



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo v PrešovePočet strán
celkom:
132**M a t e r i á l**
na XXVIII. riadne zasadnutie
Mestského zastupiteľstva v Prešove**dňa: 10. 12. 2012****Bod návrhu programu zasadnutia - poradové číslo:****10****NÁVRH**
NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV
AKO PRÍPADOV HODNÝCH OSOBITNÉHO ZRETEĽA**Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove
3. výpis zo zápisnice Mestskej rady v Prešove zo dňa 14. 11. 2012
4. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 20. 8. 2012
5. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012
6. dôvodová správa
7. vlastný materiál

PredkladateľMeno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Podpis:

Dátum: - 5. DEC. 2012

Podnet: plán práce MsZ

Gestor: Oddelenie mestského majetku

Vedúci gestora

Meno a priezvisko: **JUDr. Katarína Juricová**

Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku

Podpis:

Dátum: - 5. DEC. 2012

Vypracoval**Posúdil****Schválilo**Meno a priezvisko:
JUDr. Andrejková, Ing. Benčíková,
Ing. Dolhá, PhDr. Sirotnáková,
Kičurová, Lichvárová, Vasil'ováMeno a priezvisko:
Ing. Branko Benko, MBAMestské zastupiteľstvo
v Prešove uznesením čísloFunkcia/pracovné zaradenie:
právnička,
odborné referentkyFunkcia/pracovné zaradenie:
prednosta Mestského úradu
v Prešove

Podpis:

Podpis:

Dátum: - 5. DEC. 2012

Dátum: - 5. DEC. 2012

Dátum: 10. 12. 2012



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

**z XXVIII. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove**

dňa: 10. 12. 2012

číslo: .../2012

k návrhu na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

m e n í

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 395/2009 zo dňa 8.6.2009

v časti mení

bod 3

Odporúča dlhodobý nájom na dobu 20 rokov:

1. nebytových priestorov /tri pavilóny/ o ploche 4 948 m², v k. ú. Prešov, ZŠ na Ul. Bernolákovej č. 21 v Prešove, súp. č. 6795 na parc. č. KN 14477/3, nehnuteľností vedené na LV 6492
2. pozemkov - parc. č. KN 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,
- parc. č. KN 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV 6492

Gymnázium bl. P. P. Gojdiča, Martina Benku 7/A/11662, Prešov – IČO: 37938797

- tri pavilóny za cenu 7000 €/ročne + réžia bude v kompetencii gymnázia
- pozemky za cenu 1€/ročne s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedených pozemkoch na vlastné náklady

a zároveň

Uznesenie MsZ v Prešove č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010

v časti schvaľuje

bod 1

Dlhodobý nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove) I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1 320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029 Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov, IČO: 379387797

- za tých istých podmienok a za také nájomné, ako je uvedené v zmluve o nájme NP č. 5662 (za cenu 1,4 €/m²/rok) ako dôvod hodný osobitného zreteľa za účelom poskytnutia školských služieb



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

súhlasí

s uzavretím zmluvy o dlhodobom podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029, Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov s Gymnázium bl. Pavla Petra Gajdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov

na

Dlhodobý prenájom:

- 1. nebytových priestorov (pavilóny bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), nachádzajúcich sa na I., II. a III. NP stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, a to na I. NP o výmere 1 812,94 m², II. NP o výmere 2 180,71 m² a III. NP o výmere 954,38 m² (celková výmera je 4 948,03 m²),**
- 2. pozemkov - parc. č. KNC 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV č. 6492,
k. ú. Prešov,
ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania školských služieb, na dobu určitú do 31.8.2029 Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205, za cenu:**
 - nebytové priestory - 1 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkou vynaloženia investícií do predmetu nájmu nájomcom v rozsahu minimálne 550 000 € najneskôr do 30.6.2013, bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa,
 - pozemky - 1 €/rok s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na pozemkoch na vlastné náklady.

2. Uznesenie MsZ v Prešove č. 132/2008 zo dňa 30.1.2008

v časti schvaľuje

bod 12

Dlhodobý nájom nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove súpisné číslo 3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m² v k. ú. Prešov občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov na dobu 20 rokov za cenu 250,- Sk/m² ročne s podmienkou, že v prípade, ak nájomcovi nebudú do 1 roka od uzatvorenia zmluvy poskytnuté finančné prostriedky zo štátnych fondov a euro fondov, mesto Prešov od zmluvy bude môcť odstúpiť. Nájomca bude povinný dodržať účel, na ktorý sa objekt prenajíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti

na

Dlhodobý prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania sociálnych služieb, týkajúci sa nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove, súpisné číslo 3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m², k. ú. Prešov, občianskemu združeniu Partneri pre



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, na dobu určitú do 13.9.2027 za cenu 4,15 €/m² ročne s podmienkou, že nájomca bude povinný počas celej doby nájmu dodržať účel, na ktorý sa objekt prenajíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti.

s c h v a ľ u j e

3. **Predaj** nehnuteľností, a to pozemkov parc. č. KNC 3881/3, zast. plocha o výmere 116 m² a parc. č. KNC 3881/4, zast. plocha o výmere 1376 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Masarykova, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu **obmedzených možností využitia vzhľadom na majetkovoprávny stav susediacich nehnuteľností, pre TECHNOFIN, s. r. o., Masarykova 11, 080 01 Prešov, IČO: 31731490 – vlastníkov susediacich nehnuteľností - za cenu 104 000 €.**
4. **Predaj** nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu **prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb**, a to:
 - stavby súp. č. 4766, postavenej na pozemku parc. č. KNC 9262/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m², LV č. 13009, k. ú. Prešov, v podiele 39/50,
 - pozemku parc. č. KNC 9262/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m², LV č. 13009, k. ú. Prešov, v podiele 39/50,
 - pozemku parc. č. KNC 9262/11, zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve nadobúdateľa,**pre Občianske združenie Barlička, Prostějovská 38, 080 01 Prešov, IČO: 37786211 - za cenu 1 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade úmyslu prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.**
5. **Predaj:**
 - **nebytového priestoru č. 1** (kancelária), nachádzajúceho sa v bytovom dome na Ul. Sibírskej 24, s. č. 12850, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 14302/340, č. vchodu: 24, č. poschodia: 0, o výmere 47 m²,
 - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 47/1519,
 - spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. KNC 14302/340 o výmere 261 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 47/1519, všetko v k. ú. Prešov, LV č. 13847, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využívania hendikepovanými občanmi, **pre Slovenský zväz telesne postihnutých – Okresné centrum, Sibírska 24, 080 01 Prešov, IČO: 37792431 - za cenu 1 000 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade úmyslu prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.**
6. **Predaj:**
 - **stavby** nachádzajúcej sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 515, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
 - **pozemku** parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov,



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

Vydanie:

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu obmedzených možností riadneho využitia kvôli stavebnému a technickému prepojeniu so susediacou nehnuteľnosťou, pre spoločnosť **VELIOVIČ, spol. s r. o.**, Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31669166 - vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti
- za cenu 104 000 €.

7. Prenájom nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“, a to nasledovných pozemkov:

- parc. č. KN-E 3254, orná pôda, diel 7 o výmere 9 m²,
- parc. č. KN-C 6205/21, zast. plocha, diel 8 o výmere 30 m²,
- parc. č. KN-C 6205/38, zast. plocha, diel 9 o výmere 30 m²,
- parc. č. KN-C 6205/39, zast. plocha, diel 10 o výmere 30 m²,
- parc. č. KN-E 3249/3, orná pôda, diel 20 o výmere 8 m²,
- parc. č. KN-E 3497/1, zast. plocha, diel 21 o výmere 12 m²,
- parc. č. KN-C 6205/19, zast. plocha, diel 27 o výmere 84 m²,
- parc. č. KN-C 6205/15, zast. plocha, diel 28 o výmere 7 m²,
- parc. č. KN-E 3256/1, orná pôda, diel 32 o výmere 359 m²,
- parc. č. KN-E 3255/4, zast. plocha, diel 33 o výmere 762 m²,
- parc. č. KN-C 6204/6, zast. plocha, diel 28 o výmere 48 m²,

všetky v k. ú. Prešov, lokalita Ul. Budovateľská, Ul. Jilemnického a Ul. Pod Wilec hôrkou, vytvorené GP č. 31688560-19a/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o., zo dňa 19.10.2011, pre **SR – Slovenská správa ciest**, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328
- za cenu 5,085 €/m²/rok.

8. Dlhodobý prenájom nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže, a to časti pozemku parc. č. KNC 14477/8 o výmere 4125 m², ostatná plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Bernolákova, na dobu určitú do 23.7.2028 Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná I, 080 01 Prešov, IČO: 00179205, za cenu 1 € ročne s týmito podmienkami:

- realizácia projektu športového areálu a oddychovej zóny do 2-och rokov,
- nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedenom pozemku na vlastné náklady.

9. Zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

- pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m², záhrady a parc. č. KNC 660, zast. plochy a nádvoria, z ktorej sa GP č. 25404/2012 vyhotoveným dňa 8.10. 2012 ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, odčlení časť o výmere 31 m² a pričlení k parc. č. KNC 655, zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Gaštanová, vo vlastníctve mesta Prešov,

za

- pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhirskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele ½,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele ½.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

10. Zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu odstránenia nesúladu skutkového a právneho stavu, týkajúcu sa pozemku vo vlastníctve mesta Prešov:

- parc. č. KNC 9671/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, vytvorené GP č. 25405/2012 vyhotoveným ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, zo dňa 3.10.2012, úradne overeného dňa 17.10.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 9671/1, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Františkánske námestie,

za

pozemok vo vlastníctve Mgr. Imricha Giraška, Františkánske námestie 5A, 080 01 Prešov:

- parc. č. KNC 585/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, vytvorené GP č. 25405/2012 vyhotoveným ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, zo dňa 3.10.2012, úradne overeného dňa 17.10.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 585, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 2073, lokalita Františkánske námestie.

11. Zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúcu sa nasledujúcich pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov:

- parc. č. KNC 9204/72 o výmere 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91 o výmere 289 m², zastavaná plocha a parc. č. KNC 9204/92 o výmere 2501 m², zastavaná plocha, ktoré sú zastavané stavbou súp. č. 6631 - Obchodný dom vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, parc. č. KNC 9204/90 o výmere 160 m², zastavaná plocha, ktorá tvorí vjazd k stavbe súp. č. 6631, všetky v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská,

- parc. č. KNC 16272/5 o výmere 1157 m², zastavaná plocha, ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 6604 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, parc. č. KNC 16272/6 o výmere 55 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 16272/7 o výmere 835 m², zastavaná plocha a parc. č. KNC 16272/8 o výmere 252 m², zastavaná plocha, ktoré tvoria prístupové komunikácie a vstupy k stavbe súp. č. 6604, všetky v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Mirka Nešpora,

- parc. č. KNC 8592/1 o výmere 593 m², zastavaná plocha, ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 4759 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Marka Čulena,

- parc. č. KNC 2600/16 o výmere 1431 m², zastavaná plocha, v podiele 1216/1981 (na ktorý prislúcha výmera 878,35 m²), ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 7071 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, k. ú. Solivar, LV č. 2065, lokalita Ul. Švábska,

celkom o výmere **9416,35 m²**,

za

nehnuteľnosti vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111, a to:

- **stavbu** súp. č. 3346 - predajňa a reštaurácia Veža, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KNC 4603/1 a parc. č. KNC 4603/2,

a pozemky:

- parc. č. KNC 4603/1 o výmere 395 m², zastavaná plocha,

- parc. č. KNC 4603/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha,

- parc. č. KNC 4603/3 o výmere 55 m², zastavaná plocha,

- parc. č. KNC 4603/4 o výmere 46 m², zastavaná plocha,

o celkovej výmere **534 m²**, všetko v k. ú. Prešov, LV č. 51, lokalita Ul. Metodova, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania stavieb vo vlastníctve žiadateľa, nachádzajúcich sa na



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov

- bez finančného vyrovnania s podmienkou uhradenia náhrady za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 100 000 €.

12. Zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania predprimárneho vzdelávania, pre Materskú školu Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, IČO: 37938681, za prenájom nebytových priestorov:

a) nachádzajúcich sa v objekte s. č. 7331 na Ul. Ďumbierskej č. 40, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4280, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Materskou školou Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, ako nájomcom

b) nachádzajúcich sa v objekte s. č. 4804 na Ul. Mukačevskej č. 27, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2006/18/Q/51n, uzatvorenej medzi Mestom Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Materskou školou Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, ako nájomcom

- na 4,15 €/m²/rok.



V ý p i s

**zo zápisnice
z 10. riadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove, ktoré sa konalo dňa 14.11.2012**

13. Návrh na schválenie majetkových prevodov

Člen mestskej rady PhDr. Mikuláš Komanický predniesol protinávrh k predloženému návrhu na uznesenie – opätovne zaradiť do materiálu majetkový prevod, ktorý bol predložený a stiahnutý v XXVI. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva pod poradovým číslom 33. Zámer dlhodobého prenájmu pre občianske združenie Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc za cenu 4,15 €/m²/rok.

Hlasovanie o protinávru člena mestskej rady PhDr. Mikuláša Komanického – **za 8, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0.**

Návrh prijatý.

Hlasovanie o návrhu na uznesenie ako celku – za 4, proti 0, zdržalo sa 4, nehlasovalo 0.

Mestská rada k tomuto bodu uznesenie neprijala.

Ing. Branko B E N K O, MBA, v. r.
prednosta MsÚ

JUDr. Pavel H A G Y A R I, v. r.
primátor mesta

Zápisnicu zapísala:

Mgr. Svetlana Bučková, v. r.

Overovatelia zápisnice:

Ing. Richard Drutarovský, v. r.

PhDr. Milan Laca, v. r.

Ing. Ľudovít Malaga, v. r.



V ý p i s

**z uznesenia č. 17/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 12. riadnom zasadnutí
dňa 20. 8. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 5

Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 395/2009 zo dňa 8.6.2009

v časti mení

bod 3

Odporúča dlhodobý nájom na dobu 20 rokov:

1. nebytových priestorov /tri pavilóny/ o ploche 4 948 m², v k. ú. Prešov, ZŠ na Ul. Bernolákovej č. 21 v Prešove, súp. č. 6795 na parc. č. KN 14477/3, nehnuteľností vedené na LV 6492
2. pozemkov - parc. č. KN 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,
- parc. č. KN 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV 6492

Gymnázium bl. P. P. Gojdiča, Martina Benku 7/A/11662, Prešov – IČO: 37938797

- tri pavilóny za cenu 7000 €/ročne + réžia bude v kompetencii gymnázia
- pozemky za cenu 1€/ročne s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedených pozemkoch na vlastné náklady

a zároveň

Uznesenie MsZ v Prešove č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010

v časti schvaľuje

bod 1

Dlhodobý nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove) I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1 320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029 Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov, IČO: 379387797

- za tých istých podmienok a za také nájomné, ako je uvedené v zmluve o nájme NP č. 5662 (za cenu 1,4 €/m²/rok) ako dôvod hodný osobitného zreteľa za účelom poskytnutia školských služieb

**súhlasí**

s uzavretím zmluvy o dlhodobom podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029, Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov s Gymnázium bl. Pavla Petra Gajdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov

sa m e n í n a**Dlhodobý prenájom:**

1. nebytových priestorov (pavilóny bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), nachádzajúcich sa na I., II. a III. NP stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, a to na I. NP o výmere 2 463,74 m², II. NP o výmere 2 850,39 m² a III. NP o výmere 954,38 m² (celková výmera je 6 268,51 m²),

2. pozemkov - parc. č. KNC 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,
- parc. č. KNC 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV č. 6492,
k. ú. Prešov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania školských služieb, na dobu určitú do 31.8.2029 Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205, za cenu:

- nebytové priestory - 1 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkou vynaloženia investícií do predmetu nájmu nájomcom v rozsahu minimálne 550 000 € najneskôr do 30.6. 2013, bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa,
- pozemky - 1 €/rok s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na pozemkoch na vlastné náklady.

n e s c h v á l i ť**Bod č. 6**

Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 132/2008 zo dňa 30.1.2008

v časti schvaľuje

bod 12

Dlhodobý nájom nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove súpisné číslo 3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m² v k. ú. Prešov Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov na dobu 20 rokov za cenu 250,- Sk/m² ročne s podmienkou, že v prípade, ak nájomcovi nebudú do 1 roka od uzatvorenia zmluvy poskytnuté finančné prostriedky zo štátnych fondov a euro fondov, mesto Prešov od zmluvy bude môcť odstúpiť. Nájomca bude povinný dodržať účel, na ktorý sa objekt prenájíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti

sa m e n í n a

Dlhodobý prenájom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania sociálnych služieb, týkajúci sa nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove, súpisné číslo



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
3/3

3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m², k. ú. Prešov, občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, na dobu určitú do 13.9.2027 **za cenu 1,00 €/m² ročne** s podmienkou, že nájomca bude povinný počas celej doby nájmu dodržať účel, na ktorý sa objekt prenajíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti.

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.

PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana
1/1

V ý p i s

**z uznesenia č. 21/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 16. riadnom zasadnutí
dňa 22. 10. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 15

Zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania predprimárneho vzdelávania, pre Materskú školu Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, IČO: 37938681, za prenájom nebytových priestorov:

a) nachádzajúcich sa v objekte s. č. 7331 na Ul. Ďumbierskej č. 40, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4280, uzatvorenej medzi spoločnosťou PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Materskou školou Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, ako nájomcom

b) nachádzajúcich sa v objekte s. č. 4804 na Ul. Mukačevskej č. 27, k. ú. Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2006/I8/Q/51n, uzatvorenej medzi Mestom Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, ako prenajímateľom a Materskou školou Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, ako nájomcom

- **na 4,15 €/m²/rok.**

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:
Ing. Ľudovít Malaga, v. r.

PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa.


Majetkové prevody pod por. č. 1, 2 a 12 boli prerokované komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 20. 8. 2012 a 22.10.2012, ktorej výpisy z uznesení sú súčasťou tohto materiálu.

Majetkový prevod pod por. č. 1 bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Prešove dňa 3. 10. 2012, ale vzhľadom na v tom čase uskutočnené doplnenie predmetnej žiadosti zo strany dotknutého žiadateľa, bol z tohto rokovania MsR stiahnutý.

Majetkový prevod pod por. č. 12 bol predložený na rokovanie MsR dňa 14. 11. 2012, ktorá k príslušnému bodu (návrhu na schválenie majetkových prevodov) neprijala uznesenie.

K majetkovému prevodu pod por. č. 2: Ako je vyššie uvedené, MsR na svojom rokovaní dňa 14. 11. 2012 uznesenie k návrhu na schválenie majetkových prevodov neprijala, avšak ako vyplýva zo zápisnice z tohto rokovania MsR, prijala návrh, aby majetkový prevod, ktorý bol predložený a stiahnutý z XXVI. riadneho zasadnutia MsZ dňa 31. 10. 2012 pod por. č. 33, bol opätovne predložený na rokovanie MsZ s tým, že bude upravená predmetná cena nájmu na 4,15 €/m²/rok. Z dôvodu, že uvedený majetkový prevod súvisí s por. č. 2 tohto materiálu, predkladáme na schválenie MsZ aj tento majetkový prevod za rovnakých podmienok (s úpravou predmetnej ceny nájmu na 4,15 €/m²/rok). Výpis zo zápisnice z uvedeného rokovania MsR je súčasťou tohto materiálu.

V súlade s VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, majetkové prevody pod por. č. 3 – 11 už neboli opätovne prerokované komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta ani MsR a predkladáme ich priamo na schválenie MsZ.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 1/19

P. č. 1 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 17/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 14/2012 zo dňa 20. 8. 2012/

A/ Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 395/2009 zo dňa 8.6.2009

v časti mení

bod 3

Odporúča dlhodobý nájom na dobu 20 rokov:

1. nebytových priestorov /tri pavilóny/ o ploche 4 948 m², v k. ú. Prešov, ZŠ na Ul. Bernolákovej č. 21 v Prešove, súp. č. 6795 na parc. č. KN 14477/3, nehnuteľností vedené na LV 6492
2. pozemkov - parc. č. KN 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,
- parc. č. KN 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV 6492

Gymnázium bl. P. P. Gojdiča, Martina Benku 7/A/11662, Prešov – IČO: 37938797

- tri pavilóny za cenu 7000 €/ročne + réžia bude v kompetencii gymnázia

- pozemky za cenu 1€/ročne s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedených pozemkoch na vlastné náklady

a zároveň

Uznesenie MsZ v Prešove č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010

v časti schvaľuje

bod 1

Dlhodobý nájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove) I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1 320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029 Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov, IČO: 379387797

- za tých istých podmienok a za také nájomné, ako je uvedené v zmluve o nájme NP č. 5662 (za cenu 1,4 €/m²/rok) ako dôvod hodný osobitného zreteľa za účelom poskytnutia školských služieb

súhlasí

s uzavretím zmluvy o dlhodobom podnájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. a II. nadzemnom podlaží stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, k. ú. Prešov, (pavilón bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), I. NP o výmere 650,80 m² a II. NP o výmere 669,68 m² (celková výmera je 1320,48 m²) na dobu určitú do 31.8.2029, Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov s Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča, Bernolákova 21, 080 01 Prešov

sa m e n í n a

Dlhodobý prenájom:

1. nebytových priestorov (pavilóny bývalej základnej školy na Ul. Bernolákovej 21 v Prešove), nachádzajúcich sa na I., II. a III. NP stavby so súp. č. 6795, stojacej na parcele č. KNC 14477/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, a to na I. NP o výmere 1 812,94 m², II. NP o výmere 2 180,71 m² a III. NP o výmere 954,38 m² (celková výmera je 4 948,03 m²),

2. pozemkov - parc. č. KNC 14477/5 o výmere 2910 m², ostatné plochy,

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

- parc. č. KNC 14477/2 o výmere 5287 m², ostatné plochy, vedené na LV č. 6492,
k. ú. Prešov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania školských služieb, na dobu určitú do 31.8.2029 Gréckokatolíckemu arcibiskupstvu Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205, za cenu:

- nebytové priestory - 1 €/rok + úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, s podmienkou vynaloženia investícií do predmetu nájmu nájomcom v rozsahu minimálne 550 000 € najneskôr do 30.6. 2013, bez nároku na refundáciu zo strany prenajímateľa,
- pozemky - 1 €/rok s tým, že nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na pozemkoch na vlastné náklady.

Dôvod: Žiadateľ požiadal o zníženie výšky nájmu stanovenej v nájomnej zmluve č. 5663, uzatvorenej na dobu určitú do 31.8.2029 medzi PREŠOV REAL, s. r. o. ako prenajímateľom a Gréckokatolíckym arcibiskupstvom Prešov ako nájomcom, ktorou má prenajaté nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov nachádzajúce sa v objekte na Ul. Bernolákovej č. 21, a to hlavne z dôvodu ním pripravovaných investícií do tohto majetku. Výška ročného nájomného v uvedenej nájomnej zmluve je 8 775,91 €.

V rámci projektu „Prešov – Gymnázium blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča – zateplenie“ plánuje žiadateľ investíciu do uvedeného objektu vo výške 551 150,21 €, následne plánuje výmenu okien a rekonštrukciu sociálnych zariadení pre potreby materskej a základnej školy sídliacej v tomto objekte s tým, že bude takto investovať vlastné finančné prostriedky, bez nároku na ich refundáciu zo strany mesta Prešov.

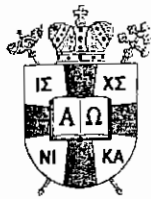
Predmetná žiadosť bola prerokovaná v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 20.8.2012 a následne bola predložená na rokovanie MsR dňa 3.10.2012, z ktorého bola stiahnutá, keďže žiadateľ medzitým požiadal o ukončenie Dodatku č. 1 a 2 k nájomnej zmluve č. 5663 (v prílohe). Vzhľadom na to, že predmetný dlhodobý prenájom bol schválený MsZ, je možné tento nájomný vzťah v dotknutej časti ukončiť dohodou len po schválení tohto materiálu v MsZ, preto ho predkladáme už so zapracovaním týchto skutočností.

B/ Stanovisko správcu PREŠOV REAL, s. r. o., zo dňa 10.7.2012:
(V prílohe.)

C/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 20. 8. 2012:
Komisia odporúča zmeniť uznesenie.

D/ Prílohy:

- 01/1 Žiadosť o zníženie nájomného
- 01/2 Žiadosť o ukončenie Dodatkov č. 1 a 2 k zmluve o nájme č. 5663
- 01/3-6 Nájomná zmluva č. 5663
- 01/4-4 Dodatok č. 1
- 01/5 Stanovisko správcu PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 10.7.2012
- 01/6 Stanovisko správcu PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 3.10.2012



PRÍLOHA č. 01/1
GRÉCKOKATOLÍCKE ARCIBISKUPSTVO PREŠOV

Hlavná 1, P. O. Box 135, 081 35 Prešov

Primátor mesta
JUDr. Pavel Hagyar
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo
1303/2012

Vybavuje/linka
Daniel Dzurovčin / 689

Prešov
12.04.2012

Vec

Žiadosť o zníženie nájomného

Týmto Vás žiadame o zníženie nájomného na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5663 a jej dodatkov medzi: Mesto Prešov, Správa nebytových priestorov a Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov z dňa 30.03.2010 na dobu určitú do 31.08.2029 s ročným nájomným 8 775,91 Eur.

V predmetnej nehnuteľnosti sídlia dve školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov: *Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča* a *Cirkevná základná škola s materskou školou bl. Pavla Petra Gojdiča*.

Svoju žiadosť odôvodňujeme tým, že do konca augusta 2012 zainvestujeme do výmeny okien a zateplenia dvoch pavilónov v rámci projektu *Prešov – gymnázium blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča – zateplenie* sumu **551 150,21 Eur**. V blízkej budúcnosti plánujeme tiež ďalšie menšie investície do výmeny okien v pavilóne, ktorý nemohol byť zapojený do projektu a rekonštrukcie sociálnych zariadení pre potreby materskej a základnej školy.

Tieto investície zvyšujú hodnotu majetku mesta, predlžujú životnosť nehnuteľnosti, nezanedbateľný nie je ani vzhľad. Zároveň sme ušetrili mestu nemalé finančné prostriedky na opravu budovy, nakoľko viaceré okná už boli v havarijnom stave.

Z tohto dôvodu Vás žiadame o zníženie nájomného na **1 Eur ročne** po dobu platnosti zmluvy s tým, že tak ako doteraz, sa budeme investovaním vlastných prostriedkov starať o zveľadenie majetku mesta.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove

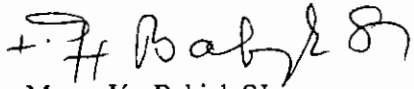
Došlo dňa: 13.4.2012 Reg. značka:

Číslo spisu: 9710/012 Účel, lehota a lehota
doloženia:

Prílohy: Vybavuje:

Evid. číslo točovej pošty: 56150/2012




Mons. Ján Babjak SJ
prešovský arcibiskup a metropolita



GRÉCKOKATOLÍCKE ARCIBISKUPSTVO PREŠOV

Hlavná 1, P. O. Box 135, 081 35 Prešov

PRÍLOHA Č. 01/2

Prešov REAL, s.r.o.

Ing. Juraj Hudáč

Slovenská 40

080 01 Prešov

932/2012

Váš list číslo/zo dňa

Náš list číslo

Vybavuje/linka

Prešov

3199/2012

Daniel Dzurovčín / 689

11.09.2012

Vec

Žiadosť o ukončenie Dodatkov č. 1 a 2 k zmluve o nájme č. 5663

Týmto Vás žiadame o ukončenie Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 5663 z 30.03.2010 **dohodou k 15.09.2012.**

Ukončenie Dodatku č. 1 odôvodňujeme:

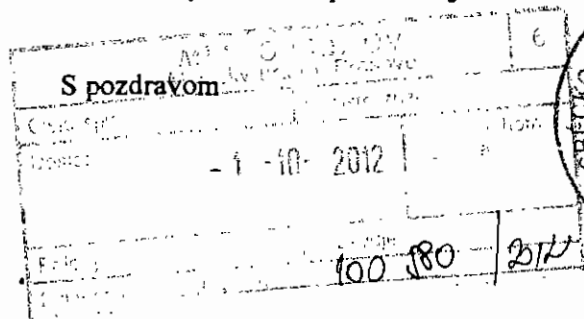
Na základe čl. II zmluvy o nájme sídli v prenajatých priestoroch Cirkevná základná škola s materskou školou bl. Pavla Petra Gojdiča a Gymnázium bl. Pavla Petra Gojdiča. V posledných mesiacoch boli priestory Gymnázia zrekonštruované v rámci projektu z Regionálneho operačného programu s názvom *Prešov - gymnázium bl. P. P. Gojdiča – zateplenie*, v celkovej objeme 565.659,93 Eur. Z dôvodu efektívneho využitia priestorov a zníženia nákladov na prevádzku sme sa rozhodli presťahovať časť CZŠ s MŠ do zrekonštruovaných priestorov Gymnázia a vrátiť pre nás momentálne nepotrebný pavilón B, ktorého sa Dodatok č. 1 týka.

Ukončenie Dodatku č. 2 odôvodňujeme:

Dodatok č. 2 zmluvy o nájme sa týka súhlasu s podnájomom časti prenajatých priestorov v pavilóne B Slovenskému skautingu 112. zbor prameň Prešov – Sekčov a Anne Skripovej – Lahôdky u Babičky. Keďže chceme vrátiť pavilón B a ukončiť Dodatok č. 1, s tým súvisí aj skončenie podnájomov na tieto priestory, o ktorých pojednáva Dodatok č. 2.

Zároveň Vám dávame do pozornosti aj existenciu podnájomných zmlúv, na ktoré nebol uzavretý samostatný dodatok, so Združením na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Prešov a Emerkou, rodinné oddychové centrum, ktoré tiež využívajú predmetné priestory pavilónu B.

Za skoré vybavenie vopred ďakujeme.



