



Mesto Prešov

## Mestská rada v Prešove

Počet strán  
celkom:  
215**M a t e r i á l**  
**na 6. riadne rokovanie**  
**Mestskej rady v Prešove**

dňa: 26. 8. 2013

Bod návrhu programu rokovania - poradové číslo: **9****NÁVRH**  
**NA SCHVÁLENIE MAJETKOVÝCH PREVODOV****Obsah materiálu:**

1. obal
2. návrh na uznesenie Mestskej rady v Prešove
3. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22. 1. 2013
4. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013
5. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 28. 6. 2013
6. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013
7. výpis z uznesenia komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 14. 8. 2013
8. stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 14. 8. 2013
9. dôvodová správa
10. vlastný materiál

**Predkladateľ**Meno a priezvisko: **Ing. Miroslav Hudák**

Funkcia/pracovné zaradenie: riaditeľ sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Dátum: 19. AUG. 2013

Podpis:

Podnet: plán práce MsR a MsZ

*Materiál bude predložený na XLII. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Prešove s dátumom konania: 16. 9. 2013***Gestor: Oddelenie mestského majetku**

Vedúci gestora

Meno a priezvisko: **JUDr. Katarína Juricová**

Funkcia/pracovné zaradenie: vedúca oddelenia mestského majetku

Podpis:

Dátum: 19. AUG. 2013

**Vypracoval****Posúdil****Schválilo**Meno a priezvisko:  
Ing. J. Adam, Ing. M. Benčíková,  
Ing. M. Dolhá, G. Kičurová, A. Lichvárová,  
PhDr. E. Sirotnáková, Ing. F. Šarišský,  
A. Vasil'ováMeno a priezvisko:  
**Mgr. Katarína Kireta**Mestské zastupiteľstvo  
v Prešove uznesením číslo ....Funkcia/pracovné zaradenie:  
odborní referentiFunkcia/pracovné zaradenie:  
prednostka Mestského úradu  
v Prešove

Podpis:

Podpis:

Dátum: 19. AUG. 2013

Dátum: 19. AUG. 2013

Dátum: 16. 9. 2013



Mesto Prešov

# Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Návrh na

## U Z N E S E N I E

zo 6. riadneho rokovania  
Mestskej rady v Prešove

dňa: 26. 8. 2013

číslo: .../2013

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

---

Mestská rada v Prešove

**b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na schválenie majetkových prevodov

a

**o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**z o b r a ť n a v e d o m i e**

- 1. Informáciu** o neúspešnom výsledku zámeru priameho predaja, ktorý bol vyhlásený na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 376/2013 bod č. 14 zo dňa 14.5.2013, ktorým bol schválený zámer odpredaja nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 14792/12 o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, parc. č. KNC 14792/34 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spolu o výmere 281 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná.
- 2. Informáciu** o neúspešnom výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 306/2012 bod č. 6 zo dňa 10.12.2012, ktorým bol schválený zámer predaja stavby – bytového domu, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoría, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská.



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

**z r u š i ť**

### **3. Uznesenie MsZ v Prešove č. 325/2013 zo dňa 30.1.2013**

v časti schvaľuje

**bod 4**

**Zámenu** nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa **z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov**, a to:

pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrady a parc. č. KNC 660, zast. plochy a nádvoría, z ktorej sa GP č. 25404/2012 vyhotoveným dňa 8.10.2012 ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, odčlení časť o výmere 31 m<sup>2</sup> a pričlení k parc. č. KNC 655, zast. plochy a nádvoría, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Gaštanová ul., vo vlastníctve mesta Prešov,

**za**

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Slanská ul., vo vlastníctve:

1. Anny Tuhirskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2.

### **4. Uznesenie MsZ v Prešove č. 305/2012 zo dňa 10. 12. 2012**

v časti schvaľuje

**bod 4**

**Predaj** stavby nachádzajúcej sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemkov zastavaných stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492

- za cenu 161 000 €.

**z m e n i ť**

### **5. Uznesenie MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013**

v časti schvaľuje

**bod 8**

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy o výmere cca 866 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

**n a**

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 1512/26, ostatné plochy o výmere 1343 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 87/2013 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 25.4.2013, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

*Audley*



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

### **6. Uznesenie MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012**

v časti m e n í

#### **bod 6**

Uznesenie MsZ v Prešove č. 260/2005 zo dňa 31.1.2005

v časti

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na prenajatých pozemkoch čiastku 4.803.000,- Sk (159.430,- €)

na

schvaľuje

poskytnutie dotácie na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry z rozpočtu mesta Prešov na rok 2013 vo výške 40 700 € pre spoločnosť 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

a

zaväzuje

mesto Prešov do konca roka 2013 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 118 730 € do zveladenia nehnuteľností a hnutel'nych vecí vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú v užívaní 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, a to podľa požiadaviek vopred špecifikovaných užívateľom, v rozsahu na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

na

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, čiastku 159.430,- €.

**s c h v á l i ť**

7. **Odkúpenie 8 verejne prístupných parkovacích miest vybudovaných v súvislosti s obnovou a nadstavbou bytového domu na Ul. Komenského 1–7 v Prešove, ktoré boli zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov parc. č. KNC 2843/17 a KNC 2843/18, vytvorených z pozemku parc. č. KNC 2843/2, zastavaná plocha a nádvorie, Geometrickým plánom č. 23/2013 zo dňa 16. 4. 2013, vypracovaným Adriánom Tkáčom – GEOAT, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Komenského, od STAVMARK PREŠOV, s. r. o., Bažantia 14, 080 01 Prešov, IČO: 45552461 - za cenu 1,00 €.**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

### 8. Odkúpenie:

1. časti pozemku parc. č. KNC 2458/1, záhrada o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, LV č. 6054, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká, od Kamila Nešťáka, Jazdecká 16A, 080 01 Prešov,
2. - pozemku parc. č. KNC 2448/2, záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup>,  
- pozemku parc. č. KNC 2448/4, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
- časti pozemku parc. č. KNC 2451, záhrada o výmere cca 130 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere cca 222 m<sup>2</sup>, LV č. 165, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká,  
od Henriety Pončákovej, 082 02 Drienovská Nová Ves č. 135  
- **za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

### 9. Predaj nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 12 - kryt, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na Ul. 17. novembra, s. č. 3742, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 5654, č. vchodu 118, o výmere 149 m<sup>2</sup>, LV č. 8360, k. ú. Prešov, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto uznesenia, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 149/2109, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto uznesenia, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 5654 o výmere 690 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8404, k. ú. Prešov, v podiele 149/2109, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto uznesenia, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom  
- **za cenu 5 500,00 €.**

10. Predaj pozemku parc. č. KNC 6020/26, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 96/2013, vyhotoveným GEOPLANOM Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 13.5.2013, overeným 17.5.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6020/1, zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, priamym predajom Petrovi Vužňákovi, 17. novembra 32, 080 01 Prešov  
- **za cenu 1 130,00 € (62,67 €/m<sup>2</sup>).**

11. Predaj pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, priamym predajom Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolnej, rod. Mačákovej, Zimná 5, 080 01 Prešov  
- **za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).**

12. Predaj pozemkov parc. č. KNC 14302/352 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. KNC 14302/353 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, ktoré boli vytvorené GP č. 128/2012 vyhotoveným Pavol Sedlák – GEOID, geodetická kancelária, Smetanova 12, 080 05 Prešov, zo dňa 19.10.2012, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14302/139, zastavané plochy a nádvorcia, vedeného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Ďumbierska, priamym predajom spoločnosti HOBBY, s. r. o., Suchomlynská 9, 080 01 Prešov, IČO: 31658253  
- **za cenu 3 482 € (63,31 €/m<sup>2</sup>).**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

### 13. Predaj:

- stavby nachádzajúcej sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 515, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- pozemku parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti VELIOVIČ, spol. s r. o., Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31 669 166
- **za cenu 177 000 €.**

### 14. Zámer predaja nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>) a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>), LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>, s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.**

### 15. Zámer predaja pozemkov parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, spôsobom priameho predaja

- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>.**

### 16. Zámer predaja:

- časti pozemku parc. č. KNC 1225/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere cca 815 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP),
- pozemku parc. č. KNC 1225/8, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1225/12, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1225/17, zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, spolu o výmere cca 869 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Duklianska, spôsobom priameho predaja
- **minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

### 17. Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností, deklarujúc ochotu mesta Prešov podporiť mládežnícky futbal v meste Prešov, spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia výlučne na športovú činnosť, a to pozemkov:

- parc. č. 2858/1 o výmere 6 750 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc. č. 2858/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 2858/3 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - časť parc. č. 2898/2 o výmere cca 5 028 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/26 o výmere cca 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/27 o výmere cca 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 9604/29 o výmere 230 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/1 o výmere cca 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- o celkovej výmere cca 17 730 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Čapajevova, na dobu 10 rokov pre 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975
- **za cenu 1,00 € ročne a s ďalšími podmienkami stanovenými v návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2013, ktorý je v prílohe tohto uznesenia.**



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

18. A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013, bod 9;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností v areáli tenisových kurtov na Ulici Československej armády 20A, nasledovne:
- pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,  
**spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.**
19. A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012, bod 28;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností v areáli tenisových kurtov na Ulici Nábřežnej 5, nasledovne:
- pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,  
**spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.**

### n e s c h v á l i ť

20. **Predaj** pozemku parc. č. KNC 3311/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 16/2013 vyhotoveným dňa 7.2.2013 GEOKART Prešov, s. r. o, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 15.2.2013 Správou katastra Prešov, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 3311, zast. plochy a nádvorie, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Včelárska, priamym predajom spoločnosti BEKER-MP, s. r. o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36487155
- za cenu 5 400 € (46,61 €/m<sup>2</sup>).
21. **Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 9782/3, ostatná plocha o výmere cca 650 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Dúbravská, spôsobom priameho predaja
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.
22. **Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 2684/1, ostatná plocha o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Wolkerova, spôsobom priameho predaja
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.
23. **Zriadenie vecného bremena** práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 14302/59, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 687 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sibírska,



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

o celkovom rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> (presný rozsah vecného bremena bude známy po vypracovaní GP),  
v prospech oprávneného: vlastníka pozemku parc. č. KNC 14302/347, zastavaná plocha  
a nádvoría a stavby súp. č. 13797, stojacej na parc. č. 14302/347, LV č. 15154, k. ú. Prešov, a to  
Lenku Dzuričkovú, Ďumbierska 13, 080 01 Prešov, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu)  
- za cenu v zmysle znaleckého posudku.





Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
1/1

## V ý p i s

**z uznesenia č. 1/2013, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 2. riadnom zasadnutí  
dňa 22. 1. 2013**

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### o d p o r ú č a

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l i ť**

#### **Bod č. 4**

**Predaj** nehnuteľností, a to:

- nebytový priestor č. 12 (kryt) nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na Ul. 17. novembra, s. č. 3742, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 5654, č. vchodu 118, o výmere 149 m<sup>2</sup>, LV č. 8360, k. ú. Prešov, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120 v Prešove, do podielového spoluvlastníctva pre každého podielom prislúchajúcim podielu na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome,
  - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 149/2109, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120 v Prešove, do podielového spoluvlastníctva pre každého podielom prislúchajúcim podielu na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome,
  - spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 5654 o výmere 690 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8404, k. ú. Prešov, v podiele 149/2109, pre spoluvlastníkov pozemku parc. č. KNC 5654, pre každého podielom prislúchajúcemu podielu na pozemku
- za cenu v zmysle znaleckého posudku.**

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**

**PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.**

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová  
vedúca oddelenia mestského majetku



## V ý p i s

**z uznesenia č. 11/2013, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 11. riadnom zasadnutí  
dňa 17. 6. 2013**

---

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta**

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

**s c h v á l i ť**

#### **Bod č. 1**

Návrh na zrušenie uznesenia

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 305/2012 zo dňa 10. 12. 2012**

v časti schvaľuje

#### **bod 4**

**Predaj** stavby nachádzajúcej sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemkov zastavaných stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492  
- za cenu 161 000 €.

#### **Bod č. 3**

Návrh na zmenu uznesenia

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013**

v časti schvaľuje

#### **bod 8**

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy o výmere cca 866 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja

- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku



## s a m e n í n a

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 1512/26, ostatné plochy o výmere 1343 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 87/2013 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 25.4.2013, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**Bod č. 5**

**Odkúpenie** 8 verejne prístupných parkovacích miest vybudovaných v súvislosti s obnovou a nadstavbou bytového domu na Ul. Komenského 1–7 v Prešove, ktoré boli zrealizované na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov parc. č. KNC 2843/17 a KNC 2843/18, vytvorených z pozemku parc. č. KNC 2843/2, zastavaná plocha a nádvorie, Geometrickým plánom č. 23/2013 zo dňa 16. 4. 2013, vypracovaným Adriánom Tkáčom – GEOAT, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Komenského, od STAVMARK PREŠOV, s. r. o., Bažantia 14, 080 01 Prešov, IČO: 45552461  
- za cenu 1,00 €.

**Bod č. 6**

**Zámer predaja** nehnuteľností - spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>) a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>), LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>, s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.

**Bod č. 7**

**Zámer predaja** pozemkov parc. č. KNC 14835/137, orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> a parc. č. KNC 14835/136, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>.

**Bod č. 9****Zámer predaja:**

- časti pozemku parc. č. KNC 1225/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 815 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP),
- pozemku parc. č. KNC 1225/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1225/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 1225/17, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere cca 869 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Duklianska, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**Bod č. 10**

**Zámer dlhodobého prenájmu** nehnuteľností, deklarujúc ochotu mesta Prešov podporiť mládežnícky futbal v meste Prešov, spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia výlučne na športovú činnosť, a to pozemkov:

- parc. č. 2858/1 o výmere 6 750 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
3/3

- parc. č. 2858/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 2858/3 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - časť parc. č. 2898/2 o výmere cca 5 028 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/26 o výmere cca 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/27 o výmere cca 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 9604/29 o výmere 230 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/1 o výmere cca 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- o celkovej výmere cca 17 730 m<sup>2</sup>, lokalita Ul. Čapajevova, k. ú. Prešov, LV č. 6492, na dobu 10 rokov pre 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975
- **za cenu 1,00 € ročne a s ďalšími podmienkami stanovenými v návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2013, ktorý je v prílohe tohto uznesenia.**

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová  
vedúca oddelenia mestského majetku

**Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.**



## V ý p i s

**z uznesenia č. 13/2013, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 12. mimoriadnom  
zasadnutí dňa 28. 6. 2013**

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta**

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

#### **s c h v á l iť**

##### **Bod č. 1**

##### **Odkúpenie:**

1. časti pozemku parc. č. KNC 2458/1, záhrada o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, LV č. 6054, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká, **od Kamila Nešťáka, Jazdecká 16A, 080 01 Prešov,**
2. - pozemku parc. č. KNC 2448/2, záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup>,  
- pozemku parc. č. KNC 2448/4, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>,  
- časti pozemku parc. č. KNC 2451, záhrada o výmere cca 130 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere cca 222 m<sup>2</sup>, LV č. 165, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká,  
**od Henriety Pončákovej, 082 02 Drienovská Nová Ves č. 135**  
- za cenu v zmysle znaleckého posudku.

#### **n e s c h v á l iť**

##### **Bod č. 4**

**Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 2684/1, ostatná plocha o výmere cca 25 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Wolkerova, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:

**MUDr. Miroslav Lukáč, v. r.**

**PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.**

Za správnosť výpisu:

JUDr. Katarína Juricová

vedúca oddelenia mestského majetku



## V ý p i s

**z uznesenia č. 14/2013, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 13. riadnom zasadnutí  
dňa 7. 8. 2013**

---

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta**

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

#### **z o b r a ť n a v e d o m i e**

##### **Bod č. 1**

**Informáciu** o neúspešnom výsledku zámeru priameho predaja, ktorý bol vyhlásený na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 376/2013 bod č. 14 zo dňa 14.5.2013, ktorým bol schválený zámer odpredaja nehnuteľností - pozemkov parc. č. KNC 14792/12 o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, parc. č. KNC 14792/34 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spolu o výmere 281 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná.

##### **Bod č. 2**

**Informáciu** o neúspešnom výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 306/2012 bod č. 6 zo dňa 10.12.2012, ktorým bol schválený zámer predaja stavby – bytového domu, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvoria, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská.

#### **s c h v á l i ť**

##### **Bod č. 3**

Návrh na zrušenie uznesenia

##### **Uznesenie MsZ v Prešove č. 325/2013 zo dňa 30.1.2013**

v časti schvaľuje

##### **bod 4**

**Zámenu** nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrady a parc. č. KNC 660, zast. plochy a nádvoria,



z ktorej sa GP č. 25404/2012 vyhotoveným dňa 8.10.2012 ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, odčlenení časť o výmere 31 m<sup>2</sup> a pričlenení k parc. č. KNC 655, zast. plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Gaštanová ul., vo vlastníctve mesta Prešov,

za

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Slanská ul., vo vlastníctve:

1. Anny Tuhriinskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2.

#### **Bod č. 4**

**Predaj** pozemku parc. č. KNC 6020/26, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 96/2013, vyhotoveným GEOPLANOM Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 13.5.2013, overeným 17.5.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6020/1, zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra, priamym predajom Petrovi Vužňákovi, 17. novembra 32, 080 01 Prešov

- za cenu 1 130,00 € (62,67 €/m<sup>2</sup>).

#### **Bod č. 5**

**Predaj** pozemku parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, priamym predajom Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolnej, rod. Mačákovej, Zimná 5, 080 01 Prešov

- za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).

#### **Bod č. 7**

**Predaj** pozemkov parc. č. KNC 14302/352 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KNC 14302/353 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, ktoré boli vytvorené GP č. 128/2012 vyhotoveným Pavol Sedlák – GEOID, geodetická kancelária, Smetanova 12, 080 05 Prešov, zo dňa 19.10.2012, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14302/139, zastavané plochy a nádvoria, vedeného na LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Ďumbierska, priamym predajom spoločnosti HOBBY, s. r. o., Suchomlynská 9, 080 01 Prešov, IČO: 31658253

- za cenu 3 482 € (63,31 €/m<sup>2</sup>).

#### **Bod č. 17**

**Predaj:**

- stavby nachádzajúcej sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 515, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
  - pozemku parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti VELIOVIČ, spol. s r. o., Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31 669 166
- za cenu 177 000 €.

**n e s c h v á l i ť**

#### **Bod č. 6**

**Predaj** pozemku parc. č. KNC 3311/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m<sup>2</sup>, vytvorený GP č. 16/2013 vyhotoveným dňa 7.2.2013 GEOKART Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 15.2.2013 Správou katastra Prešov, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 3311, zast. plochy a nádvoria, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Včelárska, priamym predajom



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
3/3

spoločnosti BEKER-MP, s. r. o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36487155  
- za cenu 5 400 € (46,61 €/m<sup>2</sup>).

**Bod č. 10**

**Zámer predaja** časti pozemku parc. č. KNC 9782/3, ostatná plocha o výmere cca 650 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Dúbravská, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**Bod č. 15**

**Zriadenie vecného bremena** práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 14302/59, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 5 687 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sibírska, o celkovom rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> (presný rozsah vecného bremena bude známy po vypracovaní GP), v prospech oprávneného: vlastníka pozemku parc. č. KNC 14302/347, zastavaná plocha a nádvoría a stavby súp. č. 13797, stojacej na parc. č. 14302/347, LV č. 15154, k. ú. Prešov, a to Lenku Dzuričkovú, Ďumbierska 13, 080 01 Prešov, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu)  
- za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:  
**MUDr. Miroslav Lukáč, v. r.**

**PhDr. Mikuláš Komanický, v. r.**

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová  
vedúca oddelenia mestského majetku





## V ý p i s

**z uznesenia č. 18/2013, ktoré prijala komisia Mestského zastupiteľstva  
v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta na svojom 14. mimoriadnom  
zasadnutí dňa 14. 8. 2013**

---

### **Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta**

#### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

#### **s c h v á l iť**

##### **Bod č. 1**

- A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013, bod 9;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností v areáli tenisových kurtov na Ulici Československej armády 20A, nasledovne:
- pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,  
**spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto uznesenia.**

##### **Bod č. 2**

- A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012, bod 28;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností v areáli tenisových kurtov na Ulici Nábřežnej 5, nasledovne:
- pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463,



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
2/2


všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,  
spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto  
uznesenia.

**JUDr. Katarína Juricová, v. r.**  
sekretár komisie

**MUDr. Karol Kyslan, PhD., v. r.**  
predseda komisie

Overovatelia zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga, v. r.**

**Mgr. Stanislav Ferenc, v. r.**

Za správnosť výpisu:  
JUDr. Katarína Juricová   
vedúca oddelenia mestského majetku



Mesto Prešov

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

Strana  
1/2

## **U Z N E S E N I E**

**zo 14. mimoriadneho zasadnutia  
Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

dňa: 14. 8. 2013

číslo: 19/2013

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

**po prerokovaní návrhu na zmenu uznesenia MsZ č. 281/2012**

**prijíma uznesenie, ktorým k uvedenej veci zaujíma toto**

## **STANOVISKO**

dňa: 14. 8. 2013

číslo: 12/2013

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta**

### **o d p o r ú č a**

Mestskému zastupiteľstvu v Prešove

### **s c h v á l iť**

Návrh na zmenu uznesenia

Uznesenie MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012

v časti m e n í

bod 6

Uznesenie MsZ v Prešove č. 260/2005 zo dňa 31.1.2005

v časti

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na prenájatých pozemkoch čiastku 4.803.000,- Sk (159.430,- €)

na



schvaľuje

poskytnutie dotácie na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry z rozpočtu mesta Prešov na rok 2013 vo výške 40 700 € pre spoločnosť 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

a

zaväzuje

mesto Prešov do konca roka 2013 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 118 730 € do zveľadenia nehnuteľností a hnutelných vecí vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú v užívaní 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, a to podľa požiadaviek vopred špecifikovaných užívateľom, v rozsahu na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

sa mení na

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, čiastku 159.430,- €.


*n.r. Gau*  
**JUDr. Katarína Juricová**  
sekretár komisie

*K. Kyslan*  
**MUDr. Karol Kyslan, PhD.**  
predseda komisie

Dostanú:  
podľa rozdeľovníka

Overovatelia zápisnice:  
**Ing. Ľudovít Malaga**

*Malaga*  
**Mgr. Stanislav Ferenc**

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b>	Vydanie:1
	<b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 1/4
		Výtlačok:

### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ: **Mesto Prešov**

zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 327 646,  
DIČ: SK 2021225679  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
č.ú.: 4008549274/7500 VS:  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### 1.2 Nájomca:

**1. FC TATRAN, a.s.**, Čapajevova 47, 080 01 Prešov  
zastúpená Ing. Jozefom Petrikom, členom predstavenstva  
spoločnosti a Erikom Bogdanovským, členom predstavenstva  
spoločnosti  
IČO: 36 503 975  
(ďalej len nájomca)

uzavreli v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto nájomnú zmluvu.

I.


#### Preambula

**Mesto Prešov deklaruje ochotu podporiť mládežnícky futbal v meste Prešov. Podpora mesta Prešov bude uskutočnená viacerými spôsobmi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 priamou finančnou podporou ako aj prenájomom nehnuteľností za podmienok stanovených touto zmluvou, čo v roku 2013 predstavuje podporu 113 472 €.**

II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNC 2858/1, ostatná plocha o výmere 6750 m<sup>2</sup>, KNC 2858/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, KNC 2858/3, ostatná plocha o výmere 5 129 m<sup>2</sup>, KNC 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 989 m<sup>2</sup>, KNC 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m<sup>2</sup>, KNC 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, KNC 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, KNC 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6461 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, ktoré sú vedené na LV č. 6492.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:
- parc. č. KNC 2858/1, ostatná plocha o výmere 6750 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 2858/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 2858/3, ostatná plocha o výmere 5129 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5028 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- do užívania nájomcovi (ďalej len predmet nájmu).

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie: 1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave mu dobre známom a nájomca ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

2.4 Dlhodobý nájom nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. ....../2013 zo dňa ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia pozemkov na športovú činnosť.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, a to odo dňa jej účinnosti.

### IV. Nájomné a spôsob jeho platenia


4.1 Cena nájmu je schválená MsZ v Prešove uznesením č. ....../2013 zo dňa ..... za cenu 1,00 € ročne s týmito podmienkami:

- a) nájomca počas doby nájmu dodrží funkčné využitie plôch ako súčasti športového areálu v súlade s územným plánom mesta Prešov,
  - b) nájomca na pozemkoch parc. č. KNC 9604/26, KNC 9604/27 a KNC 9604/29 v k. ú. Prešov zachová a bude udržiavať uličné stromoradie a umožní prenajímateľovi a ním poverenej organizácii realizáciu projektu „Prešov – revitalizácia a obnova zelene, SO 01- Obnova aleje Čapajevova ulica",
  - c) nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi výstavbu cyklistickej cestičky v trase bývalého mlynského náhonu na východnom okraji pozemku parc. č. KNC 2858/3 v k. ú. Prešov v súlade s územným plánom mesta Prešov a zaväzuje sa na základe výzvy prenajímateľa preložiť oplotenie na vlastné náklady.
- 4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15-tého dňa bežného roka na účet prenajímateľa.
- 4.3 Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2013 uhradí nájomca do 15-tich dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- b) právo počas doby nájmu skontrolovať nájomcu podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet nájmu a v akom stave sa nachádza a či nájomca neporušuje ustanovenia tejto zmluvy, ku kontrole predmetu nájmu je prenajímateľ vždy povinný prizvať nájomcu,
- c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmariť, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom na účely podľa tejto zmluvy,

 <b>Mesto Prešov</b>	<b>NÁVRH</b> <b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:1
		Strana 3/4
		Výtlačok:

- d) povinnosť upraviť predmet nájmu v prípade realizácie stavby uvedenej v článku IV. bod 4.1 písm. c).

#### 5.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- a) právo a povinnosť užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- b) povinnosť starať sa o predmet nájmu, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- c) povinnosť investovať do úpravy pozemkov parc. č. KNC 2898/2, KNC 9604/26, KNC 9604/27, KNC 9604/2, KNC 9604/1, aby splňali podmienky funkčnosti parkovacích plôch, a to najneskôr do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
- d) povinnosť oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- e) povinnosť nevykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

#### 5.3 Ostatné vyhlásenia:

- a) nájomca berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie tretej osobe,
- b) nájomca si je vedomý, že predmet nájmu nemôže byť predmetom záložného práva,
- c) zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonanou nájomcom na predmete nájmu vzniknú prenajímateľovi ako vlastníkovi pozemku akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu,
- d) nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v objektoch a priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa plniť si povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých platných bezpečnostných a ostatných právnych predpisov,
- e) nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.

## VI.

### Zánik zmluvy

#### 6.1 Zmluva zaniká:



Mesto  
Prešov

## NÁVRH

**ZMLUVY** o nájme pozemku č. 3 /2013  
uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Vydanie:1

Strana  
4/4

Výtlačok:

- a) uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom dojednaný,
  - b) dohodou zmluvných strán ešte pred uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom dojednaný,
  - c) výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
  - d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípadoch stanovených v bode 5.1 písm. a) tejto zmluvy, ak nájomca aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni protiprávny stav v lehote určenej prenajímateľom, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v bode 6.1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým táto zmluva zaniká, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 3 rovnopisy nájomca.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



## MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na dlhodobý nájom nehnuteľností:

na Ulici Československej armády 20A, nasledovne:

- pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností na obdobie najviac 10 rokov v areáli tenisových kurtov na Ulici Československej armády 20A, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nasledovne:
  - pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369;
2. súťažiaci prijíma podmienku, že v predmetnom areáli sa bude vykonávať športová činnosť s dôrazom na tenis a realizovať výučbu detí a výchova tenisovej mládeže v spolupráci so Základnou školou Československej armády, pričom tento účel a činnosť musia byť zachované počas celej doby nájmu;
3. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ako aj celkovú výšku investícií do predmetu nájmu, vrátane vecného a časového rozpisu ich realizácie tak, aby minimálne 50 % ním navrhovaných finančných prostriedkov bolo preinvestovaných v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;
4. súťažiaci prijíma podmienku, že preinvestuje ním uvedené finančné prostriedky podľa vecného a časového rozpisu uvedeného v odseku 3 bez nároku na ich refundáciu zo strany vyhlasovateľa a bude riadne a včas platiť ním navrhované nájomné podľa odseku 3, a to k 15.1. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;
5. súťažiaci prijíma podmienku, že prenechanie predmetného areálu do podnájmu tretej osobe nie je prípustné a berie na vedomie, že v prípade, ak činnosť uvedenú v odseku 2 bude zabezpečovať v spolupráci s ďalšími osobami, resp. realizovať prostredníctvom ďalších osôb (ďalej len „spolupracujúci partneri“), predloží ich zoznam a uvedie rozsah tejto spolupráce;
6. súťažiaci prijíma podmienku, že po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu (stavby) v zmysle odseku 4, zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu podľa osobitného predpisu na vlastné náklady;
7. súťažiaci berie na vedomie, že prevádzkyschopnosť predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, vrátane vykonávania všetkých jeho opráv;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

8. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. **35 - 0000423572/0200**, variabilný symbol „**xxx13**“, zábezpeku minimálne vo výške 10 % zo sumy ním navrhovanej výšky investícií podľa odseku 3, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý. Ak úspešný súťažiaci ako nájomca splní podmienku realizácie 50 % ním navrhovaných investícií v prvých dvoch rokoch trvania nájmu v zmysle odseku 3, zábezpeka mu bude vrátená, v opačnom prípade prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa. Ak súťažiaci odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 17, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
  - v prípade, ak má súťažiaci alebo jeho spolupracujúci partneri voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti, jeho návrh bude zo súťaže vylúčený;
  - predloží zámer ďalšieho užívania predmetného areálu a zabezpečenia rozvoja a podpory mládežníckeho športu za týmto účelom, vrátane informácií o svojej členskej základni, dosiahnutých športových výsledkoch, počte a kvalifikačnej úrovni trénerov a pod.;
9. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217 alebo 051/3100212, resp. správca PREŠOV REAL, s. r. o., t. č.: 051/7732084;
  10. návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o zložení zábezpeky, zámer užívania predmetného areálu podľa odseku 8, návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, zoznam spolupracujúcich partnerov a rozsah spolupráce podľa odseku 5 a pod.;
  11. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod;
  12. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  13. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  14. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
  16. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejme nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu;
  17. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

## MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

### OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na dlhodobý nájom nehnuteľností:

na Ulici Nábrežnej 5, nasledovne:

- pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
- stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností na obdobie najviac 10 rokov v areáli tenisových kurtov na Ulici Nábrežnej 5, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nasledovne:
  - pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463;
2. súťažiaci prijíma podmienku, že v predmetnom areáli sa bude vykonávať športová činnosť s dôrazom na tenis s tým, že tento účel a činnosť musia byť zachované počas celej doby nájmu.
3. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ako aj celkovú výšku investícií do predmetu nájmu, vrátane vecného a časového rozpisu ich realizácie tak, aby minimálne 50 % ním navrhovaných finančných prostriedkov bolo preinvestovaných v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;
4. súťažiaci prijíma podmienku, že preinvestuje ním uvedené finančné prostriedky podľa vecného a časového rozpisu uvedeného v odseku 3 bez nároku na ich refundáciu zo strany vyhlasovateľa a bude riadne a včas platiť ním navrhované nájomné podľa odseku 3, a to k 15.1. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;
5. súťažiaci prijíma podmienku, že prenechanie predmetného areálu do podnájmu tretej osobe nie je prípustné a berie na vedomie, že v prípade, ak činnosť uvedenú v odseku 2 bude zabezpečovať v spolupráci s ďalšími osobami, resp. realizovať prostredníctvom ďalších osôb (ďalej len „spolupracujúci partneri“), predloží ich zoznam a uvedie rozsah tejto spolupráce;
6. súťažiaci prijíma podmienku, že po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu (stavby) v zmysle odseku 4, zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu podľa osobitného predpisu na vlastné náklady;
7. súťažiaci berie na vedomie, že prevádzkyschopnosť predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, vrátane vykonávania všetkých jeho opráv;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

8. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. **35 - 0000423572/0200**, variabilný symbol „**xxx13**“, zábezpeku minimálne vo výške 10 % zo sumy ním navrhovanej výšky investícií podľa odseku 3, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý. Ak úspešný súťažiaci ako nájomca splní podmienku realizácie 50 % ním navrhovaných investícií v prvých dvoch rokoch trvania nájmu v zmysle odseku 3, zábezpeka mu bude vrátená, v opačnom prípade prepadne ako pokuta v prospech

vyhlasovateľa. Ak súťažiaci odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 17, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;

- v prípade, ak má súťažiaci alebo jeho spolupracujúci partneri voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti, jeho návrh bude zo súťaže vylúčený;
  - predloží zámer ďalšieho užívania predmetného areálu a zabezpečenia rozvoja a podpory mládežníckeho športu za týmto účelom, vrátane informácií o svojej členskej základni, dosiahnutých športových výsledkoch, počte a kvalifikačnej úrovni trénerov a pod.;
9. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217 alebo 051/3100212, resp. správca PREŠOV REAL, s. r. o., t. č.: 051/7732084;
  10. návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o zložení zábezpeky, zámer užívania predmetného areálu podľa odseku 8, návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, zoznam spolupracujúcich partnerov a rozsah spolupráce podľa odseku 5 a pod.;
  11. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod;
  12. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  13. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  14. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
  16. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zjavné nesprávosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu;
  17. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



Mesto Prešov


## **Návrh na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

### **Dôvodová správa**

Predkladáme Mestskej rade v Prešove a následne Mestskému zastupiteľstvu v Prešove návrh na schválenie majetkových prevodov.

Majetkové prevody boli prerokované komisiou MsZ pre disponovanie s majetkom mesta dňa 22. 1. 2013, 17. 6. 2013, 28. 6. 2013, 7. 8. 2013 a 14. 8. 2013, ktorej výpisy z uznesení a stanovisko sú súčasťou materiálu.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 1/29

**P. č. 1** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

### Informatívna správa

**A/** Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. 376/2013 bod č. 14 zo dňa 14.5.2013 schválilo zámer predaja pozemkov parc. č. KNC 14792/12 o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, parc. č. KNC 14792/34 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spolu o výmere 281 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná, spôsobom priameho predaja, s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena strpenia inžinierskych sietí uložených na pozemkoch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.

**B/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 376/2013 bod č. 14 zo dňa 14.5.2013 boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu. Zámer priameho predaja bol vyhlásený na úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači, ako aj na www. stránke mesta v dňoch 25.6.2013 až 15.7.2013. Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, OMM odporúča informáciu o výsledku zámeru priameho predaja prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

K predmetu vyhláseného zámeru priameho predaja však v uvedenom čase prišli dve podania, ktoré tvoria prílohu tejto informatívnej správy.

**C/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013:**


Komisia odporúča informatívnu správu zobrať na vedomie.

**D/ Prílohy:**

01/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 12/2013

01/2 Žiadosť o odkúpenie pozemku zo dňa 12.7.2013 – E. Smolková

01/3 List zo dňa 15.7.2013 – D. Blaško

 Mesto Prešov	Zápis č. 12/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 376/13 bod 14 z XXXVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 30. 7. 2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky na odkúpenie nehnuteľností:

- parc. č. KNC 14792/12 o výmere 164 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. KNC 14792/34 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha a parc. č. KNC 14792/35 o výmere 68 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, spolu o výmere 281 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná; s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena strpenia inžinierskych sietí uložených na pozemkoch v prospech vlastníka inžinierskych sietí,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 376/2013 bod 14 zo dňa 14. 5. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 25. 6. 2013 až 15. 7. 2013.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 14 100 €

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

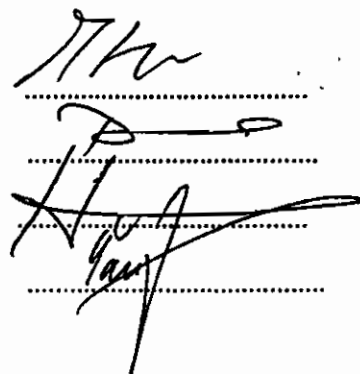
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, komisia odporúča informáciu o výsledku zámeru priameho predaja prerokovať v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 30. 7. 2013

Mestský úrad Prešov

Jarková 26

080 01 Prešov

<b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	12 -07- 2013	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Budené číslo došlej pošty: 10-12-19/2013		

v Prešove, 11. 07. 2013

Vec

**Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Žiadam Vás o odkúpenie časti pozemku za domom, parc. č. KNC 14792/12 o výmere 50 m<sup>2</sup>, nakoľko ide o rodinný dom na parcele zapísaný v LV, ktorého pozemok je posunutý a zasahuje tak časť mestského pozemku. Nakoľko posun nastal nie našou vinou, žiadame o vysporiadanie tejto záležitosti zo zvážením faktu, že sa o pozemok dlhé roky staráme a udržiavame ho /nanos hliny, úprava, údržba, kosenie/ a ide o nepoužiteľný priestor /inžinierske siete/. Prosím o zohľadnenie tejto skutočnosti hlavne pri stanovení ceny za m<sup>2</sup>.

Vopred ďakujem za vybavenie žiadosti a ostávam s pozdravom



Eva Smolková



**Dušan BLAŠKO, rod. Blaško, nar. 06.09.1962, trvale bytom Prešov, Zimná č. 11, 080 01**

V Prešove, dňa 15.07.2013

DUŠAN BLAŠKO Mestský úrad v Prešove		9
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	15-07-2013	Zape a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty: 109013/2013		

Titl.  
Mesto Prešov  
Odbor správy mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

V súlade s ustanovením § 9a a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Mesto Prešov zverejnilo zámer na priamy predaj pozemkov č. C KN 14792/12 – zastavené plochy a nádvoria o výmere 164 m<sup>2</sup>, C KN 14792/34 – ostatné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>, C KN 14792/35 – ostatné plochy o výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 6492, kat. úz. Prešov nachádzajúcich sa v Prešove na ul. Zimnej, a to za minimálnu cenu 14.100,- Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 62/2013 zo dňa 12.06.2013 s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena strpenia inžinierskych sietí uložených na pozemkoch v prospech vlastníka inžinierskych sietí.

Zároveň Mesto Prešov špecifikovalo podmienky predloženia cenovej ponuky.

Predovšetkým si dovoľujem vyjadriť nesúhlas so špecifikáciou minimálnej ceny za predmetné nehnuteľnosti, ktorá podľa názoru konzultanta v oblasti cien nehnuteľností bola stanovená v rozpore s platnou právnou úpravou, nakoľko dôsledne nezohľadňovala zákonom stanovené kritéria. Obdobne nie je zrejmé, či samotný znalec pri stanovení minimálnej ceny zohľadnil Mestom Prešov stanovenú podmienku bezodplatného zriadenia vecného bremena - strpenia inžinierskych sietí uložených na predmetných pozemkoch.

V zmysle informácií konzultanta z oblasti cien nehnuteľností je cena predmetných nehnuteľností v súčasnej dobe maximálne reprezentovaná sumou 8.711,- Eur, pričom si však dovoľujem zdôrazniť, že osobne ja som v uvedenej lokalite cca pred ôsmimi rokmi obdobné pozemky kúpil o jednotkovej cene cca 11,- Eur/1 m<sup>2</sup>.

S poukazom na uvedené skutočnosti žiadam prehodnotiť výšku minimálnej ceny nehnuteľností zapísaných na LV č. 6492, kat. úz. Prešov a po jej zosúladení so stavom právnym, opätovne zverejniť zámer na priamy predaj pozemkov, nakoľko v prípade takéhoto zákonného postupu Mesta Prešove sa jednoznačne hodlám zaujímať o ich priamy predaj, resp. kúpu.

S pozdravom




.....  
Dušan Blaško, v.r.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 2/29

**P. č. 2** /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

### Informatívna správa

- A/** Mestské zastupiteľstvo v Prešove na svojom rokovaní dňa 10.12.2012 uznesením č. 306/2012, bod č. 6 schválilo zámer predaja stavby – bytového domu, s. č. 2486 na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m<sup>2</sup>, zast. plochy a nádvorí, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Slanská, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.
- B/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**  
Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 306/2012 bod č. 6 zo dňa 10.12.2012 boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená na úradnej tabuli mesta, v regionálnej tlači, ako aj na www. stránke mesta v dňoch 20.5.2013 až 5.6.2013. Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, OMM odporúča informáciu o výsledku tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.
- C/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013:**  
Komisia odporúča informatívnu správu zobrať na vedomie.
- D/ Príloha:**  
02/1 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 6/2013

 Mesto Prešov	Zápis č. 6/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 306/2012 z XXVIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 20.6.2013 komisia v zložení : MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Ľudovít Malaga  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 306/2012 zo dňa 10.12.2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 20.5.2013 až 5.6.2013, a to:

stavby – bytového domu na Ul. Slanská 6 v Prešove, s. č. 2486, postaveného na pozemku parc. č. KNC 1127 o výmere 187 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, evidovaného Správou katastra Prešov na LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová.

Minimálna cena : 74 500 €

Záujemca : žiadny

Ponúknutá cena : -

Rozhodnutie komisie : Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, komisia odporúča informáciu o výsledkoch tejto obchodnej verejnej súťaže prerokovať v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

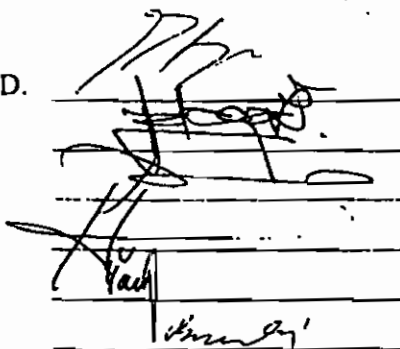
Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský

Ing. Martina Benčíková



V Prešove dňa 21.6.2013

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 3/29

**P. č. 3** /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Návrh na zrušenie uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 325/2013 zo dňa 30.1.2013**

v časti schvaľuje

**bod 4**

**Zámenu** nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu vzájomného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, a to:

pozemkov parc. č. KNC 658 o výmere 103 m<sup>2</sup>, záhrady a parc. č. KNC 660, zast. plochy a nádvoría, z ktorej sa GP č. 25404/2012 vyhotoveným dňa 8.10.2012 ISPO spol. s r. o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, odčlení časť o výmere 31 m<sup>2</sup> a pričlení k parc. č. KNC 655, zast. plochy a nádvoría, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Gaštanová ul., vo vlastníctve mesta Prešov,

**za**

pozemok parc. č. KNC 657 o výmere 134 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 202, lokalita Slanská ul., vo vlastníctve:

1. Anny Tuhrinskej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2,
2. Kataríny Kendrovej, Gaštanová 3, 080 06 Prešov, v podiele 1/2.

**Dôvod:** Žiadateľky sa ani napriek opakovaným výzvam nedostavili k podpisu zámennej zmluvy. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť odporúčame predmetné uznesenie zrušiť.

**B/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013:**  
Komisia odporúča zrušiť uznesenie.



Mesto Prešov

**Návrh  
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana  
4/29

**P. č. 4** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Návrh na zrušenie uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 305/2012 zo dňa 10. 12. 2012**

v časti schvaľuje

**bod 4**

**Predaj** stavby nachádzajúcej sa na Ul. Justičnej 14, s. č. 7174, umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 14445/5 a 14445/6 a pozemkov zastavaných stavbou parc. č. KNC 14445/5 o výmere 29 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 14445/6 o výmere 241 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti ALTHAN, s. r. o., Chemlonská 1, 066 01 Humenné, IČO: 44352492  
- za cenu 161 000 €.

**Dôvod:** Spoločnosť ALTHAN, s. r. o. nepodpísala kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol prevod uvedených nehnuteľností z dôvodu zmeny okolností vplývajúcich na jej podnikateľské zámery v tejto veci. Žiadosť tejto spoločnosti je doložená v prílohe materiálu.

**B/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013:**  
Komisia odporúča zrušiť uznesenie.

**C/ Príloha:**  
04/1 Žiadosť



ALTHAN, s.r.o.

Chemlonská 1, 066 01 Humenné

Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 22879/5

IČO : 44 352 492 DIČ : 2022682277 IČ DPH/VAT Number / : SK 2022682277

Mesto Prešov

Sekcia majetková a ekonomická

Oddelenie mestského majetku

Hlavná 73, 080 01 Prešov

90504/2013

Humenné, dňa 22.4.2013

VEC : Žiadosť

Spoločnosť ALTHAN, s.r.o. sa zúčastnila výberového konania na odkúpenie objektu, stavba súp. č. 7174 a prislúchajúcich pozemkov, na ul. Justičná v Prešove od Mesta Prešov a v súlade so súťažnými podmienkami uhradila zálohu vo výške 10% kúpnej ceny. Naša spoločnosť bola v uvedenej súťaži úspešná.

Od momentu podania nášho návrhu v predmetnej súťaži však došlo k podstatnej zmene okolností vplyvajúcich na rozhodovanie o našom podnikateľskom zámere s touto nehnuteľnosťou; zmeny spočívajú najmä v (i) predaji objektu (v tom istom priestore) z strany mesta spoločnosti MILK AGRO, ktorá ponúka obdobný potravinársky sortiment, čím došlo k dôležitej zmene lokálneho konkurenčného prostredia a (ii) nedosiahnutí očakávaných obrátov z podnikateľskej činnosti.

