/2486/04/lv. o určení sč.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-3963/04,V-4525/04-Kúpna zmluva 58/2005 Rozhodnutie SK Prešov č.X 196/2003-Kr zo dňa 20.2.2004 X 174/04-Rozhodnutie SK Prešov č.X 174/2004-Kl zo dňa 10.5.2005 a Rozhodnutie KÚ v Prešove č.Xo 21/2005 zo dňa 12.8.2005, Z 2048/06-Žiadosť č.M/2006/889 zo dňa 18.5.2006 o zápis GP do KN, Z 55/08-Rozhodnutie č. V/DK/2007/754/13165/R/lv o určení sč., Z 3539/08-Žiadosť o zápis GP do KN, V-7469/08-Kúpna zmluva č.74/2008
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-6788/08, Kúpna zmluva V-152/09, Kúpna zmluva V-153/09, Kúpna zmluva V-154/09, Kúpna zmluva V-155/09, Kúpna zmluva V-156/09, Kúpna zmluva V-157/09, Kúpna zmluva V-301/09, Rozhodnutie č.OPÚ 2009/2140/2Ka zo dňa 28.1.2009 o trvalom odňatí poľn.pôdy
Titul nadobudnutia	V-1716/10-Kúpna zmluva č.13/2010, V-1714/10-Kúpna zmluva č.9/2010, V-1717/10-Kúpna zmluva č.7/2010, V-1715/10-Kúpna zmluva č.12/2010, V-1523/10-Kúpna zmluva č.6/2010, V-2163/10-Kúpna zmluva č.10/2010, V-3148/10-Kúpna zmluva č.23/2010, V-933/09-Kúpna zmluva č.9/2009, V-761/10-Kúpna zmluva č.4/2010, V-1063/09- Kúpna zmluva č.8/2009, V-495/09-Kúpna zmluva č.4/2009, V-934/09-Kúpna zmluva č.6/2009, V-664/09-Kúpna zmluva č.5/2009, V-494/09-Kúpna zmluva č.3/2009, V-4091/09- Kúpna zmluva č.48/2009, V-7257/08-Zámenná zmluva č.62
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie SK v Prešove č. X 69/2010-Kr zo dňa 4.11.2010, R-348/11-Žiadosť o zápis GP, V-4157/11-Kúpna zmluva č.12/2011, Z-789/12-Žiadosť o zápis GP do KN, Z-1533/12-Žiadosť



Legenda

- bezpodleľové vlastníctvo
- podleľové vlastníctvo
- bezpodleľové vlastníctvo
- podleľové vlastníctvo
- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. 13/4

Mierka 1:1000

LEGENDA :

- ① VÝROBNÁ HALA BEKER - MP s.r.o. - EXISTUJÚCA
- ② NAVRHOVANÁ STAVBA - ČALÚNNICKÁ DIEĽŇA SO č.01
- ③ KOBŤAJNER NA ODPAD
- ④ PARKOVISKO ZAMEŠTNANCI - EXISTUJÚCE
- ⑤ PARKOVISKO ZÁKAZNÍCI A ZAMEŠTNANCI SO č.02
- ⑥ EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
- ⑦ ORL - ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- ▲ VJAZD A VYJAZD ZÁSOBOVACÍCH VOZIDIEL
- ▲ VSTUP ZÁKAZNÍCI
- P8 PŮVODNÉ PARKOVISKO S VYZNAČENÍM POČTU PARKOVACÍCH MIEST
- P20 NAVRHOVANÉ PARKOVISKO S VYZNAČENÍM POČTU PARKOVACÍCH MIEST

LEGENDA ZNAČENIA :

- Ⓐ • PŮVODNÁ SPEVNENÁ PLOCHA - DRÁTKOBETON
- Ⓑ • PŮVODNÁ BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA SEMMELROCK
- Ⓒ • PARKOVISKO NAVRHOVANÉ S VYZNAČENÍM POČTU MIEST P - 20

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO č.01 - HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT - ČALÚNNICKÁ DIEĽŇA
- SO č.02 - PARKOVISKO
- SO č.03 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

C - CELKOVÁ SITUÁCIA



INVESTOR :
BEKER - MP spol.s r.o.
 Včelárska č. 23, SK-080 06 PREŠOV

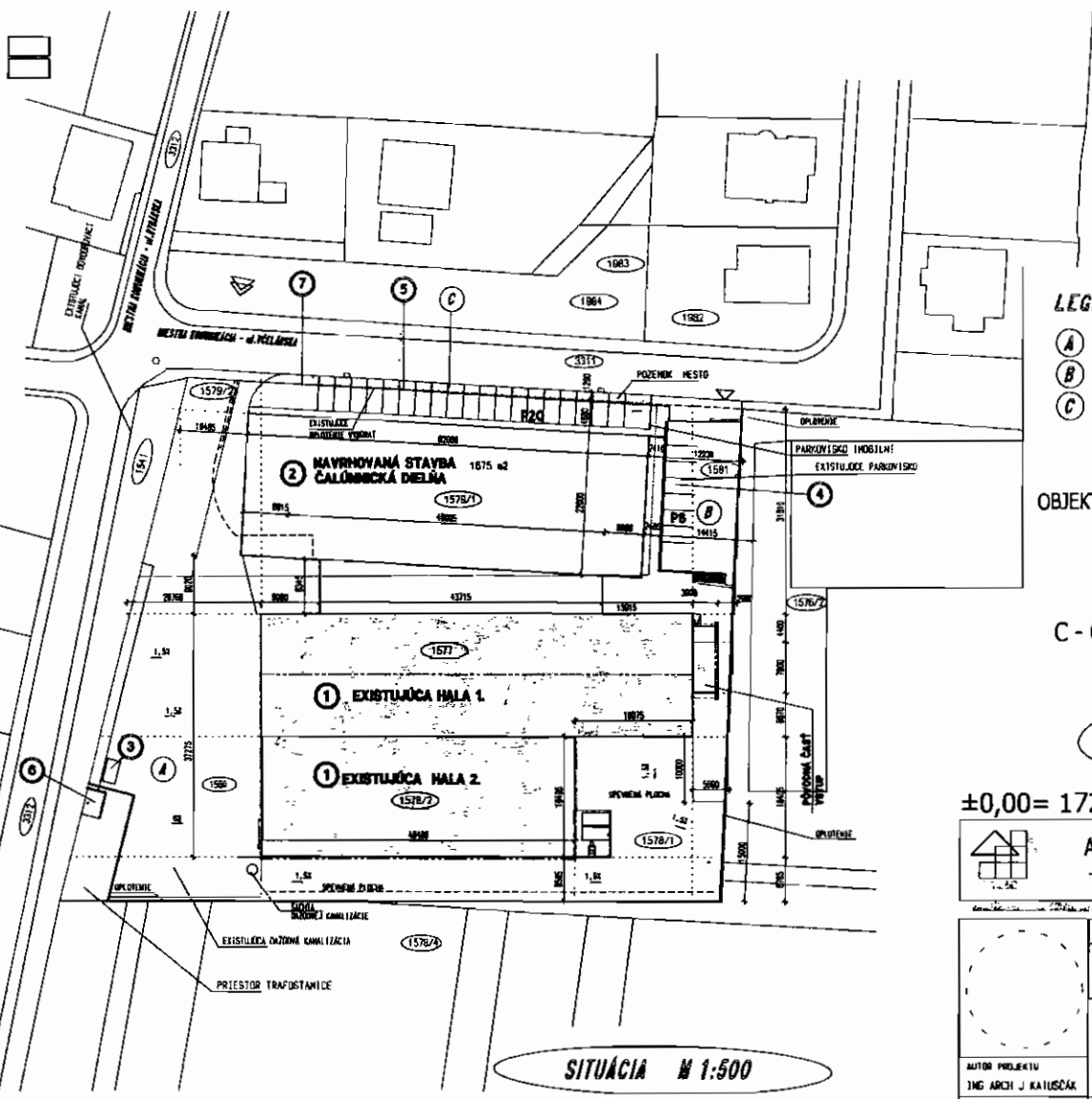
±0,00 = 172,75



AAK*ING.ARCH.JÁN KATUŠČÁK autorizovaný architekt

LICENCIA : 0322 AA

AUTOR PROJEKTU ING ARCH J KATUŠČÁK	STENO PROJEKČIE MOYZESOVA č. 55, PREŠOV, IČD (ax.051/7715028)	STUPEN PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE A REALIZACIU STAVBY
	INVESTOR BEKER - MP spol.s r.o. VČELÁRSKA č.23, SK-08006 PREŠOV	C ZAKÁZKY
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING ARCH J KATUŠČÁK	STAVBA BEKER - MP - ČALÚNNICKÁ DIEĽŇA *** NIŽNÁ SEBASTOVÁ ***	FORMÁT 3xA4
VYPRACOVANÝ ING ARCH J KATUŠČÁK	ČASŤ PROJEKTU C - CELKOVÁ SITUÁCIA	DÁTUM 09 2012
	NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA	MIERKA 1 : 500
		ČÍSLO VÝKRESU 01



SITUÁCIA M 1:500

LEGENDA SIETI A TECH.OBJEKTOV:

LEGENDA :

- 1 VÝROBNÁ HALA BEKER- MP s.r.o.- EXISTUJÚCA
- 2 NAVRHOVANÁ STAVBA - ČALÚNNICKÁ DIEĽNA SO Ď.01
- 3 KONTAJNER NA ODPAD
- 4 PARKOVISKO ZAMESTNANCI - EXISTUJÚCE
- 5 PARKOVISKO ZÁKAZNÍCI A ZAMESTNANCI SO Ď.02
- 6 EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA
- 7 ORL - ODĽUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK
- ▲ VJAZD A VÝJAZD ZÁSOBOVACÍCH VOZIDIEL
- ▲ VSTUP ZÁKAZNÍCI
- PB PÔVODNÉ PARKOVISKO S VYZNAČENÍM POČTU PARKOVACÍCH MIEST
- P20 NAVRHOVANÉ PARKOVISKO S VYZNAČENÍM POČTU PARKOVACÍCH MIEST

- PLYNOVOD - EXISTUJÚCA PRÍPOJKA
- NN PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - EXISTUJÚCA
- DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA SO Ď.03
- PLYNOVOD - VEREJNÝ ROZVOD
- VODOVOD - VEREJNÝ ROZVOD
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- VN ROZVOD - EXISTUJÚCI