Mgr. Daniel Dzurovčín
synkel pre ekonomiku

IČO:
00179205

Tel.:
051 75 62 601

Fax:
051 75 62 625

E-mail:
abu@grkatpo.sk

Web:
www.grkatpo.sk

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5663

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov, zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov I**
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
 zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Martin Buranovský, konateľ
 Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov,**
 Číslo účtu: **6619911059/1111, VS 56631 KS 0308**
ako prenajímateľ

a

- 2. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov**
 Sídlo: **080 01 Prešov, Hlavná 1**
 Zastúpený: **Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD., prešovský arcibiskup a metropolita**
IČO: 17 92 05 DIČ: 2021283176 IČ DPH: SK2021283176
 Bankové spojenie: **OTP banka, a.s. pobočka Prešov**
 Číslo účtu: **0103210879/5200**
ako nájomca

Čl. I PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ na základe Dohody o prevzatí práv a záväzkov zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 5662 zo dňa 30.03.2010, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 6795, k. ú. Prešov.

- 2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Bernolákova 21**
 3/ Prenajíma sa časť objektu: **I., II. a III. NP**
 4/ Nebytové priestory o výmere: **4948.03 m²**

Čl. II ÚČEL NÁJMU

- 1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
- **Pre činnosť cirkevného gymnázia**
 - **Školské stredisko záujmovej činnosti, ako súčasť Gymnázia bl. P.P. Gojdiča**
 - **Výdajná školská jedáleň, ako súčasť Gymnázia bl. P.P. Gojdiča**
 - **Cirkevná základná škola bl. P.P. Gojdiča**
 - **Cirkevná materská škola bl. P.P. Gojdiča**

- Školský klub detí, ako súčasť Cirkevnej základnej školy bl. P.P. Gojdiča

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **01.04.2010** a uzatvára sa **na dobu určitú do 31.8.2029**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou podľa Zákona § 116/90 Zb.. Pre prípad výpovede platí trojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle uznesenia č. **347/2009 zo dňa 25.03.2009** bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **7000 EUR (210882.00 SKK*)** podľa výpočtového listu.

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhradza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhradza nájomné vo výške:

dňa **05.04.2010 – 583.33 EUR (17573.40 SKK*)** (depozit)

dňa **05.04.2010, 05.05.2010, 05.06.2010** atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **583.33 EUR (17573.40 SKK*)** (mesačná úhrada).

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške **1,66 EUR** za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

Čl. VI TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného

zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba po písomnom rozhodnutí stavebného úradu MsÚ.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručenie pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca môže prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka týchto nebytových priestorov.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu chodníka priľahlého k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnuteľnom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájomnej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o..

Na vývoz domového odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnutelným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

*Konverzný kurz: 30.1260

V Prešove dňa 30.03.2010

Nájomca:



+ J. Babjak

Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

Prenajímateľ:

(Handwritten signature)

Mgr. Peter Bobko
konateľ,

(Handwritten signature)
Martin Buranovský
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5663

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 5663 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Preš

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 1

Zastúpený Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.

IČO: 17 92 05 DIČ: 2021283176

DIČ DPH: SK2021283176

Bankové spojenie: OTP banka, a.s. pobočka Preš

Číslo účtu: 0103210879/5200

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Bernolákova 21

Poloha v dome: I., II. a III. NP

Pôvodné určenie: škola

Spôsob využitia: vid' nájomná zmluva - účel nájmu

Počet osôb: 308

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: áno

centrálne z kotolne

2. Vybavenie nebytového objektu:

počet:

počet:

a/ kúpeľní:

0

e/ splachovacích WC:

0

b/ sprchovacích kútov:

0

f/ iných soc. zaradení:

0

c/ umývarní:

0

g/umývadiel:

0

d/ WC spoločných s iným užív.:

0

h/ kuchynská linka:

0

i/ spoločné umývadlá:

0

j/ spoločné sprchy:

0

k/ pisoár:

0

l/ drezy

0

3. Výt'ahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz odpadu, upratovanie

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č. Íslo	Počet Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1 I.nadzemné podlažie						
2	1 sklady,dielne,strav.	854.09	854.09	1.00	854.09	0.000000	0.00
3	1 úsek učební	958.85	958.85	1.00	958.85	0.000000	0.00
4	1 II.nadzemné podlažie						
5	1 stravovanie, dielne	821.27	821.27	1.00	821.27	0.000000	0.00
6	1 vedenie školy	405.84	405.84	1.00	405.84	0.000000	0.00
7	1 úsek učební	953.60	953.60	1.00	953.60	0.000000	0.00
8	1 III.nadzemné podlažie						
9	1 úsek učební	954.38	954.38	1.00	954.38	0.000000	0.00
10	1 ročný nájom	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	7000.00
SPOU:		4948.03	4948.03		4948.03		7000.00

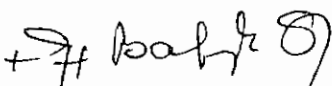
Konverzný kurz:

30.1260

210882.00 SKK

V Prešove dňa 30.3.2010

Nájomca:


Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

Prenajímateľ:


Mgr. Peter Bobko
konateľ

Martin Buranovský
konateľ

D O D A T O K č. 1**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 5663**

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov **PREŠOV REAL s.r.o.**

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: **UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **6619911059/1111 VS 56631 KS 0308**

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

Sídlo: **080 01 Prešov Hlavná 1**

Zastúpený: **Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD., prešovský arcibiskup a metropolita**

IČO: **17 92 05** DIČ: **2021283176** IČ DPH: **SK2021283176**

Bankové spojenie: **OTP banka, a.s. pobočka Prešov**

Číslo účtu: **0103210879/5200**

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 5663 zo dňa 01.04.2010 sa na základe uznesenia č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010, týmto dodatkom s účinnosťou od 01.09.2010 upravuje nasledovne:

1. Čl. I. PREDMET ZMLUVY

V Čl. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V Čl. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: **6268,51 m²**

2. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 ostáva nezmenený

V Čl. IV bod 2 znie: Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo dohodnuté také, ako je uvedené v Zmluve o nájme č.5662 (za cenu 1,4 €/m²/rok), ako dôvod osobitného zreteľa za účelom poskytnutia školských služieb

3. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného

nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.09.2010 – **-583.33 EUR** (17573.40 SKK*) (starý depozit)

dňa 05.09.2010 – **737.39 EUR** (22214.61 SKK*) (depozit)

dňa 05.09.2010, 05.10.2010, 05.11.2010 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **737.39 EUR** (22214.61 SKK) (mesačná úhrada)

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 1,66 EUR za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený

4. Čl. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

V Čl. VII body 1 až 17 ostávajú nezmenené

V Čl. VII bod 18 znie: Správca zabezpečí pred uvedením do prevádzky užívateľsky vhodný stav nebytových priestorov.

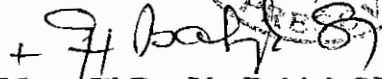
Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

*Konverzný kurz: 30.1260

V Prešove, dňa 01.09.2010

Nájomca:

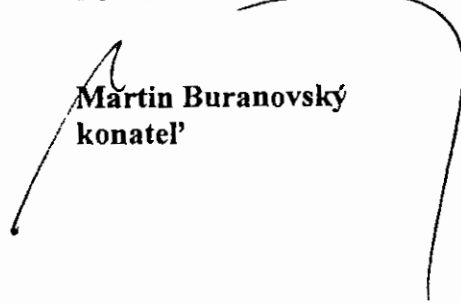


+ 
Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolita

Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
Správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSÁ 10, PREŠOV


Mgr. Peter Bobko
konateľ


Martin Buranovský
konateľ

VÝPOČTOVÝ LIST Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č. 5663

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, PREŠOV,
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 5663 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov

Sídlo: 080 01 Prešov Hlavná 1

Zastúpený Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.

IČO: 17 92 05 DIČ: 2021283176

DIČ DPH: SK2021283176

Bankové spojenie: OTP banka, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 0103210879/5200

ako nájomca

Údaje o užívanom nebytovom objekte

Adresa: Bernolákova 21

Poloha v dome: I., II. a III. NP

Pôvodné určenie: škola

Spôsob využitia: pre činnosť cirkevného gymnázia a prev. elokovanej tr. cir.M

Počet osôb: 0

1. Vykurovanie:

a/ Teplá voda: áno

centrálne z kotolne

2. Vybavenie nebytového objektu:	počet:		počet:
a/ kúpeľní:	0	e/ splachovacích WC:	0
b/ sprchovacích kútov:	0	f/ iných soc. zariadení:	0
c/ umývarní:	0	g/umývadiel:	0
d/ WC spoločných s iným užív.::	0	h/ kuchynská linka:	0
i/ spoločné umývadlá:	0	j/ spoločné sprchy:	0
k/ pisoár:	0	l/ drezy	0

3. Výt'ahy:

a/ osobné

b/ nákladné

4. Služby, ktoré užívateľ obstará sám:

samostatný zmluvný vzťah na vývoz odpadu, upratovanie

5. Rozmery miestností, spôsob využitia a výpočet ročného nájomného:

Por.č íslo	Poč et	Spôsob využitia	Podlahová plocha	Vykurovaná plocha	Prep.koef.	Vykurovaná Prep.plocha	Sadzba v EUR	Ročný nájom v EUR
1	1	I.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
2	1	sklady,dielne, strav.	854.09	854.09	1.00	854.09	0.000000	0.00
3	1	úsek učební	958.85	958.85	1.00	958.85	0.000000	0.00
4	1	II.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
5	1	stravovanie, dielne	821.27	821.27	1.00	821.27	0.000000	0.00
6	1	vedenie školy	405.84	405.84	1.00	405.84	0.000000	0.00
7	1	úsek učební	953.60	953.60	1.00	953.60	0.000000	0.00
8	1	III.nadzemné podlaži	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
9	1	úsek učební	954.38	954.38	1.00	954.38	0.000000	0.00
10	1	ročný nájom	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	7000.00
11	1	pavilon b	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
12	1	I.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
13	1	úsek učební	400.95	400.95	1.60	641.52	1.400000	561.33
14	1	chodby,schod.šatne	205.10	205.10	1.00	205.10	1.400000	287.14
15	1	soc.zar.sklady	44.75	44.75	1.00	44.75	1.400000	62.65
16	1	II.nadzemné podlažie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.00
17	1	úsek učební	451.18	451.18	1.60	721.89	1.400000	631.65
18	1	chodby, schodište	174.55	174.55	1.00	174.55	1.400000	244.37
19	1	soc.zariad. sklady	43.95	43.95	1.00	43.95	1.400000	61.53
20	1	zaokrúhlenie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.000000	0.01
SPOLU:			6268.51	6268.51		6779.79		8848.68

Konverzný kurz:

30.1260

266575 30 SKK


V Prešove dňa 01.09.2010

Nájomca:

+ J. Babjak SJ

Mons. ThDr. Ján Babjak, SJ, PhD.
prešovský arcibiskup a metropolitaMESTO PREŠOV
Správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLONÍNSKÁ 40, PREŠOV

Prenajímateľ:

Mgr. Peter Bobko
konateľMartin Buranovský
konateľ



SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
 Slovenská 40, 080 01 Prešov
 Tel.: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
 e-mail: sekretariat@presovreal.sk
 www.presovreal.sk

OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro, vložka č. 2847/P

Mestský úrad
 Komisia pre nebytové priestory
 Hlavná 73
 080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:
 187/2012

Vybavuje:
 Kašprišinová

V Prešove dňa
 10. 7.2012

Vec: Žiadosť o stanovisko

Gréckokatolícke arcibiskupstvo so sídlom na Hlavnej č. 1, 080 01 Prešov – žiadosť o zníženie nájomného za prenájom nebytových priestorov

Stanovisko: Gymnázium Bl. P.P.Gojdiča a Cirkevná základná škola s materskou školou užíva nebytový priestor na Bernolákovej č. 21 na I., II. a III. NP o výmere **6268,51 m²** pre svoju činnosť.

Nájomná zmluva **5663** je uzatvorená s Gréckokatolíckym arcibiskupstvom v Prešove na dobu určitú **do 31.8.2029** s výškou **ročného nájmu 8848,68 €**.

Nájomca žiada o **zníženie nájmu na 1 EUR ročne** po dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Svoju žiadosť odôvodňuje zainvestovaním finančných prostriedkov do výmeny okien, zateplenia dvoch pavilónov a plánovanými budúcimi investíciami, ktorými sa zveľadí majetok mesta Prešov.

Správca nemá námietky voči zníženiu nájomného.

V prípade súhlasu na zníženie nájmu na 1 € ročne chce správca upriamiť pozornosť na podnájomné zmluvy, na ktoré dostalo Gréckokatolícke arcibiskupstvo súhlas a budeme žiadať o usmernenie ako postupovať v podnájomných zmluvách.

Ide o tieto podnájomné zmluvy:

1. **Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Prešov o výmere 173,90 m²** pre činnosť občianskeho združenia po 1,40 €/m²/rok
2. **EMERKA rodinné centrum , o výmere 80 m², za 112 €/rok**
3. **Slovenský skauting 112, zbor Prameň Prešov-Sekčov výmera 77,85 m², za 108,99 €/rok.**
4. **Anna Skripová, Lahôdky u Babičky, o výmere 10,84 m² po 1,40 €/m²/rok.**

S pozdravom

Mgr. Peter Bobko
 konateľ

Ing. Juraj Hudáč
 konateľ

**PREŠOV REAL** s.r.o.

SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel.: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

OF: vedený na OS v Presove - oddiel Spr. vložka č. 284/T

MESTO PREŠOV Mestská rada v Prešove		10
Číslo spisu		
Dostalo:	05.10.2012	Príjemca a lehota uzavretia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo mestského postu	102/102/2012	

Mestský úrad
Ing. Benčíková
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:
335/2012Vybavuje:
Mgr. NadzonováV Prešove dňa
03.10.2012**Vec: Stanovisko k žiadosti**

Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov – žiadosť o ukončenie dodatkov č. 1a 2 k Nájomnej zmluve č. 5663

Stanovisko: Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, užíva objekt na ul. Bernoláková 21, o výmere 6268,51 m² pre účely Gymnázia bl. Pavla Petra Gojdiča a Cirkevnej základnej školy s materskou školou.

Nájomná zmluva 5663 je uzatvorená na dobu určitú do 31.8.2029, s výškou nájmu 7000 EUR ročne, v zmysle uznesenia MsZ č. 347/2009 zo dňa 25.3.2009. Týmto uznesením bol nájomcovi pridelený NP o výmere 4948,03 m². Uznesením MsZ č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010 bol nájomcovi pridelený ďalší NP o výmere 1320,48 m². Uvedená skutočnosť je predmetom Dodatku č. 1 k zmluve o nájme. Nájomca žiada tento dodatok ukončiť, čím sa tak vzdáva časti NP o výmere 1320,48 m².

Predmetom Dodatku č. 2 k zmluve o nájme, ktorý nájomca taktiež žiada ukončiť je podnájom v na základe súhlasu primátora č. M/13537/2011 zo dňa 2.11.2011 pre Annu Skripovu – Lahôdky u Babičky, za účelom prevádzkovania bufetu a pre Slovenský skauting 112 ZBOR PRAMEŇ PREŠOV – SEKČOV, za účelom prevádzkovania skautského klubu.

V žiadosti nájomca uvádza, že na podnájom NP pre Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím Prešov a Emerkou – rodinné oddychové centrum, nebol uzavretý samostatný dodatok. Správca dáva do pozornosti, že v zmysle súhlasov primátora č. M/ 1112/2012 a M/21016/2011, zo dňa 16.1.2012 bol s nájomcom uzatvorený **Dodatok č. 3, zo dňa 1.2.2012**, ktorý je nájomcom podpísaný. Uvedený dodatok Vám prikladáme v prílohe stanoviska.


Na základe vyššie uvedenej skutočnosti správca navrhuje ukončiť aj Dodatok č. 3.

Nájomca žiada ukončiť dodatky k 15.9.2012. Správca nemá námietky voči ukončeniu predmetných dodatkov.

S pozdravom

PREŠOV REAL s.r.o.
SPRÁVCA
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Mgr. Peter Bobko
konateľ
Ing. Juraj Hudáč
konateľ

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 3/19

P. č. 2 /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 17/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 14/2012 zo dňa 20. 8. 2012/

A/ Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 132/2008 zo dňa 30.1.2008

v časti schvaľuje

bod 12

Dlhodobý nájom nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove súpisné číslo 3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m² v k. ú. Prešov Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov na dobu 20 rokov za cenu 250,- Sk/m² ročne s podmienkou, že v prípade, ak nájomcovi nebudú do 1 roka od uzatvorenia zmluvy poskytnuté finančné prostriedky zo štátnych fondov a euro fondov, mesto Prešov od zmluvy bude môcť odstúpiť. Nájomca bude povinný dodržať účel, na ktorý sa objekt prenajíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti

sa m e n í n a

Dlhodobý prenájom **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania sociálnych služieb**, týkajúci sa nebytového priestoru v objekte na Ul. Ďumbierskej 40 v Prešove, súpisné číslo 3696, II. nadzemné podlažie o výmere 266 m², k. ú. Prešov, občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc, Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, IČO: 37937421, na dobu určitú do 13.9.2027 **za cenu 4,15 €/m² ročne** s podmienkou, že nájomca bude povinný počas celej doby nájmu dodržať účel, na ktorý sa objekt prenajíma, t. j. poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti.

Dôvod: Žiadateľ požiadal o úpravu príslušnej nájomnej zmluvy, a to o zníženie nájomného na 1 €/m²/rok. Zároveň požiadal aj o rozšírenie predmetu príslušnej nájomnej zmluvy o ďalšie nebytové priestory, ktoré je predložené ako samostatný materiál. Žiadateľ má prenajaté doterajšie nebytové priestory nájomnou zmluvou č. 4285 a následnými dodatkami k tejto nájomnej zmluve. Žiadateľ splnil podmienku získania finančných prostriedkov zo štátnych fondov na realizáciu projektu „domova na pol ceste“, čoho dôkazom je predložená Zmluva o poskytnutí dotácie k projektu č. 132/2008, ktorá tvorí prílohu tohto materiálu. Občianske združenie v predmetných nebytových priestoroch prevádzkuje „domov na pol ceste“ a špecializované sociálne poradenstvo pre mládež a deti po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti. Čo sa týka financovania občianskeho združenia, to funguje bez finančných prostriedkov, financované sú len ním zriadené sociálne služby a poradenstvá „domova na pol ceste“. Prevádzkové náklady týchto služieb financuje PSK, klienti a sú pokryté z poukázaných 2 % dane z príjmu fyzických a právnických osôb, prípadne sa uhrádzajú zo schválených grantov a projektov.

Tento majetkový prevod bol predložený na zasadnutie MsZ dňa 31.10.2012, z ktorého bol stiahnutý.

Vzhľadom na skutočnosť, že na rokovaní MsR dňa 14.11.2012 (ako vyplýva zo zápisnice z tohto rokovania MsR) bol prijatý návrh na opätovné zaradenie súvisiaceho materiálu (zámeru prenájmu z titulu požiadavky žiadateľa na rozšírenie o ďalšie nebytové priestory) na prerokovanie v MsZ s tým, že predmetná cena nájmu bude upravená na 4,15 €/m²/rok, a to

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

na základe následnej požiadavky žiadateľa, ktorou reagoval na skutočnosť o uvedenom stiahnutí tohto majetkového prevodu z rokovania MsZ, pričom žiadateľ v tejto svojej reakcii s uvedenou úpravou predmetnej ceny nájmu dodatočne súhlasí. Preto opätovne predkladáme na schválenie MsZ tento materiál so zapracovaním rovnakej podmienky (úpravou predmetnej ceny nájmu na 4,15 €/m²/rok).

B/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 16.4.2012:

Doplniť stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej a od oddelenia sociálnych služieb vyžiadať údaje o registrácii a financovaní OZ. (Uvedené skutočnosti sú súčasťou tohto materiálu.)

C/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove sociálnej a bytovej mesta zo dňa 11.7.2012:

(V prílohe.)

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 20. 8. 2012:

Komisia **neodporúča** zmeniť uznesenie.

E/ Prílohy:

02/1-3 Žiadosť

02/2-4 Nájomná zmluva č. 4285

02/3 Dodatok č. 1

02/4-2 Dodatok č. 2

02/5-2 Dodatok č. 3

02/6 Dodatok č. 4

02/7-6 Zmluva o poskytnutí dotácie

02/8 Potvrdenie MV SR o registrácii OZ

02/9 Výpis z registra občianskych združení zo dňa 1.8.2012

02/10 Stanovisko komisie MsZ sociálnej a bytovej


**PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC**

Ďumbierska 40, 080 01 Prešov, tel.: 051/7721737, e-mail: psrp@kryha.sk, web: www.psrp.sk

Mesto Prešov		Mestský úrad	
Sektoria majetková a ekonomická		Oddelenie mestského majetku	
Hlavná 73		080 01 Prešov	
Dátum prijatia: 07.01.2012		Príloha: 1/12	

Mesto Prešov
Mestský úrad v Prešove
Sektoria majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

V Prešove, 07.02.2012

VEC

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov (NP)

Na základe vášho listu zo dňa 20.01.2012 (M/994/2012), resp. odpovede na našu prihlášku do obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP zo dňa 14.12.2011 odpovedáme nasledovne.

Žiadame poslancov Mestského zastupiteľstva o posudzovanie našej žiadosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, keďže v prenajatých priestoroch **chceme rozšíriť poskytovanie sociálnej služby** domova na pol ceste pre mladých ľudí z detských domovov a riziková mládež bez podpory rodiny. NP, o ktoré sa uchádzame sú **dlhodobo nevyžívané** a nachádzajú sa nad nami už prenajatým poschodím, kde poskytujeme sociálne služby. V priestore, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže **zabezpečíme energetickú úsporu** výmenou starých okien za plastové a **celkovú údržbu z vlastných zdrojov**.


So správcom NP Prešov Real máme uzatvorené tri nájomné zmluvy, preto žiadame o úpravy, ktoré uvádzame v tabuľke a sú zvýraznené farebným podkladom:


č. nájomnej zmluvy / ulica	uzavretá	platnosť zmluvy	m ²	ročné nájomné v €	kategória NP	využitie	o čo žiadame
4285 Ďumbierska č. 40	13.09.2007	do 13.09.2027	269,62	1 118,90	ubytovňa	prevádzkovanie domova na pol ceste a špecializovaného sociálneho poradenstva pre mládež z detského domova	- rozšírenie zmluvy dodatkom o NP skladu (1 m ²) a nové NP v obchodnej verejnej súťaži (266,58 m ²) - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 269,62 €
4296 Ďumbierska č. 20	15.07.2010	do 15.07.2015	47	392,64	voľnočasové aktivity	prevádzkovanie domova na pol ceste	- preklasifikovanie NP na kategóriu „ubytovňa“ - odsúhlasenie dlhodobého prenájmu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 47 €
4297 Ďumbierska č. 40	15.07.2010	do 15.07.2015	16	132,84	skladové priestory	sklad domova na pol ceste	- zrušenie zmluvy - priradenie NP dodatkom k zmluve č. 4285 - odsúhlasenie dlhodobého prenájmu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 16 €

č. nájomnej zmluvy / ulica	uzavretá	platnosť zmluvy	m 2	ročné nájomné v €	kategória NP	využitie	o čo žiadame
NP obdĺhokrajnej verejnej služby Dumobratska č. 40			266,58	13 329	voľnočasové aktivity		<ul style="list-style-type: none"> - odsúhlasenie NP do prenájmu - preklasifikovanie NP na kategóriu „ubytovňa“ - odsúhlasenie účelu využitia NP na prevádzkovanie domova na pol ceste - priradenie NP dodatkom k zmluve č. 4285 - odsúhlasenie dlhodobého prenájmu do 13.09.2027 - odsúhlasenie ročného nájomného vo výške 266.58 €

Ďakujeme.

S pozdravom


 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
 ROZVOJ A POMOC
 Štúrova 23, 080 01 Prešov
 IČO 379 374 21


 Mgr. Ľuboš Klimek
 predseda občianskeho združenia PSRP

PRÍLOHA č. 02/1-3

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov
č. 4285**

PRÍLOHA č. 02/2-1

uzavretá v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

- 1. MESTO PREŠOV, SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, Hlavná 73, 080 68 Prešov,**
zastúpené správcom nebytových priestorov Prešov REAL, s.r.o.,
Slovenská 40. 080 01 Prešov 1
IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679
zastúpené: **Mgr. Peter Bobko, konateľ**
Martin Buranovský, konateľ
Bankové spojenie: **ISTROBANKA a.s., pobočka Prešov,**
Číslo účtu: **10022-1744060/4900, VS 42851 KS 0308**
ako prenajímateľ

a

- 2. Občianske združenie - Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc**
Sídlo: **080 01 Prešov, Matice Slovenskej č. 5**
Obchodný register: **Ministerstvo vnútra SR**
Oddiel: Vložka číslo:
Zastúpený: **Mgr. Ľuboš Klimek**
IČO: **37937421** DIČ: **2021844088**
Bankové spojenie: **Istrobanka a.s., pobočka Prešov**
Číslo účtu: **10006-87816060/4900**
ako nájomca

**Čl. 1
PREDMET ZMLUVY**

1/ Prenajímateľ na základe súhlasu č.: MsÚ O.Y./P/2007/440 zo dňa 27.08.2007, ktoré je vlastníkom nehnuteľnosti, prenajíma nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte č. súpisné 7331, k. ú. **Prešov**.

2/ Objekt sa nachádza v Prešove na ulici: **Ďumbierska 40**

3/ Prenajíma sa časť objektu: **II. nadzemné podlažie v pavilone „A“**

4/ Nebytové priestory o výmere: **366.26 m²**

**Čl. II
ÚČEL NÁJMU**

1/ Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:
Zariadenie sociálnej služby - špecializovaný útulok pre mládež po ukončení ústavnej starostlivosti v detskom domove.

2/ Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne na dohodnutý účel.

Čl. III DOBA NÁJMU

1/ Nájomný vzťah vzniká dňom: **13.09.2007** a uzatvára sa **na dobu neurčitú**.

2/ Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

1/ V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov č. 1/2007, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške **117174,- Sk** podľa výpočtového listu.

2/ V prípade, že dôjde k zmene „Smernice podľa bodu 1“, prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného zaslaním nového výpočtového listu.

3/ Nájomca bol náležite oboznámený so znením „Smernice, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve Mesta Prešov“ pred podpísaním tejto zmluvy.

4/ Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o priemer inflačného koeficientu a priemernej nominálnej mzdy uverejnenej Štatistickým úradom SR za príslušný kalendárny rok. Takto upravené nájomné je nájomca povinný platiť od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené písomné oznámenie od prenajímateľa o úprave výšky nájmu (výpočtový list).

Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

1/ Nájomca uhrádza nájomné 3 (tri) mesiace vopred s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca, t.j. napr. 05.03. za mesiac máj kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu. Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

Nájomca uhrádza nájomné vo výške:

dňa 18.09.2007 – **25307.00,- Sk** (úhrada za september, október, november)

dňa 18.09.2007 – **9764.50,- Sk** (depozit)

dňa 05.10.2007, 05.11.2007, 05.12.2007 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – **9764.50,- Sk** (mesačná úhrada)

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 50,-Sk za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka.

ČI. VI
TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRÍLOHA č. 02/2-3

1/ Nájomca preberá nebytové priestory v stave existujúcom ku dňu podpísania zmluvy o nájme a prehlasuje, že stav nebytových priestorov mu je známy a s týmto súhlasí.

2/ Nájomca sa zaväzuje, užívať elektrické spotrebiče, ktoré zodpovedajú príslušným normám tak, aby neprekročili prúdové zaťaženie jednotlivých obvodov. V prípade nedodržania stanoveného zaťaženia, vzniknuté škody hradí nájomca. Zásah do elektrickej inštalácie nájomca môže urobiť len na základe vopred daného písomného súhlasu prenajímateľa.

3/ Nájomca je povinný prevádzku sprevádzkovať v lehote 60 dní od podpísania tejto zmluvy.

ČI. VII
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1/ Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

2/ Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu, uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Z.z..

3/ Úpravy stavebného charakteru v prenajatých priestoroch môže nájomca vykonať iba so súhlasom vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ, bez nároku na odpočet z ceny nájmu.

4/ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

5/ Nájomca je povinný znášať obmedzenia v predmete nájmu v rozsahu potrebnom počas realizácie opráv, resp. údržby objektu, v rámci ktorého sa predmetné nebytové priestory nachádzajú.

6/ Nájomca je povinný do 10 dní oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

7/ Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu doručuje prenajímateľ do sídla nájomcu. Účinky doručenia písomnosti pre nájomcu nastanú aj vtedy, ak písomnosť prevezme pracovník nájomcu v prenajatých nebytových priestoroch. Odmietnutie prijatia zásielky má za následok, že zásielka sa považuje za doručeníu pre nájomcu.

8/ Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľa o vzniku havárie v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodu ÚK, plynu, elektriny a pod.).

9/ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie, v zmysle zákona SNR č. 314/01 Z.z. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

10/ Nájomca nesmie prenajať nebytové priestory alebo ich časť tretej (tretím) osobe formou podnájmu.

11/ Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a vypratane odovzdať do troch dní prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne vopred nedohodne inak. V prípade, ak nájomca vykoná úpravy v nebytových priestoroch bez písomného súhlasu, je povinný uviesť nebytové priestory do pôvodného stavu. Pri odovzdaní priestorov sa spíše protokol, v ktorom obe strany skonštatujú stav odovzdávaných priestorov.

V prípade neodovzdania nebytových priestorov prenajímateľovi po uplynutí doby nájmu, t.j. na základe výpovede, dohody, resp. uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný, si prenajímateľ

vyhradzuje právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu, za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania priestorov.

Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetného nebytového priestoru na náklady nájomcu.

12/ Nájomca zodpovedá za čistotu a údržbu spoločného priestoru príslušného k nebytovému priestoru.

13/ Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnuteľnom majetku vnesenom do prenajímaných priestorov.