Vyššie uvedené skutočnosti sú pre našu spoločnosť natoľko podstatné, že po analýze týchto vplyvov na naše pôvodné podnikateľské zámery sme boli nútení prehodnotiť pôvodné rozhodnutie. Na základe uvedeného Vám oznamujeme, že upúšťame od nášho záujmu o kúpu predmetnej nehnuteľnosti a podpisu kúpnej zmluvy s tým, že sme si vedomí dôsledku zaplataenia pokuty vyplývajúceho z podmienok výberového konania.

Naša spoločnosť je naďalej nájomcom v uvedených priestoroch na základe uzavretej nájomnej zmluvy. V záujme ďalšej spolupráce a vzhľadom na vyššie uvedené zmeny nášho pôsobenia v predmetných priestoroch si Vás dovoľujeme požiadať o prehodnotenie výšky nájomného formou jeho primeraného zníženia. Pokiaľ to bude možné, pri posudzovaní našej žiadosti prihliadnite prosím tiež na skutočnosť, že z našej strany dôjde k uhradeniu pokuty z dôvodu nepodpisania kúpnej zmluvy.

Veríme, že naše vzájomné vzťahy budú napriek uvedenému v budúcnosti pokračovať k obojstrannej spokojnosti.


S úctou

ALTHAN, s.r.o.  
Chemlonská 1, 066 01 Humenné  
Ing. Richard Gavala  
konateľ

ALTHAN, s.r.o.

Chemlonská 1, 066 01 Humenné

IČO: 44352492 IČ DPH: SK2022682277

 Mesto Prešov	<b>Návrh na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 5/29

**P. č. 5** /Bod č. 3 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Návrh na zmenu uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013**

v časti schvaľuje

**bod 8**

Zámer predaja časti pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy o výmere cca 866 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku

**sa m e n í n a**

Zámer predaja pozemku parc. č. KNC 1512/26, ostatné plochy o výmere 1343 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 87/2013 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 25.4.2013, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1512/6, ostatné plochy, LV č. 1192, k. ú. Nižná Šebastová, lokalita Ul. Na Tablách, spôsobom priameho predaja  
- minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**Dôvod:** Po schválení majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Prešove žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku vo väčšej výmere. Návrh na zmenu predmetného uznesenia predkladáme už so špecifikáciou novovytvoreného pozemku po geometrickom zameraní.

**B/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013:**  
Komisia odporúča zmeniť uznesenie.

**C/ Prílohy:**

05/1 Doplňenie žiadosti zo dňa 4.6.2013  
05/2-2 GP č. 87/2013

**HURKA s.r.o., Bardejovská 66, 080 06 Ľubotice**

Mgr. Katarína Kireta  
Prednostka Mestského úradu  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Ľubotice, 04. júna 2013

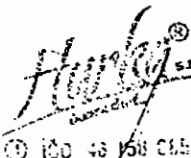
MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spisu: <i>M280/2012</i>	Registr. značka:	
Došlo: <i>-5 -06- 2013</i>	Znak a lehota uloženia:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo doručenia:	<i>98987</i>	<i>613</i>

VEC:

**Doplnenie žiadosti o odpredaj pozemku zo dňa 24. Augusta 2012**

Týmto dopĺňujeme žiadosť o odpredaj pozemku na parcele č. 1512/6 v k.ú. Nižná Šeb0stová zo dňa 24. Augusta 2012 o 477 m<sup>2</sup>. Celková výmera pozemku, ktorý žiadame odkúpiť je 1343 m<sup>2</sup>.

S pozdravom,

  
 HURKA s. r. o.  
 Bardejovská 66  
 080 06 Ľubotice, Prešov  
 IČO: 46 158 015 | DIČ: SK2023251223  
 Tel: +421 51 758 20 55  
 hurka@hurka.sk  
 Založeno: 03.04.2009

Štefan Poláček, konateľ spoločnosti

Marek Mihok, konateľ spoločnosti




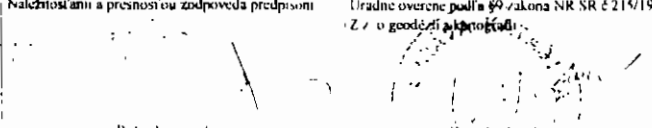
Výkaz výmer												
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav			
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Dok. číslo	od m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku Kód	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )	
Pk.vl.	Parcely											
LV	Pk	KN	ha	m2								
Stav právny je totožný s registrom C KN												
	1192	1512/6	2483	ostatná plocha				1512/6	601	ostatná plocha 37	doterajší	
								1512/26	1303	ostatná plocha 37	MURKA s.r.o., Borčajovska č. 66/2063 080 06 Lubotice	
								1512/27	79	ostatná plocha 37	vlastník evidovaný na LV č. 1192	
								1512/28	460	ostatná plocha 37	vlastník evidovaný na LV č. 1192	
Spolu :			2483						2483			

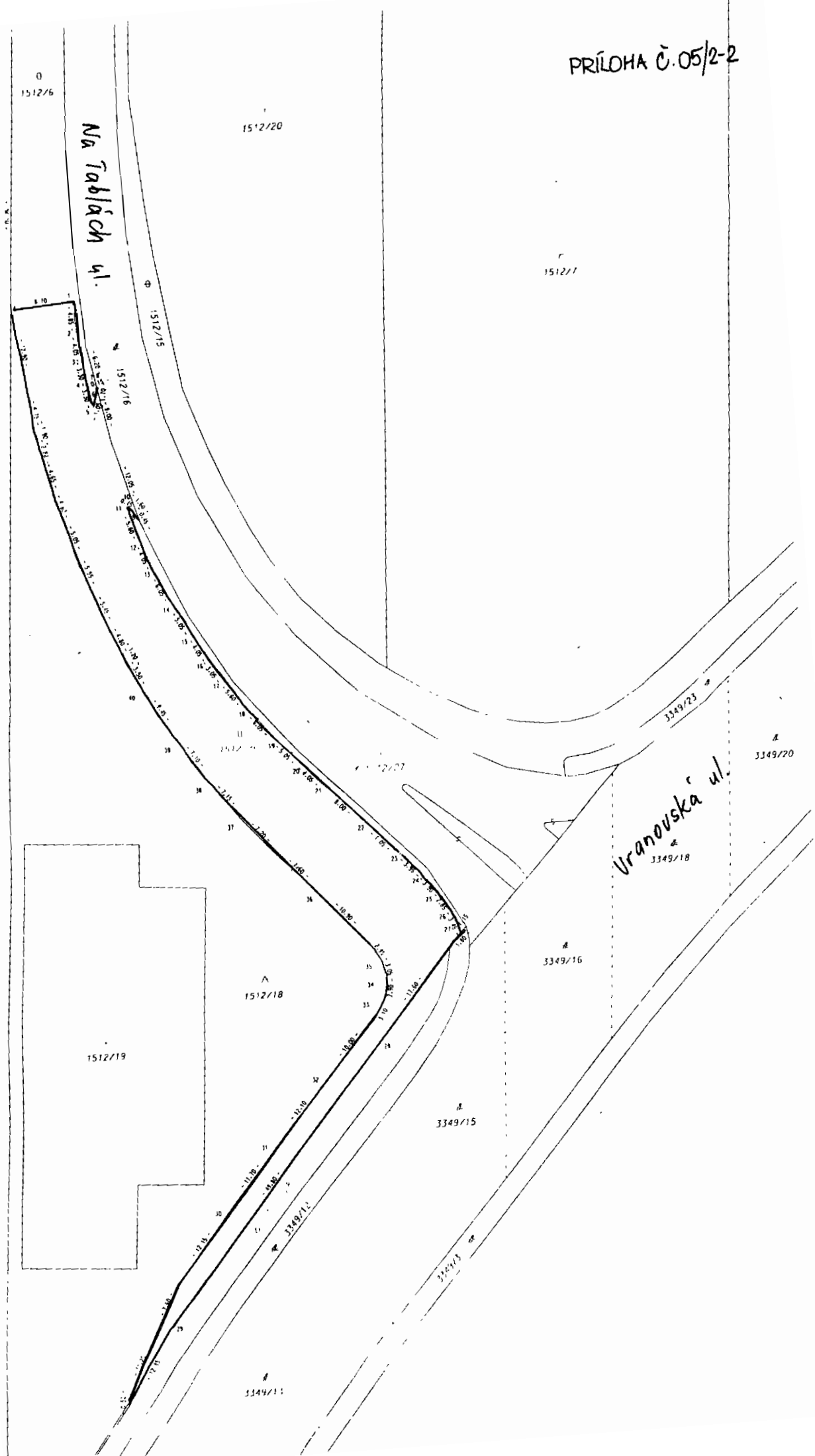
Legenda:


Kód spôsobu využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, oplotenie kameňom a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

PRÍLOHA č.05/2-1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu v výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ  <b>GEOPLAN Prešov, s.r.o.</b> Konštantinova č. 3, 080 01 PREŠOV IČO: 36485985, IČ DPH: SK2020015393		Kraj <b>Prešovský</b> , Okres <b>Prešov</b> Kat. územie <b>Nižná Šebastová</b> , Číslo plánu <b>87/2013</b>	Obec <b>Prešov</b> Mapový list č. <b>PREŠOV 4-3/22</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		na oddelenie pozemkov KN-C parcelné číslo 1512/26-28	
Vyhoviteľ Dňa <b>25.4.2013</b> , Meno <b>Ing. Miriama Bakoňová</b>	Autorizačne overil Dňa <b>25.4.2013</b> , Meno <b>Ing. Ľudovít Bakoň</b>	Úradne overil Meno <b>Ing. Andrej Tarasovič</b> Dňa <b>30.04.2013</b> , Číslo <b>61-570/2013</b>	
Nove hranice boli v prírode označené <b>drevenými kolíkmi</b>		Naležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 99 zákona NR SR č 214/1995 Z z o geodézi a katastrálnom území	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č <b>1957</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 6/29

**P. č. 6** / Uznesenie č. 19/2013 - stanovisko komisie MsZ v Prešov pre disponovanie s majetkom mesta č. 12/2013 zo dňa 14. 8. 2013/

**A/ Návrh na zmenu uznesenia**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012**

v časti m e n í

**bod 6**

**Uznesenie MsZ v Prešove č. 260/2005 zo dňa 31.1.2005**

v časti

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na prenajatých pozemkoch čiastku 4.803.000,- Sk (159.430,- €)

na

schvaľuje

poskytnutie dotácie na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry z rozpočtu mesta Prešov na rok 2013 vo výške 40 700 € pre spoločnosť I. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

a

zaväzuje

mesto Prešov do konca roka 2013 vynaložiť finančné prostriedky vo výške 118 730 € do zvel'adenia nehnuteľností a hnutel'ných vecí vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú v užívaní I. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975, na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, a to podľa požiadaviek vopred špecifikovaných užívateľom, v rozsahu na účel rozvoja a podpory futbalovej prípravy mládeže

**s a m e n í n a**

zaväzuje

mesto Prešov v časovom horizonte troch rokov preinvestovať v areáli FC TATRAN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 13/2008 zo dňa 20.5.2008, Zmluvy o nájme pozemku č. 22/2010 zo dňa 25.11.2010 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2012 a Zmluvy o nájme č. 2005/455/M/89n zo dňa 12.9.2005, čiastku 159.430,- €.

**Dôvod:** Člen komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta PhDr. Mikuláš Komanický navrhol uvedenú zmenu uznesenia MsZ č. 281/2012, a to do jeho pôvodného znenia (s presnejšou špecifikáciou pojmu „prenajaté pozemky“).

**B/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 14. 8. 2013:**

Komisia odporúča zmeniť uznesenie.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 7/29

**P. č. 7 /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/**

**A/ Mesto Prešov kupuje:**

8 parkovacích miest vybudovaných na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov parc. č. KNC 2843/17 a KNC 2843/18, vytvorených Geometrickým plánom č. 23/2013 zo dňa 16. 4. 2013, vypracovaným Adriánom Tkáčom – GEOAT, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 2843/2, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Komenského,

**od STAVMARK PREŠOV, s. r. o., Bažantia 14, 080 01 Prešov, IČO: 45552461.**

**B/ Predmet žiadosti a účel /majetkového prevodu/:**

Spoločnosť STAVMARK PREŠOV, s. r. o. zrealizovala nadstavbu bytového domu na Ul. Komenského 1-7 v Prešove. Jednou z podmienok Stavebného povolenia č. B/19759/2011-Ko/303 bolo vytvorenie 8 parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá ako vyvolaných investícií k hlavnej stavbe, ktoré je stavebník povinný odovzdať do majetku mesta Prešov, aby bol zachovaný ich verejný (bezplatný) charakter.

**C/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013:**

Komisia **odporúča** odkúpenie 8 verejne prístupných parkovacích miest za cenu 1,00 €.

**D/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: 1,00 €

Navrhovaná cena komisiou: 1,00 €

**E/ Prílohy:**

07/1 Žiadosť

07/2-4 Stavebné povolenie č. B/19759/2011-Ko/303



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		12
Číslo spisu: <u>2881/2013</u>	Reg. sv. značka:	
Došlo: <u>- 9 - 05 - 2013</u>	Znak a lehota uznania:	
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo ďalšej pošty: <u>92650 / 2013</u>		

Mestský úrad v Prešove  
sekcia majetková a ekonomická MsÚ  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

*Ziadosť o predaj/kúpu pozemku\* parkovacích miest*

Ziadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

**STAVMARK PREŠOV s.r.o.**  
Bažantia 14, 080 01 Prešov  
IČO 45 552 461  
IČ DPH SK2023030988

Meno, priezvisko/obchodný názov: .....

Dátum narodenia / IČO: .....

Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: .....

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: 0911 505 903

e-mailová adresa: .....

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podielovní spoluvlastníci, manželia a pod)

Týmto žiadam/žiadam o predaj/kúpu pozemku\* parkovacích miest

Pozemok sa nachádza na ulici: KOMENSKÉHO 1-7

Katastrálne územie: PREŠOV

Číslo parcely: KN-C 2838/2845/2

Účel žiadosti: VÝBODOVANIE A OPRAVDANIE 8 PARKOVACÍCH MIEST ZA 1 KUR

V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujúc svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázateľného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Prešove dňa 9. Máj. 2013.

**STAVMARK PREŠOV s.r.o.**  
Bažantia 14, 080 01 Prešov  
IČO 45 552 461  
IČ DPH SK2023030988  
podpis navrhovateľa

Príloha:

- kópia LV
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

\* (nehodiace sa preškrtnite)

F - MsÚ/SP - 52/1/1

## Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: B/19759/2011-Ko/303

V Prešove dňa: 30.01.2012

### Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §2 písm. e/ zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce, na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadost', ktorú podal **Marek Ondričko - STAV – MARK** so sídlom **Bažantia č. 14, 080 01 Prešov** dňa **14.11.2011** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §66 ods. 1 stavebného zákona

### povoľuje stavbu

#### „Obnova a nadstavba bytového domu – ul. Komenského 1-7, Prešov“

v meste Prešov na pozemku parc. č. KN-C 2838, 2843/2 katastrálne územie Prešov

Navrhovaná nadstavba rieši obnovu a nadstavbu 3. nadzemného podlažia a obytného podkrovia bytového domu na ulici Komenského č. 1-7 v meste Prešov, na ktorom je navrhnutých 8 bytových jednotiek s obytným podkrovím. Sú navrhnuté 4 b.j. – 3 izbové, 4 b.j. – 2 izbové. Obnova predmetného bytového domu bude spočívať v zateplení jestvujúceho obvodového muriva v náväznosti na navrhovanú nadstavbu. Zastrešenie objektu je navrhnuté ako realizácia sedlovej strechy so sklonom 30°. Súčasťou stavby je aj vytvorenie nových parkovacích miest pre osobné motorové vozidlá. Nové bytové jednotky budú napojené na jestvujúce rozvody v bytovom dome.

#### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v zlúčenom územnom a stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia Mesta Prešov č. 1198/2010-Lr zo dňa 04.05.2011 a jeho zmeny rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Prešove č. 2011-588/2948-7/SP-ZV zo dňa 05.10.2011.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – Sekcie stavebného úradu a urbanistiky, oddelenia HAaÚP uvedené v stanovisku č. SSÚU/2012/829 zo dňa 23.01.2012.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov – OSMM uvedené v stanovisku č. M/2010/4344 zo dňa 03.03.2010
5. Pred začatím stavebných prác (parkovacie miesta) musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona.

6. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné slovenské technické normy, ochranné pásma v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z., bezpečnostné predpisy, t.j. zaistiť bezpečne vstupy do bytového domu počas búracích a stavebných prác, návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia a všetky záväzky zmluvných strán obsiahnutých v Zmluve o nadstavbe bytového domu uzavretou medzi vlastníkmi bytov v predmetnom bytovom dome a Marekom Ondričkom – STAV – MARK a jej dodatkov.
7. Stavbu treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
8. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 6 ods. 2 písm. h) stavebného zákona. Zhotoviteľom stavby bude stavebník.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
13. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Stavebník je povinný ešte pred začatím zemných prác (parkovacie miesta) písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
18. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok v zmysle VZN mesta Prešov č. 122/2003.
19. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobili škody tretím osobám.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe a geometrický plán na zameranie stavby (parkovacie miesta, spevnené plochy, prístupový chodník).

Zároveň je stavebník povinný vytvorené parkovacie miesta, spevnené plochy a prístupový chodník odovzdať bezodplatným prevodom do vlastníctva Mesta Prešov, ktoré podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

### Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia podľa §62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v stavebnom konaní uskutočnenom 10.01.2012. Zistil pritom, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona a nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. g) sumou vo výške 66,00 € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ Marek Ondričko - STAV - MARK spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### Poučenie:

V súlade s §69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na meste Prešov, Hlavná 73, PSČ 080 01. Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov



JUDr. Pavel Hagyari  
primátor mesta



**Doprávca:**


1. Marek Ondříčko -- STAV-MARK	Bažantia č. 14	080 01	Prešov
2. Marta Koroňová	Komenského č. 1	080 01	Prešov
3. Helena Panisová	Komenského č. 7	080 01	Prešov
4. Anna Jakabová	Komenského č. 3	080 01	Prešov
5. projektant: Ing. Miroslav Ochotnický AIS-PO, s.r.o.	Šarišská č. 1	080 01	Prešov

**Na vedenie:**

1. OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka č. 1	080 01	Prešov
2. VSD, a.s.	Mlynská č. 31	042 91	Košice
3. SPP, a.s. OZ Košice	Moldavská č. 12	040 01	Košice
4. VVS, a.s.	Komenského č. 50	042 48	Košice
5. MsÚ Prešov - Sekcia MaB, odd. MM			
6. MsÚ Prešov - Sekcia SÚaU, odd. HAaÚP			
7. MsÚ Prešov - Sekcia SÚaU, odd. D,EaŽP			

**COV**

Mesto Prešov, MsÚ - Sekcia SÚaU, odd. SP

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 8/29

**P. č. 8** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 13/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 8/2013 zo dňa 28. 6. 2013/

**A/ Mesto Prešov kupuje:**

1. časť pozemku parc. č. KNC 2458/1, záhrada o výmere cca 80 m<sup>2</sup>, LV č. 6054, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká,  
**od Kamila Nešťáka, Jazdecká 16A, 080 01 Prešov,**
2. - pozemok parc. č. KNC 2448/2, záhrada o výmere 65 m<sup>2</sup>,  
- pozemok parc. č. KNC 2448/4, ostatná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup> a  
- časť pozemku parc. č. KNC 2451, záhrada o výmere cca 130 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere cca 222 m<sup>2</sup>, LV č. 165, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Jazdecká,  
**od Henriety Pončákovej, 082 02 Drienovská Nová Ves č. 135.**

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Odkúpenie uvedených pozemkov na základe podnetu žiadateľky PaedDr. Anny Lukáčovej (viď žiadosť v prílohe) z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania za účelom zabezpečenia prístupu motorovými vozidlami k rodinnému domu so súp. č. 3550 na pozemku parc. č. KNC 2449 vo vlastníctve žiadateľky. Táto má v súčasnosti zabezpečený prístup iba vecným bremenom práva pešieho prechodu cez vedľajší pozemok parc. č. KNC 2454/2 a 2454/4 vo vlastníctve jej susedov, čo nespĺňa požiadavky súčasne platnej legislatívy na prístup k rodinnému domu a žiadateľke (príp. záchranným zložkám a pod.) neumožňuje vjazd k rodinnému domu motorovým vozidlom.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

OMM v prípade schválenia majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Prešove môže realizovať odkúpenie danej veci iba na báze dobrovoľnej dohody, teda za predpokladu súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov s ich odpredajom. V tejto súvislosti boli príslušní vlastníci písomne vyzvaní na vyjadrenie, avšak doposiaľ disponujeme stanoviskom len jedného z nich.

Výmery pozemkov, ktoré navrhujeme na odkúpenie, sú len výmerami odhadovanými, a to vzhľadom na to, že OMM v tomto štádiu nedisponuje parametrami príslušnej komunikácie, keďže táto nie je zaradená do plánu investičnej výstavby mesta Prešov a nie je na ňu spracovaná projektová dokumentácia. V súčasnosti z tohto dôvodu nevieme vylúčiť aj záber iných pozemkov.

V prípade úmyslu mesta Prešov realizovať túto komunikáciu tak, ako je navrhovaná v Územnom pláne mesta Prešov, a jej následného zaradenia do plánu investičnej výstavby mesta Prešov ako verejnoprospešnej stavby, by po právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia malo mesto Prešov v prípade nedosiahnutia dohody s uvedenými vlastníkami titul na majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov formou ich vyvlastnenia.

Bez splnenia týchto podmienok je však odkúpenie predmetných pozemkov možné realizovať iba za predpokladu súhlasu ich vlastníkov na základe vzájomnej dohody, pričom je potrebné uviesť, že tomu štádiu už predchádzali viaceré pokusy samotnej žiadateľky o dohodu s vlastníkami týchto pozemkov, ktoré ale neboli úspešné.

**D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 6.8.2013:**  
(V prílohe.)

**E/ Stanovisko oddelenia investičnej výstavby zo dňa 14.6.2013:**  
(V prílohe.)

**F/ Stanovisko oddelenia dopravy, energetiky a životného prostredia zo dňa 12.7.2013:**  
(V prílohe.)



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
9/29

**G/ Stanovisko VMČ č. 3 zo dňa 1.7.2013:**

Odkúpenie parc. č. KNC 2458/1, 2448/2, 2451 pre zriadenie mestskej komunikácie – **súhlas.**

**H/ Vyjadrenie vlastníka pozemku - Kamila Nešťáka:**

(V prílohe.)

**I/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 28. 6. 2013:**

Komisia **odporúča** odkúpenie pozemkov za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**J/ Cena:**

Po schválení majetkového prevodu Mestským zastupiteľstvom v Prešove bude vypracovaný znalecký posudok.

(Predpokladaná cena podľa predbežného odhadu súdneho znalca bude cca 60 €/m<sup>2</sup>, čo by pri predpokladanom zábere cca 302 m<sup>2</sup> činilo sumu cca 18 120 €.)

**Navrhovaná cena komisiou: v zmysle znaleckého posudku**

**K/ Prílohy:**

08/1 Žiadosť

08/2 Grafická príloha

08/3 Stanovisko OHAMaÚP

08/4 Stanovisko OIV

08/5-2 Stanovisko ODEaŽP s prílohou

08/6 Vyjadrenie vlastníka pozemku (Kamila Nešťáka)

PaedDr. Anna Lukáčová, Tomášikova 34, 080 01 Prešov.,

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		10
Číslo spisu:		
Došlo:	- 3 -06- 2013	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	P 149 / 2013	

Mestský úrad  
JUDr. K. Juricová  
ved. odd. mestského majetku  
sekcia majetková a ekonomická  
P r e š o v

Prešov, 3.6.2013

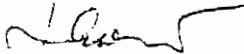
Vec: Žiadosť o vykúpenie pozemkov do vlastníctva mesta

Týmto Vás žiadam o vykúpenie časti parcely KN C 2458/1., parcely KN C 2448/2, časti parcely KN C 2451 a parcely KN C 2448/4 za účelom vytvorenia prístupovej komunikácie k môjmu rodinnému domu na parcele 2449 na ulici Jazdecká 18, Prešov. Touto prístupovou cestou je jediný možný dopravný prístup pre záchranárov, požiarnikov, policajné zložky, taktiež pre Východoslovenskú energetiku, Slovenský plynárenský priemysel, Slovenskú poštu, ako aj vývoz odpadu. Doteraz je k nehnuteľnosti len peší prístup cez susedné pozemky v súkromnom vlastníctve.

Dňa 6.5.2013 bola v novom návrhu územného plánu odsúhlasená mestským zastupiteľstvom táto prístupová komunikácia – predĺženie Jazdeckej ulice / a zaradená do verejnoprospešných stavieb.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Anna Lukáčová

Príloha: 1 x kópia katastrálnej mapy





Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

**MsÚ Prešov**  
**Sekcia majetková a ekonomická**  
**Oddelenie mestského majetku**

M/8971/2013  
Váš list číslo / zo dňa:

B/2013/11773  
Naše číslo:

Ing. arch. Katarína Štofanová  
~~029 733 665~~  
katarina.stofanova@presov.sk

6.8.2013  
Prešov:

Vec

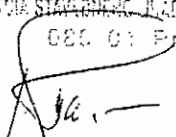
**Prešov, Jazdecká ulica, odkúpenie pozemkov parc. č. KNC 2458/1, 2448/2, 2448/4 a 2451 k.ú. Prešov pre zriadenie prístupovej komunikácie, Anna Lukáčová - stanovisko prehodnotené**

Na základe Vašej žiadosti č. M/8971/2013 o prehodnotenie stanoviska BT/2013/9210 z 13.6.2013 a po jeho prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

Podľa ÚPN mesta Prešov je predmetná lokalita súčasťou obytnej plochy rodinných domov. Pre danú lokalitu platí regulatív RL B1 a RL 12.1 bod 37 /čl.5/ VZN mesta Prešov č. 5/2013. Výstavba novej prístupovej komunikácie k jestvujúcim rodinným domom trasovanej v predĺžení Jazdeckej ulice smerom východným v tomto koridore je zaradená v zmysle VZN mesta Prešov č. 5/2013 čl. 5 RL 12.1 Plochy pre výstavbu verejnoprospešných stavieb bod 37 medzi verejnoprospešné dopravné stavby.

Kategória a šírkové parametre navrhovanej komunikácie sú určené v stanovisku odd. dopravy, energetiky a ŽP č. B-11305/2/2013 z 2.8.2013.

MESTSKÝ ÚRAD  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov

  
**Ing. Marián Harčarik**  
riaditeľ Sekcie stavebného  
úradu a urbanistiky



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č.08/4

Sekcia strategického rozvoja  
(oddelenie investičnej výstavby)

Mestský úrad Prešov  
SMaE, odd. MM  
Jarková 24  
Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/8971/2013	R- /2013	Ing. Kollarčíková/3100205	14.06.2013

VEC

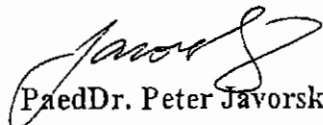
Odkúpenie pozemkov parc. č. KNC 2458/1, 2448/2, 2448/4 a 2451 k. ú. Prešov pre zriadenie prístupovej komunikácie, Anna Lukáčová - zaslanie stanoviska

Sekcia strategického rozvoja – oddelenie investičnej výstavby, zabezpečuje zadefinovanie územia pod budúcou stavbou až na základe spracovanej projektovej dokumentácie (DÚR – dokumentácia pre ÚR), ktorá môže byť spracovaná po schválení finančných prostriedkov Mestským zastupiteľstvom v Prešove na daný účel.

Na predmetnú stavbu doteraz neboli v rozpočte Mesta Prešov schválené finančné prostriedky. Za predpokladu, že mestské zastupiteľstvo schváli finančné prostriedky na prístupovú komunikáciu na Jazdeckej ul., oddelenie investičnej výstavby zabezpečí vypracovanie PD a po ukončení majetkovo-právneho vysporiadania aj samotnú realizáciu stavby.

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
SEKCIA STRATEGICKÉHO ROZVOJA  
080 01 Prešov

  
PaedDr. Peter Javorský  
poverený riadením SSR



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č.08/5-1

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
oddelenie dopravy, energetiky a životného prostredia

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:  
M/8971/2013

Naše číslo:  
B – 11305/2/2013

Vybavuje / linka  
Ing. Sýkorová  
051 3100207

Prešov 02.08.2013

Vec

**Vyžiadanie prehodnoteného stanoviska k majetkovému prevodu - odpoveď**

Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ustanovenia §2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „cestný správny orgán“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujíma k odkúpeniu pozemkov par. č. KNC 2458/1, KNC 2448/2, KNC 244/8/4 a KNC 2451 k. ú. Prešov nasledovné stanovisko.

Cestný správny orgán súhlasí s odkúpením uvedených pozemkov v rozsahu potrebnom pre vybudovanie miestnej obslužnej jednopruhovej obojsmernej komunikácie kategórie MO 3,5/30 funkčnej triedy D1 s výhybňou z dôvodu dobudovania Jazdeckej ulice, ktorá je zaradená v ÚPN mesta Prešov ako verejnoprospešná stavba. Pre zaistenie celoročnej bezpečnosti cestnej premávky ako aj chodcov je potrebné nechať dostatočný dopravný priestor (medzi budúcimi oploteniami pozemkov). Dĺžkové parametre budúcej komunikácie a jej umiestnenie na pozemkoch vyplýva z priloženej situácie.

S pozdravom

MESTSKÝ ÚRAD PREŠOV  
SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ  
ODDelenie MESTSKÉHO MAJETKU

**Ing. Marián Harčarik**  
riaditeľ Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky





**Legenda**

- ~ parcely C
- ~ vnútorná kresba
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:500

Kamil Nešťák, Jazdecká 16/a, 080 01 Prešov

8971/2013

12626/2013

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
SEKCIA MAJETKOVÁ A EKONOMICKÁ  
Oddelenie mestského majetku  
080 01 PREŠOV

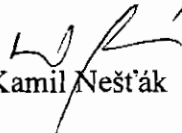
Váš list číslo/ zo dňa:  
M/8971/2013 / 3.7.2013

Prešov 1.8.2013

**Vec : Vyžiadanie stanoviska k odkúpeniu nehnuteľnosti- zaslanie**

Uvedená parcela č. KNC 2458/1, záhrada LV č. 6054 k.ú. Prešov nie je na predaj.

S pozdravom

  
Kamil Nešťák



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
10/29

**P. č. 9 /Bod č. 4 – Výpis z uznesenia č. 1/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove  
pre disponovanie s majetkom mesta č. 1/2013 zo dňa 22. 1. 2013/**

**A/ Mesto Prešov predáva nehnuteľnosti, a to:**

- nebytový priestor č. 12 - kryt, nachádzajúci sa v suteréne bytového domu na Ul. 17. novembra, s. č. 3742, umiestneného na pozemku parc. č. KNC 5654, č. vchodu 118, o výmere **149 m<sup>2</sup>**, LV č. 8360, k. ú. Prešov, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto materiálu, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 149/2109, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3742, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto materiálu, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom,
- spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. 5654 o výmere **690 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 8404, k. ú. Prešov, v podiele 149/2109, pre vlastníkov bytov v bytovom dome súp. č. 3472, Ul. 17. novembra 116, 118 a 120, podľa zoznamu vlastníkov bytov uvedeného v prílohe tohto materiálu, do podielového spoluvlastníctva pre každého vlastníka bytu rovným dielom.

**B/ Predmet a účel majetkového prevodu:**

Zlepšenie stiesnených pomerov pivníc a spoločných miestností pre jednotlivých vlastníkov bytov a zabezpečenie (umožnenie) voľného prístupu k stúpačkám vody, kúrenia a kanalizácie v predmetnom bytovom dome.

**C/ Stanovisko Obvodného úradu v Prešove, odbor ekonomický, zo dňa 18. 2. 2011:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4. 6. 2012:**  
VMČ č. 4 **súhlasí** s odpredajom pivničného priestoru formou osobitného zreteľa.

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

S poukazom na ustanovenie § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa príslušné ustanovenia tohto zákona nepoužijú pri prevode majetku obce - nehnuteľného majetku, ktorý obec prevádza podľa osobitného zákona, čo sa na daný prípad vzťahuje. Na prevod predmetného nehnuteľného majetku sa vzťahuje zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, kde v zmysle § 16 ods. 3 majú vlastníci bytov v bytovom dome, v ktorom sa nebytový priestor nachádza, prednostné právo na jeho kúpu (v poradí hneď po nájomcovi nebytového priestoru, ktorého v tomto prípade niet).

Táto legislatíva neurčuje výšku kúpnej ceny v takýchto prípadoch, avšak v zmysle článku 8 ods. 1 VZN mesta Prešov č. 70/1997 o predaji bytov a nebytových priestorov, o predaji takéhoto nebytového priestoru rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Prešove.

S prihliadnutím na uvedené skutočnosti OMM odporúča **schváliť** predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 22.1.2013:**  
Komisia **odporúča** predaj nehnuteľností za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 53/2013 zo dňa 1.5.2013 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 5 500 €.



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
11/29

**Navrhovaná cena komisiou: v zmysle znaleckého posudku**  
(Žiadatelia vyjadrili súhlas s odkúpením za cenu v zmysle znaleckého posudku.)

### H/ Prílohy:

- 09/1 Žiadosť zo dňa 20.4. 2012
- 09/2 Doplnenie žiadosti zo dňa 5.4. 2013
- 09/3 Súhlas žiadateľov
- 09/4 Stanovisko Obvodného úradu v Prešove
- 09/5 Kópia mapy z GIS
- 09/6-5 LV č. 8360
- 09/7 Zoznam žiadateľov

Majitelia bytového domu č.116, 118 a 120 na ulici 17. novembra , Prešov  
 V zastúpení p. Jankou Keruľovou ,17. novembra č.120, Prešov ,č. t. 0911 246 196

MsÚ Prešov  
 Oddelenie mestského majetku  
 Hlavná 73  
 080 68 Prešov

Prešov 20.04.2012

Vec: Prípád hodný osobitného zreteľa: Žiadosť o kúpu nebytového pivničného priestoru v suteréne obytného domu na ul.17.novembra č.118, Prešov.

Týmto žiadame o kúpu nebytového pivničného priestoru bez okien v suteréne obytného domu na ul.17.novembra č.118, Prešov, s výmerou 149 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod uvádzame , že predmetné priestory sa nachádzajú v obytnom dome s 33 bytmi , ktorý obývame a vlastníme. Kúpou by sme zlepšili stiesnené pomery našich pivníc a spoločných miestností.

Zároveň chceme poukázať na dôležitú skutočnosť, že v týchto priestoroch sa nachádzajú stúpačky vody, kúrenia a kanalizácie , ktoré je potrebné v prípadoch porúch a údržby sprístupňovať .

Táto žiadosť o kúpu , ako prípad hodný osobitného zreteľa, je vyjadrená aj skutočnosťou, že od roku 1997, keď boli byty od mesta odkúpené , mesto sa o pivničné priestory nestaralo, ani neprispievalo do tvorby fondu opráv. Od r. 2008 tak vznikol nedoplatok vo výške 2 273,74 €.

Od r.1997, kedy sa obyvatelia bytov stali vlastníci , zabezpečujú deratizáciu tohto spoločného pivničného priestoru, čistenie po záplavách, údržbu a ďalšie práce udržiavacieho charakteru, čo predstavuje nemalé finančné výdaje zo spoločných prostriedkov fondu opráv.

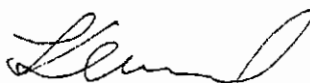
Z týchto dôvodov navrhujeme za predmetný priestor kúpnu cenu 1 €.

Nakoľko sa snažíme o získanie týchto priestorov tretí rok , prosíme Vás o vybavenie našej žiadosti bez zbytočného odkladu a urgentné podanie na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

Janka Keruľová, Imrich Kozlo, Gabriela Mikluščáková,  
 zástupcovia vlastníkov bytového domu  
 č.116, 118, 120 na ulici 17.novembra v Prešove

MESTO PREŠOV Miestny úrad v Prešove		6
Číslo splat.	20-04-2012	
Prílohy	Výbavná	
Evidenčné číslo, číslo pošty	57642/212	



Majitelia bytového domu č.116, 118 a 120 na ulici 17. novembra , Prešov

MsÚ Prešov  
Oddelenie mestského majetku  
Hlavná 73  
080 68 Prešov

Prešov 05.04.2013

Vec: Súhlas s odkúpením nebytového priestoru- doplnenie žiadosti

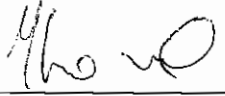
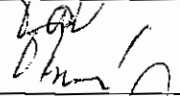
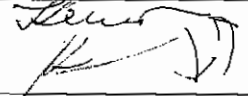
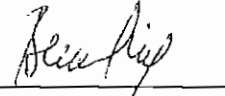
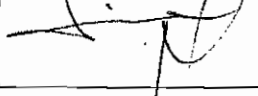
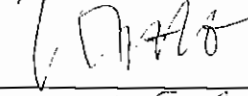
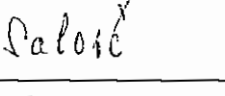
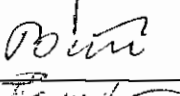
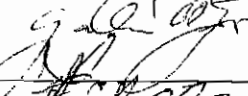
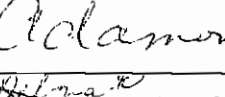
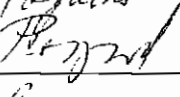
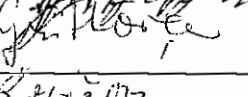
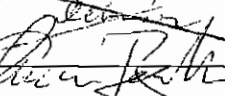
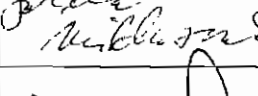
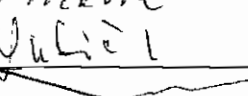
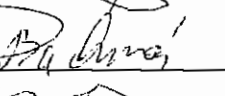

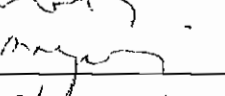
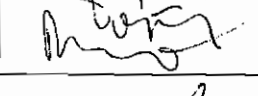
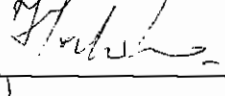
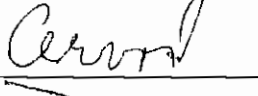
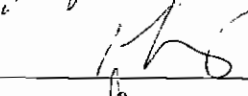
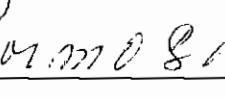
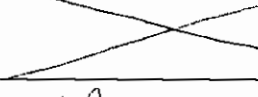
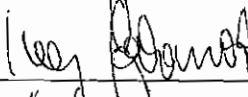
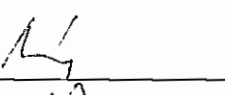
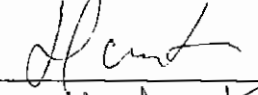
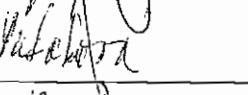
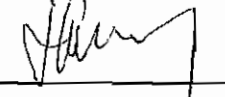

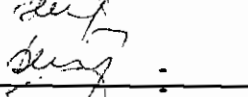
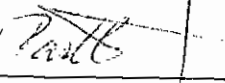

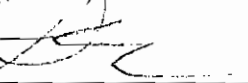





Dole podpísaní vlastníci bytov súhlasia s odkúpením nebytového priestoru v suteréne obytného domu na ul.17.novembra č.118, Prešov, s výmerou 149 m<sup>2</sup>, stanovenú súdnym znalcom.

Za kladné vybavenie žiadosti ďakujeme.

vlastníci bytového domu  
č.116, 118, 120 na ulici 17.novembra v Prešove

Mesto Prešov		6
Číslo org.	Mestský úrad Prešov	
Dňa	17-04-2013	Príloha k žiadosti
Príloha	86 037 / 213	

## SÚHLAS S ODKÚPENÍM SPOLOČNÝCH PRIESTOROV

VCHOD č.116		VCHOD č.118		VCHOD č.120	
Priezvisko a meno	Podpis	Priezvisko a meno	Podpis	Priezvisko a meno	Podpis
Koco Štefan		Ing. Tall Jaroslav		Kerul' Peter	
Ing. Benetinová Katarína		Tallová Agáta		Kerul'ová Janka	
		MDDr. Titko Jaroslav		Ing. Kozlo Imrich	
Sálová Anna		MUDr. Titková Oľga		Gáľlová Eva	
		Bačová Anna		Ing. Pagurko Stefan	
Adamová Darina		Ing. Pagurková		Gritta Andrej	
<del>Debnár Daniel</del>	<del></del>	Mgr. Mikluščáková Gabriela		Ing. Grittová Ivica	
<del>Debnár Karol</del>	<del></del>	Pavuk Jaroslav		Kováčová Danica	
Mgr. Bachura Slavomír				Ing. Povýšil Václav	
Bachurová Tatiana		Povýšilová Jolana		<del>Rendvanský Tomáš</del>	<del></del>
Barjak Stefan		Cervová Božena		Gajdoš Peter	
Barjaková Anastázia		Ing. Uhrin Jaroslav		Obročníková Danka, Mgr.	
Holáková Marta		Haniš František		Ing. Zakarovský Jozef	
Kormošová Melánia		Vardzal' Rastislav		Šutáková Anna	
Mgr. Muranský Martin		Vardzal'ová Zlatica		Dlugos Peter	
Harvan Jozef				Dlugošová Eva	
MARTIN PARTL				ING. MIRIAM DURKAČOVÁ	

**OBVODNÝ ÚRAD PREŠOV**  
**ODBOR EKONOMICKÝ**  
 Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

● ●

**Janka Kerul'ová**

zástupkyňa vlastníkov bytového domu  
 na ul. 17. novembra č.116,118 a 120  
 ul. 17. novembra č. 120

● ●

**080 01 P r e š o v**

Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo  
 EO/1/02879/2011

Vybavuje  
 JUDr. Blichová

Prešov  
 18.2.2011

Vec

Vysporiadanie nebytového priestoru č. 12 v obytnom dome na ul. 17.novembra v Prešove - oznámenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 1.2.2011 vo vyššie uvedenej veci oznamujeme nasledovné :

Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia Obvodného úradu Prešov za účasti zástupcu SpravbytKomfortu, a. s. Prešov a zástupcu Mestského úradu v Prešove vykonal obhliadku nebytového priestoru č. 12 – kryt , na ul. 17.novembra v Prešove, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na LV č.8360 kat. úz. Prešov ako vlastníctvo Slovenskej republiky (bez uvedenia správcu).

Po vykonanej obhliadke odbor COaKR konštatoval, že predmetný priestor nie je vybavený filtračným a ventilačným zariadením, preto nespĺňa základnú technickú požiadavku pre plynotesný alebo odolný úkryt CO v zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Kryt č. 12 na ul. 17.novembra v Prešove preto nie je v evidencii Obvodného úradu Prešov vedený ako kryt CO.

Z uvedeného vyplýva, že uvedený nehnuteľný majetok prešiel ku dňu účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí do vlastníctva mesta Prešov.

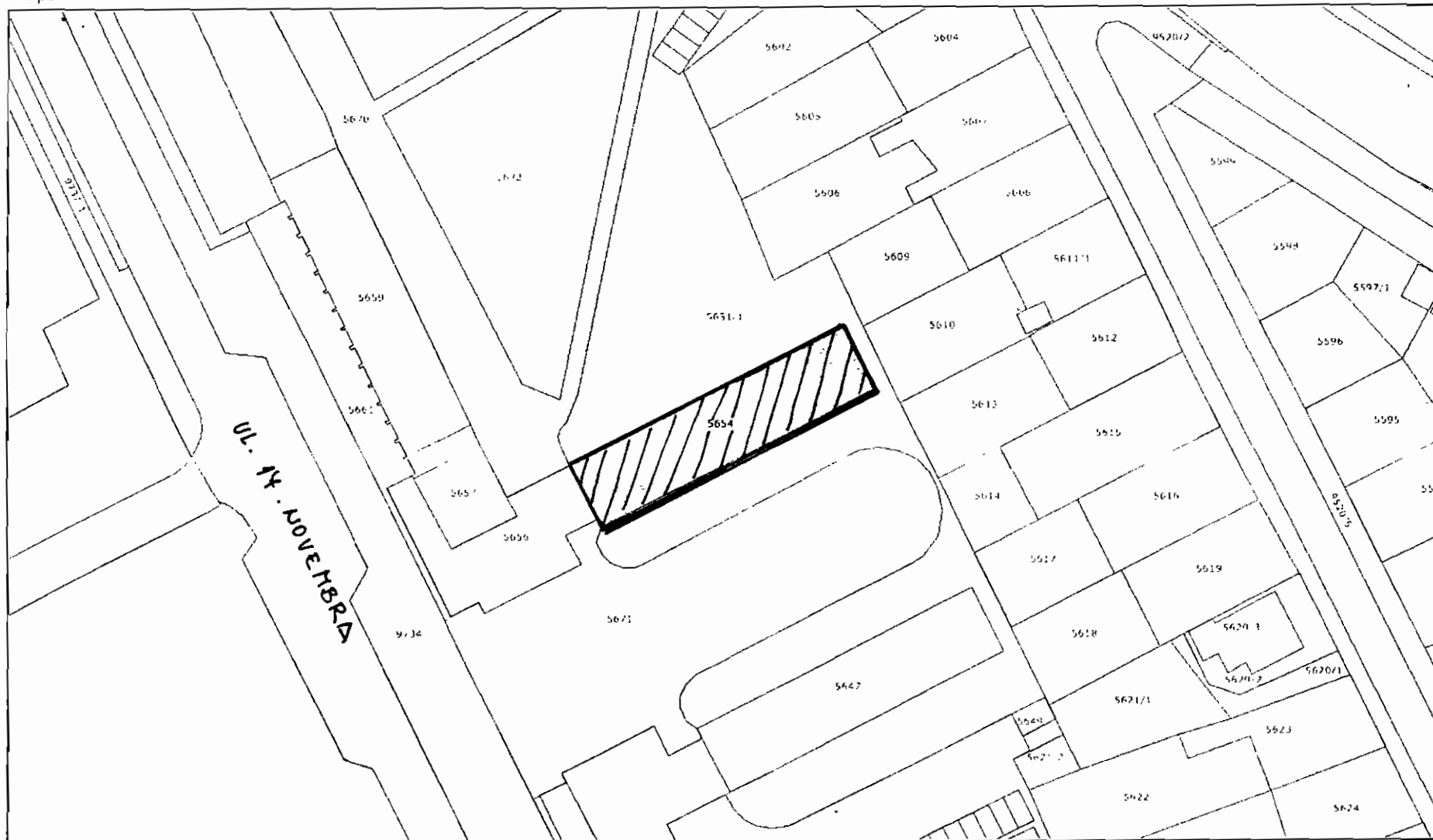
Obvodný úrad Prešov v krátkom čase predloží mestu Prešov protokol o odovzdaní nebytového priestoru zapísaného na LV č. 8360 ako vlastníctvo Slovenskej republiky do vlastníctva mesta.

