



Mesto Prešov

MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Sekcia vnútornej správy a verejných činností
Oddelenie manažérstva kvality a právnych služieb
Hlavná 73
080 01 Prešov

Adresované:
vecne príslušným riaditeľom sekcií MsÚ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
V./VQ./2015/1905

Vybavuje/linka

Prešov
6.2.2015

VEC

Požiadavky zo zasadnutia VMČ č. 3 – zo dňa 12.1.2015

Zápisnica VMČ č. 3 bola na MsÚ doručená dňa 6.2.2015

Požadovaný dátum zaslania odpovedí na požiadavky 6.3.2015

Požiadavka č. 1/3/15– vo veci predloženého písomného návrhu na určenie názvov ulíc.

Výbor sa oboznámil s predloženým písomným návrhom na určenie názvov ulíc, ktoré predložilo oddelenie služieb občanom Mestského úradu v Prešove (Garbiarska ulica, Hrnčiarska ulica, Hraničná ulica), pričom vyjadril súhlasné stanovisko s takýmto pomenovaním ulíc.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcií služieb občanom MsÚ

Požiadavka č. 2/3/15 – vo veci vyňatia cintorína zo správy Technických služieb mesta Prešov, a. s.

Peter Kmec, Marta Barnová – občania vzniesli požiadavku vo veci cintorína Dúbrava, ktorého správcom je toho času obchodná spoločnosť Technické služby mesta Prešov, a. s., pričom majú za to, že tento správca správu tohto cintorína nevykonáva riadne, pretože vyberá neprimerane vysoké nájomné 120,- €/1 hrobové miesto bez uzatvorenia nájomných zmlúv s vlastníkami nehnuteľností, vyberá 90,- € vstupné od iných pohrebných služieb, a zároveň nevykonáva správu cintorína dostatočne z dôvodu, že nedochádza ku kosbe zelene medzi hrobmi, nie je zabezpečený prístup k vode a rovnako chýba aj osvetlenie cintorína. V tejto veci sa uskutočnilo na oddelení mestského majetku MsÚ v Prešove dňa 28.11.2013 aj rokovanie, z ktorého občania predložili výboru zápis, a rovnako v tejto veci bolo vykonané zo strany mesta aj prešetrenie sťažnosti, z ktorého občania predložili výboru Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti S-4-2013 zo dňa 17.01.2014 (príloha č. 1). Riešením tohto stavu by bola podľa občanov zmena správcu cintorína, tzn. výkon správy inou spoločnosťou, ktorá by správu cintorína vykonávala lacnejšie a kvalitnejšie alebo správa zo strany cirkvi.

Výbor žiada Mesto Prešov preskúmať možnosti vyňatia cintorína Dúbrava zo správy Technických služieb mesta Prešov, a. s.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcií majetkovej a ekonomickej MsÚ

Požiadavka č. 3/3/15– vo veci zrušeného spoja MHD č. 22 a zmeny odchodu linky MHD č. 44

Martina Rijaková, Ján Riják a ďalší prítomní občania – vyjadrili nespokojnosť so zrušením spoja mestskej hromadnej dopravy č. 22 (Kalvária – Šidlovec), ktorý žiadajú obnoviť a rovnako vyjadrili znepokojenie nad tým, že nie je prípoj na Kamennú Baňu, pričom linka č. 44 ide len po Veľkú poštu bez ďalších prípojov, preto žiadajú tento ranný spoj presunúť na 6.20 hod. s odchodom zo Šidlovca, pre prepojenie s inými spojmi MHD. Občania zároveň požadujú posunúť odchod spoja mestskej hromadnej dopravy č. 44 na 7.30 hod., pretože v nedeľu nestíhajú sv. omšu o 7.45 hod.

Výbor žiada Mesto Prešov v spolupráci s Dopravným podnikom mesta Prešov, a. s., zmeniť odchody linky mestskej hromadnej dopravy č. 44 v zmysle požiadaviek obyvateľov a zároveň žiada preveriť možnosti obnovenia zrušenej linky mestskej hromadnej dopravy č. 22.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcie stavebného úradu a urbanistiky MsÚ

Požiadavka č. 4/3/15– vo veci zriadenia prístrešku na zastávke MHD Na Rázcestí.

