



MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Sekcia stavebného úradu a urbanistiky
Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania
Jarková 24
080 01 Prešov

Vážený pán
Štefan Poláček
Okrajová 24
080 01 Prešov

Váš list číslo / zo dňa:
07.10.2014

Naše číslo:
B/16499/2014

Vybavuje / linka
Ing. arch. Vladimír Krištof
☎ 051/31 00 230
vladimir.kristof@presov.sk

Prešov:
03.11.2014

Vec: Novostavba výrobnjej a skladovej haly s polyfunkčným objektom na ulici Na Tablách, na pozemkoch parc. č. KNC 1512/25, 1512/29, 1512/30, 1512/34, 1512/36, 1512/37 v k. ú. Nižná Šebastová
- stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie

Dňa 14.10.2014 bola Mestu Prešov, Sekcii stavebného úradu a urbanistiky, Oddeleniu hlavného architekta mesta a územného plánovania doručená žiadosť o záväzné stanovisko k dokumentácii pre stavebné povolenie novostavby výrobnjej a skladovej haly s polyfunkčným objektom na ulici Na Tablách, na pozemkoch parc. č. KNC 1512/25, 1512/29, 1512/30, 1512/34, 1512/36, 1512/37 v k. ú. Nižná Šebastová, pre stavebníka – pán Štefan Poláček - POLA, Okrajová 24, Prešov. Projekt rieši výstavbu jednopodlažnej nepodpivničenej skladovej haly (kameň, plasty, textil) a výrobnjej haly (kamenárska výroba) a trojpodlažný nepodpivničený polyfunkčný objekt (predajňa, administratívne a sociálne priestory). Dokumentáciu pre stavebné povolenie spracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Peter Švorc s kolektívom v auguste 2014.

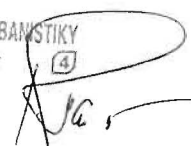
Mesto Prešov, Sekcia stavebného úradu a urbanistiky, Oddelenie hlavného architekta mesta a územného plánovania, ako orgán územného plánovania v zmysle § 16, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a v súlade s čl. 9 Záväznej časti Územného plánu mesta Prešov vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením mesta Prešov č. 5/2013 v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 11/2013 a čl. 4, ods. 7 Organizačného poriadku Mestského úradu v Prešove, dáva k predloženej dokumentácii nasledovné stanovisko.

1. Podľa platného Územného plánu mesta Prešov sa pozemky parc. č. KNC 1512/25, 1512/29, 1512/30, 1512/34, 1512/36, 1512/37 v k. ú. Nižná Šebastová nachádzajú v zastavanom území mesta, na polyfunkčných plochách - občianska vybavenosť/výroba, pre ktoré platí záväzný regulatív RL A.4.
2. Navrhovaná stavba je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov, so záväzným regulatívom RL A.4 (polyfunkčné plochy občianska vybavenosť/výroba).
3. Súhlasíme s dokumentáciou pre stavebné povolenie stavby výrobnjej a skladovej haly s polyfunkčným objektom na ulici Na Tablách, na pozemkoch parc. č. KNC 1512/25, 1512/29, 1512/30, 1512/34, 1512/36, 1512/37 v k. ú. Nižná Šebastová.
4. Počas realizácie stavby žiadame doriešiť:
 - a) umiestnenie minimálne 30 % potrebných odstavných miest pre motorové vozidlá inde ako na voľnom teréne podľa záväzného regulatívu RL 1.3 bod 4 Územného plánu mesta Prešov

- b) realizáciu parkovacej plochy pre bicykle v zmysle záväzného regulatívu RL 1.3.4 Územného plánu mesta Prešov
- c) vodozádržné opatrenia na zachytávanie zrážkových vôd na pozemku stavby v zmysle záväzného regulatívu RL 2.5 Územného plánu mesta Prešov.

S pozdravom

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
SEKCIA STAVEBNÉHO ÚRADU A URBANISTIKY
080 01 Prešov



Ing. Marián Harčarik
riaditeľ
Sekcie stavebného úradu a urbanistiky

Prílohy: bez príloh

Na vedomie:
VMČ 3, pán PhDr. Martin Lipka, PhD., predseda, poslanecká schránka
Mesto Prešov, SSÚaU, OSP

Vyhotovené v 4 výtlačkoch:
Výtlačok č.1 pre žiadateľa 135 357/2014 04.11.2014
Výtlačok č.2 pre VMČ 3, pán PhDr. Martin Lipka, PhD., predseda, poslanecká schránka 04.11.2014
Výtlačok č.3 pre Mesto Prešov, SSÚaU, OSP 135 357/2014
Výtlačok č.4 pre Mesto Prešov, SSÚaU, OHAMaUP – pre spis