- A • PLYNOREGULÁTOR, PLYNOMER - EXISTUJÚCI
- B • TRAFDSTANICA - EXISTUJÚCA
- C • VODOMERNÁ SACHTA - EXISTUJÚCA
- D • REVÍZNA SACHTA KANALIZÁCIE

LEGENDA ZNAČENIA :

- A • PŮVODNÁ SPEVNENÁ PLOCHA - DRÁTKOBETÓN
- B • PŮVODNÁ BETÓNĽVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA SEMMELROCK
- C • PARKOVISKO NAVRHOVANÉ S VYZNAČENÍM POČTU MIEST P - 20

OBJEKTOVÁ SKLADBA :

- SO Ď.01 - HLAVNÝ STAVEBNÝ OBJEKT - ČALÚNNICKÁ DIEĽNA
- SO Ď.02 - PARKOVISKO
- SO Ď.03 - DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

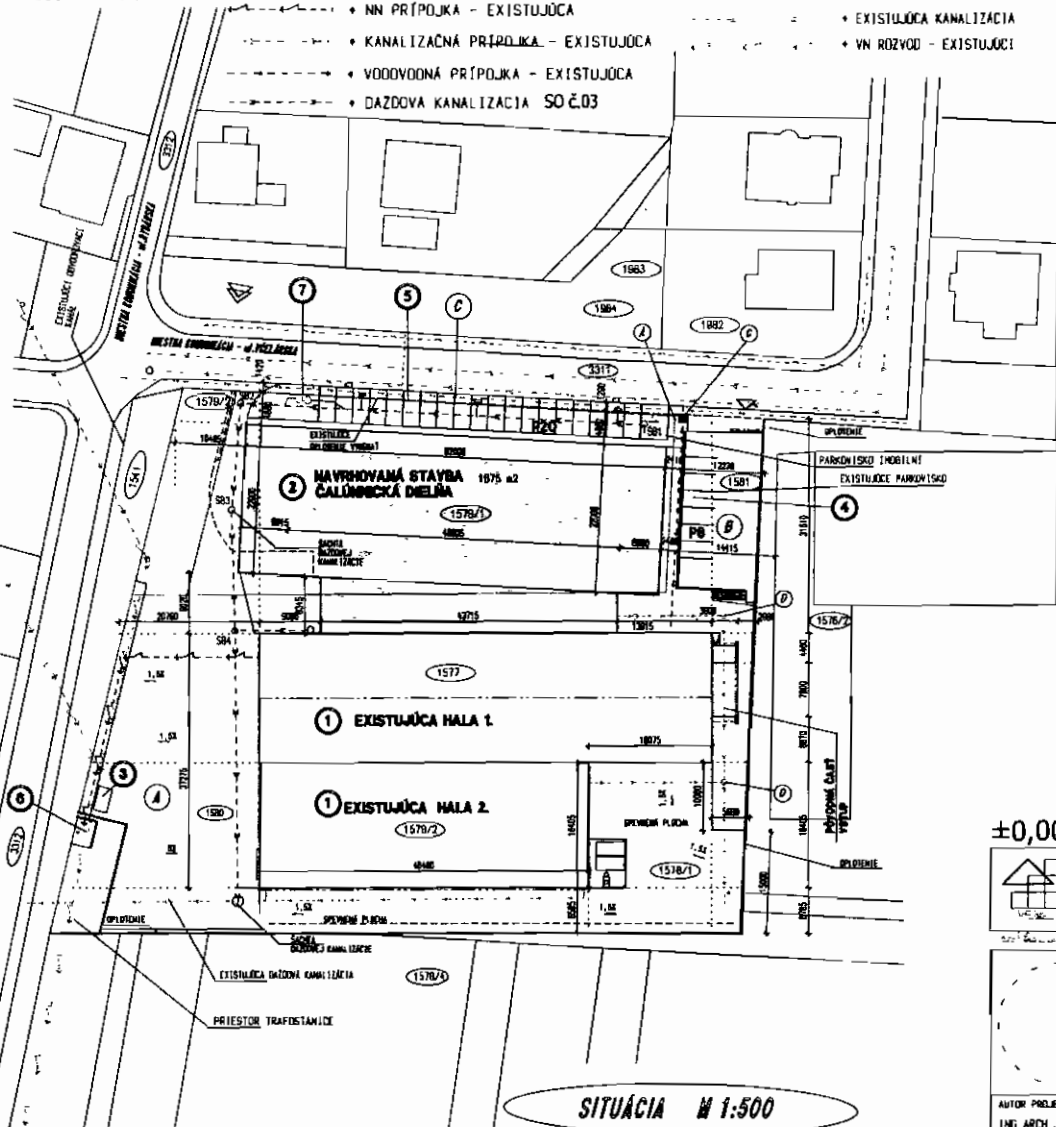
D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

INVESTOR :
BEKER - MP spol.s r.o.
Včelárska č. 23, SK-080 06 PREŠOV

±0,00= 172,75


AAK*ING.ARCH.JÁN KATUŠČÁK autorizovaný architekt
LICENCIA : 0322 AA

	SÍDLŔ PROJEKČIE - MOYZEŠOVA č 55, PREŠOV, tel.fax.051/7715028 INVESTOR BEKER - MP spol.s r.o. VČELÁRSKA č.23, SK-08006 PREŠOV	STUPEN PROJEKT PRE STAVEBNÉ KONANIE A REALIZÁCIU STAVBY
	STAVBA BEKER - MP - ČALÚNNICKÁ DIEĽNA *** NIZNÁ ŠEBASTOVÁ ***	C ZAKÁZKY FORMÁT 3x44 DATUM 09 2012
AUTOR PROJEKTU ING ARCH J.KATUŠČÁK	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT ING ARCH J.KATUŠČÁK	ČASŤ PROJEKTU - D - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA
VYPRAVDŔOVAL ING ARCH J.KATUŠČÁK	NÁZOV VÝKRESU SITUÁCIA	MIERKA 1 : 500 ČÍSLO VÝKRESU 02



SITUÁCIA M 1:500

PRÍLOHA č. 13/5-2

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 19/23

P. č. 14 /Bod č. 12 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov zamieňa:

- **pozemok** parc. č. KNC 14306/102 o výmere **129 m²**, orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabianom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemku parc. č. KNE 348 o výmere 618 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve mesta Prešov

za

- **pozemok** parc. č. KNC 14306/104 o výmere **129 m²**, orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov, zo dňa 28.9.2010, odčlenením od pozemkov parc. č. KNE 70/14 o výmere 105 m², orná pôda a parc. č. KNE 14306/41 o výmere 24 m², orná pôda, LV č. 13340, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, vo vlastníctve Ing. Jána Gabzdila, Ul. 19. januára 6, 080 01 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Uvedené pozemky sa zamieňajú za účelom scelenia a vytvorenia stavebného pozemku.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 219/2012 zo dňa 30.5.2012 bod č. 1, ktorým bol schválený zámer zámény, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 13.9.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámene vyhlásenej na úradnej tabuli mesta Prešov a na [www.stránke](#) mesta Prešov v dňoch 8.8.2012 až 23.8.2012 predložená ako jediná, a to záujemcom Ing. Jánom Gabzdilom, Ul. 19. januára 6, 080 01 Prešov.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:


Komisia odporúča zámenu pozemkov.

E/ Cena:

Cena zamieňaného pozemku vo vlastníctve mesta Prešov v zmysle znaleckého posudku č. 82/2012 zo dňa 2.8.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 7 483,29 €. Záujemca ponúkol na zámenu pozemok v rovnakej hodnote.

F/ Príloha:

14/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 16

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 16	Strana 1/1
	Zámena s použitím spôsobu priameho predaja – Uznesenie č. 219/2012 z XX. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 13. 9. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Miroslav Hudák
Ing. František Šarišský
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na zámenu:

- pozemku parc. č. KNC 14306/102 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov zo dňa 28. 9. 2010, odčlenením z pozemku parc. č. KNE 348 o výmere 618 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová,

vo vlastníctve mesta Prešov s použitím spôsobu priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 219/2012 bod č. 1 zo dňa 30. 5. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 8. 8. 2012 až 23. 8. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 7 483,29 €

Záujemca: Ján Gabzdil, 19. januára 6, 080 01 Prešov

Ponúknutá nehnuteľnosť: pozemok parc. č. KNC 14306/104 o výmere 129 m², orná pôda, ktorý bol vytvorený GP č. 54/2010 vypracovaným Ing. Antonom Fabiánom, GeoPractic, Jiráskova 32, 080 05 Prešov zo dňa 28. 9. 2010, odčlenením z pozemkov parc. č. KNE 70/14 o výmere 105 m², orná pôda a parc. č. KNE 14306/41 o výmere 24 m², orná pôda, LV č. 13340, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Višňová, v znaleckej hodnote 7 483,29 €.

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru zámeny s použitím spôsobu priameho predaja.

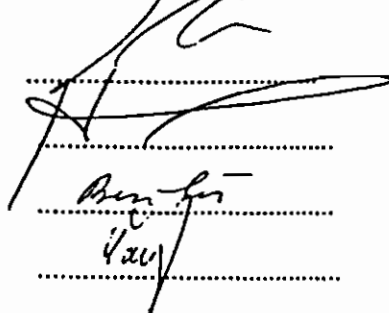
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol nehnuteľnosť za cenu minimálne vo výške podľa znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 13. 9. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 20/23

P. č. 15 /Bod č. 18 – Výpis z uznesenia č. 19/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 16/2012 zo dňa 24. 9. 2012/

A/ Mestské zastupiteľstvo v Prešove odporúča predstavenstvu spoločnosti IPZ Prešov, a. s. ukončiť dohodou Zmluvu o nájme pozemku uzatvorenú so spoločnosťou MSC Electronics SK s. r. o. zo dňa 1. 9. 2010 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 1. 4. 2011.

B/ Účel majetkového prevodu:

Spoločnosť MSC Electronics SK s. r. o. dňa 3. 8. 2012 doručila spoločnosti IPZ Prešov, a. s., žiadosť o ukončenie predmetnej zmluvy o nájme pozemku, a to k najbližšiemu možnému dátumu.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Uvedená zmluva o nájme pozemku bola uzatvorená medzi spoločnosťou MSC Electronics SK s. r. o. a spoločnosťou IPZ Prešov, a. s. na základe uznesenia MsZ č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010, ktorým v tejto veci odporučilo predstavenstvu spoločnosti IPZ Prešov, a. s. uzatvoriť dlhodobý nájom na pozemok parc. č. KNC 298/2, zapísaný na LV č. 721, k. ú. Záborské, na dobu 15 rokov. Nájomca (spoločnosť MSC Electronics SK s.r.o.) však v súčasnosti upustil od svojho zámeru výstavby výrobnéj haly na dotknutom prenajatom pozemku. Predmetnú zmluvu o nájme pozemku je v takom prípade možné ukončiť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, nakoľko nepripúšťa jednostranné ukončenie nájmomcom výpoveďou z tohto dôvodu. Návrh dohody o skončení predmetnej zmluvy o nájme pozemku vypracovanej za uvedeným účelom je prílohou tohto materiálu.