Martina Rijaková, Ján Riják a ďalší prítomní občania – zároveň žiadajú na zastávke Na Rázcestí zriadiť prístrešok pre občanov čakajúcich na spoj.

Výbor žiada Mesto Prešov preveriť aktuálny stav umiestnenia nových prístreškov na zastávkách MHD.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Požiadavka č. 5/3/15– vo veci OZ MY MAMY.

Tibor Kováč, Ján Gula, František Vraník, Martin Oravec a ďalší prítomní občania – vyjadrili nesúhlas s plánovaným využitím objektu na Jánošíkovej ulici 70 v Prešove zo strany OZ MY MAMY, pretože v časti Šidlovec je nedostatočná občianska vybavenosť, pričom nevyužitý objekt mesta je vhodnejšie využiť pre potreby materskej školy a to aj s dôrazom na využitie tohto priestoru v minulosti a potreby obyvateľov tejto časti. Tibor Kováč zároveň upozornil na to, že nemal možnosť vyjadriť sa v rámci stavebného konania týkajúceho sa tejto nehnuteľnosti, preto podal v tejto veci krajskému súdu žalobu.

Občania opakovane poukázali aj na ich petíciu v tejto veci, ktorá bola doručená Mestu Prešov, pričom má byť prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Prešove dňa 26.01.2015. Následne Tibor Kováč, Ján Gula, František Vraník a Martin Oravec požiadali predsedu výboru, aby pred týmto zasadnutím mestského zastupiteľstva zabezpečil pracovné stretnutie s primátorkou mesta, ktorej podrobne vysvetlia súvisiace skutočnosti a zároveň ju informujú o prebiehajúcom súdnom konaní. Za týmto účelom menovaní občania uvádzajú svoje telefónne čísla do prezenčnej listiny.

Výbor žiada preveriť možnosti odstúpenia od nájomnej zmluvy, ktorú uzatvorilo Mesto Prešov s OZ MY MAMY, a s tým súvisiace skutočnosti vo veci účelovej viazanosti a poskytnutia peňažných prostriedkov z Nórskeho fondu. Výbor zároveň žiada o stretnutie s primátorkou mesta a občanmi v tejto veci pred zasadnutím mestského zastupiteľstva dňa 26.01.2015.

Výbor žiada, aby Mesto Prešov informovalo partnerov OZ MY MAMY v Nórsku a ostatných účastníkov partnerstva v tejto veci o podanej žalobe na Krajský súd v Prešove vo veci stavebného konania týkajúceho sa nehnuteľnosti na ul. Jánošíkovej 70 v Prešove.

Požiadavka odstúpená na vedomie sekcie majetkovej a ekonomickej MsÚ

Požiadavka č. 6/3/15– vo veci bezodplatného prevzatia nehnuteľného majetku pod miestnymi komunikáciami na Ulici Mateja Murgaša a na ulici Na Rovni a odovzdania komunikácie Stavbárska do majetku mesta.

Mário Kilián – žiada Mesto Prešov, aby vstúpilo do spolupráce za účelom bezodplatného prevzatia nehnuteľného majetku pod miestnymi komunikáciami na Ulici Mateja Murgaša, ulici Na Rovni za účelom vykonania stavebných úprav (vrstvy asfaltu, obrubníkov, verejného osvetlenia) a zaradenia tohto prevzatého majetku do plánu investičnej činnosti mesta, pričom vyjadril presvedčenie, že súčasní vlastníci (p. Sedlár, p. Fecko) tento nehnuteľný majetok Mestu Prešov bezodplatne odovzdajú.

Výbor súhlasí s uvedenou požiadavkou občana Mária Kiliána a žiada prerokovať v Komisii MsZ v Prešove pre disponovanie s majetkom mesta odovzdanie komunikácie Stavbárska do majetku Mesta Prešov.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcii majetkovej a ekonomickej MsÚ

Požiadavka č. 7/3/15– vo veci doplnenia verejného osvetlenia na uliciach Mateja Murgaša, Bociania a Na Rovni.