Po vykonaní záznamu na liste vlastníctva bude možné vzťahy súvisiace s daným nebytovým priestorom riešiť s mestom Prešov ako s vlastníkom tohto nehnuteľného majetku.



**JUDr. Miroslav Makara**  
 vedúci odboru





## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8360

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

(celkom stavieb .....1.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
3742	5654/000/0	9	bytový dom		8404	8360

## B byty a nebytové priestory

Celkom bytov: 33

Celkom nebyt. priestorov: 1

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....35.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 0. Č. bytu: 1 1 Koco Štefan r. Koco, Vajanského 8. Snina. SR IČO/RČ: 820130 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 75/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 5143/2009	
Č. vchodu: 118, Č. poschodia: 0. Č. bytu: 1 2 TALL JAROSLAV ING A AGATA R PAULENOVA IČO/RČ: 380505. RČ_MAN: 381213 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 74/2109	1/1
Titul nadobudnutia: ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V-3755/96	
Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 0. Č. bytu: 1 3 KERUL PETER A JANKA R SLATKOVSKA IČO/RČ: 520527. RČ_MAN: 600624 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 75/2109	1/1
Titul nadobudnutia: ZMLUVA O PREVODE VLAST.BYTU V-3708/96	
Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 0. Č. bytu: 2 4 Benetinová Katarína r. Kapcová. Ing., Železničarska 52, Prešov. PSČ 080 01, SR IČO/RČ: 620731 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 75/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Z 2514/2009 Osvedčenie o dedičstve 26D/327/2009.	
Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 0. Č. bytu: 2 5 Titko Jarosiav r. Titko, MDDR. a Oľga Titková r. Prokopovičová, MUDr., Václavského 1, Medzilaborce. PSČ 068 01, SR. (adresa manžela: Mestisko 147)	1/1

IČO/RČ: 840215. RČ\_MAN: 831222

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 72/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 6161/2011

Č. vchodu: 120, Č. poschodia: 0, Č. bytu: 2

6 Kozlo Imrich r. Kozlo, Ing., 17. novembra 120, Prešov, PSČ 080 01, SR

IČO/RČ: 420309

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 75/2109

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VL.BYTU V-3290/96

Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-3015/11

Č. vchodu: 116, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 3

7 Sálková Anna r. Knapová, 17.novembra 116, Prešov, SR

IČO/RČ: 470522

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V-399/97. Z 389/2001-D 2051/2000.

Č. vchodu: 118, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 3

8 BACOVA ANNA R GREIFOVA

IČO/RČ: 200223

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V-3754/96

Č. vchodu: 120, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 3

9 Gállová Eva r. Jusková, 17.novembra 120, Prešov, SR

IČO/RČ: 571124

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

Zmluva o prevode vlastn.bytu V 3275/2005

Č. vchodu: 116, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 4

10 ADAMOVA DARINA

IČO/RČ: 570207

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V 2399/97

Č. vchodu: 118, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 4

11 Pagurko Štefan r. Pagurko, Ing. a Kvetoslava Pagurková r. Ferencová, Ing., Medzany, č. 167, SR

IČO/RČ: 660914. RČ\_MAN: 660803

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V-1298/2012

Č. vchodu: 120, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 4

12 Gritta Andrej r. Gritta a Ivica Grittová r. Šaradinová, Ing., 053 11, Iliašovce, č. 270, SR

IČO/RČ: 620126. RČ\_MAN: 641016

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 4635/2012

Č. vchodu: 116, Č. poschodia: 1, Č. bytu: 5

13 Partl Martin r. Partl, Ing., Holländerova 17, Prešov, PSČ 080 01, SR

IČO/RČ: 880113

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Vyhotovil: Gabriela Kičurová

Dátum aktualizácie: 02.05.2013 07:16:39

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 966/2013

Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 1. Č. bytu: 5

14 Mikluščáková Gabriela r. Oráčová. Mgr., Justičná 6, Prešov, SR

IČO/RČ: 591210

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 4193/2007

Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 1. Č. bytu: 5

15 Kováčová Danica r. Stupinská, K Amfiteátru 2, Prešov, PSČ 080 01. SR

IČO/RČ: 630425

1/2

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva V-5417/2012

16 Lukáčová Stanislava r. Stupinská, Pri križi 4, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 02, SR

IČO/RČ: 720311

1/2

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva V-5417/2012

Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 6

17 Bachura Slavomír r. Bachura, Mgr. a Tatiana Bachurová r. Bilančíková, Dlhá 41, Svidník, SR, (adresa manžela: 8.mája 20, Svidník)

IČO/RČ: 770419, RČ\_MAN: 790116

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 206/2011

Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 6

18 Pavuk Jaroslav r. Pavuk, 17.novembra 118, Prešov, SR

IČO/RČ: 660309

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

Darovacia zmluva V 371/2007

Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 6

19 Durkáčová Mária r. Durkáčová, Ing., M.Nešpora 75, Prešov, PSČ 080 01. SR

IČO/RČ: 860117

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 1585/2013

Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 7

20 Barjak Štefan r. Barjak a Anastázia Barjaková r. Tkáčová, Jurkovičova 11, Prešov, PSČ 080 01. SR

IČO/RČ: 590724, RČ\_MAN: 590606

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109

Titul nadobudnutia:

Kúpna zmluva V 4104/2011

Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 7

21 POVYSIL VACLAV ING A JOLANA R ADAMUVOVA

IČO/RČ: 320428, RČ\_MAN: 341102

1/1

Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V-3669/96

Vyhotovil: Gabriela Kičurová

Dátum aktualizácie: 02.05.2013 07:16:39

<p>Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 7  22 Gajdoš Peter. 17.novembra 120. Prešov. PSČ 08001. SR  IČO/RČ: 830207  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  dar V 1203/08</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 8  23 Holáková Marta. 17.novembra 116. Prešov. PSČ 08001. SR  IČO/RČ: 350911  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  DAROVACIA ZMLUVA V 3414/97</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 2. Č. bytu: 8  24 Cervová Božena r. Drábová. Petöfího 24, Prešov. SR  IČO/RČ: 560516  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  Kúpna zmluva V 5174/2010</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 120, Č. poschodia: 2, Č. bytu: 8  25 Obročníková Ľanka r. Kozlaiová, Bernolákova 4, Prešov. SR  IČO/RČ: 591205  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  Darovacia zmluva V 3244/2007</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 116, Č. poschodia: 3, Č. bytu: 9  26 KORMOSOVA MELANIA R SCECINOVA  IČO/RČ: 361227  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  ZMLUVA O PREVODE VLASTN.BYTU V 4417/97</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 9  27 UHRIN JAROSLAV Ing.ul.17.novembra 118  IČO/RČ: 681012  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  Zmluva o prevode vl.bytu V 1731/2000.</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 120/3742. Č. poschodia: 3, Č. bytu: 9  28 DLUGOS PETER A EVA R CEPERKOVA  IČO/RČ: 730329. RČ_MAN: 741223  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  KUPNA ZMLUVA V 3022/2001</p>	1/1
<p>Č. vchodu: 116, Č. poschodia: 3. Č. bytu: 10  29 MURANSKY MARTIN Mgr.Nitra.Stare mesto.Farska 50  IČO/RČ: 660830  Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109</p> <p>Titul nadobudnutia:  KUPNA ZMLUVA V 6147/2001.</p>	1/1

Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 10 30 HANIS FRANTISEK Presov-Solivar.Solna 9 IČO/RČ: 661007 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/2109	1/1
Titul nadobudnutia: KUPNA ZMLUVA V 3036/99	
Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 10 31 Zakarovský Jozef r. Zakarovský. Ing.. M.Nešpora 33. PREŠOV, SR IČO/RČ: 540311 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 37/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3968/2006	
Č. vchodu: 116. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 11 32 Harvan Jozef r. Harvan, Smreková 7. Prešov. PSČ 080 01. SR IČO/RČ: 550321 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 56/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 5365/2012	
Č. vchodu: 118. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 11 33 Vardzaľ Rastislav r. Vardzaľ a Zlatica Vardzaľová r. Somošová. Podhorany 156, Kapušany, PSČ 082 12, SR IČO/RČ: 761218. RČ_MAN: 740628 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 55/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 6336/2011	
Č. vchodu: 120. Č. poschodia: 3. Č. bytu: 11 34 SUTAKOVA ANNA R.JANKOVICOVA IČO/RČ: 570411 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 76/2109	1/1
Titul nadobudnutia: DAROVACIA ZMLUVA V-2479/98	
Č. vchodu: 118. Č. poschodia: -1. Č. bytu: 12. Č. nebyt.priestoru: kryt 35 MESTO PREŠOV. Hlavná 73, Prešov. PSČ 080 01, SR IČO/RČ: 327646 Podiel na poločných častiach a zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 149/2109	1/1
Titul nadobudnutia: Z-2406/11 - Protokol č.26/2011/EO o prechode vlastníctva nehnut. majetku štátu podľa § 214 ods.1 zák. 138/1991 Zb.	


ČASŤ C. ŤARCHY	POL.VZ.
Predkupne pravo po dobu 10 rokov pre Mesto Presov na byt c.7 na 2 poschodi vchod c.118 c. V 3669/97.	1830/0 0
Predkupne pravo po dobu 10 rokov pre Mesto Presov na byt c.4 na 1 poschodi vchod c.116 c. V 2399/97.	1830/0 0
Predkupne pravo po dobu 10 rokov pre Mesto Presov na byt c.9 na 3 poschodi vchod c.116 c. V 4417/97.	1830/0 0
Predkupne pravo po dobu 10 rokov pre Mesto Presov na byt c.9 na 3 poschodi vchod c.118 c. V 1731/2000.	933/01
V 5142/2009-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu.a.s.Tomášikova 48,832 37 Bratislava /00151653/ na byt č.1 na prízemí.vchod 116-čs 3742 a podiel 75/2109 na spoloč.častiach a zariadeniach domu]	5019/0 9
V 1297/2012-V Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. 001/177546/12-001/000 pre Všeobecnú úverovú banku.a.s. Mlynské nivy 1.829 90 Bratislava /31320155/ na byt č.4 na 1.posch..vchod 118-čs 3742 a podiel 56/2109 na spoloč.častiachb a zariadeniach domu]	1825/1 2

Vyhotovil: Gabriela Kičurová

Dátum aktualizácie: 02.05.2013 07:16:39

**Zoznam žiadateľov o odkúpenie nebytového priestoru č. 12 na Ul. 17. Novembra 118 v Prešove**

<b>P.č. Meno priezvisko, adresa</b>	<b>spoluvlastnícky podiel</b>
1. RNDr. Štefan Koco PhD, 17.novembra 116, 080 01 Prešov,	1/32
2. Ing. Katarína Benetínová, rod. Kapcová, Železničiarská 52, 080 01 Prešov,	1/32
3. Anna Sálková, rod. Knapová, 17. novembra 116, 080 01 Prešov,	1/32
4. Darina Adamová, 17. novembra 116, 080 01 Prešov,	1/32
5. Ing. Martin Partl, Holländerova 17, 080 01 Prešov,	1/32
6. Mgr. Slavomír Bachura, 8. mája 20, Svidník, Mgr. Tatiana Bachurová PhD, rod. Bilančíková, 17. novembra 116, 080 01 Prešov,	1/32
7. Štefan Barjak a manžel. Anastazia Barjaková rod. Tkáčová, Jurkovičova 11, 080 01 Prešov,	1/32
8. Marta Holáková, 17. novembra 116, 080 01 Prešov	
9. Melánia Kormošová rod. Ščecinová, 17. novembra 116, 080 01 Prešov,	1/32
10. Mgr. Martin Muranský, Sadová 206/3, 900 41 Rovinka,	1/32
11. RNDr. Jozef Harvan, Smreková 7, 080 01 Prešov,	1/32
12. Ing. Jaroslav Tall a manželka Agáta Tallová rod. Paulenová, bytom 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	1/32
13. MDDr. Jaroslav Titko a manžel. MUDr. Oľga Titková rod. Prokopovičová, 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	1/32
14. Anna Bačová rod. Greifová, 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	
15. Ing. Štefan Pagurko a manžel. Ing. Kvetoslava Pagurková rod. Ferencová, Medzany č. 167,	1/32
16. Mgr. Gabriela Mikluščáková rod. Oráčová, 17. novembra 118, 080 01 Prešov	1/32
17. Jaroslav Pavúk, 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	1/32
18. Ing. Václav Povýšil a manžel. Jolana Povýšilová rod. Adamuvová, 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	1/32
19. Božena Cervová rod. Drábová, Petofiho 24, 080 01 Prešov,	1/32
20. František Haniš, Makarenková 59, 080 06 Lubotice,	
21. Rastislav Vardzaľ a manžel. Zlatica Vardzaľová rod. Somošová, 17. novembra 118, 080 01 Prešov,	1/32
22. Peter Keruľ a manžel. Janka Keruľová rod. Slatkovská, 17. novembra 120, 080 01 Prešov,	1/32
23. Ing. Imrich Kozlo, 17. novembra 120, 080 01 Prešov,	1/32
24. Eva Gallová rod. Jusková, 17. novembra 120, 080 01 Prešov	1/32
25. Andrej Gritta a manžel. Ing. Ivica Grittová rod. Šaradinová, 053 11 Iliášovce, č. 270,	1/32
26. a) Danica Kovačová rod. Stupinská, K amfiteátru 2, 080 01 Prešov, b) Mgr. Stanislava Lukáčová rod. Stupinská, Pri križi 4, 841 02 Bratislava,	1/64 1/64
27. Ing. Miriam Durkačová rod. Durkačová, M. Nešpora 75, 080 01 Prešov,	1/32
28. Peter Gajdoš, 17.novembra 120, 080 01 Prešov,	1/32
29. Mgr. Danka Obročníková rod. Kozlajová, Bernolákova 4, 080 01 Prešov,	1/32
30. Ing. Jozef Zakarovský, M. Nešpora 33, 080 01 Prešov,	1/32
31. Anna Šuťáková rod. Jankovičová, 17. novembra 120, 080 01 Prešov,	1/32
32. Peter Dlugoš a manžel.	

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 12/29

**P. č. 10** /Bod č. 4 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 6020/26, zastavaná plocha o výmere **18 m<sup>2</sup>**, vytvorený GP č. 96/2013 vyhotoveným GEOPLAN Prešov, s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, zo dňa 13.5.2013, overeným 17.5.2012 Správou katastra v Prešove, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6020/1, zast. plocha, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. 17. novembra,

**Petrovi Vužňákovi, 17. novembra 32, 080 01 Prešov.**

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Predaj predmetného pozemku za účelom údržby rodinného domu na Ul. 17. novembra č. 32 v Prešove a skrášlenia životného prostredia.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 10.8.2012:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 3.9.2012:**

VMČ č. 4 berie na vedomie a súhlasí s odpredajom podľa podmienok SSÚaU v uvedenom liste.

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013 bod č. 5, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 30.7.2013 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja zverejnenému v regionálnej tlači a vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 26.6.2013 až 15.7.2013 predložená ako jediná, a to záujemcom - Petrom Vužňákom, 17. novembra 32, 080 01 Prešov.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7.8.2013:**

Komisia odporúča predaj pozemku za cenu 1 130,00 € (62,67 €/m<sup>2</sup>).

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 69/2013 zo dňa 15.6.2013 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 1 130,00 €. Jednotková cena je 62,67 €/m<sup>2</sup>.  
Záujemca ponúkol cenu 1 130,00 €, t. j. 62,67 €/m<sup>2</sup>.  
**Navrhovaná cena komisiou: 1 130,00 € (62,67 €/m<sup>2</sup>)**

**H/ Prílohy:**

- 10/1 Žiadosť zo dňa 25.9.2012
- 10/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 10.8.2012
- 10/3 GP č. 96/2013
- 10/4 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 13/2013



D902 159 054

ŽIADATEĽ - VUŽNÁK Peter

BYDLISKO - 17. NOVEMBRA 32

PREŠOV

080 01

PRÍLOHA Č. 191

VED - ŽIADOSŤ !

TÝMTO ŽIADAM MESTO PREŠOV  
O KÚPU ČASTI MESTSKÉHO POZEMKY  
ZDRAJASÚCI S MOJIM DOMOM  
JEDNA SA O Č. P. 6020/1  
VYZNAČENES AS NA K. MARE  
Č. PARCELY DOMU 5993 - ZA ÚČELOM  
ÚDRŽBY MOJHO R. DOMU A SKRAŠŤENIA ŽP.

ĎAKUJEM ! 

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo opisu	Regist. znáčka	
Dňa: 25-09-2012		Príloha č. 191
Prílohy	Vyhavuje	
Evidenčné číslo pošty	91263/212	



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA Č. 102

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2012/11252 Č.z 84555/2012	B/13469/2012 ev.č. 92445/2012	Ing.arch. Jacová ☎ 051/3100273	10.8.2012

VEC

**Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 6020/1 o výmere cca 25 m<sup>2</sup> a časti pozemku KN-C 6020/25 k. ú. Prešov o výmere 10 m<sup>2</sup>, Ul. 17. novembra v Prešove Petrovi Žuvňakovi, bytom 17. novembra 32 v Prešove, v blízkosti rodinného domu parc.č. KN 5993 k.ú. Prešov**  
**- s t a n o v i s k o**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, s schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky **parc.č. KN 6020/1, KN-C 6020/25 k. ú. Prešov Prešov, Ul. 17. novembra** sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha polyfunkčná, občianska vybavenosť + bývanie.**

2/ Pozemok parc.č. KN-C 6020/1 k.ú. Prešov o výmere cca 25 m<sup>2</sup> navrhovaný na odpredaj, ktorý sa nachádza pozdĺž severného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov je v súčasnosti plochou nízkej zelene, na ktorom je umiestnená vodovodná šachta rodinného domu žiadateľa, parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov. Cez predmetný pozemok je vedená vodovodná prípojka z Ul. 17. novembra k rodinným domom parc. č. KN-C 5959 a 5993 k. ú. Prešov (rodinné domy Ul. 17. novembra 32, 42).

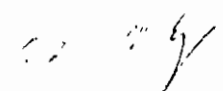
Pozemok parc.č. KN-C 6020/25 k.ú. Prešov o výmere cca 10 m<sup>2</sup> ktorý sa nachádza na západnej strane rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov, tvorí plocha nízkej zelene.

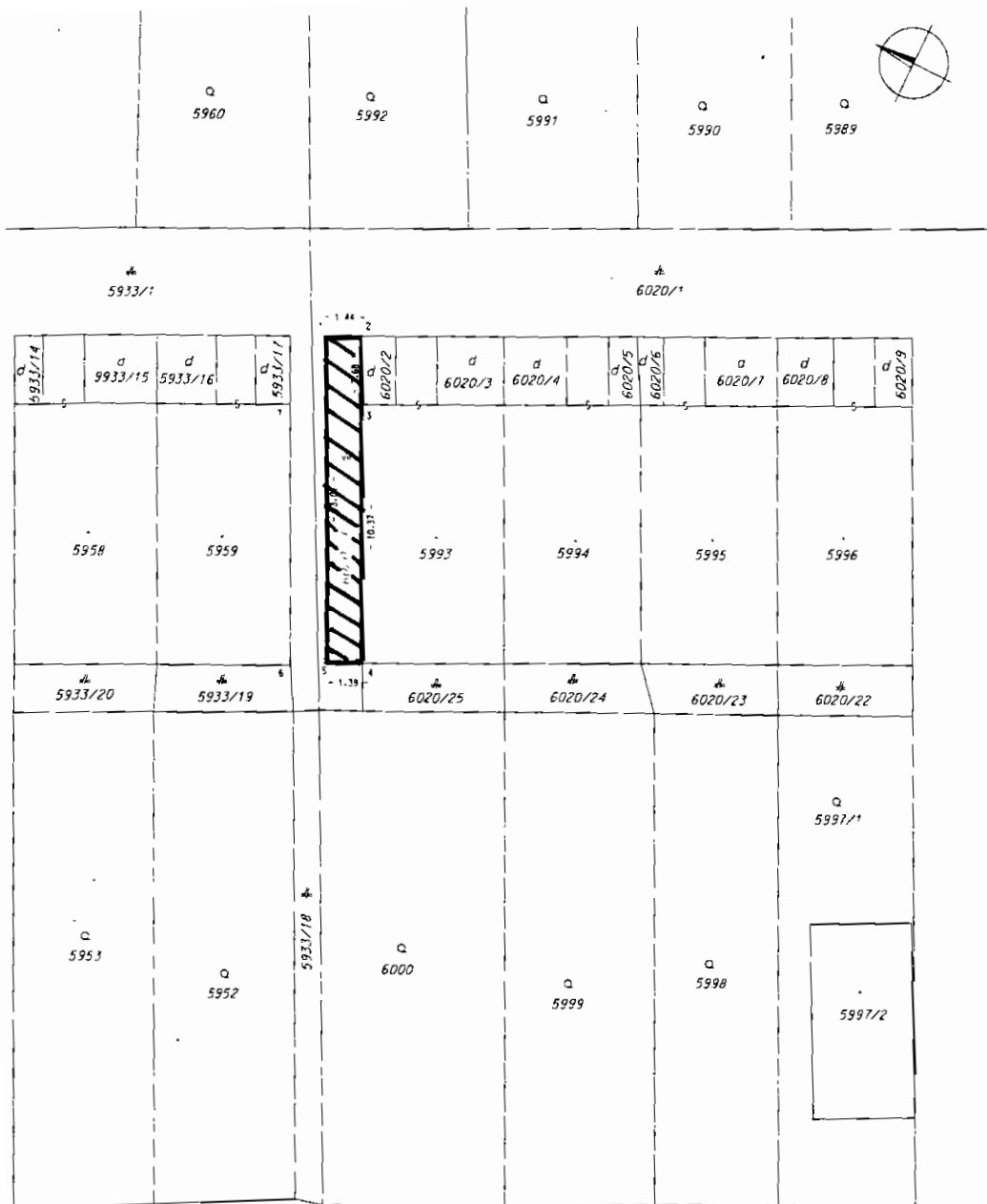
3/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania po posúdení predmetného zámeru **ne má námietky k odpredaju pozemkov:**

- parc.č. KN-C 6020/1 k.ú. Prešov v dĺžke rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k. ú. Prešov cca 24 m za podmienky zachovania plochy pozemku v šírke 1,5 m pozdĺž južného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5959 k.ú. Prešov (ul. 17. novembra č.42) pre chodník, ktorý zabezpečí prístup peších na Ul. 17. novembra
- parc. č. KN-C 6020/25 k. ú. Prešov o výmere 10 m<sup>2</sup> pozdĺž západného priečelia rodinného domu parc. č. KN-C 5993 k.ú. Prešov, Ul. 17. novembra č.32 v Prešove, za podmienky zriadenia vecného bremena práva prechodu na pozemok parc. č. KN-C 6020/24 k.ú. Prešov pre vlastníka susedného rodinného domu.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov 18

  
Ing. Marián Harčarik  
riaditeľ Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky



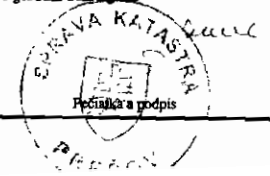
Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Pk.vl.	Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel	k	od	m2	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, ( sídlo )
	LV	Pk											
Stav právny je totožný s registrom C KN													
642		6020/1	474	zostav. plocha						6020/1	456	zostav. plocha ZZ	doterajší
										6020/26	18	zostav. plocha ZZ	Mesto Prešov
Spolu :											474		


Legenda:  
 Kód spôsobu využívania ZZ - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

PRÍLOHA Č. 10/3

Geometrický plán je podkladom na právne fikcie, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vytvoriteľ  <b>GEOPLAN Prešov, s.r.o.</b> Komitátnova č. 3, 080 01 PREŠOV IČO: 36483963, IČ DPH: SK2820041399		Kraj <b>Prešovský</b> Okres <b>Prešov</b> Obec <b>Prešov</b>	Kat. územie <b>Prešov</b> Číslo plánu <b>96/2013</b> Mápový list č. <b>PREŠOV 5-4/44</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku KN-C p.č. 6020/26			
Vytvoriteľ Dňa: <b>10.5.2013</b> Meno: <b>Eubomír Skirka</b>		Autorizačne overil Dňa: <b>13.5.2013</b> Meno: <b>Ing. Ľudovít Bakoň</b>	
Úradne overil Meno: <b>Ing. Andrej Tarasovič</b> Dňa: <b>17.05.2013</b> Číslo: <b>27-699/2013</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené plotom, kovovou rúrkou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>511950</b>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



 Mesto Prešov	Zápis č. 13/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 351/2013 bod 5 z XXXIV. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 30. 7. 2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemku:

- parc. č. KNC 6020/26 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvoreného GP č. 96/2013 z pozemku parc. č. KNC 6020/1 vo vlastníctve mesta Prešov, zastavaná plocha, k. ú. Prešov, LV 6492, lokalita Ul. 17. novembra,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 351/2013 bod 5 zo dňa 18. 3. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 26. 6. 2013 až 15. 7. 2013.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: **1 130 €**

Záujemca: **Peter Vužňák, 17. Novembra 32, 080 01 Prešov**

Ponúknutá cena: **1 130 €**

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu **Petra Vužňáka, 17. novembra 32, 080 01 Prešov**, vo výške **1 130 €**.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 30. 7. 2013

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 13/29

**P. č. 11** /Bod č. 5 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 14792/14 o výmere **83 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná,

**Ing. Radoslavovi Dolnému, PhD. a manž. Ing. Ivete Dolnej, rod. Mačákovej, Zimná 5, 080 01 Prešov.**

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

Žiadateľovi bol uvedený pozemok na základe Dohody o zriadení práva osobného užívania pozemku pridelený v roku 1989 do osobného užívania a následne bola vyplatená jednorazová náhrada za užívanie (viď príloha). Táto dohoda nebola registrovaná na štátnom notárstve, a teda žiadateľ užíval uvedený pozemok v domnienke, že je jeho výlučným vlastníkom. Na tomto pozemku sa nachádza plynová prípojka k rodinnému domu žiadateľa.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 376/2013 zo dňa 14.5.2013 bod č. 10, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 30.7.2013 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja zverejnenému v regionálnej tlači a vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 25.6.2013 až 15.7.2013 predložená ako jediná, a to záujemcom – Ing. Radoslavom Dolným, PhD. a manž. Ing. Ivetou Dolnou, rod. Mačákovou, Zimná 5, 080 01 Prešov.

**D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 8.2.2013:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 6 zo dňa 7.2.2013:**

VMČ č. 6 nemá k uvedenej žiadosti námietky a odporúča žiadateľovi vyhovieť.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7.8.2013:**

Komisia odporúča predaj pozemku za cenu 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 63/2013 zo dňa 12.6.2013 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 4 470 €. Jednotková cena je 53,85 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>).

**Navrhovaná cena komisiou: 4 470 € (53,85 €/m<sup>2</sup>)**

**H/ Prílohy:**

11/1-2 Žiadosť zo dňa 28.1.2013

11/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 8.2.2013

11/3 Dohoda o zriadení práva osobného užívania pozemku

11/4 GP č. 20/2013

11/5 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 11/2013



Mestský úrad v Prešove  
sekcia majetková a ekonomická MsÚ  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

**Žiadosť o predaj/kúpu pozemku\***

**Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):**

Meno, priezvisko/obchodný názov: ING. RADOŠLAV DOLNÝ, PhD.  
 Dátum narodenia / IČO: .....  
 Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: ZIMNÁ 5, PREŠOV  
 Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa: .....  
 e-mailová adresa: rado.dolny@gmail.com

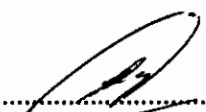
(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

**Týmto žiadam/žiadajú o predaj/kúpu pozemku\***

Pozemok sa nachádza na ulici: ZIMNÁ  
 Katastrálne územie: PREŠOV  
 Číslo parcely: 14792/14  
 Účel žiadosti: id - opätovná stavba

V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Prešove dňa 28.1.2013

  
podpis navrhovateľa

**Príloha:**

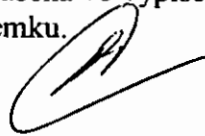
- kópia LV
- grafické znázornenie umiestnenia pozemku
- kópiu geometrického plánu alebo kópiu katastrálnej mapy

\* (nehodiace sa preškrtnite)

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		6
Číslo spravy	Regist. číslo:	
Došlo:	29-01-2013	Prílohy: 6
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo doroz. pošty:	2570	25

Žiadam Mesto Prešov o predaj parcely č 14792/14 do môjho vlastníctva .Nakoľko bola daná parcela rozhodnutím 102/58s z roku 1998 pridelená do môjho užívania a aj zaplatená ,bola mnou užívaná v domnení ,že je v mojom osobnom vlastníctve.

Na danej parcele je postavená regulačná stanica plynu – označená vo výpise ako ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou čo značne obmedzuje plne využitie pozemku.





MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA č. 11/2

Mestský úrad v Prešove  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/1987/2013  
04. 02. 2013

Naše číslo:

B/2405/2012

Vybavuje / linka

Ing. arch. Jáni  
☎ 3100 276

Prešov:

08. 02. 2013

**Vec: Pozemok parc. č. KNC 14792/14, k.ú. Prešov, Zimná ul., Prešov  
- stanovisko k žiadosti o predaj pozemku**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania nemá námietky k odpredaju pozemku parc. č. KNC 14792/14 k.ú. Prešov na Zimnej ulici pre žiadateľa.

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov 15

Ing. Marián Harčarik  
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky



**DOHODA**

o zriadení práva osobného užívania pozemku

Ing. Radoslav Dolný s manž.

Prešov, Exnárova 21

priezvisko, meno a bydlisko  
nadobúdateľa(ov)

ný výbor

nčný

ve

šného dňa dohodu o zriadení práva osobného užívania pozemku podľa  
zákona číslo 40/1964 Zb. OZ.**I.**

árodný výbor v Prešove pre Ing. Dolného Radoslava, nar. 19.5.1960

ng. Ivetu r. Mačákovú, nar. 12.5.1963

(priezvisko, meno, dátum narodenia nadobúdateľa(ov))

zriaďuje právo osobného užívania pozemku parc. čís. 14792/14

obce Prešov kat. územia Prešov

vo výmere 87 m<sup>2</sup> k výstavbe rod. domčeka**II.**

Uvedený pozemok, vlastnícky patriaci čs. štátu, bol nadobúdateľovi(-om) pridelený do  
osobného užívania právomocným rozhodnutím finančného odboru MsNV Prešove zo dňa  
1.6.1990 čís. Fin. 102/58s/89 a musí byť za podmienok uvedených  
v rozhodnutí zastavaný najneskoršie do zast.

**III.**

Právo osobného užívania sa zriaďuje za úhradu Kčs 870.-  
slovami Kčs osemstosedemdesiat, ktorá je splatná v deň podpisu tejto dohody  
na účet MsNV Prešov

**IV.**

Právo osobného užívania uvedeného pozemku vznikne registráciou tejto dohody u štát-  
neho notárstva. Notársky poplatok za registráciu hradí nadobúdateľ(ia) tohto práva.

**V.**

Navrhuje sa, aby podľa tejto listiny bol prevedený zápis u Strediska geodézie v Prešove  
v evidencii nehnuteľnosti na listine vlastníctva obce Prešov v časti:

A - LV - Ing. Dolný Radoslav/19.5.1960/ a manž. Ing. Iveta r. Mačáková  
/12.5.1963/

B - LV - kat. územie Prešov

parcelné číslo 14792/14

Fin. 102/58s /198 9

V Prešove dňa 26. 7. 1989

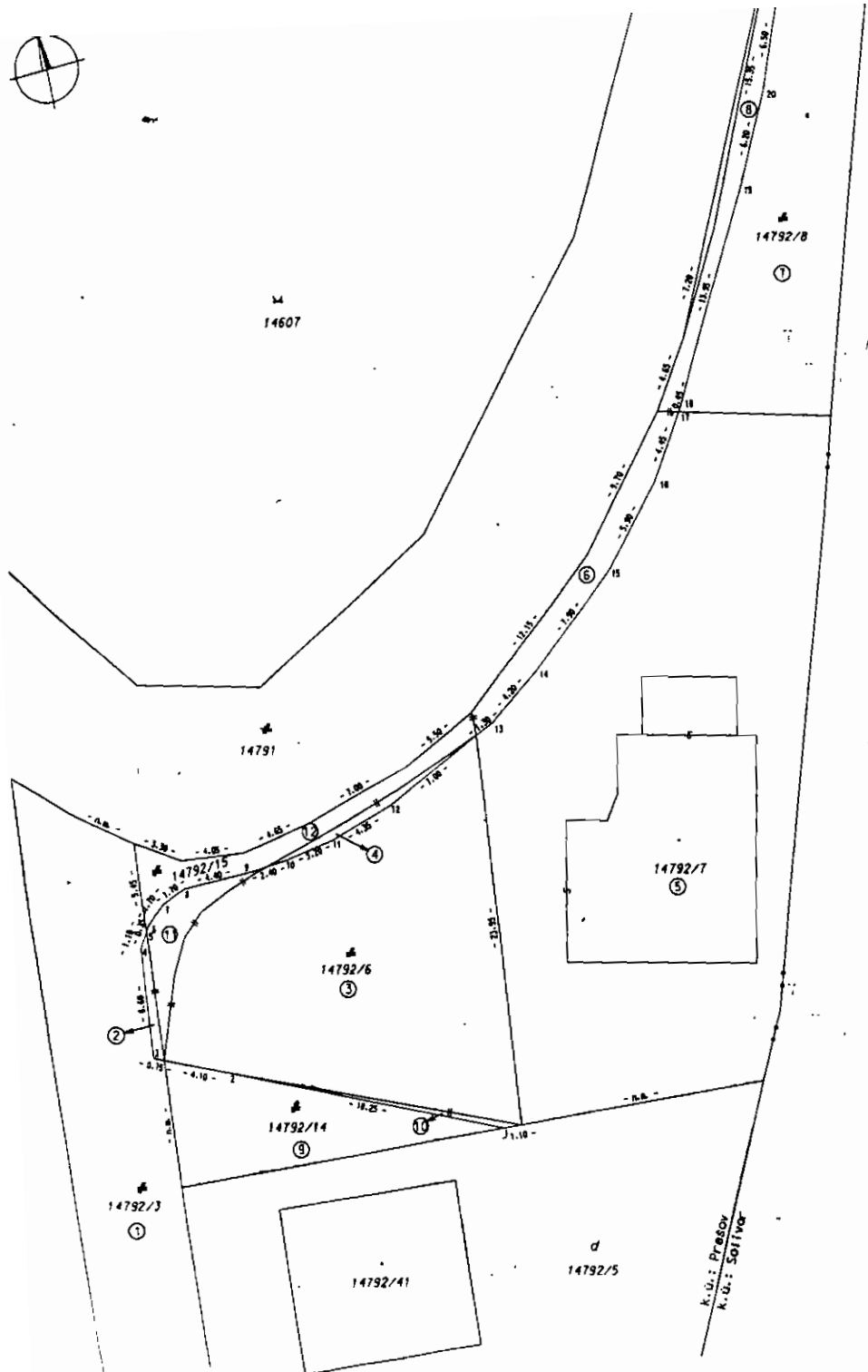
Prešov  
finančného odboru:  
Organizácia (pečiatka a podpisy)

v z. Ing. Milan Strenk  
dtp 2 1116-82

Podpis(y) nadobúdateľa(ov)



*[Handwritten signature]*




Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	D	k	od	od	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník		
Pk.vl.	Parcely											ha	m2
LV	Pk	KN	ha	m2	Číslo	Číslo	Číslo	Číslo parcely	ha	m2	Kód	adresa, ( sídlo )	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
682		14792/5	598	zastav. plocha	1	14792/5	594	14792/5	594	14792/5	594	zastav. plocha 22	Nesto Prešov, Hlavni 73 Prešov
504		14792/6	336	zastav. plocha	3	14792/6	330	14792/6	330	14792/6	357	zastav. plocha 25	MUDr. Frajt Ján a MUDr. Ľuboslav r. Gazdichovi Zlardi 3 Prešov
504		14792/7	75	zastav. plocha	5	14792/7	688	14792/7	688	14792/7	688	zastav. plocha 15	MUDr. Frajt Ján a MUDr. Ľuboslav r. Gazdichovi Zlardi 3 Prešov
553		14792/8	220	zastav. plocha	7	14792/8	191	14792/8	191	14792/8	191	zastav. plocha 25	MUDr. Frajt Ján a MUDr. Ľuboslav r. Gazdichovi Zlardi 3 Prešov
682		14792/14	87	zastav. plocha	9	14792/14	83	14792/14	83	14792/14	83	zastav. plocha 25	Nesto Prešov, Hlavni 73 Prešov
682		14792/15	54	zastav. plocha	11	14792/6	19	14792/15	35	14792/15	107	zastav. plocha 25	Nesto Prešov, Hlavni 73 Prešov
Spolu			2220				2120		2120		2120		

- Legenda:
- 15 - Pozemok na ktorom je postavený bytový budova označená číslom
  - 22 - Pozemok na ktorom je postavený inžiniersky stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lebná cesta, poľná cesta, chodník, nekrytý parkovisko a ich súčasť
  - 25 - Pozemok na ktorom je postavený ostatný inžiniersky stavba a jej súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

<b>Vyhoviteľ</b>  <b>GEOPLAN Prešov, s.r.o.</b> Katedrálna 1, 038 01 PREŠOV IČO: 34423945, IČ DPH: SK220015393		Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Prešov
<b>Kat. územie</b> Prešov		Číslo plánu	20/2013	<b>Mapový list č.</b> PREŠOV 4-5/22			
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				na úpravu hranice medzi pozemkami KN-C parc. č. 14792/3,6-8,14,15			
<b>Vyhoviteľ</b> Dňa: 17.1.2013 Meno: Ing. Ľudovít Bakoš		<b>Autorizačne overil</b> Dňa: 18.1.2013 Meno: Ing. Ľudovít Bakoš		<b>Úradne overil</b> Meno: _____ Číslo: _____			
Nové hranice boli v prírode označené pletom		Nálezitosť podľa predpisov		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. _____				Pečiatka a podpis			
Smerom bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

PRÍLOHA č. 1/14

 Mesto Prešov	Zápis č. 11/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 376/2013 bod 10 z XXXVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 30. 7. 2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemku:

- parc. č. KNC 14792/14 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, LV č. 6492. k. ú. Prešov, lokalita Ul. Zimná,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 376/2013 bod 10 zo dňa 14. 5. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 25. 6. 2013 až 15. 7. 2013.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: **4 470 €**

Záujemca: **Ing. Radoslav Dolný, PhD. a manž. Ing. Iveta rod. Mačáková, Zimná 5, 080 01 Prešov**

Ponúknutá cena: **4 470 €**

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu **Ing. Radoslava Dolného, PhD. a manž. Ing. Ivety rod. Mačákovovej, Zimná 5, 080 01 Prešov, vo výške 4 470 €.**

MUDr. Karol Kyslan, PhD.


Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 30. 7. 2013

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 14/29

**P. č. 12** /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

- pozemok parc. č. KNC 14302/352 o výmere **33 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría,
  - pozemok parc. č. KNC 14302/353 o výmere **23 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoría,
- ktoré boli vytvorené GP č. 128/2012 vyhotoveným Pavol Sedlák – GEOID, geodetická kancelária, Smetanova 12, 080 05 Prešov, zo dňa 19.10.2012, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 14302/139, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Ďumbierska, spoločnosti **HOBBY, s. r. o., Suchomlynská 9, 080 01 Prešov, IČO: 31 658 253.**

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ je vlastníkom rozostavaného bytového domu na Ul. Ďumbierskej v Prešove a uvedené pozemky žiada odkúpiť za účelom lepšieho manipulačného priestoru.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 376/2013 zo dňa 14.5.2013 bod č. 3, boli zo strany OMM zabezpečené všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 21.6.2013 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja zverejnenému v regionálnej tlači a vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 22.5.2013 až 7.6.2013 predložená ako jediná, a to záujemcom – spoločnosťou **HOBBY, s. r. o., Suchomlynská 9, 080 01 Prešov, IČO: 31 658 253.**

**D/ Stanovisko odboru hlavného architekta mesta zo dňa 13.12.2011:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 7 zo dňa 8.12.2011:**

VMČ č. 7 nemá námietky a súhlasí s odpredajom.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7.8.2013:**

Komisia odporúča predaj pozemkov za cenu 3 482 € (63,31 €/m<sup>2</sup>).

**G/ Cena:**

Cena v zmysle znaleckého posudku č. 11/2013 zo dňa 1.2.2013 a dodatku k ZP č. 93/2013 zo dňa 1. 8. 2013 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je stanovená vo výške 3 480 €. Jednotková cena je 62,15 €/m<sup>2</sup>.

Záujemca ponúkol cenu vo výške 3 482 € (63,31 €/m<sup>2</sup>).

**Navrhovaná cena komisiou: 3 482 € (63,31 €/m<sup>2</sup>)**

**H/ Prílohy:**

- 12/1 Žiadosť zo dňa 22.11.2011
- 12/2 Žiadosť zo dňa 19.12.2012
- 12/3 Stanovisko OHAM zo dňa 13.12.2011
- 12/4 GP č. 128/2012
- 12/5 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 7/2013

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		3
Číslo spisu	19920/11	Registr. značka.
Došlo:	22.11.2011	Znak a lehota: uloženia.
Prílohy:	Vybavuje:	
Zadateľské číslo doš. listiny: 10225/10.11.		

MESTO Prešov  
Odbor správy mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka

Vybavuje/linka

Prešov  
22.11.2011

**Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Týmto Vás žiadame o odkúpenie pozemku na parcele č. 14302/139 k.ú. Prešov o výmere cca 100m<sup>2</sup>.

Žiadosť odôvodňujeme tým, že sme vlastníkami rozostavaného objektu na ul. Ďumbierska, parcela č. 14302/300 k.ú. Prešov a pozemok chceme odkúpiť za účelom lepšieho manipulačného priestoru.

S pozdravom

**HOBBY** S. R. O.  
**PREŠOV**  
061 722 900 / 722 500  
IČO: 31658253 / PRH: SK202051850  
Reg. číslo: PRH/10225/10.11.  
.....  
Jalč Peter  
Konateľ spoločnosti

**BOSCH**

RUČNÉ  
ELEKTRICKÉ  
NÁRADIE

VÚB Prešov 43204-572/0200  
IČO: 31658253  
IČ DPH: SK 2020518500  
DIČ: 2020518500  
e-mail: hobbysro@mail.t-com.sk  
web: www.hobbysro.sk

Tel.: 0042-51-77 24 509  
Tel.: 0042-51-77 23 900  
Fax: 0042-51-77 20 754  
Mobil: 0905 910 127

**STIHL**®  
MOTOROVÉ  
STROJE  
PRÍSTROJE

<b>MESTO PREŠOV</b> Mestský úrad v Prešove		8
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	19 -12- 2012	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Katastrálne číslo došej pošty: 127734/2012		

**MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE**  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa

Naša značka  
19122012

Vybavuje/linka  
Uhrínová Jana


Prešov  
19.12. 2012

**Vec: Upresnenie k žiadosti o odkúpenie pozemku.**

Týmto Vám dávam upresnenie výmeru na odkúpenie pozemku na základe výmery podľa geometrického plánu ( vid'. príloha ) parcely č. 14302/352 o výmere 33m<sup>2</sup> a parcely č. 14302/353 o výmere 23m<sup>2</sup> katastrálneho územia Prešov, miesto Sekčov, ul. Ďumbierska.

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

  
Suchomlynska 9  
PREŠOV  
051 723 509 / 724 509  
IČO 31658253 IČ DPH SK 2020518500  
Reg. OR 08 Prešov v. o. s. r. o. [ ]  
**Jalč Peter**  
Konateľ spoločnosti  
HOBBY s. r. o. Prešov

Príloha : Kópia geometrického plánu.