D/ Stanovisko oddelenia investičnej výstavby:

(V prílohe.)

E/ Stanovisko IPZ Prešov, a. s.:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia **odporúča** ukončenie zmluvy.

G/ Prílohy:

15/1 Žiadosť zo dňa 3. 8. 2012

15/2 Stanovisko oddelenia investičnej výstavby zo dňa 3. 9. 2012

15/3 Stanovisko IPZ Prešov, a. s. zo dňa 6. 8. 2012

15/4-6 Zmluva o nájme pozemku zo dňa 1. 9. 2010

15/5-2 Dodatok č. 1 zo dňa 1.4.2011

15/6-2 Návrh Dohody o skončení zmluvy o nájme pozemku

MSC Electronics SK s.r.o.
Jesenná 2695/26
080 01 Prešov
tel.:051/7464 111

IČO: 44 862 059
DIČ: 2022874964
IČ DPH: SK2022874964
fax: 051/7464 444

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom
registri Okresného súdu Prešov.
oddiel: Sro, vložka č. 21846/P
e-mail: elcom@elcom.eu

PRÍLOHA Č. 15/1

IPZ Prešov a.s.
Záborské 504
082 53 Záborské

V Prešove 03. augusta 2012

Vec: Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej dňa 01.09.2010

Spoločnosť MSC Electronics SK s.r.o., so sídlom Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov, IČO: 44862059, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 21846/P, zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Miloslavom Karaffom (ďalej ako „Nájomca“), si Vás dovoľuje požiadať o ukončenie zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 1.9.2010, formou dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, a to k najbližšiemu možnému dátumu.

Nájomca týmto vyhlasuje, že nevyužíva právo na kúpu predmetu nájmu v zmysle bodu 1.5 zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej dňa 1.9.2010.

Ďakujem

S pozdravom

MSC Electronics SK s.r.o.
Ing. Miloslav KARAFFA
konateľ spoločnosti

MSC Electronics SK s.r.o.
Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov
IČO: 44862059
IČ DPH: SK2022874964



MESTO PREŠOV

PRILOHA Č. 15/2

SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA

Mestský úrad
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
	č.spisu: R/3084/2012 ev.č.: 94822/2012/8/Hop	Mgr. Miroslava Hopkovičová ☎ 051/3100137	03. 09. 2012

VEC

Stanovisko k žiadosti o ukončenie zmluvy o nájme pozemku v IPZ Prešov - Záborské

Sekcia strategického rozvoja rešpektuje rozhodnutie spoločnosti MSC Electronics SK s.r.o., so sídlom Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov, IČO: 44862059, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 21846/P, zastúpenej konateľom spoločnosti Ing. Miloslavom Karaffom, ukončiť zmluvu o nájme pozemku uzatvorenú dňa 1.9.2010, ktorej predmetom je dlhodobý prenájom pozemku parc. Č. KNC 298/2 v k.ú. Záborské v areáli IPZ Prešov - Záborské.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA
080 01 Prešov ①

Mgr. Katarína Kireta
riaditeľ sekcie strategického rozvoja

PRÍLOHA č. 15/3

ing. Martina Benčíková
sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková č.24
080 01 Prešov

Prešov, dňa 06.08.2012

Vec: "SPRIEVOSNÝ LIST K ŽIADOSTI MSC ELECTRONICS SK-ZRUŠENIE NÁJMU"

Spoločnosť IPZ Prešov a.s. ktorá spravuje priemyselný park PPZ Záborské Vás týmto listom žiada o posúdenie žiadosti (príloha č.1) od spoločnosti MSC Electronics SK s.r.o., ktorá bola doručená do sídla spoločnosti IPZ dňa 06.08.2012. Spoločnosť MSC žiada o ukončenie nájomnej zmluvy (príloha č.2)formou dohody medzi jednotlivými stranami, keďže neboli splnené žiadne podmienky pre ukončenie zmluvného vzťahu formou výpovede. Spoločnosť IPZ predkladá tento materiál sekcii majetkovo ekonomickej za účelom jeho zaradenia do materiálov, ktoré budú súčasťou najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva, keďže povolenie o uzavretie nájomnej zmluvy bolo udelené na základe uznesenia č, 562/2010 (príloha č.3).

STANOVISKO SPOLOČNOSTI:

Spoločnosť IPZ Prešov.a.s. v plnej miere rešpektuje rozhodnutie spoločnosti MSC o ukončení nájmu a s jeho ukončením po technickej stránke súhlasí, avšak pripomína, že ukončením nájmu tak spoločnosť IPZ prešov a.s. príde o majoritnú časť svojho ročného príjmu.

S pozdravom : Ing. Daniel Tkáč

projektový manažér

IPZ Prešov, a. s.

Zmluva o nájme pozemku
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

IPZ Prešov a.s.
IČO: 36 492 841
IČ DPH: SK2021826037
Katastrálny územný kód: 002/002/002/002/002/002

medzi zmluvnými stranami:

IPZ Prešov a.s.

Zastúpená: Ing. Miroslavom Birošom, členom predstavenstva
Ing. Martou Kollárovou, Ph.D., členkou predstavenstva

IČO: 36 492 841

IČ DPH: SK2021826037

Sídlo: Záborské 50A, 082 53

Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10282/P

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
číslo účtu: 4008165887/7500

na strane jednej ako „prenajímateľom“

a

MSC Electronics SK s.r.o.

Zastúpená: Ing. Miroslavom Karaňom, konateľom spoločnosti

IČO: 44 86 20 59

IČ DPH: SK2022874964

Sídlo: Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov

Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21846/P

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. ú. 2624225020/1100

na strane druhej ako „nájomcom“

Preambula

Spoločnosť IPZ Prešov a.s. spravuje pozemky v areáli Priemyselného parku Záborské vo vlastníctve mesta Prešov, na základe Zmluvy o výkone správy pri prevádzkovaní Priemyselného parku Záborské, uzatvorenej medzi Mestom Prešov a IPZ Prešov a.s. dňa 06.09.2005 v znení jej zmien a dodatkov (ďalej len „Zmluva o výkone správy“), na základe ktorej je oprávnený tieto pozemky prenechávať do užívania tretím osobám, resp. uzatvárať zmluvy s Investormi vo vlastnom mene.

I.

Predmet nájmu

- 1.1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v areáli Priemyselného parku Záborské (ďalej len „PPZ“) - pozemok parcelné číslo KNC 298/42 o výmere 9481 m² (slovom: deväťtisíc štyristoosemdesiatjeden metrov štvorcových), zapísanom na liste vlastníctva č. 721 Správy katastra v Prešove, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov.
- 1.2. Presné zameranie, vyznačenie v teréne bude realizované pred podpisom zmluvy. Geometrický plán s vyznačením časti prenajatej parcely bude tvoriť neoddeliteľnú Prílohu č.1 tejto zmluvy. Táto skutočnosť sa tiež uvedie do záznamu v katastri nehnuteľnosti.
- 1.3. Predpokladaná výška investície v prvej časti výstavby budov bude 600.000,- Eur (šesťstotisíc eur), neskôr v priebehu 5 (piatich) rokov od podpisu zmluvy 3.000.000,- Eur (tri milióny eur) s cieľom zamestnať 80 (osemdesiat) zamestnancov.
- 1.4. Prenajímateľ časť pozemku špecifikovaného v bode 1.1 tohto článku odovzdáva do nájmu nájomcovi a nájomca ho preberá do nájmu.

- 1.5. Po ukončení doby nájmu vzniká nájomcovi právo na kúpu predmetu nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Účelom nájmu je realizácia výstavby výrobných hál na výrobu elektroniky.
- 2.2. Prenajímateľ zároveň podpisom tejto zmluvy v súlade so Zmluvou o výkone správy dáva za vlastníka predmetu nájmu súhlas na výstavbu haly na predmete nájmu
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje nevyužívať predmet nájmu na iný účel ako ten uvedený v bode 2.1. tohto článku bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah sa uzatvára ako dlhodobý prenájom na dobu určitú – 15 (pätnásť) rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy s predkupným právom nájomcu na predmet nájmu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí uvedenej doby sa mení nájomný vzťah na dobu neurčitú, najdlhšie však do uplynutia doby životnosti vystavanej výrobných hál. Cena nájmu počas tejto ďalšej doby bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude odrážať cenu obvyklú v mieste a čase prenájomu predmetu nájmu. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na tejto cene nájmu, obrátia sa o jej určenie na súd, a to spoločne alebo individuálne ktorákolvek z nich.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách na sumu 3 Eur (tri eurá) bez DPH /m² ročne.
- 4.2. Nájomné je splatné vopred do 15.1. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy.
- 4.3. Alikvotná čiastka nájomného za časť roka 2010 je splatná do 30 (tridsiatich) dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške o 5 (päť) percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s platením nájomného.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné môže byť v ďalších rokoch prenajímateľom upravené, a to vždy k 1. januáru kalendárneho roka o percento zodpovedajúce percentuálnej hodnote zmeny Harmonizovaného indexu spotrebiteľských cien (HICP) v Slovenskej republike uverejneného Eurostatom – Štatistickým úradom Európskych spoločenstiev v Luxemburgu alebo jeho nástupcom (ďalej len „index“) za predchádzajúci kalendárny rok oproti rovnakému indexu za kalendárny rok bezprostredne predchádzajúci tomuto kalendárnemu roku.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu iba na účel uvedený v tejto zmluve.
- 5.3. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe iba s predchádzajúcim súhlasom vlastníka.

