



Mesto Prešov

Mestská rada v Prešove

Počet strán
celkom:
45

M a t e r i á l
na 1. mimoriadne rokovanie
Mestskej rady v Prešove

dňa: 21. 1. 2013

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo:

2

NÁVRH NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV

Obsah materiálu:

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012
4. dôvodová správa
5. vlastný materiál

Predkladateľ	
Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Hudák	
Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ	
Dátum: 16. JAN 2013	Podpis:
Podnet: plán práce MsR a MsZ	
<i>Materiál bude predložený na XXXII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 13.2.2013</i>	

Gestor: Oddelenie mestského majetku	
Vedúci gestora	
Meno a priezvisko: JUDr. Katarína Juricová	
Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku	
Podpis:	
Dátum: 16. JAN 2013	

Vypracoval	Posúdil	Schválilo
Meno a priezvisko: PhDr. Sirotnáková, Buzgóová, Kičurová, Vasil'ová	Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Kireta	Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením číslo
Funkcia/pracovné zaradenie: odborné referentky	Funkcia/pracovné zaradenie: prednostka Mestského úradu v Prešove	
Podpis:	Podpis:	
Dátum: 16. JAN 2013	Dátum: 16. JAN 2013	Dátum: 13. 2. 2013



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

U Z N E S E N I E

z 1. mimoriadneho rokovania
Mestskej rady v Prešove

dňa: 21. 1. 2013

číslo: .../2013

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestská rada v Prešove

berie na vedomie

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

zrušiť

1. Uznesenie MsZ v Prešove č. 409/2009 zo dňa 15.7.2009

v časti schvaľuje

bod 9

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného (investora) QUEEN INVESTMENT, s. r. o., Robotnícka 6, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36040312, a to nasledovne:

- plynová prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
 - VN prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 250 bm,
 - vodovodná prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
 - telefónna prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 60 bm, k parc. č. KN 14736/5 v rozsahu cca 100 bm a parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 130 bm,
 - prepojavacie káble CSS k pozemku parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 120 bm,
- všetko v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 za jednorazovú náhradu za vecné bremeno v zmysle



Mesto Prešov

Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

VZN č. 142/2005, ktorá je nasledovná:

- plynová prípojka v rozsahu cca 40 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - VN prípojka v rozsahu cca 280 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - vodovodná prípojka v rozsahu cca 40 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - telefónna prípojka v rozsahu cca 290 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - prepojavacie káble CSS v rozsahu cca 120 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm).
- (Presné dĺžky budú určené po porealizačnom zameraní.)

s c h v á l i ť

- 2. Predaj** pozemku parc. č. KNC 2114/1 o výmere 436 m², záhrada, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská, priamym predajom Nadežde Klebanovej, Zlatobanská 973/10, 080 05 Prešov
- za cenu 19 505 € (44,74 €/m²)
- 3. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 6020/1, zast. plocha o výmere cca 18 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**
- 4. Zámer dlhodobého prenájmu** nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemku parc. č. KNC 5095/6 o výmere 32 m², zast. plocha, vytvoreného GP č. 157/2012 vyhotoveným GEOPLANOM, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 24.8.2012, oddelením od pozemku parc. č. KNC 5095/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Košická, z dôvodu objektívnej nemožnosti naplnenia časti Zmluvy č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2008, pre Eriku Majorošovú, Sekčovská 85, 080 01 Prešov
- **na dobu a za cenu v zmysle uznesenia MsZ v Prešove č. 263/2008 zo dňa 25.9.2008.**

n e s c h v á l i ť

- 5. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 9808/2, ostatné plochy o výmere cca 480 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Križna, spôsobom priameho predaja
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.
- 6. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 458/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 30 m² (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Šípková, spôsobom priameho predaja
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.
- 7. Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 3597 o výmere cca 850 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ostatné plochy, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Kúpeľná
- spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj časti pozemku parc. č. KNC 3597 o výmere cca 850 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ostatné plochy, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Kúpeľná,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je pozemok identifikovaný vyššie (ďalej len „nehnutelnosť“);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda minimálne xxxx €;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, a to najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške xxxx € na účet č. **35 - 0000423572/0200, VS xxxx**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100226;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



V ý p i s

**z uznesenia č. 24/2012, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 18. riadnom zasadnutí
dňa 19. 12. 2012**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove
pre disponovanie s majetkom mesta**

o d p o r ú ě a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

s c h v á l i ť

Bod č. 1

Návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 409/2009 zo dňa 15.7.2009

v časti schvaľuje

bod 9

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného (investora) QUEEN INVESTMENT, s. r. o., Robotnícka 6, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36040312, a to nasledovne:

- plynová prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
 - VN prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 250 bm,
 - vodovodná prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
 - telefónna prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 60 bm, k parc. č. KN 14736/5 v rozsahu cca 100 bm a parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 130 bm,
 - prepojovacie káble CSS k pozemku parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 120 bm,
- všetko v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 za jednorazovú náhradu za vecné bremeno v zmysle VZN č. 142/2005, ktorá je nasledovná:
- plynová prípojka v rozsahu cca 40 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - VN prípojka v rozsahu cca 280 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - vodovodná prípojka v rozsahu cca 40 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - telefónna prípojka v rozsahu cca 290 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),
 - prepojovacie káble CSS v rozsahu cca 120 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm).
- (Presné dĺžky budú určené po porealizačnom zameraní.)

**Bod č. 2**

Predaj pozemku parc. č. KNC 2114/1 o výmere **436 m²**, záhrada, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská, priamym predajom Nadežde Klebanovej, Zlatobanská 973/10, 080 05 Prešov
- za cenu **19 505 € (44,74 €/m²)**

Bod č. 3

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 6020/1, zast. plocha o výmere **cca 18 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

Bod č. 13

Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľnosti spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, a to pozemku parc. č. KNC 5095/6 o výmere 32 m², zast. plocha, vytvoreného GP č. 157/2012 vyhotoveným GEOPLANOM, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 24.8.2012, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 5095/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Košická, z dôvodu objektívnej nemožnosti naplnenia časti Zmluvy č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2008, pre Eriku Majorošovú, Sekčovská 85, 080 01 Prešov
- **na dobu a za cenu v zmysle uznesenia MsZ v Prešove č. 263/2008 zo dňa 25.9.2008.**

n e s c h v á l i t'

Bod č. 5

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 9808/2, ostatné plochy o výmere **cca 480 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Krížna, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

Bod č. 6

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 458/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 30 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Šípková, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

Bod č. 11

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 3597 o výmere cca 850 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ostatné plochy, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Kúpeľná
- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.**

JUDr. Katarína Juricová, v. r.
sekretár komisie

MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ľudovít Malaga, v. r.

PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.

Za správnosť výpisu:
JUDr. Katarína Juricová
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov


Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Dôvodová správa

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta dňa 19. 12. 2012, ktorej výpis z uznesenia je súčasťou materiálu.

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 1/7

P. č. 1 /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Návrh na zrušenie uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 409/2009 zo dňa 15.7.2009

v časti schvaľuje

bod 9

Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného (investora) QUEEN INVESTMENT, s.r.o., Robotnícka 6, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36040312, a to nasledovne:

- plynová prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
- VN prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 250 bm,
- vodovodná prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 30 bm a parc. č. KN 14669/1 v rozsahu cca 10 bm,
- telefónna prípojka k pozemkom parc. č. KN 16336/1 v rozsahu cca 60 bm, k parc. č. KN 14736/5 v rozsahu cca 100 bm a parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 130 bm,
- prepojovacie káble CSS k pozemku parc. č. KN 14727/18 v rozsahu cca 120 bm,

všetko v k. ú. Prešov, zapísané na LV č. 6492 za jednorazovú náhradu za vecné bremeno v zmysle VZN č. 142/2005, ktorá je nasledovná:

- **plynová prípojka v rozsahu cca 40 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),**
- **VN prípojka v rozsahu cca 280 bm - (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),**
- **vodovodná prípojka v rozsahu cca 40 bm – (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),**
- **telefónna prípojka v rozsahu cca 290 bm – (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm),**
- **prepojovacie káble CSS v rozsahu cca 120 bm – (3,98 €/bm, 120,- Sk/bm).**

(Presné dĺžky budú určené po porealizačnom zameraní.)

Dôvod: V predmetnej veci došlo k postúpeniu práv a povinností na spoločnosť Kaufland Slovenská republika, v. o. s, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164 a zároveň po vykonanom porealizačnom zameraní sa zistilo, že sú dotknuté aj ďalšie parcely, ktoré neboli schválené týmto uznesením, preto toto uznesenie je v uvedenom rozsahu nerealizovateľné. Vzhľadom na skutočnosť, že prijatím „Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov“ zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí je v kompetencii primátora mesta Prešov, bude táto zmena rozsahu zriadenia vecného bremena zapracovaná do zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovanej v zmysle cit. VZN mesta Prešov č. 9/2011.

B/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:
Komisia odporúča zrušiť uznesenie.