**MESTO PREŠOV**

Odbor hlavného architekta mesta,  
Jarková 24

PRÍLOHA č. 12/3

**Mestský úrad v Prešove**  
Odbor správy mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/2011/19926  
Mgr. Sirotníčková

T/2011/ 20770

Ing. arch. Komár  
Tel.051/3100230

13.12.2011

Vec

**Stanovisko k žiadosti o odkúpenie časti pozemku parc.č. KN C 14302/139, lokalita Ďumbierska ulica**

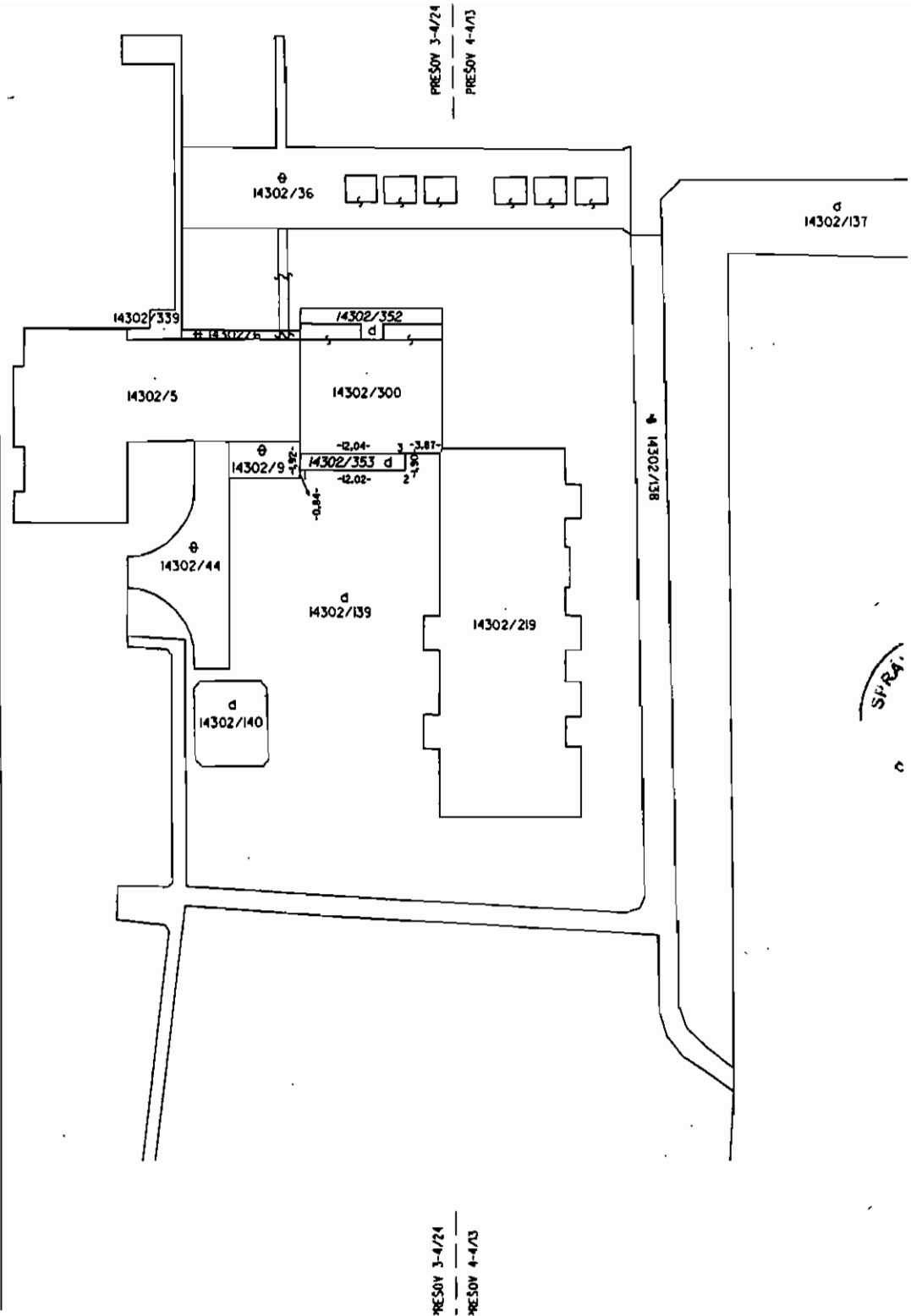
Dňa 29.11.2011 bola Odboru hlavného architekta doručená žiadosť o stanovisko k žiadosti spoločnosti HOBBY, s.r.o. Prešov o odkúpenie časti uvedeného pozemku. Dôvodom je potreba manipulácie pri dostavbe rozostavaného objektu. Prílohu žiadosti tvorí kópia žiadosti spoločnosti HOBBY s.r.o. Prešov a kópia katastrálnej mapy s vyznačením časti pozemku.

Mesto Prešov – Odbor hlavného architekta mesta, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a čl. 2 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k tejto žiadosti toto stanovisko:

1. podľa územného plánu mesta Prešov je navrhovaná funkcia – bytový dom v súlade s ustanoveniami záväznej časti, vyhlásenej VZN č. 2/2011
2. **nemáme námietky** voči odpredaju vyznačenej časti pozemku parc.č. 14302/139 v k.ú. Prešov.

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
**ODBOR HLAVNÉHO  
ARCHITEKTA MESTA**  
080 01 PREŠOV

  
Ing. arch. Vladimír Ligus  
hlavný architekt mesta

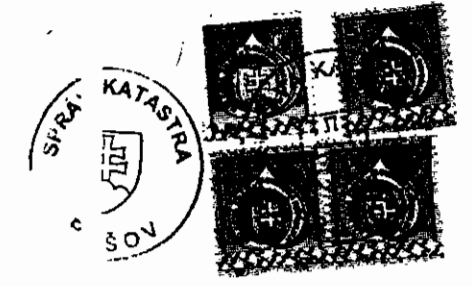


PRESOV 3-4/24  
PRESOV 4-4/13

PRESOV 3-4/24  
PRESOV 4-4/13

VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				
PK vložky	Číslo parcely		Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv osoba) adresa (sídlo)
	LV	PK								KN	ha		
<b>STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN</b>													
6492		14302/139	2587	zastav.pl.					14302/139	2531		zastav.pl. 99	obterajši
									14302/352	33		zastav.pl. 99	ditto
									14302/353	23		zastav.pl. 99	ditto
Spolu			2587							2587			

**Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:**  
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku  
**Poznámka:** Podmienka p.č. 14302/352 je prevzatá z GP č. 52/2012, ZPMZ č. 11655, ktorý nebude podaný na zápis do KN




PRÍLOHA č. 12/4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>Pavol Sedlák</b> GEOID, Geodetická kancelária Smetanova 12, 08005 Prešov e-mail: geoid@centrum.sk IČO: 14363496	Kraj	Prešovský	Okres	Prešov	Obec	Prešov
	Katastr. územie	Prešov	Číslo plánu	128/2012	Mapový list č.	Prešov 4-4/24, Prešov 4-4/13
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>						
Vyhoviteľ Dňa: 19.10.2012    Meno: Pavol Sedlák		Autorizačne overil Dňa:                    Meno: Ing. Martin Machaj		Úradne overil Dňa: 17.12.2012    Meno:                    Číslo: G-1-1267/12		
Nové hranice boli v prírode označené rúrkami, múrami		Náležitosti a presnosť podľa všeobecnej predpisov		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 511781		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		(Official stamps and signatures)		





 Mesto Prešov	Zápis č. 7/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 376/2013 z XXXVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 20. 6. 2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Ľudovít Malaga  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemkov:

- parc. č. KNC 14302/352 o výmere 33 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - parc. č. KNC 14302/353 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- ktoré boli vytvorené GP č. 128/2012, vyhotoveným Pavlom Sedlákom GEOID, Geodetická kancelária, Prešov zo dňa 19. 10. 2012 odčlenením od pozemku parc. č KNC 14302/139 vo vlastníctve mesta Prešov o výmere 2587 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedeného na LV 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Ďumbierska,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 376/2013 bod 3 zo dňa 14. 5. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 22. 5. 2013 až 7. 6. 2013.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 3 480 €

Záujemca: **HOBBY s.r.o., Suchomlynska 9, 080 01 Prešov, IČO 31 658 253**

Ponúknutá cena: 3 482 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu HOBBY s.r.o., Suchomlynska 9, 080 01 Prešov IČO: 31 658 253, vo výške 3 482 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

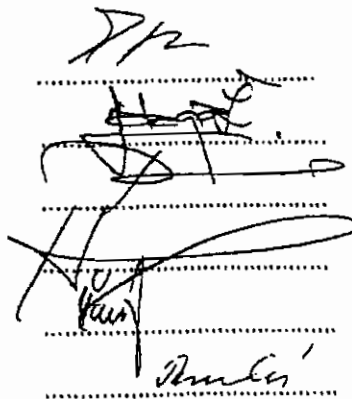
Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala


Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský

Ing. Martina Benčíková



V Prešove dňa 21. 6. 2013

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 15/29

**P. č. 13** /Bod č. 17 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

- stavbu nachádzajúcu sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 515, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- pozemok parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **138 m<sup>2</sup>**, LV č. 6492, k. ú. Prešov, na základe obchodnej verejnej súťaže spoločnosti **VELIOVIČ, spol. s r. o., Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31 669 166**
- za cenu **177 000 €**.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Uznesením MsZ č. 416/2013 zo dňa 25. 6. 2013 bol schválený zámer predaja uvedených nehnuteľností spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

V zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže ponuku (návrh zmluvy) predložili traja záujemcovia, a to: VELIOVIČ, spol. s r. o., Hlavná 28, 080 01 Prešov, Jozef Podsedlý, Jesenského 15, 080 02 Prešov a CLJ REÁL, s. r. o., Tatranská 32/A, 080 01 Prešov.

Komisia pre vyhodnocovanie ponúk dňa 30. 7. 2013 predložené návrhy vyhodnotila a s prihliadnutím na ponúknutú cenu vybrala ako najvýhodnejší návrh ponuku spoločnosti CLJ REÁL, s. r. o., Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, za predpokladu, že si štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) neuplatní právo odkúpiť dané nehnuteľnosti za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže a že si vlastník susednej nehnuteľnosti – stavby Hlavná 28 neuplatní právo odkúpiť predmetné nehnuteľnosti za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej verejnej súťaže, t. j. 177 000 €, a to v uvedenom poradí. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa pamiatkového zákona v tomto prípade zastupuje štát, bolo vyzvané na odkúpenie predmetných nehnuteľností listom zo dňa 31. 7. 2013, na ktorý reagovalo oznámením, že ponuku na kúpu nehnuteľnosti Hlavná 30, meštiansky dom, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 4100/1 **neprijíma**. Taktiež vlastník susednej nehnuteľnosti - spoločnosť VELIOVIČ, spol. s r. o. bola listom zo dňa 1. 8. 2013 vyzvaná k vyjadreniu vôle ohľadom uplatnenia si predkupného práva v zmysle bodu 11 súťažných podmienok s možnosťou dorovnania kúpnej ceny do výšky najvyššie ponúknutej ceny v rámci obchodnej verejnej súťaže. Na výzvu mesta Prešov táto spoločnosť reagovala kladne, a to **uplatnením si predkupného práva** na prevod uvedených nehnuteľností a vyjadrila záujem ich odkúpiť za najvyššie ponúknutú cenu v rámci obchodnej verejnej súťaže, t. j. 177 000 €. Na základe týchto skutočností OMM odporúča odpredať uvedené nehnuteľnosti spoločnosti VELIOVIČ, spol. s r. o.

**D/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7.8.2013:**

Komisia **odporúča** predaj nehnuteľností za cenu 177 000 €.

**E/ Cena:**

Najvyššia cena ponúknutá v rámci obchodnej verejnej súťaže – 177 000 €.

Cena stanovená znaleckým posudkom č. 115/2012 zo dňa 20. 11. 2012 vypracovaným Ing. Dušanom Kvaskom je 104 000 €.

**Navrhovaná cena komisiou: 177 000 €**



Mesto Prešov

**Návrh  
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:


Strana  
16/29

**F/ Prílohy:**

13/1-2 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 14/2013

13/2 Stanovisko Ministerstva kultúry Slovenskej republiky

13/3 Vyjadrenie spoločnosti VELIOVIČ, spol. s r. o. k uplatneniu si predkupného práva

 Mesto Prešov	Zápis č. 14/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 416/2013 bod 16 z XL. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 30.7.2013 komisia v zložení : MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský

vyhodnotila ponuky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 416/2013 bod 16 zo dňa 25.6.2013 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 8.7.2013 až 24.7.2013, a to:

- stavby nachádzajúcej sa na Ul. Hlavnej 30, s. č. 2957, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 515, zast. plocha a nádvorie, LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- pozemku zastavaného stavbou parc. č. KNC 515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov.

Zistenie komisie: Záujemcovia (viď príloha) splnili všetky súťažné podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Rozhodnutie komisie : Na základe vyhodnotenia ponúk (viď príloha) komisia odporúča prijať návrh záujemcu **CLJ REAL, s.r.o., Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36 505 978**, ktorý ponúkol najvyššiu cenu – 177 000 €, ak si :

1. štát v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov neuplatní právo odkúpiť dané nehnuteľnosti za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže, t.j. 177 000 €
2. vlastník susednej nehnuteľnosti – stavby Hlavná 28 neuplatní právo odkúpiť prevádzané nehnuteľnosti za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci tejto obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu 11 ostatných súťažných podmienok predmetnej súťaže, t.j. 177 000 €

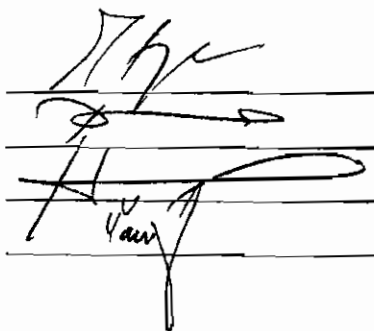
a to v tomto poradí.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 30.7.2013

Príloha k zápisu č. 14/2013

P.č.	Uchádzač - identifikačné údaje	1. Doklad potvrdzujúci identifikačné údaje	2. Doklad o solventnosti vo výške navrhovanej kúpnej ceny	3. Doklad o zložení zábezpeky	4. Návrh kúpnej zmluvy	5. Stanovená minimálna cena	6. Ponúknutá cena	Poznámka
1.	Veliovič, s.r.o., Hlavná 28, 080 01 Prešov, IČO: 31 669 166	áno	áno	áno	áno	104 000 €	115 000 €	splnil
2.	Jozef Podsedlý, Jesenského 15, 080 02 Prešov	áno	áno	áno	áno	104 000 €	154 000 €	splnil
3.	CLJ REÁL, s.r.o., Tatranská 32/A, 080 01 Prešov, IČO: 36 505 978	áno	áno	áno	áno	104 000 €	177 000 €	splnil

06-08-2013

**Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky**  
 sekcia kultúrneho dedičstva  
 Námestie SNP 33, 813 31 Bratislava 1

Mesto Prešov  
 Sekcia majetková a ekonomická  
 Oddelenie mestského majetku  
 Hlavná 73  
 080 01 Prešov

Váš list číslo/zo dňa  
 M/2013/11180

Naše číslo  
 MK 2678/2013-221/13391

Vybavuje/linka  
 JUDr. L. Vodička  
 20482 471

Bratislava  
 05.08.2013

Vec

Prešov, predkupné právo štátu na kúpu národnej kultúrnej pamiatky – vyjadrenie k ponuke

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený Váš list s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej iba pamiatkový zákon) na kúpu národnej kultúrnej pamiatky: Prešov, dom meštiansky, súpisné číslo 2957 na parcele číslo 515, k. ú. Prešov, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 4100/1.

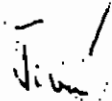
Oznamujeme Vám, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, ktoré podľa § 23 pamiatkového zákona zastupuje štát, ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti – národnej kultúrnej pamiatky nepríjima.

Zároveň Vás upozorňujeme na ďalšie povinnosti súvisiace s prevodom vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky:

– podľa § 28 ods. 2 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť zmluvnej strane v prípade prevodu vlastníctva, že na národnú kultúrnu pamiatku sa vzťahuje režim ochrany podľa pamiatkového zákona,

– podľa § 28 ods. 3 písm. c) pamiatkového zákona je vlastník národnej kultúrnej pamiatky povinný oznámiť miestne príslušnému krajskému pamiatkovému úradu a príslušnému obecnému (miestnemu) úradu, a to najneskôr do 30 dní, každú uskutočnenú zmenu vlastníctva národnej kultúrnej pamiatky.

S pozdravom

  
 PhDr. Pavol Šimunič, CSc.  
 generálny riaditeľ  
 sekcie kultúrneho dedičstva

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

Tel.: 02/20482 471,	Fax: 02/20482 475,	E-mail: lubos.vodicka@culture.gov.sk	Bank. spojenie: 7000071652/8180	internet: www.culture.gov.sk
			ICO 185 182	

PRÍLOHA č. 13/3

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		12
Číslo spisu:	Registr. značka:	
Došlo:	- 5 - 08 - 2013	Znak a lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	111955/2013	

Vellovič, spol. s r.o. Hlavná 28  
080 01 Prešov  
IČO: 31 669 166  
IČ DPH: SK 2020518973  
Č.ú. 1480801003/1111 UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Zapísaná v OR OS v Prešove, oddiel: Sro, č. vložky: 997/P  
Zastúpená konateľmi Gajur Vaiti a Betim Vaiti

Mesto Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Hlavná 73  
Prešov

Číslo M/2013/11180

V Prešove, 02.08.2013

**Uplatnenie predkupného práva – Obchodná verejná súťaž č. 14/2013**

Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže č. 14/2013, v ktorej bola ponúknutá najvyššia cena 177 000 € si podľa bodu 11 súťažných podmienok uplatňujeme predkupné právo a máme záujem odkúpiť prevádzanú nehnuteľnosť za najvyššiu cenu ponúknutú v rámci obchodnej súťaže.

S pozdravom

Betim Vaiti - konateľ

*Betim Vaiti*  
VELIOVIC S.R.O.  
Hlavná 28, 080 01 Prešov  
IČO:31669166, IČ DPH:SK2020518973

2



**P. č. 14** /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

nehnuteľností, týkajúci sa spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 77,5 m<sup>2</sup>) a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda (na podiel 2/8 pripadá výmera 72,5 m<sup>2</sup>), LV č. 14406, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre. Predmetom zámeru predaja nehnuteľností je výmera celkom **150 m<sup>2</sup>**.

**B/ Predmet žiadosti a účel majetkového prevodu:**

O usporiadanie spoluvlastníckych vzťahov požiadal Ing. Anton Boháč, Ďumbierska 7, Prešov, ktorý je spoluvlastníkom pozemkov špecifikovaných v bode A/ tohto materiálu v podiele 16/32, formou usporiadania spoluvlastníckych podielov. O odkúpenie príslušného podielu mesta Prešov tento spoluvlastník požiadal už v roku 2010. Po prerokovaní uvedenej žiadosti schválilo Mestské zastupiteľstvo v Prešove uznesením č. 199/2012 zo dňa 25.4.2012 predmetný zámer predaja za cenu celkom 10 050 €. Tento zámer predaja bol zverejnený v regionálnej tlači a vyvesený na úradnej tabuli mesta Prešov a na www.stránke mesta Prešov v dňoch 15.6.2012 až 2.7.2012, na ktorý však nebola podaná žiadna ponuka (teda ani žiadateľa). Keďže od schválenia pôvodného zámeru v tejto veci uplynula 6-mesačná lehota, predkladáme na prerokovanie novú žiadosť žiadateľa o riešenie rozdelenia spoluvlastníckeho vzťahu na predmetných pozemkoch.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' spoluvlastnícky podiel k pozemkom bližšie špecifikovaným v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

Na základe stanoviska komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta uvádzame, že pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pre výstavbu komunikácie - terajšej ulice Ku Škáre – s vlastníkom Ing. Antonom Boháčom (na jeho žiadosť) bola uzatvorená zámenná zmluva č. 2007/22/M1022, v ktorej cena zamieňaných pozemkov nebola uvedená. Táto zámenná zmluva bola uzatvorená tak, že mesto Prešov vtedajším spoluvlastníkom Ing. Antonovi Boháčovi a Petrovi Boháčovi za prevyšujúcu výmeru, t. j. za 6 m<sup>2</sup> doplatilo celkom 9 000,- Sk, t. j. 1 500,- Sk/m<sup>2</sup> (298,75 €, t. j. 49,75 €/m<sup>2</sup>).

**D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25.3.2013:**  
(V prílohe.)

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4.3.2013:**  
VMČ č. 4 súhlasí s odpredajom za komerčnú cenu.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6.2013:**


Komisia **odporúča** zámer predaja nehnuteľností spôsobom priameho predaja minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>, s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov.

**G/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: 30 €/m<sup>2</sup>

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.



 Mesto Prešov	<b>Návrh na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 18/29

**Navrhovaná cena komisiou: minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>, s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov**

**H/ Prílohy:**

- 14/1 Žiadosť
- 14/2 LV č. 14406
- 14/3 Stanovisko OHAMaÚP
- 14/4 Kópia kat. mapy
- 14/5 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 11

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Odd. mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

V Prešove 07.01.2013

MESTSKÝ ÚRAD PREŠOV		12
Mestská rada Prešov		
Číslo:	12	12
Dňa:	12	12
Mestská rada Prešov		
1172/2013		

Vaše číslo: M/16396/2011 zo dňa 12.06.2012

Vec: Žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva odkúpením II

Moja pôvodná žiadosť o zrušenie a vyrovnanie spoluvlastníctva bola návrhom o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu parc. č. KNC: 14835/147 o výmere 310 m<sup>2</sup> a 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup> zapísaných na LV 14281 v k.ú. Prešov, kde mesto Prešov je spoluvlastníkom predmetných pozemkov v podiele 2/8, za cenu 30,00€/m<sup>2</sup>.

Mesto Prešov si nechalo vypracovať znalecký posudok na predmetné parcely, kde základnú cenu nehnuteľnosti 26,95 €/m<sup>2</sup> znalec navýšil o koeficient inžinierskych sietí na pozemku hodnotou cca 1,2 násobku pôvodnej ceny a o koeficient cca 2,1 násobku pôvodnej ceny z dôvodu zvýšeného záujmu o parcely.

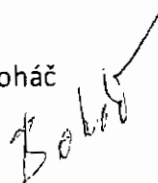
Zrejme nerozumiem pohnútkam a postupom znalca, nakoľko cena sa mi vidí nadhodnotená bezdôvodne, a tak som sa nezúčastnil na predkladaní ponúk z nasledujúcich dôvodov:

- siete nie sú na pozemku, čo je fakt
- záujem o odkúpenie pozemkov, okrem môjho, sa rovná nule, tiež preukázaný fakt.

Na záver chcem zdôrazniť, že mám záujem a žiadam o odkúpenie vášho spoluvlastníckeho podielu 2/8 k parc. č. 14835/147 a 14835/151 v cene 30,00 €/m<sup>2</sup> nakoľko je to cena vyššia ako základná cena 26,95 €/m<sup>2</sup>.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč



## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 14406

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C"

(celkom parciel .....2.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14835/147/0	310	Orná pôda	1	1	0	451
14835/151/0	290	Orná pôda	1	2	0	451
Výmera spolu: 600						

Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

1-Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

1-Intravilán

2-Extravilán

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

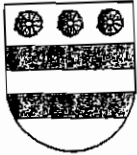
(celkom vlastníkov .....4.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Boháč Anton r. Boháč, Ďumbierska 7, Prešov, SR IČO/RČ: 611104	16/32
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1763/2010	
2 Mesto Prešov, Hlavná 73, Prešov, SR IČO/RČ: 327646	2/8
Titul nadobudnutia: Zámenná zmluva V 152/2008	
3 Baloga Eugen r. Baloga, Smetanova 1231/55, Prešov-Solivar, PSČ 080 05, SR IČO/RČ: 541019	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	
4 Szabóová Matilda r. Balogová, Gessayova 2472/21, Bratislava-Petržalka, PSČ 851 03, SR IČO/RČ: 530310	1/8
Titul nadobudnutia: Z 5691/2010- osv.ded. 26D 1466/2010	

## ČASŤ C. ĽARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

PRÍLOHA č. 14/3

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/1305/2013 Č.z. 13244/2013	B/3445/2013 ev.č.14128/2013	Ing. arch. Jacová ☎ 051/3100 273	25.3.2013

VEC

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemkov vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škáre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu

**- s t a n o v i s k o**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ako orgán územného plánovania dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky parc. č. KN-C 14835/147,14835/151,14835/136,14835/137 k.ú.Prešov v lokalite ul. Ku Škáre sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako plocha polyfunkčná občianska vybavenosť + výroba.

2/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti Ing. Antona Boháča, bytom Ďumbierska 7 v Prešove o d p o r ú č a o d p r e d a ť spoluvlastnícky podiel 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škáre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu.

S pozdravom

MESTO PREŠOV

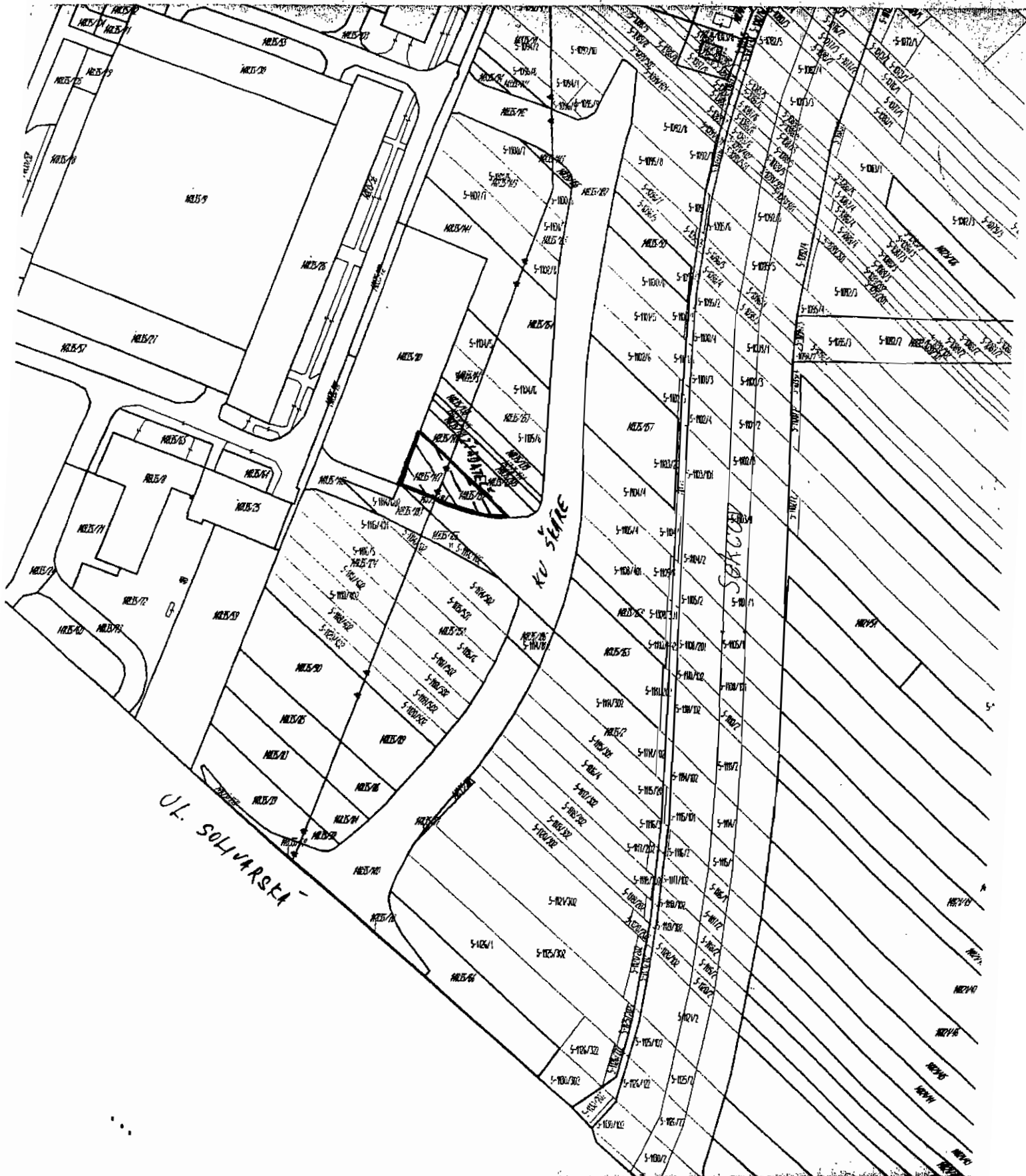
Mestský úrad


SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY

080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik

riaditeľ Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky



 Mesto Prešov	Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 11	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 199/2012 z XVIII. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 9. 8. 2012 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie:

- spoluvlastníckeho podielu 2/8 na pozemkoch parc. č. KNC 14835/147, o výmere 310 m<sup>2</sup> orná pôda a parc. č. KNC 14835/151 o výmere 290 m<sup>2</sup>, orná pôda, k. ú. Prešov, zapísaných na LV č. 14406, lokalita pri komunikácii „Škára“, s výhradou existencie zákonného predkupného práva v prospech ostatných spoluvlastníkov,

vo vlastníctve mesta Prešov spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 199/2012 bod č. 2 zo dňa 25. 4. 2012, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 15. 6. 2012 až 2. 7. 2012.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 10 050 €

Záujemca: žiadny

Ponúknutá cena: -

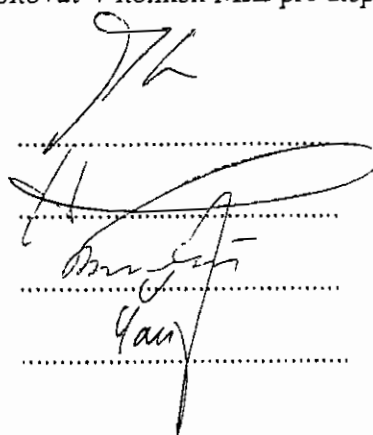
Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že nebola doručená žiadna ponuka, komisia odporúča informáciu o výsledku zámeru priameho predaja prerokovať v komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Miroslav Hudák

Ing. Martina Benčíková

Ing. František Šarišský



V Prešove dňa 9. 8. 2012

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 19/29

**P. č. 15** /Bod č. 7 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

pozemkov parc. č. KNC 14835/137 o výmere 101 m<sup>2</sup>, orná pôda a parc. č. KNC 14835/136 o výmere 41 m<sup>2</sup>, orná pôda (spolu o výmere **142 m<sup>2</sup>**), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ku Škáre.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Predaj predmetných pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, na ktorých ma zámer výstavby obchodnej prevádzky.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' pozemky bližšie špecifikované v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

Na základe stanoviska komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta uvádzame, že pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pre výstavbu komunikácie - terajšej ulice Ku Škáre – s vlastníkom Ing. Antonom Boháčom (na jeho žiadosť) bola uzatvorená zámenná zmluva č. 2007/22/M1022, v ktorej cena zamieňaných pozemkov nebola uvedená. Táto zámenná zmluva bola uzatvorená tak, že mesto Prešov vtedajším spoluvlastníkom Ing. Antonovi Boháčovi a Petrovi Boháčovi za prevyšujúcu výmeru, t. j. za 6 m<sup>2</sup> doplatilo celkom 9 000,- Sk, t. j. 1 500,- Sk/m<sup>2</sup> (298,75 €, t. j. 49,75 €/m<sup>2</sup>).

**D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 25.3.2013:**  
(V prílohe.)

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 4 zo dňa 4.3.2013:**

VMČ č. 4 **súhlasí** s odpredajom za komerčnú cenu.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013:**

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom priameho predaja minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>.

**G/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom: 30 €/m<sup>2</sup>

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**Navrhovaná cena komisiou: minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku, nie však nižšiu ako 49,75 €/m<sup>2</sup>**

**H/ Prílohy:**

15/1 Žiadosť

15/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 25.3.2013

15/3 Kópia z kat. mapy

15/4 LV č. 6492

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Odd. mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

V Prešove 28.01.2013

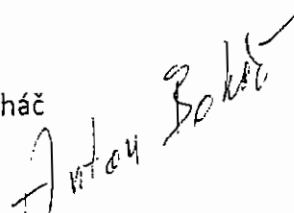
MESTO PREŠOV Mestský úrad a ekonomická sekcia		6
Číslo:	1305/2013	Príloha č. 15/1
Dňa:	28-01-2013	Príloha č. 15/1
Príloha:		Vybavuje:
Príloha č. 15/1		15/1/2013

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Týmto predkladám návrh na odkúpenie pozemkov parcelné číslo 14835/137 a 14835/136 v katastrálnom území Prešov, pokiaľ je mesto Prešov výlučným vlastníkom vyššie uvedených nehnuteľnosti za cenu 30,00€/m<sup>2</sup>.

S pozdravom a úctou

Ing. Anton Boháč







MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 15/2

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/1305/2013 Č.z.13244/2013	B/3445/2013 ev.č.14128/2013	Ing.arch. Jacová ☎ 051/3100 273	25.3.2013

VEC

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemkov vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, parc.č. KN-C 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škáre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu

**- s t a n o v i s k o**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov ako orgán územného plánovania dáva k predmetnému zámeru toto stanovisko:

1/ Podľa platného Územného plánu mesta Prešov - zmeny a doplnky 2010, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Prešove uzn. č. 25/2011 dňa 30.3.2011, pozemky parc. č. KN-C 14835/147,14835/151,14835/136,14835/137 k.ú.Prešov v lokalite ul. Ku Škáre sa nachádzajú na ploche funkčne určenej ako **plocha polyfunkčná občianska vybavenosť + výroba.**

2/ Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov po posúdení žiadosti Ing. Antona Boháča, bytom Ďumbierska 7 v Prešove **o d p o r ú č a o d p r e d a ť spoluvlastnícky podiel 2/8 pozemkov parc. č. KN-C 14835/147 k.ú. Prešov s výmerou 310 m<sup>2</sup>, orná pôda, parc. č. KN-C 14835/151 k.ú. Prešov s výmerou 290 m<sup>2</sup>, orná pôda a pozemky vo vlastníctve Mesta Prešov parc. č. KN-C 14835/136 k.ú. Prešov s výmerou 41 m<sup>2</sup>, 14835/137 k.ú. Prešov s výmerou 101 m<sup>2</sup>, orná pôda v lokalite ul. Ku Škáre Ing. Antonovi Boháčovi, bytom Ďumbierska 7 v Prešove za účelom rozšírenia pozemku pre výstavbu.**

S pozdravom

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov

Ing. Marián Harčarik  
riaditeľ Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra "C"

(celkom parcel .....3487.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14835/136/0	41	Orná pôda	1	1	0	4512
14835/137/0	101	Orná pôda	1	2	0	451

Výmera spolu: 142

\*\*\* Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

1-Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

1-Intravilán

2-Extravilán

## Parcely registra "E"

(celkom parcel .....1043.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
-------------------	-------------------------------	-----------------	----------------------	-------------------	-------------	------

\*\*\* Parcely registra "E" nevyžiadané \*\*\*

## Stavby

(celkom stavieb .....184.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
------------------	---------------------	----------------	-----------------	-------------	---------------	------

\*\*\* Stavby nevyžiadané \*\*\*

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1.....)

Priezvisko, meno (názov)

Podiel

a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov

1/1

IČO/RČ: 327646

\*\*\* Tituly nadobudnutia nevyžiadané \*\*\*

## ČASŤ C: ŤARCHY

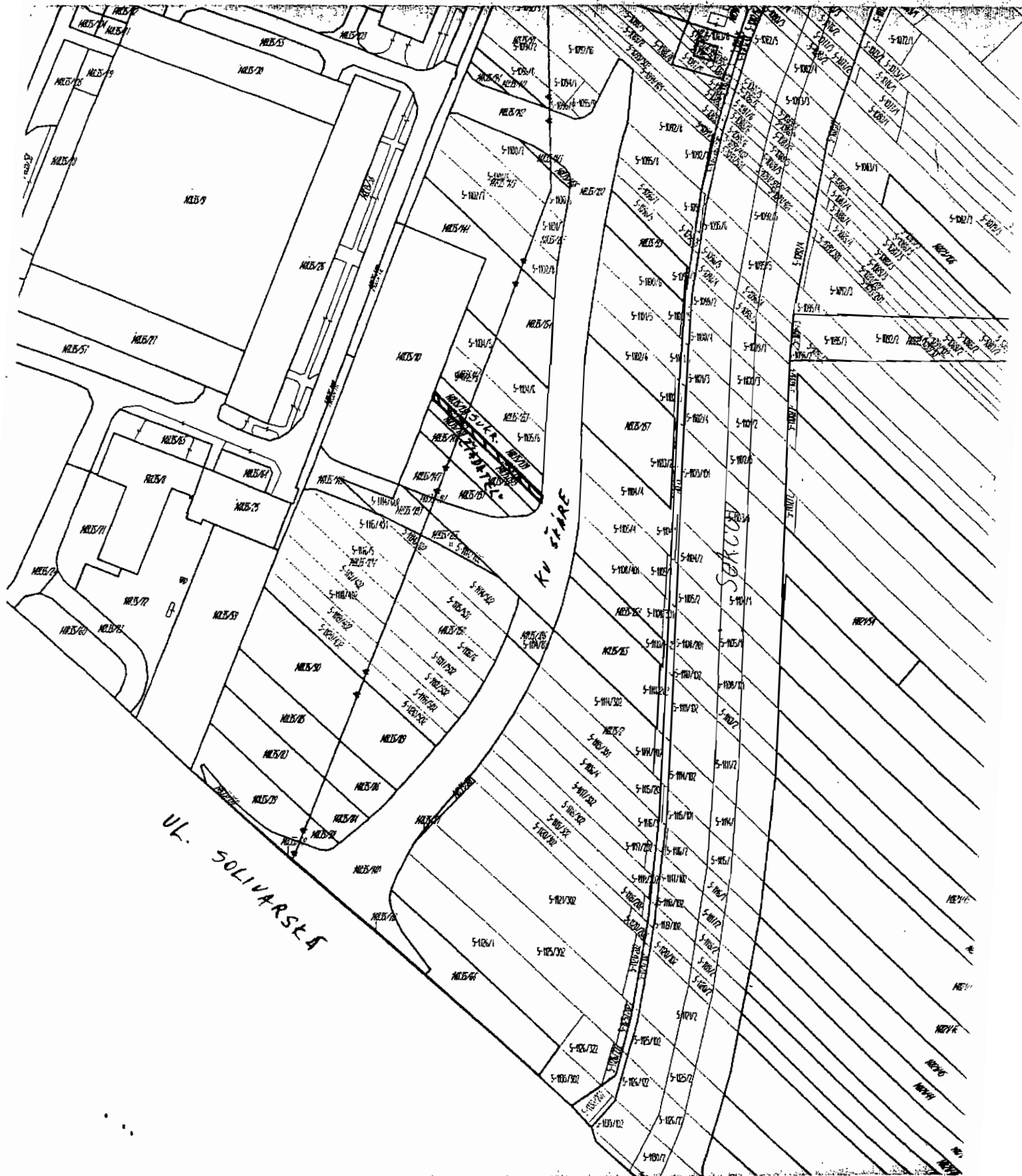
POL.VZ.

\*\*\* Ťarchy nevyžiadané \*\*\*

## D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 20/29

**P. č. 16** /Bod č. 9 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

- časti pozemku parc. č. KNC 1225/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere cca 815 m<sup>2</sup> (presná výmera bude známa po vypracovaní GP),
- pozemok parc. č. KNC 1225/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KNC 1225/12, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KNC 1225/17, zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup>,  
spolu o výmere cca 869 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Duklianska.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľka žiada o odkúpenie uvedených pozemkov z dôvodu, že je vlastníčkou pozemkov parc. č. KNC 1225/2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16 a 18 pod bývalými radovými garážami a predmetné pozemky plánuje sceliť a využívať ako parkovacia plocha v súvislosti so svojou podnikateľskou činnosťou - poskytovaním služieb odvozu tovaru zákazníkom predajne MERKURY MARKET, nachádzajúcej sa v príľahlom areáli.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 1.2.2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' pozemky bližšie špecifikované v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsobom priameho predaja vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 6.2.2013:**

VMČ č. 3 dáva **nesúhlasné** stanovisko k odpredaju pozemkov parc. č. KNC 1225/1, 1225/8, 1225/12, a 1225/17.

**F/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 13.5.2013:**

VMČ č. 3 **súhlasí** s odpredajom pozemkov na Ul. Duklianskej.

**G/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17.6.2013:**

Komisia **odporúča** zámer predaja pozemkov spôsobom priameho predaja minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku.

**H/ Cena:**

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**Navrhovaná cena komisiou: minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku**

**I/ Prílohy:**

- 16/1 Žiadosť
- 16/2 Doplnenie žiadosti zo dňa 28.5.2013
- 16/3-2 Stanovisko OHAM
- 16/4 Kópia mapy z GIS



1887/2012

94212/2013

Mesto Prešov

MŠU

Vec:

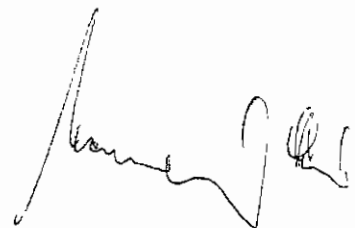
Doplnenie žiadosti o kúpu pozemku

Týmto doplniam svoju žiadosť  
zo dňa 3. 12. 2012, v ktorej som  
požiadala odkúpenie časti pozemku p.1225/1  
na ul. Duklianskej v Prešove.

Požadujem o odkúpenie zvýšenej výmery  
~~cca~~ 576 m<sup>2</sup> na cca 815 m<sup>2</sup>.

Čelková výmera cca je ~~ca~~ 869 m<sup>2</sup>.

U Prešove: 28. 5. 2013





Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

**MsÚ Prešov**  
**Sekcia majetková a ekonomická**  
**Oddelenie mestského majetku**

M/18871/2013      BT/2013/357      Ing. arch. Katarína Štofánová      1.2.2013  
Váš list číslo / zo dňa:      Naše číslo:      ☎ 051/3100230  
katarina.stofanova@presov.sk      Prešov:

Vec

**Prešov, Duklianska ulica, odpredaj časti pozemku parc. č. KNC 1225/1 a pozemkov parc. č. KNC 1225/8, 1225/12, 1225/17 k.ú. Prešov, Michaela Maníková**  
**- stanovisko**

Na základe Vašej žiadosti č. M/18871/2013 a po jej prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

Podľa ÚPN SÚ Prešov sú pozemky parc. č. KNC 1225/8, 1225/12, 1225/17 a západná časť pozemku parc. č. 1225/1 k.ú. Prešov určené ako plocha urbanistickej zelene, východná časť pozemku parc. č. 1225/1 k.ú. Prešov ako plocha občianskej vybavenosti. Pre dané pozemky platia regulatívy RL G.2 a C.2 VZN mesta Prešov č. 2/2011:

**RL G.2: Plochy urbanistickej zelene:**

- a) *Hlavná funkcia:*
  - Parky, parky so športovými zariadeniami, malé parkovo upravené plochy, arboréta
- b) *Prípustná funkcia:*
  - Základné zariadenia súvisiacej občianskej vybavenosti – rekreačné a športové zariadenia, stravovacie zariadenia, sprievodné bývanie v objektoch vybavenosti. Rekreačné aktivity vrátane príslušných objektov tvoriace vybavenosť parku /detské ihriská, športoviská, občerstvenie, atrakcie, WC/ úmerné veľkosti plochy.
- c) *Nepripustné funkcie:*
  - ostatné druhy občianskej vybavenosti, administratíva, priemyselná výroba, dopravné zariadenia, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) *Ostatné podmienky*
  - Budovami zastavané plochy do 10%, objekty max. dvojpodlažné s podkrovlm. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov má byť prevažujúci, podiel vysokej zelene maximálne 50%. Plochy zelene môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými objektmi malej architektúry /prlstrešky, lavičky a pod./
  - Na plochách urbanistickej zelene v pamiatkovej rezervácii mimo hradobnej priekopy sú nové pozemné stavby neprípustné.