- 5.4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa okrem realizácie stavby, na ktorú sa predmet zmluvy prenájma.
- 5.6. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu efektívny prístup k predmetu nájmu osobnými a nákladnými automobilmi a zabezpečiť využívanie inžinierskych sietí, najmä vody, plynu, elektrickej energie a odkanalizácie odpadových vôd.
- 5.7. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s využívaním inžinierskych sietí na predmete nájmu vo vlastníctve mesta Prešov a v správe prenajímateľa nájomcom v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.
- 5.8. Nájomca sa zaväzuje k odberu energií na území PPZ výhradne prostredníctvom inžinierskych sietí vo vlastníctve mesta Prešov a v správe prenajímateľa, pričom ceny energií budú určené v súlade s pravidlami stanovenými právnou úpravou a Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.
- 5.9. Nájomca má právo pripojiť sa k iným inžinierskym sieťam ako tým vo vlastníctve mesta Prešov a v správe prenajímateľa na území PPZ a iným dodávateľom energií a služieb len so súhlasom prenajímateľa.
- 5.10. Nájomca sa zaväzuje osloviť prenajímateľa pre vypracovanie ponuky s každou dodávanou službou na území PPZ, pričom pod pojmom „služba“ sa na účely tejto zmluvy rozumie:
- stavebné činnosti,
 - inžinierska a investorská činnosť v stavebníctve,
 - investičná výstavba,
 - obstarávateľská činnosť spojená s výkonom správy a prenájmom nehnuteľností pre tretie osoby,
 - dodávka energií (elektrická energia, teplo, zemný plyn) a služby súvisiace s dodávkou energií, vôd (pitná a technologická voda),
 - odkanalizovanie odpadových vôd (splašková, jednotná a chemická kanalizácia),
 - odpadové hospodárstvo, odvoz a likvidácia odpadov,
 - požiarna ochrana, havarijný dispečing,
 - ochrana objektov,
 - telekomunikačné služby,
 - deratizácia, čistenie a upratovanie objektov,
 - kosenie, údržba zelene a celková vonkajšia úprava výrobných areálov jednotlivých investorov,
 - čistenie a údržba komunikácií,
 - stravovanie zabezpečované dodávateľským spôsobom,
 - iné, dohodnuté služby týkajúce sa činností prevádzok v PPZ.
- 5.11. Nájomca sa zaväzuje, že pre potreby informovania Mesta Prešov a pre potreby informovania agentúry SARIO ako poskytovateľovi NFP, poskytne na vyziadanie prenajímateľovi informácie o počte zamestnaných osôb, výške realizovanej a plánovanej investície, ako aj tržbách v prevádzkach, ktoré nájomca zriadí na území priemyselného parku Záborské.
- 5.12. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu oznamovať všetky zmeny a nové skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 5.13. Nájomca sa zaväzuje uhradiť poplatky spojené so zápisom nájomného vzťahu k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvná pokuta

- 6.1. V prípade, že nájomca poruší, resp. nesplní účel nájmu podľa článku II. bodu 2.1 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3.000 Eur (tritisíc eur).

VII.

Ukončenie nájmu

- 7.1. Nájomný vzťah založený touto nájomnou zmluvou je možné pred uplynutím doby nájmu skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou zmluvy alebo písomným odstúpením od zmluvy podľa podmienok tejto zmluvy.
- 7.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
- nájomca o viac ako 90 (deväťdesiat) dní mešká s platením nájomného napriek písomnej výzve zo strany prenajímateľa; alebo
 - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu.
- 7.3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu, ak:
- ak prenajímateľ poruší niektorú z povinností upravených touto zmluvou a prenajímateľ nezabezpečí nápravu ani na základe písomnej výzvy; alebo
 - ak nájomca stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal; alebo
 - ak dôjde k zániku predmetu nájmu alebo sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie alebo predmet nájmu nebude môcť nájomca v plnom rozsahu nerušene užívať.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na 3 (tri) mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť 1. (prvým) dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
- 7.5. Nároky na úroky z omeškania, na náhradu škody, či na zmluvnú pokutu sa vzájomne nevylučujú, a to ani počas trvania tejto zmluvy a ani po jej ukončení a zmluvné strany sú oprávnené uplatňovať všetky tieto nároky v plnom rozsahu popri sebe. Nárok na náhradu škody vzniká v plnom rozsahu, t.j. i v prípade, ak prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnuté zmluvné pokuty sú v plnom rozsahu v súlade s dobrými mravmi a sú dohodnuté s ohľadom na význam a hodnotu zabezpečovanej povinnosti.
- 7.6. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu dojednanej v bode 3.1. tohto článku. Predĺženie doby prenájmu je možné dohodnúť pred uplynutím doby prenájmu ak nedôjde medzitým k dohode o kúpe predmetu nájmu nájomcom.
- 7.7. Nájomný vzťah môže skončiť aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, a to na základe obojstrannej písomnej dohody zmluvných strán.
- 7.8. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak druhá zmluvná strana porušuje povinnosti stanovené touto zmluvou a nezjedná nápravu ani po písomnom upozornení v stanovenej minimálne 30 (tridsať) dňovej lehote.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a nájomca 2 (dve) vyhotovenia.
- 8.2. Obsah zmluvy je možné meniť len na základe obojstrannej dohody zmluvných strán formou písomného, číselne označeného dodatku k tejto zmluve.
- 8.3. Ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane alebo bude považované za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, ostatné ustanovenia zmluvy tým nebudú dotknuté, a teda všetky ostatné ustanovenia zmluvy zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu, ktorý umožňuje právny poriadok Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa týmto zavazujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú svojím významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré boli neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné.
- 8.4. Pre otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa primerane použijú ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

- 8.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 Geometrický plán

V Prešove dňa 1.9.2010

V Prešove dňa 1.9.2010

Prenajímateľ:



Ing. Miroslav Beroš
člen predstavenstva
IPZ Prešov a.s.

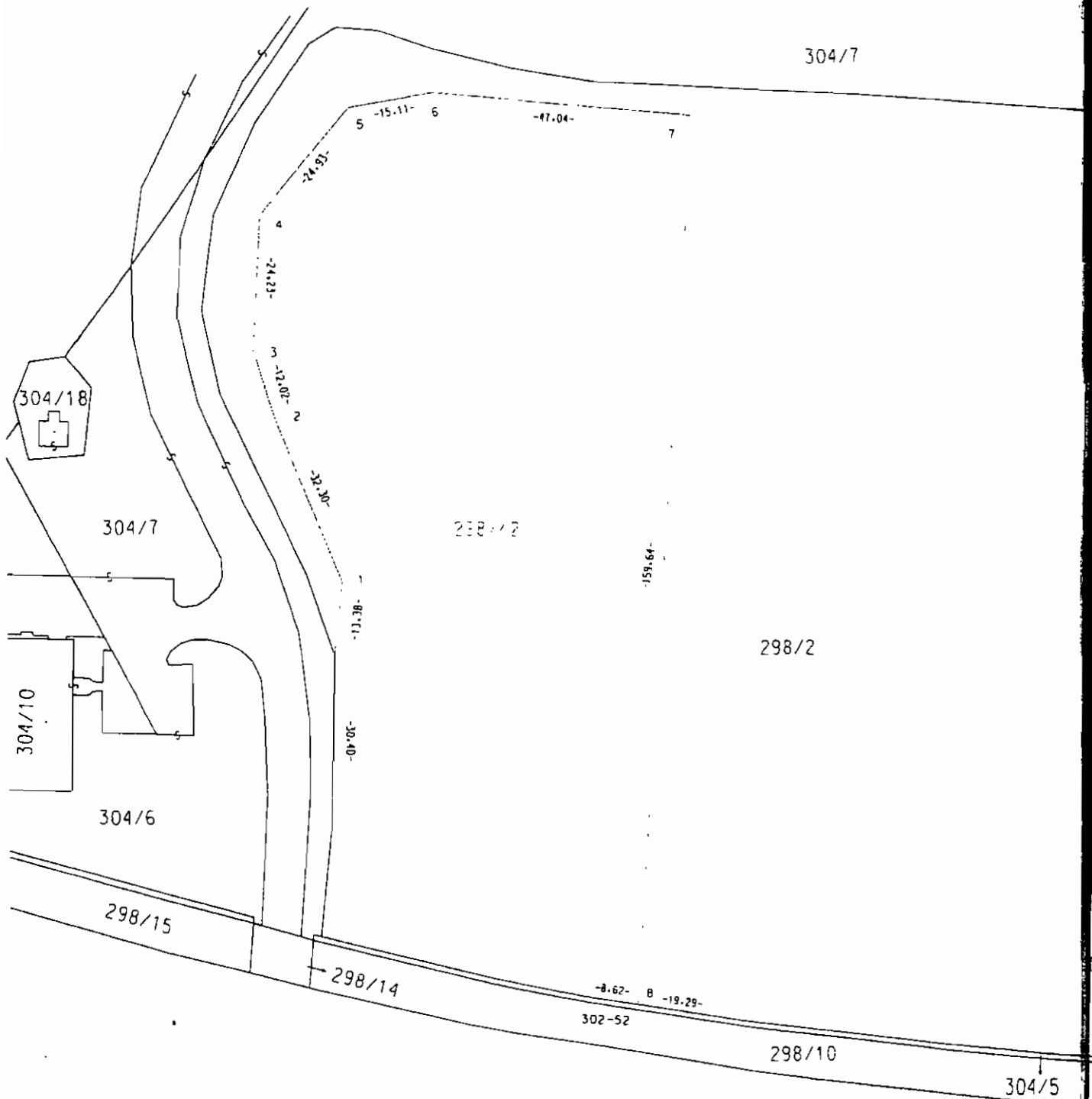


Ing. Marta Kollárová, PhD.
členka predstavenstva
IPZ Prešov a.s.

Nájomník
MSC Electronics SK s.r.o.
Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov
IČO: 44862058
IČ DPH: SK2022874984

Ing. Miroslav Karaffa
konateľ spoločnosti
MSC Electronics SK s.r.o.

IPZ Prešov a.s.
WZ 53 ZÁBORSKÉ 504
081 992 841, 080 2021826037
IČO: 44862058



DODATOK č. 1
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 1.9.2010
uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmlúvnými stranami:

IPZ Prešov a.s.

Zastúpená: Ing. Miroslavom Birošom, členom predstavenstva
Ing. Martou Kollárovou, PhD., členkou predstavenstva

IČO: 36 492 841

IČ DPH: SK2021826037

Sídlo: Záborské 504, 082 53

Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka č. 10282/P

Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.

číslo účtu: 4008165887/ 7500

na strane jednej ako „prenajímateľom“

a

MSC Electronics SK s.r.o.