Mesto Prešov

**Návrh
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana
2/7

P. č. 2 /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov predáva:

- pozemok parc. č. KNC 2114/1 o výmere **436 m²**, záhrada, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská,

Nadežde Klebanovej, Zlatobanská 973/10, 080 05 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj pozemku vlastníkovi susednej nehnuteľnosti za účelom scelenia pozemkov.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 251/2012 zo dňa 30.8.2012 bod č. 4, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 12.11.2012 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja pozemku vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na [www.stránke](#) mesta v dňoch 11.10.2012 až 30.10.2012 predložená ako jediná, a to záujemkyňou Nadeždou Klebanovou, Zlatobanská 937/10, 080 05 Prešov.

D/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:

Komisia **odporúča** predaj pozemku za cenu 19 505 € (44,74 €/m²).


E/ Cena:

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 108/2012 zo dňa 3.10.2012 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 19 500 €. Jednotková cena je 44,72 €/m². Záujemkyňa ponúkla cenu 19 505 € (44,74 €/m²).

Navrhovaná cena komisiou: 19 505 € (44,74 €/m²)

F/ Príloha:

02/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 19

 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 19	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 251/2012 z pokračovania XXIII. mimoriadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 12. 11. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.
Ing. Ľudovít Malaga
Ing. Juraj Basala
Ing. Miroslav Hudák

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- pozemku parc. č. KNC 2114/1 o výmere 436 m², záhrada, LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Zlatobanská,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 251/2012 bod č. 4 zo dňa 30. 8. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 11. 10. 2012 až 30. 10. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 19 500 €

Záujemca: Nadežda Klebanová, Zlatobanská 10, 080 05 Prešov

Ponúknutá cena: 19 505 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

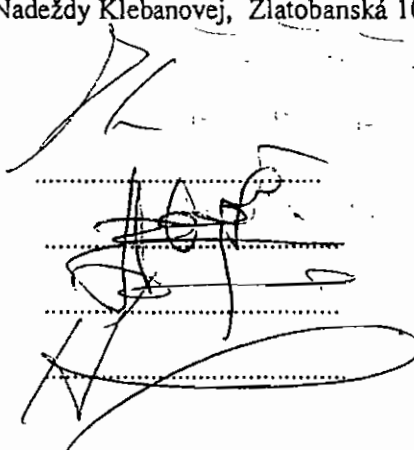
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu Nadeždy Klebanovej, Zlatobanská 10, 080 05 Prešov, vo výške 19 505€.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák



V Prešove dňa 12. 11. 2012

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 3/7

P. č. 3 /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 6020/1, zastavaná plocha o výmere **cca 18 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra.

B/ Účel majetkového prevodu:

Predaj predmetného pozemku za účelom údržby rodinného domu na Ul. 17. novembra č. 32 v Prešove a skrášlenia životného prostredia.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' pozemok bližšie špecifikovaný v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 10.8.2012:
(V prílohe.)

E/ Stanovisko VMČ č. 4 zo dňa 3.9.2012:

VMČ č. 4 **berie na vedomie a súhlasí** s odpredajom podľa podmienok SSÚaU v uvedenom liste.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:

Komisia **odporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja, minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prilohy:

03/1 Žiadosť zo dňa 25.9.2012

03/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 10.8.2012

03/3 Kópia mapy z GIS

0902 159 054

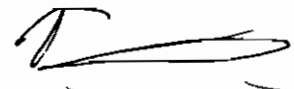
ŽIADATEĽ - UVAŇIAK Peter

BYDLISKO - 17. NOVEMBRA 32
PREŠOV
080 01

PRÍLOHA č. 03/1

VEC - ŽIADOSŤ!

TÝMTO ŽIADAM MESTO PREŠOV
O KÚPU ČASTI MESTSKÉHO POZEMKU
ZNAJASÚCI S MOJIM DOMOM
JEDNA SA O Č. P. 6020/1
UZNACĚNES AS NA K. MAPE
Č. PARCELY DOMU 5993 - ZA ÚČELOM
ÚDRŽBY MOJHO R. DOMU A SKRÁŠLENIA ŽP.

ĎAKUJEM! 

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	25 -09- 2012	Zašk. s lehota účinnosťou:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došle pošty:	99263/212	



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 03/2

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2012/11252 Č.z 84555/2012	B/13469/2012 ev.č. 92445/2012	Ing.arch. Jacová ☎ 051/3100273	10.8.2012

VEC

Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6020/1 o výmere cca 25 m² a časti pozemku KN-C 6020/25 k. ú. Prešov o výmere 10 m², Ul. 17. novembra v Prešove Petrovi Žuvňakovi, bytom 17. novembra 32 v Prešove, v blízkosti rodinného domu parc.č. KN 5993 k.ú. Prešov
- s t a n o v i s k o

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, s schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky **parc.č. KN 6020/1, KN-C 6020/25 k. ú. Prešov Prešov, Ul. 17. novembra** sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha polyfunkčná, občianska vybavenosť + bývanie.**

2/ Pozemok parc.č. KN-C 6020/1 k.ú. Prešov o výmere cca 25 m² navrhovaný na odpredaj, ktorý sa nachádza pozdĺž severného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov je v súčasnosti plochou nízkej zelene, na ktorom je umiestnená vodovodná šachta rodinného domu žiadateľa, parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov. Cez predmetný pozemok je vedená vodovodná prípojka z Ul. 17. novembra k rodinným domom parc. č. KN-C 5959 a 5993 k. ú. Prešov (rodinné domy Ul. 17. novembra 32, 42).

Pozemok parc.č. KN-C 6020/25 k.ú. Prešov o výmere cca 10 m² ktorý sa nachádza na západnej strane rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov, tvorí plocha nízkej zelene.

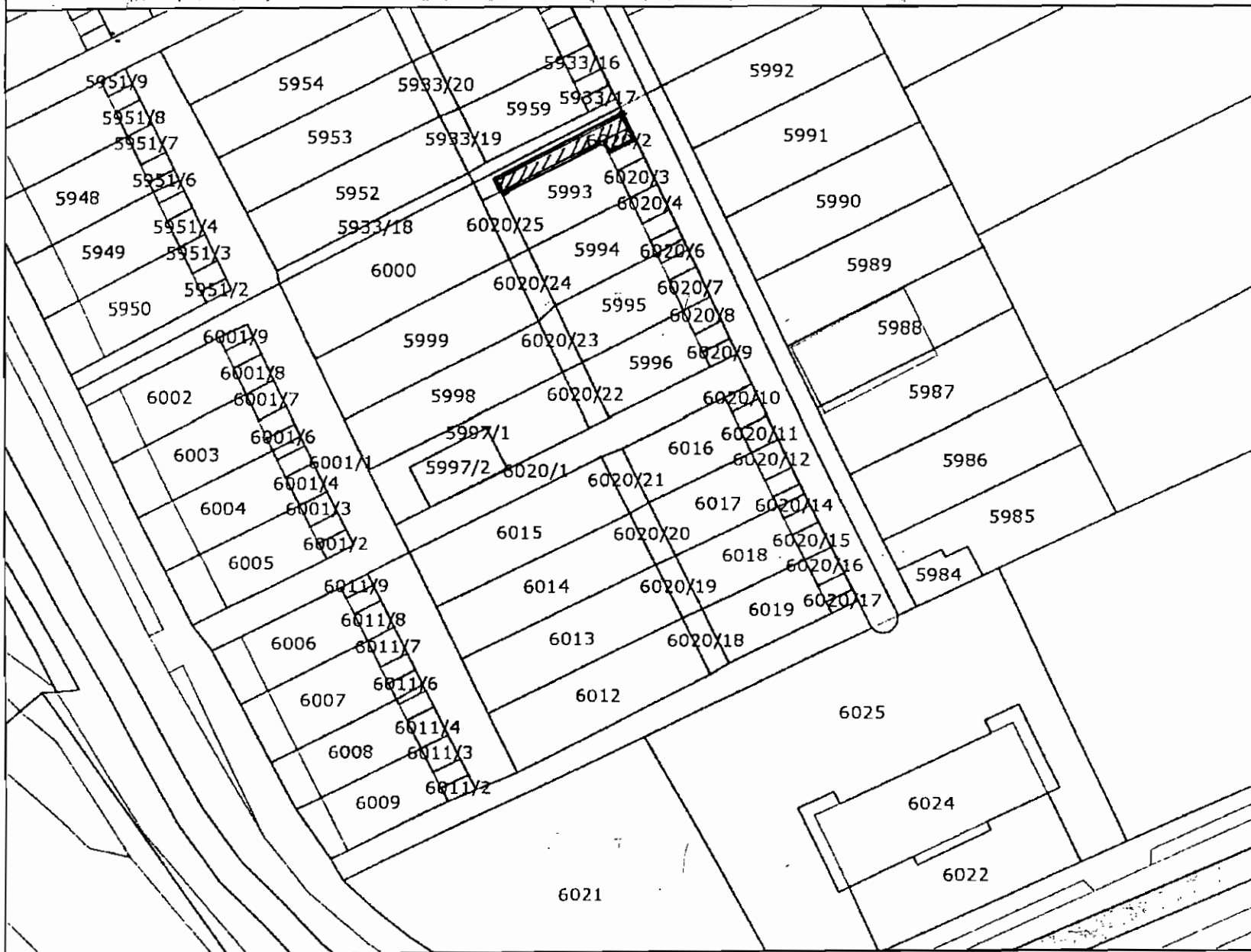
3/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania po posúdení predmetného zámeru **n e m á n á m i e t k y** k odpredaju pozemkov:

- parc.č. KN-C 6020/1 k.ú. Prešov v dĺžke rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov cca 24 m **za podmienky zachovania plochy pozemku v šírke 1,5 m pozdĺž južného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5959 k.ú. Prešov (ul. 17. novembra č.42) pre chodník, ktorý zabezpečí prístup peších na Ul. 17. novembra**
- parc. č. KN-C 6020/25 k. ú. Prešov o výmere 10 m² pozdĺž západného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k.ú. Prešov, Ul. 17. novembra č.32 v Prešove, **za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. KN-C 6020/24 k.ú. Prešov pre vlastníka susedného rodinného domu.**

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky




Legenda

- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500

PRÍLOHA č. 03/3

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 4/7

P. č. 4 /Bod č. 13 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer prenechať do dlhodobého nájmu nehnuteľnosť spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to pozemok parc. č. KNC 5095/6 o výmere 32 m², zast. plocha, vytvorený GP č. 157/2012 vyhotoveným GEOPLANOM, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 24.8.2012, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 5095/3, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Košická, z dôvodu objektívnej nemožnosti naplnenia časti Zmluvy č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2008, pre Eriku Majorošovú, Sekčovská 85, 080 01 Prešov.

B/ Účel majetkového prevodu:

Realizácia výstavby predajného stánku (malometrážnej predajne pečárnských výrobkov) v súlade so Zmluvou č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2008.

C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25.7.2012:
(V prílohe.)

D/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Žiadateľka má s mestom uzatvorenú predmetnú zmluvu o nájme pozemkov pod stánkami na dobu 50 rokov od 1.10.2008. Tento dlhodobý nájom bol schválený uznesením MsZ č. 263/2008. Jeden z dotknutých pozemkov, a to pozemok parc. č. KNC 5096/14 (vytvorený na tento účel z časti pozemku parc. č. 5096/11) nebolo možné využiť na príslušné umiestnenie stánku z dôvodu existencie inžinierskych sietí na tomto pozemku a zabezpečenia voľného prístupu k nim za účelom ich údržby, preto žiadateľka požiadala v tejto záležitosti o náhradný pozemok. Vzhľadom na tieto dôvody a v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odporúčame schváliť tento materiál spôsobom **ako prípad hodný osobitného zreteľa**. V prípade schválenia tohto zámeru dlhodobého nájmu bude následne návrh na schválenie (ostrého) dlhodobého nájmu v tejto veci (2. kolo) predložený v podobe návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 263/2008 v dotknutej časti – vypustenie uvedeného pozemku a jeho nahradenie pozemkom parc. č. KNC 5095/6.

E/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:

Komisia **odporúča** zámer dlhodobého nájmu nehnuteľnosti spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu a za cenu v zmysle uznesenia MsZ č. 263/2008 zo dňa 25. 9. 2008.

F/ Cena:

Cena nájmu bola schválená uznesením MsZ č. 263/2008 za celý predmet nájmu a je v súlade so Zmluvou č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2008.

Navrhovaná cena komisiou: v zmysle uznesenia MsZ č. 263/2008

G/ Prílohy:

04/1 Žiadosť zo dňa 1.7.2011

04/2-2 Stanovisko OHAMaÚP

04/3-3 Zmluva č. 8s/2008 o nájme pozemku pod stánkom zo dňa 2.10.2010

04/4-3 Výpisy z uznesenia MsZ č. 263/2008 zo dňa 25.9.2008

04/5 GP č. 157/2012

04/6 Kópia mapy z GIS

Erika Majorošová Sekčovská 85 Prešov 08001

PRÍLOHA Č. 04/1

Mesto Prešov

Hlavná 73

08001 Prešov

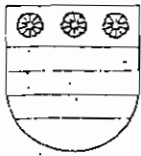
Vec : Záměna parcely

Týmto Vás zdvorilo žiadam o záměnu parcely 5096/11 na parcelu 5095/3. Parcelu 5096/11 mám v nájme od roku 2008 nájomná zmluva č.8s/2008 keď, že danou parcelou prechádzajú inžinierske siete nedá sa daná parcela využiť. Keď, že uvedenú parcelu platím tri roky a predtým ju päť rokov platil môj manžel žiadam Vás o záměnu na parcelu 5095/3.

S pozdravom

Erika Majorošová

V Prešove 1,7,2011



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA č. 04/2-1

Mestský úrad Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 PREŠOV

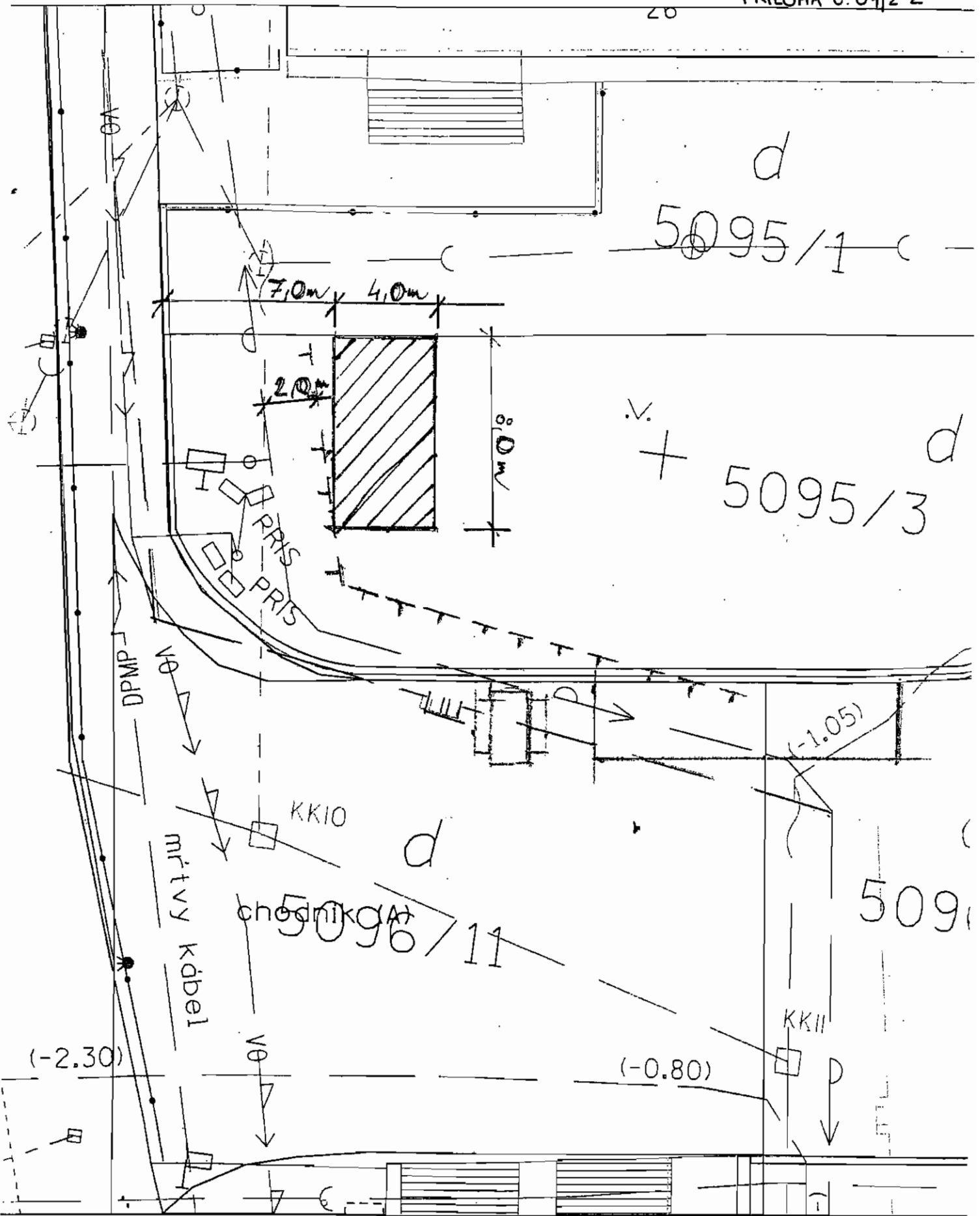
Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Prešov
M/63002/2012	B/8699/2012	Ing.arch.Ligus. kl.211	25.7.2012

VEC: Závazné stanovisko k č.záz.92250/11

Na základe Vašej žiadosti o záväzné stanovisko k žiadosti pani E.Majorošovej k umiestneniu predajného stánku na pozemku parc.č. KNC 5095/3 k.ú. Prešov Vám v prílohe zasielame situáciu osadenia predmetnej stavby. Prenájom pozemku pre umiestnenie predajného stánku žiadame riešiť v súlade s touto situáciou.