14/ Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v prenajatých nebytových priestoroch.

15/ Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať presklené časti nebytového priestoru v neporušenom stave.

16/ Na dodávku energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, v zmysle tejto nájomnej zmluvy, uzavrie nájomca zmluvu so správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL, s.r.o..

Na vývoz domového odpadu uzavrie nájomca samostatný zmluvný vzťah a doklady o tom predloží prenajímateľovi do 15 dní od podpísania zmluvy.

17/ Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má na zabezpečenie nájomného záložné právo k hnuteľným veciam, ktoré sa nachádzajú v predmetnej nehnuteľnosti a patria nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 151 a nasl. § 672 Občianskeho zákonníka.

ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočtový list.

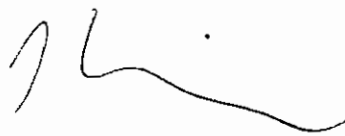
2/ Zmluva bola napísaná v dvoch vyhotoveniach – pre každú zmluvnú stranu jedno vyhotovenie.

3/ Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, rozumejú jej, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.


V Prešove dňa 13.09.2007

Nájomca:

Prenajímateľ:

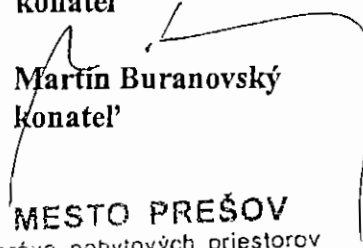


Mgr. Ľuboš Klimek
konateľ

 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC
Maticie slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21



Mgr. Peter Bobko
konateľ


Martin Buranovský
konateľ

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV 3

DODATOK č. 1

PRÍLOHA Č.02/3

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4285

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov I

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 10022-1744060/4900 VS 42851 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. OZ-Partneri pre soc.rozvoj a pomoc

Sídlo: 080 01 Prešov Matice Slovenskej č. 5

Obchodný register: Ministerstvo vnútra SR

Oddiel: VVS/1-900/90-22863

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek

IČO: 37937421 DIČ: 2021844088

Bankové spojenie: Istrobanka a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 10006-87816060/4900

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4285 zo dňa 13.09.2007 sa na základe súhlasu MsÚ E/3716/2007/Kš zo dňa 10.09.2007 týmto dodatkom s účinnosťou od 13.09.2007 upravuje nasledovne:

1. ČI. I. PREDMET ZMLUVY

V ČI. I. bod 1 až 3 ostávajú nezmenené.

V ČI. I. bod 4 znie: Nebytové priestory o výmere: 269.62 m²

3. ČI. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V ČI. IV bod 1 znie: V zmysle „Smernice primátora mesta Prešov č. 1/2007, ktorou sa stanovuje výška nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve mesta Prešov“ bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 67410,- Sk podľa výpočtového listu č. 1.

V ČI. IV bod 2, 3 a 4 ostávajú nezmenené.

D O D A T O K č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4285

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: Istrobanka a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 10022-1744060/4900 VS 42851 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. OZ-Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc

Sídlo: Matice Slovenskej č. 5, 080 01 Prešov

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR

Č.j.: VVS/1-900/90-22863 dňa: 28.11.2003

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek, predseda

IČO: 37937421 DIČ: 2021844088

Bankové spojenie: Istrobanka a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 10006-87816060/4900

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4285 zo dňa 13.09.2007 sa na základe
nznosenia MsZ č. 132/2008 zo dňa 30.01.2008 týmto dodatkom s účinnosťou od
15.02.2008 upravuje nasledovne:

1. Čl. II. ÚČEL NÁJMU

V Čl. II. bod 1 znie: Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom:

poskytovanie sociálnej pomoci mládeži po ukončení nariadenej ústavnej starostlivosti

V Čl. II. bod 2 ostáva nezmenený.

2. Čl. III DOBA NÁJMU

V Čl. III bod 1 znie: Nájomný vzťah vzniká dňom 13.09.2007 a uzatvára sa na **dobu určitú 20 rokov, t.j. do 13.09.2027.**

V Čl. III bod 2 znie: Počas doby nájmu môžu zmluvné strany skončiť nájom dohodou alebo písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov. Pre prípad výpovede platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné 3 (tri) mesiace vopred s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca, t.j. napr. 05.03. za mesiac máj kalendárneho roka. Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tejto zmluvy.

dňa 18.09.2007 – 14559,50,- Sk (úhrada za september, október, november)

dňa 18.09.2007 – 5617.50,- Sk (depozit)

dňa 05.10.2007, 05.11.2007, 05.12.2007 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške - 5617.50,- Sk (mesačná úhrada)

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefónickú či písomnú) vo výške 50,-Sk za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

V Prešove, dňa 13.09.2007

Nájomca:

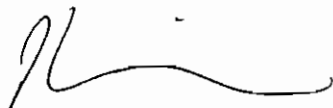
Prenajímateľ:

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [2]




Mgr. Ľuboš Klimek
konateľ

Mgr. Peter Bobko
konateľ



Martin Buranovský
konateľ

 **PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC**
Matica slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21

MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov
PREŠOV REAL, s.r.o.
SLOVENSKÁ 40, PREŠOV [3]

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4285

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ : 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 4285 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

ako prenajímateľ

a

2. OZ-Partneri pre soc.rozvoj a pomoc

Sídlo: 080 01 Prešov Matice Slovenskej č. 5

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR

Č.j.: VVS/1-900/90-22863 dňa: 28.11.2003

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek, predseda

IČO: 37937421 DIČ: 2021844088

Bankové spojenie: Istrobanka a.s.,pobočka Prešov

Číslo účtu: 10006-87816060/4900

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4285 zo dňa 13.09.2007 sa týmto dodatkom s účinnosťou od 01.10.2008 upravuje nasledovne:

1. Čl. IV NÁJOMNÉ

Nájomné je zmluvnými stranami dohodnuté takto:

V Čl. IV bod 1 znie: V zmysle uznesenia MsZ č. 132/2008 zo dňa 30.01.2008 bolo dohodnuté ročné nájomné za užívanie nebytových priestorov vo výške 33.708,- Sk (1118.90 EUR*) podľa výpočtového listu č. 3.

V Čl. IV bod 2 až 4 ostávajú nezmenené.

2. Čl. V ÚHRADA NÁJOMNÉHO

V Čl. V bod 1 znie: Nájomca uhrádza nájomné s dňom splatnosti 5. (piaty) deň bežného mesiaca kalendárneho roka.

Nájomca je zároveň povinný do 5 dní od podpísania tohto dodatku uhradiť na účet prenajímateľa jednorázovo finančnú zábezpeku (depozit) vo výške mesačného nájomného, ktorá bude slúžiť na úhradu splatnej pohľadávky prenajímateľa v prípade predčasného zrušenia nájmu zo strany nájomcu.

Prvá úhrada je splatná 5. (piaty) deň od podpísania tohto dodatku.

dňa 05.10.2008 – – 2.808,50 Sk (93.23 EUR*) (úhrada za október vrátane úprav)

dňa 05.10.2008 – – 5.617,50- Sk (186.47 EUR*) (starý depozit)

dňa 05.10.2008 – 2.809,- Sk (93.24 EUR*) (depozit)

dňa 05.11.2008, 05.12.2008, 05.01.2009 atď. vždy piaty kalendárny deň mesiaca v roku až do fyzického odovzdania nebytových priestorov resp. zmeny výpočtového listu vo výške – 2.809,- Sk (93.24 EUR) (mesačná úhrada)

Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať mu poplatok za výzvu na úhradu (telefonickú či písomnú) vo výške 50,-Sk za mesiac, v ktorom bol nájomca na úhradu vyzvaný.

V Čl. V bod 2 ostáva nezmenený.


Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené. Tento dodatok, ktorého súčasťou je aj výpočtový list č. 3 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

*Konverzný kurz: 30.1260

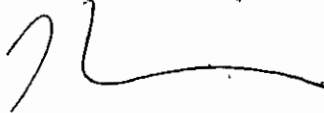
V Prešove, dňa 01.10.2008

Nájomca:

Prenajímateľ:

 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC
Matice slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21

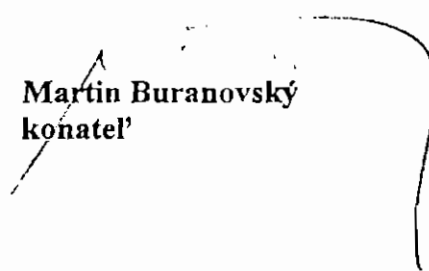
Mgr. Ľuboš Klimek
predseda



MESTO PREŠOV
správa nebytových priestorov

PREŠOV REAL, s.r.o. Mgr. Peter Bobko
SLOVENSÁ 40, PREŠOV IČO: 379 374 21
konateľ

Martin Buranovský
konateľ



K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 4285

1. MESTO PREŠOV, SPRÁVA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, HLAVNÁ 73, 08068 PREŠOV
zastúpené správcom nebytových priestorov PREŠOV REAL s.r.o.

Slovenská 40, 080 01 Prešov 1

IČO: 00 327 646 DIČ: 2021225679

Zastúpený: Mgr. Peter Bobko, konateľ

Martin Buranovský, konateľ

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 6619911059/1111 VS 42851 KS 0308

Prenajímateľ nie je platcom DPH

ako prenajímateľ

a

2. OZ-Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc

Sídlo: 080 01 Prešov, Matice Slovenskej č. 5

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR

Oddiel: VVS/1-900/90-22863 Dňa: 28.11.2003

Zastúpený: Mgr. Ľuboš Klimek, predseda OZ

IČO: 37937421 DIČ: 2021844088

Bankové spojenie: ČSOB a.s. pobočka Prešov

Číslo účtu: 4008184420/7500

ako nájomca

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 4285 zo dňa 13.09.2007 sa na základe žiadosti nájomcu zo dňa 1.2.2010 týmto dodatkom s účinnosťou od 01.02.2010 upravuje nasledovne:

1. ČL. II. ÚČEL NÁJMU

V Čl. II bod 1 sa mení takto: Nebytové priestory sa prenajímajú nájomcovi za účelom: **Prevádzkovania domova na pol ceste a špecializovaného sociálneho poradenstva pre mládež z detského domova.**

V Čl. II bod 2 ostáva nezmenený.

Ostatné ustanovenia v nájomnej zmluve a jej troch dodatkoch ostávajú nezmenené.

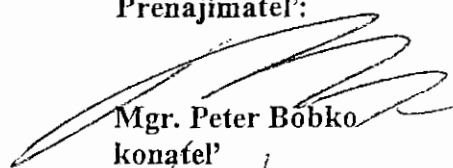
V Prešove, dňa 01.02.2010

Nájomca:




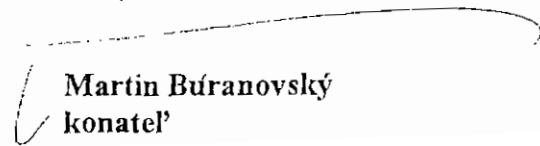
Mgr. Ľuboš Klimek
predseda občianskeho združenia

Prenajímateľ:



Mgr. Peter Bobko
konateľ

 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC
Matice slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21



Martin Buranovský
konateľ

Zmluva o poskytnutí dotácie
k projektu č. 132/2008 podľa § 2 ods. 1 písm. d) výnosu Ministerstva práce, sociálnych
vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 29775/2007-II/1 o poskytovaní
dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Názov projektu: „Útulok pre mládež po odchode z detských domovov“

Táto zmluva o poskytnutí dotácie (ďalej len „zmluva“) je uzatvorená podľa § 51
Občianskeho zákonníka a v zmysle zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách
verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy“)

n e d z i

Poskytovateľom

Názov organizácie: **Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny
Slovenskej republiky, (ďalej len „MPSVR SR“)**
Adresa/sídlo: Špitálska 4, 816 43 Bratislava
IČO : 00681156
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000106819/8180
Zastúpeným : **Ing. Vierou Tomanovou, PhD., ministerkou práce,
sociálnych vecí a rodiny SR**

a

Prijímateľom

Názov organizácie: **Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc**
Adresa/sídlo: Matice Slovenskej 5, 080 01 Prešov
Právna forma: občianske združenie
IČO : 37937421
Bankové spojenie : Istrobanka, a. s.
Číslo účtu : 100 06-87 81 60 60/4900
Zastúpeným : **Mgr. Ľubošom Klimekom**
Tel. č./ e- mail: 051/7721737, psrp@kryha.sk

(prijímateľ spolu s poskytovateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie v súlade s výnosom Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky z 5. decembra 2007 č. 29775/2007-II/1 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky (ďalej len „dotácia“) poskytovateľom za účelom spolufinancovania realizácie schváleného projektu špecifikovaného v názve tejto zmluvy.
2. Dotácia sa poskytuje z rozpočtovej kapitoly MPSVR SR prijímateľovi v sume **455 000,- Sk**, slovom: štyristopäťdesiatpäťtisíc slovenských korún formou **kapitálového transferu**.
3. Prijímateľ sa zaväzuje prijať poskytnutú dotáciu a v súlade s podmienkami stanovenými v tejto zmluve riadne zrealizovať projekt, na spolufinancovanie ktorého je dotácia určená.
4. Prijímateľ počas realizácie projektu nesmie podstatne meniť schválený projekt v tej miere, že by zmena narušila povahu projektu.
5. Štruktúra a výška výdavkov projektu, na ktorý bola poskytnutá dotácia je uvedená v rozpočte projektu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy

1. Dotáciu možno použiť len na projekt špecifikovaný v názve tejto zmluvy, k čomu sa prijímateľ dotácie jej poskytovateľovi zaväzuje.
2. Dotácia z rozpočtu kapitoly MPSVR SR sa poskytuje bezhotovostne, po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Dotáciu poskytnutú ako kapitálový transfer môže prijímateľ použiť na určený účel aj v nasledujúcich dvoch rozpočtových rokoch po rozpočtovom roku, v ktorom bola poskytnutá, iba ak splní povinnosť uvedenú v bode 4 tohto článku.
4. Prijímateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi výšku finančných prostriedkov podľa bodu 3 tohto článku, ktoré použije až v nasledujúcom rozpočtovom roku, a to najneskôr do 10. novembra bežného rozpočtového roka.
5. Použitie dotácie podlieha povinnému ročnému zúčtovaniu so štátnym rozpočtom, ktorého spôsob určuje Ministerstvo financií SR.

6. Za účelné a hospodárne použitie poskytnutej dotácie zodpovedá ich prijímateľ podľa zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zároveň je povinný zabezpečiť riadne vedenie účtovníctva. Výnosy z dotácie sú príjmom štátneho rozpočtu. Nepoužitú dotáciu je prijímateľ povinný bezodkladne vrátiť podľa bodu 10 tohto článku.
7. Zúčtovanie dotácie prijímateľ predloží poskytovateľovi v termíne najneskôr do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka. Prijímateľ sa zaväzuje zaslať zúčtovanie na základe súpisu prác/ aktivít vykonaných do 31. decembra bežného rozpočtového roka. Za správnosť údajov uvedených v zúčtovaní zodpovedá osoba, ktorá podpisuje zúčtovanie poskytnutej dotácie a štatutárny zástupca prijímateľa.
 - 7.1 Poskytnuté finančné prostriedky nevyčerpané v bežnom rozpočtovom roku podľa bodu 3 tohto článku prijímateľ zúčtuje v nasledujúcom rozpočtovom roku spôsobom určeným Ministerstvom financií SR.
 - 7.2 Vo vyúčtovaní je prijímateľ povinný uviesť:
 - a) číslo zmluvy o poskytnutí dotácie,
 - b) výšku poskytnutej dotácie,
 - c) účel, na ktorý mu bola dotácia poskytnutá,
 - d) výšku použitých finančných prostriedkov z dotácie,
 - e) výšku výnosov z poskytnutej dotácie,
 - f) výšku vrátených finančných prostriedkov z poskytnutej dotácie,
 - g) vecné vyhodnotenie projektu,
 - h) čísla dokladov, pod ktorými boli výdavky v účtovnej evidencii zaúčtované,
 - i) podpornú dokumentáciu o realizácii projektu (napr. dokumentácia o verejnom obstarávaní, kolaudačné rozhodnutie),
 - j) fotokópie faktúr, paragónov, pokladničných dokladov, výpisov z účtu o bezhotovostných platbách, resp. iných dokladov preukazujúcich čerpanie dotácie a 10% spolufinancovania projektu z iných zdrojov,
 - k) štatutárnym zástupcom podpísané a pečiatkou organizácie opatrené vyhlásenie, že dotácia bola čerpaná v súlade s podmienkami tejto zmluvy, že bola vyčerpaná v poskytnutej výške a ak nie, že nevyčerpaná časť dotácie bola vrátená na príslušný účet poskytovateľa, ak ide o čerpanie podľa bodu 3 tohto článku, že dotácia alebo jej časť budú čerpané do určitého termínu.
8. Prijímateľ sa zaväzuje vypracovať správu o hodnotení stavby v zmysle Smernice MF SR č. 89/1999 k záverečnému hodnoteniu dokončených stavieb a definitívnemu priznávaniu kapitálových výdavkov zo štátneho rozpočtu; táto smernica je uverejnená vo Finančnom spravodajcovi č. 22/1999 (www.mfsr.sk). Správu spolu so zápisnicou o vykonanom vyhodnotení stavby predloží poskytovateľovi v termíne do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka potvrdenú štatutárnym zástupcom prijímateľa. Ak poskytnutú dotáciu nevyčerpal, predkladá k tomu istému termínu priebežnú správu o stave čerpania finančných prostriedkov podľa vykonaných prác na stavbe.
9. Kontrolu použitia poskytnutej dotácie, vrátane dodržiavania stanovených podmienok tejto zmluvy si vyhradzuje vykonávať poskytovateľ v súlade s osobitnými predpismi. Prijímateľ sa zaväzuje poskytovateľovi preukázať účel použitia dotácie listinnými dôkazmi. Prijímateľ berie na vedomie, že na kontrolu použitia dotácie a vymáhanie jej

neoprávneného použitia, alebo zadržania sa vzťahuje režim upravený v osobitných predpisoch (napr. zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy, zákon č. 440/2000 Z. z. o správach finančnej kontroly v znení neskorších predpisov).

10. Výnosy z dotácie, nevyčerpanú a neoprávnené použitú dotáciu sa prijímateľ zaväzuje vrátiť na účet poskytovateľa takto :
- a) nevyčerpanú dotáciu do 31. decembra rozpočtového roka na účet poskytovateľa číslo **7000106819/8180**,
 - b) nevyčerpanú dotáciu nevrátenú do 31. decembra rozpočtového roka na účet poskytovateľa číslo **7000106835/8180** najneskoršie do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka,
 - c) výnosy (rozdiel medzi úrokom, vzniknutým zo sumy pridelenej dotácie po odpočítaní alikvotnej časti poplatku za vedenie účtu prijímateľa, príp. celého poplatku) na účet poskytovateľa číslo **7000106704/8180** najneskoršie do 31. januára nasledujúceho rozpočtového roka,
 - d) neoprávnené použitú dotáciu na účet číslo **7000106835/8180** najneskôr do 15-tich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy o vrátení neoprávnené použitej dotácie od poskytovateľa.
- 10.1 Pred vrátením výnosov z dotácie, nevyčerpanej alebo neoprávnené použitej dotácie je prijímateľ povinný zaslať avízo s uvedením čísla zmluvy a výšky vrátených prostriedkov z dotácie.
- 10.2 Prostriedky z dotácie sa nevracajú, ak ich suma nepresiahne 100 Sk (§ 8 ods. 2 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy).
11. Prijímateľ je povinný pri vrátení výnosov z dotácie alebo nevyčerpanej alebo neoprávnené použitej dotácie uviesť do variabilného symbolu číslo zmluvy.
12. Prijímateľ je povinný vrátiť dotáciu podľa čl. I. bodu 2 v prípade, ak sa preukáže, že v žiadosti o poskytnutie dotácie, alebo v dokumentoch, ktoré sú jej prílohou uviedol nepravdivé, alebo neúplné údaje a to do 30 kalendárnych dní odo dňa zistenia týchto skutočností.
13. Prijímateľ sa zaväzuje zrealizovať projekt, na ktorý sa poskytla dotácia podľa tejto zmluvy najneskôr do dvanástich mesiacov odo dňa, v ktorom bola dotácia poskytnutá na jeho účet v banke. Túto lehotu možno predĺžiť iba vo výnimočných prípadoch so súhlasom poskytovateľa na základe písomného zdôvodnenia, ktoré prijímateľ doručí poskytovateľovi najneskôr tridsať dní pred uplynutím stanovenej dvanásťmesačnej lehoty. Ak má projekt, na ktorý sa dotácia poskytla charakter stavby, resp. zmeny dokončenej stavby, za zrealizovanie projektu sa považuje jej uvedenie do užívania.
14. Nedodržanie podmienok, za ktorých sa dotácia poskytla, sa bude považovať za porušenie finančnej disciplíny a bude podliehať sankciám podľa ustanovenia § 31 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy .
15. Prijímateľ sa zaväzuje, že po dobu 10 rokov odo dňa platnosti zmluvy:
- a) k veci, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, neprevedie vlastnícke právo alebo iné právo na inú osobu,

- b) k veci, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, nezriadi a inej osobe neumožní zriadiť záložné právo alebo vecné bremeno,
- c) vec, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, neprenehá inej osobe do nájmu, do výpožičky, na zámenu.
- d) nepoužije vec, na obstaranie ktorej sa dotácia poskytla, na iný účel, než je daný touto zmluvou a neprevedie vec ako vklad do obchodnej spoločnosti.

15.1 Prijímateľ sa zaväzuje 15 dní vopred písomne oznámiť poskytovateľovi zmenu svojej právnej formy, zlúčenie, splynutie s inou právnickou osobou alebo jeho rozdelenie; uvedenú povinnosť má prijímateľ do 10 rokov od nadobudnutia platnosti zmluvy.

- 16. Prijímateľ sa zaväzuje vylúčiť vec na obstaranie, ktorej sa dotácia poskytla zo zaistovacích prostriedkov pri zaistovaní iných jeho záväzkov a používať vec len na zmluvne vymedzený účel.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

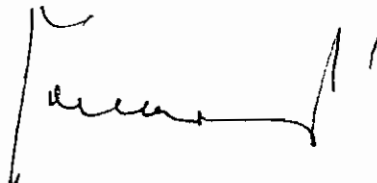
- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva dostane každá zmluvná strana.
- 3. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode medzi poskytovateľom a prijímateľom formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4. Poskytovateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade :
 - a) ak zanikne dôvod (účel) poskytnutia dotácie,
 - b) ak prijímateľ podstatným spôsobom poruší zmluvné povinnosti, ktoré sú uvedené v čl. III bod 4.1 tejto zmluvy,
 - c) ak prijímateľ uviedol v žiadosti alebo v dokumentoch, ktoré sú jej prílohou nepravdivé alebo neúplné údaje.
- 4.1 Za podstatné porušenie zmluvných povinností prijímateľa sa pre účely tejto zmluvy považuje porušenie čl. I. bodov 3,4,5, porušenie čl. II. bodov 1, 4, 6, 7, 7.1, 7.2, 8, 10, 12, 13, 15, 15.1 a 16 tejto zmluvy.
Odstúpenie od zmluvy oznámi poskytovateľ prijímateľovi písomnou formou.
- 4.2 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy prijímateľovi. Odstúpením od zmluvy zaniká táto zmluva a zároveň zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán s výnimkou povinnosti prijímateľa vrátiť poskytovateľovi poskytnutú dotáciu použitú v rozpore s touto zmluvou.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Ostatné vzťahy, ktoré nie sú upravené výslovne v tejto zmluve, sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Prijímateľ dotácie sa zaväzuje pri obstarávaní postupovať podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Prijímateľ dotácie sa zaväzuje uvádzať na všetkých tlačенých a elektronických materiáloch a v mediálnych výstupoch, že projekt sa realizoval vďaka finančnej podpore MPSVR SR.
9. Na hospodárenie s poskytnutými účelovými prostriedkami sa vzťahujú najmä :
 - a. Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy
 - b. Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
 - c. Výnos z 5. decembra 2007 MPSVR SR č. 29775/2007-II/1 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti MPSVR SR
 - d. Zákon č. 608/2007 Z. z. o štátnom rozpočte na rok 2008
 - e. Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 24. 09. 2008

V PREŠOVE, dňa 30. 09. 2008

Za poskytovateľa :




Ing. Viera Tomanová, PhD.
ministerka

Za prijímateľa :



Mgr. Ľuboš Klímek
štatutárny zástupca

 PARTNERI PRE SOCIÁLNY
ROZVOJ A POMOC
Maticie slovenskej 5, 080 01 Prešov
IČO: 379 374 21

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
SEKCIA VEREJNEJ SPRÁVY
odbor vnútorných vecí
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29

PRILOHA Č.02/8

Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc
ul. Matice slovenskej 5
080 01 Prešov

Vaše číslo

Naše číslo

Vybavuje

Bratislava

VVS/1-900/90-22863

Vašeková

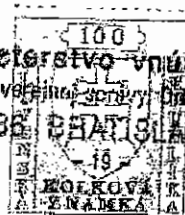
29. júna 2007

Vec: Výpis

Ministerstvo vnútra SR potvrdzuje, že občianske združenie s názvom Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc bolo na ministerstve vnútra zaregistrované podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov 28. novembra 2003 pod č. VVS/1-900/90-22863.

Oznámenie o zániku občianskeho združenia Partneri pre sociálny rozvoj o pomoc nebolo ministerstvu vnútra doručené a k 29. júnu 2007 je naďalej vedené v registri občianskych združení ako existujúce. Sídлом združenia je 080 01 Prešov, ul. Matice slovenskej 5.

1005
Ministerstvo vnútra SR
sekcia verejnej správy Drieňová 22
826 86 BRATISLAVA 29



JUDr. Olga Plišňáková
riaditeľka odboru



Register občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



PRÍLOHA Č. 02/9

Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc
Sídlo	Štúrova 23, 08001 Prešov, Slovenská republika
IČO	37937421
Dátum vzniku	28.11.2003
Dátum zániku	
Dátum vstupu do likvidácie	

Osoby oprávnené konať v mene združenia (Fyzické osoby)

Osoby pre dané združenie nie sú uvedené

Oblasti činnosti

➤ sociálne, opatrovateľské

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [Fyzickej osoby](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |



Mesto Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

Strana
1/1

PRÍLOHA Č.02/10

U Z N E S E N I E

zo 17. riadneho zasadnutia
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálnej a bytovej

dňa: 11.7.2012

číslo: 52/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

po prerokovaní žiadosti oddelenia mestského majetku o zaujatie stanoviska k dlhodobému prenájmu nebytových priestorov Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 11.7.2012

číslo: 52 /2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
sociálna a bytová

o d p o r ú č a

prenajať nebytové priestory Občianskemu združeniu Partneri pre sociálny rozvoj a pomoc na poskytovanie sociálnych služieb pre občanov mesta Prešov

PhDr. Matúš Háber
sekretár komisie

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Ing. Alexander Ernst
predseda komisie

Overovateľka zápisnice:
JUDr. Katarína Ďurčanská

Ing. Štefan Szidor

**P. č. 3**

A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti - pozemky parc. č. KNC 3881/3, zast. plocha o výmere 116 m² a parc. č. KNC 3881/4, zast. plocha o výmere 1376 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Masarykova, ako prípad hodný osobitného zreteľa **z dôvodu obmedzených možností využitia vzhľadom na majetkovoprávny stav susediacich nehnuteľností, pre TECHNOfIN, s. r. o., Masarykova 11, 080 01 Prešov, IČO: 31731490 – vlastníkovi susediacich nehnuteľností.**

B/ Účel majetkového prevodu:

Účelom bude využívanie predmetných pozemkov ako súčasť areálu Obchodného centra AQUA na Masarykovej ulici č. 11 v Prešove žiadateľom ako vlastníkom Obchodného centra AQUA.

C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 3.7.2012:
(V prílohe.)

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 5. 3. 2012:
VMČ č. 4 **súhlasí** s podmienkou predaja za komerčnú cenu.

E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov z dôvodu, že uvedené pozemky vzhľadom na dostupnosť len cez podchod v Obchodnom centre AQUA vo vlastníctve žiadateľa sú obmedzene využiteľné - prakticky len pre potreby žiadateľa, pričom žiadateľ predmetné pozemky v súčasnosti udržiava na vlastné náklady. Zámer a spôsob tohto majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 14.11.2012 až 29.11.2012. V zmysle VZN č. 9/2012, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3.9.2012:
Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

104 000 € v zmysle Znaleckého posudku č. 118/2012 zo dňa 24.11.2012, ktorý vypracoval Ing. Dušan Kvaska.

H/ Prílohy:

- 03/1 Žiadosť zo dňa 13.6. 2012
- 03/2 Stanovisko OHAMaÚP
- 03/3 Kópia mapy z GIS
- 03/4 LV č. 7081

TECHNOFIN, s.r.o., Masarykova č.11, 080 01 Prešov

V Prešove, 13.06.2012

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

odbor mestského majetku

Hlavná 73
080 68 PREŠOV

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Priloha	Registračné číslo	14-06-2012
Priloha	Vybavenie	612
Evidenčné číslo doručej pošty: 77594		

Vec : Odkúpenie pozemku - žiadosť

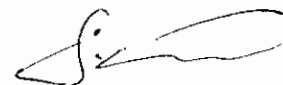
Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemkov spôsobom hodný osobitného zreteľa parc.č KNC 3881/3 a parc.č.KNC 3881/4, LV č. 6492, kat.územie Prešov, ktoré tvoria súčasť areálu Obchodného centra AQUA, ul. Masarykova č 11 v Prešove (bývalé mestské kúpalisko). Na uvedené pozemky je jediný prístup cez náš pozemok parc. č 3881/1 a to podchodom OC AQUA z ulice Masarykovej a preto sú tieto pozemky „hluché“, resp nepoužiteľné na iné účely.