Zastúpená: Ing. Miloslavom Karaffom, konateľom spoločnosti

IČO: 44 86 20 59

IČ DPH: SK2022874964

Sídlo: Jesenná 2695/26, 080 01 Prešov

Zapísaná: v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21846/P

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. ú. 2624225020/1100

na strane druhej ako „nájomcom“,

ktorým sa mení a dopĺňa pôvodné znenie Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 1.9.2010 nasledovne:

Čl. I. bod 1.1. sa mení nasledovne:

1.1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť v areáli Priemyselného parku Záborské (ďalej len „PPZ“) - pozemok parcelné číslo KNC 298/42 o výmere 10.000 m² (slovom: desaťtisíc metrov štvorcových) druh pozemku: ostat. plocha, vytvorenej z parcely KN – C 298/2 druh pozemku ostat. plocha, zapísanej na liste vlastníctva č. 721 Správy katastra v Prešove, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov v zmysle Geometrického plánu č. 52/2010 zo dňa 28-7-2010 zhotoviteľa GP – 3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov.

Čl. IV. sa dopĺňa o bod 4.6. nasledovne:

4.6 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájmu za rok 2011, ktorá vznikla zmenou výmery prenajatej plochy vo výške 1167,75 Eur (jedentisíc jednastošesťdesiatšedem eur a sedemdesiatpäť centov) bez DPH do 30.6.2011.

Čl. V. sa dopĺňa o bod 5.14. nasledovne:

5.14. Nájomca sa zaväzuje strpieť na prenajatom pozemku uloženie inžinierskych sietí prenajímateľom a to v rozsahu povinnosti strpieť ich vybudovanie, opravu a údržbu za podmienky, že to nebude brániť alebo obmedzovať výkon práv nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme pozemku.

Čl. VIII. sa dopína o body 8.8., 8.9. a 8.10. nasledovne:

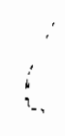
- 8.8. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 (šiestich) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 4 (štyri) vyhotovenia a nájomca 2 (dve) vyhotovenia
- 8.9. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpisujú.

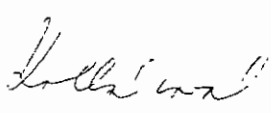
V Prešove dňa 1.4.2011

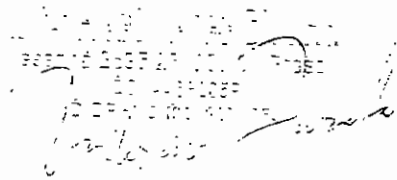
V Prešove dňa 1.4.2011

Prenajímateľ:

Nájomca :


Ing. Miroslav Biroš
člen predstavenstva
IPZ Prešov a.s.


Ing. Marta Kollárová, PhD.
členka predstavenstva
IPZ Prešov a.s.


Ing. Miloslav Karaffa
konateľ spoločnosti
MSC Electronics SK s.r.o.

Dohoda o skončení zmluvy o nájme pozemku
uzatvorená podľa ust. § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi

PRÍLOHA Č. 15/6-1

I.

Účastníci dohody

1.1 IPZ Prešov a.s.

Zastúpená: JUDr. Reném Pucherom, predsedom predstavenstva
MUDr. Karolom Kyslanom, PhD., členom predstavenstva
Sídlo: Záborské 504, 082 53
IČO: 36492841
DIČ: 2021826037
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
č. ú.: 4008165887/7500

a

1.2 MSC Electronics SK s.r.o.

Zastúpená: Ing. Milošlavom Karaffom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Prostějovská 4842/38, 080 01 Prešov
IČO: 37786211
Zapísaná v OR OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 21846/P

II.

Predmet dohody

2.1 V súlade s čl. VII. bod 7.7. Zmluvy o nájme pozemku uzatvorenej v Prešove dňa 1.9.2010 medzi IPZ Prešov a.s., ako prenajímateľom a MSC Electronics SK s.r.o., ako nájomcom, sa účastníci tejto dohody dohodli, že nájomný vzťah založený na základe vyššie definovanej Zmluvy o nájme pozemku sa končí dňom účinnosti tejto dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Práva a povinnosti touto dohodou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 46/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 3.2 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania oboma účastníkmi tejto dohody.
- 3.3 Táto dohoda je povinne zverejňovanou dohodou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 3.4 Táto dohoda bola vyhotovená v šiestich exemplároch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží štyri a nájomca dve vyhotovenia.

- 3.5 Prenajímateľ potvrdzuje, že mu nájomca ku dňu skončenia nájmu odovzdal predmet nájmu bez závad, v stave v akom mu ho prenajímateľ prenechal do užívania, s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.
- 3.6 Prenajímateľ a nájomca svojimi podpismi potvrdzujú, že ku dňu skončenia nájmu nemajú voči sebe žiadne záväzky ani nároky vyplývajúce z nájomného vzťahu, založeného Zmluvou o nájme pozemku definovanej v čl. II tejto dohody.
- 3.7 Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a že tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne a vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, dňa:

V Prešove, dňa:


Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Ing. Miloslav Karaffa
konateľ spoločnosti

.....
JUDr. René Pucher
predseda predstavenstva

.....
MUDr. Karol Kyslan, PhD.
člen predstavenstva

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 21/23

P. č. 16 /Bod č. 35 – Výpis z uznesenia č. 18/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 15/2012 zo dňa 3. 9. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory sociálneho poradenstva a sociálnych služieb pre mládež z detského domova, rizikovú mládež a mládež bez podpory rodiny, na dobu určitú do 13.9.2027 pre občianske združenie Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, týkajúci sa nebytových priestorov:

- nachádzajúcich sa na III. NP o výmere **266,58 m²** v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7931, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- nachádzajúcich sa na I. NP o výmere **16 m²** v objekte na Ďumbierskej ulici č. 40, súpisné č. 7931, vedené na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- nachádzajúcich sa na I. NP o výmere **47 m²** v objekte na Ďumbierskej ulici č. 20, súpisné č. 6897, vedené na LV č. 8985, k. ú. Prešov.

B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:

Žiadateľ žiada o prenájom nebytových priestorov o výmere 266,58 m², nachádzajúcich sa na III. NP v objekte na Ďumbierskej 40, za výšku nájmu 266,58 €/rok, t. j. (1 €/m²/rok), za účelom prevádzkovania „domova na pol ceste“. Spolu s tým požaduje o prekvalifikovanie kategórie nebytových priestorov z kategórie voľnočasové aktivity na kategóriu ubytovňa. Zároveň žiada upraviť nájomné zmluvy č. 4297 a č. 4296 nasledovne:

- znížiť nájomné na 1 €/m²/rok,
- zosúladiť dobu nájmu v jednotlivých nájomných zmluvách, a to na dobu určitú do 13.9.2027,
- zmeniť kategóriu nebytových priestorov v NZ č. 4296, a to na ubytovňu.

Nájomnou zmluvou č. 4297 má žiadateľ prenajatý nebytový priestor v objekte na Ďumbierskej 40, na I. NP o výmere 16 m², na dobu určitú do 15.7.2015 na skladové účely a nájomnou zmluvou č. 4296 má prenajaté nebytové priestory v objekte na Ďumbierskej 20, na I. NP o výmere 47 m², na dobu určitú do 15.7.2015 za účelom prevádzkovania „domova na pol ceste“. Nájomné je v oboch prípadoch vo výške 8,30 €/m²/rok.

Občianske združenie zároveň žiada aj o zmenu ceny nájmu nebytových priestorov o výmere 266 m² (po presnom vymeraní 269,62 m²), ktoré má prenajaté na II. NP v objekte na Ďumbierskej 40, nájomnou zmluvou č. 4285 a jej následnými dodatkami, na dobu určitú do 13.9.2027. Tento dlhodobý prenájom bol schválený uznesením MsZ č. 132/2008 zo dňa 30.1.2008. Jeho zmena v rozsahu uvedenej zmeny ceny nájmu je predložená ako samostatný materiál.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí nebytovej komisie s odporúčaním prerokovať ju v MsZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to z dôvodov, že žiadateľ ponúkol cenu nižšiu ako je vyhlásená cena nájmu za predmetný nebytový priestor v obchodnej verejnej súťaži na prenájom voľných nájomných nebytových priestorov, žiadal o dobu nájmu, ktorá je v kompetencii MsZ a hlavne účel prenájmu je poskytovanie soc. služieb. Po oznámení žiadateľovi o uvedených skutočnostiach, ten požiadal o posudzovanie jeho žiadosti ako prípadu hodného osobitného zreteľa a zároveň o úpravu existujúceho nájomného vzťahu.

Preto v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme tento materiál spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory sociálneho poradenstva a sociálnych služieb pre mládež z detského domova, rizikovú mládež a mládež bez podpory rodiny.



K financovaniu OZ uvádzame, že na základe podkladov od žiadateľa, OZ funguje bez finančných prostriedkov, financované sú len ním zriadené sociálne služby a poradenstvá „domova na pol ceste“. Prevádzkové náklady týchto služieb financuje PSK, klienti a sú pokryté z poukázaných 2 % dane z príjmu fyzických a právnických osôb, prípadne sa uhrádzajú zo schválených grantov a projektov.

Tento majetkový prevod bol predložený a stiahnutý z XXVI. riadneho zasadnutia MsZ dňa 31. 10. 2012, avšak zo zápisnice z 10. riadneho rokovania MsR dňa 14. 11. 2012 vyplýva, že MsR na základe následnej požiadavky žiadateľa, ktorou reagoval na uvedenú skutočnosť, prijala návrh, aby tento majetkový prevod bol opätovne predložený na prerokovanie v MsZ s tým, že bude upravená predmetná cena nájmu na 4,15 €/m²/rok, s čím žiadateľ v tejto svojej reakcii dodatočne súhlasí.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 1.3.2012:

Prítomní poslanci vyjadrili **súhlas** za VMČ vzhľadom na činnosť združenia a odporučili žiadosť postúpiť na rokovanie komisie MsZ.

E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 5.2.2012:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 16.4.2012:

Doplniť stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej a od oddelenia sociálnych služieb vyžiadať údaje o registrácii a financovaní OZ. (Uvedené skutočnosti sú súčasťou tohto materiálu.)

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej zo dňa 11.7.2012:

(V prílohe.)

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3. 9. 2012:

Komisia **neodporúča** zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

I/ Cena:

Navrhovaná cena nájmu žiadateľom je 1 €/m²/rok.