**RL C.2.: Plochy areálovej občianskej vybavenosti**

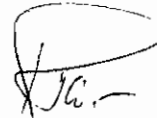
- a) *Hlavná funkcia:*
  - zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti v samostatných areáloch
- b) *Prípustné funkcie:*
  - nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania do 10 zamestnancov s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 tony, bývanie v služobných a pohotovostných bytoch v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie, zariadenia na prechodné ubytovanie
- c) *Nepripustné funkcie:*
  - priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska výroba, bývanie v budovách na bývanie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok.
- d) *Ostatné podmienky*
  - Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť areálov budovami do 50%. Výška zástavby minimálne 2 nadzemné podlažia pri dodržaní normy na osvetlenie obytných stavieb

*v okolí. V pamiatkovej rezervácii maximálnu výškovú hladinu zástavby a zastavanosť na jednotlivých pozemkoch určujú „Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie Prešov 2006 – aktualizácia“. Nezastavaná časť areálu upravená zeleňou.*

*- Garážovanie a parkovanie bude riešené v rámci pozemkov jednotlivých stavieb.*

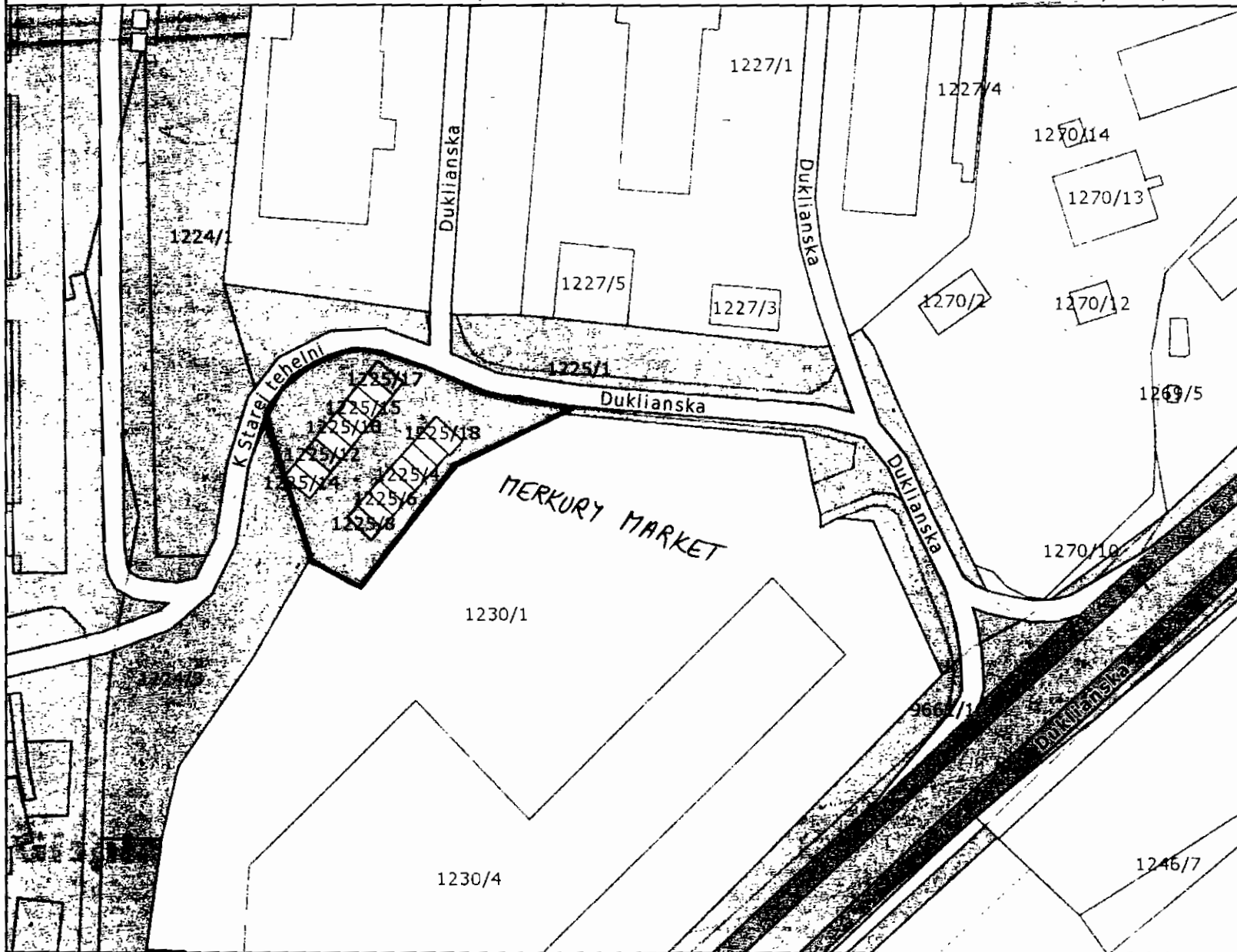
V súčasnej dobe sú na pozemkoch parc. č. 1225/8,12 a 17 k.ú. Prešov postavené radové garáže, ktoré sú vo veľmi zlom stavebno-technickom stave. Časť pozemku parc. č. 1225/1 k.ú. Prešov, ktorá je predmetom žiadosti, tvorí prístupovú a prevádzkovú plochu k radovým garážam na pozemkoch parc. č. 1225/18, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 15, 16, 17 k.ú. Prešov, spolu 17 radových garáží.

**Nemáme námietky** k odpredaju garážového areálu na Duklianskej ulici za účelom zriadenia parkovacej plochy pre vozidlá prevádzky žiadateľky súvisiacej s prevádzkou predajne Mercury Market, ktorej areál sa nachádza v kontaktnej polohe.



**Ing. Marián Harčarík**  
riaditeľ Sekcie stavebného  
úradu a urbanistiky





**Legenda**

- výlučné vlastníctvo
- ▨ podielové spoluvlastníctvo
- výlučné vlastníctvo
- ▨ podielové spoluvlastníctvo
- ▧ parcely E
- ▧ parcely C
- ▧ vnútorná kresba
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ iné komunikácie a chodníky

**Mierka** 1:1000

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 21/29

**P. č. 17** /Bod č.10 – Výpis z uznesenia č. 11/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 7/2013 zo dňa 17. 6. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia na športovú činnosť, a to pozemkov:**

- parc. č. 2858/1 o výmere 6 750 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parc. č. 2858/2 o výmere 69 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 2858/3 o výmere 5 129 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - časť parc. č. 2898/2 o výmere cca 5 028 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/26 o výmere cca 280 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/27 o výmere cca 64 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - parc. č. 9604/29 o výmere 230 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - časť parc. č. 9604/1 o výmere cca 180 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- o celkovej výmere cca 17 730 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Čapajevova, na dobu 10 rokov pre 1. FC TATRAN, a. s., Čapajevova 47, 080 01 Prešov, IČO: 36503975.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Prevádzka tréningového ihriska pre športovú činnosť futbalového klubu a využitie parkovacích plôch súvisiacich s touto prevádzkou. Žiadateľ toho času uvedené pozemky užíva na základe nájomnej zmluvy.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 12.2.2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

OMM odporúča schváliť zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto materiálu spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu podpory športu v meste Prešov s prihliadnutím na skutočnosť, že aktuálna komerčná cena za prenájom pozemkov v uvedenej lokalite v zmysle príslušného znaleckého posudku je 6,40 €/m<sup>2</sup> ročne, čo pri uvedenej výmere 17 730 m<sup>2</sup> za rok 2013 činí 113 472 €, a tým mesto Prešov významne prispieva na podporu športu a činnosť 1. FC TATRAN, a. s., keďže navrhovaná cena nájmu je len symbolická.

**E/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 17. 6. 2013:**

Komisia odporúča zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia výlučne na športovú činnosť za cenu 1,00 € ročne a s ďalšími podmienkami stanovenými v návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2013, ktorý je v prílohe tohto materiálu.

**F/ Cena:**

Navrhovaná cena žiadateľom je 1,00 € ročne.

**Navrhovaná cena komisiou: 1,00 € ročne, s ďalšími podmienkami stanovenými v návrhu Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2013, ktorý je v prílohe tohto materiálu.**



Mesto Prešov

**Návrh  
na schválenie majetkových prevodov**

Vydanie:

Strana  
22/29

**G/ Prílohy:**

17/1 Žiadosť zo dňa 08.02.2013

17/2 Kopia katastrálnej mapy

17/3-4 Zmluva o nájme nehnuteľností č. 13/2008

17/4 Stanovisko OHAMaÚP

17/5 LV č. 6492

17/6-4 Návrh Zmluvy o nájme pozemku č. 3/2013



# 1. FC TATRAN Prešov, a.s.

Čapajevova 47, 080 01 Prešov

tel.: 051/7481838-9, fax: 051/7481843, mail: [1fctatran@stonline.sk](mailto:1fctatran@stonline.sk)

MESTO Prešov  
JUDr. Pavel Hagyari  
Primátor mesta  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

*Ing. HUĐÁK*

Mesto Prešov		6
Číslo prílohy		
Došlo:	- 8 - 02 - 2013	Príloha č.:
Prílohy:	vybavuje:	
Evidenčné číslo došlej pošty:	1022/2013	

Prešov 08.02.2013

VEC

## Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti

1.FC TATRAN, a.s. žiada o prenájom doleuvedených plôch na obdobie 10 rokov s účinnosťou od 11.02.2013 do 10.2.2018 ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom podpory rozvoja mládežníckeho športu v meste Prešov a to za podmienok 1 euro ročne.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

*Jozef Petrik*  
Ing. Jozef Petrik  
člen predstavenstva

**1. FC TATRAN, a.s.**  
Čapajevova 47, 080 01 PREŠOV  
ICO: 36 503 275 @  
IČ DPH: SK202195568

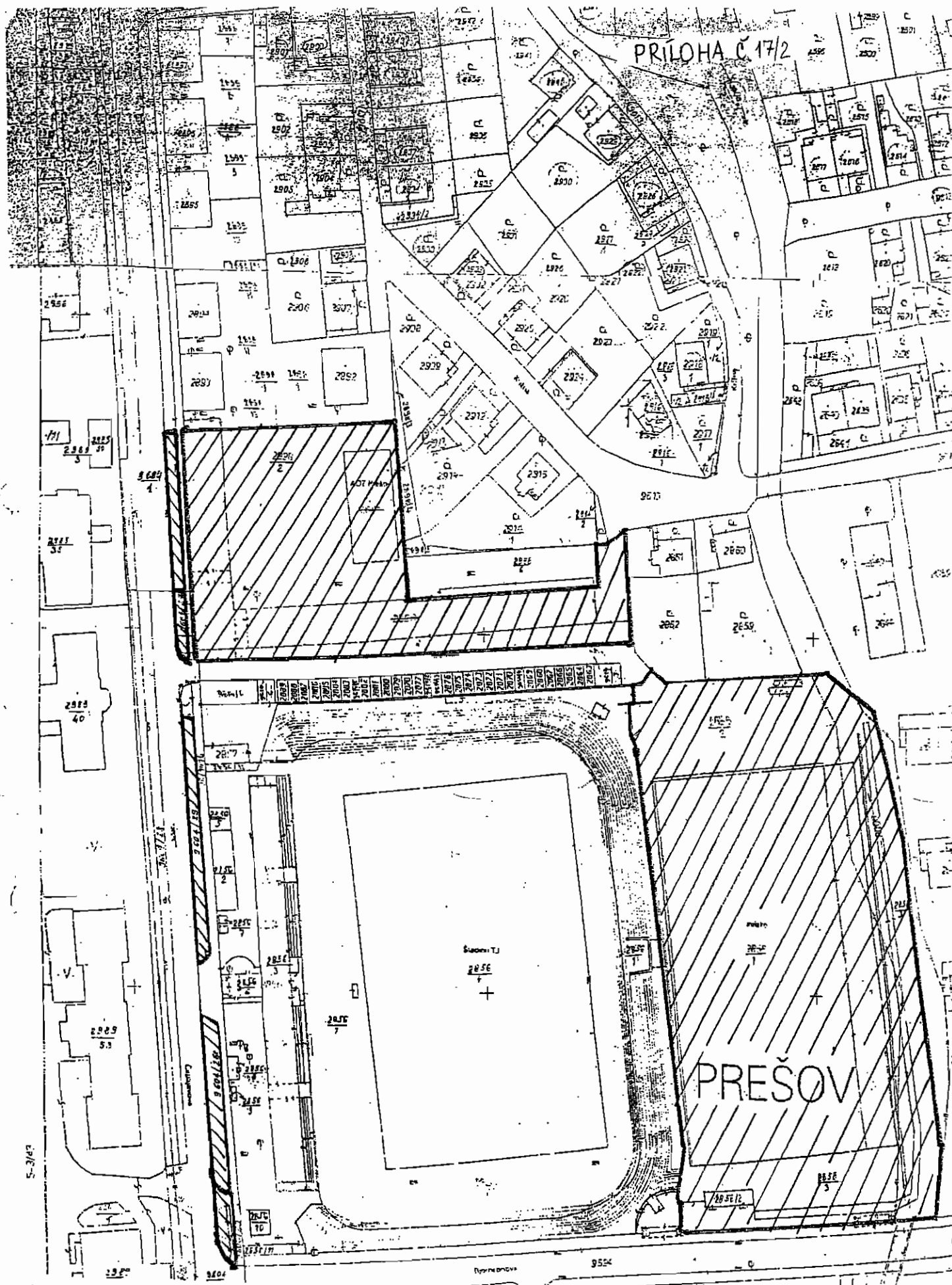
*Erik Bogdanovský*  
Mgr. Erik Bogdanovský  
člen predstavenstva

### Plochy:

- parc.č. 2858/1, ostatná plocha o výmere 6.750 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2858/2, ostatná plocha, o výmere . 69 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2858/3, ostatná plocha o výmere 5.129 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 5.028 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 280 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 64 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>
- parc.č. 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 180 m<sup>2</sup>

Zapísaných na liste vlastníctva č.6492 Správy katastra v Prešove, kat. úz.Prešov vo vlastníctve prenajímateľa, podľa kópie katastrálnej mapy s vyznačením prenajatých pozemkov

PRÍLOHA č. 17/2



Názov organizácie: Správa katastra Prešov Konštruktívna-5 08001 Prešov	Orzaj: Prešov	Okres: Prešov	Kat. územie: Prešov
Číslo obj.:	Mapový list č. 5-3/42, 5-3/44	Mierka: 1:10000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY 9604/28			
na parcely: 2858/1 - 1/3 2892, 2893 až 2897, 2898/1 až 1/3			
Vyhovuje:			

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ**

č. 13/2008

2008/1154/17/427

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.****Zmluvné strany****Prenajímateľ :****Mesto Prešov**

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Zast. : JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta

IČO : 327 646

Bankové spojenie : Istrobanka, a.s., pobočka Prešov

Č. ú. : 10022-44 2060/4900

**Nájomca :****1. FC TATRAN, a.s.**

Čapajevova 47, 080 01 Prešov

Zast.: Ing. Jozefom Petrikom, členom predstavenstva spoločnosti

Erikom Bogdanovským, členom predstavenstva spoločnosti

IČO : 36 503 975

Bankové spojenie : *POŠTOVÁ BANKA*Č. ú. : *10259415/6500***Čl. II.****Predmet nájmu****2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností :**

- parc. č. 2858/1, ostatná plocha, o výmere 6.750 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2858/2, ostatná plocha, o výmere 69 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2858/3, ostatná plocha, o výmere 5.129 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 5.028 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 280 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 230 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie, časť parcely o výmere 180 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 6492 Správy katastra v Prešove, kat. úz. Prešov, vo vlastníctve prenajímateľa, podľa kópie katastrálnej mapy s vyznačením prenajatých pozemkov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**2.2 Celková výmera prenajatých pozemkov je 17.730 m<sup>2</sup>.****2.3 Prenajímateľ prenajíma nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 tohto článku nájomcovi za podmienok stanovených v tejto zmluve.**

### Čl. III. Účel nájmu

3.1 Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti užívať výlučne za účelom prevádzkovania športovej činnosti futbalového klubu 1.FC Tatran, a to na tréningovú činnosť a zápasy, a pozemky užívané ako parkovacie plochy za týmto účelom.

### Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa v zmysle článku 1, bodu 4. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 142/2005, ktorým sa stanovujú ceny za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, dohodli na nájomnom vo výške 100,-Sk (jednoto slovenských korún) ročne, z dôvodu, že sa jedná o športový areál a s prihliadnutím na úmysel nájomcu investovať do predmetu nájmu – rekonštruovať areál futbalového štadióna.
- 4.2 Nájomné je splatné vždy k 15.januáru bežného roka na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
- 4.3 Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2008 uhradí nájomca do 15-tich dní od podpísania tejto zmluvy na vyššie uvedený účet prenajímateľa.
- 4.4 Za nedodržanie termínu úhrady výšky nájomného prenajímateľ v zmysle Občianskeho zákonníka účtuje úrok z omeškania vo výške určenej percentuálne z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to v súlade s platnými právnymi predpismi vychádzajúc zo základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s platením nájomného.
- 4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade :
- zmeny cenových predpisov, resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov prenajímateľa upravujúcich nájom nehnuteľnosti
  - v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Slovenského štatistického úradu.
- Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.
- 4.6 Nájomca súhlasí s prepočtom nájomného v prípade, ak dôjde k zániku platnosti meny Slovenskej koruny a následne k zavedeniu meny EURA. Výška nájmu sa prepočíta podľa aktuálneho kurzu EURA a Slovenskej koruny určeným Národnou bankou Slovenska ku dňu zániku Slovenskej koruny.

### Čl. V. Doba trvania nájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu 5 (piatich) rokov, a to od 11.02. 2008 do 10.02. 2013.
- 5.2 Nájomná zmluva zanikne:
- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán v prípade, ak

druhá zmluvná strana porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva predmet nájmu tak, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí vznik značnej škody na predmete nájmu. Odstúpením od zmluvy sa nájomná zmluva zrušuje s účinkami od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo odstúpenie doručené druhej zmluvnej strane.

5.3 Nájomca je povinný uvoľniť predmet nájmu v prospech prenájomateľa a protokolárne ho odovzdať najneskôr do 30 dní po skončení nájmu. Protokol o odovzdaní predmetu nájmu je platný, ak je prerokovaný a podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a v tomto stave (špecifikovanom v preberacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) ho aj preberá do užívania.
- 6.2 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy, inak má prenájomateľ právo odstúpiť od zmluvy. Prenajaté pozemky sa nájomca zaväzuje užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a pozemky slúžiace ako parkovisko udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- 6.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca tento užíva riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 6.4 Zmeny a stavebné úpravy na prenajatej nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenájomateľa podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonanou nájomcom na predmete nájmu vzniknú prenájomateľovi ako vlastníčkovi pozemku akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
- 6.5 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu tretej osobe, pričom za podnájom sa na účely tejto zmluvy považuje každá zmluva, ktorou nájomca umožní tretej osobe užívať predmet nájmu alebo jeho časť.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 63/1996 o čistote mesta.
- 6.7 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenájomateľa. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v objektoch a priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa plniť si povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných a ostatných platných právnych predpisov.
- 6.8 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na zariadení nájomcu, nachádzajúcom sa



na prenajatých pozemkoch.

6.9 Zmluvné strany berú na vedomie, a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa touto zmluvou založeného nájomného vzťahu, sa primerane použijú ustanovenia § 45 až 50 Občianskeho súdneho poriadku.

6.10 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi každú zmenu sídla a iných údajov o nájomcovi, uvedených v článku I. - Zmluvné strany tejto nájomnej zmluvy, prípadne iných údajov, ktoré by mohli mať vplyv na nájomný vzťah založený touto zmluvou.

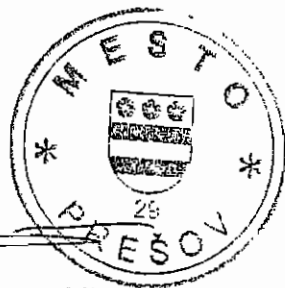
## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

- 7.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných, číselne označených dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Výnimkou je jednostranné zvýšenie nájomného v zmysle článku IV., bodu 4.5 tejto zmluvy.
- 7.2 Práva a povinnosti neupravené výslovne touto nájomnou zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 7.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj preberací protokol schválený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom zmluvy na jej štyroch stranách, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, voľne v konaní a že rozumejú všetkým jej ustanoveniam a právam a záväzkom v nich obsiahnutých, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 20.5.2008.....

Za prenajímateľa:



JUDr. Pavel Hagyari  
Primátor mesta Prešov

Za nájomcu:

I. FC TATRAN, a.s.  
Čapajevova 47, 080 01 PREŠOV  
IČO: 36 503 975 ①  
IČDPH: SK2021965682

Ing. Jozef Petrik a Erik Bogdanovský,  
členovia predstavenstva spoločnosti  
1. FC TATRAN, a.s.



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 17/4

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 PREŠOV


Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/2408/2013	B/2551/2013	Ing.arch.Ligus, kl.211	12.2.2013

**VEC: Predĺženie nájomnej zmluvy č.13/2008, Futbalový štadión Tatran  
Prešov, Čapajevova ul. - stanovisko**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §4 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Súhlasíme s predĺžením nájomnej zmluvy č.13/2008, ktorou sa prenajímajú pozemky parc.č. KNC 2858/1, 2858/2, 2858/3, 2898/2, 9604/26, 9604/27, 9604/29 a 9604/1, k.ú. Prešov, tvoriace súčasť areálu a príslušných plôch Futbalového štadiónu na Čapajevovej ulici, nájomcovi 1.FC TATRAN Prešov, a.s., za dodržania nasledujúcich podmienok:

- nájomca počas doby nájmu dodrží funkčné využitie plôch ako súčasť športového areálu v súlade s územným plánom mesta Prešov
- nájomca na pozemkoch parc.č. KNC 9604/26, 9604/27 a 9604/29 k.ú.Prešov zachová a bude udržiavať uličné stromoradie a umožní prenajímateľovi a ním poverenej organizácii realizáciu projektu „Prešov – revitalizácia a obnova zelene, SO 01 – Obnova aleje Čapajevova ulica“
- nájomca umožní prenajímateľovi výstavbu cyklistickej cestičky v trase bývalého mlynskeho náhonu na východnom okraji pozemku parc.č. KNC 2858/3 k.ú. Prešov v súlade s územným plánom mesta Prešov.

  
Ing.Marián Harčarik  
riaditeľ sekcie

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra "C" (celkom parcel .....3487.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
2858/001/0	6750	Ostatná plocha	30	1	48	5344
2858/002/0	69	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	48	5344
2858/003/0	5129	Ostatná plocha	30	1	48	5344
2898/002/0	5989	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	7334	5344
9604/001/0	6461	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7334	5344
9604/026/0	668	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7334	5344
9604/027/0	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7334	5344
9604/029/0	230	Zastavaná plocha a nádvorie	22	1	7334	5344

Výmera spolu: 25395

\*\*\* Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

## CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

17-Pozemok, na kt. je postavená budova bez označ. súp. čís.

18-Pozemok, na ktorom je dvor

22-Pozemok, na kt. je post. inž. stavba – cest., miest. kom.

30-Pozemok, na kt. je ihrisko, štadión, kúpalisko, šport. dráha

## PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

1-Intravilán

## Parcely registra "E"

Parcely registra "E" (celkom parcel .....1043.....)						
PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.

\*\*\* Parcely registra "E" nevyžiadané \*\*\*

## Stavby

Stavby (celkom stavieb .....184.....)						
SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.


\*\*\* Stavby nevyžiadané \*\*\*

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ: 327646	1/1

\*\*\* Tituly nadobudnutia nevyžiadané \*\*\*

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b>	Vydanie:1
	<b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 1/4
		Výtlačok:

### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajímateľ: Mesto Prešov

zastúpené JUDr. Pavlom Hagyarim, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 327 646,  
DIČ: SK 2021225679  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
č.ú.: 4008549274/7500 VS:  
(ďalej len prenajímateľ)

a

#### 1.2 Nájomca:

**1. FC TATRAN, a.s.**, Čapajevova 47, 080 01 Prešov  
zastúpená Ing. Jozefom Petrikom, členom predstavenstva  
spoločnosti a Erikom Bogdanovským, členom predstavenstva  
spoločnosti  
IČO: 36 503 975  
(ďalej len nájomca)

uzavreli v súlade s ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto nájomnú zmluvu.

I.

#### Preambula

**Mesto Prešov deklaruje ochotu podporiť mládežnícky futbal v meste Prešov. Podpora mesta Prešov bude uskutočnená viacerými spôsobmi v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012 priamou finančnou podporou ako aj prenájomom nehnuteľností za podmienok stanovených touto zmluvou, čo v roku 2013 predstavuje podporu 113 472 €.**


II.

#### Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KNC 2858/1, ostatná plocha o výmere 6750 m<sup>2</sup>, KNC 2858/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>, KNC 2858/3, ostatná plocha o výmere 5 129 m<sup>2</sup>, KNC 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 989 m<sup>2</sup>, KNC 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 668 m<sup>2</sup>, KNC 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m<sup>2</sup>, KNC 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>, KNC 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6461 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov, ktoré sú vedené na LV č. 6492.

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností:

- parc. č. KNC 2858/1, ostatná plocha o výmere 6750 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 2858/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 2858/3, ostatná plocha o výmere 5129 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 2898/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5028 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. 9604/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 9604/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. KNC 9604/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m<sup>2</sup>,
  - časť parc. č. KNC 9604/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m<sup>2</sup>,
- do užívania nájomcovi (ďalej len predmet nájmu).

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:1
		Strana 2/4
		Výtlačok:

2.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave mu dobre známom a nájomca ho v tomto stave bez výhrad prijíma.

2.4 Dlhodobý nájom nehnuteľnosti špecifikovaných v bode 2.2 tejto zmluvy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Prešove uznesením č. ....../2013 zo dňa ..... ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu využitia pozemkov na športovú činnosť.

### III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, a to odo dňa jej účinnosti.

### IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1 Cena nájmu je schválená MsZ v Prešove uznesením č. ....../2013 zo dňa ..... za cenu 1,00 € ročne s týmito podmienkami:

- a) nájomca počas doby nájmu dodrží funkčné využitie plôch ako súčasť športového areálu v súlade s územným plánom mesta Prešov,
- b) nájomca na pozemkoch parc. č. KNC 9604/26, KNC 9604/27 a KNC 9604/29 v k. ú. Prešov zachová a bude udržiavať uličné stromoradie a umožní prenajímateľovi a ním poverenej organizácii realizáciu projektu „Prešov – revitalizácia a obnova zelene, SO 01- Obnova aleje Čapajevova ulica“,
- c) nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi výstavbu cyklistickej cestičky v trase bývalého mlynského náhonu na východnom okraji pozemku parc. č. KNC 2858/3 v k. ú. Prešov v súlade s územným plánom mesta Prešov a zaväzuje sa na základe výzvy prenajímateľa preložiť oplotenie na vlastné náklady.


4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje uhrádzať vždy do 15-tého dňa bežného roka na účet prenajímateľa.

4.3 Alikvotnú čiastku nájomného za rok 2013 uhradí nájomca do 15-tich dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.

### V. Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- a) právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s podmienkami tejto zmluvy,
- b) právo počas doby nájmu skontrolovať nájomcu podľa vlastného uváženia, ako sa stará o predmet nájmu a v akom stave sa nachádza a či nájomca neporušuje ustanovenia tejto zmluvy, ku kontrole predmetu nájmu je prenajímateľ vždy povinný prizvať nájomcu,
- c) povinnosť zdržať sa konania, ktoré by mohlo zmať, ohroziť alebo sťažiť riadne užívanie predmetu nájmu nájomcom na účely podľa tejto zmluvy,

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b>	Vydanie:1
	<b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Strana 3/4
		Výtlačok:

- d) povinnosť upraviť predmet nájmu v prípade realizácie stavby uvedenej v článku IV. bod 4.1 písm. c).

### 5.2 Práva a povinnosti nájomcu:

- právo a povinnosť užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s podmienkami tejto zmluvy,
- povinnosť starať sa o predmet nájmu, t. j. chrániť ho pred jeho poškodením alebo zničením,
- povinnosť investovať do úpravy pozemkov parc. č. KNC 2898/2, KNC 9604/26, KNC 9604/27, KNC 9604/2, KNC 9604/1, aby spĺňali podmienky funkčnosti parkovacích plôch, a to najneskôr do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy,
- povinnosť oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou,
- povinnosť nevykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.


### 5.3 Ostatné vyhlásenia:

- nájomca berie na vedomie, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nesmie prenechať predmet nájmu na užívanie tretej osobe,
- nájomca si je vedomý, že predmet nájmu nemôže byť predmetom záložného práva,
- zmeny a stavebné úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonanou nájomcom na predmete nájmu vzniknú prenajímateľovi ako vlastníčkovi pozemku akékoľvek záväzky (sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu,
- nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v objektoch a priestoroch predmetu nájmu a zaväzuje sa plniť si povinnosti v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o požiarnej ochrane, vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých platných bezpečnostných a ostatných právnych predpisov,
- nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2010 o čistote mesta a verejnom poriadku.

## VI.

### Zánik zmluvy

#### 6.1 Zmluva zaniká:

 Mesto Prešov	<b>NÁVRH</b> <b>ZMLUVY</b> o nájme pozemku č. 3 /2013 uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov	Vydanie:1
		Strana 4/4
		Výtlačok:

- a) uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom dojednaný,
- b) dohodou zmluvných strán ešte pred uplynutím lehoty, na ktorú bol nájom dojednaný,
- c) výpoveďou bez udania dôvodu, výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po doručení výpovede,
- d) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípadoch stanovených v bode 5.1 písm. a) tejto zmluvy, ak nájomca aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve neodstráni protiprávny stav v lehote určenej prenajímateľom, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné 1. dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v bode 6.1 tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým táto zmluva zaniká, vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných dodatkov schválených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 7.4 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, zmluvné strany sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, a taktiež všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.5 Táto zmluva je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 3 rovnopisy nájomca.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok schválili a podpísali.

V Prešove dňa .....

V Prešove dňa .....

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
23/29

**P. č. 18** /Bod č. 1 – Výpis z uznesenia č. 18/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 11/2013 zo dňa 14. 8. 2013/

### A/ Mesto Prešov:

1. **zrušuje obchodnú verejnú súťaž**, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013, bod 9;
2. **má zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností** v areáli tenisových kurtov na Ulici Československej armády 20A, nasledovne:
  - **pozemok** parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere **2785 m<sup>2</sup>**,
  - **pozemok** parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **112 m<sup>2</sup>**,
  - **stavba** s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**.

### B/ Účel majetkového prevodu:

Na prenájom uvedeného areálu bola dňa 27.5.2013 na základe uznesenia MsZ č. 351/2013 vyhlásená obchodná verejná súťaž, následne boli ponuky predložené záujemcami vyhodnotené, pričom komisia MsZ pre disponovanie s majetkom mesta vychádzajúc z tohto vyhodnotenia (viď nižšie) na svojich rokovaníach dňa 28.6.2013 a 7.8.2013 odporučila pripraviť zrušenie tejto obchodnej verejnej súťaže a vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž s upravenými podmienkami. (Tento materiál zohľadňuje uvedené odporúčanie.)

V zmysle podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže stanovená komisia dňa 20.6.2013 vyhodnotila predložené ponuky a odporučila komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta ponuku PKB invest, s. r. o., Prešov.

### C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:

Na základe skutočnosti uvedenej v bode B/ tohto materiálu OMM odporúča schváliť zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku presiahne 40 000 Eur.

### D/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 14. 8. 2013:

Komisia **odporúča**:

- A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27. 5 2013;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto materiálu.

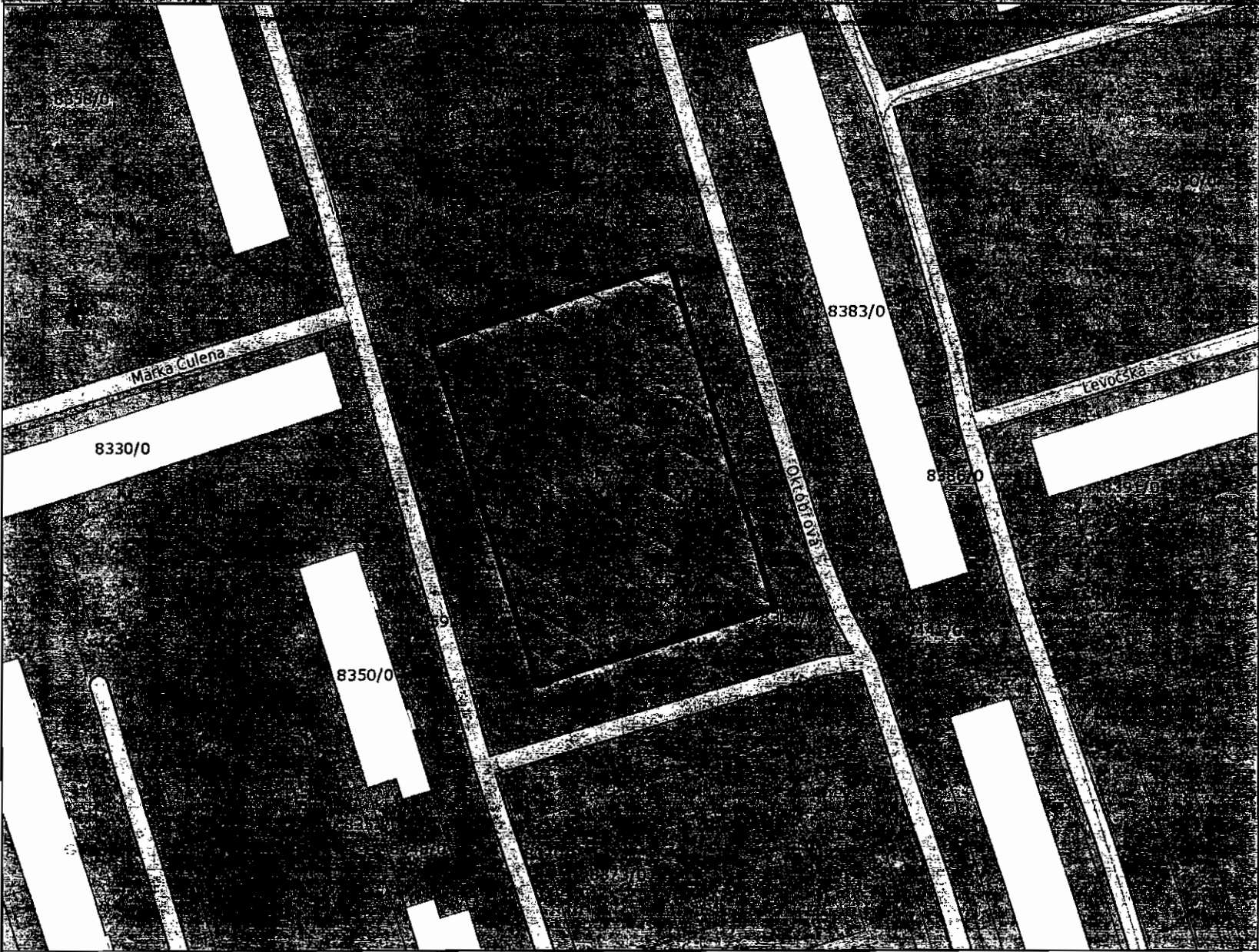
### E/ Cena:

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

### F/ Prílohy:

- 18/1 Kópia mapy z GIS
- 18/2-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže
- 18/3-2 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 9/2013
- 18/4-10 Podklady predložené záujemcom (PKB invest, s. r. o., Prešov):
  - návrh na plnenie kritérií
  - zámer užívania areálu
  - zmluva o spolupráci s Tenisovým klubom „TATRAN 2007“
  - návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - vecný a časový rozpis investícií





**Legenda**

- bezpodlelové vlastníctvo
- ▤ podlelové vlastníctvo
- ⋄ vnútorná kresba
- ∩ parcely C
- ⚡ dôležité ulice a cesty
- ⚡ dôležité ulice a cesty
- ⚡ významné ulice a námestia
- ⚡ ulice a cesty
- ⚡ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA Č. 18/1

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na dlhodobý nájom nehnuteľností:

na Ulici Československej armády 20A, nasledovne:

- pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,

s týmito podmienkami:


**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností na obdobie najviac 10 rokov v areáli tenisových kurtov na Ulici Československej armády 20A, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nasledovne:
  - pozemok parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 7532 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8369;
2. súťažiaci prijíma podmienku, že v predmetnom areáli sa bude vykonávať športová činnosť s dôrazom na tenis a realizovať výučbu detí a výchova tenisovej mládeže v spolupráci so Základnou školou Československej armády, pričom tento účel a činnosť musia byť zachované počas celej doby nájmu;
3. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ako aj celkovú výšku investícií do predmetu nájmu, vrátane vecného a časového rozpisu ich realizácie tak, aby minimálne 50 % ním navrhovaných finančných prostriedkov bolo preinvestovaných v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;
4. súťažiaci prijíma podmienku, že preinvestuje ním uvedené finančné prostriedky podľa vecného a časového rozpisu uvedeného v odseku 3 bez nároku na ich refundáciu zo strany vyhlasovateľa a bude riadne a včas platiť ním navrhované nájomné podľa odseku 3, a to k 15.1. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;
5. súťažiaci prijíma podmienku, že prenechanie predmetného areálu do podnájmu tretej osobe nie je prípustné a berie na vedomie, že v prípade, ak činnosť uvedenú v odseku 2 bude zabezpečovať v spolupráci s ďalšími osobami, resp. realizovať prostredníctvom ďalších osôb (ďalej len „spolupracujúci partneri“), predloží ich zoznam a uvedie rozsah tejto spolupráce;
6. súťažiaci prijíma podmienku, že po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu (stavby) v zmysle odseku 4, zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu podľa osobitného predpisu na vlastné náklady;
7. súťažiaci berie na vedomie, že prevádzkyschopnosť predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, vrátane vykonávania všetkých jeho opráv;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

8. súťažiaci prijíma podmienku, že:

- do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. 35 - 0000423572/0200, variabilný symbol „xxx13“, zábezpeku minimálne vo výške 10 % zo sumy ním navrhovanej výšky investícií podľa odseku 3, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý. Ak úspešný súťažiaci ako nájomca splní podmienku realizácie 50 % ním navrhovaných investícií v prvých dvoch rokoch trvania nájmu v zmysle odseku 3, zábezpeka mu bude vrátená, v opačnom prípade prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa. Ak súťažiaci odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 17, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
  - v prípade, ak má súťažiaci alebo jeho spolupracujúci partneri voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti, jeho návrh bude zo súťaže vylúčený;
  - predloží zámer ďalšieho užívania predmetného areálu a zabezpečenia rozvoja a podpory mládežníckeho športu za týmto účelom, vrátane informácií o svojej členskej základni, dosiahnutých športových výsledkoch, počte a kvalifikačnej úrovni trénerov a pod.;
9. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217 alebo 051/3100212, resp. správca PREŠOV REAL, s. r. o., t. č.: 051/7732084;
10. návrh súťažiaceho na uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o zložení zábezpeky, zámer užívania predmetného areálu podľa odseku 8, návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, zoznam spolupracujúcich partnerov a rozsah spolupráce podľa odseku 5 a pod.;
11. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod.;
12. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
13. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
14. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
16. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejme nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu;
17. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

 Mesto Prešov	Zápis č. 9/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 351/2013 z XXXIV. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 20.6.2013 komisia v zložení : MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Ľudovít Malaga  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 351/2013 bod 9 zo dňa 18.3.2013 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 27.5.2013 až 14.6.2013, a to:

- pozemku parc. č. KNC 8367, ostatná plocha o výmere 2785 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. č. KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>,
- stavby sociálno-prevádzkovej budovy s. č. 7532, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 8369, všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492, lokalita Ul. Čsl. armády.

Rozhodnutie komisie : Na základe vyhodnotenia ponúk (viď príloha) komisia odporúča ponuku PKB invest, s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36461733. prerokovať v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

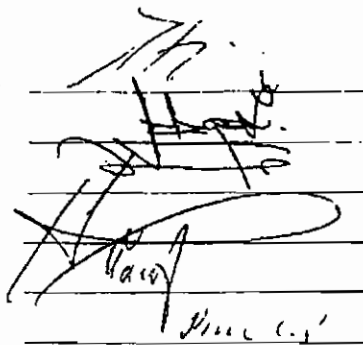
Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský

Ing. Martina Benčíková



V Prešove dňa 21.6.2013

Príloha k zápisu č. 9/2013

P.č.	Uchádzač - identifikačné údaje	1. Zloženie zábezpeky	2. Doklad o solventnosti vo výške navrhovaných investícií	3. Zámer užívania daného areálu	4. Doklad potvrdzujúci identifikačné údaje	5. Návrh nájomnej zmluvy	6. Cena za nájom ročne	7. Investície počas doby trvania nájomu	8. 50 % investícií do 2 rokov	Poznámka
1.	PKB invest. s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov. IČO: 36 461 733	áno	áno	áno	áno	áno	1 500 €	150 000 €	áno	splnil
2.	Tenisová akadémia Prešov. O.Z., Justičná 5, 080 01 Prešov. IČO: 42 027 977	áno	nie	áno	nie	áno	1 €	400 000 €	áno	nesplnil

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

**Uchádzač:** PKB invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Jilemnického 4, 080 01 Prešov  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 461 733  
**DIČ:** 2020007275  
**IČ DPH:** SK 2020007275  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s., pobočka Prešov  
**Číslo účtu:** 1460321053/0200  
**Tel.:** 051/7720 830,  
**fax:** 051/7597 122

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro., vl. č.: 11708/P

Predmet zákazky:

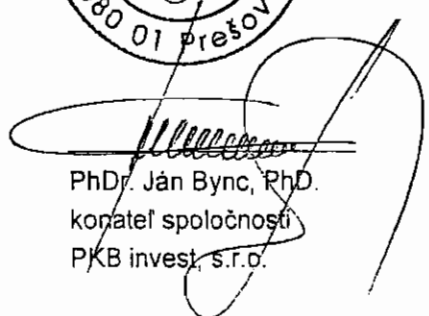
„Prenájom nehnuteľností Tenisových kurtov na ul. ČSA 20.A v Prešove“

Navrhovaná ročná výška nájomného	1 500,00 EUR
Celková výška investícií do predmetu nájmu	150 000,00 EUR

► Nájomca sa zaväzuje investovať minimálne 50 % navrhovaných finančných prostriedkov v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájmovej zmluvy.

V Prešove dňa 13.06.2013



  
 PhDr. Ján Bync, PhD.  
 konateľ spoločnosti  
 PKB invest, s.r.o.

## Zámer užívania areálu tenisových kurtov

Ul. Československej armády 20A, 080 01 Prešov

### Úvod

Súčasný štýl života mládeže je odlišný od predchádzajúcich generácií. Dnešná mládež má čoraz menej pohybu, preto sme sa zamerali na jej športový rozvoj už od materských a školských liet, vytvoriť čo najvhodnejšie podmienky pre deti a mládež nášho mesta.

V spolupráci s tenisovým klubom TK TATRAN 2007 (viď zmluva o spolupráci) je našim cieľom športový rozvoj mladej generácie. Túto činnosť chce naša spoločnosť realizovať v areáli TK na ul. Čsl. Armády 20A v Prešove.

### Hlavný zámer

Zámerom spoločnosti PKB invest s.r.o. je podporovať tenis na území mesta Prešov, do takej miery aby tento šport robil dobré meno mestu Prešov, vychovával nové talenty a poskytoval športové príležitosti pre obyvateľov a návštevníkov mesta na dôstojnej úrovni. Tenisový areál na ul. Čsl. Armády bude po celkovej modernizácii, plynofikácii areálu a vybudovaní osvetlenia slúžiť ako tréningové centrum pre deti a mládež.

Spoločnosť PKB INVEST s.r.o. v úzkej spolupráci s TK TATRAN 2007 bude prevádzkovať tenisovú výučbu nasledovne:

Uzavrie sa zmluva o spolupráci so ZŠ Čsl. Armády na dobu nájmu areálu. Na základe zmluvy medzi TK TATRAN 2007 a ZŠ Kúpeľná 2, 080 01 Prešov bude realizovaný výcvik žiakov podľa zmluvy v areáli TK Ul. Čsl. Armády 20A v Prešove (viď príloha č.1). Na základe dohody s materskými škôlkami sa bude realizovať výcvik detí na celkový rozvoj so zameraním na tenis.



V priestoroch areálu TK Čsl. Armády 20A v Prešove sa bude vykonávať športová činnosť, výcvik mládeže pod dohľadom skúsených trénerov, so zameraním na ďalší rast adeptov s postupom do oddielov trénujúcich na TK Nábřežná č. 5 v Prešove. Touto aktivitou vznikne zdravý základ mladého tenisového dorastu, s možnosťou kariérneho rastu mladých tenistov.





**Zámer s tenisovým areálom**


Hlavným zámerom prenájmu tenisového areálu je vytvorenie podmienok športového rozvoja tých najmenších detí so zameraním na tenis.

Pre rozvoj športu je dôležité aj zázemie, kde sa šport realizuje. Do priestoru tenisového areálu je nutné investovať, pretože areál je po predošlých nájomcoch zdevastovaný, až nefunkčný. Počíta sa s celoročným využívaním, je ale potrebné dobudovať plynovú prípojku, zrekonštruovať elektrickú sieť a budovu.

**Záver**

Predkladaný zámer súvisí s podporou športu u detí a mládeže. Vzájomné prepojenie oboch areálov je ideálnym spôsobom vytvoriť fungujúcu športovú „farmu“ na dorast a podporu tenisových talentov v našom meste.

Veríme, že náš zámer podporíte



PhDr. Ján Bync, PhD.  
konateľ PKB invest, s.r.o.

**Zmluva o spolupráci**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník v znení neskorších predpisov.

**I.****Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Tenisový klub „TATRAN 2007“**  
 Sídlo: **Nábrežná 5, 080 01 Prešov**  
 Štatutárny zástupca: **Ing. Marián Bachinger**  
 IČO: **42 038 383**  
 DIČ: **2022345039**  
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pob. Prešov**  
 č. ú.: **2279713153/0200**  
 Tel.: **+421905741798 – Ivan Lyach**  
 Občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR 6.12.2006 č. spisu VVS/1-900/90-29257  
 (ďalej „TK TATRAN 2007“)

**a**

Obchodné meno: **PKB invest, s.r.o.**  
 Sídlo: **Jilemnického 4, 080 01 Prešov**  
 Štatutárny zástupca: **PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ**  
 IČO: **36 461 733**  
 DIČ: **2020007275**  
 IČ DPH: **SK2020007275**  
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pob. Prešov**  
 č. ú.: **1460321053/0200**  
 Tel.: **+421 51 7720 830**  
 Fax: **+421 51 7597 122**  
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, vl. č.: 1708/P  
 (ďalej len „PKB invest“)  
 (Spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

**II.****Predmet zmluvy o spolupráci**

1. Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci je spoločná koordinácia a spolupráca zmluvných strán v oblasti všestrannej podpory výcvikovej, športovej technickej činnosti smerujúcej k rozvoju TK TATRAN 2007.

2. Spoločnosť PKB invest, sa zaväzuje finančne, technicky a organizačne podporovať činnosť TK TATRAN 2007.
3. TK TATRAN 2007 sa zaväzuje na základe podpory spoločnosti PKB invest, účelne využívať poskytnutú podporu k rozvoju svojej činnosti v záujme skvalitnenia tréningových a súťažných procesov detí, mládeže a všetkých hráčov v tenise.