Ing.Marián Harčarik
riaditeľ sekcie

20





Mesto Prešov

ZMLUVA č.8s /2008
o nájme pozemku pod stánkom

2008/1154/M/1117

Vydanie: 1

Strana
1/3

PRÍLOHA č. 04/3-1

ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ: MESTO PREŠOV, Hlavná 73,080 68 Prešov, zastúpené
JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta
IČO: 327 646
Bankové spojenie: ISB Prešov,
č.ú.: 10022-442060/4900
VS:2120820330

a

NÁJOMCA : Erika Majorošová rod. Mesiarkinová
nar. 7.4.1970, r.č. 705407/7481, bytom Sekčovská 85, Prešov
bankové spojenie: 261 519 9123/1100, Tatrabanka, a.s.

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
n á j o m n ú z m l u v u

I.

PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
nachádzajúcich sa v k.ú. Prešov, vedených na LV č. 6492:
 - pozemku parc.č. KN 9750/7o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 249/2008 z parc.č. KN 9750/6, lokalita Ul. Levočská – Síd. III/B (existujúci stánok)
 - pozemku parc.č. KN 16272/10 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 247/2008 z parcely č. KN 16272/1, lokalita sídl. III B, Ul. Prostejovská-Centrum (existujúci stánok)
 - pozemku parc.č. KN 9310/972 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 246/2008 z parcely č. KN 9310/4, lokalita sídl. III B, Ul. Prostejovská (nezrealizovaný stánok)
 - pozemku parc.č. KN 9204/141 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 248/2008 z parcely č. KN 9204/13, lokalita Ul. Volgogradská (nezrealizovaný stánok)
 - pozemku parc.č. KN 14330/50 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 257/2008 z parcely č. KN 14330/1, lokalita sídl. Sekčov, Ul. Exnárova (existujúci stánok)
 - pozemku parc.č. KN 14816/4 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 256/2008 z parcely č. KN 14816/1, lokalita sídl. Sekčov, Ul. P. Horova (existujúci stánok)
 - pozemku parc.č. KN 4423/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 251/2008 z parcely č. KN 4423, lokalita Ul. Šafárikova, (existujúci stánok)
 - pozemku parc.č. KN 9734/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 253/2008 z parcely č. KN 9734, lokalita Ul. 17.novembra (nezrealizovaný stánok)
 - pozemku parc.č. KN 9789/7 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 252/2008 z parcely č. KN 9789/2, lokalita Ul. Masarykova (nezrealizovaný stánok)
 - pozemku parc.č. KN 5096/14 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 254/2008 z parcely č. KN 5096/11, lokalita Ul. Masarykova (nezrealizovaný stánok)
 - pozemku parc.č. KN 14413/4 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 255/2008 z parcely č. KN 14413/1, lokalita Ul. Laca Novomeského (nezrealizovaný stánok)

nachádzajúceho sa v k.ú. Solivar, vedený na LV č. 2065:



PRÍLOHA Č.04/3-2

- pozemku parc.č. KN 2861/122 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 259/2008 z parcely č. KN 2861/33 , lokalita Ul. Švábska (nezrealizovaný stánok) nachádzajúceho sa v k.ú. Ľubotice, vedený na LV č. 1228:
 - pozemku parc.č. KN 3059/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 258/2008 z parcely č. KN 3059 , lokalita sídl. Sekčov, - Ul. Sibírska (nezrealizovaný stánok)
- a ďalej:
- pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov parc.č. KN 3220/32 diel 2 o výmere 14 m² ost. plocha a diel 1 na vlastnícky podiel mesta Prešov ½ pripadá výmera 9 m². Prenajímaná parcela bola vytvorená GP č. 250/2008 z parcely č. KN 9777/5 vo vlastníctve mesta Prešov, zapísanej na LV č. 6492 a z parcely č. KN 3220/9 zapísaná na LV č. 6377 lokalita Ul. Levočská (existujúci stánok)
Celkom mesto Prešov prenajíma pozemky o výmere 439 m².
2. Predmetom zmluvy je prenájom predmetných nehnuteľností o celkovej výmere 439 m² uvedených v bode 2.1. a to za účelom pre umiestnenie predajných stánkov (malometrážnych predajní pekárenských výrobkov)- vo vlastníctve nájomcu.

II.

DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – 50 rokov, počínajúc dňom 1.10.2008.
2. Nájomná zmluva zanikne:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade ak nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z článku IV. tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné 1.dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

III.

CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení vo výške 94.095,-Sk ročne /3.123,38 €/, slovom: deväťdesiatštyritisícdeväťdesiatpäť slovenských korún /tritisícstodvadsaťtri euro a tridsaťosem centov)/. Toto nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť štvrťročne na účet mesta Prešov v ISB Prešov, č.ú.:10022-442060/4900, vo výške 23.524,- Sk /780,85 €/ za každý štvrťrok, najneskôr do 15.-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka s uvedením VS:
2. Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej v prvý deň omeškania nájomcu s platením nájomného.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže upraviť výšku nájomného v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu a tiež pri zmene cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych noriem upravujúcich nájom nehnuteľnosti.
4. Nájomca súhlasí s prepočtom nájomného v prípade, ak dôjde k zániku platnosti meny slovenskej koruny a následne k zavedeniu meny EURA. Výška nájmu sa prepočíta podľa konverzného kurzu Eura a Slovenskej koruny.

IV.
ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pozemok uvedený v čl. I., bode 1 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený pozemok užívať výlučne na účel uvedený v čl. I., bode 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený pozemok nemôže dať inému do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Stavebné úpravy, resp. investície je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok na prenajatom pozemku a jeho okolí v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 63/1996 o čistote mesta.
6. Nájomca je povinný vopred informovať prenajímateľa o ukončení a zmene prevádzky stánku.
7. Nájomca je povinný v prípade ukončenia prevádzky stánku tento predajný stánok odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu na základe písomnej výzvy prenajímateľa v lehote určenej prenajímateľom uviesť predmet tejto zmluvy do pôvodného stavu.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Podpísaním tejto zmluvy sa zároveň rušia nasledujúce zmluvy, ktoré boli uzatvorené medzi zmluvnými stranami: č. NZ 35s/2005, NZ 8s 2005, NZ 32s/2005, NZ 34s/2005, NZ 25s/2005, NZ 28s/2005, NZ 39s/2005 a NZ 38s/2005.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť až v deň, keď bude schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove.
5. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
6. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

V Prešove 2. 10. 2008

V Prešove 23.9.2008

PRENAJÍMATEĽ :
Mesto Prešov
zast. JUDr. Pavlom Hagyarim
primátorom mesta



NÁJOMCA:
Erika Majorošová
Sekčovská 85, Prešov

z uznesenia č. 263/2008, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Prešove prijalo na svojom XXIII. riadnom zasadnutí dňa 25.9.2008 k materiálu „Majetkové prevody“

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

v časti

s c h v a ľ u j e
bod 27

Dlhodobý nájom nasledujúcich nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov nachádzajúcich sa v k.ú. Prešov, vedené na LV č. 6492:

- pozemku parc.č. KN 9750/7o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 249/2008 z parc.č. KN 9750/6, lokalita Ul. Levočská – Sídl. III/B (existujúci stánok)
- pozemku parc.č. KN 16272/10 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 247/2008 z parcely č. KN 16272/1 , lokalita sídl. III B, Ul. Prostejovská-Centrum (existujúci stánok)
- pozemku parc.č. KN 9310/972 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 246/2008 z parcely č. KN 9310/4, lokalita sídl. III B. Ul. Prostejovská (nezrealizovaný stánok)
- pozemku parc.č. KN 9204/141 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 248/2008 z parcely č. KN 9204/13 , lokalita Ul. Volgogradská (nezrealizovaný stánok)
- pozemku parc.č. KN 14330/50 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 257/2008 z parcely č. KN 14330/1, lokalita sídl. Sekčov, Ul. Exnárova (existujúci stánok)
- pozemku parc.č. KN 14816/4 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 256/2008 z parcely č. KN 14816/1 , lokalita sídl. Sekčov, Ul. P. Horova (existujúci stánok)
- pozemku parc.č. KN 4423/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 251/2008 z parcely č. KN 4423 , lokalita Ul. Šafárikova, (existujúci stánok)
- pozemku parc.č. KN 9734/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 253/2008 z parcely č. KN 9734, lokalita Ul. 17.novembra (nezrealizovaný stánok)
- pozemku parc.č. KN 9789/7 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 252/2008 z parcely č. KN 9789/2 , lokalita Ul. Masarykova (nezrealizovaný stánok)
- pozemku parc.č. KN 5096/14 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 254/2008 z parcely č. KN 5096/11 , lokalita Ul. Masarykova (nezrealizovaný stánok)
- pozemku parc.č. KN 14413/4 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 255/2008 z parcely č. KN 14413/1, lokalita Ul. Laca Novomeského (nezrealizovaný stánok)

nachádzajúceho sa v k.ú. Solivar, vedený na LV č. 2065:

- pozemku parc.č. KN 2861/122 o výmere 32 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 259/2008 z parcely č. KN 2861/33 , lokalita Ul. Švábska (nezrealizovaný stánok)

nachádzajúceho sa v k.ú. Ľubotice, vedený na LV č. 1228:

- pozemku parc.č. KN 3059/2 o výmere 32 m² ost. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 258/2008 z parcely č. KN 3059 , lokalita sídl. Sekčov, - Ul. Sibírska (nezrealizovaný stánok)

a ďalej:

- pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Prešov parc.č. KN 3220/32 diel 2 o výmere 14 m² ost. plocha a diel 1 na vlastnícky podiel mesta Prešov ½ pripadá výmera 9 m². Prenajímaná parcela bola vytvorená GP č. 250/2008 z parcely č. KN 9777/5 vo vlastníctve mesta Prešov, zapísanej na LV č. 6492 a z parcely č. KN 3220/9 zapísaná na LV č. 6377 lokalita Ul. Levočská (existujúci stánok)
Celkom mesto Prešov prenajíma pozemky o výmere 439 m² Erike Majorošovej , Sekčovská 85, Prešov za účelom umiestnenia predajných stánkov /malometrážnych predajní pekárenských výrobkov/ na dobu 50 rokov
- za cenu 94 095,- Sk (3 123, 38 €)

JUDr. Pavel H A G Y A R I
primátor mesta

Dostanú:

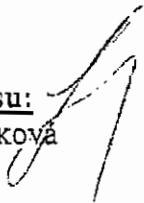
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

Ing. Mikuláš Bodnár
JUDr. Mária Kusendová
Mgr. Mária Čížiková

Za správnosť výpisu:

JUDr. Daniela Špačková
vedúca odboru



z uznesenia č. 263/2008, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Prešove prijalo na svojom XXIII. riadnom zasadnutí dňa 25.9.2008 k materiálu „Majetkové prevody“

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

v časti

s c h v a ľ u j e
bod 26

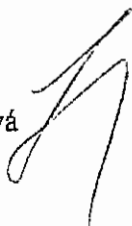
Dlhodobý nájom pozemku parc.č.1114/2 na LV č. 13793 o výmere 3245 m², t.t.p., k.ú. Prešov v podiele $\frac{3}{4}$, na ktorý pripadá výmera 553,5 m² v spoluvlastníctve Eriky Majorošovej, Sekčovská 85, Prešov podľa spracovaného GP č. 249/2007 zo dňa 27.9.2007 vypracovaného GEOPLÁNOM, s.r.o., mestu Prešov z dôvodu MPU stavby „Prešov - verejná miestna komunikácia Škára“ na dobu 50 rokov
- za cenu 94 095,- Sk (3 123, 38 €)

JUDr. Pavel H A G Y A R I
primátor mesta

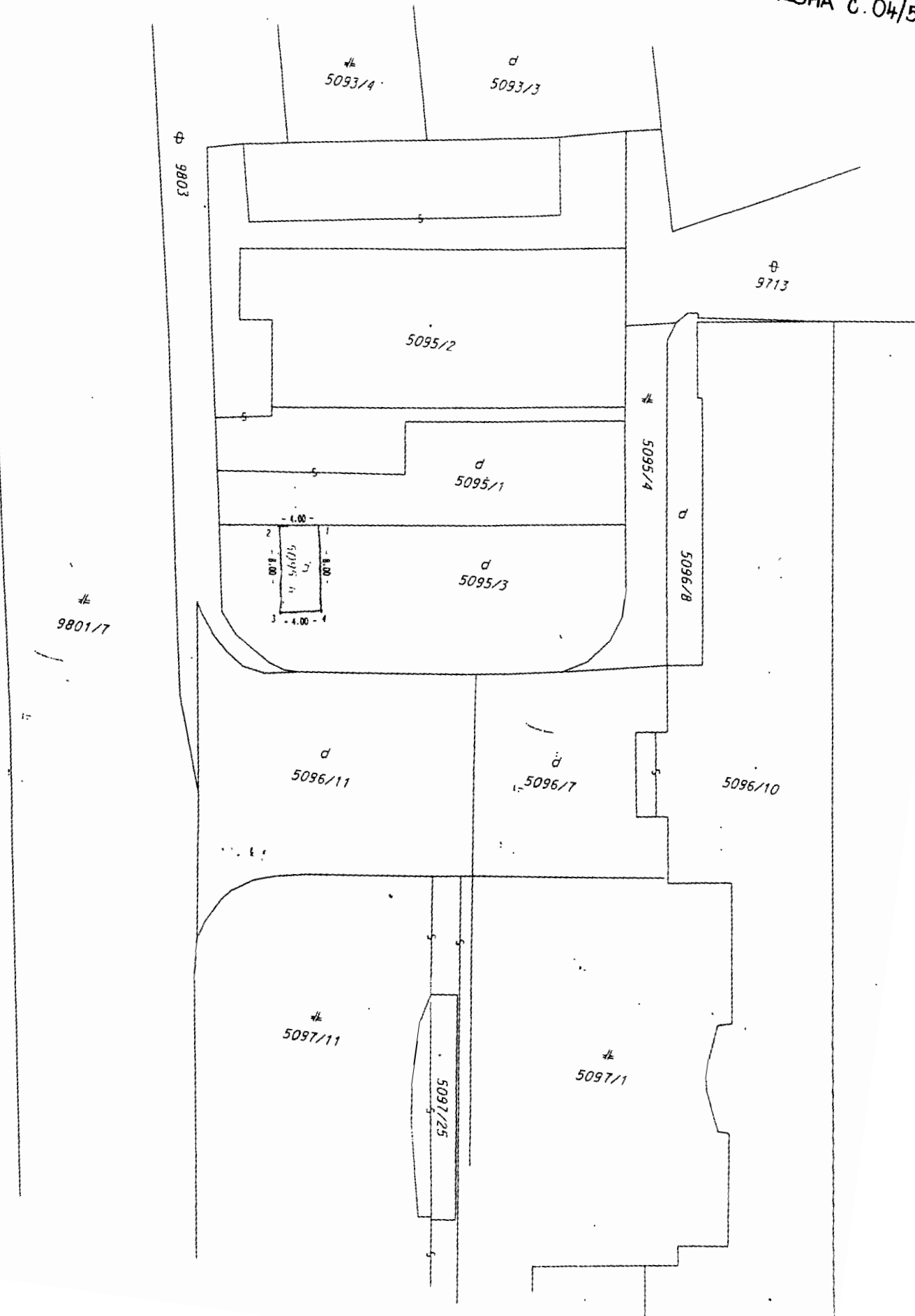
Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:
Ing. Mikuláš Bodnár
JUDr. Mária Kusendová
Mgr. Mária Čížiková

Za správnosť výpisu:
JUDr. Daniela Špačková
vedúca odboru



PRÍLOHA č. 04/5






- Legenda**
- výlučné vlastníctvo
 - ▨ podielové spoluvlastníctvo
 - výlučné vlastníctvo
 - ▨ podielové spoluvlastníctvo
 - ~ parcely E
 - ~ parcely C
 - ~ vnútorná kresba
 - ~ dôležité ulice a cesty
 - ~ dôležité ulice a cesty
 - ~ významné ulice a námestia
 - ~ ulice a cesty
 - ~ iné komunikácie a chodníky

PRÍLOHA č. 04/16

Mierka 1:1000

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 5/7

P. č. 5 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 9808/2, ostatné plochy o výmere **cca 480 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Križna.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadatelia žiadajú o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom individuálnej bytovej výstavby.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemku bližšie špecifikovaného v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 12.11.2012:
(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 1.10.2012:

VMČ č. 3 **súhlasí** s odpredajom pozemku.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:

Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

- 05/1 Žiadosť
- 05/2 Stanovisko OHAMaÚP
- 05/3 LV č. 6492
- 05/4 Kópia mapy z GIS
- 05/5 Kópia situácie – variant „A“ technickej štúdie



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		12
Príloha	14847/2012	Príloha značka
Dobro	14-09-2012	zväz a lehota uloženia
Vybavuje		
Evidenčné číslo došlej pošty 97466/2012		

Mestský úrad v Prešove
sekcia majetková a ekonomická MsÚ
oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Žiadosť o predaj/kúpu/ pozemku*

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: L'UBOMÍR ILKO s manželkou
 Dátum narodenia / IČO:
 Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: Praskievská 13, Prešov
 Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:
 e-mailová adresa:

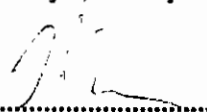
(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu pozemku*

Pozemok sa nachádza na ulici: Križná
 Katastrálne územie: Prešov
 Číslo parcely: 9308/2 - cca 477,4 m²
 Účel žiadosti: individuálna bytová výstavba

V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Prešove dňa 10.9.2012


podpis navrhovateľa

- Príloha:
- kópia LV
 - grafické znázornenie umiestnenia pozemku
 - kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy
 - údaje o manželke
- * (nehodiace sa preškrtnite)



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

MsÚ Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku

Váš list číslo / zápis: M/2012/14847

Naše číslo: BT/2012/15382

Vypracoval / linka: Ing. arch. Katarína Štofánová
051/3100230
katarina.stofanova@presov.sk

Prešov: 12.11.2012

Vec

Prešov, Krížna ulica, odpredaj časti pozemku parc. č. KNC 9808/2 k.ú. Prešov za účelom výstavby rodinného domu, Ľubomír Iľko
- s t a n o v i s k o

Na základe Vašej žiadosti č. M/2012/14847 a po jej prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

Podľa ÚPN mesta Prešov je časť pozemku parc. č. KNC 9808/2 k.ú. Prešov určená ako obytná plocha rodinných domov, je súčasťou bývalého Mlynského náhona.