Navrhovaná cena nájmu MsR: 4,15 €/m²/rok

J/ Prílohy:

16/1 Prihláška do obchodnej verejnej súťaže

16/2-3 Žiadosť zo dňa 7.2.2012

16/3 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 5.2.2012

16/4-4 Nájomná zmluva č. 4297

16/5-4 Nájomná zmluva č. 4296

16/6 Potvrdenie MV SR o registrácii OZ

16/7 Výpis z registra občianskych združení zo dňa 1.8.2012

16/8 Stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej

Mestský úrad v Prešove
Odbor strategického rozvoja 16. JAN. 2012
Jarková 24
080 01 Prešov

PRIHLÁŠKA
do verejno-obchodnej súťaže na prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov

1. Právnická osoba

Obchodné meno: Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc IČO: 37937421
Sídlo: Štúrova 23, 080 01 Prešov
Korešpondenčná adresa: Ďumbierska 40, 080 01 Prešov
Osoba oprávnená konať v mene subjektu: Mgr. Ľuboš Klimek
Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: Poslaním združenia je zlepšovanie spoločenského postavenia sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva a udržateľného rozvoja komunit

2. Požadované nebytové priestory:

- adresa predmetného NP, o ktorý žiadame
ulica: Ďumbierska 40
- požadovaná plocha v m²: 266,58 m²
- účel využitia NP: poskytovanie sociálnych služieb v domove na pol ceste
- Vami navrhovaná výška nájmu za m²/rok: 2212,61 € (8,30 € x 266,58 m²)
- navrhovaná doba nájmu: 5 rokov
- kontakt /telefón, fax, mobil, e-mail/: 051/7721737, 0903/040530, psrp@kryha.sk

Dávam súhlas na používanie mojich osobných údajov pre interné potreby MsÚ Prešov.

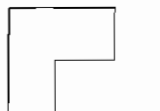
Dátum: 14.12.2011

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		4
Došlo dňa: 16. DEC. 2011	Reg. značka:	
Číslo spisu: 109/2012	Znak hodnoty a lehota uloženia:
Prílohy:	Vyhovuje:	podpis žiadateľa
Evid. číslo do list. posty:	109/2012	

Prílohy:

- Čestné prehlásenie, že záujemca nemá žiadne záväzky voči Mestu Prešov ani iným obchodným spoločnostiam s účasťou mesta a nenachádza sa v konkurze, príp. likvidácii
- Štatút občianskeho združenia





MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7
Číslo spisu:	Regist. značka:	
Došlo: - 7 - 02 - 2012	Prílohy a doložka úradníka:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty	8429/12	

Mesto Prešov
Mestský úrad v Prešove
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

V Prešove, 07.02.2012

VEC

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (NP)

Na základe vášho listu zo dňa 20.01.2012 (M/994/2012), resp. odpovede na našu prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP zo dňa 14.12.2011 odpovedáme nasledovne.

Žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva o posudzovanie našej žiadosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, keďže v prenajatých priestoroch **chceme rozšíriť poskytovanie sociálnej služby** domova na pol ceste pre mladých ľudí z detských domovov a rizikovú mládež bez podpory rodiny. NP, o ktoré sa uchádzame sú **dlhodobo nevyžívané** a nachádzajú sa nad nami už prenajatým poschodím, kde poskytujeme sociálne služby. V priestore, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže **zabezpečíme energetickú úsporu** výmenou starých okien za plastové a **celkovú údržbu z vlastných zdrojov**.

So správcom NP Prešov Real máme uzatvorené tri nájomné zmluvy, preto žiadame o úpravy, ktoré uvádzame v tabuľke a sú zvýraznené farebným podkladom:


č. nájomnej zmluvy / ulica	uzavretá	platnosť zmluvy	m ²	ročné nájomné v €	kategória NP	využitie	o čo žiadame
4285 Ďumbierska č. 40	13.09.2007	do 13.09.2027	269,62	1 118,90	ubytovňa	prevádzkovanie domova na pol ceste a špecializovaného sociálneho poradenstva pre mládež z detského domova	- rozšírenie zmluvy dodatkom o NP skladu (16 m ²) a nové NP v obchodnej verejnej sieti (266,58 m ²) - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 269,62 €
4296 Ďumbierska č. 20	15.07.2010	do 15.07.2015	47	392,64	voľnočasové aktivity	prevádzkovanie domova na pol ceste	- preklasifikovanie NP na kategóriu ubytovňa - odsúhlasenie dlhodobého prenájomu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 47 €
4297 Ďumbierska č. 40	15.07.2010	do 15.07.2015	16	132,84	skladové priestory	sklad domova na pol ceste	- zrušenie zmluvy - priradenie NP dodatkom k zmluve č. 4285 - odsúhlasenie dlhodobého prenájomu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 16 €

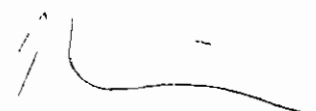
PRÍLOHA č. 16/2-2

č. nájomnej zmluvy / ulica	uzavretá	platnosť zmluvy	m 2	ročné nájomné v €	kategória NP	využitie	o čo žiadame
NP v obchodnej verejnej súťaži Dumbierska č. 40			266,58	13 329	voľnočasové aktivity		<ul style="list-style-type: none"> - odsúhlasenie NP do prenájmu - preklasifikovanie NP na kategóriu „ubytovňa“ - odsúhlasenie účelu využitia NP na prevádzkovanie domova na pol ceste - priradenie NP dodatkom k zmluve č. 4285 - odsúhlasenie dlhodobého prenájmu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 266,58 €

Ďakujeme.

S pozdravom


PARTNERI PRE SOCIÁLNY ROZVOJ A POMOC
 Štúrova 23, 080 01 Prešov
 IČO: 379 374 21


 Mgr. Ľuboš Klimek
 predseda občianskeho združenia PSRP

PRÍLOHA č. 16/2-3

PRÍLOHA Č. 16/3



SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel.: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

OR vedený na OS v Prešove, oddiel Sro, vložka č 2847/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	- 7 -02- 2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Elektronické číslo došlej pošty: 8534/2012		

Mestský úrad
oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list:
M/994/2012

Naša značka:
41/2012

Vybavuje:
Kašprišinová

V Prešove dňa
5.2.2012

Vec: Poskytnutie stanoviska

Poskytujeme Vám informácie ku žiadosti zo dňa 23.1.2012 o pridelenie nebytových priestorov pre OZ Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, zastúpené Mgr. Ľubošom Klimekom.

Stanovisko: OZ Partneri pre soc. rozvoj a pomoc užívajú tieto nebytové priestory na Ďumbierskej č. 40:

1/ NP na II. NP o výmere 269,62 m² na účel: Prevádzkovanie domova na pol ceste a špecializovaného sociálneho poradenstva pre mládež z detského domova.

Nájomná zmluva 4285 je uzatvorená na dobu určitú na 20 rokov do 13.9.2027 s výškou nájmu 4,15 €/m²/rok.

2/ NP na I. NP o výmere 47 m² za účelom prevádzkovania sociálnych služieb – domova na pol ceste.

Nájomná zmluva 4296 je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov do 15.7.2015 s výškou nájmu 8,30 €/m²/rok.

3/ NP na I. NP o výmere 16 m² na skladové účely pre činnosť zariadenia sociálnych služieb – domova sociálnych služieb.

Nájomná zmluva 4297 je uzatvorená na dobu určitú 5 rokov t.j. do 15.7.2015 s výškou nájmu 8,30 €/m²/rok.

Pohľadávky vyplývajúce z nájomného vzťahu si nájomca plní včas.

S pozdravom

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ

Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4297

PRÍLOHA č. 16/4-1

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: Mgr. Peter Bobko, konateľ
Martin Buranovský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,
Číslo účtu: 6619911059/1111, VS 42971 KS 0308
ako prenajímateľ

a

- 2. Občianske združenie - Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc**
Sídlo: 080 01 Prešov, Matice Slovenskej č.5
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR
Spis. č.: VVS/1-900/90-22863
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek, predseda OZ
IČO: 37937421 DIČ: 2021844088
Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: 4008184420/7500
ako nájomca

Čl. I
PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ na základe súhlasu Mesta Prešov, R/11774/2010 zo dňa 21.06.2010, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 7331, k. ú. Prešov.

- 2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Ďumbierska 40**
3/ Prenajíma sa časť objektu: **I. NP pavilon A**
4/ Nebytové priestory o výmere: **16.00 m²**

Čl. II
ÚČEL NÁJMU

- 1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
skladové účely pre činnosť zariadenia sociálnych služieb – domova na pol ceste
2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **15.07.2010** a uzatvára sa **na dobu určitú na 5 rokov, t.j. do 15.7.2015.**

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pre prípad výpovede platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov č. 9/2007, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ bolo dohodnuté **ročné** nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **132,84 EUR** podľa výpočtového listu.

2/ V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného zaslaním nového výpočtového listu.

3/ Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhradza nájomné vo výške:

dňa 20.07.2010: **5,71 EUR** (čiastková úhrada za júl 2010)

dňa 20.07.2010: **11,07 EUR** (depozit)

dňa 05.08.2010, 05.09.2010, 05.10.2010 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **11.07 EUR** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškani s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručенú pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu spoločného priestoru priláhlého k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájomnej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o. pri NZ 4297.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.


3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa 15.07.2010

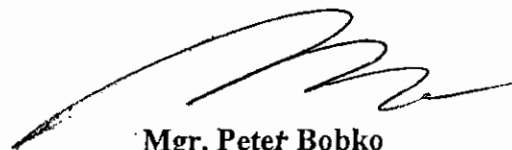
Nájomca:



Mgr. Ľuboš Klimek
predseda OZ

 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC
Maticie slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Bobko
konateľ

Martin Buranovský
konateľ

PRÍLOHA č. 16/5-1

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4296**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov 1**
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: Mgr. Peter Bobko, konateľ
Martin Buranovský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,
Číslo účtu: 6619911059/1111, VS 42961 KS 0308

ako prenajímateľ

a

- 2. OZ-Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc**
Sídlo: 080 01 Prešov, Matice Slovenskej 5
Registrácia: Ministerstvo vnútra SR
Sp.č.: VVS/1-900/90-22863 dňa: 28.11.2003
Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek, predseda OZ
IČO: 37 937 421 DIČ: 2021844088
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.pobočka Prešov
Číslo účtu: 4008184420/7500

ako nájomca

**Čl. I
PREDMET ZMLUVY**

1/ Prenajímateľ na základe súhlasu Mesta Prešov, R/11776/2010 zo dňa 21.06.2010, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 6897, k. ú. Prešov.