Poznamenávame, že sa jedná o pozemky, ktoré slúžili v minulosti pre potreby areálu bývalého Okresného podniku komunálnych služieb – prevádzka kúpalisko. Od privatizácie v roku 1991 tieto pozemky udržiaval a doteraz udržiava vlastník OC AQUA na vlastné náklady, ktoré si nemôže odpísať, nakoľko sa jedná o investície do cudzieho majetku.

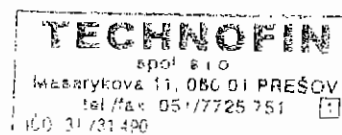
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky sa dajú využiť len našou spoločnosťou z dôvodov vyššie uvedených navrhujeme tieto pozemky odpredať nám za cenu 33,00 Eur/m².

Boli by sme radi, aby túto nami navrhnutú cenu ste akceptovali pri predaji , vzhľadom na súčasnú ekonomickú a hospodársku situáciu.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.



Ing. Richard Sabovčík
konateľ spoločnosti





MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA č. 03/2

Mestský úrad v Prešove
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa
M/2012/10426
14. 06. 2012

Naše číslo
B/11133/2012

Vybavuje / linka
Ing. arch. Jáni
3100 276

Prešov
03. 07. 2012

**Vec: Pozemky parc. č. KNC 3881/3 a 3881/4 k.ú. Prešov, ul. Masarykova 11, Prešov
- stanovisko k žiadosti o predaj pozemkov**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

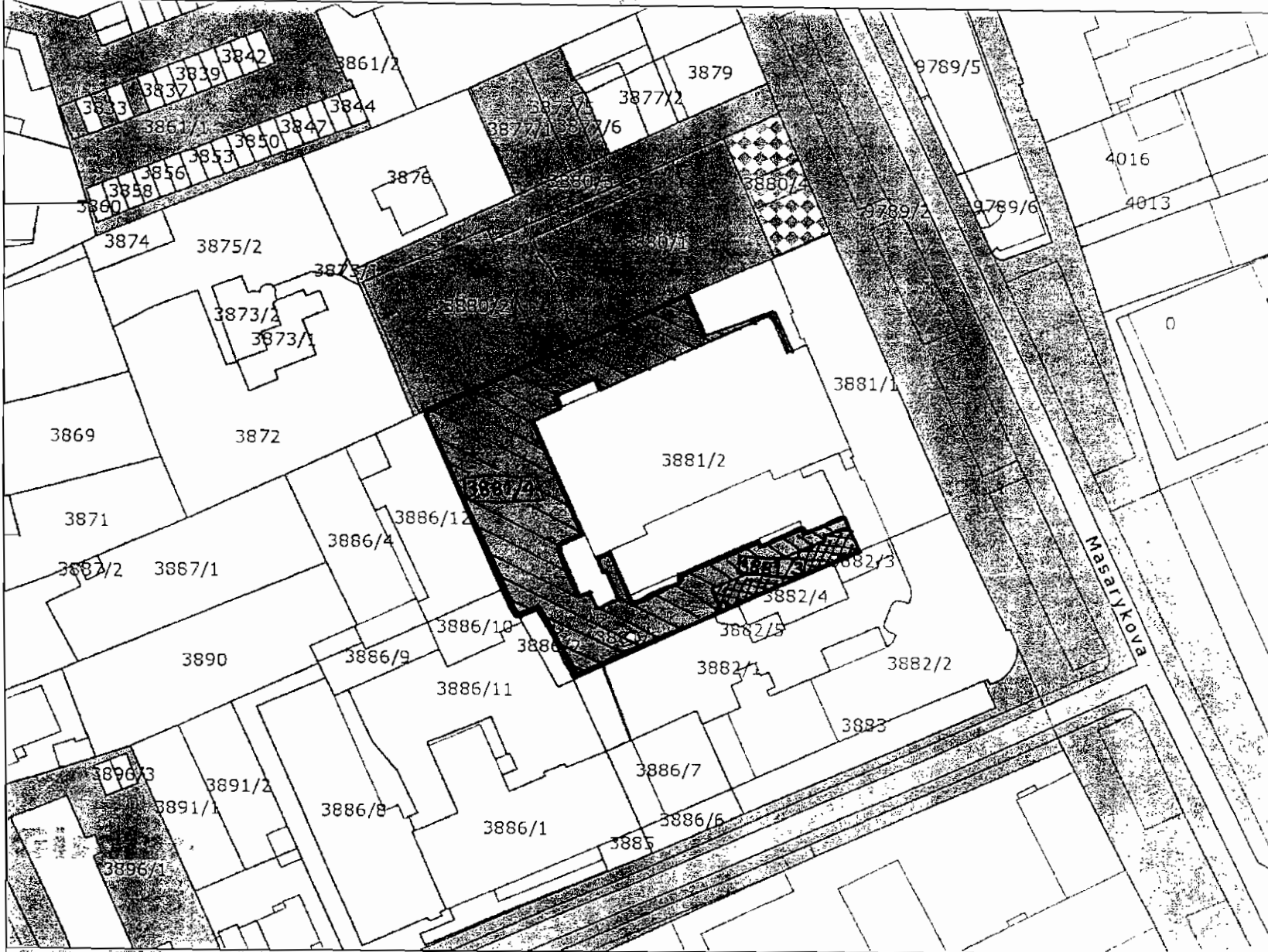
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania nemá námietky k odpredaju uvedených pozemkov pre žiadateľa Technofin s.r.o., Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov 15


Ing. Marián Harčarik
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- podielové vlastníctvo
- parcely C
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky
- PARC. Č. KNC 3881/3
O UÝHERE 1162 m²
- PARC. Č. KNC 3881/4
O UÝHERE 1376 m²

PRÍLOHA Č. 03/3

Mierka : :

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES 707 Prešov
 OBYČ 52440 Prešov
 KATASTRÁLNE U ZEMIE Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7081

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel 3)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTERISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO FI	LM
3881/001/0	913	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	7563	4431
3881/002/0	1815	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	7563	4431
3882/004/0	117	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	7563	4433
Výmera spolu: 2845						

Legenda.

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

15-Pozemok, na kt. je postavená bytová budova označ. súp. čís.

16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.

18-Pozemok, na ktorom je dvor

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

1-Intravilán

Stavby

(celkom stavieb 2)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	LM
2704	3881/001/0	20	kupalisko		7081	7081
11521	3881/002/0	20	kotolna		7081	7081

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov 1)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 TECHNOFIN,s.r.o., Masarykova 11, PREŠOV, SR IČO/RČ: 31731490	1/1

Titul nadobudnutia:

Kupna zmluva V 4769/2001.

Kupna zmluva V 4768/2001.

KUPNA ZMLUVA V 4684/2002

R 382/2006-Žiadosť o zmenu adresy,výpis z OR zo dňa 28.7.2006

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

D. POZNÁMKY


POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
 (zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
 v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Vyhotovil: Gabriela Kičurová

Dátum aktualizácie: 29.06.2012 12:39:46

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 6/19

P. č. 4

A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu prevádzkovania zariadenia sociálnych služieb, a to:

- stavbu súp. č. 4766, postavenú na pozemku parc. č. KNC 9262/2, zast. plochy a nádvoría o výmere 354 m², LV č. 13009, k. ú. Prešov, v podiele 39/50,
- pozemok parc. č. KNC 9262/2, zast. plochy a nádvoría o výmere 354 m², LV č. 13009, k. ú. Prešov, v podiele 39/50,
- pozemok parc. č. KNC 9262/11, zast. plochy a nádvoría o výmere 221 m², LV č. 6492, k. ú. Prešov, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľa,
pre Občianske združenie Barlička, Prostějovská 38, 080 01 Prešov, IČO: 37786211.

B/ Účel majetkového prevodu:

OZ Barlička požiadalo o majetkovoprávne usporiadanie technického zhodnotenia majetku vo vlastníctve mesta formou odkúpenia spoluvlastníckeho podielu mesta na dotknutej nehnuteľnosti. OZ Barlička v roku 2003 prevzalo do užívania na základe nájomnej zmluvy jeden pavilón patriaci k ZŠ Matice slovenskej. V roku 2004 zainvestovalo do tejto nehnuteľnosti 26 555 € a v tejto výške bol stanovený podiel na uvedenej nehnuteľnosti vo výške 11/50, ktorý bol následne mestom prevedený do vlastníctva OZ Barlička. Postupne OZ Barlička začalo so súhlasom mesta v rámci tejto nehnuteľnosti rekonštruovať ďalšie priestory, zrealizovalo nadstavbu vchodu, bezbariérový vstup s nájazdovou rampou, zošíkmenie a zateplenie strechy a vybuodovalo samostatnú kotolňu. Všetky tieto investície financovalo OZ Barlička z vlastných zdrojov, pôžičiek od súkromných osôb a darov od zahraničného darcu, ktorý takto podporil prácu so zdravotne postihnutými občanmi a ich integráciu medzi zdravú populáciu. Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Gardošom zo dňa 12.7.2004 bola stanovená hodnota prenajatého majetku 121 489 €, po uvedenej rekonštrukcii je hodnota tohto majetku stanovená znalcom na 389 933 €. Teda na základe investícií vložených nájomcom - OZ Barlička do majetku mesta došlo k zvýšeniu hodnoty tohto majetku, ktoré prekračuje hodnotu spoluvlastníckeho podielu mesta na tomto majetku vo výške 39/50 z jeho pôvodnej ceny. Z tohto dôvodu, ako aj z dôvodu, že OZ Barlička chce naďalej investovať do predmetnej nehnuteľnosti prostredníctvom čerpania finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov, čoho je nevyhnutnou podmienkou doriešenie uvedených vlastníckych vzťahov, preto predkladá mestu návrh na odkúpenie podielu mesta vo výške 39/50 na stavbe súp. č. 4766 a pozemku pod ňou a na odkúpenie pozemku pod stavbou vo vlastníctve OZ Barlička za 1 €.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť tento majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer a spôsob tohto majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 14.11.2012 až 29.11.2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 1 zo dňa 16.7.2012:

VMČ nemá námietky.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Strana
7/19

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 20. 8. 2012:
Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.

F/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:
1 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade úmyslu prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.

G/ Prílohy:
04/ 1-2 Žiadosti zo dňa 19.6.2012
04/2 LV č. 6492 – čiastočný
04/3 LV č. 13009
04/4-9 Znalecký posudok č. 110/2011
04/5-2 Znalecký posudok č. 141/2004



Občianske združenie BARLIČKA, Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpené : MUDr. Mgr. Anna Kvokačková – predseda a štatutár
IČO 37786211, bankové spojenie: 0501149823/0900
Centrum sociálnych služieb Radosť
Centrum mládeže RADOSŤ, Matice slovenskej 13, 080 01 Prešov
Telefón: 051 / 7498850 www.barlicka.com ozbarlicka@gmail.com

PRÍLOHA č. 04/1-1

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	19 -06- 2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Príloha číslo došlej pošty: 80013/2012		

Mestský úrad Prešov

JUDr. Pavel Hagyarí – primátor mesta

Hlavná 73
Prešov

Vec: Žiadosť o majetko právne usporiadanie podielového spoluvlastníctva stavby súp. č. 4766, parc. č. 9262/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa

OZ Barlička v roku 2003 prevzalo do užívania jeden pavilón patriaci k ZŠ Matice slovenskej. Do roku 2002 tento pavilón užívala základná škola, ale pre zlý technický stav pavilón uzatvorila z dôvodu, aby sa tam nedostali a nezdržiavali žiaci školy, a aby nedošlo k úrazu. Na základe toho sme požiadali mesto o prenájom týchto priestorov. Pavilón sme postupne začali rekonštruovať. Pri výstavbe výťahu sme vyriešili investíciu do budovy s mestom tak, že mesto nám odpredalo primeraný podiel k vložennej investícii vo výške 11/50. Následne Občianske združenie realizovalo so súhlasom mesta ďalšie rekonštrukcie existujúcich priestorov ako aj nadstavbu vchodu, bezbariérový vstup s nájazdovou rampou, kompletnú opravu, zošíkmenie a zateplenie strechy, bola vybudovaná samostatná kotolňa. Všetky tieto investície financovalo Občianske združenie z vlastných zdrojov, pôžičiek od súkromných osôb a v neposlednej rade sú to dary od zahraničného donora, ktorý finančnou dotáciou podporil prácu so zdravotne postihnutými občanmi a ich integráciu medzi zdravú populáciu. Z dôvodu, že chceme naďalej investovať aj zo štrukturálnych fondov, podmienkou je doriešiť vlastnícke vzťahy, preto predkladáme mestu náš návrh. Posledný nami predložený projekt nebol podporený z dôvodu nejasnosti vlastníckych vzťahov.

Na základe vyššie uvedených skutočností žiadame mesto Prešov o prevod časti nehnuteľnosti z vlastníctva mesta na OZ Barlička. Podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Milanom Gardošom, zo dňa 12.7.2004 bola stanovená hodnota prenajatého majetku 121 489 €, po rekonštrukcii je hodnota majetku stanovená znalcom 389 933 €. Výška vložených investícií ďaleko prekročila 39/50, ktoré vlastní Mesta Prešov z pôvodnej ceny prenajatého pavilónu, t.j. 121 489 €.

Dúfame, že našu žiadosť bude vybavená k spokojnosti všetkých. Cieľom našej činnosti je najmä spokojnosť užívateľov týchto priestorov, ťažko zdravotne postihnutých občanov mesta Prešov, ktorí v týchto priestoroch nachádzajú prácu, seberealizáciu a v neposlednom rade aj budujú svoje sociálne interakcie a posilňujú spoločenské zručnosti. Okrem toho tu prichádzajú matky s deťmi, žiaci praktickej školy a členovia centra voľného času. Sú to aj seniori a klienti jediného stacionára v Prešove, kde nájdu miesto všetci, ktorí to potrebujú. Zároveň úpravou pomeru vlastníckych vzťahov budeme môcť žiadať a získať nové finančné zdroje na ďalší rozvoj a zveľadenie celého zariadenia.

S úctou

V Prešove, 16. 6. 2012



Anna Kvokačková
MUDr. Mgr. Anna Kvokačková
predsedkyňa OZ a štatutárny zástupca



Občianske združenie BARLIČKA, Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpené : MUDr. Mgr. Anna Kvokačková – predseda a štatutár
IČO 37786211, bankové spojenie: 0501149823/0900
Centrum sociálnych služieb Radosť. Matice slovenskej č. 15
Centrum mládeže RADOSTĽ, Matice slovenskej 13, 080 01 Prešov
Telefón: 051 / 7498850 www.barlicka.com ozbarlicka@gmail.com

PRILOHA Č. 04/1-2

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	19-06-2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Elektronické číslo došlej pošty:	80015/2012	

Mestský úrad Prešov

JUDr. Pavel Hagyari – primátor mesta

Hlavná 73

Prešov

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku pod budovou Centra sociálnych služieb Radosť

Týmto si Vás dovoľujeme požiadať o odkúpenie pozemku pod budovou Centra sociálnych služieb Radosť na ul. Matice slovenskej č. 15.

Centrum sociálnych služieb Radosť vybudovalo ako medzigeneračný dom /3G dom/ naše Občianske združenie Barlička na vlastné náklady so súhlasom mesta. Keďže stavba je už skolaudovaná a riadne využívaná, máme záujem usporiadať aj vlastnícke vzťahy k pozemku, nakoľko sme výlučným vlastníkom budovy.

S úctou

V Prešove, 16. 6. 2012



Anna Kvokačková
MUDr. Mgr. Anna Kvokačková
predsedkyňa OZ a štatutárny zástupca

Prílohy:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- List vlastníctva

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 31.07.2012

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 10:39:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umlest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9262/ 11	221	Zastavané plochy a nádvoria	16			1

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9262/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 15469.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

1 / 1

IČO :

Poznámka	P2 433/2006-Žaloba o nahradenie prejavu vôle v súlade s ust. § 39 zák. 162/95. Zz k nehn. parc. KN 3802/3 k spisu na OS Prešov č.k.11C 123/2006 -určenie práva k nehn.súdom;
Poznámka	K pozemkom registra C KN č.9204/37, 9204/38, 9204/43 a 9767/1 v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod G1-490/2010 , ktoré sú predmetom neukončeného konania podľa ust. § 12 ods. 1 zákona. Evidovaný vlastník podľa § 12 ods. 4 zákona nemôže do rozhodnutia podľa § 12 ods. 4 s pozemkami nakladať.
Poznámka	X -51/2011 - Úradný záznam SK Prešov -Na parc. C KN 7384/1 hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená z dôvodu existencie právoplatného rozhodnutia v ded. veci D 411/88 zo dňa 29.12.1988 a rozsudku súdu č.12 C 129/93-45 zo dňa 24.1.1995.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Prešov
Titul nadobudnutia	C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 7088/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 867/2007
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 3917/2001.
Titul nadobudnutia	Z 3687/2002 - ZIADOST,GP.C.138/2002.
Titul nadobudnutia	Z 3904/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2357
Titul nadobudnutia	Z 4410/07- zápis kúpnej zmluvy z 2.2.1970 + GP č.11/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 8753/2007
Titul nadobudnutia	Z 3901/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2355
Titul nadobudnutia	Z 3902/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2358
Titul nadobudnutia	Z 3903/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2356
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6750/2007
Titul nadobudnutia	Z 4493/2007-Žiadosť o zápis č.H/2007/2838
Titul nadobudnutia	Z 4530/2007-Žiadosť o zápis č.M/2007/2850
Titul nadobudnutia	Z 3845/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2338
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 8935/2007
Titul nadobudnutia	Z 3900/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2354
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4936/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4801/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6178/2007
Titul nadobudnutia	Z 3323/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/1764

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 31.07.2012

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 10:37:48

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 13009

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9262/ 2	354	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4766	9262/ 2	11	základna škola Ms		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	MESTO PREŠOV, Hlavná 73, PREŠOV, SR	39 / 50
IČO:		
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4055/2006	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Občianske združenie BARLIČKA, Prostějovská 38, PREŠOV, SR	11 / 50
IČO:		
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5817/2006	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

R 4/2005-Stavebné povolenie P 2004/4585-Čj/297

R 97/2006-Stavebné povolenie č.P 2005/5926

Poznámka:

Bez zápisu.

Znalec: Ing. Milan Gardoš, ul. M. Nešpora 59, 080 01 Prešov,
č. tel. 77 484 74, 0905 213 097, e – mail: gardosmilan@mail.t-com.sk

Zadávateľ: Občianske združenie Barlička, Prostejovská 38, Prešov

**Číslo spisu
(objednávky):** Objednávka zo dňa 11.07.2011



ZNALECKÝ POSUDOK

č. 110/2011

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty základnej školy s.č. 4766 a pozemku na parcele č. 9262/2, vedených na liste vlastníctva č. 13009, v katastrálnom území Prešov, ul. Matice Slovenskej 13, pre účely majetko-právneho vysporiadania.

Počet strán : 32 (z toho 19 strán príloh)
Počet odovzdávaných vyhotovení : 3

- [8] Jednotná klasifikácia stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy - vydal Federálny štatistický úrad, Praha 1987, 2. vydanie
- [9] Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb
- [10] Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3
- [11] Program HYPO verzia 9.50 vypracovaný firmou KROS Žilina
- [12] Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I.9. Osobitné požiadavky zadávateľa: neboli vznesené

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

a) Výber použitej metódy: Všeobecnú hodnotu určím podľa prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Táto vyhláška ponecháva voľbu najvhodnejšej metódy na znalca, ktorý musí svoje rozhodnutie zdôvodniť.

Pre použitie porovnávacej metódy nemám k dispozícii hodnoverné súbory aspoň troch porovnateľných stavieb. Výpočet výnosovej hodnoty pre takýto druh stavieb neprichádza do úvahy. Z uvedených dôvodov použijem metódu polohovej diferenciácie.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb" vydanéj ÚSI v Žiline, rok vydania 2001 (ďalej Metodike ÚSI). Tieto ukazovatele boli verejne publikované pod číslom ISBN 80 - 7100 - 827 - 3. V metodike sú obsiahnuté výpočty všetkých koeficientov potrebných pre určenie všeobecnej hodnoty preskúmateľným spôsobom. Odhady cien podľa tejto metodiky sa najviac približujú k cenám, ktoré sa dosahujú pri predajoch porovnateľných nehnuteľností v bežnom obchodnom styku. Výpočet je vykonaný s použitím programu HYPO verzia 9.50.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 13009

Okres: Prešov

Obec: Prešov

Katastrálne územie: Prešov

Časť A: Majetková podstata:

Pozemok na parcelách č.: 9262/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m²

Stavby: základná škola Ma s.č. 4766 na parcele č.9262/2

Časť B: Vlastníci:

Mesto Prešov

spoluvlastnícky podiel: 39/50

Občianske združenie Barlička, Prostejovská 38, Prešov

spoluvlastnícky podiel: 11/50

Časť C: Ďarchy:

bez zápisu

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia: Obhliadku nehnuteľnosti som vykonal dňa 19.07.2011 za účasti zástupcu zadávateľa znaleckého posudku, MUDr. Kvokačkovej. Zameranie som vykonal laserovým meracím prístrojom typ HILTI PD 20. Fotodokumentáciu som vyhotovil digitálnym fotoaparátom FUJI FILM Finepix F 70 EXR.

d) Porovnanie súladu projektovej a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom: Zadávateľ mi predložil projekt stavby, ktorý som porovnal so skutočnosťou. Nezistil som žiadne odchýlky.

e) Údaje katastra nehnuteľností: Právna dokumentácia je v súlade so skutočnosťou, avšak účel stavby je v rozpore so zápisom v katastri nehnuteľností.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- základná škola s.č.4766 na parcele č. 9262/2
- pozemok na parcele č. 9262/2

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: 0

2. STANOVENIE TECHNICKEJ HODNOTY

1.1.1 Základná škola s.č. 4766

Predmetom ohodnotenia je jeden pavilón 24 triednej základnej školy, ktorý má samostatné súpisné číslo. Objekt nie je podpivničený a má dve nadzemné podlažia.

V súčasnej dobe je využívaný Občianskym združením Barlička, ktoré formou tvorivých dielní, prednášok a besied zastrešuje seberealizáciu, uplatnenie začlenenie telesne postihnutej mládeže do života. Uvedené združenie zároveň poskytuje aj kompletnú starostlivosť o telesne postihnutú mládež.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Budova je dvojtraktová s chodbou a učebňami. V zadnej časti je prístavba so sociálnymi zariadeniami, v prednej prístavba s výťahom, vstupom a kotolňou.

V 1.NP je hlavný vstup do budovy, výťah, strojovňa výťahu, schodište, chodba, kabinet, rehabilitácia, denná miestnosť, pohybové štúdio a v prístavbe po jednom WC pre imobilných mužov a ženy a po dve WC pre mužov a ženy. Je tu tiež ekonomat.

V 2. NP je chodba, kabinet, chránená dielňa, skupinová terapia, technicko administratívna miestnosť, výťah, kotolňa, a WC v rozsahu ako na 1.NP.

TECHNICKÝ POPIS:

Zvislý nosný systém je murovaný z tehál CDm hr. 375 mm. Prístavba je murovaná z presných pórobetónových tvárnic Ytong hr. 375 mm. Stropy sú železobetónové, montované, v prístavbe montované keramické s betónovou zálievkou. Strecha plochá, jednoplášťová, s vnútorným odvodnením. Pôvodná strecha bola dodatočne zateplená a vyspádovaná. V prístavbe je strecha pultová s dreveným krovom a živičnou krytinou. Priečky sú murované z tehál CD v hr, 125 mm, zo sadrokartónu aj z presných pórobetónových tvárnic Ytong. Krytina strechy živičná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z oceleového pozinkovaného plechu. Vnútorné omietky hladké štukové, vonkajšie brizolitové škrabané. Schodište je dvojramenné, so stupňami terazzovými. Dvere drevené hladké, v požiarnych stenách sú protipožiarne dvere. Okná plastové, podlahy z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, z vlastnej kotolne s dvomi kotlami, radiátory sú oceľové. Teplá voda sa pripravuje v zásobníkovom ohrievači na plynné palivo. Je tu rozvod svetelnej elektroinštalácie a bleskozvod, rozvod studenej a teplej vody, rozvod zemného plynu. Hygienické zariadenia sú vybavené bežnými zriaďovacími predmetmi. Dopravu z 1. NP na 2.NP zabezpečuje hydraulický osobný výťah.

VEK A STAV:

Budova bola postavená v roku 1971. V roku 2003 bola vykonaná kompletná obnova a sociálnej časti v tomto rozsahu:

- prístavba vstupnej časti s výťahom a zmena vstupu na bezbariérový
- nadstavba sociálnej časti vrátane strechy
- výmena okien
- vybudovanie vlastnej kotolne

III. ZÁVER

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

nehnuteľností a stavieb podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku:

Ako vhodná metóda na stanovenie všeobecnej hodnoty bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
Stavby	
Základná škola Ms s.č. 4766	362 070,00
Pozemky	
LV 13009 - parc. č. 9262/2 (354 m ²)	27 863,34
Spolu VŠH	389 933,34
Zaokrúhlená VŠH spolu	389 933,00
SKK	11 747 121,56

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **389 933,00 EUR**

Slovom: **Tristoosemdesiatdeväťtisícdeväťstotridsaťtri EUR**

Konverzný kurz 1 EUR = 30,1260 SKK



V Prešove dňa 26.07.2011

Ing. Milan Gardoš

Čelná fasáda



Zadná fasáda



1. nadzemné podlažie

Chránená dielňa



Chodba



Rehabilitácia

WC



Predsieň WC

WC pre imobilných



WC



Predsieň WC



Pisoáre



Predsieň WC



Sprcha



WC



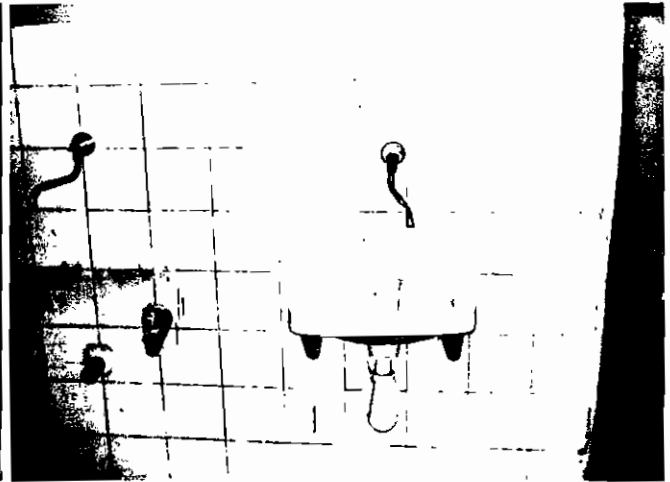
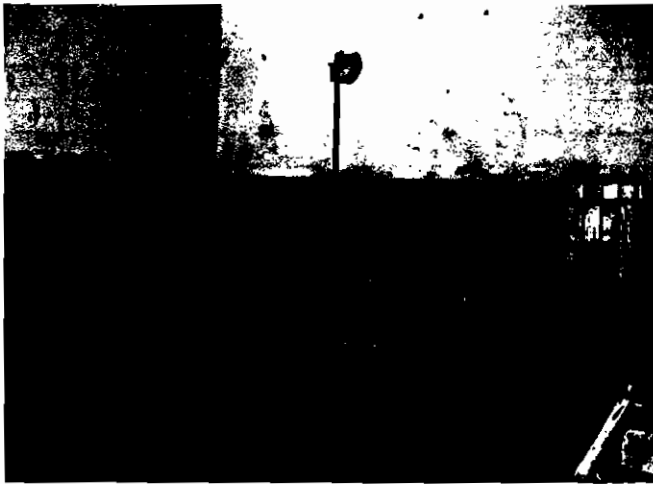
Denná miestnosť



Chodba



Pôvodný stavby budovy pred obnovou



I. ÚVODNÁ ČASŤ:

I.1. Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty základnej školy s.č. 4766 a pozemku na parcele č. 9262/2, vedených na liste vlastníctva č. 6492, v katastrálnom území Prešov

I.2. Účel posudku: Prevod vlastníckeho práva

I.3. Dátum vyžiadania posudku: 12.07.2004

I.4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: Dátum rozhodujúci pre zistenie stavbe-technického stavu oceňovaných nehnuteľností je 13.07.2004.

I.5. Podklady pre vypracovanie posudku:

I.5.1. Podklady dodané objednávateľom:

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku 85/2004 zo dňa 12.7.2004 - originál
- Výpis z katastra nehnuteľnosti - výpis z listu vlastníctva č. 6492 - čiastočný, vydaný Katastrálnym úradom v Prešove - správou katastra v Prešove dňa 06.08.2004 - originál
- Geometrický plán č. 146/2003 vyhotovený GEOPLAN, Ing. Ľudovít Bakoň - originál
- Potvrdenie o určení súpisného čísla vydané Mestským úradom v Prešove dňa 27.11.2004, pod číslom 548/2000-Očk. - originál

I.5.2. Podklady získané znalcom:

- Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti
- Zámer obnovy I. pavilónu ZŠ na ul. Matici Slovenskej vypracovaný Ing. Mariánom Flimelom, CSc. - kópia

I.6. Osobitné požiadavky objednávateľa: neboli vznesené

II. NÁLEZ

II.1. Obhliadka a zameranie nehnuteľnosti: Obhliadku nehnuteľnosti som vykonal dňa 13.07.2004. Zameranie som vykonal laserovým meracím prístrojom typ HILTI PD 20.

II.2. Dátum rozhodujúci pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: Všeobecná hodnota nehnuteľnosti je vypočítaná k dátumu 13.07.2004.

II.3. Popis použitých metód: Všeobecnú hodnotu určím podľa prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 86/2002 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č.576/2003 Z.z. Táto vyhláška ponecháva voľbu najvhodnejšej metódy na znalca, ktorý musí svoje rozhodnutie zdôvodniť.

Pre použitie porovnávacej metódy nemám k dispozícii hodnoverné súbory aspoň troch porovnateľných stavieb. Výpočet výnosovej hodnoty sa pre takýto druh stavieb neprichádza do úvahy. Z uvedených dôvodov použijem metódu polohovej diferenciácie.

Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a stavieb" vydanej ÚSI v Žiline, rok vydania 2001 (ďalej Metodike ÚSI). Tieto ukazovatele boli verejne publikované pod číslom ISBN 80 - 7100 - 827 - 3. V metodike sú obsiahnuté výpočty všetkých koeficientov potrebných pre určenie všeobecnej hodnoty preskúmateľným spôsobom. Odhady cien podľa tejto metodiky sa najviac približujú

IV. ZÁVER

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

1. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota
Základná škola s.č. 4766.....	3 277 394,74 Sk
Pozemky	
LV č. 6492 - parcela č. 9262/2.....	382 688,16 Sk
Spolu pozemky	382 688,16 Sk
Spolu VŠH	3 660 082,90 Sk
Zaokrúhlene:	3 660 000,00 Sk

Slovom: trimiliónyšesťstošesťdesiattisíc Slovenských korún

V Prešove dňa 25.08.2004

Ing. Milan Gardoš.
znalec

Poznámka:

- Všeobecná hodnota je na úrovni s DPH.

**P. č. 5**

A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- **nebytový priestor č. 1** (kancelária), nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Sibírskej 24, s. č. 12850, umiestnený na parc. č. KNC 14302/340, č. vchodu: 24, č. poschodia: 0, o výmere 47 m²,
 - **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 47/1519,
 - **spoluvlastnícky podiel** na pozemku parc. č. KNC 14302/340, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 261 m², v podiele 47/1519,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 13847, **z dôvodu využívania hendikepovanými občanmi, pre Slovenský zväz telesne postihnutých – Okresné centrum, Sibírska 24, 080 01 Prešov, IČO: 37792431.**

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Na základe odporúčania komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta, ktorá zasadala dňa 22. 8. 2011, odbor správy mestského majetku oslovil nájomcu predmetného nebytového priestoru (ďalej NP), ktorým je Slovenský zväz telesne postihnutých (ďalej Zväz) ohľadom záujmu o kúpu prenajatého NP. Na základe vyššie uvedeného Zväz zaslal vyjadrenie o záujme odkúpiť predmetný NP a naďalej ho využívať na činnosť Zväzu, nakoľko je tento priestor bezbariérový a tým umožňuje bezproblémový vstup členom a zamestnancom Zväzu.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob majetkového prevodu navrhujeme z dôvodu, že ide o nebytový priestor využívaný na činnosť hendikepovaných občanov.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 14. 11. 2012 až 29. 11. 2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 16. 4. 2012:

Dopracovať o stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o., či môže uvedenej organizácii ponúknuť iný vhodný priestor na jej činnosť a následne získať spätnú informáciu od tejto organizácie ohľadom súhlasu s takouto ponukou. (Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. je doložené v prílohe).

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3. 9. 2012:

Komisia odporúča zámer predaja nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1 000 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.

F/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

1 000 € s právom spätnej kúpy za tých istých podmienok v prípade nedodržania (zmeny) účelu alebo v prípade úmyslu prevodu na tretiu osobu po dobu 20 rokov od uzatvorenia zmluvy.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**


Vydanie:

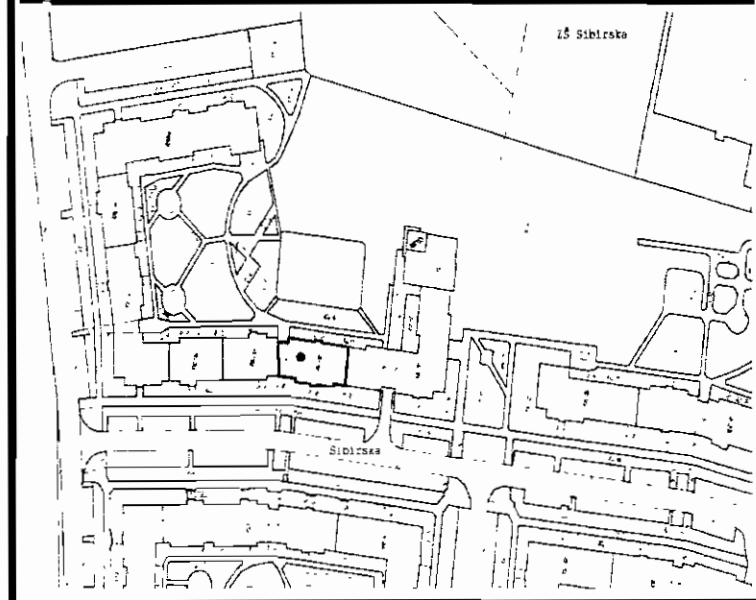
Strana
9/19

G/ Prílohy:

- 05/1 Popis NP s grafickou a obrazovou časťou so zapracovaním stanovisk OHAM a VMČ č. 7
- 05/2 Vyjadrenie k odkúpeniu NP zo dňa 12. 9. 2011
- 05/3 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o.

Objekt – Nebytový priestor – Sibírska 24

	Predmet odpredaja:	Nebytový priestor č. 1 kancelária, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Sibírskej 24, s. č. 12850, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 14302/340, č. vchodu: 24, č. poschodia: 0, o výmere 47 m ² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 47/1519 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KNC 14302/340 o výmere 261 m ² v podiele 47/1519, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov	
	Súp. č.; Parc. č.:	6959	14302/91
	Lokalita:	Sídliisko Sekčov – Ul. Sibírska	
	Obstarávacia cena:	5 128,59 €	
	Zostatková cena k 30. 11. 2012:	2 598,69 €	
	Správca:	M. B. P., s. r. o.	
	Popis:	Nebytový priestor sa nachádza v BD na Ul. Sibírskej 24, ide o bezbariérový priestor slúžiaci telesne postihnutým. Celková výmera podlahovej plochy je 47 m ²	
	Existujúci nájomný vzťah:	NP je prenajatý na dobu neurčitú za účelom vykonávania činnosti Zväzu telesne postihnutých . Výška nájmu ročne: 390 €.	
	Ťarchy a obmedzenia:	Predkupné právo v zmysle zákona 182/1993 Z. z.	
	Trhová cena:	27 173 € (odhadom v zmysle cien stanovených auditom Centire v roku 2008)	
Stanovisko VMČ 7:	1. stanovisko zo dňa 4. 8. 2011 - Odporúča na odpredaj; 2. stanovisko zo dňa 7. 9. 2011 - Súhlas s odpredajom s podmienkou za komerčnú cenu na byt.		
Stanovisko správcu:	Nie sú známe prekážky, ktoré by bránili odpredaju tohto priestoru.		
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju nebytového priestoru.		



PRÍLOHA č. 05/1



MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73

08001 Prešov

V Prešove 12.9.2011

Vec: Odkúpenie nebytových priestorov – vyjadrenie

Slovenský zväz telesne postihnutých – Okresné centrum Prešov, má záujem odkúpiť nebytové priestory na ul. Sibirskej 24 v ktorých je nájomcom, ale nakoľko sme občianske združenie – neziskový subjekt, naše finančné zdroje tvoria iba členské príspevky a 2 % z daní právnických a fyzických osôb. Tieto zdroje postačujú na aktivity súvisiace s hlavnou činnosťou zväzu a prevádzkové náklady.

Z uvedeného dôvodu najvyššia cena, ktorú môžeme ponúknuť na odkúpenie nebytových priestorov je 400 eur.

Napriek tomu, že si uvedomujeme nízkej navrhutej ceny, chceli by sme apelovať na vašu ústretovosť.

Nebytové priestory na ul. Sibirskej, ktoré využívame pre rôzne sociálne a spoločenské aktivity v prospech telesne postihnutých detí, mládeže a dospelých sú pre nás vyhovujúce z dôvodu bezbariérovosti, lokality, prístupnosti MHD a chceli by sme ich využívať aj naďalej.

S pozdravom

Slovenský zväz
telesne postihnutých
Okresné centrum
Sibirská 24, 080 01 Prešov
IČO: 37792431 DIČ: 2020557671


Anna Olejárová
Štatutárny zástupca
OC SZTP Prešov



PREŠOV REAL s.r.o.
SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRÍLOHA č. 05/3

SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel: 051/773 20 84 fax: 051/772 52 84
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

080 01 Zelený náhon v Prešove, oddelenie mestského majetku, 080 01 Prešov

6.13.2012

126/2012

GB 734 / 2012

Mestský úrad
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
p. Ing. Dolhá Marta
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:
126/2012

Vybavuje:
Mgr. M. Nadzonová

V Prešove dňa
10.05.2012

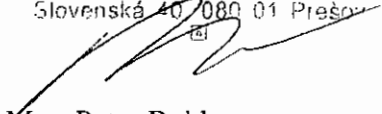
Vec: Informácia o bezbariérových nebytových priestoroch

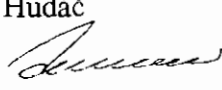
Na základe Vašej žiadosti zo dňa 24.04.2012, Vám oznamujeme, že nedisponujeme nebytovými priestormi, ktoré by spĺňali Vami požadované kritéria pre Slovenský zväz telesne postihnutých.

V súčasnosti nebytové priestory, ktoré evidujeme ako voľné, sú vhodné skôr na kancelárske, skladové a tiež obchodné účely. Jedná sa o nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na poschodí a nie sú bezbariérové.

S pozdravom

PREŠOV REAL, s.r.o.
správca
nebytových priestorov
Slovenská 40, 080 01 Prešov


Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ 

**P. č. 6**

A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- **stavbu** nachádzajúcu sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 515, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- **pozemok** parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **138 m²**, LV č. 6492, k. ú. Prešov,

z dôvodu obmedzených možností riadneho využitia kvôli stavebnému a technickému prepojeniu so susediacou nehnuteľnosťou, **pre spoločnosť VELIOVIČ, spol. s r. o.**, Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31669166 - vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti.

B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:

Žiadateľ je vlastníkom objektu Hlavná 28. Táto budova je so susediacim objektom Hlavná 30, ktorý je vo vlastníctve mesta, stavebne prepojená, pričom aj všetky inžinierske siete sú vedené cez objekt Hlavná 30, v dôsledku čoho ani jeden z domov pri súčasnom technickom stave nemôže byť samostatne ako celok plnohodnotne využívaný. Technický stav obidvoch domov je nevyhovujúci. Žiadateľ má v úmysle objekt Hlavná 30 využívať na komerčné účely, a to s tým, že I. NP bude naďalej prenajímať za účelom predaja kvetov (ako je tomu aj v súčasnosti zo strany mesta), o čom svedčí Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi ním a súčasným nájomcom objektu Hlavná 30 - spoločnosťou GRASS, spol. s r. o., s odkladacou podmienkou účinnosti tejto zmluvy po nadobudnutí vlastníckeho práva k objektu Hlavná 30 žiadateľom.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob majetkového prevodu navrhujeme z dôvodu, že ide o stavbu s obmedzenými možnosťami využitia kvôli jej stavebnému a technickému prepojeniu so susediacou nehnuteľnosťou.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31. 10. 2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 14. 11. 2012 až 29. 11. 2012.

V zmysle § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov bol predmetný objekt, nakoľko je zapísaný v zozname nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ponúknutý na odkúpenie zo strany štátu prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, ktoré túto ponuku neprijalo, čo bolo mestu oznámené listom č. MK 3072/2012-51/17444 zo dňa 23. 11. 2012.

V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 3. 9. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja stavby a pozemku spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu v zmysle znaleckého posudku.

E/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

104 000 € v zmysle Znaleckého posudku č. 115/2012 zo dňa 20. 11. 2012, ktorý vypracoval Ing. Dušan Kvaska.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Strana
11/19

F/ Prílohy:

06/1 Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z 25. 6. 2012

06/2 Popis NP s grafickou a obrazovou časťou so zapracovaním stanovísk OHAM, VMČ č. 4
a správcu k odpredaju objektu

06/3-2 Stanovisko správcu k technickému stavu objektu

PRÍLOHA č. 06/1

VELIOVIČ, s.r.o.
Hlavná 28
080 01 Prešov
IČO: 31669166
DIČ: SK2020518973
Zastúpená: Gajur Vaiti – konateľ

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7
Číslo episu	Regist. značka:	
Došlo:	23-07-2012	Znak a lehota doručenia:
Príchy:	Vydavuje:	
Evidenčné číslo došiel. došly: 86982/12		

Mesto Prešov
Odbor správy mestského majetku
Hlavná 73
080 68 Prešov

V Prešove, 25.06.2012

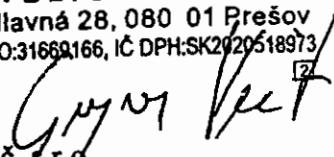
V EC: žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

Firma Veliovič, s.r.o., ako majiteľ budovy na Hlavnej 28 v Prešove, žiada mesto Prešov o odkúpenie nehnuteľnosti na Hlavnej 30, ktorá je v majetku mesta.

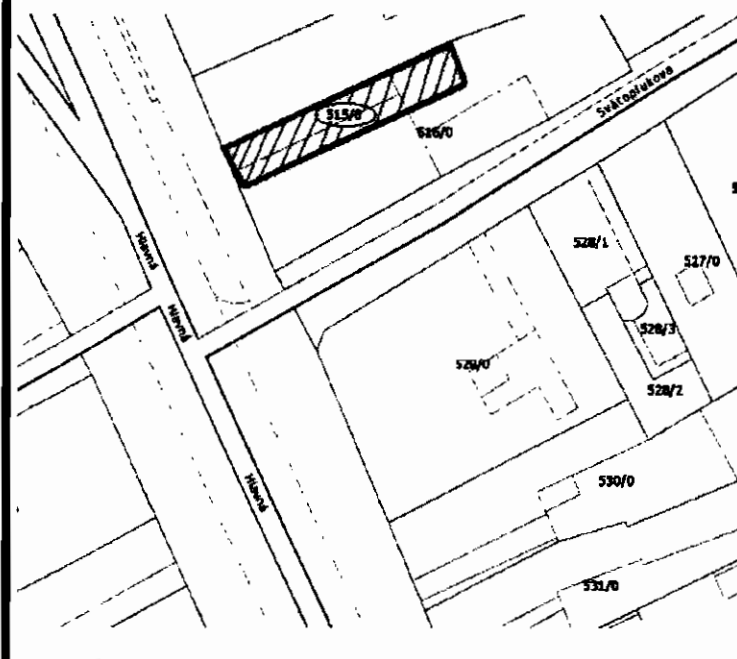
Ako vieme, infraštruktúra obidvoch domov je vedená cez budovu Hlavná 28 do budovy na Hlavnej 30 bez veľkých finančných nákladov na rekonštrukciu sa ani jeden z domov nedá samostatne normálne využívať. Preto sme sa dohodli s nájomníkom domu na Hlavnej 30 (Kvetinárstvo GRASS, spol. s r. o. Jánošíkova 6 080 01 Prešov, IČO: 36467529, DIČ: SK2020008067), že spoločnosť Veliovič, s.r.o. mu po odkúpení domu Hlavná 30 aj naďalej tento prenajíma na dobu neurčitú za rozumnú cenu.

Kvetinárstvo máme záujem ponechať, nakoľko sú ľudia mesta Prešov naňho roky zvyknutí. Preto nenastanú v tomto smere žiadne zmeny. Technický stav obidvoch domov sa každým dňom zhoršuje, čo nevyhovuje ani jednej prevádzke, preto po odkúpení v najbližšom čase plánujeme rozsiahlu rekonštrukciu obidvoch domov, a to opravu fasády, strechy, okien, ako aj vnútorných priestorov.

Boli by sme Vám povďační za Vašu kladnú odpoveď.

VELIOVIČ s.r.o.
Hlavná 28, 080 01 Prešov
IČO:31669166, IČ DPH:SK2020518973

Veliovič, s.r.o.
Gajur Vaiti – konateľ

Objekt - Hlavná 30



Predmet odpredaja:	Samostatne stojaci objekt - Hlavná 30, s. č. 2957, umiestnený na pozemku parc. č. KNC 515, k. ú. Prešov a pozemok zastavaný stavbou, parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m ² , k. ú. Prešov	
Súp. č.; Parc. č.;	2957	515
Lokalita:	Ul. Hlavná	
Obstarávacia cena:	5 670,09 €	
Zostatková cena k 30. 11. 2012:	4 519,07 €	
Správca:	PREŠOV REAL, s. r. o.	
Popis:	Objekt je súčasťou historického centra mesta, je zapísaný v zozname NKP. Meštiansky dom bol postavený v roku 1900 ako dvojpodlažná budova s podkrovím a pivnicou. V súčasnosti je využívaný na komerčný prenájom. Celková výmera podlahovej plochy objektu je 201,18 m ² (bez podzemného podlažia)	
Existujúci nájomný vzťah:	Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. 3. 2017. Nájomca: GRASS, s. r. o. Výška nájmu ročne: 11 804,47 €.	
Ťarchy a obmedzenia:	Predkupné právo štátu v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu; Hlavná 30 a Hlavná 28 sú stavebne prepojené objekty, a to vlastník objektu Hlavná 28 vstupuje na jeho III. NP chodbou cez II. NP v objekte Hlavná 30, po schodišti umiestnenom v objekte Hlavná 30 a vlastník objektu Hlavná 30 (mesto) vstupuje do priestorov na svojom III. NP cez III. NP objektu Hlavná 28. Taktiež I. PP v objekte Hlavná 30 je prístupné iba cez objekt Hlavná 28. Prípojky inžinierskych sietí (elektrina, voda, plyn) sú riešené cez objekt Hlavná 28, pričom v objekte Hlavná 30 sú iba podružné merače. Vzájomné vstupy do objektov za účelom užívania jednotlivých miestností sú upravené dohodou medzi vlastníkmi týchto susediacich objektov.	
Trhová cena:	Bude stanovená znaleckým posudkom.	
Stanovisko VMČ 4:	Odporúča zvážiť predaj	
Stanovisko správcu:	PREŠOV REAL, s. r. o. ako správca NP nemá výhrady k prípadnému odpredaju NP nachádzajúcich sa na Hlavnej 30. Z hľadiska budúceho vývoja oboch nehnuteľností vidí účelnosť pre Mesto Prešov predáť nehnuteľnosť Hlavná 30 firme, ktorá má vo vlastníctve susediacu nehnuteľnosť, t. j. firme VELIOVIČ, spol. s r. o.	
Stanovisko OHAM:	Nemá námietky k odpredaju objektu a pozemku parc. č. KN-C 515 v k. ú. Prešov.	

PRÍLOHA č. 06/2



PREŠOV REAL s.r.o.
SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

PRÍLOHA č. 06/3-1

SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel: 051/773 20 84, fax: 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

Mestský úrad
Ing. Dolhá
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list: Naša značka: Vybavuje: V Prešove dňa:
218/2012 Ing. Tomko 03.08.2012

Vec

NP Hlavná 30 a prepojenie na NP Hlavná 28 – stanovisko.

Obdržali sme Vašu požiadavku zo dňa 27.7.2012 a dávame Vám nasledovné stanovisko:

Objekty Hlavná 28 a Hlavná 30 boli v minulosti spojené vzájomnou investíciou na tzv. „Učňovské stredisko záhradníckych služieb“ s realizáciou kompletného zdravotníckeho zázemia.(WC muži, WC ženy, výlevka) na II.NP a kompletného zázemia pre učňov (sprchy, WC pre mužov a pre ženy so šatňami) na III.NP. Komunikačné prepojenie zabezpečovalo spoločné schodisko vybudované za bývalým objektom Hlavná 30. Uvedené schodisko slúžilo pre jediného vlastníka spoločnej nehnuteľnosti. Vstup do suterénnych priestorov sa ponechal len z NP Hlavná 28.

Energetické prepojenie:

- voda a kanál je na pozemku parc. č. 516 – Hlavná 30 je napojená podružne
- el. energia je na pozemku parc. č. 516 – Hlavná 30 je napojená podružne

Po roku 1993, kedy bol firme Veliovič, s.r.o. súdne prinavrátený majetok Hlavná 28, konateľ firmy Veliovič, s.r.o. zrealizoval zmenu účelu využitia NP na prevádzkovanie „Cukrárne“ s prenájomom zdravotníckeho zázemia na II.NP a III.NP Hlavná 30 od mesta Prešov.

Cukráreň mala prevádzkové miestnosti na I.NP a II.NP s realizáciou otvorenia vstupu pre využívanie zdravotníckych zariadení návštevníkmi. V podkroví mala firma Veliovič, s.r.o. šatne pre personál (súčasť NP Hlavná 28) a prenajaté zdravotnícké zariadenia (súčasť NP Hlavná 30).

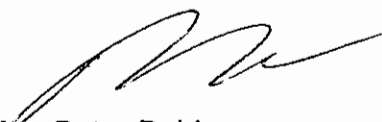
Po ďalšej zmene účelu využitia NP firmou Veliovič, s.r.o. na „čínsku predajňu“ a dobudovanie letnej cukrárne na nádvorí boli už NP na III.NP pre firmu Veliovič, s.r.o. zbytočné.

Osamostatnenie budovy Hlavná 30:

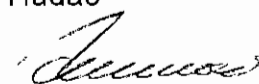
- Pri potrebe vybudovania schodiska na II.NP a z II.NP na III.NP je potrebné uvažovať s nákladom 36000 € bez DPH (náklad bude upresnený po vzájomnom odsúhlasení technického návrhu u vlastníka nehnuteľnosti Hlavná 2).
- Realizácia samostatnej prípojky vody a el. energie (Podmienky pripojenia určujú Dodávateľia médií (VVS, a.s. Košice a VSE, a.s. Košice). V súčasnosti nedisponujeme potrebnými údajmi nevyhnutných nákladov na zriadenie nových prípojok.
Náš odborný odhad je pre prípojku vody náklad 6000 € bez DPH a pre nn prípojku náklad 5300 € bez DPH.
- Zamurovanie a vysprávkovanie prechodu na II.NP – náklad 600 € bez DPH.
- Zamurovanie a vysprávkovanie prechodu na III.NP – náklad 1200 € bez DPH.
- Búracie práce a úprava NP na III.NP (chodba pre vstup do podkrovnej miestnosti)-náklad 3000 € bez DPH.
- Pripojenia na nové média – náklad 3000 € bez DPH.
- Veľkou nevýhodou pre nového vlastníka osamostatnenej budovy Hlavná 30 bude vstup len z chodníka (bez možnosti zásobovania z dvora)
- Pre osamostatnenie navrhujeme spracovať zjednodušenú dokumentáciu, ktorá bude podkladom pre prerokovanie zmeny účelu využívania NP a zároveň poslúži pre upresnenie výšky nami predpokladaných nákladov.

PREŠOV REAL, s.r.o. ako správca NP nemá výhrady k prípadnému odpredaju NP nachádzajúcich sa na Hlavnej 30. Z hľadiska budúceho vývoja oboch nehnuteľností vidíme účelnosť pre mesto Prešov predat' nehnuteľnosť Hlavná 30 firme, ktorá má vo vlastníctve susediaci pozemok a nehnuteľnosti parc. č. 515 k.ú. Prešov t.j. firme Veliovič, s.r.o..

Ostávame s pozdravom


Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ



PREŠOV REAL, s.r.o.
Prešov

**P. č. 7**

A/ Mesto Prešov prenecháva do nájmu nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v lokalite Ul. Budovateľská, Ul. Jilemnického a Ul. Pod Wilec hôrkou, k. ú. Prešov, a to:

- parc. č. KN-E 3254, orná pôda, diel 7 o výmere **9 m²**,
 - parc. č. KN-C 6205/21, zast. plocha, diel 8 o výmere **30 m²**,
 - parc. č. KN-C 6205/38, zast. plocha, diel 9 o výmere **30 m²**,
 - parc. č. KN-C 6205/39, zast. plocha, diel 10 o výmere **30 m²**,
 - parc. č. KN-E 3249/3, orná pôda, diel 20 o výmere **8 m²**,
 - parc. č. KN-E 3497/1, zast. plocha, diel 21 o výmere **12 m²**,
 - parc. č. KN-C 6205/19, zast. plocha, diel 27 o výmere **84 m²**,
 - parc. č. KN-C 6205/15, zast. plocha, diel 28 o výmere **7 m²**,
 - parc. č. KN-E 3256/1, orná pôda, diel 32 o výmere **359 m²**,
 - parc. č. KN-E 3255/4, zast. plocha, diel 33 o výmere **762 m²**,
 - parc. č. KN-C 6204/6, zast. plocha, diel 28 o výmere **48 m²**, vytvorené GP č. 31688560-19a/11 vyhotoveným Progres GEO, s. r. o., zo dňa 19.10.2011
- za cenu **5,085 €/m²/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vybudovania líniovej stavby – štátnej cesty „I/68 Prešov - odbočka Škultétyho – ZVL“, pre SR – Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 003328.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby - štátnej cesty „I/68 Prešov – odbočka Škultétyho – ZVL“ a uvedené pozemky žiada prenajať za účelom majetkovej prípravy a výstavby tejto líniovej stavby – cestnej kanalizácie a prekládky inžinierskych sietí.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť tento majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že jeho predmetom sú pozemky, ktoré budú súčasťou cestnej komunikácie dôležitého dopravného významu, ktorej investorom je žiadateľ. Po ukončení uvedenej stavby a vypracovaní porealizačného zamerania sa na pozemky, na ktorých bude uložená cestná kanalizácia a prekládka inžinierskych sietí, zriadi vecné bremeno v prospech žiadateľa. Zámer a spôsob tohto majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 13.11.2012 až 28.11.2012. V zmysle VZN č. 9/2012, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24.9.2012:

Komisia odporúča zámer prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu **5,085 €/m²/rok**.

E/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

7 000 € za celú dobu nájmu (5,085 €/m²/rok) v zmysle Znaleckého posudku č. 029/2012 zo dňa 28.5.2012, ktorý vypracoval Ing. Jozef Kupček.

F/ Prílohy:

07/1 Žiadosť zo dňa 29.6. 2012

07/2-4 Návrh nájomnej zmluvy

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST

Mesto Prešov		1
Sektoria majetková a ekonomická		
Oddelenie mestského majetku		
Hlavná č. 73		
080 68 PREŠOV		
Váš list číslo/zo dňa : - 6 - 07 - 2012		
Naše číslo : 1712/2012/6353/22742		
Vybavuje/linka : Tomková: 055/7277247		
Košice 29. 6. 2012		

Váš list číslo/zo dňa : Naše číslo : Vybavuje/linka : Košice
1712/2012/6353/22742 Tomková: 055/7277247 29. 6. 2012

V e c : Návrh na uzavretie nájomnej zmluvy - výzva

Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania – prípravy stavby „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho-ZVL“, Vám predkladáme návrh nájomnej zmluvy v štyroch vyhotoveniach, kde predmetom dočasného záberu sú časti nehnuteľností – pozemky v kat. úz. Prešov, ktorých ste výlučným resp. podielovým spoluvlastníkom. Dočasný záber je určený na dobu určitú vymedzenú v nájomnej zmluve v bode II.

V súvislosti s tým si Vás dovoľujeme požiadať, ak s uvedenou zmluvou súhlasíte, aby ste všetky štyri vyhotovenia nájomnej zmluvy podpísali a dve vyhotovenia nám do 30. dňa odo dňa doručenia zaslali na adresu: Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice. Dve vyhotovenia zmluvy ostávajú pre Vašu potrebu. Podpis nie je potrebné overovať!

Ak máte zriadený účet v peňažnom ústave, a prajete si, aby sme Vám cenu za dočasný záber na tento účet poukázali, doplňte láskavo číslo tohto účtu v časti zmluvy, ktorá Vás identifikuje ako prenajímateľa.

Geometrických plánov na dočasný záber je vyhotovených viac, len v kat. úz. Prešov sú štyri, preto sa môže stať, že v priebehu niekoľkých dní a týždňov obdržíte aj viac návrhov nájomnej zmluvy.

Zápisom geometrických plánov pre trvalý záber sa v niektorých prípadoch zmenili čísla parciel pre dočasný záber, ktoré sme podľa skutočného stavu v geometrických plánoch opravili.

Podľa § 112 ods. 4 stavebného zákona je našou povinnosťou Vás upozorniť, že ak na našu výzvu neodpoviete do 15 dní odo dňa jej doručenia, resp. ak do tejto lehoty s nami neuzavriete navrhovanú nájomnú zmluvu, budeme podľa ustanovenia § 112 ods. 4 cit. zák. predpokladať, že s nami odmietate navrhovanú nájomnú zmluvu uzavrieť. V tom prípade budeme nútení postupovať v zmysle príslušných ustanovení §§ 108-116 cit. zák., t.j., podáme návrh na obmedzenie vlastníckeho práva podľa ustanovení o vyvlastnení na príslušný stavebný úrad, ktorým je Krajský stavebný úrad v Prešove.

S pozdravom

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Kasárenské námestie 4
040 01 KOŠICE

Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ SSC IVSC Košice

Prílohy: 4 x NZ č. 91/6353/2012

1 x ZP č. 029/2012- GP č. 31688560/19a/11 je súčasťou znaleckého posudku

Slovenská správa ciest
IVSC Košice
Kasárenské nám. 4
040 01 Košice

Tel. : 055/ 7277200
Fax: 055/7277243
ssc.sk

Bankové spojenie:
Štátna pokladnica
č.ú.: 7000135433/8180

IČO: 00 33 28
DIČ: 2021067785

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 91/6353/2012

uzavretá v zmysle ustanovenia § 613 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Prešov
 adresa: Hlavná č. 73. 080 68 Prešov
 v zastúpení: JUDr. Pavel HAGYARI, primátor mesta
 IČO: 00327646
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
 číslo účtu: 4008549274/7500

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

Nájomca : SR - Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava
 zast.: Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
 IČO : 00 33 28
 Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice
 osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej
 výstavby a správy ciest Košice
 osoba oprávnená na uzavieranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 1.660,00 €
 Ing. Gabriela Mareková, námestníčka úseku investičnej prípravy stavieb
 SSC IVSC Košice
 bank. spojenie : Štátna pokladnica
 č. účtu : 7000135433/8180 – Výdavkový účet ŠR SSC

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

II.