Vzhľadom na šírkové parametre jestvujúcej komunikácie Krížnej ulice je potrebné jej rozšírenie. Mesto Prešov, oddelenie dopravy, E a ŽP zabezpečilo v októbri 2011 spracovanie technickej štúdie, ktorá rieši rozšírenie komunikácie Krížnej ulice na kategóriu C3 – MOK 6,5/30 aj na časti pozemku parc. č. KNC 9808/2 k.ú. Prešov. Po zábere pozemku na rozšírenie komunikácie na zvyšnom pozemku o šírke cca 6 až 8 m nebude možné umiestniť rodinný dom. Predmetný zvyšok pozemku je možné odpredať len vlastníkom susedných pozemkov parc. č. 2619 a 2642/3, 2642/1 a 2642/2 k.ú. Prešov na ich rozšírenie.

Nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku parc. č. KNC 9808/2 k.ú. Prešov žiadateľovi.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov ④

Ing. Marián Harčarík
riaditeľ Sekcie stavebného
úradu a urbanistiky

Príloha: Kópia situácie – variant „A“ technickej štúdie

GKÚ Bratislava

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Prešov

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: PREŠOV

Dátum vyhotovenia 15.11.2012

Katastrálne územie: Prešov

Čas vyhotovenia: 10:15:18

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9808/ 2	2631	Ostatné plochy	37	1		204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné príezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

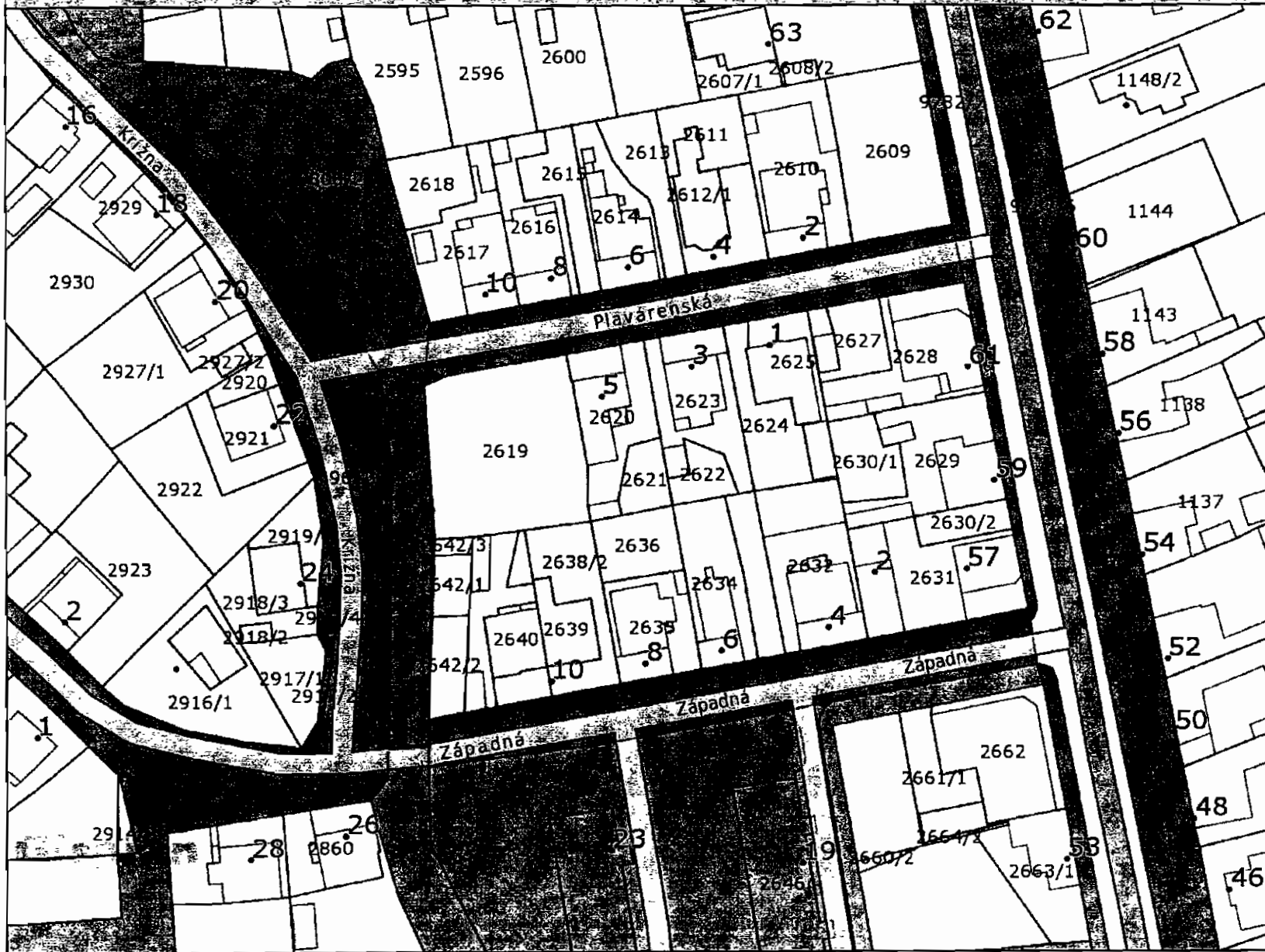
Vlastník

1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

1 / 1

IČO :

Poznámka	P2 433/2006-Žaloba o nahradenie prejavu vôle v súlade s ust. § 39 zák. 162/95 Zz k nehn. parc. KN 3802/3 k spisu na OS Prešov č.k.11C 123/2006 -určenie práva k nehn.súdom;
Poznámka	K pozemkom registra C KN č.9204/37, 9204/36, 9204/43 a 9767/1 v rozsahu geometrického plánu úradne overeného pod G1-490/2010 , ktoré sú predmetom neukončeného konania podľa ust. § 12 ods. 1 zákona. Evidovaný vlastník podľa § 12 ods. 4 zákona nemôže do rozhodnutia podľa § 12 ods. 4 s pozemkami nakladať.
Poznámka	X -51/2011 - Úradný záznam SK Prešov -Na parc. C KN 7384/1 hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti je spochybnená z dôvodu existencie právoplatného rozhodnutia v ded. veci D 411/88 zo dňa 29.12.1966 a rozsudku súdu č.12 C 129/93-45 zo dňa 24.1.1995.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra Prešov C 1/2010/Pe, zo dňa 5.5.2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 7088/2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 867/2007
Titul nadobudnutia	KUPNA ZMLUVA V 3917/2001.
Titul nadobudnutia	Z 3687/2002 - ZIADOST,GP.C.138/2002.
Titul nadobudnutia	Z 3904/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2357
Titul nadobudnutia	Z 4410/07- zápis kúpnej zmluvy z 2.2.1970 + GP č.11/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6753/2007
Titul nadobudnutia	Z 3901/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2355
Titul nadobudnutia	Z 3902/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2358
Titul nadobudnutia	Z 3903/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2356
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6750/2007
Titul nadobudnutia	Z 4493/2007-Žiadosť o zápis č.H/2007/2636
Titul nadobudnutia	Z 4530/2007-Žiadosť o zápis č.M/2007/2650
Titul nadobudnutia	Z 3845/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2338
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 6935/2007
Titul nadobudnutia	Z 3900/2007-Žiadosť o zápis do KN č.M/2007/2354
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 4936/2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 4801/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 6176/2007



- Legenda**
- výlučné vlastníctvo
 - ▨ podielové spoluvlastníctvo
 - výlučné vlastníctvo
 - ▨ podielové spoluvlastníctvo
 - ∧ parcely C
 - ∧ vnútorná kresba
 - ⚡ dôležité ulice a cesty
 - ⚡ dôležité ulice a cesty
 - ⚡ významné ulice a námestia
 - ⚡ ulice a cesty
 - ⚡ iné komunikácie a chodníky
 - adresný bod