2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Ďumbierska č.20**

3/ Prenajíma sa časť objektu: **I.nadzemné podlažie**

4/ Nebytové priestory o výmere: **47,00 m²**

**Čl. II
ÚČEL NÁJMU**

1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:

Prevádzkovanie zariadenia sociálnych služieb- domova na pol ceste

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

PRÍLOHA Č. 16/5-2

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **15.07.2010** a uzatvára sa na dobu určitú **5 rokov**, t.j. do **15.07.2015**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pre prípad výpovede platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov č. 9/2007, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **392,64 EUR** (11828.67 SKK*) podľa výpočtového listu.

2/ V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného zaslaním nového výpočtového listu.

3/ Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhrádza nájomné vo výške:

dňa 19.07.2010 - **17.94 EUR** (540,46 SKK*) (úhrada za júl)

dňa 19.07.2010 – **32.72 EUR** (985.72 SKK*) (depozit)

dňa 05.08.2010, 05.09.2010, 05.10.2010 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **32.72 EUR** (985.72 SKK*) (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

ČI. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručeníu pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu spoločného priestoru priľahlého k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájmovej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o..

Na vývoz domového odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutel'ným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

*Konverzný kurz: 30.1260

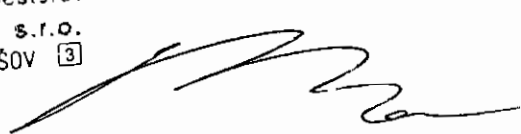
V Prešove dňa 15.07.2010

Nájomca:



Mgr. Ľuboš Klimek
Predseda OZ

MESTO PREŠOV Prenajímateľ:
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 40, PREŠOV 3



Mgr. Peter Bobko
konateľ

Martin Buranovský
konateľ /

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor vnútorných vecí
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

PRÍLOHA Č. 16/6

Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc
ul. Matice slovenskej 5
080 01 Prešov

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

VVS/1-900/90-22863

Vašeková

29. júna 2007

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 28. novembra 2003 pod č. VVS/1-900/90-22863.

Oznámenie o zániku občianskeho združenia Partneri pre sociálny rozvoj o pomoc nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 29. júnu 2007 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 080 01 Prešov, ul. Matice slovenskej 5.



JUDr. Oľga Plišňáková
riaditeľka odboru



Register občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc
Sídlo	Štúrova 23, 08001 Prešov, Slovenská republika
IČO	37937421
Dátum vzniku	28.11.2003
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)

Osoby pre dané združenie nie sú uvedené

Oblasti činnosti

► sociálne, opatrovateľské

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová**

Strana
1/1

PRÍLOHA č. 16/8

U Z N E S E N I E

zo 17. riadneho zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálnej a bytovej

dňa: 11.7.2012

číslo: 52/2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová**

po prerokovaní žiadosti oddelenia mestského majetku o zaujatie stanoviska k dlhodobému prenájmu nebytových priestorov Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 11.7.2012

číslo: 52 /2012

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová**

o d p o r ú č a

prenajať nebytové priestory Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc na poskytovanie sociálnych služieb pre občanov mesta Prešov

PhDr. Matúš Háber
sekretár komisie

Ing. Alexander Ernst
predseda komisie

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovateľka zápisnice:
JUDr. Katarína Ďurčanská

Ing. Štefan Szidor



P. č. 17 /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 21/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 17/2012 zo dňa 22.10.2012/

A/ Mesto Prešov ako povinný zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu k pozemkom:

- parc. č. KNC 2684/1, ostatná plocha o výmere **6968 m²**,
 - parc. č. KNC 2715/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1540 m²**,
 - parc. č. KNC 2715/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **3231 m²**,
 - parc. č. KNC 2715/30, ostatná plocha o výmere **1452 m²**,
- zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sabinovská
- **v prospech oprávneného: vlastníka nehnuteľnosti – stavby so súp. č. 5049, stojacej na pozemkoch parc. č. KNC 2715/3 a parc. č. KNC 2715/2, zapísaných na LV č. 6713 v k. ú. Prešov, a to ARTIN, spol. s r. o., Radničné námestie 6, 085 01 Bardejov, IČO: 31666183, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu).**

B/ Predmet žiadosti a účel zriadenia vecného bremena:

Za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu žiadateľ požiadal o majetkovoprávne usporiadanie formou zriadenia vecného bremena z dôvodu prístupu k nehnuteľnosti – stavbe so súp. č. 5049 v jeho vlastníctve, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 2715/3 a parc. č. KNC 2715/2 zapísanej na LV č. 6713, k. ú. Prešov.

C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25. 5. 2012 a zo dňa 31.5.2012:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko VMČ č. 3 zo dňa 4. 6. 2012:

VMČ **nesúhlasí**, nakoľko ide o verejný mestský pozemok.

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:

Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena.

F/ Cena:

Žiadateľ navrhuje zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

G/ Prílohy:

- 17/1 Žiadosť zo dňa 2. 5. 2012
- 17/2 Žiadosť zo dňa 3. 5. 2012
- 17/3 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 25. 5. 2012
- 17/4 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 31. 5. 2012
- 17/5 Situácia



K financovaniu OZ uvádzame, že na základe podkladov od žiadateľa, OZ funguje bez finančných prostriedkov, financované sú len ním zriadené sociálne služby a poradenstvá „domova na pol ceste“. Prevádzkové náklady týchto služieb financuje PSK, klienti a sú pokryté z poukázaných 2 % dane z príjmu fyzických a právnických osôb, prípadne sa uhrádzajú zo schválených grantov a projektov.

Tento majetkový prevod bol predložený a stiahnutý z XXVI. riadneho zasadnutia MsZ dňa 31. 10. 2012, avšak zo zápisnice z 10. riadneho rokovania MsR dňa 14. 11. 2012 vyplýva, že MsR na základe následnej požiadavky žiadateľa, ktorou reagoval na uvedenú skutočnosť, prijala návrh, aby tento majetkový prevod bol opätovne predložený na prerokovanie v MsZ s tým, že bude upravená predmetná cena nájmu na 4,15 €/m²/rok, s čím žiadateľ v tejto svojej reakcii dodatočne súhlasí.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 1.3.2012:

Prítomní poslanci vyjadrili **súhlas** za VMČ vzhľadom na činnosť združenia a odporučili žiadosť postúpiť na rokovanie komisie MsZ.

E/ Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 5.2.2012:

(V prílohe.)

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 16.4.2012:

Doplniť stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej a od oddelenia sociálnych služieb vyžiadať údaje o registrácii a financovaní OZ. (Uvedené skutočnosti sú súčasťou tohto materiálu.)

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej zo dňa 11.7.2012:

(V prílohe.)

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3. 9. 2012:

Komisia **neodporúča** zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

I/ Cena:

Navrhovaná cena nájmu žiadateľom je 1 €/m²/rok.

Navrhovaná cena nájmu MsR: 4,15 €/m²/rok

J/ Prílohy:

16/1 Prihláška do obchodnej verejnej súťaže

16/2-3 Žiadosť zo dňa 7.2.2012

16/3 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 5.2.2012

16/4-4 Nájomná zmluva č. 4297

16/5-4 Nájomná zmluva č. 4296

16/6 Potvrdenie MV SR o registrácii OZ

16/7 Výpis z registra občianskych združení zo dňa 1.8.2012

16/8 Stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej



ARTIN, spol. s r.o.
Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov
OR: OS Prešov, oddiel Sro, vl.č.896/P

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu: 809/2012	Regist. značka:	
Došlo: - 4 - 05 - 2012	Termín a lehota ustatena:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo dokov. práva: 61125		212

Mesto PREŠOV
Jarková 24,
080 01 Prešov

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

Vybavuje
Ing. Illés
0907 618 624
illes@oddargov.sk

Miesto / dátum
Košice, 2.5.2012

Vec: Žiadosť o bezodplatné zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu

Spoločnosť ARTIN, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľností na parcele č.2715/3 a 2715/2, ku ktorej vedie príjazdová cesta na parcele 2715/30 vo vlastníctve Mesta PREŠOV. (Všetky tri parcely sú v okrese Prešov, Obci Prešov, kat. území Prešov.)

Týmto Vás chceme požiadať o bezodplatné zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu po príjazdovej ceste, vedúcej k nehnuteľnosti na vyššie spomenutej parcele pre:

- vlastníka dotknutej nehnuteľnosti,
- osoby, ktorým majiteľ nehnuteľnosti povolí vstup na nehnuteľnosť,
- osobám, na ktoré prevedie právo užívať danú nehnuteľnosť,
- osobám, ktorým umožní vstup osoba, ktorá má právo užívať nehnuteľnosť.

Navrhujeme, aby bolo vecné bremeno zriadené zmluvou uzavretou medzi spoločnosťou ARTIN, spol. s r.o. a Mestom PREŠOV.

Za včasné vybavenie našej žiadosti Vám vopred **ĎAKUJEM.**

S pozdravom

Ing. Róbert Illés
ved. úseku nájmov

ARTIN, spol. s r.o.
Radničné námestie 6
085 01 Bardejov
IČO: 31 666 183
IČ DPH: SK2020508941 ①



ARTIN, spol. s r.o.
Radničné námestie č. 6, 085 01 Bardejov
OR: OS Prešov, oddiel Sro, vl.č.896/P

Mesto PREŠOV
Jarková 24,
080 01 Prešov

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

Vybavuje
Ing. Illés
0907 618 624
illes@oddargov.sk

Miesto / dátum
Košice, 3.5.2012

Vec: Žiadosť o bezodplatné zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu

Spoločnosť ARTIN, spol. s r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti na parcele č.2715/3 a 2715/2 v okrese Prešov, Obci Prešov, kat. území Prešov.

Mesto Prešov vlastní príľahlé parcely pod č. 2684/1, 2715/12, 9782/1, 2715/9 v okrese Prešov, Obci Prešov, kat. území Prešov.

Týmto Vás chceme požiadať o bezodplatné zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu po príjazdovej ceste a vymenovaných parcelách, vedúcich k našej nehnuteľnosti na vyššie spomenutej parcele pre:

- vlastníka dotknutej nehnuteľnosti,
- osoby, ktorým majiteľ nehnuteľnosti povolí vstup na nehnuteľnosť,
- osobám, na ktoré prevedie právo užívať danú nehnuteľnosť,
- osobám, ktorým umožní vstup osoba, ktorá má právo užívať nehnuteľnosť.

Navrhujeme, aby bolo vecné bremeno zriadené zmluvou uzavretou medzi spoločnosťou ARTIN, spol. s r.o. a Mestom PREŠOV.

Za včasné vybavenie našej žiadosti Vám vopred **ĎAKUJEM**.