Predmet nájmu

- (1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v k. ú. Prešov zapísané na LV č. 6492 ako parc. č.: KN-E 3254 v kultúre orná pôda o celkovej výmere 228 m², ako parc. č.: KN-C 6205/21 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1250 m², ako parc. č.: KN-C 6205/38 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 30 m², ako parc. č.: KN-C 6205/39 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 104 m², ako parc. č.: KN-E 3249/3 v kultúre orná pôda o celkovej výmere 106 m², ako parc. č.: KN-E 3497/1 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 211 m², ako parc. č.: KN-C 6205/19 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 697 m², ako parc. č.: KN-C 6205/15 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 158 m², ako parc. č.: KN-E 3256/1 v kultúre orná pôda o celkovej výmere 359 m², ako parc. č.: KN-E 3255/4 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 762 m², ako parc. č.: KN-C 9504/6 v kultúre zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 48 m² v celosti pod B1.
- (2) Nájomca je investorom a stavebníkom líniovej stavby – cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. B/23328/2008-Tu zo dňa 21. 01. 2009 vydaného Mestom Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19. 03. 2009.

- (3) Predmetom nájmu je časť pozemku vymedzeného v bode (1) II článku tejto zmluvy určeného geometrickým plánom č 31688560-19a/11 na dočasný záber pozemkov vyhotovenými spoločnosťou Progres GEO s r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov IČO: 36473545 dňa 19. 10. 2011 takto

LV č.	p.č.KN	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu
6492	E 3254	7	9	1 rok
6492	C 6205/21	8	30	1 rok
6492	C 6205/38	9	30	1 rok
6492	C 6205/39	10	30	1 rok
6492	E 3249/3	20	8	1 rok
6492	E 3497/1	21	12	1 rok
6492	C 6205/19	27	84	1 rok
6492	C 6205/15	28	7	1 rok
6492	E 3256/1	32	359	1 rok
6492	E 3255/4	33	762	1 rok
6492	C 9504/6	35	48	1 rok

III. Účel zmluvy.

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“ - cestná kanalizácia (KN-E 3254, KN-C 6205/21, KN-E 3249/3, KN-E 3497/1), prekládka inžinierskych sietí (KN-C 6205/38, KN-C 6205/39, KN-C 6205/19, KN-C 6205/15, KN-E 3256/1, KN-E 3255/4, KN-C 9504/6) zo strany nájomcu, ktorej líniovej stavby (cesty) je nájomca investorom a stavebníkom.

IV. Čas nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzaviera na čas určitý na 1 rok od 1. 7. 2012 do 30. 6. 2013.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m² tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č 029/2012, ktorý dňa 31. 5. 2012 ku dňu 30. 5. 2012, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev. č znalca 911925, takto:

LV č.	p.č.KN	diel GP	dočasný záber/m ²	Doba nájmu	ročné nájomné za 1 m ² v €	Nájomné za celý DZ v €	vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu vl. podiel v €
6492	E 3254	7	9	1 rok	5,085	45,77	1/1	45,77
6492	C 6205/21	8	30	1 rok	5,085	152,55	1/1	152,55
6492	C 6205/38	9	30	1 rok	5,085	152,55	1/1	152,55
6492	C 6205/39	10	30	1 rok	5,085	152,55	1/1	152,55
6492	E 3249/3	20	8	1 rok	5,085	40,68	1/1	40,68
6492	E 3497/1	21	12	1 rok	5,085	61,02	1/1	61,02
6492	C 6205/19	27	84	1 rok	5,085	427,14	1/1	427,14
6492	C 6205/15	28	7	1 rok	5,085	35,60	1/1	35,60
6492	E 3256/1	32	359	1 rok	5,085	1 825,52	1/1	1 825,52
6492	E 3255/4	33	762	1 rok	5,085	3 874,77	1/1	3 874,77

Nájomné za čas nájmu: 7 012,23 €

Zokrúhlene: 7 000,00 €

Slovom : sedemtisíc eur

- (2) Pre účel uvedený v čl. III tejto zmluvy sa nájomca zavazuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za čas nájmu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné (čl. V bod (1)) na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany

VI.

Ustanovenia o budúcom režime predmetu nájmu po kolaudácii liniovej stavby „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho – ZVL“

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti, najneskôr do 90 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na líniovú stavbu „I/68 Prešov, odbočka Škultétyho - ZVL“, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde na strane povinného z vecného bremena bude vystupovať prenajímateľ, na strane oprávneného z vecného bremena bude vystupovať príslušný správca siete a na strane investora bude vystupovať nájomca, pričom za zriadenie vecného bremena bude prenájomateľovi prislúchať jednorazová odplata zistená znaleckým posudkom.
- (2) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že počet zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bude podmienený počtom druhov sietí, ktoré budú uložené na predmete nájmu – t. j. – koľko druhov sietí – toľko zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.
- (3) Vecné bremeno bude pôsobiť in rem - na časť pozemku, ktorá je predmetom nájmu a oprávnenie z vecného bremena bude spočívať v práve príslušného správcu siete na uloženie inžinierskych sietí a na opravy a údržby inžinierskych sietí.
- (4) Nájomca ako investor sa zaväzuje pre účel každej zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady obstaráť geometrický plán na zriadenie vecného bremena, na vlastné náklady obstaráť znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku – odplaty za zriadenie vecného bremena.
- (5) Nájomca ako investor sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ako povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena na základe každej zmluvy o zriadení vecného bremena – t. j. koľko zmlúv o zriadení vecného bremena – toľko jednorazových odplát za zriadenie vecného bremena, a to v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude nájomcovi doručené Rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena Správou katastra Prešov na základe každej jednotlivkej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (2) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájmom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (3) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (5) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých si jedno vyhotovenie ponechá prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca po ich obojstrannom podpísaní.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzvierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne informovaná a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni či napadne nevýhodných podmienok

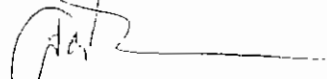
V Presove dňa

V Košiciach dňa

JUDr. Pavel HAGYARI
primátor mesta

.....
prenajímateľ

STATISTICKÝ ÚSTAV SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Kvetinská 17, 811 01 Bratislava
F. I. A. 184/národná 4
040 01 KOŠICE
411


Ing. Jozef FABIAN
riaditeľ SSC IVSC Košice

.....
nájomca



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

Strana
13/19

P. č. 8

A/ Mesto Prešov prenecháva do dlhodobého nájmu časť pozemku parc. č. KNC 14477/8 o výmere 4125 m², ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Bernolákova, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže, na dobu určitú do 23.7.2028 pre Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 080 01 Prešov, IČO: 00179205.

B/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

V súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Tento spôsob majetkového prevodu navrhujeme z dôvodu zabezpečenia výchovno-vzdelávacieho procesu a mimoškolskej činnosti detí a mládeže. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 101/2011 zo dňa 8.9.2011 a následne zverejnený v dňoch od 28.9.2011 do 14.10.2011 na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

C/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

1 € ročne s týmito podmienkami:

- realizácia projektu športového areálu a oddychovej zóny do 2-och rokov,
- nájomca bude vykonávať úpravy, letnú a zimnú údržbu zelene a chodníkov na uvedenom pozemku na vlastné náklady.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 27. 7. 2011:

Komisia odporúča zámer prenájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu 1 € ročne.

E/ Prílohy:

- 08/1 Vyjadrenie k zámeru využitia pozemku zo dňa 6.6.2012
- 08/2 Kópia kat. mapy
- 08/3 Náčrt projektu



GYMNÁZIUM

BL. PAVLA PETRA GOJDIČA

BERNOLÁKOVA 21, 080 01 PREŠOV

PRÍLOHA Č.08/1

Mestský úrad
Oddelenie mestského majetku
Jarkova 24
080 01 Prešov

Váš list:

Naša značka:
62/2012

Vybavuje:
Ing. Helena Čitbajová

V Prešove dňa:
6.6.2012

Vec: Vyjadrenie k zámeru využitia pozemku

Dňa 28.9.2010 sme podali žiadosť o dlhodobý nájom aj ostatnej časti pozemku na parcele č. 14477/8 v areáli bývalej základnej školy na Bernolákovej ulici, dnes Gymnázia bl. Pavla Petra Gojdiča a Cirkevnej základnej školy s materskou školou bl. Pavla Petra Gojdiča.

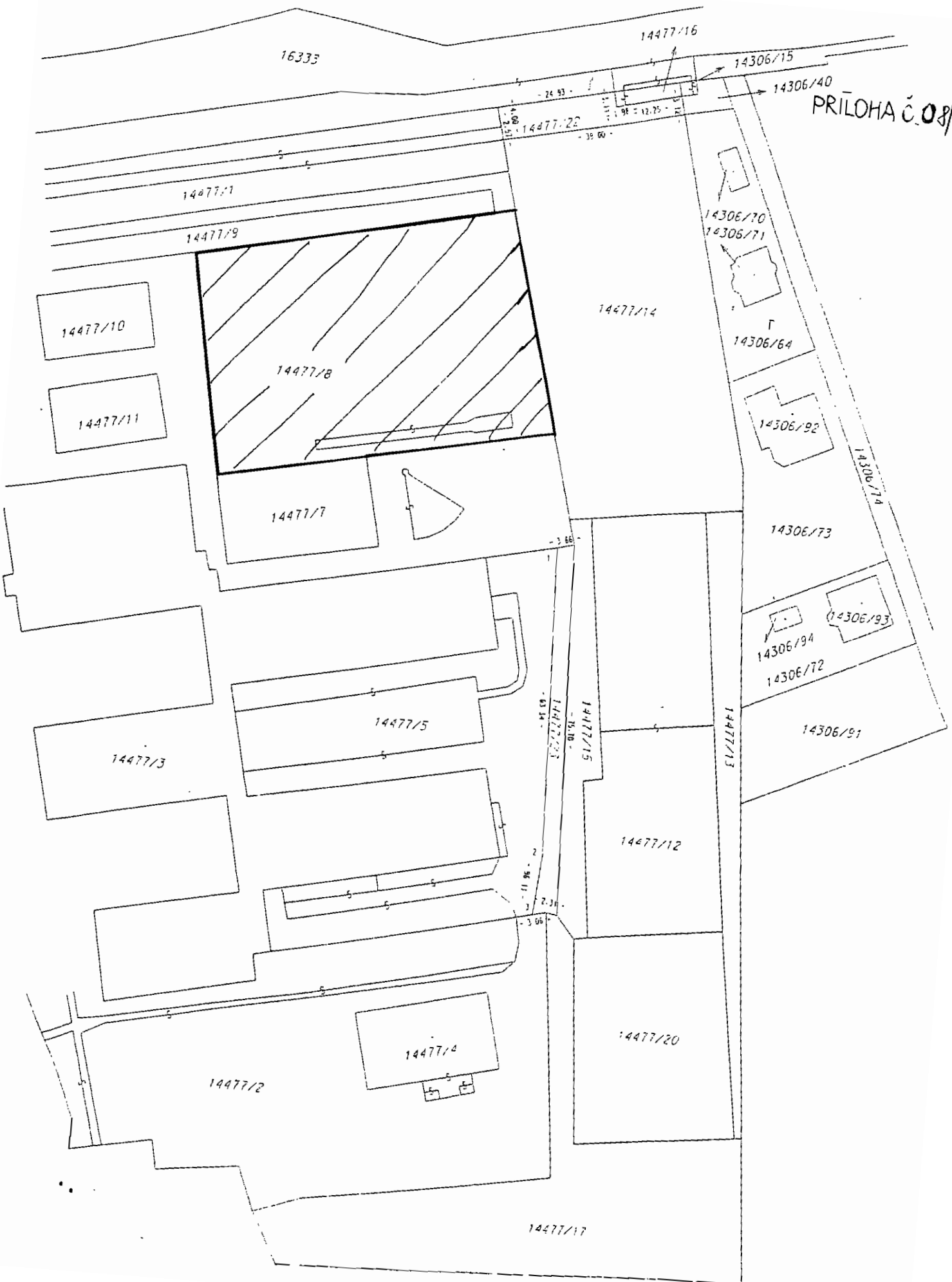
Doplnením tejto žiadosti, dňa 14.6.2011, sme predložili zámer využitia tohto školského pozemku. Trváme na pôvodnom, predloženom zámere využitia pozemku.

S pozdravom

GYMNÁZIUM bl. PAVLA
PETRA GOJDIČA
Bernolákova 21
080 01 PREŠOV

Ing. Helena Čitbajová
riaditeľka školy

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu: 17620/2012	Registr. značka:	
Došlo: 11-06-2012	Znak a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 69193	1012	



PRÍLOHA č. 08/2

A 14477/1

Atletická dráha A 14477/9

A
14477/10

A
14477/11

Futbalové



ihriško
14477/8

Odдыха
зона
-lavicky
-stol

Doskočisko - skok do diaľky

A
14477/7

Arboretum




14306

A
14477

PRÍLOHA č. 08/3

A 14477/19

A

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 14/19

P. č. 9

A/ Mesto Prešov zamieňa nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to:

- pozemky vo vlastníctve mesta Prešov vedené na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová: parc. č. KNC 658 o výmere 103 m², záhrady a parc. č. KNC 660, zast. plochy a nádvorí, z ktorej sa GP č. 25404/2012 zo dňa 8.10. 2012 vyhotoveným ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, oddelení časť o výmere 31 m² a pričlení k parc. č. KNC 655, zast. plochy a nádvorí. lokalita Ul. Gaštanová,

za

- pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m², zastavané plochy a nádvorí, LV č. 202, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská, vo vlastníctve:

1. Anny Tuhrskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,

z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľky navrhli zámenu uvedených pozemkov z dôvodu, že pozemok v ich vlastníctve (mestská komunikácia) nie je prístupovou cestou k ich rodinnému domu, teda aby pripadol mestu a pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré užívajú, aby pripadli im.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča uskutočniť majetkový prevod v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 251/2012 zo dňa 30. 8. 2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 18.10. 2012 až 02. 11. 2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2012:

Komisia odporúča zámer zámény nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

E/ Prílohy:

- 09/1 Žiadosť zo dňa 2.8.2011
- 09/2 Žiadosť zo dňa 1.2.2012
- 09/3 LV č. 1192
- 09/4 LV č. 202
- 09/5 GP č. 25404/2012

Katarína Kendrová, Gaštanová 3, 080 06 Prešov – Niž. Šebastová

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spis: 14293/2011	Registr. značka	
Doski: - 2 - 08 - 2011	Znal a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Kódovú číslo došlej pošty: 75396/2011		

Mesto Prešov
Odbor mestského majetku
ul. Jarková 24
080 01 Prešov

V Prešove dňa 2.8.2011

VEC: Žiadosť o výmenu pozemkov.

Žiadam Vás o výmenu pozemkov č.parcely 658 a 660 o výmere 188 m2 (vlastník mesto Prešov), za pozemok č. parcely 657 o výmere 134 m2 (vlastník Anna Tuhriňská/ Katarína Kendrová).

Odôvodnenie:

Pri kúpe rod. domu s prislúchajúcimi pozemkami (č.par. 653,654,655,656) v r.1983 vlastníkmi Vojtech a Anna Tuhriňskí boli k pozemku prihradené parcely č.658 a 660. Podľa slov pôvodného majiteľa boli tieto dve parcely zamenené mestom za parcelu č.657.

V r.2011 pri úmrtí p.Vojtecha Tuhriňského bolo v rámci dedičského konania zistené, že parcely 658 a 660 patria mestu a parcela 657 je vo vlastníctve rod. Tuhriňských.

Keďže parcela č. 657 je mestská komunikácia (ul. Slanská), ktorá nie je prístupovou cestou k tomuto rod. domu, žiadame o výmenu týchto pozemkov, teda aby pozemok č.657 (mestská komunikácia) pripadol mestu Prešov a pozemky č.658 a 660 pripadli k rod. domu Gaštanová 3/2195 (vlastníci Anna Tuhriňská a Katarína Kendrová.

Zdôrazňujem že, za parcelu č.657 bola od r. 1983 pravidelne platená daň napriek tomu, že pozemok nebol vlastníkmi používaný.

V prílohe Vám pripájam kópiu Výpisu z listu vlastníctva a kópiu Geometrického plánu z r.1991 (kde pozemky č.653,656,658 = č.748 a pozemky č.654,655,657,660 = č.749).

(Poznámka: Parcela č.653 je od r.1991 vo vlastníctve môjho brata Petra Tuhriňského.)

[Handwritten signature]

Katarína Kendrová, Gaštanová 3, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisov:	14293/2012	oblet. > 2012
Došlo:	- 1 - 02 - 2012	prílohy
Prílohy	vybavuje	
Evidenčné číslo ďalšej pošty	0995	2012

Mesto Prešov
Oddelenie mestského majetku
ul. Jarková 24
080 01 Prešov

V Prešove 1.2.2012

VEC: Žiadosť o zámenu pozemkov – úhrada rozdielu.

Keďže mi to moja finančná situácia neumožňuje, nemôžem uhradiť Vami navrhovanú sumu 2 187 € za 54 m².

Súhlasím so zámenou pozemkov, ale žiadam Vás o prehodnotenie ceny, príp. návrh iného možného riešenia s prihliadnutím na skutočnosť, že pozemok sme zakúpili v stave, ktorý zodpovedá súčasnému, čo dokazuje napr. právny odhad oplotenia postaveného v r. 1952 v Kúpnej zmluve z r. 1983.

Žiadam Vás týmto o Vaše vyjadrenie a navrhovaný postup.

S pozdravom



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 19.11.2012

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

Čas vyhotovenia: 09:28:33

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1192

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah Druh ch.n.
213	399	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
214	193	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
267	32	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
387	147	Ostatné plochy	34	1	
388	35	Ostatné plochy	34	1	
567	83	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	
568	352	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
569	317	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
658	103	Záhrady	4	1	
660	85	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
664	58	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
665	23	Záhrady	4	1	
670	59	Záhrady	4	1	
671	39	Záhrady	4	1	
677	9	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
681	18	Záhrady	4	1	
687	98	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
700	79	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
706	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
708/ 2	126	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
724	97	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
727	34	Záhrady	4	1	
778	608	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
821	570	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
830	2851	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	
951	18	Záhrady	4	1	
952	195	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
1015	861	Ostatné plochy	29	1	
1026	17153	Ostatné plochy	29	1	
1031	608	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	
1032	1516	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
1039/ 2	61	Zastavané plochy a	18	1	

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 19.11.2012

Katastrálne územie: Nižná Šebastová

Čas vyhotovenia: 09:31:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 202

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
654	164	Zastavané plochy a nádvoría	15		1	
655	221	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
656	212	Záhrady	4		1	
657	134	Zastavané plochy a nádvoría	22		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2195	654	10	Rodinný dom		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

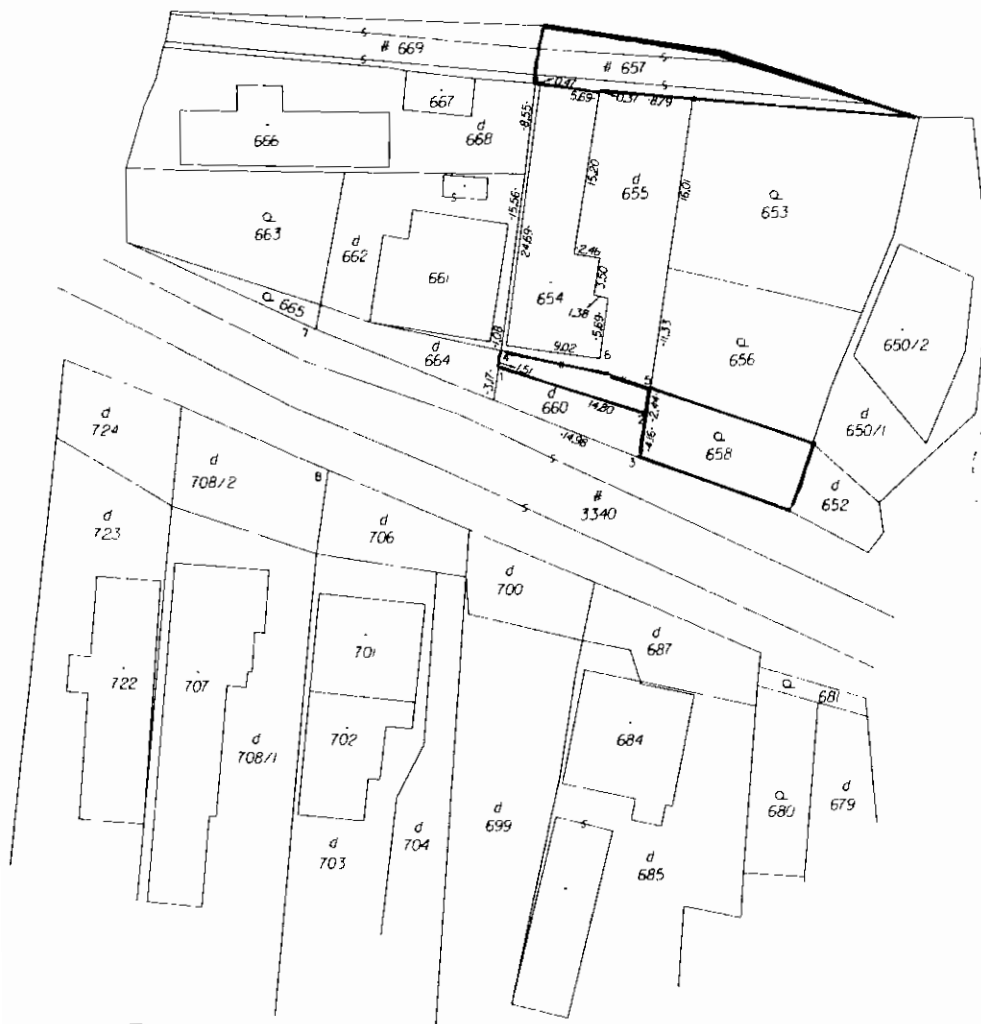
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Tuhrinská Anna r. Sraliková, Gaštanová 2195/3, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	18.08.1942	
Titul nadobudnutia	kúpa RI 106/83-65/83 kúpa RI 2120/91-15/92	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Kendrová Katarína r. Tuhrinská, Gaštanová 2195/3, Prešov-Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR	1 / 2
Dátum narodenia :	08.11.1976	
Titul nadobudnutia	Z 2437/11-26D 10/2011	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav						Zmeny				Nový stav			
Číslo		Vymera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od m ²	m ²	Číslo parcely	Vymera		Druh pozemku Kód	Vlastník (na oprav osobu) adresa (sídlo)
PK vložky LV	parcely PK KN	ha	m ²							ha	m ²		
1192	660		85	zast pl					660	54		zast pl 18	Doterajší
202	655		221	zast pl					655	252		zast pl 18	detto
Spolu:			306							306			


Stav právny je totožný s registrom C-KN

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
18 Pozemok, na ktorom je dvor

PRÍLOHA č. 09/15

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ LSPO s.r.l. Katastrálne služby Slovensko 81 000 00 Prešov IČO: 4527463 DIČ: SK/463 699 e-mail: sp@lspo.sk		Kraj Prešovský Okres Prešov Obec Prešov Katastrálne územie Nižná Šebastová	Číslo plánu 25404/2012 Mápový list č. Prešov 3-3/14
IČO: 170 855 01 Vyhoviteľ Dňa 26. 09. 2012 Meno Ing. Anna Kruľová		Autorizačne overil Dňa 01. 10. 2012 Meno Ing. Marín Kubanka	
Úradne overu Meno: Ing. Viera Repavová Dňa 08. OKT 2012 Číslo: 10/2012/2012/11/12		Náležitostami presnosťou zodpovedá predpisom Overené podľa § 20 zákona NR SR č. 75/1995 Z z o geodéziu a kartografii	
Nove hranice bôh v prírode označene drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1909 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 15/19

P. č. 10

A/ Mesto Prešov zamieňa nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa pozemku vo vlastníctve mesta Prešov:

- parc. č. KNC 9671/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, vytvorená GP č. 25405/2012 vyhotoveným ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, zo dňa 3.10.2012, úradne overeného dňa 17.10.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 9671/1, ostatná plocha, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Františkánske námestie,

za

pozemok vo vlastníctve Mgr. Imricha Giraška, Františkánske námestie 5A, 080 01 Prešov:

- parc. č. KNC 585/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **4 m²**, vytvorená GP č. 25405/2012 vyhotoveným ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, zo dňa 3.10.2012, úradne overeného dňa 17.10.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 585, zast. plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, LV č. 2073, lokalita Františkánske námestie,

z dôvodu odstránenia nesúladu skutkového a právneho stavu.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ požiadal o zámenu uvedených pozemkov z dôvodu, že časť jeho pozemku je zabratá nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta na Ul. Slovenskej a týmto vzájomným usporiadaním by došlo k zosúladieniu faktického stavu s právnym stavom.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM navrhuje schváliť zámenu pozemkov bližšie špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu odstránenia nesúladu skutkového a právneho stavu. Zámer a spôsob majetkového prevodu bol schválený uznesením MsZ č. 251/2012 zo dňa 30.8.2012 a následne zverejnený na úradnej tabuli mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 16.4.2012 až 5.11.2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 22.3.2012:
(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 5.3.2012:
VMČ nemá námietky.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 21. 5. 2012:
Komisia odporúča zámer zámenny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

G/ Prílohy:

- 10/1 Žiadosť zo dňa 3.1.2012
- 10/2 Stanovisko OHAM
- 10/3 LV č. 6492 – čiastočný
- 10/4 LV č. 2073
- 10/5 GP č. 25405/2012
- 10/6 Mapa z GIS

**Mgr. Imrich GIRAŠEK, Františkánske nám.5A, 080 01 PREŠOV, tel. :0915 917 372,
051 7712215, E-mail: girasek.i@zoznam.sk**

V Prešove 3. januára 2012

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		7
Číslo spisu:	Registr. značka.	
Došlo:	- 3 -01- 2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	399/12	

**Mesto Prešov
Mestský úrad
ul. Jarková**

080 01 PREŠOV

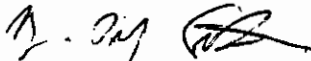
Vec: Ponuka na majetko-právne vysporiadanie.

Ako vlastník parcely KN C 585 vedenej na liste vlastníctva č. 2073 kat. úz. Prešov , ktorá na pravom okraji zasahuje cca 1m do chodníka na ul. Slovenskej vás vyzývam na majetko-právne vysporiadanie tejto časti parcely **a to len výmenou za rovnakú výmeru z parcely vo vlastníctve mesta Prešov C KN 9671/1 na konci ul. Konštantinovej**, čím by sa zosúladiť stav právny so stavom užívateľským. Predmetná časť messkej parcely je trávnatou plochou. Časť parcely C KN 585 zasahujúca do chodníka bola v teréne reálne zameraná a zameranie vám bolo predložené pri mojom podaní ev. č. 15207/II z 11.3.2011.Vzhľadom na kladné stanovisko messkej časti a Útvary hlavného architekta mesta verím, že vec bude vybavená v krátkom čase. Na parcele CKN 585 plánujem výstavbu a jednou z podmienok KPÚ Prešov je zastavanie v pôvodnom pôdoryse asanovanej stavby, čo vzhľadom na jej zasahovanie do chodníka už nie je možné a bolo by to nelogické, nakoľko chodník potrebujeme všetci.

Za porozumenie a kladné vybavenie vám vopred ďakujem.

S úctou

Mgr. Imrich GIRAŠEK





MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č 10/2

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2012/393	B/2011/5258	Ing.arch.Jacová	22.3.2012
Č.z.19782/2012	ev.č. 34244/2012	☎ 051/3100273	

VEC

Zámena časti pozemku parc.č. KN-C 585 k.ú. Prešov s výmerou 4 m² (chodník na Slovenskej ulici) vo vlastníctve Mgr. Imricha Girašeka, Františkánske nám. 5A, Prešov za časť pozemku parc.č. KN-C 9671/1 s výmerou 4 m² (plocha parkovo upravenej zelene) vo vlastníctve Mesta Prešov, Konštantínova ulica v Prešove

- s t a n o v i s k o

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov dáva k predloženému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov – zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky parc. č. KN-C 585, KN-C 9671/1 k.ú. Prešov, Slovenská a Konštantínova ulica sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha občianskej vybavenosti, na území Pamiatkovej rezervácie Prešov.**

2/ V súčasnosti časť pozemku parc. č. KN-C 585 k.ú. Prešov trojuholníkového tvaru v šírke 0,82 m s výmerou 4 m² vo vlastníctve žiadateľa, navrhovaný na zámenu, je súčasťou plochy chodníka na Slovenskej ulici. Plocha pozemku parc.č. KN-C 9671/1 k.ú. Prešov s výmerou 4 m² určená na zámenu zo strany Konštantínovej ulice, je súčasťou parkovo upravenej plochy zelene na Františkánskom námestí, pred kláštrom a kostolom Františkánov.

3/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov:

o d p o r ú ě a z a m e n iť časť pozemku parc. č. KN-C 585 k.ú. Prešov trojuholníkového tvaru v šírke 0,82 m s výmerou 4 m² ktorý je súčasťou chodníka na Slovenskej ulici, za časť pozemku parc.č. KN-C 9671/1 k.ú. Prešov s výmerou 4 m² zo strany Konštantínovej ulice, parkovo upravenej plochy zelene na Františkánskom námestí, pred kláštrom Františkánov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01, Prešov (19)

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel3354.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
9671/001/0	3620	Ostatná plocha	37	1	7334	4413
Výmera spolu: 3620						

*** Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

Parcely registra "E"

(celkom parciel1285.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
*** Parcely registra "E" nevyžiadané ***						

Stavby

(celkom stavieb181.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
*** Stavby nevyžiadané ***						

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ: 327646	1/1

*** Tituly nadobudnutia nevyžiadané ***

ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

*** Ťarchy nevyžiadané ***

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2073

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel1.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m ²]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
585/000/0	229	Zastavaná plocha a nádvorie	99	1	4242	4413
Výmera spolu: 229						

Legenda:

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce
1-Intravilán

ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Girašek Imrich r. Girašek, Mgr., Františkánske námestie 5A, Prešov, SR IČO/RČ: 680729	1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 6176/2010	
2 Girašek Imrich r. Girašek, Mgr., Františkánske námestie 5A, Prešov, SR IČO/RČ: 680729	1/2
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4415/2011	

ČASŤ C. ĽARCHY

POL.VZ.