## III.

## Spoločné záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi normami SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu neurčitú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Prešove dňa: 14.01.2013

Za TK TATRAN 2007

Za PKB invest, s.r.o.

Tenisový klub "TATRAN 2007"

Nábrežná 5, 080 01 Prešov

IČO: 42038383

Ing. Marián Bachinger



PhDr. Ján Bync, PhD.

konateľ

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

PRÍLOHA č. 18/4-7

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** Mesto Prešov  
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Hagyari, primátor mesta  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 4008549274  
Tel.: 051/3100 203  
fax: 051/7732 648  
*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Nájomca:** PKB invest, s.r.o.  
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO: 36 461 733  
DIČ: 2020007275  
IČ DPH: SK 2020007275  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1460321053/0200  
Tel.: 051/7720 830,  
fax: 051/7597 122  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro., vl. č.: 11708/P  
*/ďalej len „nájomca“/*  
uzatvárajú vyššie uvedenú zmluvu za týchto podmienok:

### Čl. I Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba s. č. 7532, ktorá sa nachádza v areáli Tenisových kurtov na ulici ČSA v Prešove umiestenej na pozemku parc. č. KNC 8369; a pozemkov parc. č. KNC 8367/12, ostatné plochy o výmere 2 785 m<sup>2</sup> a KNC 8369, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na Správe katastra Prešov na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca ich preberá do svojho užívania na účely a v súlade s predmetom svojej činnosti, t. j. na prevádzkovanie športových činností, ako hlavnej činnosti a kultúrnu a spoločenskú činnosť, ako vedľajšiu činnosť v primeranom rozsahu. Nájomca je oprávnený užívať prístupové cesty k predmetu nájmu podľa ods. 2.

### Čl. II Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a je vo výške: **1 500, 00 EUR ročne**.  
*/ďalej len „dohodnuté nájomné“/*
- 2) V nájomnom podľa ods. 1 nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním a prevádzkovaním prenajatých priestorov. Tieto si zabezpečuje nájomca samostatne.

- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné podľa ods. 1 riadne a včas, v pravidelných ročných platbách k 15.1. každého roka vopred za príslušný kalendárny rok.
- 4) Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 5) Pri omeškaní s úhradou nájomného zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
- 6) Nájomca sa zaväzuje investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu čiastku: **150 000, 00 EUR na obdobie desiatich rokov.**
- 7) Nájomca sa zaväzuje investovať minimálne 50 % navrhovaných finančných prostriedkov v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy.

### Čl. III Doba nájmu, ukončenie nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na obdobie 10 rokov.
- 2) Nájomný vzťah vzniká dňom najneskôr 14.7.2013.
- 3) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve,
  - b) jednostranne, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán:
    - s troj mesačnou výpoveďnou lehotou, a/alebo jedno mesačnou výpoveďnou lehotou v prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného za príslušný mesiac viac ako 30 dní alebo poruší ostatné ustanovenia tejto zmluvy,
    - Výpoveďná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) Zánikom predmetu nájmu, alebo zánikom právnickej osoby nájomcu.
- 4) Účinky doručenia výpovede nastávajú aj:
  - a) v prípade odmietnutia prevzatia výpovede druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia prevzatia výpovede,
  - b) v prípade nevyzdvihnutia zásielky obsahujúcej výpoveď druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote, a zásielka bola uložená na pošte. V tomto prípade je dňom doručenia posledný deň uloženia zásielky na pošte, aj keď si ju nájomca nevyzdvihne.

### Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred uzavretím tejto zmluvy riadne prezrel a že jeho stav je mu známy. Zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečovať dodržiavanie právnych predpisov platných na úseku ochrany pred požiarmi.
- 2) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi porušením alebo nedodržaním povinností podľa ods. 1 tejto zmluvy, ak vznikla jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa z titulu činnosti nájomcu zdržiavajú v prenajatých priestoroch. Takú škodu je povinný odstrániť neodkladne a na svoje náklady. V prípade, že ide o poistnú udalosť, je nájomca povinný ihneď ju nahlásiť prenajímateľovi a riadiť sa jeho pokynmi.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vnesený nájomcom do prenajatých priestorov. Na ochranu tohto majetku je nájomca povinný uzatvoriť poistenie.
- 4) Bežnú údržbu, drobné opravy a prípadne úpravy predmetu nájmu je nájomca povinný vykonávať na svoje náklady. Za bežnú údržbu alebo drobné opravy sa na účely tejto zmluvy považujú údržba, opravy a úpravy predmetu nájmu. V prípade pochybností alebo nejasností, či ide o bežnú

údržbu, drobnú opravu alebo úpravu predmetu nájmu riešia zmluvné strany túto situáciu predchádzajúcim rokovaním a na základe písomného súhlasu prenajímateľa.

- 5) Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy
- 6) Platby miestnych poplatkov za odpady a povinnosti s tým spojené si zabezpečuje nájomca samostatne a na svoje náklady.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením tabule (loga) nájomcu na fasáde budovy ako aj v budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- 8) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi priestory tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch, najmä na kontrolu, či sa využívajú na účel dohodnutý v tejto zmluve, pri riešení mimoriadnych situácií (havarijné stavy), na vykonanie nevyhnutných stavebných úkonov a pod. Výkon tohto oprávnenia prenajímateľa je možné realizovať len za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

#### Čl. V Ostatné ustanovenia

- 1) Nájomca sa zaväzuje, okrem investícií uvedenej v Čl. II ods. 6 zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu na predmet nájmu.
- 2) V prípade, ak bude zmluva o nájme ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany prenajímateľa, je prenajímateľ povinný uhradiť všetky vynaložené náklady a investície vynaložené na predmet nájmu, ako aj uhradiť vzniknuté škody.

#### Čl. VI Záverečné ustanovenia

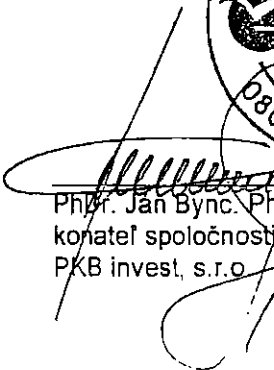
- 1) Zmeniť alebo zrušiť dojednané ustanovenia tejto zmluvy je možné dohodou zmluvných strán, a to len písomným dodatkom.
- 2) Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvné strany pridriavajú ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca, a dva prenajímateľ.

V Prešove dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

JUDr. Pavel Hagyari  
primátor mesta Prešov

  
PhDr. Ján Bync, PhD.  
konateľ spoločnosti  
PKB invest, s.r.o.



# Vecný a časový rozpis investícií

Areál Tenisových kurtov na ul. Československej armády v Prešove

Obdobie	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023	
Rekonštrukcia podlažia antukových kurtov	2000,00	2000,00									4000,00
Plynofikácia objektu	5000,00	5000,00									10000,00
Rekonštrukcia budovy	30000,00	30000,00									60000,00
Výstavba osvetlenia	10000,00	10000,00									20000,00
Rekonštrukcia oplotenia	10000,00										10000,00
Zabezpečenie vybavenia	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	20000,00
Výstavba haly	26000,00										26000,00
										<b>SPOLU CELKOM</b>	<b>150000,00</b>

V Prešove, dňa 13.06.2013



PhD. Ján Bync, PhD.  
konateľ PKB invest, s.r.o. Prešov

PRÍLOHA č. 18/4-10



**P. č. 19** /Bod č. 2 – Výpis z uznesenia č. 18/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 11/2013 zo dňa 14. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov:**

- 1. zrušuje obchodnú verejnú súťaž**, ktorá bola vyhlásená na základe uznesenia MsZ v Prešove č. 281/2012 zo dňa 31.10.2012, bod 28;
- 2. má zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností** v areáli tenisových kurtov na Ulici Nábrežnej 5, nasledovne:
  - **pozemok** parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere **2135 m<sup>2</sup>**,
  - **stavba** s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463,všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492, **spôsobom obchodnej verejnej súťaže**.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Na prenájom uvedeného areálu bola dňa 27.5.2013 na základe uznesenia MsZ č. 281/2012 vyhlásená obchodná verejná súťaž, následne boli ponuky predložené záujemcami vyhodnotené, pričom komisia MsZ pre disponovanie s majetkom mesta vychádzajúc z tohto vyhodnotenia (viď nižšie) na svojich rokovaníach dňa 28.6.2013 a 7.8.2013 odporučila pripraviť zrušenie tejto obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže s upravenými podmienkami. (Tento materiál zohľadňuje uvedené odporúčanie.)

V zmysle podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže stanovená komisia dňa 20.6.2013 vyhodnotila predložené ponuky a odporučila komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta ponuky PKB invest, s. r. o., Prešov a PROFITENNIS ACADEMY, občianske združenie.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Na základe skutočnosti uvedenej v bode B/ tohto materiálu OMM odporúča schváliť zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku presiahne 40 000 Eur.

**D/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 14. 8. 2013:**

**Komisia odporúča:**

- A) Zrušenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 27. 5. 2013;
- B) Zámer dlhodobého prenájmu nehnuteľností spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky sú stanovené v prílohe tohto materiálu.

**E/ Cena:**

Cena bude stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže.

**F/ Prílohy:**

- 19/1 Kópia mapy z GIS
- 19/2-2 Podmienky obchodnej verejnej súťaže
- 19/3-2 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 10/2013
- 19/4-12 Podklady predložené záujemcom č. 1 (PKB invest, s. r. o., Prešov):
  - návrh na plnenie kritérií
  - zámer užívania areálu
  - zmluva o spolupráci s Tenisovým klubom „TATRAN 2007“
  - návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov
  - vecný a časový rozpis investícií

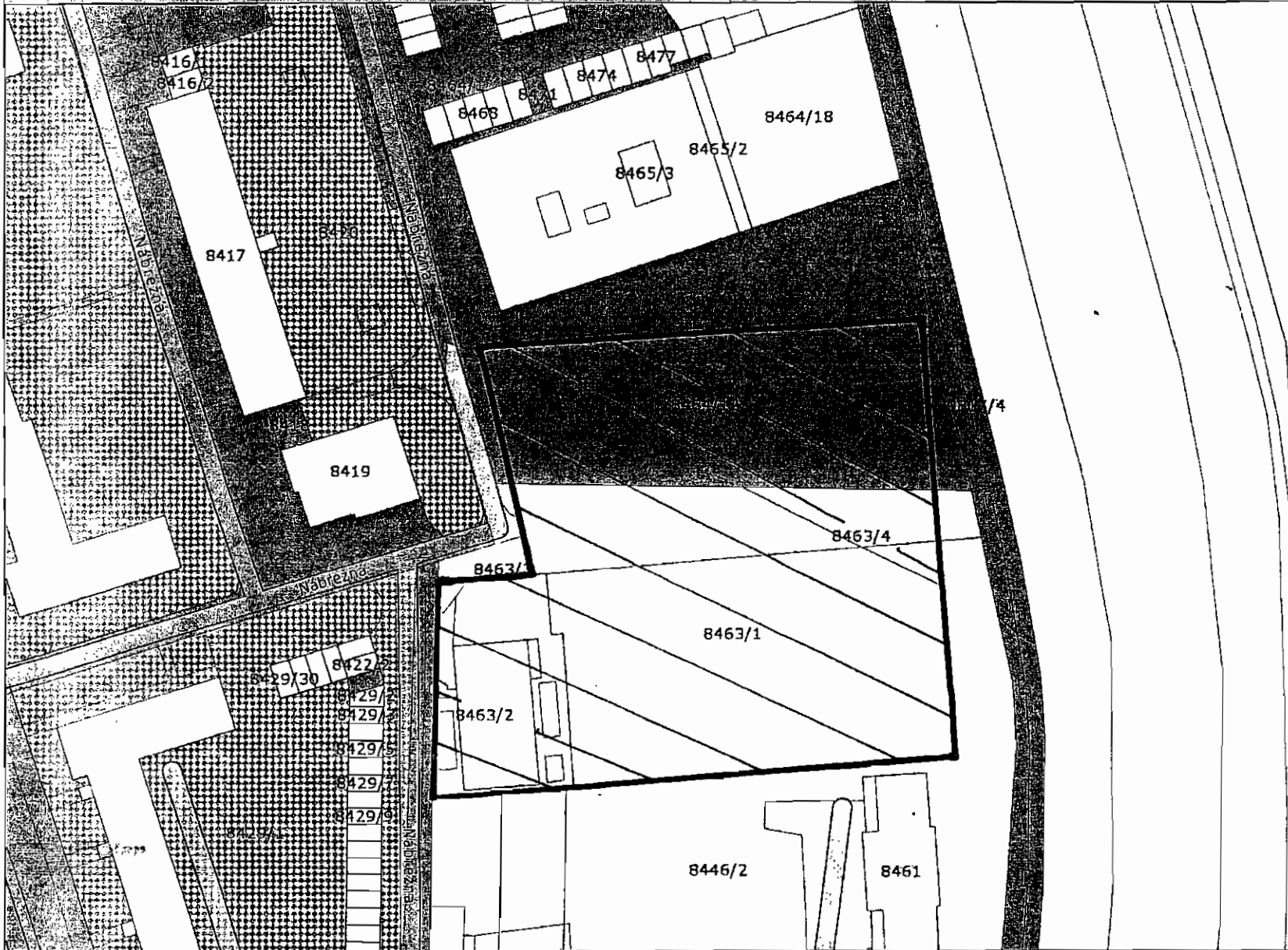




**Návrh  
na schválenie majetkových prevodov**

19/5-32 Podklady predložené záujemcom č. 2 (PROFITENNIS ACADEMY, občianske združenie):

- investičný zámer
- zámer ďalšej činnosti
- architektonická štúdia – investičný zámer
- sponzorské zmluvy 3x
- zmluva o vzájomnej spolupráci s 1. Tenisovým klubom Prešov
- potvrdenie o spolupráci 4x
- zmluva o spolupráci so ZŠ Šmeralova
- návrh nájomnej zmluvy



**Legenda**

- bezpodielové vlastníctvo
- ▨ podielové vlastníctvo
- ∨ vnútorná kresba
- ∨ parcely C
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ Iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 19/11

**MESTO PREŠOV**

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

**vyhlasuje**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na dlhodobý nájom nehnuteľností:

na Ulici Nábrežnej 5, nasledovne:

- pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
- stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463,
- všetko v k. ú. Prešov, LV č. 6492,

s týmito podmienkami:


**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom nehnuteľností na obdobie najviac 10 rokov v areáli tenisových kurtov na Ulici Nábrežnej 5, zapísaných na LV č. 6492, k. ú. Prešov, nasledovne:
  - pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>,
  - stavba s. č. 4420 umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463;
2. súťažiaci prijíma podmienku, že v predmetnom areáli sa bude vykonávať športová činnosť s dôrazom na tenis s tým, že tento účel a činnosť musia byť zachované počas celej doby nájmu.
3. súťažiaci uvedie ním navrhovanú ročnú výšku nájomného, ako aj celkovú výšku investícií do predmetu nájmu, vrátane vecného a časového rozpisu ich realizácie tak, aby minimálne 50 % ním navrhovaných finančných prostriedkov bolo preinvestovaných v časovom rozsahu do 2 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy;
4. súťažiaci prijíma podmienku, že preinvestuje ním uvedené finančné prostriedky podľa vecného a časového rozpisu uvedeného v odseku 3 bez nároku na ich refundáciu zo strany vyhlasovateľa a bude riadne a včas platiť ním navrhované nájomné podľa odseku 3, a to k 15.1. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy;
5. súťažiaci prijíma podmienku, že prenechanie predmetného areálu do podnájmu tretej osobe nie je prípustné a berie na vedomie, že v prípade, ak činnosť uvedenú v odseku 2 bude zabezpečovať v spolupráci s ďalšími osobami, resp. realizovať prostredníctvom ďalších osôb (ďalej len „spolupracujúci partneri“), predloží ich zoznam a uvedie rozsah tejto spolupráce;
6. súťažiaci prijíma podmienku, že po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu (stavby) v zmysle odseku 4, zabezpečí vypracovanie energetického certifikátu podľa osobitného predpisu na vlastné náklady;
7. súťažiaci berie na vedomie, že prevádzkyschopnosť predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady, vrátane vykonávania všetkých jeho opráv;

**OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:**

8. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. **35 - 0000423572/0200**, variabilný symbol „**xxx13**“, zábezpeku minimálne vo výške 10 % zo sumy ním navrhovanej výšky investícií podľa odseku 3, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý. Ak úspešný súťažiaci ako nájomca splní podmienku realizácie 50 % ním navrhovaných investícií v prvých dvoch rokoch trvania nájmu v zmysle odseku 3, zábezpeka mu bude vrátená, v opačnom prípade prepadne ako pokuta v prospech

- vyhlasovateľa. Ak súťažiaci odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 60 kalendárnych dní odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 17, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
- v prípade, ak má súťažiaci alebo jeho spolupracujúci partneri voči vyhlasovateľovi záväzky po lehote splatnosti, jeho návrh bude zo súťaže vylúčený;
  - predloží zámer ďalšieho užívania predmetného areálu a zabezpečenia rozvoja a podpory mládežníckeho športu za týmto účelom, vrátane informácií o svojej členskej základni, dosiahnutých športových výsledkoch, počte a kvalifikačnej úrovni trénerov a pod.;
9. technické informácie o nehnuteľnostiach poskytne oddelenie mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217 alebo 051/3100212, resp. správca PREŠOV REAL, s. r. o., t. č.: 051/7732084;
  10. návrh súťažiacieho na uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do kancelárie prvého kontaktu na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Sekcia majetková a ekonomická, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OMM - Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosť č. xx - neotvárať“**. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiacieho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o zložení zábezpeky, zámer užívania predmetného areálu podľa odseku 8, návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom, zoznam spolupracujúcich partnerov a rozsah spolupráce podľa odseku 5 a pod.;
  11. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do xxxx 2013 do 15.30 hod;
  12. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  13. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  14. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  15. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
  16. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti, prípadne urobiť drobné doplnenia a špecifikácie len v nevyhnutnom rozsahu;
  17. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Prešove; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.

 Mesto Prešov	Zápis č.10/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Obchodná verejná súťaž – Uznesenie č. 281/2012 z XXVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 20.6.2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Ľudovít Malaga  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky obchodnej verejnej súťaže na dlhodobý nájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Prešov, ktorá bola schválená uznesením MsZ č. 281/2012 bod 28 zo dňa 31.10.2012 a vyhlásená na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 27.5.2013 až 14.6.2013, a to:

- pozemku parc. č. CKN 8464/12, ostatná plocha o výmere 2135 m<sup>2</sup>, k. ú. Prešov,
- stavby s. č. 4420 umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 8463, k. ú. Prešov, všetko na l.v č. 6492, lokalita ul. Nábřežná.

Rozhodnutie komisie: Na základe vyhodnotenia ponúk (viď príloha) komisia odporúča ponuky:

1. PKB invest. s.r.o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov, IČO: 36461733.
2. Profitennis Academy, Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov, IČO: 42 239 192.

prerokovať v Komisii MsZ pre disponovanie s majetkom mesta.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

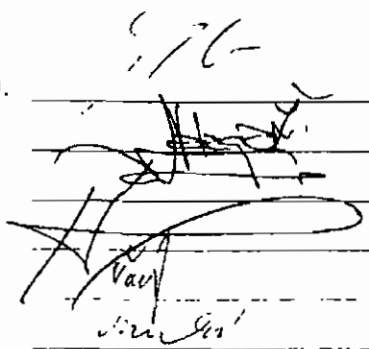
Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský

Ing. Martina Benčíková



V Prešove dňa 21.6.2013

## Príloha k zápisu č. 10/2013

P.č.	Uchádzač - identifikačné údaje	1. Zloženie zábezpeky	2. Doklad o solventnosti vo výške navrhovaných investícií	3. Zámer užívania daného areálu	4. Doklad potvrdzujúci identifikačné údaje	5. Návrh nájomnej zmluvy	6. Cena za nájom ročne	7. Investície počas doby trvania nájmu	Poznámka
1.	PKB invest, s.r.o.. Jilemnického 4. 080 01 Prešov. IČO: 36 461 733	áno	áno	áno	áno	áno	8 500 €	300 000 €	splnil
2.	T & J Tennis club s. r. o.. Nábrežná 5. 080 01 Prešov, IČO: 44 611 587	áno	nie	áno	áno	áno	2 400 €	218 000 €	nesplnil
3.	Tenisová akadémia Prešov. O.Z.. Justičná 5. 080 01 Prešov. IČO: 42 027 977	áno	nie	áno	nie	áno	1 €	50 000 €	nesplnil
4.	Profitennis Academy, Mírka Nešpora 65, 080 01 Prešov. IČO: 42 239 192	áno	áno	áno	áno	áno	501 €	251 137 €	splnil

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

**Uchádzač:** PKB invest, s.r.o.  
**Sídlo:** Jilemnického 4, 080 01 Prešov  
**Štatutárny zástupca:** PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti  
**IČO:** 36 461 733  
**DIČ:** 2020007275  
**IČ DPH:** SK 2020007275  
**Bankové spojenie:** VÚB banka, a.s., pobočka Prešov  
**Číslo účtu:** 1460321053/0200  
**Tel.:** 051/7720 830,  
**fax:** 051/7597 122

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro., vl. č.: 11708/P

Predmet zákazky:

„Prenájom nehnuteľností Tenisových kurtov na ul. Nábrežnej v Prešove“

Navrhovaná ročná výška nájomného	8 500,00 EUR
Celková výška investícií do predmetu nájmu	300 000,00 EUR

V Prešove dňa 13.06.2013



PhDr. Ján Bync, PhD.  
 konateľ spoločnosti  
 PKB invest, s.r.o.

## Zámer užívania areálu tenisových kurtov

Nábrežná 5, 080 01 Prešov

### Úvod

Mesto Prešov je dlhodobo známe tenisovou históriou, aktivitou obyvateľov v športe. Túto skutočnosť sa naša firma rozhodla v spolupráci s tenisovým klubom TK TATRAN 2007 (viď zmluva o spolupráci) podporiť, zveľadiť a posunúť úroveň rozvoja mládežníckeho výkonnostného aj rekreačného tenisu dopredu a zároveň zrekonštruovať celý areál tenisových kurtov tak, aby dôstojne reprezentoval tento šport a mesto Prešov na najvyššej úrovni. Ako zásadný zámer je podporiť rozvoj detí a mládeže mesta Prešov v dôstojnom stánku tenisového športu.

### Hlavný zámer

Hlavným zámerom prenájmu areálu tenisových kurtov je vytvorenie moderného športového tenisového centra, ktoré bude slúžiť obyvateľom mesta Prešov, športovej verejnosti a bude dôstojne reprezentovať mesto Prešov pri rôznych tenisových podujatiach a turnajoch. Spoločnosť PKB invest má úmysel investovať do modernizácie samotných športovísk, ale aj do modernizácie a skultúrenia zázemia pre športovcov, vybudovaním dôstojných sociálnych zariadení, rehabilitačného strediska, posilňovne, modernizácie reštauračného zariadenia a vybudovania tribúny pre fanúšikov tenisu.

Spoločnosť PKB INVEST s.r.o. v úzkej spolupráci s TK TATRAN 2007 bude organizovať tenisové dianie:

Majstrovstvá SR dorastencov, Majstrovstvá východoslovenského regiónu staršieho žiactva a ďalších 12 turnajov od najmladších kategórií, mladšieho žiactva až po seniorov (veteránov), ako aj turnaj HTO, ktorý hľadá tenisových olympionikov – deti do 9 rokov. Tento turnaj bude organizovaný pod hlavičkou Slovenského tenisového zväzu.

Vrcholom snaženia bude pôsobenie spoločnosti PKB INVEST s.r.o. v spolupráci s TK TATRAN v Extralige.

Najväčšie úspechy dosiahli ženy a to 4. miesto v roku 2006 a muži taktiež 4. miesto v roku 2010, kedy TK TATRAN reprezentovali hráči ako Karol Krošlák (Davis Cup reprezentant) a Lukáš Rosol (Davis Cup reprezentant ČR).

Constructions & Investment company



V ďalších kategóriách v súťažiach družstiev každoročne reprezentuje TK TATRAN 10 družstiev mládeže a 2 družstvá dospelých, pričom sa vždy niektoré z týchto družstiev prebojuje na majstrovstvá SR. V tejto činnosti bude PKB INVEST s.r.o. v spolupráci s TK TATRAN 2007 pokračovať.

Pýchou klubu je tiež výchova reprezentantov Slovenskej republiky. V minulosti ním bol Tomáš Ševcov, v súčasnosti je to mimoriadne talentovaný Alex Molčan, momentálne 1. hráč SR a 8. v Európe vo svojej kategórii starších žiakov, ako aj niekoľkonásobný majster SR. V súčasnosti je ako jediný hráč z Prešova v Národnom Tenisovom Centre ako nádejný talent a káder do Davis Capu za Slovensko.

**Registrovaní hráči TK TATRAN 2007 (počet hráčov: 69):**

Bachinger Denis, Bachinger Marian, Baláž Marek, Balenčin Filip, Baranová Bianka, Brozák Oliver, Bujňáková Simona, Čiliková Tereza, Čop Tomáš, Eliáš Adrián, Fecková Laura, Fedorčík Samuel, Gburová Alexandra, Holvayová Amy, Hudák Martin, Inášová Anna, Jaščur Juraj, Kačala Štefan, Kačalová Anna, Kačalová Renáta, Kakaščík Alex, Kakaščík Peter, Kardis Benjamin, Karlík Marek, Kašpříštinová Kristína, Kazimírová Michaela, Klinka Adam, Klobušovský Matej, Klučár Róbert, Košč Branislav, Krajčovič Boris, Krajčovič Šimon, Lutterová Karolína, Lých Martin, Lyachová Sophia, Malík Martin, Micenko Ján, Michalčin Tomáš, Mikloš Martin, Mladá Lea, Mochnáč Dan Damián, Molčanová Simona, Onofrej Erik, Pavlinský Kamil, Polomská Katarína, Pončák Sebastián, Poušová Lenka, Pritchard Rachel Louise, Prošuchová Michaela, Ragančík Daniel, Sabol Michal, Sabolová Klaudia, Šáděra Adam, Šalátová Kristína, Seman Lukáš, Ševcov Tomáš, Smetana Peter, Sukovský Tomáš, Tabišová Adriana, Tarbajovský Pavol, Tímková Aneta, Tkáč Matej, Toporcer Martin, Tverdik Dominik, Vachmanský Jakub, Vířchová Ivana, Výrostko Tomáš, Wittner Erik, Závacký Benjamín

**Oficiálna termínová listina pre rok 2013 (usporiadateľ TK TATRAN 2007)**

začiatok	koniec	veková kategória	trieda
12.01.2013	– 14.01.2013	mladšie žiačky	D
02.02.2013	– 04.02.2013	staršie žiačky	D
18.05.2013	– 21.05.2013	starší žiaci	MR
18.05.2013	– 21.05.2013	staršie žiačky	MR
07.07.2013	– 11.07.2013	starší žiaci	A
07.07.2013	– 11.07.2013	staršie žiačky	A
12.07.2013	– 16.07.2013	mladší žiaci	B
12.07.2013	– 16.07.2013	mladšie žiačky	B
20.07.2013	– 21.07.2013	deti – chlapci	do 10 r.
20.07.2013	– 21.07.2013	deti – dievčatá	do 10 r.
27.07.2012	– 30.07.2013	dorastenci	C
27.07.2012	– 30.07.2013	dorastenky	C
10.08.2013	– 12.08.2013	muži	C
10.08.2013	– 12.08.2013	ženy	C
14.09.2013	– 16.09.2013	muži	D
14.09.2013	– 16.09.2013	ženy	D

V prvom rade budeme podporovať deti a mládež, ktorá sa tomuto športu venuje aktívne a to nielen tých, ktorí sú tzv. klubovo viazaní k TATRANU, ale aj ďalšie kluby či školy. Keďže si uvedomujeme ekonomické možnosti škôl, našou filozofiou je podporovať šport v prepojení so základnými školami, čím môžeme dosiahnuť čo najvyššiu úroveň vo výkonnostnom tenise a zároveň pozdvihnúť úroveň tenisu aj na masovo-rekreačnej úrovni. Snahu o dosiahnutie tohto vytýčeného cieľa je možné dosiahnuť len na základe jasne definovaných krokov.

Pre rozvoj športu je dôležité aj zázemie, kde sa šport realizuje. Na základe súčasnej analýzy existujúceho tenisového areálu je nevyhnutné pristúpiť k oprave a dobudovaní posilňovacích priestorov, regeneračného zázemia a klubovne pre mladých športovcov. V neposlednom rade je nutné vybudovať tribúnu na hlavnom kurte, opraviť osvetlenie a rozšíriť ho na viac kurtov. Tieto plánované úpravy je potrebné vykonať, aby sa do Prešova vrátil nielen špičkový výkonnostný tenis na regionálnej či štátnej, ale aj na medzinárodnej úrovni. Snahou je nadviazať na dlhodobé tradície z minulosti.

Pre širokú verejnosť je naplánované zatriktívnenie celého areálu a to investíciami do kvalitných ihrísk kompletnou rekonštrukciou. Zámerom je aj realizácia pevnej haly na dvoch kurtoch a zrekonštruovanie existujúceho zázemia areálu a to sociálnych priestorov, šatní, regeneračného centra, kaviarne a výhľadovo aj ubytovanie. Jedným z plánovaných produktov okrem služieb spojených so športom je poskytovanie reštauračných služieb. Ponúknuť obyvateľom mesta okrem športu aj dôstojné posedenie v reštauračnom zariadení, regeneráciu a oddych v kompletne opravenej budove, ktorá bude dizajnovy pripomínať, že toto je centrum tenisu. Výhľadovo sa plánuje aj realizácia predajne tenisových potrieb priamo v budove.

Počíta sa s celoročným využitím tenisového areálu (ľadová plocha na korčuľovanie, sauny, posilňovňa a klubová činnosť). V prípade ubytovania by tento areál slúžil zároveň ako centrum pre športový turizmus, tenisové kempy, tenisové detské tábory a pod.

Hlavnou myšlienkou spoločnosti PKB INVEST s.r.o. je podporiť šport a vrátiť areálu jeho zašlú slávu a vybudovať dôstojný tenisový stánok na európskej úrovni. Príkladom je nám aj vzostup a úspech hádzanej v Prešove.

Športovisko bude aj naďalej určené pre širokú verejnosť. Výhodou je dobré umiestnenie areálu v Prešove. Možnosti dostupnosti k areálu sú mestskou hromadnou dopravou, cyklochodníkom a autom.

PKB INVEST s.r.o. plánuje obnovu a dobudovanie a rekonštrukcia ihrísk, okolia a sociálnych zariadení, vybudovanie pevnej haly s celoročnou prevádzkou, klubovne pre mladých športovcov a trénerov, posilňovacích priestorov, regeneračného zázemie, cvičnej tenisovej steny, opravy osvetlenia, reštauračného a ubytovacieho zariadenia.

**Prehľad súťaží pre rok 2013**

Názov súťaže	vek. kat.	riadiaci orgán	poč. družstiev
I. liga	muži	STZ	8
I. trieda	dorastenci	VsTZ	6
I. trieda	starší žiaci	VsTZ	6
I. trieda	mladší žiaci	VsTZ	6
I. trieda	mladšie žiačky	VsTZ	4
II. trieda	dorastenky	VsTZ	4
II. trieda	staršie žiačky	VsTZ	6
II. trieda	mladší žiaci	VsTZ	4
II. trieda-A	starší žiaci	VsTZ	4
II. trieda-B	dorastenci	VsTZ	6

**Hlavné ciele PKB INVEST s.r.o. a TK TATRAN 2007**

Hlavné ciele vychádzajú z ich poslania a filozofie, ktorou je podpora športu. Konkrétne ide o tieto nasledovné ciele:

- podporovať aktívny šport u existujúcej mládeže (športovci),
- rozširovanie členskej základne registrovaných hráčov a členov, ako aj zvyšovanie ich výkonnosti,
- zvyšovať záujem mládeže o tento šport a v oblasti talentovanej mládeže pokračovať v rozširovaní mimoškolských aktivít v tenise pri základných školách,
- podporovať záujem o rekreačný tenis,
- poskytovanie športových potrieb pre záujemcov (mládež) o tenis zo sociálne slabších rodín úľavou z platenia členských poplatkov, prípadne uhrádzania časti nákladov na úspešných vrcholových podujatiach,
- poskytovať jedinečné služby s vysokou pridanou hodnotou, v podpore tenisu a záujme mládeže o tento šport.

**Zámer s tenisovým areálom**

Hlavným zámerom prenájmu je podpora a vytvorenie podmienok pre rozvoj detského, mládežníckeho tenisu a v neposlednom rade aj sprístupnenie tenisu širokej verejnosti v Prešove.

Tenisový areál na Nábřežnej ul. bol strediskom a centrálnym miestom rozvoja tenisu v Prešove, ale v poslednom období dlhodobo stráca na svojej príťažlivosti. Športoviská pozostávajúce z ôsmich antukových kurtov a budovy sú bez pravidelných investícií a pri takomto pôsobení bez perspektívy ďalšieho rozvoja. V Prešove je množstvo nových kurtov, multifunkčných ihrísk a preto tento areál navštevuje stále menej návštevníkov.

**Záver**

Predkladaný zámer úzko súvisí aj s napĺňaním vyššie uvedených cieľov v podpore športu u detí a mládeže, ale rozširovať ho aj medzi širokú verejnosť prostredníctvom doplnkových služieb, ktoré sme v zámere prezentovali.

Netreba zabudnúť ani na dlhoročnú tradíciu mena TATRAN a tenisového areálu v našom meste, ktorému by sme chceli vrátiť zašlú slávu.

Veríme, že náš zámer Vás zaujme a podporíte našu myšlienku.



PhDr. Ján Bync, PhD.  
konateľ PKB invest, s.r.o.

**Zmluva o spolupráci**

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodní zákonník v znení neskorších predpisov.

**I.****Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Tenisový klub „TATRAN 2007“**  
 Sídlo: **Nábrežná 5, 080 01 Prešov**  
 Štatutárny zástupca: **Ing. Marián Bachinger**  
 IČO: **42 038 383**  
 DIČ: **2022345039**  
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pob. Prešov**  
 č. ú.: **2279713153/0200**  
 Tel.: **+421905741798 – Ivan Lych**  
 Občianske združenie registrované na Ministerstve vnútra SR 6.12.2006 č. spisu VVS/1-900/90-29257  
 (ďalej „TK TATRAN 2007“)

**a**

Obchodné meno: **PKB invest, s.r.o.**  
 Sídlo: **Jilemnického 4, 080 01 Prešov**  
 Štatutárny zástupca: **PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ**  
 IČO: **36 461 733**  
 DIČ: **2020007275**  
 IČ DPH: **SK2020007275**  
 Bankové spojenie: **VÚB, a.s. pob. Prešov**  
 č. ú.: **1460321053/0200**  
 Tel.: **+421 51 7720 830**  
 Fax: **+421 51 7597 122**

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov odd. Sro, vl. č.: 1708/P  
 (ďalej len „PKB invest“)  
 (Spoločne tiež ako „zmluvné strany“)

**II.****Predmet zmluvy o spolupráci**

1. Predmetom tejto Zmluvy o spolupráci je spoločná koordinácia a spolupráca zmluvných strán v oblasti všestrannej podpory výcvikovej, športovej technickej činnosti smerujúcej k rozvoju TK TATRAN 2007.

2. Spoločnosť PKB invest, sa zaväzuje finančne, technicky a organizačne podporovať činnosť TK TATRAN 2007.
3. TK TATRAN 2007 sa zaväzuje na základe podpory spoločnosti PKB invest, účelne využívať poskytnutú podporu k rozvoju svojej činnosti v záujme skvalitnenia tréningových a súťažných procesov detí, mládeže a všetkých hráčov v tenise.

## III.

## Spoločné záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi normami SR.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy.
3. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a uzatvára sa na dobu neurčitú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Prešove dňa: 14. 01. 2013


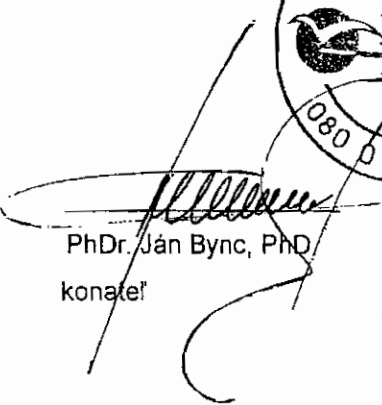
Za TK TATRAN 2007

Za PKB invest, s.r.o.

Tenisový klub "TATRAN 2007"

Nábřežná 5, 080 01 Prešov

IČO: 42038383

  
Ing. Marián Bachinger  
PhDr. Ján Bync, PhD,  
konateľ

**Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mesto Prešov  
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: JUDr. Pavel Hagyarí, primátor mesta  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 4008549274/7500  
Tel.: 051/3100 203  
fax: 051/7732 648  
*/ďalej len „prenajímateľ“/*

a

**Nájomca:** PKB invest, s.r.o.  
Sídlo: Jilemnického 4, 080 01 Prešov  
Štatutárny zástupca: PhDr. Ján Bync, PhD., konateľ spoločnosti  
IČO: 36 461 733  
DIČ: 2020007275  
IČ DPH: SK 2020007275  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: 1460321053/0200  
Tel.: 051/7720 830,  
fax: 051/7597 122  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd.: Sro., vl. č.: 11708/P  
*/ďalej len „nájomca“/*  
uzatvárajú vyššie uvedenú zmluvu za týchto podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – stavba s. č. 4420, ktorá sa nachádza v areáli Tenisových kurtov na ulici Nábřežnej 5 v Prešove umiestenej na pozemku parc. č. CKN 8463; a pozemku parc. č. CKN 8464/12, ostatné plochy o výmere 2 135 m<sup>2</sup>. Uvedené nehnuteľnosti sú evidované na Správe katastra Prešov na LV č. 6492, k. ú. Prešov.
- 2) Nehnuteľnosti uvedené v ods. 1, prenajímateľ odovzdáva nájomcovi a nájomca ich preberá do svojho užívania na účely a v súlade s predmetom svojej činnosti, t. j. na prevádzkovanie športových činností, ako hlavnej činnosti a kultúrnu a spoločenskú činnosť, ako vedľajšiu činnosť v primeranom rozsahu. Nájomca je oprávnený užívať prístupové cesty k predmetu nájmu podľa ods. 2.

**Čl. II Nájomné a jeho splatnosť**

- 1) Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov a je vo výške: **8 500,00 EUR ročne.**  
*/ďalej len „dohodnuté nájomné“/*
- 2) V nájomnom podľa ods. 1 nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním a prevádzkovaním prenajatých priestorov. Tieto si zabezpečuje nájomca samostatne.

- 3) Nájomca sa zaväzuje uhrádzať dohodnuté nájomné podľa ods. 1 riadne a včas, v pravidelných ročných platbách k 15.1. každého roka vopred za príslušný kalendárny rok. Pomernú časť nájomného za rok 2013 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpísania tejto zmluvy.
- 4) Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
- 5) Pri omeškaní s úhradou nájomného zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy.
- 6) Nájomca sa zaväzuje investovať do rekonštrukcie predmetu nájmu čiastku: **300 000, 00 EUR na obdobie desiatich rokov t. z. počas trvania celého obdobia nájmu.**

### Čl. III Doba nájmu, ukončenie nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na obdobie 10 rokov.
- 2) Nájomný vzťah vzniká dňom najneskôr 14.7.2013.
- 3) Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:
  - a) dohodou zmluvných strán, písomným dodatkom k tejto zmluve,
  - b) jednostranne, písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán:
    - s troj mesačnou výpovednou lehotou, a/alebo jedno mesačnou výpovednou lehotou v prípade, ak nájomca mešká s úhradou nájomného za príslušný rok viac ako 30 dní alebo poruší ostatné ustanovenia tejto zmluvy,
    - Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
  - c) Zánikom predmetu nájmu, alebo zánikom právnickej osoby nájomcu.
- 4) Účinky doručenia výpovede nastávajú aj:
  - a) v prípade odmietnutia prevzatia výpovede druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia prevzatia výpovede,
  - b) v prípade nevyzdvihnutia zásielky obsahujúcej výpoveď druhou zmluvnou stranou v odbernej lehote, a zásielka bola uložená na pošte. V tomto prípade je dňom doručenia posledný deň uloženia zásielky na pošte, aj keď si ju nájomca nevyzdvihne.

### Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred uzavretím tejto zmluvy riadne prezrel a že jeho stav je mu známy. Zaväzuje sa užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením alebo zničením, dodržiavať bezpečnostné a hygienické normy. Taktiež sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečovať dodržiavanie právnych predpisov platných na úseku ochrany pred požiarmi.
- 2) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi porušením alebo nedodržaním povinností podľa ods. 1 tejto zmluvy, ak vznikla jeho zavinením alebo zavinením osôb, ktoré sa z titulu činnosti nájomcu zdržiavajú v prenajatých priestoroch. Takú škodu je povinný odstrániť neodkladne a na svoje náklady. V prípade, že ide o poistnú udalosť, je nájomca povinný ihneď ju nahlásiť prenajímateľovi a riadiť sa jeho pokynmi.
- 3) Prenajímateľ nezodpovedá za majetok vnesený nájomcom do prenajatých priestorov. Na ochranu tohto majetku je nájomca povinný uzatvoriť poistenie.
- 4) Bežnú údržbu, drobné opravy a prípadne úpravy predmetu nájmu je nájomca povinný vykonávať na svoje náklady. Za bežnú údržbu alebo drobné opravy sa na účely tejto zmluvy považujú údržba, opravy a úpravy predmetu nájmu. V prípade pochybností alebo nejasností, či ide o bežnú údržbu, drobnú opravu alebo úpravu predmetu nájmu riešia zmluvné strany túto situáciu predchádzajúcim rokováním a na základe písomného súhlasu prenajímateľa.



- 5) Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy
- 6) Platby miestnych poplatkov za odpady a povinnosti s tým spojené si zabezpečuje nájomca samostatne a na svoje náklady.
- 7) Prenajímateľ súhlasí s umiestnením tabule (loga) nájomcu na fasáde budovy ako aj v budove, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,
- 8) Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi priestory tvoriace predmet nájmu podľa tejto zmluvy v odôvodnených prípadoch, najmä na kontrolu, či sa využívajú na účel dohodnutý v tejto zmluve, pri riešení mimoriadnych situácií (havarijné stavy), na vykonanie nevyhnutných stavebných úkonov a pod. Výkon tohto oprávnenia prenajímateľa je možné realizovať len za účasti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

#### ČI. V Ostatné ustanovenia

- 1) Nájomca sa zaväzuje po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu budov.
- 2) V prípade, ak bude zmluva o nájme ukončená pred uplynutím doby nájmu zo strany prenajímateľa, je prenajímateľ povinný uhradiť všetky vynaložené náklady a investície vynaložené na predmet nájmu, ako aj uhradiť prípadné vzniknuté škody.

#### ČI. VI Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeniť alebo zrušiť dojednané ustanovenia tejto zmluvy je možné dohodou zmluvných strán, a to len písomným dodatkom.
- 2) Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvné strany pridŕžavajú ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca, a dva prenajímateľ.

V Prešove dňa 13.06.2013

Za prenajímateľa:

JUDr. Pavel Hagyarí  
primátor mesta Prešov

Za nájomcu:

PhDr. Ján Bync. PhD.  
konateľ spoločnosti  
PKB invest, s.r.o.