S pozdravom

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu:	117998/01	Registr. značka
Došlo:	- 4 -05- 2012	Dak. a lehot. oznámenie
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo daňovej knihy:	67124	2012

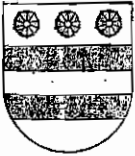
Ing. Róbert Illés
ved. úseku nájmov

ARTIN, spol. s r.o.
Radničné námestie 6
085 01 Bardejov
IČO: 31 666 183
IČ DPH: SK2020508941 ①

Bankové spojenie
TATRABANKA, a.s.
Č.ú.: 2629014310/1100

IČO: 31 666 183
IČ DPH: SK2020508941

Tel.: 055/7281100
Fax.: 055/7281102



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 17/3

MsÚ Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku

M/2012/7998

BT/2012/8847

Ing. arch. Katarína Štofánová

25.5.2012

☎ 051/3100230

katarina.stofanova@presov.sk

Vybavuje / linka

Prešov:

Vec Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

**Prešov, Sabinovská a Wolkerova ulica, zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu, Artin, s.r.o. Bardejov
- s t a n o v í s k o**

Na základe Vašej žiadosti č. M/2012/7998 a po jej prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

Podľa ÚPN mesta Prešov je funkčné využitie jednotlivých pozemkov určené nasledovne:

Pozemok parc. č. KNC 2684/1 k.ú. Prešov

- ako obytná plocha bytových domov - na pozemku sú prístupové komunikácie a vnútrobloková zeleň k bytovým domom na Wolkerovej a Sabinovskej ulici.

Pozemok parc. č. KNC 2715/12 k.ú. Prešov

- ako plocha občianskej vybavenosti – pozemok je zastavaný verejným parkoviskom pre jestvujúcu občiansku vybavenosť a obyvateľov bytového domu v predmetnej časti Sabinovskej ulice.

Pozemok parc. č. KNC 2715/9 k.ú. Prešov

- ako plochá občianskej vybavenosti – pozemok je zastavaný chodníkom sprístupňujúcim objekty občianskej vybavenosti a bytové domy v predmetnej časti Sabinovskej ulice.

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky sú verejne prístupné pre všetkých obyvateľov danej lokality, mesta aj iných, tiež pre osoby uvedené žiadateľom /sú zastavané prístupovými komunikáciami, parkoviskom pre občiansku vybavenosť a bytový dom a časť pozemku tvorí vnútrobloková zeleň bytových domov danej lokality/, **nesúhlasíme** so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre spoločnosť Artin, s.r.o., Bardejov.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY

080 01 Prešov 4

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie stavebného
úradu a urbanistiky



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 17/4

MsÚ Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku

Váš list číslo / zo dňa:

M/2012/8013

Naše číslo:

BT/2012/8846

Vybavuje / linka

Ing. arch. Katarína Štofanová
☎ 051/3100230
katarina.stofanova@presov.sk

Prešov:

31.5.2012

Vec

Prešov, Sídliisko Mier, Sabinovská ulica, pozemok parc. č. KNC 2715/30 k.ú. Prešov,
zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu, Artin, s.r.o. Bardejov
- stanovisko

Na základe Vašej žiadosti č. M/2012/8013 a po jej prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

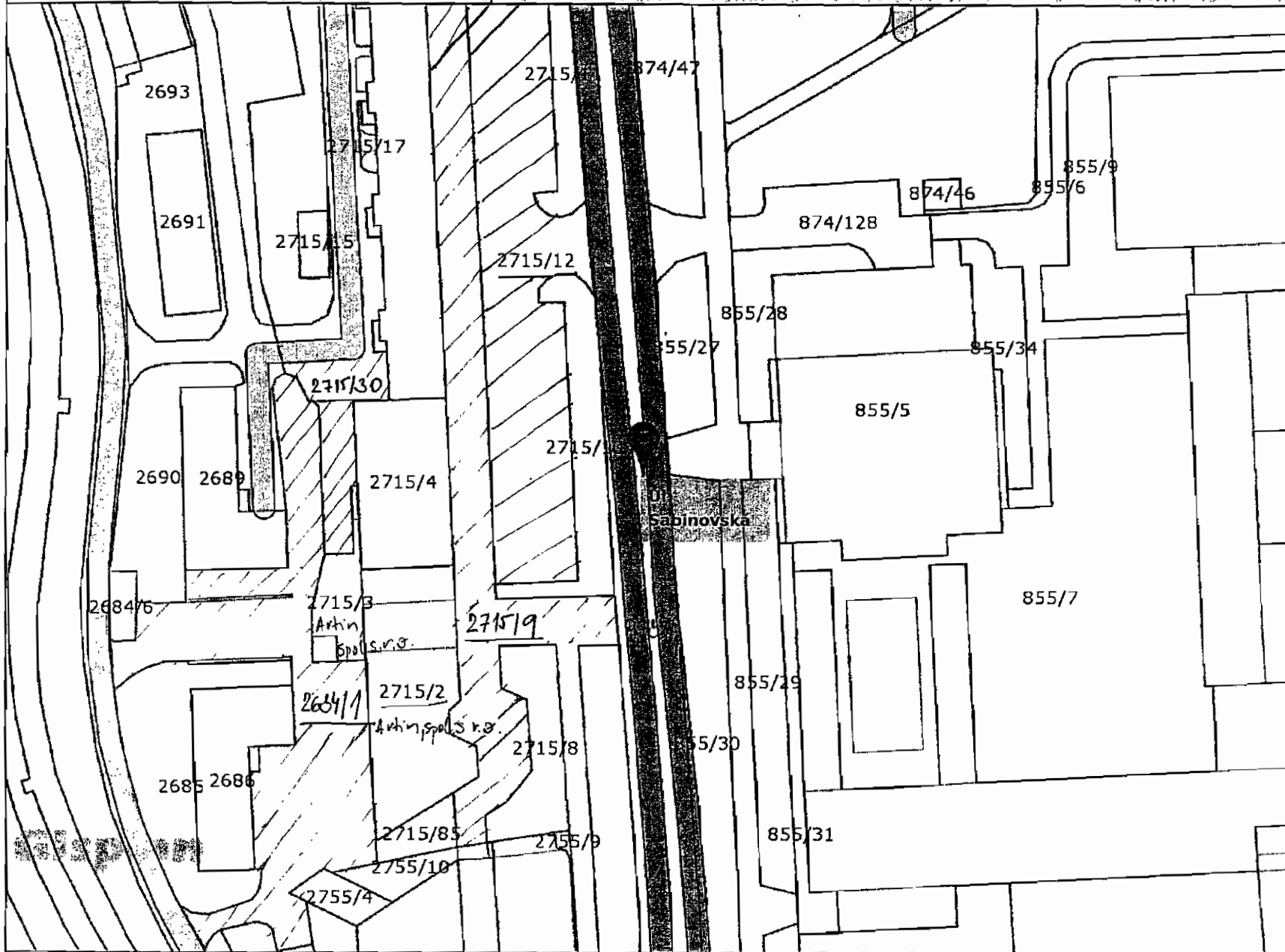
Podľa ÚPN mesta Prešov je pozemok parc. č. KNC 2715/30 k.ú. Prešov určený ako plocha občianskej vybavenosti.

Predmetný pozemok je zastavaný prístupovou účelovou komunikáciou s parkovacími miestami pre prístup a parkovanie k bytovým domom na Sabinovskej ulici č. 5 – 21, č. 23 – 33 a Wolkerovej ulici č. 21 - 23 a prístup pre zásobovanie prevádzok v priestoroch občianskej vybavenosti na Sabinovskej č. 3 a prevádzok podstavanej občianskej vybavenosti na Sabinovskej ulici č. 5 – 21.

Predmetný pozemok je verejne prístupný pre všetkých, preto nesúhlasíme so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre spoločnosť Artin, s.r.o., Bardejov.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov (4)

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie stavebného
úradu a urbanistiky



Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ullice a cesty
- dôležité ullice a cesty
- významné ullice a námestia
- ullice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

2715/9 - LV č. 6492

2715/12 - LV č. 6492

2684/11 - LV č. 6492

LV č. 6492 - Mesto Prešov

9782/11 - LV č. 10370

LV č. 10370 - Slovenská správa ciest.

PRÍLOHA č. 17/15

Mierka 1:1000

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PREŠOVE - 10. 12. 2012
Návrh na schválenie majetkových prevodov

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena			Výmera m ²	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou	MsR		
1.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Záhradná)	Š. Pavlík	400,00 €	400,00 €		5	400,00
2.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Slanská)	L. Blichár	3 020,00 €	3 020,00 €		73	3 020,00
3.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Medvedia)	V. Pacan	3 120,00 €	3 120,00 €		108	3 120,00
4.	mesto predáva (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Justičná)	MEDIKAL, s. r. o.	44 800,00 €	44 800,00 €		NP + spol. podiely	44 800,00
5.	mesto predáva (PP)	Mesto Prešov (Ul. Ondavská)	M. Pazder	1 345,00 €	1 345,00 €		30	1 345,00
6.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Šalgovik)			ZP		78 430	
7.	zámer predaja (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Slanská)			OVS		bytový dom	
8.	zámer predaja (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Slovenská)	A. Horváthová	17 000,00 €	17 000,00 €		byť + spol. podiely	17 000,00
9.	zámer predaja (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Slovenská)	J. Taragoš	19 000,00 €	19 000,00 €		byť + spol. podiely	19 000,00
10.	zámer predaja (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Slovenská)	A. Horváthová + J. Taragoš	15 000,00 €	15 000,00 €		byť + spol. podiely	15 000,00
11.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Požiarická)			ZP		cca 170	
12.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Síd. III)			ZP		cca 410	
13.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Včelárska)			ZP		cca 150	
14.	zámena	Mesto Prešov (Ul. Višňová)	Ing. J. Gabzdil		odporúča		129/129	
15.	ukončenie zmluvy o nájme	IPZ Prešov, a. s. (Záborské) - MSC Electronics SK s. r. o.			odporúča		9 481	
16.	zámer dlh. prenájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Ďumbierska)	OZ Partneri pre soc. rozvoj a pomoc	1 €/m ² /rok + úhrady	neodporúča	4,15 €/m ² /rok	329,58	
17.	zriadenie vec. bremena	Mesto Prešov (Ul. Sabinovská)	ARTIN, s. r. o.	bezodplatne	neodporúča			
	SPOLU							103 685,00

- * PP - Priamy predaj
- * OVS - Obchodná verejná súťaž
- * PHOZ - Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa
- * ZP - Znalecký posudok