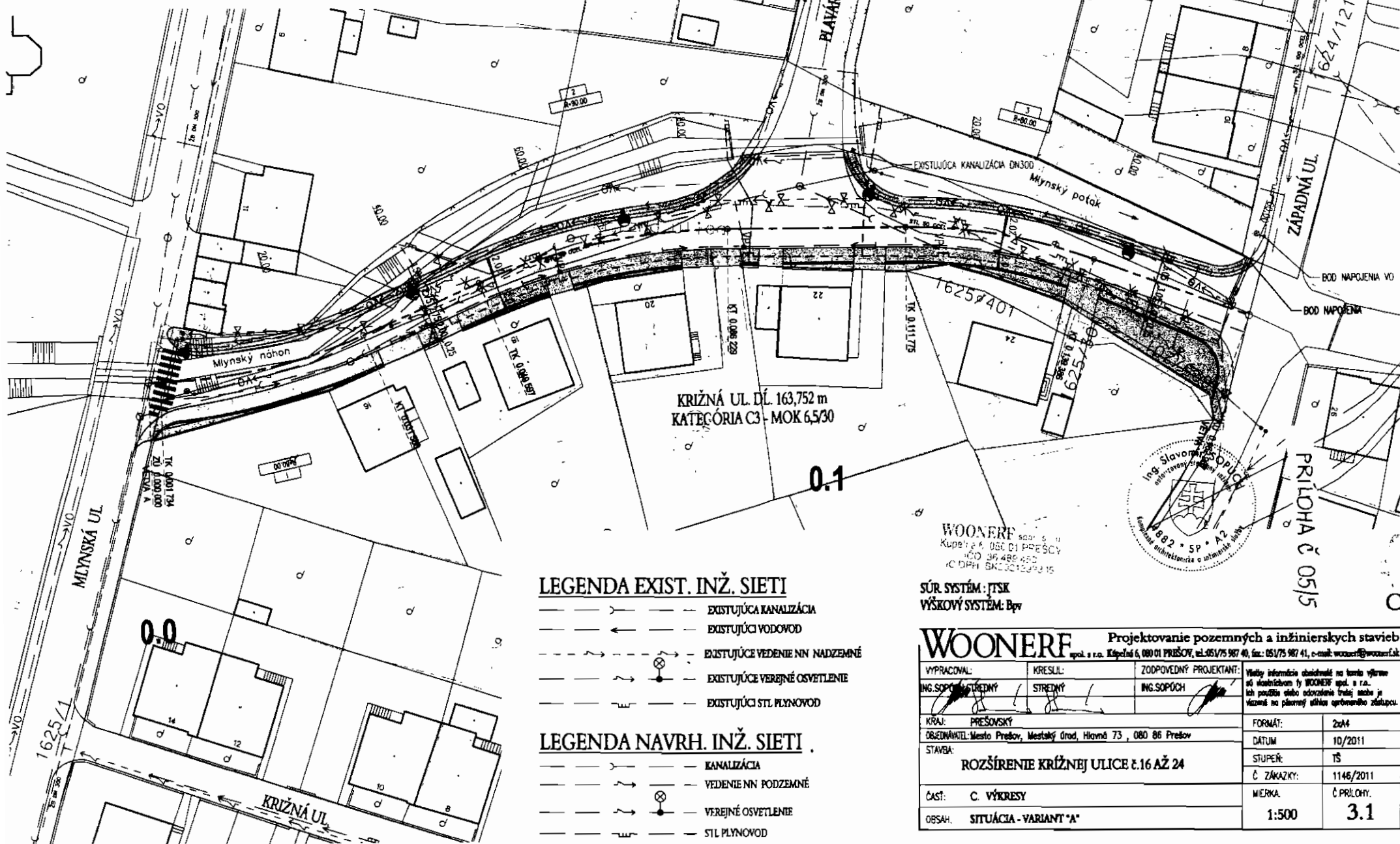
Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 05/4

ROZSIRENIE KRIZNEJ ULICE Č. 16 AŽ 24

SITUÁCIA M 1:500

VARIANT "A"



KRÍŽNÁ UL. DĹ. 163,752 m
KATEGÓRIA C3 - MOK 6,5/30

0.1

LEGENDA EXIST. INŽ. SIETI

- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA
- EXISTUJÚCI VODOVOD
- EXISTUJÚCE VEDENIE NN NADZEMNÉ
- EXISTUJÚCE VEREJNÉ OSVETLENIE
- EXISTUJÚCI STL PLYNOVOD

LEGENDA NAVRH. INŽ. SIETI

- KANALIZÁCIA
- VEDENIE NN PODZEMNÉ
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- STL PLYNOVOD

WOONERF spol. s r.o.
Kupčička 1, 080 01 PREŠOV
IČO: 36 486 483
IČ DPH: SK2321299215

SÚR. SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV



PRÍLOHA Č 05/5

WOONERF			Projektovanie pozemných a inžinierskych stavieb	
spol. s r.o. Kúpeľná 6, 080 01 PREŠOV, tel: 051/75 987 40, fax: 051/75 987 41, e-mail: woonerf@woonerf.sk				
VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Všetky informácie obsiahnuté na tomto výkrese sú vlastníctvom firmy WOONERF spol. s r.o. Ich použitie alebo odovzdanie tretím osobám je vylúčené na plnení úloh oprávneného zástupcu.	
ING. SOPČH STREJČNÝ	STREJČNÝ	ING. SOPČH	FORMÁT:	2x44
KRAJ: PREŠOVSKÝ			DÁTUM:	10/2011
OBJEDNÁVATEL: Mesto Prešov, Mestský úrad, Hlavná 73, 080 86 Prešov			STUPEŇ:	1S
STAVBA: ROZŠÍRENIE KRÍŽNEJ ULICE č. 16 AŽ 24			Č. ZÁKAZKY:	1146/2011
ČASŤ: C. VÝKRESY			MIERKA:	Č. PRÍLOHY: 3.1
OBSAH: SITUÁCIA - VARIANT "A"			1:500	



P. č. 6 /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 458/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **cca 30 m²** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 2065, k. ú. Solivar, lokalita Ul. Šípková.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ žiada o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu, že v príslušnom areáli (bývanej Plety) má prenajatý sklad a potrebuje parkovacie miesta.

C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Mesto Prešov má zámer predat' časť pozemku bližšie špecifikovaného v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 19.9.2012:
(V prílohe.)

E/ Stanovisko výboru mestskej časti č. 5 zo dňa 1.10.2012:
VMČ č. 5 **nesúhlasí** s odpredajom pozemku.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:
Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja.

G/ Cena:

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

H/ Prílohy:

06/1 Žiadosť

06/2-3 Stanovisko OHAMaÚP + foto

06/3 Kópia mapy z GIS

Jozef Maury, Švábska 61, 080 05 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu:	Regist. značka:	
Došlo: - 7 -08- 2012	Znak a lehota uloženia:	
Celkom: <i>11</i>	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	<i>19995/2012</i>	

Mestský úrad
Odbor správy mestského majetku
oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Prešov, 4.08.2012

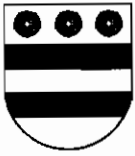
Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Jozef Maury, Švábska 61, Prešov mám záujem o odkúpenie parcely 458/14 v lokalite Solivar a to len podľa vyznačeného náčrtu v geometrickom pláne.

Za skorú odpoveď ďakujem



DOPLETKY ŽIADOSTI:
NA PŘIKOVLAVIE
ASI 30M²



Mestský úrad v Prešove
Sekcia majetková a ekonomická
Oddelenie mestského majetku
Jarková 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:
M/14188/2012
06. 09. 2012

Naše číslo:
B/14352/2012

Vybavuje / linka
Ing. arch. Jáni
☎ 3100 276

Prešov:
19. 09. 2012

Vec: Pozemok parc. č. KNC 458/14 k.ú. Solivar, Šípková ul., Prešov
- stanovisko k žiadosti o predaj pozemku

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Podľa Územného plánu mesta Prešov, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. 25/2011 dňa 30. 3. 2011, je pozemok parc. č. KNC 458/14 k.ú. Solivar súčasťou plochy funkčne určenej ako plochy neareálovej občianskej vybavenosti, pre ktorú platí regulatív RL C.3.

Cez uvedený pozemok sú riešené vjazdy a prístupy na pozemky a prevádzky firiem nachádzajúcich sa v areáli bývalej firmy Pleťa. V pozdĺžnom smere prechádza pozemkom trasa rozvodu podzemného NN vedenia. V južnej časti križuje uvedený pozemok rozvod nízkotlakého plynovodu, navyše v súčasnosti je v tomto mieste zrealizovaný nový vjazd na hranici pozemku bez nadväznosti na jestvujúce komunikácie (viď fotografia v prílohe).

V priloženej žiadosti žiadateľa nie je uvedený účel a zámer využitia pozemku požadovaného na odkúpenie.

Na základe uvedeného Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania neodporúča predaj pozemku parc. č. KNC 458/14 k.ú. Solivar, odporúčame ponechať pozemok v majetku mesta pre prípadné technické doriešenie a rozšírenie prístupových komunikácií do areálu.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky

Príloha: 1× A4 - foto



SUVOROVOVA UL.

ŠÍPŔOVA UL.





13.12.2012 13:40:57 Alena Buzgoova


Mierka 1:1000

Informačný systém katastra nehnuteľností (c) ÚGKK SR: november 2012 (nie je na právne účely)

CG GISAM CoraGeo s.r.o

Ortofotomapa (c) Eurosense s.r.o. 2002-2009

Len pre vnútornú potrebu MsÚ Prešov!

 Mesto Prešov	Návrh na schválenie majetkových prevodov	Vydanie:
		Strana 7/7

P. č. 7 /Bod č. 11 – Výpis z uznesenia č. 24/2012 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 20/2012 zo dňa 19. 12. 2012/

A/ Mesto Prešov má zámer predaja:

časti pozemku parc. č. KNC 3597 o výmere **cca 850 m²** (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ostatné plochy, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Kúpeľná.

B/ Účel majetkového prevodu:

Žiadateľ prejavil záujem o kúpu predmetného pozemku za účelom výstavby objektu kancelárskych priestorov (ateliéru).

C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 9.5.2012:
(V prílohe.)

D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4.6.2012:

VMČ č. 4 s predmetným zámerom výstavby podľa priloženej štúdie **súhlasí**.