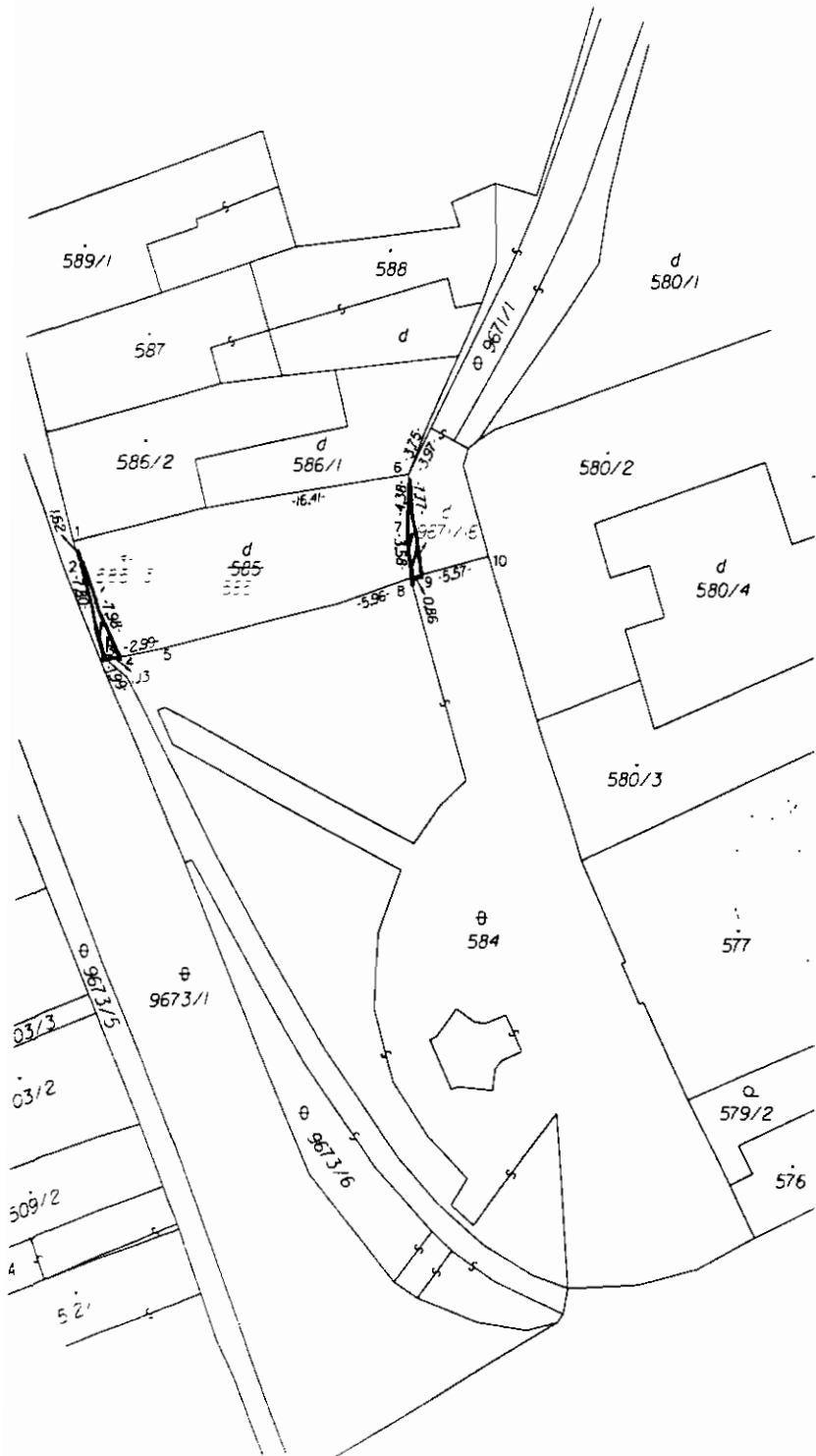
Bez zápisu

D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY
(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.
v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)




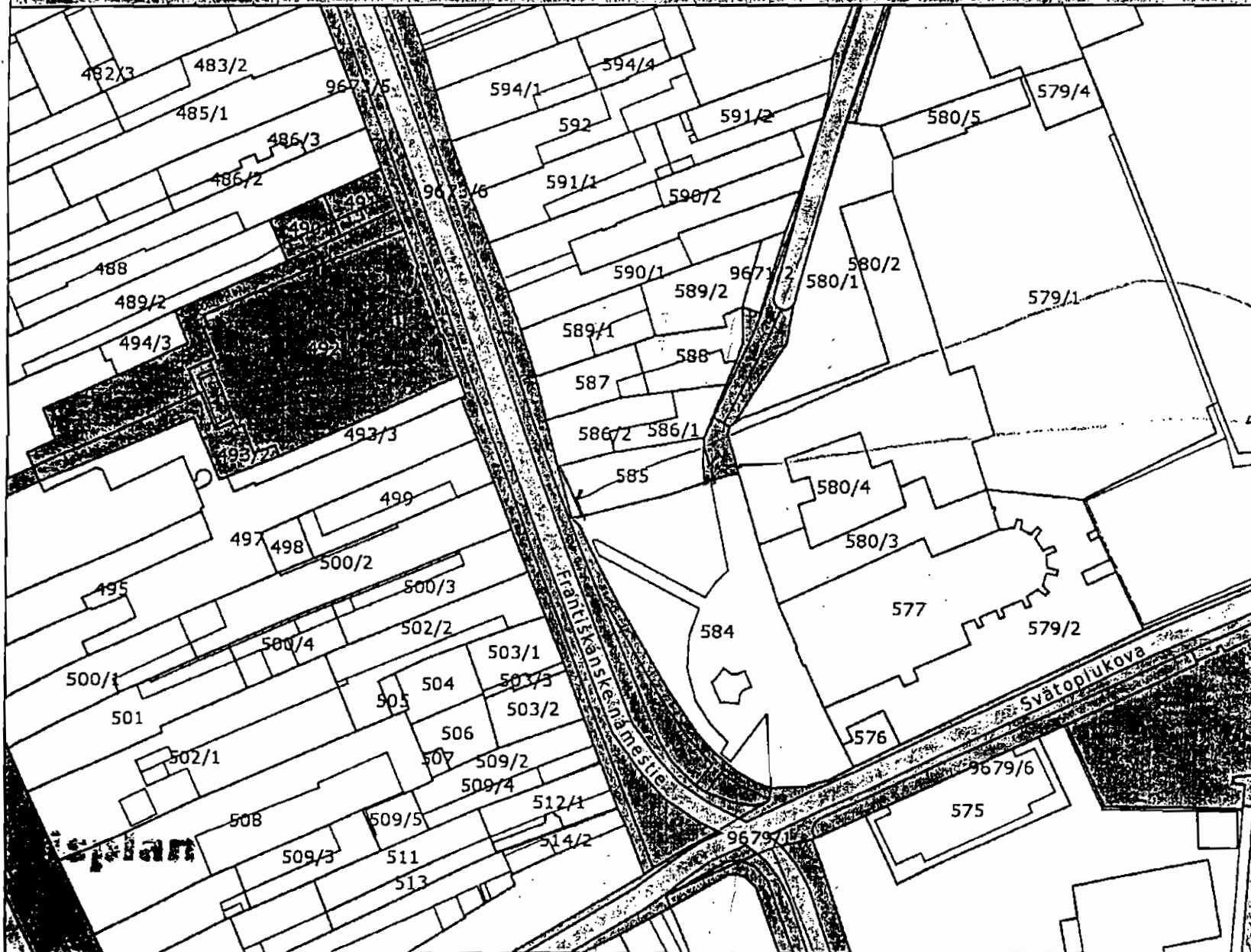
PK vložky	parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	Výmera		Kód	(iná opráv. osoba) adresa. (sidlo)
	LV	PK	KN	ha							m ²	parcely		
Stav právny je totožný s registrom C-KN														
2073		585			229	zast. pl.				585/1		225	zast. pl. 99	Doterajši
										585/3		4	zast. pl. 99	Nadobúdateľ
6492		9671/1			3620	ost. pl.				9671/1		3616	ost. pl. 99	Doterajši
										9671/16		4	zast. pl. 99	Nadobúdateľ
Spolu:					3849							3849		

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku:
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

PRÍLOHA č. 10/15

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vymer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel		Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Prešov
 ISPO inžinierske stavby Slovenska 86, 800 01, PREŠOV Tel./fax: 051/7463 695, 051/7463 696 e-mail: spo@spo.sk		Kat. uzemie	Prešov	Číslo plánu	25405/2012	Mapový list č.	Prešov 4-4/13
		GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemkov p.č. 585/3 a 9671/16 a určenie vlastníckych práv k týmto pozemkom.	
IČO: 170 855 01		Vyhotovil		Autorizopčne overil		Úradne overil	
Dňa	02. 10. 2012	Meno:	Ing. Anna Knutová	Dňa	03. 10. 2012	Meno:	Ing. Martin Kubanka
Nave hranice boli v prírode označené		Naležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overene podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		Dňa: 17. 10. 2012	



- Legenda**
- bezpodielové vlastníctvo
 - ▨ podielové vlastníctvo
 - ∨ parcely C
 - ∨ vnútorná kresba
 - ~ dôležité ulice a cesty
 - ~ dôležité ulice a cesty
 - ~ významné ulice a námestia
 - ~ ulice a cesty
 - ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA Č. 10/16

**P. č. 11**

A/ Mesto Prešov zamieňa nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa, týkajúci sa pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, a to:

- parc. č. KNC 9204/72 o výmere 2696 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 9204/91 o výmere 289 m², zastavaná plocha a parc. č. KNC 9204/92 o výmere 2501 m², zastavaná plocha, ktoré sú zastavané stavbou súp. č. 6631 - Obchodný dom vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, parc. č. KNC 9204/90 o výmere 160 m², zastavaná plocha, ktorá tvorí vjazd k stavbe súp. č. 6631, všetky v k. ú. Prešov, LV č. 6492, **lokalita Sídl. III/A, Ul. Levočská,**
- parc. č. KNC 16272/5 o výmere 1157 m², zastavaná plocha, ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 6604 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, parc. č. KNC 16272/6 o výmere 55 m², zastavaná plocha, parc. č. KNC 16272/7 o výmere 835 m², zastavaná plocha a parc. č. KNC 16272/8 o výmere 252 m², zastavaná plocha, ktoré tvoria prístupové komunikácie a vstupy k stavbe súp. č. 6604, všetky v k. ú. Prešov, LV č. 6492, **lokalita Ul. Mirka Nešpora,**
- parc. č. KNC 8592/1 o výmere 593 m², zastavaná plocha, ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 4759 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, k. ú. Prešov, LV č. 6492, **lokalita Ul. Marka Čulena,**
- parc. č. KNC 2600/16 o výmere 1431 m², zastavaná plocha, v podiele 1216/1981 (na ktorý prislúcha výmera 878,35 m²), ktorá je zastavaná stavbou súp. č. 7071 - Nákupné stredisko vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, k. ú. Solivar, LV č. 2065, **lokalita Ul. Švábska,** celkom o výmere **9416,35 m²,**

za

nehnuteľnosti vo vlastníctve COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov, IČO: 00169111, a to pozemky:

- parc. č. KNC 4603/1 o výmere 395 m², zastavaná plocha,
 - parc. č. KNC 4603/2 o výmere 38 m², zastavaná plocha,
 - parc. č. KNC 4603/3 o výmere 55 m², zastavaná plocha,
 - parc. č. KNC 4603/4 o výmere 46 m², zastavaná plocha,
- o celkovej výmere **534 m²,**

a stavbu súp. č. 3346 - predajňa a reštaurácia Veža, nachádzajúcu sa na pozemkoch parc. č. KNC 4603/1 a parc. č. KNC 4603/2, všetko v k. ú. Prešov, LV č. 51, lokalita Ul. Metodova.

B/ Účel majetkového prevodu:

Uznesením MsZ č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 bol schválený zámer zámény nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uvedeného uznesenia MsZ boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu. Zámer zámény nehnuteľností bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na www.stránke mesta a v regionálnej tlači v dňoch 13.11.2012 až 28.11.2012. V zmysle VZN č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, predkladáme tento majetkový prevod priamo na schválenie MsZ bez opätovného prerokovania v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta a MsR.

D/ Cena podľa schváleného a zverejneného zámeru:

Bez finančného vyrovnania s podmienkou uhradenia náhrady za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov za obdobie dvoch rokov spätne vo výške 100 000 €.



Mesto Prešov

**Návrh na schválenie
majetkových prevodov ako prípadov hodných
osobitného zreteľa**

Vydanie:

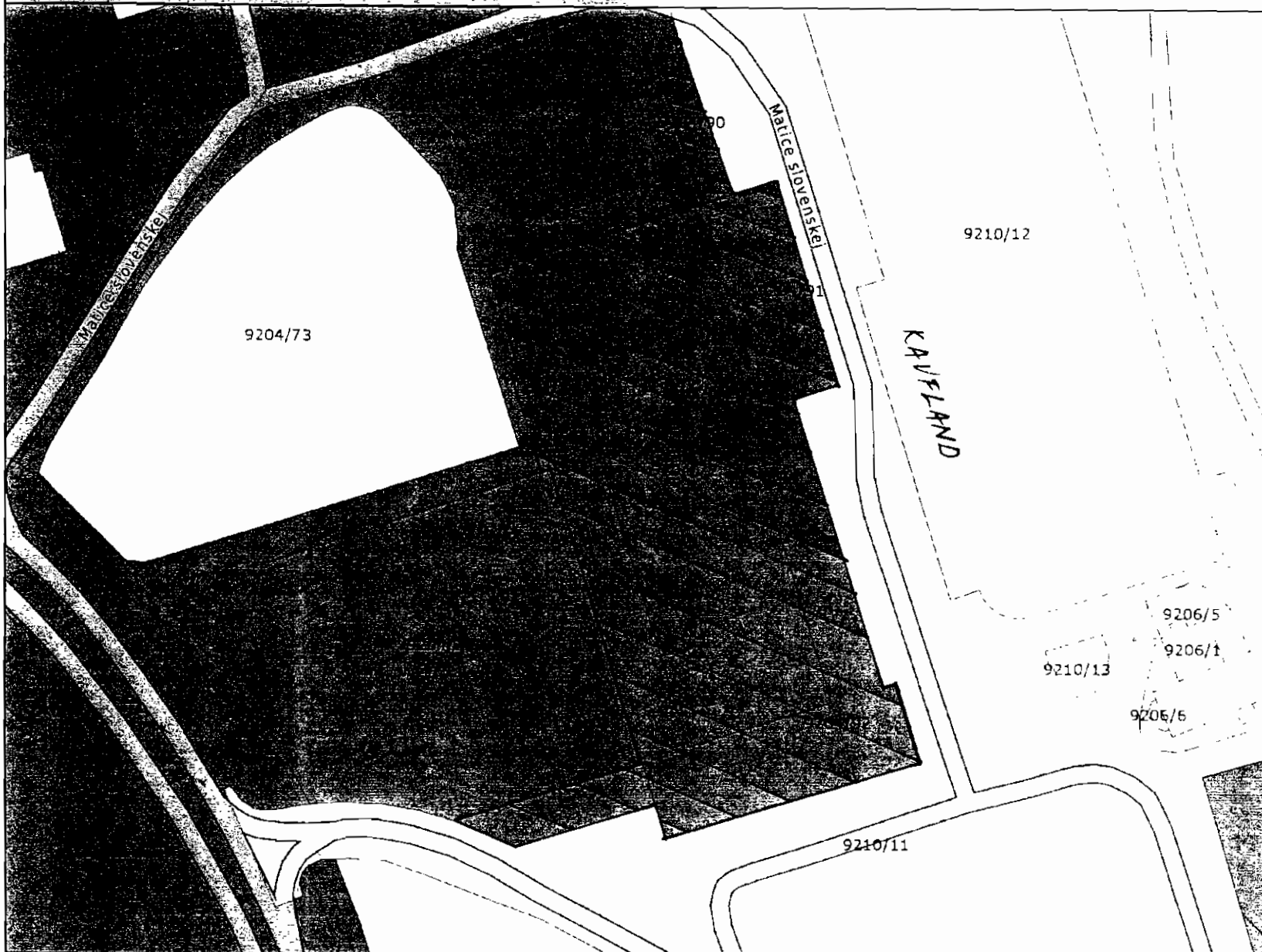
Strana
17/19

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 24. 9. 2012:

Komisia odporúča zámer zámeny nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, s podmienkou finančného vyrovnania zodpovedajúceho náhrade za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov za obdobie 3 rokov späťne v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a to vo výške 189 673,11 €.

F/ Prílohy:

- 11/1-5 Mapa z GIS
- 11/2-2 Stanovisko SSR zo dňa 20.4.2012
- 11/3 Stanovisko SSR zo dňa 9.7.2012
- 11/4-3 Statický posudok – Veža
- 11/5 List COOP Jednota, s.d. zo dňa 12.10.2012
- 11/6-2 Memorandum o spoločnom postupe

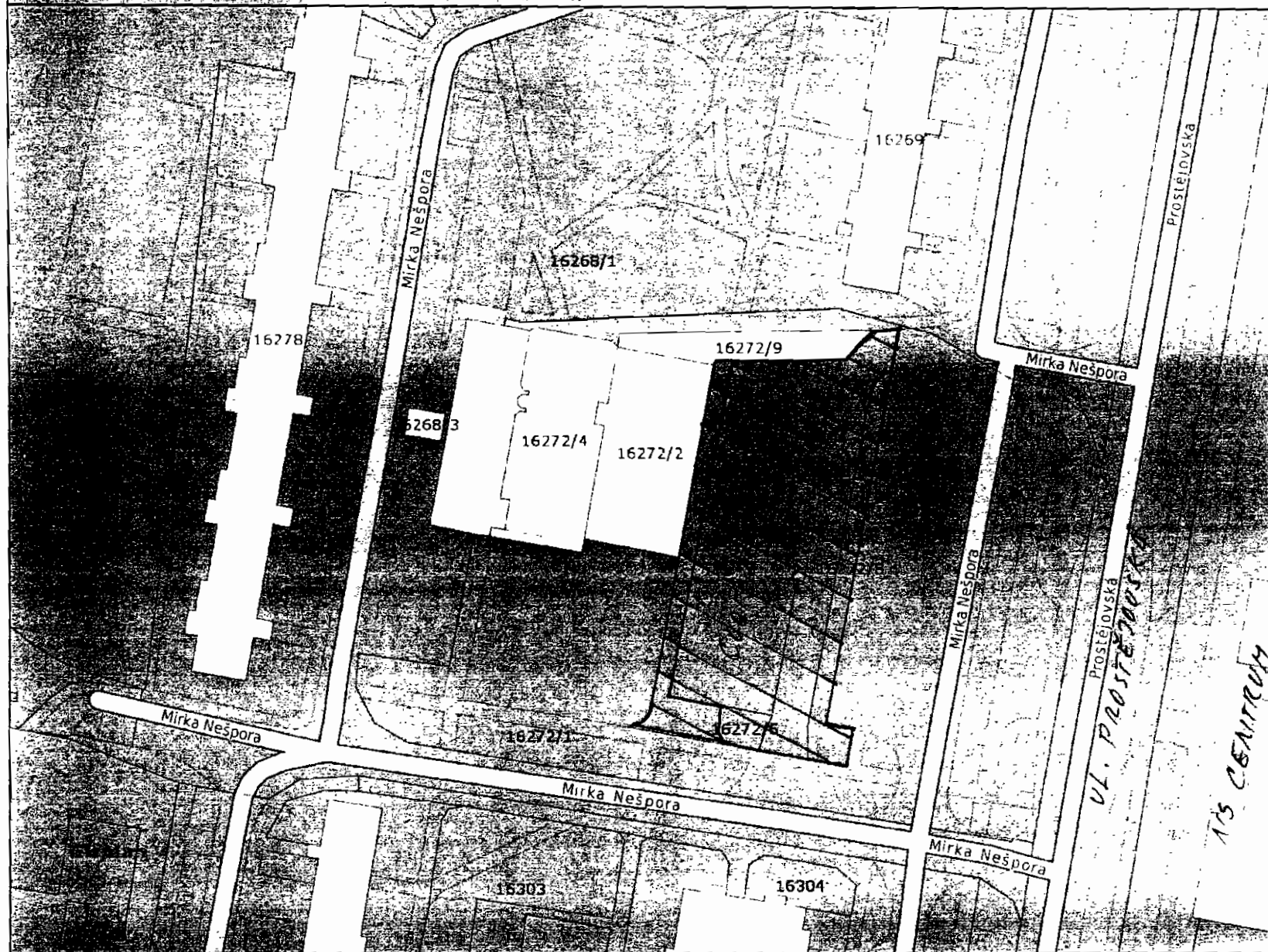


Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. 11/1-1

Mierka 1:1000

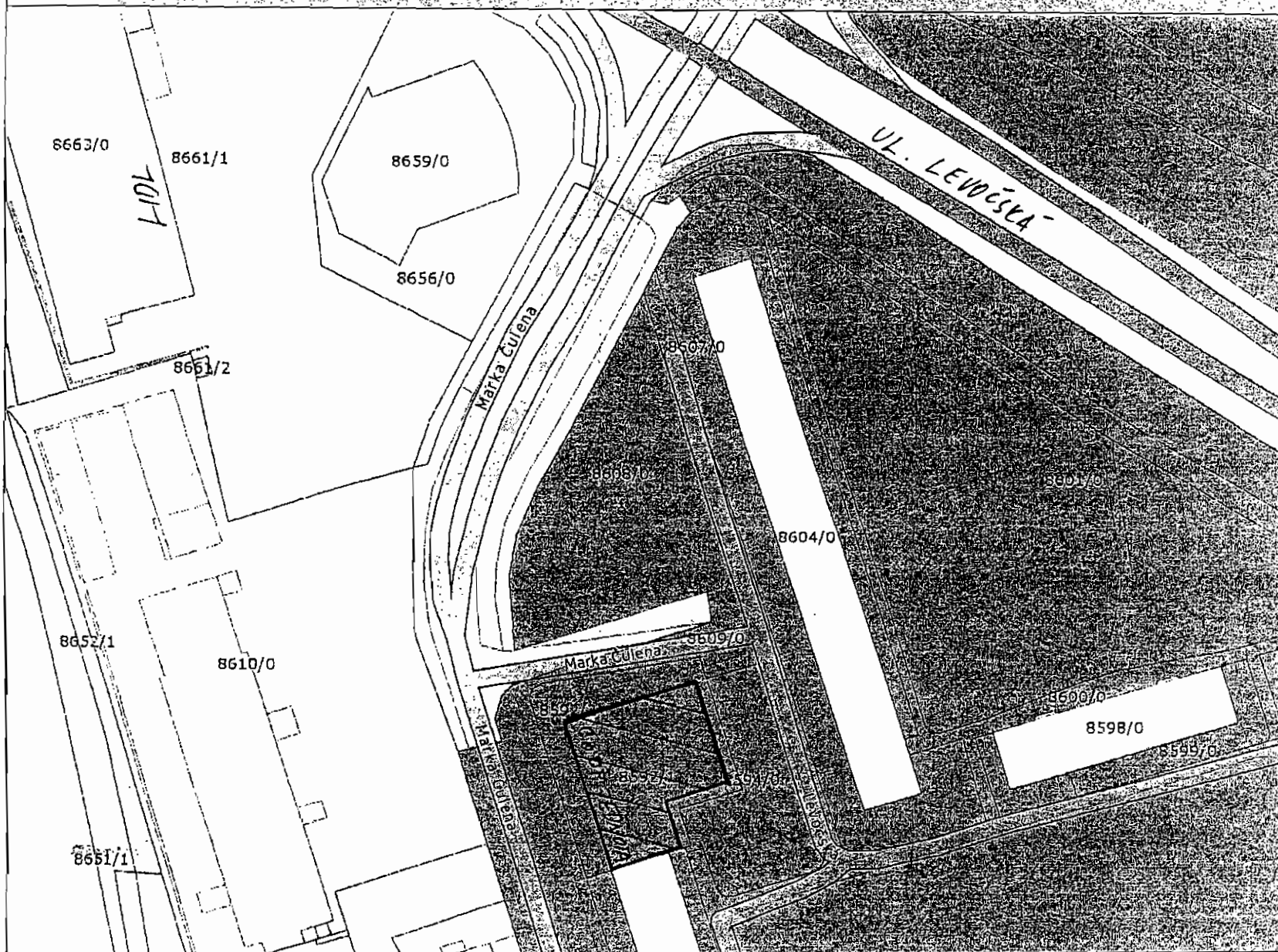


Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- M dôležité ulice a cesty
- ▬ dôležité ulice a cesty
- ▬ významne ulice a námestia
- ▬ ulice a cesty
- ▬ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 11/1-2

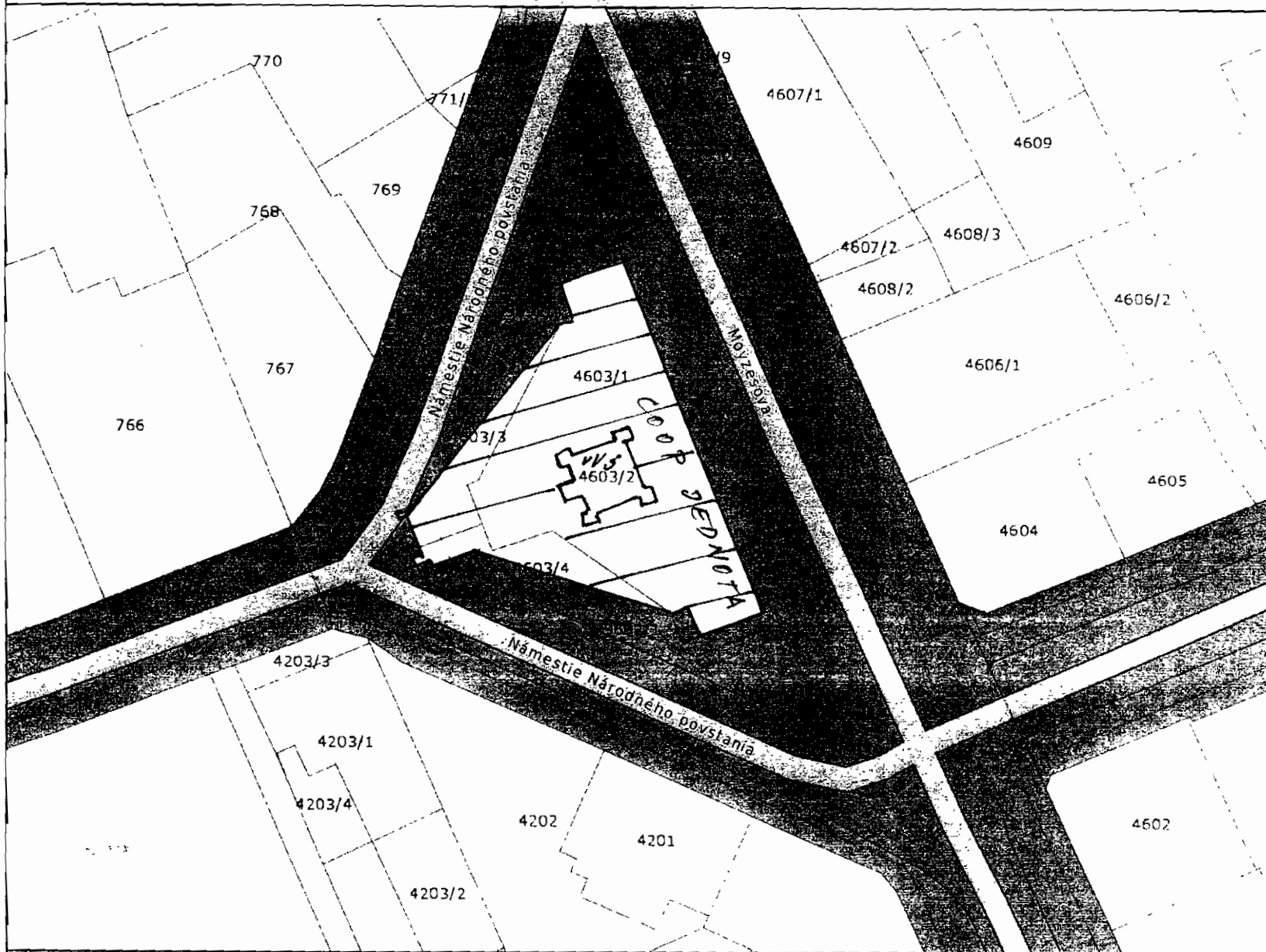


Legenda

- bezpodlelové vlastníctvo
- podlelové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. M/1-4

Mierka 1:1000



Legenda

- bezpodielové vlastníctvo
- ▤ podielové vlastníctvo
- vnútorná kresba
- parcely C
- N dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA Č. 11/14-5

Mierka 1 500



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č. 11/2-1

Sekcia strategického rozvoja
- oddelenie projektového manažérstva-

Oddelenie mestského majetku
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia
080 01 Prešov

Vaš list číslo / zo dňa

Naše číslo
č. záz. R/58098/2012/6-I
č. spisu R/2281/2012-I

Vybavuje / linka
Mgr. Ivana Iliášová
051/3100135

Prešov
20.04.2012

Vec: Vyžiadanie doplňujúcich stanovísk k zámene nehnuteľností – stanovisko odd. PM

V súvislosti s Vašou požiadavkou Vám oznamujeme nasledujúce skutočnosti:

- oddelenie PM na základe predložených materiálov nedisponuje dostatočnými informáciami a projektovou dokumentáciou kde by bolo jasnejšie uvedené, na čo chcete žiadať finančné prostriedky, aby bolo možné nájsť vhodný zdroj financovania, takže máme za to, že sa musia nájsť finančné prostriedky na celú rekonštrukciu
- na základe súčasných harmonogramov jednotlivých operačných programov nie je možnosť, aby mesto Prešov mohlo žiadať finančné prostriedky na stavbu – „reštaurácia Veža“

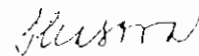
Stanovisko odd. PČ, CR a MIC k možnému zámeru využitia predmetnej stavby:

„Odd. PČ, CR a MIC po prehliadke priestorov predmetnej stavby zo dňa 04.04.2012 navrhuje z a c h o v a ť pôvodný predmet činnosti, t.j. reštauračné a kaviarenské služby vrátane doplnkovej činnosti, ktorou je možnosť vyhlíadky z veže. Vzhľadom k momentálnemu stavebno-technickému stavu objektu, jeho členitosti a momentálnej materiálo-technickej vybavenosti je pred začatím podnikateľskej činnosti nevyhnutné celú stavbu rekonštruovať a uviesť do prevádzkovania schopného stavu v zmysle platnej legislatívy. Nový predmet podnikania je potrebné prerokovať na Komisii MsZ pre PČ, CR a MIC, vrátane dotknutých orgánov.“

- podľa stanoviska odd. PČ, CR a MIC ak by išlo o obnovu pôvodnej činnosti, vedeli by sa zabezpečiť čiastočne finančné zdroje samozrejme po vyhlásení výziev, a to:
- ak by bol žiadateľom - mesto Prešov – je tu možnosť žiadať finančné prostriedky v rámci Švajčiarskeho finančného mechanizmu, Nórskeho finančného mechanizmu alebo program cezhraničnej spolupráce ENPI

- ak by bol objekt daný do prenájmu resp. predaný – je tu možnosť žiadať finančné prostriedky v rámci Operačného programu Konkurencieschopnosť a hospodársky rast, Prioritná os 3 – Cestovný ruch, Program cezhraničnej spolupráce ENPI a z vlastných nákladov prenajímateľa resp. kupujúceho

S pozdravom



Mgr. Ivana Iliášová
vedúca oddelenia PM
Sekcie strategického rozvoja MsÚ

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA
Oddelenie projektového manažerstva
080 01 Prešov ①



MESTO PREŠOV



PRÍLOHA č. 11/3

Sekcia strategického rozvoja
(oddelenie investičnej výstavby)

Mestský úrad Prešov
Sekcia M a E
oddelenie mestského majetku
Jarkova 24
Prešov

Váš list číslo / zo dňa

9608/2012
M/15205/2010
č.z. 67042/2012

Naše číslo.