# Vecný a časový rozpis investícií

Areál Tenisových kurtov na ul. Nábřežnej v Prešove

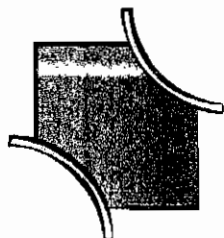
Obdobie	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	2021/2022	2022/2023		
Rekonštrukcia podlažia antukových kurtov	5000,00	5000,00									10000,00	
Plynofikácia objektu	10000,00	10000,00									20000,00	
Rekonštrukcia budovy	25000,00	25000,00	25000,00	25000,00							100000,00	
Výstavba osvetlenia	15000,00	15000,00									30000,00	
Rekonštrukcia oplotenia	20000,00										20000,00	
Zabezpečenie vybavenia	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	40000,00	
Prekládka VN el. vedenia	10000,00	10000,00									20000,00	
Výstavba haly	30000,00	30000,00									60000,00	
											SPOLU CELKOM	300000,00

V Prešove, dňa 13.06.2013



*[Handwritten Signature]*  
 PhDr. Ján Bync, PhD.  
 konateľ PKB invest, s.r.o. Prešov

PRÍLOHA č. 19/4-12



# Profitennis Academy

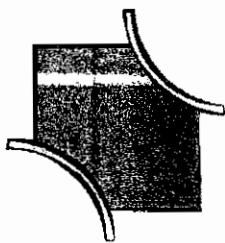
## Investičný zámer

### rekonštrukcia areálu

výmena okien (plast, trojsklo)	2013-2014	41 523,- eur
zateplenie fasády (EPS 120 mm)	2014-2015	54 628,- eur
zateplenie strechy	2015-2016	29 326,- eur
výmena oplotenía a stĺpikov na oplotenie	2013	5 250,- eur
rekonštrukcia 1. nadzemného podlažia	2014-2015	32 452,- eur
rekonštrukcia 2. nadzemného podlažia	2015-2016	29 582,- eur
výstavba parkoviska	2015	3 250,- eur
rekonštrukcia tenisových kurtov (viď *)	2014	10 438,- eur
výstavba tribúny	2016	6 427,- eur
osvetlenie ihrísk - svietidlá a stĺpy	2014	4 726,- eur
sadové úpravy	2017	3 320,- eur
iné investície + rezerva	2013-2023	30 215,- eur
<b>SPOLU:</b>	<b>2013-2023</b>	<b>251 137,- eur</b>

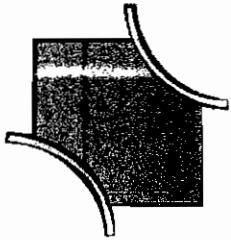
### \*rekonštrukcia tenisových kurtov

umelé čiary	8 ks	3 014,- eur
napinák na čiary	1 ks	85,- eur
kladivo na čiary	1 ks	99,- eur
stĺpiky	8 párov	2 400,- eur
siete	8 ks	1 072,- eur
tyčky pre dvojhru	8 párov	248,- eur
wimbledon vrátane kotvenia do antuky	8 ks	80,- eur



# Profitennis Academy

plachty / clony	8 ks	1 120,- eur
metly na zametanie	8 ks	520,- eur
hrablá na zametanie	4 ks	140,- eur
hadice na polievanie	4 ks	280,- eur
antuka – 35 kg vrece	230 ks	1 380,- eur
<b>SPOLU:</b>		<b>10 438,- eur</b>



# Profitennis Academy

## TATRAN PREŠOV

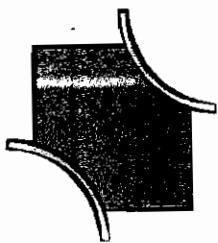
### Zámer

#### ▣ úvod

Prvoradým zámerom nášho združenia je nadviazať na slávne časy najstaršieho tenisového klubu na Slovensku - TK Tatran Prešov a vybudovať významný klub na celoeurópskej úrovni. Naším cieľom je poskytovanie všestrannej starostlivosti o rozvoj profesionálneho a rekreačného tenisu a vytváranie podmienok pre uskutočňovanie tréningového a súťažného procesu na vrcholovej úrovni. Základnú koncepciu máme založenú na podpore nadaných a talentovaných detí a mládeže a na vybudovaní komplexného zázemia pre ich tréningový proces. Po rokoch strávených v zahraničí a množstve nazbieraných skúseností v najlepších tenisových kluboch na Slovensku a v Čechách, sme sa ich rozhodli zužitkovať na podporu a rozvoj tenisu v Prešove. Vzhľadom na to, že v posledných rokoch tenis v Prešove stále viac a viac upadá, máme výraznú potrebu uskutočniť zásadné zmeny.

#### ▣ rekonštrukcia areálu

Najdôležitejším krokom k vybudovaniu tenisového klubu s kvalitnou členskou základňou je kompletná rekonštrukcia a prestavba celého areálu. Budovu je potrebné zatepliť, vymeniť na nej okná a dvere, zrekonštruovať šatne, sprchy a toalety pre hráčov, ďalej vytvoriť nové priestory pre kondičnú



# Profitennis Academy

prípravu, regeneráciu a rehabilitáciu, t. j. miestnosť pre fitness a posilňovanie, saunu, vírivku, miestnosť na masáž a oddychovú zónu pre hráčov. Na tenisových kurtoch vymeníme staré pletivo, zastarané stĺpiky, čiary, siete, empajre, plachty, lavičky, hadice za nové. Vedľa kurtu č. 1 pristavíme tribúnu pre divákov, opravíme osvetlenie a rozšírime ho aj na ostatné kurty. Zrekonštruujeme a dobudujeme parkovisko pre návštevníkov tenisového areálu.

## tréningy

Každým rokom sa počet členov klubu a najmä ich kvalita rapídne znižuje, a preto je nevyhnutné urýchlene vykonať nápravu tak, aby sa v nasledujúcich sezónach vrátil klub Tatran Prešov tam, kde vždy patril – medzi popredné slovenské tenisové kluby. V minulosti zbieral Tatran Prešov medaily na Majstrovstvách Slovenska vo všetkých vekových kategóriách, mal ženské aj mužské extraligové tímy a bol schopný konkurovať najsilnejším slovenským klubom. Toto sa dá opäť dosiahnuť jedine zavedením **moderných tréningových procesov** uplatňovaných v zahraničných, ale aj niektorých slovenských kluboch a akadémiách. Moderné tréningové procesy, uskutočňované pod vedením profesionálnych trénerov s medzinárodnými a reprezentačnými skúsenosťami, budú spočívať hlavne vo zvyšovaní úrovne tréningových jednotiek, uplatňovaní novodobých kondičných cvičení a skvalitňovaní regeneračných a rehabilitačných metód a postupov, ktoré zabezpečia špičkoví vysoko kvalifikovaní odborníci.

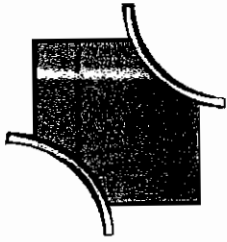


Kondičná príprava je veľmi dôležitá súčasť celého tréningového procesu. Veľmi často sa podceňuje a v bežných kluboch nie je riadne organizovaná. Má obrovský význam pre hráčov v každom veku. Kombinácia s ostatnými športmi je vynikajúcim zdrojom kondície a náukou ovládania vlastného tela. S pomocou rôznych cvičení rozvíjame koordináciu, motoriku, silu, rýchlosť a vytrvalosť. Preto po celú dobu trvania tréningového procesu budú v našej akadémii zaistené kondičné prípravy pod odborným dohľadom trénerov pre fitness a atletiku. Účasť na fyzickej príprave bude na rozdiel od ostatných klubov povinná.

Tenis je veľmi náročný šport na myslenie a zvládanie krízových situácií. Hráči sú pri ňom odkázaní sami na seba. Psychika sa začína formovať už od počiatku tréningovania, preto sa ju snažíme citlivo usmerňovať. Avšak až u profesionálnych hráčov sa môžeme zamerať na jej cielený rozvoj. Ľudská psychika je zložitá, a z toho dôvodu budeme samozrejme spolupracovať s odborníkmi v tomto odbore. Psychika predstavuje približne 80% percent úspechu.

#### organizácia slovenských a medzinárodných turnajov

Pozdvihnúť Tatran Prešov je potrebné, okrem iného, aj prostredníctvom organizácie celoslovenských a medzinárodných žiackych, dorasteneckých, ženských a mužských turnajov. Na to, aby sa tenis dostal do povedomia širšej verejnosti, je nevyhnutné organizovať množstvo medzinárodných turnajov s kvalitným obsadením.



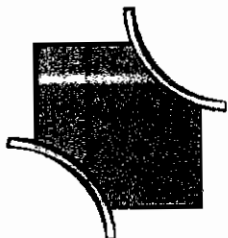
# Profitennis Academy

Počas našej práce v zahraničí sme mali možnosť zoznámiť sa s desiatkami svetových hráčov a trénerov, nazbierali sme veľké množstvo kontaktov a tiež vieme pritiahnúť zahraničných sponzorov a tak získať finančné prostriedky na organizáciu spomínaných medzinárodných podujatí. Účasť na kvalitných domácich medzinárodných turnajoch prináša veľmi veľa neoceniteľných skúseností aj slovenským hráčom, ktorí nie sú nútení vycestovať za medzinárodnými skúsenosťami do zahraničia a tiež vynakladať finančné prostriedky a energiu na ďaleké cesty a môžu sa ukázať aj pred domácim publikom. Turnaje s kvalitnými svetovými hráčmi zároveň prilákajú pozornosť médií, čo je ďalším dôležitým faktorom pre **zviditeľnenie, rozvoj a podporu tenisu v Prešove.**

## rozšírenie tenisu do škôl

Ďalším zámerom nášho občianskeho združenia je snaha o pritiahnutie nových mladých talentovaných hráčov zaujímajúcich sa o tento šport. Dnešné deti majú celkovo veľmi málo pohybu, v školách sa im na telesných výchovách nevenuje dostatočná pozornosť, nie sú nútené namáhať svoje telá. Z toho dôvodu sme sa rozhodli vytvoriť program na rozšírenie tenisu aj do predškolských a školských zariadení, či už vo forme telesnej výchovy alebo ako krúžky konajúce sa po skončení vyučovania. Máme veľmi dobrý vzťah s bývalým hráčom TK Tatran Prešov – Mgr. Rudolfom Horváthom, ktorý momentálne pôsobí v Národnom tenisovom centre v Bratislave, a ktorý tam, v spolupráci s Ministerstvom školstva a Štátnym pedagogickým ústavom,





# Profitennis Academy

v sezóne 2008/2009 rozbehol a vedie projekt nazvaný Tenis do škôl. Tento projekt je výnimočný najmä tým, že poskytuje školám návod, ako postupovať pri trénovaní najmenších s využitím širokej škály herných cvičení, ktoré deti bavia a zároveň ich učia prvé tenisové základy. Ak by sa tento projekt podarilo prostredníctvom klubu uskutočniť na všetkých školách a škôlkach v Prešove a jeho okolí, Tatran Prešov by jednoznačne zaznamenal nárast mladých potenciálnych tenistov a tenistiek.

Radi by sme umožnili hrať tenis všetkým deťom, a teda aj tým, ktoré by inak nemali možnosť hradiť si výdavky spojené s tenisom sami. Jedna z možností je zníženie, resp. oslobodenie od platenia členských poplatkov najlepším z nich, prípadne preplatenie časti nákladov na vrcholových podujatiach.

## záver

Preto by nás veľmi potešilo, keby ste umožnili nášmu občianskemu združeniu uskutočniť plánované zámery a vybudovať silný, stabilný a konkurencieschopný klub, ktorý bude vynikať nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

Zároveň sme ako jediní zo súťažiacich zahájili rokovania s majiteľom časti pozemku, ktorý je predmetom prenájmu p. Csatárym.



## ▣ členovia

V súčasnosti patria medzi členov občianskeho združenia:

### ➤ žiaci:

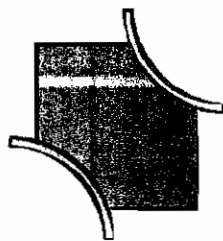
- ✓ Adam Griger
- ✓ Boris Rešovský
- ✓ Bruno Rešovský
- ✓ Daniel Derner
- ✓ Dávid Griger
- ✓ Emma Lešková
- ✓ Lea Lešková
- ✓ Samuel Fedorčík
- ✓ Samuel Šíp
- ✓ Šarlota Grigerová
- ✓ Tomáš Gregorčík

### ➤ juniori:

- ✓ Antónia Fiľarská SVK 20
- ✓ Ivan Pouš U16 566, SVK 44
- ✓ Roman Sentivanyi SVK 25
- ✓ Tereza Melichárková ITF 1757

### ➤ muži:

- ✓ Adam Novák



# Profitennis Academy

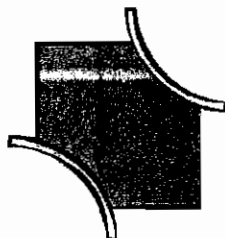
- ✓ Dominik Šproch                    ATP 1737
- ✓ Jaroslav Pospíšil                ATP 307
- ✓ Matej Klobušovský                SVK 66
- ✓ Michal Pažický                    ATP 991
- ✓ Leonard Stakhovsky                ATP 1677
- ✓ Otakar Lucák                      ATP 709
- ✓ Peter Smetana

➤ **trénermi v občianskom združení sú:**

- ✓ Tomáš Výrostko – tenisový tréner, 1. kvalifikačný stupeň
- ✓ Mgr. Radka Rešovská – tenisový tréner, 1. kvalifikačný stupeň - SVK,  
Professional Tennis Registry - „Professional“- medzin.
- ✓ Radovan Světlík – tenisový tréner
- ✓ Pavel Šnobl – tenisový tréner
- ✓ Mgr. Ivana Mamrillová – fitness tréner
- ✓ Marek Béreš – kondičný tréner
- ✓ Matúš Vlkovič – kondičný tréner

➤ **ďalšie spolupracujúce osoby:**

- ✓ Ing. arch. Milan Rešovský – architekt
- ✓ Barbora Rešovská - grafik
- ✓ MUDr. Iveta Semančíková – lekár – ortopéd
- ✓ MUDr. Petronela Výrostková – lekár
- ✓ Mgr. Ivana Mamrillová - fyzioterapeut



# Profitennis Academy

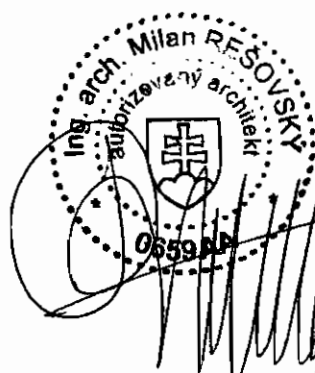
- ✓ Mgr. Nikola Lendacká – psychológ
- ✓ Mgr. Matúš Fedor – športový manažér
  
- **tenisové kluby a akadémie, s ktorými spolupracujeme:**
  - ✓ TK Prešov
  - ✓ TK Vysoké Tatry
  - ✓ TK Agrofert Prostějov
  - ✓ Prestige Tennis Park Frýdek – Místek
  - ✓ Tenisová akadémia Siesta Resort Pardubice
  - ✓ Akadémia Jána Krošláka Bratislava
  - ✓ Tennis Academy Schüttler – Waske (Nemecko)
  - ✓ Smash Tennis Campus (Nemecko)
  
- **poskytovatelia tenisových potrieb pre naše združenie:**
  - ✓ Tecnifibre
  - ✓ Völkl
  - ✓ Asics

ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ, s.r.o.  
Jarková 14 080 01 Prešov  
www.resovsky.szm.com

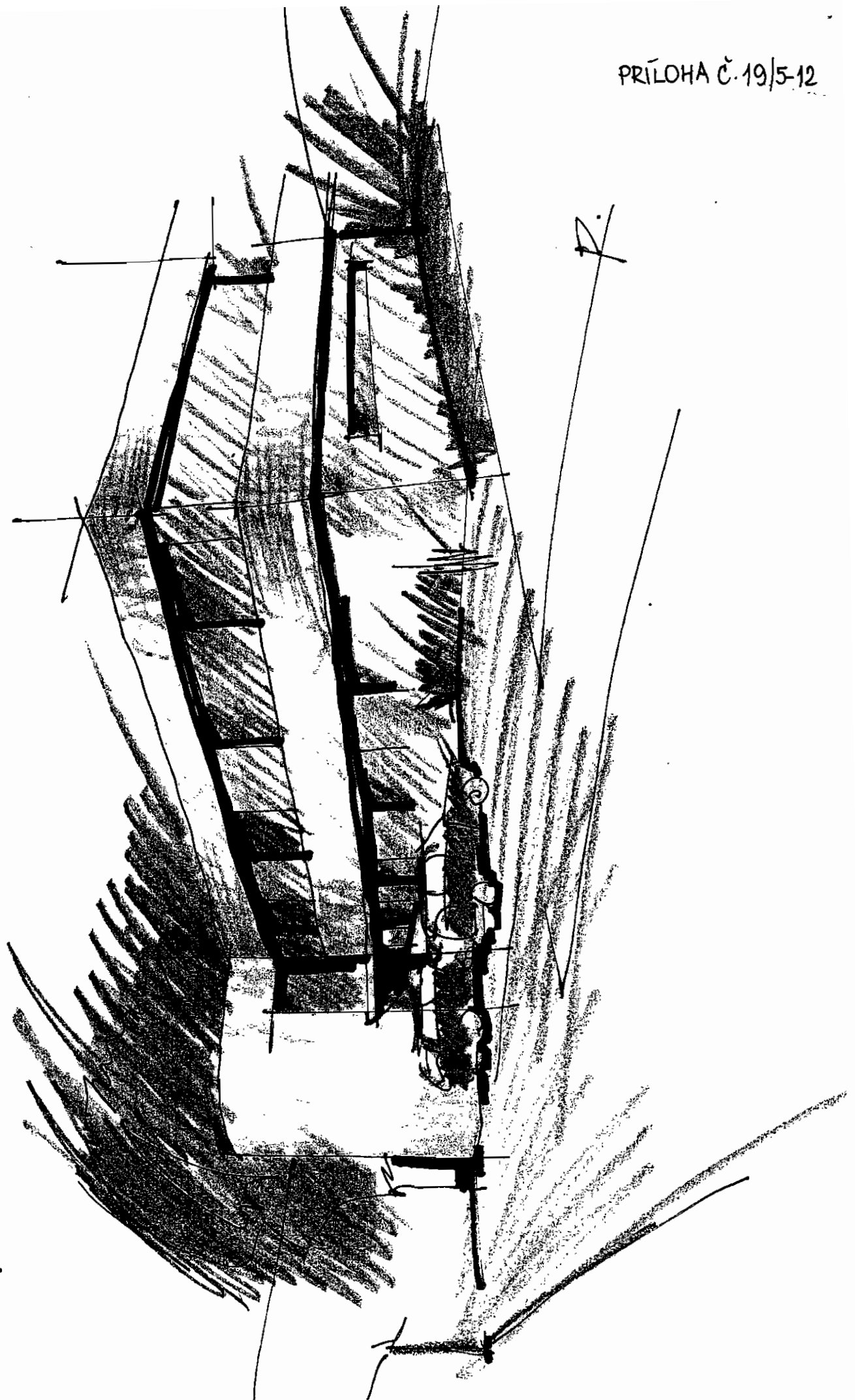
architektonický ateliér  
tel .0905 387 378 ,051 – 772287  
milan.resovsky@gmail.com

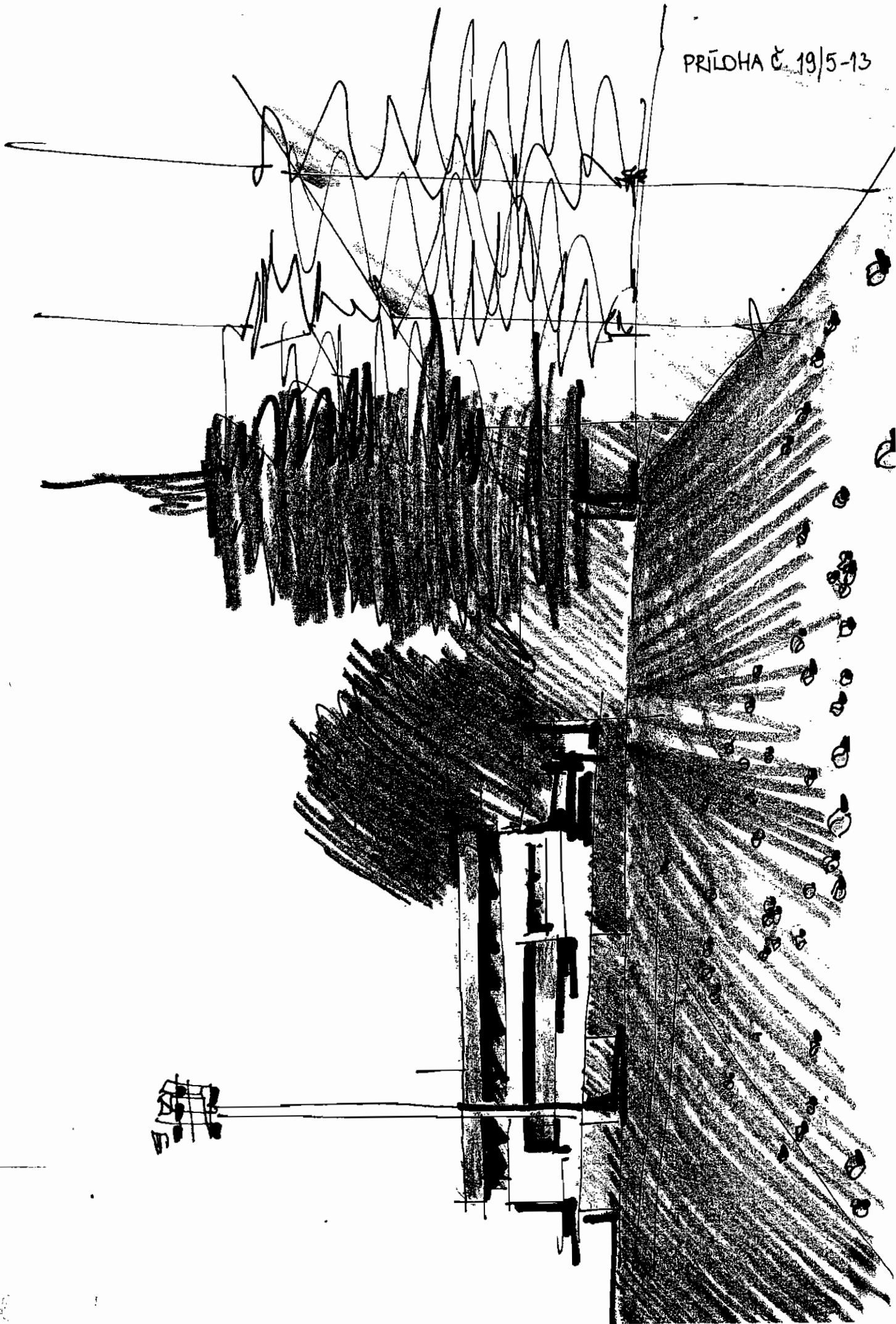
**STAVBA: TENISOVÝ AREÁL TATRAN PREŠOV**

**STUPEŇ: INVESTIČNÝ ZÁMER / ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA**



**AUTOR: ING. ARCH. MILAN REŠOVSKÝ**





## Sponzorská zmluva

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 628 až 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

Sponzorom:

Názov: DOMPLUS s.r.o.  
Sídlo: ZLATOBANSKA 12, PREŠOV  
IČO: 36 811 498  
Zastúpenie: MGR. MÁRTA KOČIŠOVÁ  
Tel.: 0308 986 877  
E-mail: domplus@domplus.sk  
Zápis:

(ďalej len ako „sponzor“)

a

Príjemcom:

Názov: PROFITENNIS ACADEMY  
Sídlo: Mirka Nešpora 6S, 080 01 Prešov  
Zastúpenie: Tomáš Výrostko, predseda  
Mgr. Radka Rešovská, člen  
IČO: 42239192  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Č. ú.: 14372083/5200

uzatvárajú túto  
sponzorskú zmluvu

Či. I

Predmet a účel zmluvy

1.1 Príjemca je občianskym združením založeným dňa 04.12.2012 a registrovaným v Registri občianskych združení SR. Základným predmetom činnosti príjemcu v zmysle stanov je všestranná starostlivosť a zabezpečovanie podmienok pre rozvoj tenisu v Prešove a vytváranie podmienok pre športovú prípravu svojich členov a pre rast ich výkonnosti.

1.2 Predmetom a účelom tejto zmluvy je poskytnutie materiálnej podpory príjemcovi, ktorá spočíva v... *VYKONANÍ STAVEBNÝCH PRÁČ V ROKOCH 2013 - 2023*

1.3 Hodnota plnenia poskytnutého sponzorom príjemcovi je *148.500*, - Eur.



- 1.4 Sponzoring je účelovo určený, v prípade víťazstva príjemcu v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností dňa 27.05.2013, na rekonštrukciu predmetu nájmu na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi príjemcom a Mestom Prešov v areáli tenisových kurtov Nábřežná 5, 080 01 Prešov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.5 Práce uvedené v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy sponzor začne vykonávať a ukončí v lehote 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
- 1.6 Príjemca sponzoring s vďakou prijíma. Zaväzuje sa materiálne plnenie použiť výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
- 1.7 Vzhľadom na to, že ide o bezplatný právny vzťah, príjemca nie je povinný sponzorovi za prijaté plnenie poskytnúť žiadne majetkové protiplnenie.


## Čl. II

### Záverečné ustanovenia


- 2.1 Na práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.3 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2.4 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá sponzor, jeden si ponechá príjemca a jeden sa použije na účely obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností na Nábřežnej 5, 080 01 Prešov.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním, a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Prešove, dňa 14.6.2013

Sponzor:

3  
  
 Zlatobanska 12  
 080 01 Prešov  
 IČO: 36841498  
 IČOPH SK 2022467810

Príjemca:

 Profitennis  
 Academy  
 Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
 IČO: 42 239 192 • DIČ: 2023682815

Tomáš Vyrosto  
 predseda PROFITENNIS ACADEMY

## Sponzorská zmluva

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 628 až 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

Sponzorom:

Názov: SATKAT, s.r.o. Prešov  
 Sídlo: ČAPAJEVOVA 21  
 IČO:  
 Zastúpenie: Ing. Klobuško Jozef  
 Tel.: 0905 908900  
 E-mail: klobuško@klobuško.sk  
 Zápis:

(ďalej len ako „sponzor“)

a

Príjemcom:

Názov: PROFITENNIS ACADEMY  
 Sídlo: Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
 Zastúpenie: Tomáš Výrostko, predseda  
 Mgr. Radka Rešovská, člen  
 IČO: 42239192  
 Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
 Č. ú.: 14372083/5200

uzatvárajú túto  
sponzorskú zmluvu

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Príjemca je občianskym združením založeným dňa 04.12.2012 a registrovaným v Registri občianskych združení SR. Základným predmetom činnosti príjemcu v zmysle stanov je všestranná starostlivosť a zabezpečovanie podmienok pre rozvoj tenisu v Prešove a vytváranie podmienok pre športovú prípravu svojich členov a pre rast ich výkonnosti.
- 1.2 Predmetom a účelom tejto zmluvy je poskytnutie materiálnej podpory príjemcovi, ktorá spočíva v ..... *organizácia a technická karta* .....
- 1.3 Hodnota plnenia poskytnutého sponzorom príjemcovi je ..... *35.000* .....,- Eur.

- 1.4 Sponzoring je účelovo určený, v prípade víťazstva príjemcu v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností dňa 27.05.2013, na rekonštrukciu predmetu nájmu na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi príjemcom a Mestom Prešov v areáli tenisových kurtov Nábřežná 5, 080 01 Prešov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.5 Práce uvedené v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy sponzor začne vykonávať a ukončí v lehote 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
- 1.6 Príjemca sponzoring s vďakou prijíma. Zaväzuje sa materiálne plnenie použiť výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
- 1.7 Vzhľadom na to, že ide o bezplatný právny vzťah, príjemca nie je povinný sponzorovi za prijaté plnenie poskytnúť žiadne majetkové protiplnenie.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

- 2.1 Na práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.3 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2.4 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá sponzor, jeden si ponechá príjemca a jeden sa použije na účely obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností na Nábřežnej 5, 080 01 Prešov.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním, a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Prešove, dňa 13.06.2013

Sponzor:

SAKAT, s.r.o., Prešov  
Čapajevova 21

*[Handwritten signature]*

Príjemca:

 Profitennis  
Academy  
Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
IČO: 42 289 192 • DIČ: 2023682815

*[Handwritten signature]*

Tomáš Výrostko  
predseda PROFITENNIS ACADEMY

**Sponzorská zmluva**

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 628 až 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

Sponzorom:

Názov:

Sídlo:

IČO:

Zastúpenie:

Tel.:

E-mail:

Zápis:

**DOBRO, s.r.o. Prešov**  
Sektčovská 54, 080 01 Prešov  
IČO: 36483279 DIČ: 2021818591  
-1-

dobrosro@mail.t-com.sk

(ďalej len ako „sponzor“)

a

Príjemcom:

Názov:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

Bankové spojenie:

Č. ú.:

**PROFITENNIS ACADEMY**  
Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
**Tomáš Výrostko, predseda**  
**Mgr. Radka Rešovská, člen**  
42239192  
OTP Banka Slovensko, a.s.  
14372083/5200

uzatvárajú túto  
sponzorskú zmluvu

Čl. I

**Predmet a účel zmluvy**

- 1.1 Prijemca je občianskym združením založeným dňa 04.12.2012 a registrovaným v Registri občianskych združení SR. Základným predmetom činnosti príjemcu v zmysle stanov je všestranná starostlivosť a zabezpečovanie podmienok pre rozvoj tenisu v Prešove a vytváranie podmienok pre športovú prípravu svojich členov a pre rast ich výkonnosti.
- 1.2 Predmetom a účelom tejto zmluvy je poskytnutie materiálnej podpory príjemcovi, ktorá spočíva v dodávka dielní a doerí
- 1.3 Hodnota plnenia poskytnutého sponzorom príjemcovi je 25.000,00,- Eur.

- 1.4 Sponzoring je účelovo určený, v prípade víťazstva príjemcu v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností dňa 27.05.2013, na rekonštrukciu predmetu nájmu na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi príjemcom a Mestom Prešov v areáli tenisových kurtov Nábřežná 5, 080 01 Prešov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
- 1.5 Práce uvedené v čl. I bod 1.2 tejto zmluvy sponzor začne vykonávať a ukončí v lehote 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy.
- 1.6 Príjemca sponzoring s vďakou prijíma. Zaväzuje sa materiálne plnenie použiť výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
- 1.7 Vzhľadom na to, že ide o bezplatný právny vzťah, príjemca nie je povinný sponzorovi za prijaté plnenie poskytnúť žiadne majetkové protiplnenie.

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

- 2.1 Na práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 2.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 2.3 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 2.4 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých jeden si ponechá sponzor, jeden si ponechá príjemca a jeden sa použije na účely obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Mestom Prešov na dlhodobý nájom nehnuteľností na Nábřežnej 5, 080 01 Prešov.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním, a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Prešove, dňa 12.06.2013

Sponzor:

Príjemca:

**DOBRO, s.r.o. Prešov**  
 Sekčovská 54, 080 01 Prešov  
 IČO: 38493279 • DIČ: 2021819591

-1-

 **Profitennis  
Academy**

Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
 IČO: 42 235 192 • DIČ: 2023682815

  
 Tomáš Výrostko  
 predseda PROFITENNIS ACADEMY

## Zmluva o vzájomnej spolupráci

Zmluvné strany : **PROFITENNIS ACADEMY**  
**Mirka Nešpora 65**  
**080 01 Prešov**  
**IČO : 42239192**  
**DIČ : 2023682815**  
**č.ú. :14372083 / 5200**

**a**

**1.Tenisový klub Prešov / ďalej 1. TK Prešov /**  
**Sekčovská 54**  
**080 01 Prešov**  
**IČO : 35 522 534**  
**DIČ : 2021010684**  
**č.ú. 50738-572 / 0200**

Na základe spolupráce v oblasti telesnej kultúry odbor tenis na vzájomnú podporu a rozvoj tenisu v Prešove v zmysle rokovania zmluvných strán

**u z a t v á r a**

**PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov túto dohodu o vzájomnej spolupráci.**

### **Článok 1**

- 1.1. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov / tréneri / budú vzájomne konzultovať pri riešeníach odborných problémov v záujme skvalitnenia tréningových procesov detí a mládeže v tenise.
- 1.2. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov aj naďalej si budú vzájomne dopĺňať hráčov a hráčky súpisiek súťaže družstiev v rámci Východoslovenského kraja ktorú organizuje VsTZ a následne aj na Majstrovstvá SR.
- 1.3. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TKPrešov budú spolupracovať pri organizáciach tenisových turnajov pre deti, mládež a dospelých.
- 1.4. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov umožnia svojim hráčom trénovať a regenerovať na svojich tenisových kurtoch za ceny pre hráčov oboch klubov.

- 1.5. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov budú spoločne riešiť priestory pre zimnú prípravu hráčov.
- 1.6. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov poskytnú materiálnu pomoc deťom a mládeži v oblasti finančných nákladov / tenisové lopty, výplety do raket, tričká, tenisky /.

### Článok 2

- 2.1. PROFITENNIS ACADEMY a 1. TK Prešov umožnia umiestňovanie reklám v budove a areáli.

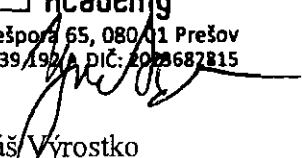
### Článok 3

- 3.1. PROFITENNIS ACADEMY poveruje organizačne zabezpečovať úlohy vyplývajúce z dohody o spolupráci Tomáša Výrostka.
- 3.2. 1. TK Prešov poveruje organizačne zabezpečovať úlohy vyplývajúce z dohody o spolupráci Ing. Vladimíra Fedora.
- 3.3 Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

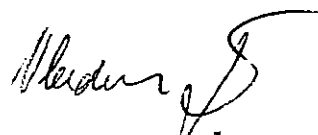
V Prešove 04.01. 2013

 Profitennis  
Academy

Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
IČO: 42 239 192 A DIČ: 2022682815

  
Tomáš Výrostko  
predseda PROFITENNIS ACADEMY

Ing. Vladimír Fedor  
predseda 1. TK Prešov

  
1. TENISOVÝ KLUB PREŠOV  
Sekčovská 5A  
080 01 PREŠOV  
IČO: 35 522 534

**TK Vysoké Tatry, Tatranská Lomnica 40, 059 60 Vysoké Tatry**

---

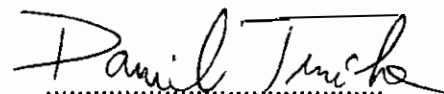
PROFITENNIS ACADEMY  
Mirka Nešpora 65  
080 01 Prešov

**Vec: Potvrdenie o spolupráci**

---

Potvrdzujem, že TK Vysoké Tatry od 04.12.2012 spolupracuje v tréningovom procese s občianskym združením PROFITENNIS ACADEMY.

Vysoké Tatry, dňa 11.06.2013



Mgr. Daniel Trčka  
šéftrener  
TK Vysoké Tatry



**Vec: Potvrdenie o spolupráci**

Potvrdzujem, že od 04.12.2012 spolupracujeme s občianskym združením PROFITENNIS ACADEMY prostredníctvom dodávky tenisových potrieb značky Tecnifibre pre hráčov a trénerov tohto občianskeho združenia.

V Bratislave, dňa 11.06.2013

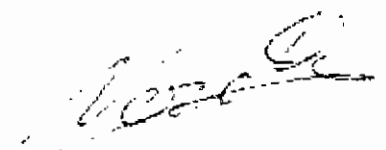
TENIS • SQUASH • BADMINTON • GOLF

Fazuľová ul. 2  
811 07 Bratislava  
Slovensko

.....  
Ing. Vladislav Ochotnický  
General Manager  
PRO SPORT s.r.o.

Je nám potěšením, že od 1.1.2013 jsme mohli navázat oficiální spolupráci mezi TENISOVOU AKADEMIÍ SIESTA RESORT a občanským sdružením PROFITENNIS ACADEMY za účelem podpory a rozvoje tenisu v Čechách a na Slovensku.

V Pardubicích dne: 10.6. 2013

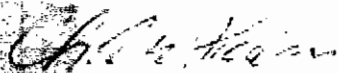


Adam Novák  
prezident  
[www.tenis-pardubice.cz](http://www.tenis-pardubice.cz)

PRÍLOHA č. 19/5-25

SMASH TENNIS CAMPUS  
Königsdorferweg 7  
82538 Geretsried  
Germany

We are proud to confirm our cooperation with Profitennis academy from Slovakia since April 2013. Cooperation supports tennis between our clubs and countries. We're plan to share our talented players for Tennis camps during summer. We believe that it helps to refresh our training programmes.



Christopher Mikel Hahn  
Head coach  
[www.smash-tc.de](http://www.smash-tc.de)



SMASH TENNIS CAMPUS  
Königsdorferweg 7  
82538 Geretsried  
Germany

## Zmluva o spolupráci

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi:

Názov: ZŠ ŠMERALOVA  
Sídlo:  
IČO:  
Zastúpenie:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len ako „škola“)

a

Názov: PROFITENNIS ACADEMY  
Sídlo: Mirka Nešpora 65, 080 01 Prešov  
Zastúpenie: Tomáš Výrostko, predseda  
Mgr. Radka Rešovská, člen  
IČO: 42239192  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Č. ú.: 14372083/5200

(ďalej len ako „PTA“)

uzatvárajú túto  
zmluvu o spolupráci

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je vzájomná spolupráca medzi školou a PTA, a to za účelom podpory výchovno-vzdelávacieho procesu formou rozvíjania a podpory telesnej výchovy a športu detí a mládeže.

### Čl. II

#### Doba trvania zmluvy

2.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## Čl. III

## Podmienky spolupráce

## 3.1 PTA sa zaväzuje:

- a) poskytnúť škole tenisové kurty na ulici Sekčovská 54, 080 01 Prešov na výučbu tenisu,
- b) poskytovať škole tenisové kurty so zľavou 80 % z ceny tenisového kurtu / hod.,
- c) zabezpečiť žiakom školy výučbu tenisu prostredníctvom kvalifikovaných trénerov,
- d) sprostredkovať škole základný tenisový balíček (soft tenis set, 25 ks detských rakiet, lopty na detský tenis, rakety pre učiteľov ) a metodický materiál pre výučbu tenisu na školách,
- e) bezplatne pravidelne organizovať športové podujatia pre žiakov školy,
- f) spolupracovať v oblasti propagácie a vzájomnej projektovej činnosti.

## 3.2 Škola sa zaväzuje:

- a) aktívne sa zúčastňovať na športových podujatiach organizovaných PTA,
- b) spolupracovať v oblasti propagácie a vzájomnej projektovej činnosti.

## Čl. IV

## Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.
- 4.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.3 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.
- 4.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 4.5 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá škola a dva PTA.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Prešove, dňa 14.6.2017

Mgr. Róbert Vadas

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Šmeralova 25  
080 01 PREŠOV

 Profitennis  
Academy

Mirka Nešporová, 080 01 Prešov  
IČO: 42 77 192 • DIČ: 2023682815

Tomáš Výrostko

predseda PROFITENNIS ACADEMY

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Mesto Prešov**  
Sídlo: Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00327646  
Zastúpenie: **JUDr. Pavol Hagyarí, primátor mesta**  
Tel.: 051/3100111  
E-mail: mesto.radnica@presov.sk

(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

Nájomcom:

Názov: **PROFITENNIS ACADEMY**  
Sídlo: Mirka Nešpora 6S, 080 01 Prešov  
Zastúpenie: **Tomáš Výrostko, predseda**  
**Mgr. Radka Rešovská, člen**  
IČO: 42239192  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.  
Č. ú.: 14372083/5200

(ďalej len ako "nájomca")

uzatvárajú túto  
nájomnú zmluvu

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

1.1 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti:

- pozemok, parcely registra "C", parcelné č.: 8464/12, o výmere 2135 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6492, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovaný na Správe katastra Prešov,

- stavba, súpisné číslo 4420, umiestnená na pozemku parcely registra "C", parcelné č.: 8463/2, popis stavby iná budova, zapísaná na LV č. 6492, katastrálne územie Prešov, obec Prešov, okres Prešov, evidovaný na Správe katastra Prešov.

(ďalej len „predmet nájmu“)

- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi do nájmu predmet nájmu uvedený v bode 1 tohto článku za podmienok uvedených v zmluve samej.
- 1.3 Predmet nájmu sa nachádza na: **Nábrežná 5, 080 01 Prešov**
- 1.4 Prenajíma sa časť objektu: **areál tenisových kurtov + sociálno-prevádzková budova** (podlahová plocha: 5054,00 m<sup>2</sup>)
- 1.5 Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre obvyklé užívanie.

## Čl. II

### Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájomný vzťah vzniká od **15.07.2013** a jeho trvanie je stanovené na dobu 10 rokov, t. j. do **15.07.2023**.
- 2.2 Nájomca je povinný do 3 dní po skončení nájmu uvoľniť predmet nájmu v prospech prenajímateľa. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutej lehote, prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške mesačného nájmu za každý aj začatý mesiac neoprávneného užívania predmetu nájmu.

## Čl. III

### Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu uvedený v čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať výhradne na výkon športovej činnosti s dôrazom na tenis.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje zachovať účel uvedený v čl. III bode 3.1 tejto zmluvy po celú dobu trvania nájomného vzťahu. Zmena účelu bez súhlasu prenajímateľa sa považuje za podstatné porušenie podmienok tejto zmluvy s následkom možnosti prenajímateľa odstúpiť od zmluvy.

## Čl. IV

### Výška nájmu

- 4.1 Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **501,- EUR** (slovom **päťsto jeden eur**) bez DPH/ rok.
- 4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na spôsobe úhrady za predmet nájmu podľa tejto zmluvy, ktorý sa bude realizovať na základe predloženia faktúry zo strany prenajímateľa nájomcovi raz ročne, a to k 15.01. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok.
- 4.3 Nájomca prehlasuje, že nájomné bude platiť riadne a včas, a to do 15.01. každého roka vopred na príslušný kalendárny rok. V opačnom prípade má prenajímateľ právo od nájmovej zmluvy odstúpiť.
- 4.4 Povinnosť nájomcu zaplatiť nájomné je splnená dňom pripísania platby v prospech účtu prenajímateľa.

- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

#### Čl. V

##### Výška investícií do predmetu nájmu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu **251 137,- EUR** (slovom **dvestopäťdesiatjedentisíc stotridsaťsedem eur**) v súlade s vecným a časovým rozpisom realizácie investícií, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2 Finančné prostriedky uvedené v čl. V bode 5.1 tejto zmluvy nájomca preinvestuje podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, bez nároku na ich refundáciu zo strany prenajímateľa.

#### Čl. VI

##### Práva a povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako riadny hospodár.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, k účelu uvedenému v tejto zmluve, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a starať sa o predmet nájmu tak, aby na ňom nevznikla škoda.
- 6.4 Nájomca zabezpečí prevádzkyschopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady, vrátane vykonávania všetkých jeho opráv.
- 6.5 Úpravy stavebného charakteru môže nájomca na predmete nájmu vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka a rozhodnutia stavebného úradu MsÚ.
- 6.6 Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov, minimálne v rozsahu uvedenom v nariadení vlády č. 87/1995 Zb.
- 6.7 Nájomca je povinný po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu zabezpečiť vypracovanie energetického certifikátu podľa osobitného predpisu na vlastné náklady.
- 6.8 Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu iným fyzickým a právnickým osobám len s písomným súhlasom vlastníka.

#### Čl. VII

##### Práva a povinnosti prenajímateľa

- 7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušene užívať predmet nájmu bez zasahovania zo strany prenajímateľa či tretej osoby, ktorá odvodzuje svoje právo od prenajímateľa.
- 7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje riadne a včas uhrádzať všetky náklady, poplatky a výdavky (vrátane dane z nehnuteľností) týkajúce sa pozemku.
- 7.3 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca predmet nájmu užíva riadnym spôsobom a na dohodnutý účel.



## ČI. VIII

## Skončenie nájmu

## 8.1 Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dojednaný,
- c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany – výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca po nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. V prípade neplatenia nájomného alebo nákladov za služby spojené s nájmom (prevádzkových nákladov) je výpovedná lehota jeden mesiac.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred uplynutím doby z nasledujúcich dôvodov:

- nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,
- nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytové priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo a opakovane porušujú pokoj a poriadok,
- bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor,
- nájomca prenechá nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času z nasledovných dôvodov:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti.

- d) odstúpením od zmluvy – odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom je nájomca povinný nebytový priestor vypratať bez zbytočného odkladu.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší tieto právne povinnosti:

- v rozpore so zmluvou dá vec do podnájmu,
- na prenajatej veci vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda,
- napriek písomnej výstrahe užíva vec alebo strpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- bola vec odovzdaná nájomcovi v stave nespôsobilom na riadne užívanie alebo ak sa vec stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na riadne užívanie,
- ak sa vec stane neupotrebiteľnou alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- ak existuje dôvod tzv. právnej vady veci, pričom prenajímateľ neurobí v primeranej lehote právne opatrenia alebo tieto sú neúspešné.

e) na základe zákona.

8.2 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov platných v SR.
- 9.4 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.5 Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá prenajímateľ a dva nájomca.
- 9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomé si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

Príloha č. 1 zmluvy: Investičný zámer

V Prešove, dňa : 14. 06. 2013

Prenajímateľ:


.....  
JUDr. Pavel Hagyar  
primátor mesta Prešov

Nájomca:

 Profitennis  
Academy

Mírka Nešpota 65, 080 01 Prešov  
IČO: 42 235 192 • DIČ: 2023602815

.....  
Tomáš Výrostko  
predseda PROFITENNIS ACADEMY

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 26/29

**P. č. 20** /Bod č. 6 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov predáva:**

pozemok parc. č. KNC 3311/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere **116 m<sup>2</sup>**, vytvorený GP č. 16/2013 vyhotoveným dňa 7.2.2013 GEOKART Prešov s. r. o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, overeným dňa 15.2.2013 Správou katastra Prešov, odčlenením od pozemku parc. č. KNC 3311, zast. plochy a nádvoría, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Včelárska,

**spoločnosti BEKER-MP, s. r. o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36487155.**

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ žiada o odkúpenie uvedeného pozemku z dôvodu, že je vlastníkom susedného pozemku parc. č. KNC 1579/1, na ktorom si postavil čalúnickú dielňu a je tu potreba rozšírenia parkovacích miest pre jeho zamestnancov. Ide o nevyužívanú plochu vedľa miestnej komunikácie a odkúpením predmetného pozemku a výstavbou parkoviska sa táto plocha spevní a údržbu prevezme užívateľ parkoviska.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 27.7.2012:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 4.6.2012:**  
VMČ č. 3 súhlasí s odpredajom pozemku.

**E/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Vychádzajúc z uznesenia MsZ č. 376/2013 zo dňa 14.5.2013 bod č. 4, boli zo strany OMM vykonané všetky kroky vedúce k jeho naplneniu a dňa 21.6.2013 stanovená komisia vyhodnotila ponuku, ktorá bola k zámeru priameho predaja zverejnenému v regionálnej tlači a vyhlásenému na úradnej tabuli mesta a na www.stránke mesta v dňoch 27.5.2013 až 11.6.2013 predložená ako jediná, a to záujemcom – spoločnosťou BEKER-MP, s. r. o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36487155.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013:**  
Komisia neodporúča predaj pozemku.