E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

OMM odporúča schváliť zámer predaja nehnuteľností uvedenej v časti A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku presiahne 40 000 Eur.

F/ Stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 19. 12. 2012:
Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

G/ Cena:

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

H/ Prílohy:

07/1 Žiadosť zo dňa 27.3.2012

07/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 9.5.2012

07/3 Kópia mapy z GIS

07/4-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Ing.arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová 138, 080 06 Prešov

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	27-03-2012	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 51 127/2012		

Mesto Prešov
Sekcia majetková a ekonomická
Hlavná 73
080 01 Prešov

Prešov 27.3.2012

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 850 m², ktorý je vo vašom vlastníctve. Pozemok sa nachádza na Kúpeľnej ulici a je zapísaný na liste vlastníctva č.6492 pod parcelným číslom 3597 – ostatné plochy.

Na predmetnom pozemku chcem v budúcnosti vybudovať kancelárske priestory pre potreby vlastného ateliéru. Jednálo by sa o jednopodlažnú budovu pre cca 3-4 kancelárie so sociálnym zariadením a vonkajšími spevnenými plochami pre osobné autá. Nakoľko na pozemku sa nachádza vzrástla zeleň, odkúpenie časti parcely zohľadňuje túto skutočnosť, aby sa jej prevažná časť zachovala. Taktiež návrh budovy bude zohľadňovať jestvujúcu zeleň, aby došlo k čo najmenšiemu výrubu stromov a pri realizácii sa objekt zastreší zelenou strechou.

Ďakujem, ostávam s úctou

K žiadosti prikladám :

- 1x znalecký posudok (originál)
- 1x katastrálna mapa s vyznačením predmetného pozemku


Ing.arch. Marián Ferjo



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č. 07/2

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

Ing. arch. Marián Ferjo
Vyšná Šebastová 138
080 06 Prešov

Váš dok. číslo dňa:

Naše číslo: B/7181/2012

Vybavuje / linka
Ing. arch. Jacová
☎ 051/ 3100 273

Prešov: 9.5.2012

Vec

Výstavba objektu kancelárskych priestorov - ateliéru na časti pozemku parc.č. KN-C 3597 k. ú. Prešov, Kúpeľná ulica v Prešove
- stanovisko k zámeru

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s čl.9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011 v Prešove, pozemok parc. č. KN-C 3597 k. ú. Prešov na Kúpeľnej ulici sa nachádza na ploche funkčne určenej ako plocha bytových domov.

2/ Navrhovaná výstavba objektu kancelárskych priestorov – ateliéru na časti pozemku parc. č. KN-C 3597 k. ú. Prešov, na Kúpeľnej ulici je prípustnou funkciou v zmysle regulatívy RL B. 6b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 2/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Prešov – zmeny a doplnky 2010.

3/ Po posúdení predmetného zámeru **n e s ú h l a s í m e** s výstavbou objektu kancelárskych priestorov na časti pozemku parc.č. KN-C 3597 k. ú. Prešov, na ploche vzrastlej zelene, z týchto dôvodov:

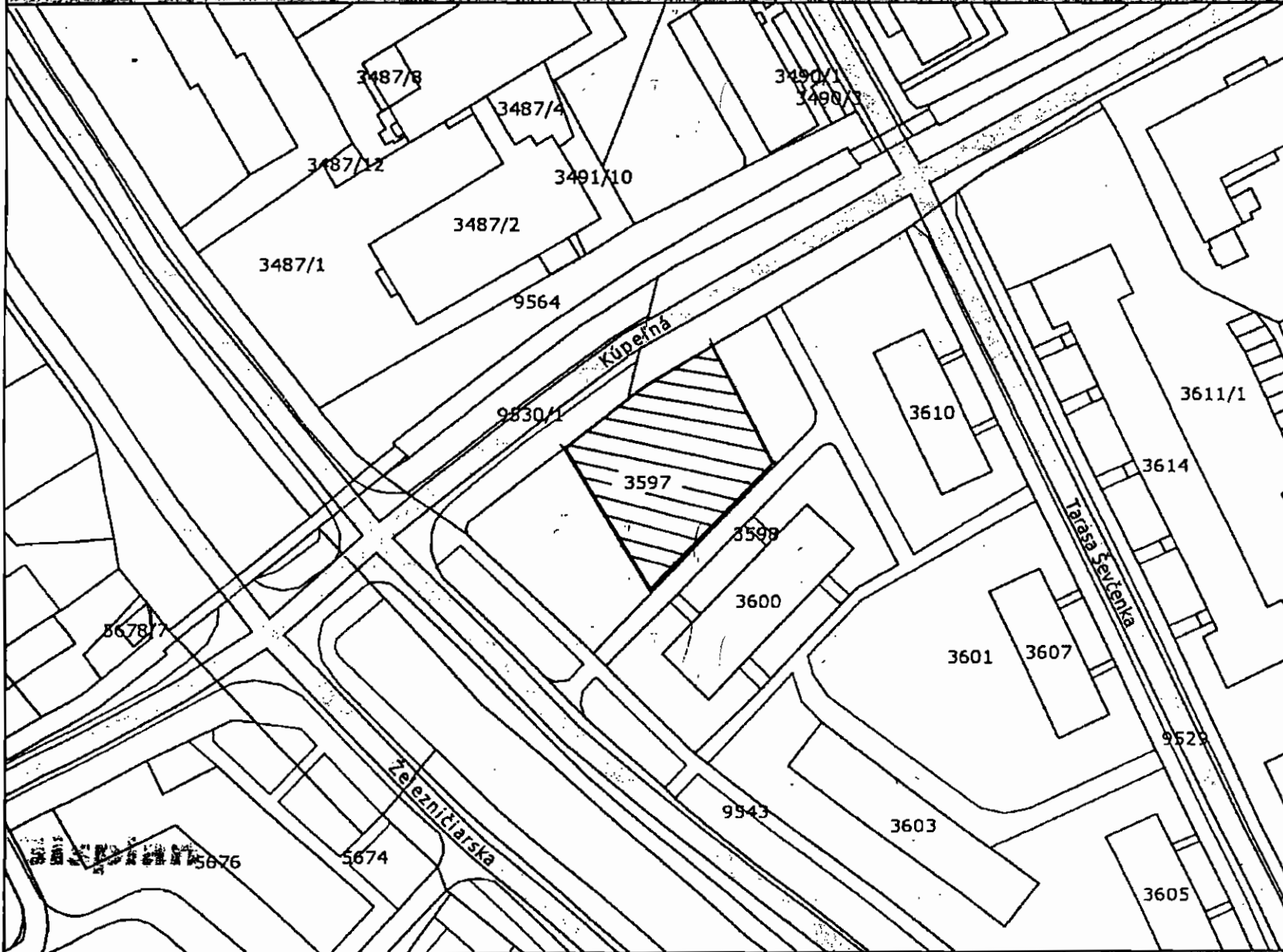
- na časti pozemku vymedzenom pre výstavbu objektu ateliéru sa v súčasnosti nachádza súvislá plocha vysokej zelene (cca 20 ks) obytnej zástavby 50. rokov 20. storočia a vytvára pozdĺž Kúpeľnej ulice ucelený systém parkovej zelene, ktorú je nutné zachovať a chrániť
- táto plocha zelene je dôležitým priestorovým prvkom interiéru mesta s bioklimatickými účinkami v rámci danej obytnej zóny bytových domov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov

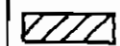
Ing. Marián Harčarik
riaditeľ Sekcie
stavebného úradu a urbanistiky

✓ Na vedomie: MsÚ Prešov, Sekcia majetková a ekonomická, oddelenie mestského majetku



Legenda

- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- N dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

 ČASŤ POZEŇKY
PREDMETNÁ PREDAJ

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 07/3

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na predaj časti pozemku parc. č. KNC 3597 o výmere cca 850 m² (presná výmera bude známa po vyhotovení GP), ostatné plochy, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Kúpeľná,

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy je pozemok identifikovaný vyššie (ďalej len „nehnutelnosť“);
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť, pričom ponúkne kúpnu cenu minimálne vo výške ceny stanovenej znaleckým posudkom, teda minimálne xxxx €;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad v Katastri nehnuteľností, a to najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú dorúčením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške xxxx € na účet č. **35 - 0000423572/0200, VS xxxx**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100226;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“.**

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zložení zábezpeky, návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;

4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod;
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 21. 1. 2013

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena		Výmera v m ²	Mesto kupuje v €	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou			
1.	zrušenie uznesenia č. 409/209 zo dňa 15.7.2009, bod 9 - zriadenie vecného bremena (QUEEN INVESTMENT, s. r. o.)							
2.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Zlatobanská)	Nadežda Klebanová	19 505,00 €	19 505,00 €	436		19 505,00
3.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. 17. novembra)			min. ZP	cca 18		
4.	zámer dlh. nájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Košická)			uzn. MsZ č.263/2008	32		
5.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Križna)			neodporúča	cca 480		
6.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Šípková)			neodporúča	cca 30		
7.	zámer predaja (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Kúpeľná)			neodporúča	cca 850		
	SPOLU							19 505,00

* PP - priamy predaj

* OVS - obchodná verejná súťaž

* PHOZ - návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa

* ZP - znalecký posudok