R - 703/2012

Vybavuje / linka

p. Fabula 051/3100258

Prešov

09.07.2012

e-mail slavomir.fabula@presov.sk

VEC

Reštaurácia Veža COOP Jednota, Bytový dom Slánska č.6 a asanácia bytových domov v lokalite Pod hrádkom - vyžiadanie stanoviska k majetkovému prevodu - o d p o v e d'

Na Vašu žiadosť týkajúcu sa vyčíslenia nákladov na rekonštrukciu vyššie uvedených stavebných objektov Vám dávame nasledovné stanovisko:

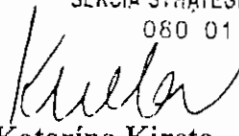
Výpočet nákladov na predmetné rekonštrukcie si vyžiada vypracovanie odborní technickej analýzy pre určenie technického stavu týchto objektov príslušnou odbornou firmou. Nakoľko nedisponujeme finančnými prostriedkami na tento predmet služby nie je možné z našej strany poskytnúť Vami požadované údaje.

Zároveň konštatujeme, že objekt reštaurácie Veža COOP Jednota nie je majetkom mesta a byty na ulici Slanskej č.6 sú postavené na pozemku nie vo vlastníctve mesta.

Čo sa týka asanácie bytov v lokalite Pod Hrádkom v súvislosti s výstavbou cintorína nie je možné odhadnúť časový horizont jej realizácie, nakoľko nemáme vydané stavebné povolenie z dôvodu neukončenia archeologického výskumu.

S úctou

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA
080 01 Prešov


Mgr. Katarína Kireta

riaditeľka sekcie strategického rozvoja

Príloha: 1x PD zameranie skutkového stavu bytov Slánska č. 6 a14

Nosný systém objektu je postavený v klasickej technológii tj. Objekt je murovaný v kombinácii s monolitickým skeletom. Predná trojuholníková časť objektu je celá postavená ako monolitický železobetónový atypický skelet, ktorý pokračuje do vyhlídkovej veže. Zadná skladová časť je murovaná z CDm tehál. Schodisko je monolitické železobetónové v tvare štvrtkruhu. Ostatné schodiska sú tiež z monolitického železobetónu.

Nosný skelet vyhlídkovej veže je tvorený štyrmi nárožnými stĺpmi prepojenými v jednotlivých poschodiach vodorovnými prievlakmi. Všetky tieto nosné konštrukcie a steny výťahovej šachty sú z monolitického železobetónu.

Obvodové schodisko veže má nosnú časť tvorenú z valcovaných oceľových profilov. Jednotlivé schodiskové stupne a podesty sú z oceľových pozinkovaných pororoštov. Tieto konštrukcie schodiska sú nové, zrekonštruované v poslednej dobe.

4. STAVENO-TECHNICKÝ STAV OBJEKTU

Pri obhliadke objektu bol zistený nasledovný stavebno-technický stav objektu:

1. Nosné konštrukcie suterénu, prízemnia a poschodia sú v dobrom stave. Na konštrukciách nie sú viditeľné žiadne statické poruchy alebo trhliny.
2. Vonkajšia omietka je v dobrom stave, čiastočne je opadaná pokrytia vstupu vplyvom vody a mrazu.
3. Strecha nad budovou je v dobrom stave, strecha bola zrekonštruovaná v poslednej dobe.
4. Nosné oceľové konštrukcie schodiska sú v dobrom stave, zrekonštruované v poslednej dobe.
5. Nosná monolitická železobetónová konštrukcia je v dobrom stavebno-technickom stave. Zvislé stĺpy a vodorovné prievlaky majú miestami bodovo narušenú nárožnú časť betónu. Tieto poškodenia konštrukcie sú vypravené cementovou maltou, preto nedochádza ku korodovaniu nosnej výstuže.

5. ZHODNOTENIE STAVU OBJEKTU ZO STATICKÉHO HĽADISKA

Zo statického hľadiska môžeme budovu hodnotiť nasledovne:

- **Nosná konštrukcia budovy, podzemná i nadzemná časť je v dobrom stavebno-technickom stave.**
- **V dobrom stave sú nosné konštrukcie veže – stĺpy a prievlaky. Drobné narušenia rohov betónových prvkov nenarušia celkovú stabilitu veže. V budúcnosti bude potrebné, pri celkovej rekonštrukcii objektu tieto kazy opraviť.**
- **Budova v súčasnej dobe po statickej stránke je stabilná a nehrozí v budúcnosti strata stability pri riadnej starostlivosti o budovu.**

Dátum: 12.10.2012
Vaša značka: Mestský úrad v Prešove
Naša značka: I/ 14 /2012 Sekcia majetková a ekonomická
Vybavuje: Kušnír Oddelenie mestského majetku
Hlavná 73
Vec: 080 01 Prešov

Zámena nehnuteľnosti – zaslanie stanoviska

COOP Jednota Prešov v súvislosti s riešením vzájomnej zámenny nehnuteľností, reštaurácie Veža Prešov a mestských pozemkov, ku návrhu Komisie pre disponovanie s majetkom mesta podáva nasledovné stanovisko.

S podmienkou zaplataenia trojročného spätného nájomného vo výške 189 673,11 € nesúhlasíme a to z dôvodov:

- podľa § 107 Občianskeho zákonníka a našej internej smernice môžeme spätne účtovať nájomné iba 2 roky dozadu.
- aj keď existuje všeobecný záväzný predpis mesta Prešov podľa ktorého je stanovená výška nájmu za jednotlivé lokality, Váš návrh nájmu za zastavané časti pozemkov je neprimerane vysoký a to aj preto, že nezastavané časti pozemkov sú využívané aj obyvateľmi mesta Prešov na parkovanie.
- vzhľadom na to, že ide o pozemky, ktoré sú vo väčšej časti zastavané, výška nájmu 189 673,11 € je neprimerane vysoká.

Na základe vyššie uvedených dôvodov Vás žiadame o výnimku zo všeobecného záväzného predpisu mesta Prešov a zníženie výšky nájmu pozemkov.

Sme si vedomí, že reštaurácia VEŽA, ktorá je predmetom zámenny, si vyžaduje vstupné náklady pred začatím jej prevádzkovania a preto náš návrh je pri podpise zámennej zmluvy zaplatiť mestu čiastku 100 000 €.

S pozdravom MESTO PREŠOV		6
Mestský úrad v Prešove		
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo: 15-10-2012	Znak a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo doľnej pošty: 103803	2012	



COOP Jednota
Prešov
spotrebné družstvo
Konštantínova 3
081 77 Prešov



Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel: Dr., vložka číslo 190/P



Memorandum o spoločnom postupe

medzi

Mestom Prešov

v zastúpení JUDr. Pavlom Hagyarim,
primátorom mesta

a

Prešovským samosprávnym krajom

v zastúpení MUDr. Petrom Chudíkom,
predsedom Prešovského samosprávneho kraja

Preambula

Týmto memorandumom deklarované aktívne partnerstvo samosprávy mesta Prešov (ďalej „mesto“) a Prešovského samosprávneho kraja (ďalej „PSK“) vychádza z bývalých zmluvných záväzkov a nadväzuje na doterajšiu spoluprácu medzi mestom a PSK. Dokumentuje vôľu zmluvných strán ďalej toto partnerstvo rozširovať.

Pri dosahovaní tohto cieľa dáva partnerstvo záruky, že jeho výsledok ocenia nielen obyvatelia mesta Prešov, ale aj všetci tí, ktorým záleží na rozvoji a perspektívach Prešovského kraja.

Článok 1

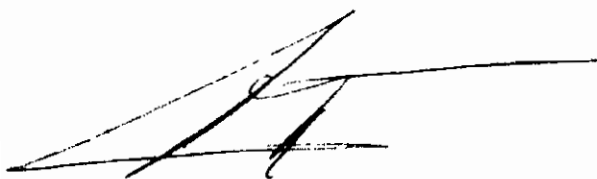
1. Mesto Prešov a spoločnosť COOP Jednota Slovensko na základe vzájomnej dohody plánujú prevod vlastníckych práv, ktorých predmetom je dominanta mesta Prešov - objekt vodárenskej veže. Okrem reštaurácie lákala predovšetkým svojou panoramatickou kaviarňou, ktorá bola v 70. a 80. rokoch minulého storočia vyhľadávaným miestom obyvateľov a návštevníkov Prešova. V súvislosti s prípravou projektov v rámci kandidatúry na titul Európske hlavné mesto kultúry 2013 má Mesto Prešov a Prešovský samosprávny kraj spoločný záujem o revitalizáciu technickej pamiatky vodárenskej veže za účelom rozvoja cestovného ruchu.

2. Mesto Prešov a Prešovský samosprávny kraj v záujme rozvoja v oblasti cestovného ruchu deklarujú vzájomnú spoluprácu pri vytvorení Krajského informačného centra so sídlom v Prešove (ďalej len „KIC“). KIC bude naplňať podstatu vznikajúcej Krajskej organizácie cestovného ruchu, pričom podmienky vzniku a spôsobu prevádzkovania KIC budú predmetom schvaľovania v Mestskom zastupiteľstve v Prešove a v Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja.

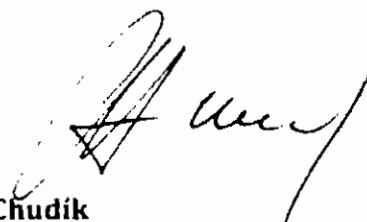
Článok 2

1. Spoločný postup a partnerská spolupráca je postavená na princípe vzájomnosti.
2. Toto memorandum sa uzatvára v dobrej viere a nadobúda platnosť odo dňa podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
3. Právne úkony vyvolané podpísaním tohto memoranda nadobudnú platnosť momentom ich schválenia príslušnými orgánmi mesta a samosprávneho kraja.


V Prešove, dňa 29. októbra 2012



JUDr. Pavel Hagyarí
primátor mesta Prešov



MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa	Vydanie:
		Strana 18/19

P. č. 12

A/ Zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania predprimárneho vzdelávania, pre Materskú školu Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov, IČO: 37938681.

B/ Predmet žiadosti a účel:

Materská škola Kráľovnej pokoja žiada o zníženie nájomného za nebytové priestory, ktoré má prenajaté zmluvou o nájme č. 4280 zo dňa 1. 9. 2006, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 335 m², nachádzajúcich sa v objekte na I. NP a II. NP na Ul. Ďumbierskej č. 40 v Prešove a zmluvou o nájme č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26. 6. 2006, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o výmere 180 m², nachádzajúcich sa v pavilóne D3 na I. NP v objekte na Ul. Mukačevskej č. 27 v Prešove. Nebytové priestory sú v oboch prípadoch prenajaté za účelom prevádzkovania Materskej školy Kráľovnej pokoja. Nájomné bolo stanovené vo výške 250 Sk/m²/rok (8,30 €/m²/rok) v zmysle v tom čase platnej Smernice primátora mesta Prešov č. 12/2004, avšak každoročne až do roku 2010 bola poskytnutá zľava vo výške 50 % z ceny nájmu. V roku 2011 však už táto zľava nebola poskytnutá z dôvodu, že jej poskytnutie vzhľadom na novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nie je v kompetencii primátora mesta, a teda ju nebolo možné poskytnúť v zmysle Smernice primátora mesta Prešov SP - 22 PRAVIDLÁ PRE PRENECHÁVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV DO NÁJMU. Schválenie nižšieho ako tzv. trhového nájomného, teda poskytnutie zľavy z nájomného v zmysle tohto materiálu je podľa cit. zákona, a nadväzne v zmysle VZN mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, možné iba ako prípad hodný osobitného zreteľa, čo je v kompetencii MsZ.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Predmetné žiadosti boli prejednávané na zasadnutí nebytovej komisie dňa 13.8.2012, ktorá im nevyhovela, a to z dôvodu, že takáto úprava nájomného, teda uvedené zníženie ceny nájmu presahuje kompetencie primátora mesta v zmysle Smernice primátora mesta Prešov SP - 22 PRAVIDLÁ PRE PRENECHÁVANIE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV VO VLASTNÍCTVE MESTA PREŠOV DO NÁJMU, avšak vzhľadom na uvedený legislatívny rámec s možnou alternatívou schválenia týchto žiadostí MsZ ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Teda vzhľadom na to, že schváliť nižšie ako tzv. trhové nájomné je v kompetencii MsZ a je to možné iba formou schválenia v MsZ ako prípadu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predkladáme tento materiál ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu poskytovania predprimárneho vzdelávania.

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 1 zo dňa 14. 9. 2011:

Z dôvodu, že zníženie nájmu patrí do kompetencie komisie pre nebytové priestory, VMČ sa k tejto žiadosti **nevyjadruje**.

Stanovisko Výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 6. 9. 2011:

VMČ č. 7 **súhlasí** so znížením nájomného v zmysle žiadosti MŠ Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, 080 01 Prešov.

E/ Stanovisko PREŠOV REAL , s. r. o. zo dňa 10. 7. 2012:

(V prílohe.)



F/ Stanovisko Sekcie strategického rozvoja:
(V prílohe.)

G/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove školstva a telesnej kultúry:
(V prílohe.)

H/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 10. 2012:
Komisia **odporúča** zníženie ceny nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, na 4,15 €/m²/rok.

I/ Cena:
Žiadateľ žiada znížiť nájomné za uvedené nebytové priestory o 50 %, t. j. na 4,15 €/m²/rok.
(Výška nájomného v zmysle predmetných nájomných zmlúv je 8,30 €/m²/rok.)
Navrhovaná cena nájmu komisiou: 4,15 €/m²/rok.

J/ Prílohy:
12/1 Žiadosť č. 1 zo dňa 15. 6. 2012
12/2 Žiadosť č. 2 zo dňa 15. 6. 2012
12/3 Stanovisko PREŠOV REAL, s. r. o. zo dňa 10. 7. 2012
12/4 Stanovisko Sekcie strategického rozvoja zo dňa 12. 7. 2012
12/5 Stanovisko komisie MsZ školstva a telesnej kultúry zo dňa 10. 7. 2012

Adresát: Mesto Prešov

zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
Hlavná 73
080 68 Prešov

Vec: Žiadosť o zníženie nájmu

Materská škola Kráľovnej Pokoja (ďalej len MŠKP) je cirkevná materská škola na území mesta Prešov, ktorá poskytuje predprimárne vzdelávanie a výchovu deťom predškolského veku v kresťanskom duchu. MŠKP bola zriadená Arcibiskupským školským úradom Košickej arcidiecézy 02.02.2004, v súčasnom období má päť tried, pričom dve triedy sú detašované na Sekčove, Dumbierska 40.

Dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2006/18/Q/51n zo dňa 26.06.2006 uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb. a násl. a v zmysle Smernice primátora mesta č. 9/2007 a jej platných dodatkov, ako aj súhlasu primátora na základe odporúčania komisie pre nebytové priestory zo dňa 23.08.2010 pod číslom R/9234/2010 bola stanovená cena nájmu za nebytové priestory na **Mukačevskej ulici č. 27** na sumu **4,149 €/m²/rok**, čo činí **746,82 € ročne** za celý predmet nájmu. Takto stanovené znížené nájomné bolo v zmysle citovaných ustanovení dohodnuté na dobu jedného roka **od 1.9.2010 do 31.8.2011**.

MŠKP od **1.9.2011 do 31.8.2012** platila Mestu Prešov nájomné vo výške 8,298 €/m²/rok, čo činí ročne 1.493,64 € ročne za celý predmet nájmu.

MŠKP je nepodnikateľský subjekt neziskového charakteru. Jeho zdroje financovania tvoria výlučne prostriedky zo štátneho rozpočtu. Tie musia pokryť všetky prevádzkové náklady, t.j. náklady na mzdy a odvody a náklady na energie, vodné, stočné atď, ktoré v priebehu roka boli pomerne dosť zvýšené. Tieto mestom pridelené finančné prostriedky pri zachovaní súčasnej výšky nájomného nebudú postačovať na pokrytie takto zvýšených prevádzkových nákladov. Keďže MŠKP je vyhľadávaným predškolským zariadením, a o jej služby je stále veľký záujem, čoho dôkazom je značný dopyt zo strany rodičov, tieto zvýšené náklady môžu spôsobiť postupnú likvidáciu materskej školy.

Po preskúmaní našich finančných možností Vás teda žiadame, aby sa výška nájomného znížila v školskom roku 2012/2013 o 50% za m²/rok tak, ako to bolo v školskom roku 2010/2011.

V prípade akýchkoľvek nejasností, resp. k zvýšeniu vzájomnej informovanosti o predmete tejto žiadosti navrhujeme za týmto účelom osobné stretnutie vo vzájomne dohodnutom termíne.

V Prešove dňa 14.06.2012

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu	Regist. značka:	
Došlo:	15-06-2012	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Výberový:	
Evidenčné číslo došiel pošty	1020910012	

Anna Miháľová
riaditeľka MŠKP

MATERSKÁ ŠKOLA
"Kráľovnej pokoja"
Mukačevská 27
080 07 PREŠOV

Anna Miháľová

MATERSKÁ ŠKOLA KRÁLOVNEJ POKOJA, MUKAČEVSKÁ 27, 080 07 PREŠOV

PRÍLOHA č. 12/2

Adresát: Mesto Prešov

zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
Hlavná 73
080 68 Prešov

Žiadosť o zníženie nájmu

Materská škola Kráľovnej Pokoja (ďalej len MŠKP) detašované pracovisko Ďumbierska 40 Prešov, je cirkevná materská škola, ktorá na území mesta Prešov poskytuje predprimárne vzdelávanie a výchovu deťom predškolského veku v kresťanskom duchu. MŠKP bola zriadená Arcibiskupským školským úradom Košickej arcidiecézy 02.02.2004, v súčasnom období má päť tried, pričom dve triedy sú detašované na Sekčove, Ďumbierska 40.

Dodatkom č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4280 zo dňa 01.09.2006 sa na základe udeleného súhlasu č. R/9739/2010 zo dňa 23.08.2010 a smernice primátora mesta Prešov č. 9/2007, s účinnosťou od 01.09.2010 do 31.8.2011 v Čl. IV. NÁJOMNÉ sa medzi zmluvnými stranami upravilo ročné nájomné od 01.09.2010 na dobu jedného roka za užívanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov na Ďumbierskej ulici, Prešov vo výške 1.390,20 EUR(41881,-Sk) za rok.

Po uplynutí tejto doby bolo ročné nájomné upravené od 1.9.2011 na sumu 2.780,40 € ročne za celý predmet nájmu podľa výpočtového listu č. 5.

MŠKP od 1.9.2011 do 31.8.2012 platila Mestu Prešov nájomné vo výške 231,71€, čo činí ročne 2.780,52 € ročne za celý predmet nájmu.

MŠKP je nepodnikateľský subjekt neziskového charakteru. Jeho zdroje financovania tvoria výlučne prostriedky zo štátneho rozpočtu. Tie musia pokryť všetky prevádzkové náklady, t.j. náklady na mzdy a odvody a náklady na energie, vodné, stočné atď, ktoré v priebehu roka boli pomerne dosť zvýšené. Tieto mestom pridelené finančné prostriedky pri zachovaní výšky nájomného nebudú postačovať na pokrytie takto zvýšených prevádzkových nákladov. Keďže MŠKP je vitálnym predškolským zariadením, a o jej služby je stále veľký záujem, čoho dôkazom je značný dopyt zo strany rodičov, tieto zvýšené náklady môžu spôsobiť postupnú likvidáciu materskej školy.

Po preskúmaní našich finančných možností Vás žiadame, aby sa výška nájomného znížila v školskom roku 2012/2013 o 50% za m²/rok, tak, ako to bolo v školskom roku 2010/2011.

V prípade akýchkoľvek nejasností, resp. k zvýšeniu vzájomnej informovanosti o predmete tejto žiadosti navrhujeme za týmto účelom osobné stretnutie vo vzájomne dohodnutom termíne.

V Prešove dňa 14.06.2012

Anna Miháľová
riaditeľka MŠKP

MATERSKÁ ŠKOLA
"Kráľovnej Pokoja"
Mukačevská 27
080 07 PREŠOV

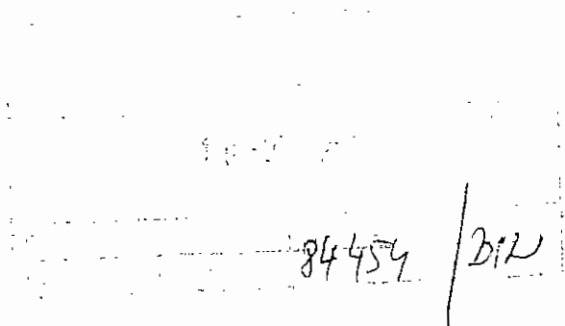
Autokopie

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu	Regist. značka	
Došlo:	15-06-2012	Znak a lehota uloženia.
Celkom:	Výbruh:	
Evidenčné číslo došlej pošty: <i>15-06-2012</i>		



SPRÁVCA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
Slovenská 40, 080 01 Prešov
Tel: 051/773 20 84, fax 051/772 52 64
e-mail: sekretariat@presovreal.sk
www.presovreal.sk

OR vedený na OS v Prešove, oddiel: Sro vložka č. 2547 I



Mestský úrad
Komisia pre nebytové priestory
Hlavná 73
080 01 Prešov

Váš list

Naša značka
190/2012

Vybavuje
Kašprišinová

v Prešove dňa
10.7.2012

Vec: Stanovisko k žiadosti

Materská škola Kráľovnej pokoja so sídlom na Mukačevskej č. 27 v Prešove – žiadosť o zníženie nájmu.

Stanovisko: Materská škola Kráľovnej pokoja, zastúpená riaditeľkou Annou Miháľovou, užíva nebytový priestor na Ďumbierskej č. 40 na I. a II. NP o výmere **335,00 m²** za účelom prevádzkovania detašovaných tried cirkevnej materskej školy.

Nájomná zmluva č. 4280 je uzatvorená na dobu neurčitú.

Pri uzatváraní NZ od 1.9.2006 bola dohodnutá cena za nájom vo výške 4,15 €/m²/rok, vždy po dobu jedného roka, čo bolo zníženie o 50% zo sumy 8,30 €/m²/rok podľa vtedajšej platnej smernice.

Nájomca súhlasom primátora zn. M/2754/2011 zo dňa 17.1.2011 získal prenájom na dobu neurčitú bez udelenej zľavy, a preto mu bol Dodatkom č. 6 upravený nájom na sumu 8,30 €/m²/rok, t.j. 2780,52 € ročne.

Materská škola žiada na základe dôvodov uvedených v liste zo dňa 14.6.2012 o zníženie nájomného o 50%.

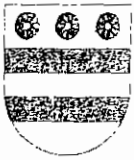
Správca nemá námietky voči zníženiu nájmu, no ponecháva rozhodnutie na vlastníka.

S pozdravom

PREŠOV REAL, s.r.o.
Slovenská 40, 080 01 Prešov

Mgr. Peter Bobko
konateľ

Ing. Juraj Hudáč
konateľ



Mestský úrad v Prešove
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Vaš list číslo / zo dňa	Naš číslo	Vybavuje linka	Prešov
M/10735/2012	E/11570/2012 Č z 85013/2012	Kollarova ☎ 051/3100543	12.07.2012

VEC

Stanovisko k žiadosti o zníženie nájmu nebytových priestorov

Žiadosť Materskej školy Kráľovnej pokoja, Kukačevská 27, Prešov o zníženie nájmu nebytových priestorov bola prerokovaná v komisii MsZ v Prešove školstva a telesnej kultúry dňa 10.07.2012 a prijala uznesenie č. 29/2012, ktorého kópiu Vám v prílohe listu prikladáme.

Sekcia strategického rozvoja - oddelenie školstva sa stotožňuje so stanoviskom komisie a odporúča riadiť sa Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22 Pravidlá pre prenechávanie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Prešov do nájmu.

S pozdravom

Mesto Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku

Mgr. Katarína Kireta
riaditeľka sekcie

Prílohy:

- kópia uznesenia komisie



Mesto
Prešov

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
školsťva a telesnej kultúry

Strana
1/1

UZNESENIE

PRÍLOHA Č 12/5

z 18. riadneho zasadnutia
komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove
školsťva a telesnej kultúry

dňa: 10.07.2012

číslo: 29/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
školsťva a telesnej kultúry

po prerokovaní žiadosti Materskej školy Kráľovnej pokoja, Mukačevská 27, Prešov
o zníženie nájmu za nebytové priestory

prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto

STANOVISKO

dňa: 10.07.2012

číslo: 27/2012

Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
školsťva a telesnej kultúry

odporúča

riadiť sa Smernicou primátora mesta Prešov SP – 22.

.....
PhDr. Anna Böhmerová
sekretárka komisie

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

.....
Doc. PhDr. Štefánia Andraščíková, PhD., MPH
predsedníčka komisie

Overovatelia zápisnice:

PaedDr. Jozef Muranský.....

Mgr. Marek Gernát.....

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V PREŠOVE - 10. 12. 2012

Návrh na schválenie majetkových prevodov ako prípadov hodných osobitného zreteľa

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Cena	Výmera m ²	Mesto predáva v €
1.	zmena uznesenia č. 395/2009 zo dňa 8.6.2009, bod 3 - dlhodobý nájom NP a pozemkov (Ul. Bemolákova 21 - Gymnázium bl. P. P. Gojdiča)					
	zmena uznesenia č. 505/2010 zo dňa 31.3.2010, bod 1 - dlhodobý nájom NP (Ul. Bemolákova 21 - Gymnázium bl. P. P. Gojdiča)					
2.	zmena uznesenia č. 132/2008 zo dňa 30.1.2008, bod 12 - dlhodobý nájom NP v objekte na Ul. Ďumbierska 40					
3.	predaj	Mesto Prešov (Ul. Masarykova)	TECHNOFIN	104 000,00 € ZP	1492	104 000,00
4.	predaj	Mesto Prešov (Ul. Matice slovenskej)	OZ Barlička	1,00 €	stavba a pozemky	1,00
5.	predaj	Mesto Prešov (Ul. Sibírska)	SZTP OC	1 000,00 €	NP + spol. podiely	1 000,00
6.	predaj	Mesto Prešov (Ul. Hlavná)	VELIOVIČ	104 000,00 € ZP	stavba + 138	104 000,00
7.	prenájom	Mesto Prešov (Ul. Budovat., Jilem., Škutětyho)	SR - SSC	5,085 €/m ² /rok ZP	1379	7 000,00
8.	dlhodobý nájom	Mesto Prešov (Ul. Bemolákova)	Gréckokatolícke arcibiskupstvo	1,00 €/ročne	4125	1,00
9.	zámena	Mesto Prešov (Ul. Gaštanová)	A. Tuhrinská, K. Kendrová		134/134	
10.	zámena	Mesto Prešov (Františkánske nám.)	Mgr. I. Girašek		4/4	
11.	zámena	Mesto Prešov (Síd. III, Síd. II, Síd. Šváby)	COOP Jednota	náhrada 100 000,00 €	9416,35/stavba + 534	100 000,00
12.	zníženie ceny nájmu	Mesto Prešov (Ul. Ďumbierska, Mukačevská)	MŠ Kráľovnej pokoja	4,15 €/m ² /rok	NP + spol. priestory	
	SPOLU					316 002,00

* ZP - Znalecký posudok