**G/ Cena:**

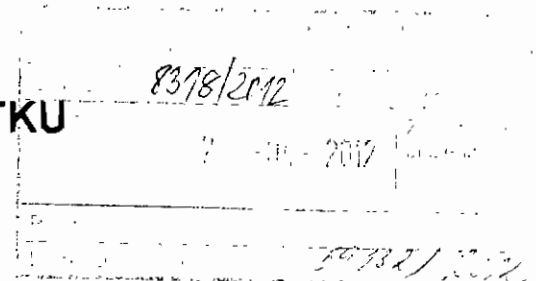
Cena v zmysle znaleckého posudku č. 23/2013 zo dňa 4.3.2013 vypracovaného Ing. Dušanom Kvaskom je 5 400 €. Jednotková cena je 46,61 €/m<sup>2</sup>.  
Záujemca ponúkol cenu 5 400 €, t. j. 46,61 €/m<sup>2</sup>.

**H/ Prílohy:**

- 20/1 Žiadosť
- 20/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 27.7.2012
- 20/3 GP č. 16/2013
- 20/4 Zápis z vyhodnotenia ponúk č. 8/2013

**BEKER – MP spol. s r.o. Včelárska č.23  
SK-080 06 PREŠOV**

**MESTO PREŠOV  
ODBOR SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU  
HLAVNÁ č. 73  
080 68 PREŠOV**



24.04.2012 PREŠOV

**VEC : ŽIADOSŤ O PREDAJ ČASTI POZEMKU č. 3311 NA UL.  
VČELÁRSKEJ – NIŽNÁ ŠEBASTOVÁ**

Žiadame o predaj časti pozemku č. 3311 na výstavbu stavby :

**BEKER- MP – ČALÚNNICKÁ DIELŇA , NIŽNÁ  
ŠEBASTOVÁ  
– STAVEBNÝ OBJEKT č.2 - PARKOVISKO**

parc.číslo : 3311, kat.územie Prešov-Nižná Šebastová  
plocha z pozemku – 135,80 \* 196 m<sup>2</sup>

Výroba vo firme Beker – MP je zameraná na stolársku výrobu. Rozšírením prevádzky o čalúnnickú dielňu vzniká potreba rozšírenia parkovacích miest pre nových zamestnancov.

Parkovisko navrhujeme riešiť vedľa miestnej komunikácie – Včelárska ul. čiastočne na mestskom pozemku č. 3311 kú. Nižná Šebastová a čiastočne na vlastnom č. 1579/1 .

Uvažovaný pozemok parc. č. 3311 kú. Nižná Šebastová je vo vlastníctve mesta Prešov , je to nevyužívaná plocha vedľa miestnej komunikácie . Plocha taktiež potrebuje údržbu. Vybudovaním parkoviska sa plocha spevní a údržbu prevezme užívateľ parkoviska.

Parkovisko bude riešené v zmysle STN 73 6110 so všetkými technickými požiadavkami na riešenú stavbu.

BEKER- MP

\* sprac.: jk

24.04.2012 PREŠOV



MESTO PREŠOV

PRÍLOHA č. 20/2

**Sekcia stavebného úradu a urbanistiky**

Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania  
Jarková 24, 080 01 Prešov

**BEKER-MP, s.r.o.**

Včelárska 23  
080 06 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

14. 5. 2012

Naše číslo:

B/8388/2012

Vybavuje / linka

Ing. arch. Lígus  
☎ 3100 211

Prešov:

27. 7. 2012

**Vec: Žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku - stanovisko**

Dňa 26. 7. 2012 bola na Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania doručená žiadosť o vyjadrenie k odkúpeniu pozemku na výstavbu parkoviska pre čalúnnickú dielňu spoločnosti BEKER-MP na Včelárskej ulici v Prešove – Nižnej Šebastovej.

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania, vykonávajúce činnosti orgánu územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §4 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania **súhlasí s odpredajom** časti pozemku KNC č. 3311 k.ú. Nižná Šebastová s výmerou cca 150 m<sup>2</sup> na výstavbu parkoviska vedľa areálu spoločnosti BEKER-MP v súlade s vydaným územným rozhodnutím stavby.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov

**Ing. Majlán Harčarik**  
riadiťel Sekcie  
stavebného úradu a urbanistiky

✓ Co: MsÚ Prešov, SMaE, Odd.mestského majetku




Výkaz výmer																
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Pk.vl. LV	Číslo Parcely		Výmera		Druh pozemku	D i b i	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku Kód	Vlastník (má opráv.osoba) adresa, ( sídlo )	
	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
		3311	3169		zastav. plocha						3311/1	3053	zastav. plocha 22		doterajší	
											3311/2	116	zastav. plocha 22		BEKKA - MP, s.r.o.	
Spolu :			3169									3169				

Legenda:  
 Kód spôsobu využitia 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, tesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasti

PRÍLOHA č.20/3

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ	Kraj	Prešovský	Oblasť	Prešov	Obec	Prešov
<b>GEOKART Prešov s.r.o.</b> Konštantínova 3 080 01 Prešov IČO:45332746	Kat. územie	Nemá Šebastová	Číslo plánu	16:2013	Mapový list č	Prešov 3-2/33
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> m oddelenie parcely, KN-C č. 3311/2						
Vyhотовil		Autorizačne overil			Úradne overil	
Dňa: 7.2.2013		Meno: Ing. Eduard Kušník		Dňa: 7.2.2013		Meno: Ing. František Haník
Dňa: 15. FEB. 2013		Meno: Ing. Viera REPAŘOVÁ	Dňa: 7.2.2013		Meno: Ing. František Haník	
Nové hranice boh v prírode označené obrubníkmi			Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1948			Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Pečiatka a podpis

 Mesto Prešov	Zápis č. 8/2013 z vyhodnotenia ponúk	Strana 1/1
	Priamy predaj – Uznesenie č. 376/2013 bod 4 z XXXVI. riadneho zasadnutia MsZ v Prešove.	

Dňa 20. 6. 2013 komisia v zložení: MUDr. Karol Kyslan, PhD.  
Ing. Ľudovít Malaga  
Ing. Juraj Basala  
Ing. Miroslav Hudák  
Ing. František Šarišský  
Ing. Martina Benčíková

vyhodnotila ponuky na odkúpenie pozemku:

- parc. č. KNC 3311/2 o výmere 116 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vytvoreného GP č. 16/2013 z pozemku parc. č. KNC 3311 vo vlastníctve mesta Prešov, zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Nižná Šebastová, LV č. 1192, lokalita Ul. Včelárska,

spôsobom priameho predaja, schváleného uznesením MsZ č. 376/2013 bod 4 zo dňa 14. 5. 2013, vyhláseného na úradnej tabuli mesta Prešov ako aj na www stránke mesta Prešov v dňoch 27. 5. 2013 až 11. 6. 2013.

Minimálna cena stanovená podľa znaleckého posudku: 5 400 €

Záujemca: **BEKER-MP, s.r.o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36 487 155**

Ponúknutá cena: 5 400 €

Zistenie komisie: Záujemca splnil zákonné podmienky vyhláseného zámeru priameho predaja.

Rozhodnutie komisie: Vzhľadom na to, že záujemca ponúkol cenu minimálne vo výške znaleckého posudku, komisia odporúča akceptovať ponuku záujemcu BEKER-MP, s.r.o., Včelárska 23, 080 06 Prešov, IČO: 36 487 155, vo výške 5 400 €.

MUDr. Karol Kyslan, PhD.

Ing. Ľudovít Malaga

Ing. Juraj Basala

Ing. Miroslav Hudák

Ing. František Šarišský

Ing. Martina Benčíková



V Prešove dňa 21. 6. 2013



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
27/29

**P. č. 21** /Bod č. 10 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

časti pozemku parc. č. KNC 9782/3, ostatná plocha o výmere **cca 650 m<sup>2</sup>** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Dúbravská.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľ žiada o odkúpenie predmetného pozemku, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami parc. č. KNC 1935 a parc. č. KNC 1936 v jeho vlastníctve. Tiež z dôvodu, že uvedený pozemok – priekopa pri ceste je už dlhú dobu neudržiavaný a slúži ako skládka odpadu, pričom v prípade jeho odkúpenia prevezme na seba údržbu a starostlivosť o tento pozemok.

**C/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' pozemok bližšie špecifikovaný v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

**D/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 8.7.2013:**

(V prílohe.)

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 10.6.2013:**

VMČ č. 3 **nesúhlasí** s odpredajom pozemku na Ul. Dúbravskej.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 7. 8. 2013:**

Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja.

**G/ Cena:**

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**H/ Prílohy:**

21/1 Žiadosť

21/2 Stanovisko OHAMaÚP zo dňa 8.7.2013

21/3 Kópia mapy z CGISS

21/4 LV č. 6492

21/5 LV č. 15058



MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
877/2013, 9782/3		
26-05-2013	Znak a lenota vzúženia	
2	Vybavuje	
9782/38/2013		

**Mestský úrad  
Odbor mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 PREŠOV**

Prešov 10.5.2013

**Vec: Žiadosť o odkúpenie mestského majetku.**

Týmto Vás žiadam o odkúpenie časti mestského majetku – časť pozemku parc.č. 9782/3 vedenej ako ostatná plocha o výmere 650 m<sup>2</sup> vid' príloha (označená zelenou farbou). Táto časť pozemku v minulosti slúžila ako odvodňovacia priekopa pri ceste, čo v dnešnej dobe už nespĺňa svoj účel nakoľko je urobené kompletne odvodnenie príľahlej cesty vedenej na starú Dúbravu. Táto časť pozemku- priekopa je už dlhu dobu neudržiavaná a slúži ako skládka odpadu ktorá mi prekáža ako majiteľovi susedného pozemku parc.č. 1935 a 1936 . Preto žiadam o odkúpenie tejto časti mestského pozemku nakoľko mam záujem sa starať a udržiavať poriadok na tomto pozemku a zároveň aj mojom v susedstve. Týmto odpredajom uvedenej časti pozemku mesto získa jednorázový príjem za odpredaj, podľa môjho názoru prebytočného majetku. Predajnú cenu navrhujem určiť podľa znaleckého posudku, kde som ochotný tento aj uhradiť pri odpredaji pozemku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Ďakujem.

S pozdravom

  
Jozef Kovalák

Prílohy: Mapa katastrálneho územia  
Výpis listu vlastníctva



**MESTO PREŠOV**

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 21/2

Mestský úrad Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa:	Naše číslo:	Vybavuje / linka	Prešov:
M/8774/2013	B/9005/2013	Ing.arch.Ligus, 3100211	8.7.2013

**VEC: Žiadosť o stanovisko k odpredaju časti pozemku KNC 9782/3 k.ú. Prešov na Dúbravskej ulici, J.Kovafák - stanovisko**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania Sekcie stavebného poriadku a územného plánovania ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s §4 ods.3 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s čl. 9 VZN mesta Prešov č. 2/2011 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

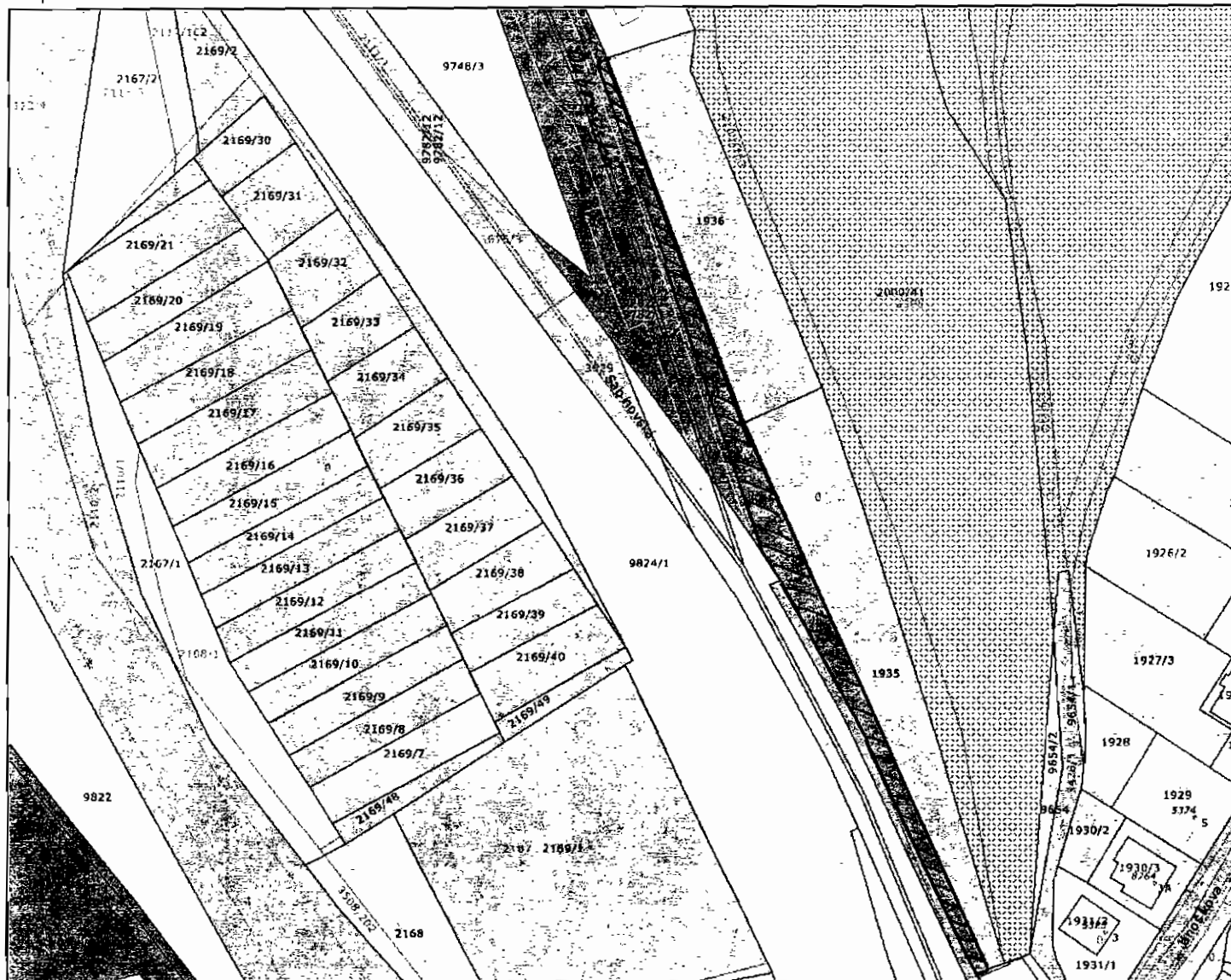
1/ Pozemok parc.č.9782/3 k.ú. Prešov je podľa platného územného plánu mesta Prešov súčasťou plochy krajinej zelene, pre ktorú platí regulatív RL G1 záväznej časti Územného plánu mesta Prešov.

2/ **Nesúhlasíme** so zámerom predaja časti pozemku KNC 9782/3 k.ú. Prešov podľa predloženého návrhu. Na dotknutom okraji predmetného pozemku je vybudovaný len provizórny peší chodník a priekopa, zachytávajúca povrchové vody stekajúce z príľahlého svahu na tento chodník. Prípadný predaj časti pozemku je vhodný až po vyriešení a vybudovaní potrebných úprav motoristických a nemotoristických verejných komunikácií v tejto časti ulice.




















S pozdravom



**Ing. Marián Harčarik**  
riaditeľ sekcie



Legenda

-  Parcely registra C
-  Parcely registra E
-  Druhy využitia pozemkov
  -  Orná pôda
  -  Vínica
  -  Záhrada
  -  Ovocný sad
  -  Trvalý trávnatý porast
  -  Lesný pozemok
  -  Vodná plocha
  -  Zastavaná plocha a nádvorie
  -  Ostatná plocha
- Vnútroňná kresba parciel L
  -  Mestské parcely C podľa KN
    -  Majetok so 100% podielom
    -  Majetok s viac ako 50% podielom
    -  Majetok s menej ako 50% podielom
  -  Mestské parcely E podľa KN
    -  Majetok so 100% podielom
    -  Majetok s viac ako 50% podielom

## Výpis z katastra nehnuteľností

Okres: 707 Prešov  
 Obec: 524140 Prešov  
 Katastrálne územie: Prešov

Dátum: 25.07.2013

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra "C"

(celkom parcel .....3545.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
9782/003/0	5084	Ostatná plocha	37	1	7334	5244
Výmera spolu: 5084						

\*\*\* Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané \*\*\*

## Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku  
 37-Pozemok, na kt. sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vys. medze  
 PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
 1-Intravilán

## Parcely registra "E"

(celkom parcel .....983.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
*** Parcely registra "E" nevyžiadané ***						

## Stavby

(celkom stavieb .....181.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
*** Stavby nevyžiadané ***						

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov IČO/RČ: 327646	1/1

\*\*\* Tituly nadobudnutia nevyžiadané \*\*\*

## ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

\*\*\* Ťarchy nevyžiadané \*\*\*

## D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

GKÚ Bratislava

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov

Obec: PREŠOV

Katastrálne územie: Prešov

Dátum vyhotovenia 25.07.2013

Čas vyhotovenia: 14:00:12

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15058

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1935	1912	Orná pôda	1	1		
1936	1800	Orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Kovaľák Jozef r. Kovaľák, Severná 34, Prešov, PSČ 080 01, SR		1 / 1
Dátum narodenia :	03.03.1965	
Titul nadobudnutia	Z-2942/10 - Rozsudok Okr.súdu Prešov 38C/58/2009, GP 28/2009	

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



Mesto Prešov

## Návrh na schválenie majetkových prevodov

Vydanie:

Strana  
28/29

**P. č. 22** /Bod č. 4 – Výpis z uznesenia č. 13/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 8/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov má zámer predaja:**

časti pozemku parc. č. KNC 2684/1, ostatná plocha o výmere **cca 25 m<sup>2</sup>** (presná výmera bude známa po vypracovaní GP), LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Wolkerova.

**B/ Účel majetkového prevodu:**

Žiadateľka žiada o odkúpenie uvedeného pozemku za účelom výstavby garáže v radovej zástavbe a z dôvodov, ktoré uvádza vo svojej žiadosti.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 5.3.2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko oddelenia mestského majetku:**

Mesto Prešov má zámer predat' pozemok bližšie špecifikovaný v bode A/ tohto materiálu v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsobom priameho predaja** vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota tohto majetku nepresiahne 40 000 Eur.

**E/ Stanovisko Výboru mestskej časti č. 3 zo dňa 13.5.2013:**

VMČ č. 3 dáva **nesúhlasné** stanovisko k odpredaju časti pozemku parc. č. KNC 2684/1 na výstavbu garáže.

**F/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 28. 6. 2013:**

Komisia **neodporúča** zámer predaja časti pozemku spôsobom priameho predaja.

**G/ Cena:**

Po schválení zámeru v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

**H/ Prílohy:**

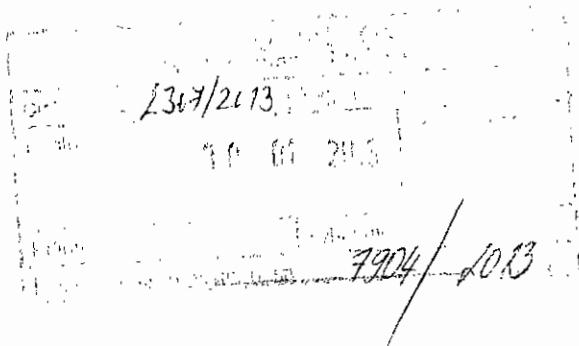
22/1 Žiadosť

22/2 Stanovisko OHAMaÚP

22/3 Kópia mapy z GIS

22/4 LV č. 6492

Nada Kutajová – Stanková, Wolkerova 8, 080 01 Prešov



Mesto Prešov  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

V Prešove dňa 28.01.2013

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto žiadam Mesto Prešov o odpredaj pozemku na parcele 2684/1 o výmere 25 m<sup>2</sup> ostatnej plochy, na ul. Wolkerovej v k.ú. Prešov za účelom výstavby garáže, ktorá by bola pokračovaním súčasných garáží v radovej výstavbe.

Garážovanie auta potrebujem predovšetkým z dôvodu, že sa starám o mamku, ktorá je ZŤP. Je po operácií oboch kolien, kde má umelé kĺby, trpí na vysoký tlak, je po onkologickom ochorení. Prejde len niekoľko krokov, často chodíme na kontroly k lekárovi a preto potrebujem mať auto hneď k dispozícii, čo nie je možné v nepriaznivom počasí.

S pozdravom

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'Kutajová'.

Príloha:

1. mapa



MESTO PREŠOV

Sekcia stavebného úradu a urbanistiky  
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA č. 22/2

**MsÚ Prešov**  
**Sekcia majetková a ekonomická**  
**Oddelenie mestského majetku**

M/2307/2013

BT/2013/3196

Ing. arch. Katarína Štofanová

5.3.2013

☎ 051/3100230

katarina.stofanova@presov.sk

Vec Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

**Prešov, Wolkerova ulica, odpredaj časti pozemku parc. č. KNC 2684/1 za účelom výstavby garáže, Naďa Kutajová - Stanková**  
**- stanovisko**

Na základe Vašej žiadosti č. M/2307/2013 a po jej prehodnotení zaujíma oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania nasledovné stanovisko:

Podľa ÚPN mesta Prešov je pozemok parc. č. KNC 2684/1 k.ú. Prešov určený ako obytná plocha bytových domov nachádzajúca sa v Centrálnej mestskej zóne. Pre daný pozemok platia regulatívy RL B.5 a RL 1.3.3 VZN mesta Prešov č. 2/2011:

**RL B.5: Plochy určené pre bývanie v bytových domoch:**

- Hlavná funkcia - bývanie v bytových domoch
- Prípustné funkcie - zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, nevýrobná prevádzka ktorá nie je zdrojom zhoršenia kvality bývania s únosnou indukciou podnikateľskej a individuálnej dopravy vozidlami do 3,5 t.
- Nepripustné funkcie - veľkoobchody a veľkosklady, priemyselná výroba, dopravné areály, poľnohospodárska výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- Ostatné podmienky - zástavba samostatna stojacimi alebo radovými objektmi, minimálne trojpodlažnými, zastavanosť areálov budovami do 30%. Garážovanie a parkovanie bude riešené v dochádzkovej vzdialenosti v rámci jednotlivých obytných zón, počet odstavňových a garážových miest musí byť minimálne zhodný s počtom bytov v zóne.

**RL 1.3.3: Regulatív pre parkovanie v obytných súboroch bytových domov:**

Pre parkovanie (odstavovanie) osobných motorových vozidiel v obytných súboroch je možné zriaďovať tieto stavby:

- úrovňové parkoviská
- viacúrovňové parkoviská
- minimálne dvojpodlažná garáže
- podzemné parkoviská.

Zriaďovanie nových garážových areálov z radových boxových garáží na úkor vnútroblokových nezastavených priestorov a verejnej zelene je nepripustné. Pre reguláciu statickej dopravy v územiach s nedostatkom parkovacích miest je potrebné zriaďovať parkovacie zóny.

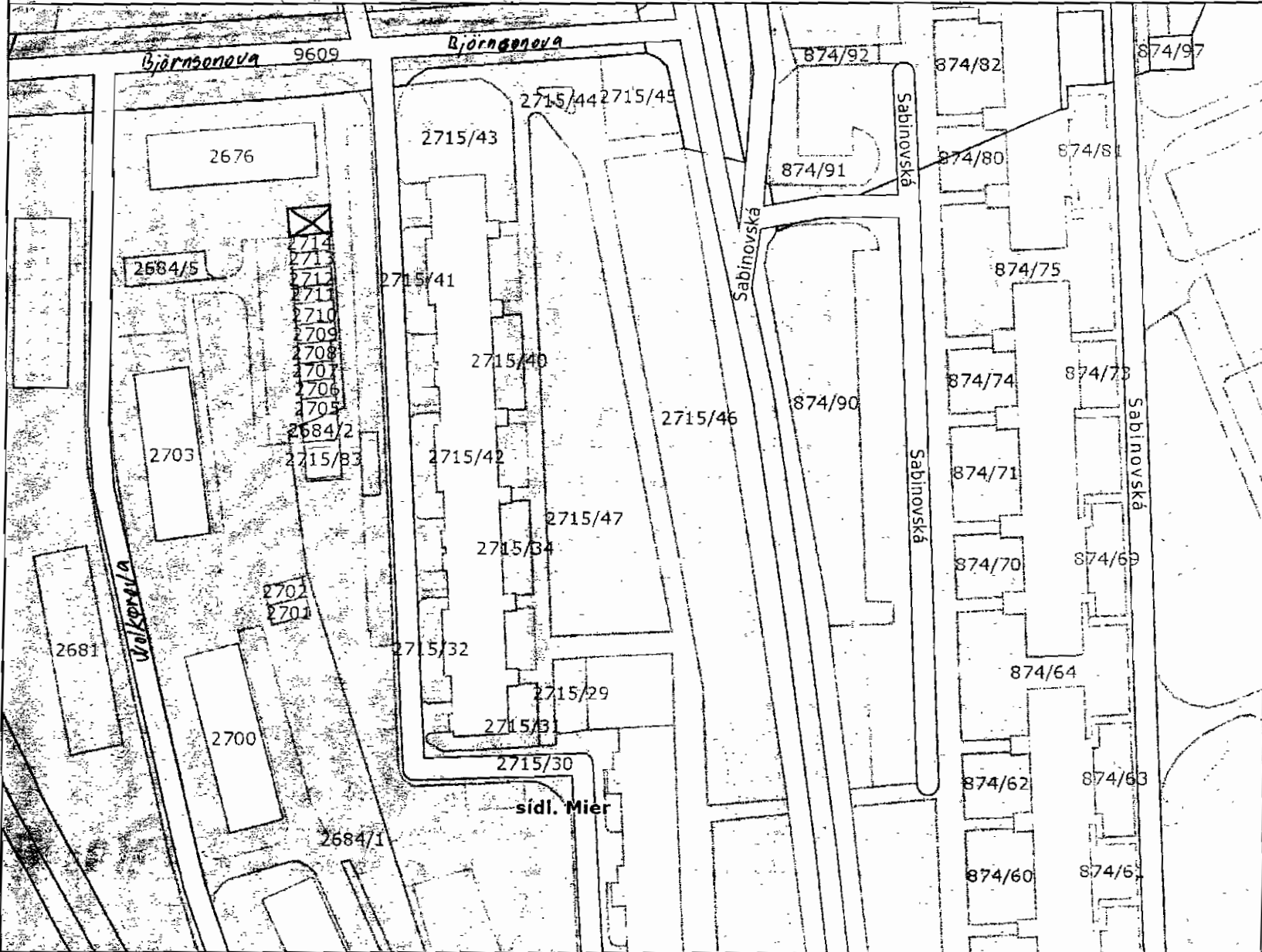
Predmetná lokalita je súčasťou vnútroblokového priestoru bytových domov na Sabinovskej ulici č. 23-31, Bjornsonovej ulici č. 1-2 a Wolkerovej ulici č. 1-3, 5-7 a nachádzajú sa v ňom radové garáže. Tieto radové garáže sú z urbanistického, technického a prevádzkového hľadiska stavebne ukončené a nie je možné v nich pristavovať ďalšie radové garáže. V minulých rokoch bývalý odbor ÚP, AaŽP, ÚHA a OHAM zaujal k zámeru pristavby radovej garáže na tejto časti pozemku záporné stanoviská pre rôznych žiadateľov – občanov.

Nesúhlasíme s odpredajom časti pozemku parc. č. 2684/1 k.ú. Prešov za účelom pristavby jednej radovej garáže.

MESTO PREŠOV  
MESTSKÝ ÚRAD  
SEKCIJA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
Ing. Marián Harčarík

**Ing. Marián Harčarík**  
riadiťel Sekcie stavebného  
úradu a urbanistiky





**Legenda**

- výlučné vlastníctvo
- podielové spoluvlastníctvo
- parcely E
- parcely C
- vnútorná kresba
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

PRÍLOHA č. 22/3

## Výpis z katastra nehnuteľností

Okres: 707 Prešov  
 Obec: 524140 Prešov  
 Katastrálne územie: Prešov

Dátum: 31.05.2013

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6492 - čiastočný

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra "C"

(celkom parcel .....3547.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
2684/001/0	7189	Ostatná plocha	37	1	7334	5344
Výmera spolu: 7189						

\* \* \* Ostatné parcely registra "C" nevyžiadané \* \* \*

## Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku  
 37-Pozemok, na kt. sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vys. medze  
 PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce  
 I-Intravilán

## Parcely registra "E"


(celkom parcel .....983.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
* * * Parcely registra "E" nevyžiadané * * *						

## Stavby

(celkom stavieb .....182.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
2907	51/001/0	11	budova radnice		6492	6492
2905	53/001/0	11	nebytove priestory		6492	6492
2904	54/001/0	20	Iná budova		6492	6492
3130	58/000/0	11	domov mládeže		6492	6492
11367	61/004/0	15	kotolna		6492	6492
12479	61/005/0	15	dostavba adm.bud.MsÚ		6492	6492
7440	61/006/0	15	administr.budova		6492	6492
3125	98/000/0	20	Iná budova		6492	6492
3095	207/000/0	19	telov.zariadenie		6492	6492
3153	228/000/0	11	škola		6492	6492
3354	405/001/0	13	restauracia		6492	6492
3003	426/001/0	20	Iná budova		6492	6492
2978	475/001/0	11	mestiansky dom		6492	6492
6395	492/000/0	20	PKO		6492	6492
2957	515/000/0	11	nebytove priestory		6492	6492
3279	620/001/0	11	nebytove priestory		6492	6492
7937	620/002/0	11	nebytove priestory		6492	6492
11422	620/004/0	11	sklad		6492	6492
8486	701/001/0	20	mests. ucelovy obj.		6492	6492
5701	752/004/0	9	bytový dom		6492	6492
5887	807/002/0	20	dom smutku		6492	6492
13120	874/037/0	11	materská škola		6492	6492
6780	874/038/0	11	materská škola		6492	6492
13121	874/039/0	11	materská škola		6492	6492
13122	874/040/0	11	materská škola		6492	6492
13123	874/041/0	11	materská škola		6492	6492

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>na schválenie majetkových prevodov</b>	Vydanie:
		Strana 29/29

**P. č. 23** /Bod č. 4 – Výpis z uznesenia č. 14/2013 – stanovisko komisie MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta č. 9/2013 zo dňa 7. 8. 2013/

**A/ Mesto Prešov ako povinný zriaďuje vecné bremeno práva prechodu a prejazdu** k pozemku parc. č. KNC 14302/59, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 5 687m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú. Prešov, lokalita Ul. Sibírska, o celkovom rozsahu cca 20 m<sup>2</sup> (presný rozsah vecného bremena bude známy po vypracovaní GP), **v prospech oprávneného:**

**vlastníka** pozemku parc. č. KNC 14302/347, zastavaná plocha a nádvorcia a stavby súp. č. 13797, stojacej na parc. č. 14302/347, LV č. 15154, k. ú. Prešov, a to **Lenku Dzuričkovú, Ďumbierska 13, 080 01 Prešov, in rem (s právom prevodu na tretiu osobu).**

**B/ Predmet žiadosti a účel zriadenia vecného bremena:**

Za účelom zabezpečenia prechodu a prejazdu cez mestský pozemok parc. č. KNC 14302/59 žiadateľka požiadala o majetkovoprávne usporiadanie formou zriadenia vecného bremena z dôvodu prístupu k pozemku parc. č. KNC 14302/347 a stavbe súp. č. 13797, umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 14302/347, ktoré sú v jej vlastníctve.

**C/ Stanovisko oddelenia hlavného architekta mesta a územného plánovania zo dňa 17. 6. 2013:**  
(V prílohe.)

**D/ Stanovisko VMČ č. 7 zo dňa 4. 7. 2013:**

VMČ č. 7 **súhlasí** so zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu pre p. Dzuričkovú k pozemku a budove, ktorú vlastní a zároveň berie na vedomie, že pre vlastníka nehnuteľností bolo vydané Krajským dopravným inšpektorátom v Prešove určenie dopravného značenia.

**E/ Stanovisko komisie MsZ pre disponovanie s majetkom mesta zo dňa 28. 6. 2013:**  
Komisia **neodporúča** zriadenie vecného bremena.

**F/ Cena:**

Po schválení zriadenia vecného bremena v MsZ bude vypracovaný znalecký posudok.

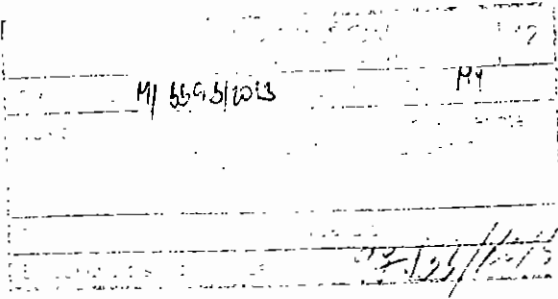
**G/ Prílohy:**

23/1 Žiadosť zo dňa 30. 5. 2013

23/2 Situácia

23/3 Stanovisko OHAMaÚP

23/4 LV č. 15154



Mestský úrad v Prešove  
sekcia majetková a ekonomická  
oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

**Žiadosť o zriadenie vecného bremena**

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko/obchodný názov: LENKA DZURICHOVA  
IČO: .....  
Adresa trvalého pobytu / sídlo spoločnosti: DUMBIERSKA 13, 080 01 PREŠOV  
Číslo telefónneho kontaktu: 0944 130 331  
e-mailová adresa: .....

(ak sú navrhovatelia viacerí, uveďte v prílohe vyššie uvedené údaje za všetkých navrhovateľov ako aj ich vzájomný vzťah – napr. súrodenci, podieloví spoluvlastníci, manželia a pod)

**Týmto žiadam/žiadať o zriadenie vecného bremena na pozemku**

Katastrálne územie: PREŠOV - ul. SIBIRSKA 41A  
Číslo parcely: 14302/59  
Účel vecného bremena: PRÁVO PŘECHODU A PŘEJAZDU HODZ. VOZIDLA(Ť) K VLASTNĚM POZEMKŮ A BUDOVĚ  
Rozsah vecného bremena: cca 20 m<sup>2</sup> GP po schválení  
Zriadenie vecného bremena v prospech: LENKA DZURICHOVA  
DZURICHOVA

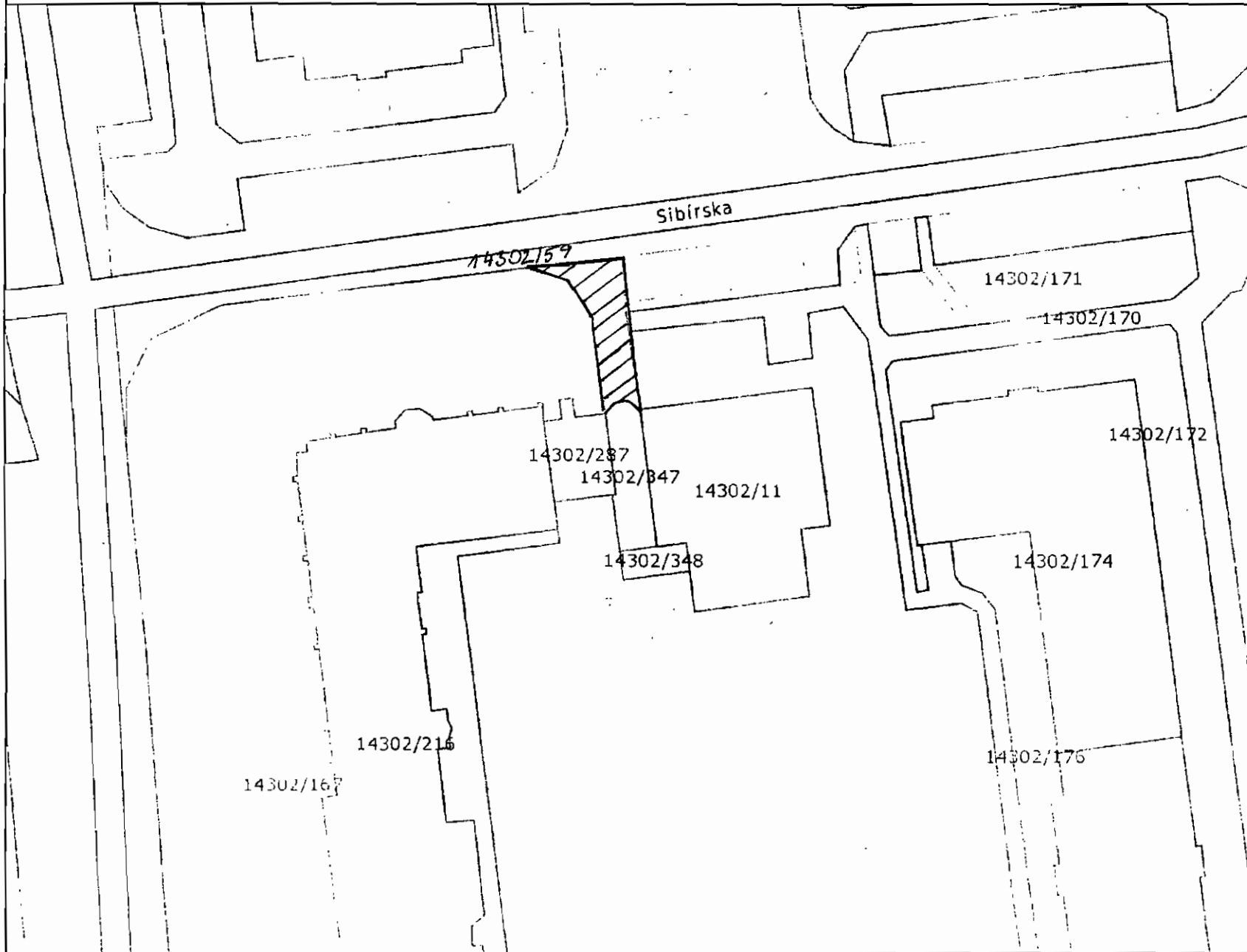
V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení podpísom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas Mestu Prešov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Prešove dňa 30.5.2013

.....  
podpis navrhovateľa

**Príloha:**

- grafické znázornenie umiestnenia vecného bremena
- územné rozhodnutie resp. oznámenie o drobnej stavbe

**Legenda**

- ▭ parcely C  
vnútorná kresba
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ dôležité ulice a cesty
- ≡ významné ulice a námestia
- ≡ ulice a cesty
- ≡ iné komunikácie a chodníky

▨ - zriadenie  
večného  
bremena  
práva prechodu  
a prejazdu

**Mierka** 1:500

PRÍLOHA č. 23/2



**MESTO PREŠOV**

**Sekcia stavebného úradu a urbanistiky**  
Oddelenie hlavného architekta a územného plánovania

PRÍLOHA Č. 23/3

**Mestský úrad v Prešove**  
Sekcia majetková a ekonomická  
Oddelenie mestského majetku  
Jarková 24  
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

M/8898/2013  
10. 06. 2013

Naše číslo:

B/9298/2013

Vybavuje / linka

Ing. arch. Jáni  
☎ 3100 276

Prešov:

17. 06. 2013

**Vec: Ul. Sibírska - pozemok parc. č. 14302/59 k.ú. Prešov**  
**- stanovisko k žiadosti o zriadenie vecného bremena**

Mesto Prešov – Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3, písm. d/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dáva k predloženej žiadosti toto stanovisko:

Podľa platného Územného plánu mesta Prešov je uvedený pozemok súčasťou plochy funkčne určenej pre bývanie v bytových domoch.

Vymedzená časť pozemku parc. č. 14302/59 k.ú. Prešov podľa predloženého nákresu je jestvujúca prístupová komunikácia, slúžiaca ako prístup k vstupu do predajne, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky p. Dzuríčkovej. Súčasný prístup k predajni je dostatočný a nie je dôvod na zriaďovanie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

Z uvedených dôvodov Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania neodporúča zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc. č. KN-C 14302/59 k.ú. Prešov.

S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad  
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY  
080 01 Prešov 13

  
**Ing. Marián Harčarik**  
riaditeľ

Sekcie stavebného úradu a urbanistiky

## Výpis z katastra nehnuteľností

OKRES: 707 Prešov

OBEC: 524140 Prešov

KATASTRÁLNE ÚZEMIE.: Prešov

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15154

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra "C"

(celkom parcel .....2.....)

PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA v [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	CHARAKTE- RISTIKA	PRÍSLUŠ. K ZÚO	ČÍSLO EL	L.M.
14302/347/0	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1	0	442
14302/348/0	15	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	0	442
Výmera spolu: 58						

## Legenda:

CHARAKTERISTIKA - spôsob využitia pozemku

16-Pozemok, na kt. je postavená nebyt. budova označ. súp. čís.

18-Pozemok, na ktorom je dvor

PRÍSLUŠ. K ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

1-Intravilán

## Stavby

(celkom stavieb .....1.....)

SÚPISNÉ ČÍSLO	NA PARCELE ČÍSLO	DRUH STAVBY	POPIS STAVBY	INÝ ÚDAJ	LV PARCELY	L.M.
13797	14302/347/0	14	predajňa		15154	15154

## ČASŤ B: VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov .....1.....)

Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Podiel
1 Dzuríčková Lenka r. Dzuríčková, Ďumbierska 13, Prešov, PSČ 080 01, SR IČO/RČ: 820214	1/1

Titul nadobudnutia:

Z-5710/10 - Zápis stavby.Rozh.MsÚ č.Z./DK./2010/22167/13797/R/IV.. GP 69/2010

Kúpna zmluva V-4452/2012

## ČASŤ C. ŤARCHY

POL.VZ.

Bez zápisu

## D. POZNÁMKY

POL.VZ.

Bez zápisu

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ PRE PRÁVNE ÚKONY

(zasielaný v zmysle § 42 Vyhlášky č. 79/1996 Z.z.

v znení vyhlášky č. 72/1997 Z.z.)

## Návrh na schválenie majetkových prevodov - Mestská rada v Prešove - 26. 8. 2013

P.č.	Účel majetkového prevodu	Predávajúci	Kupujúci	Navrhovaná cena		Výmera v m <sup>2</sup>	Mesto kupuje v €	Mesto predáva v €
				žiadateľom	komisiou			
1.	Informatívna správa - uzn. č. 376/2013 bod č. 14 zo dňa 14.5.2013 - zámer predaja nehnuteľností spôsobom priameho predaja (Ul. Zimná)							
2.	Informatívna správa - uzn. č. č. 306/2012 bod č. 6 zo dňa 10.12.2012 - zámer predaja stavby – bytového domu (Ul. Slanská)							
3.	zrušenie uznesenia č. 325/2013 zo dňa 30.1.2013 bod 4 - zámena nehnuteľností spôsobom PHOZ (A. Tuhinská a K. Kendrová)							
4.	zrušenie uznesenia č. 305/2012 zo dňa 10. 12. 2012 bod 4 - predaj stavby (ALTHAN, s. r. o.)							
5.	zmena uznesenia č. 351/2013 zo dňa 18.3.2013 bod 8 - zámer predaja pozemku (Ul. Na Tablách)							
6.	zmena uznesenia č. 281/2013 zo dňa 31.10.2012 bod 6 uznesenie č. 206/2005 zo dňa 31.1.2005 - preinvestovať čiastku 159 430 € v areáli FC TATRAN na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov							
7.	mesto kupuje	STAVMARK PREŠOV, s. r. o.	Mesto Prešov	1,00 €	1,00 €	8 parkovacích miest	1,00	
8.	mesto kupuje	K. Nešák a H. Pončáková	Mesto Prešov		ZP	302		
9.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. 17. novembra)	Vlastníci bytov na Ul. 17. novembra 118, 118 a 120		5 500,00 €	NP - 839 spol. podiel		5 500,00
10.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. 17. novembra)	P. Vužňák	1 130,00 €	1 130,00 €	18		1 130,00
11.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Zimná)	Ing. R. Dolný a manžel. Ing. I. Dolná	4 470,00 €	4 470,00 €	83		4 470,00
12.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Ďumbierska)	HOBBY, s. r. o.	3 482,00 €	3 482,00 €	56		3 482,00
13.	mesto predáva	Mesto Prešov (Hlavná 30)	VELIOVIČ, s. r. o.	177 000,00 €	177 000,00 €	stavba + 138		177 000,00
14.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Ku Škäre)		30,00 €/m <sup>2</sup>	ZP - min za 49,75 €/m <sup>2</sup>	150		
15.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Ku Škäre)		30,00 €/m <sup>2</sup>	ZP - min za 49,75 €/m <sup>2</sup>	142		
16.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Duklianska)			min za ZP	cca 869		
17.	zámer prenájmu (PHOZ)	Mesto Prešov (Ul. Čapajevova)		1,00 € ročne	1,00 € ročne s podm.	cca 17 730		
18.	zrušenie OVS	Mesto Prešov (Ul. Českoslov. armády)			odporúča			
	zámer prenájmu (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Českoslov. armády)			OVS	stavba + 2 897		
19.	zrušenie OVS	Mesto Prešov (Ul. Nábřežná)			odporúča			
	zámer prenájmu (OVS)	Mesto Prešov (Ul. Nábřežná)			OVS	staba + 2 135		
20.	mesto predáva	Mesto Prešov (Ul. Včelárska)		5 400,00 €	neodporúča	116		
21.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Dúbravská)			neodporúča	cca 650		
22.	zámer predaja (PP)	Mesto Prešov (Ul. Wolkerova)			neodporúča	cca 25		
23.	zriadenie vec. bremena	Mesto Prešov (Ul. Sibírska)			neodporúča	cca 20		
	SPOLU						1,00	191 582,00

\* PP - priamy predaj

\* OVS - obchodná verejná súťaž

\* PHOZ - návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa

\* ZP - znalecký posudok