Výbor žiada Mesto Prešov doplniť verejné osvetlenie na uliciach: Mateja Murgaša, Bociania a Na Rovni.

Požiadavka odstúpená na vybavenie sekcii vnútornej správy a verejných činností MsÚ

Požiadavka č. 8/3/15 – vo veci priechodu pre chodcov na uliciach Sabinovská – Duklianska.

Pán Senderák – odovzdal výboru písomnú požiadavku vo veci priechodu pre chodcov: Sabinovská – Duklianska, (pozri prílohu č. 2).

Požiadavka odstúpená na vedomie sekcii stavebného úradu a urbanistiky MsÚ



JUDr. Beáta Findišová
poverená vedením oddelenia manažérstva kvality
a právnych služieb MsÚ

Spracovala: Iveta Fecková

**Zápis z rokovania zástupcov vlastníkov pozemku na cintoríne Dúbrava a mestom
Prešov vo veci riešenia sťažnosti S-4-2013.**

Zo dňa 28.11.2013

Prítomní:

Sťažovateľ: p. Peter Kmec,
p. Bernová,

Za mesto Prešov:

JUDr. Katarína Juricová, vedúca oddelenia mestského majetku
JUDr. Lýdia Brumerčíková, právnik oddelenia mestského majetku

Sťažnosťou S-4-2013 sťažovateľ poukazuje na protiprávne konanie správcu cintorína Dúbrava t. j. Technické služby mesta Prešov, a.s. , ktoré ich vyzvali na uzatvorenie nájomných zmlúv za hrobové miesta, pričom vlastníctvo pozemku KNE 4036 v k. ú. Prešov na predmetnom cintoríne prislúcha tretím osobám a nie mestu Prešov.

Požiadavky sťažovateľa vyslovené na rokovaní zo dňa 28.11.2013, navrhuje aby:

1. Technické služby mesta Prešov, a.s. nevyzývali na uzatvorenie nájomných zmlúv a nevyberali nájomné za hrobové miesta od vlastníkov pozemku, na ktorom sú umiestnené pomníky v ich vlastníctve.
2. správu cintorína nevykonávali Technické služby mesta Prešov, a.s. ale iný subjekt, ktorý je držiteľom oprávnenia v zmysle zákona č. 132/2010 Z. z. o pohrebníctve napr. spol. ERA
3. správca cintorína zohľadnil skutočnosť, že vlastníci pomníkov sú aj vlastníkmi pozemku a nevyberal od nich nájomné vo výške 120 Eur za hrobové miesto, ale len symbolický poplatok, ktorý by pokrýval náklady správcu na správu a údržbu cintorína

Zároveň sťažovateľ poukazuje na skutočnosť, že všetky práce (ako výstavba zvonice, schodiska, oplotenia a iné) uskutočnili vlastníci vo svojej réžii, pričom správca vykoná kosbu len 2x ročne. Taktiež nesúhlasí s návrhom, aby mesto Prešov odkúpilo parcelu KNE 4036 v k. ú. Prešov.

Záver:

Mesto Prešov ubezpečilo sťažovateľa, že Technické služby mesta Prešov, a. s. nebudú vyberať nájomné za hrobové miesta na predmetnom cintoríne, pokiaľ nedôjde k dohode s vlastníkmi. Zároveň načrtlo možnosť uzatvorenia dohody medzi vlastníkmi parcely KNE 4036 v k. ú. Prešov a správcom cintorína v súčinnosti s mestom Prešov, predmetom ktorej budú vyšpecifikované služby a údržbu cintorína v zmysle platnej právnej úpravy , ktorú vykoná správca za úhradu. Zároveň mesto Prešov prerokuje požiadavky sťažovateľa so správcom, o týchto skutočnostiach bude sťažovateľ priebežne informovaný.

Prítomní za sťažovateľa:

Peter Kmec
p. Bernová

Za mesto Prešov:

JUDr. Katarína Juricová, vedúca oddelenia mestského majetku
JUDr. Lýdia Brumerčíková, právnik oddelenia mestského majetku



PRIMÁTOR
MESTA PREŠOV

Váš list číslo/zo dňa:
Naše číslo: 14243/2013
V Prešove, dňa: 17.01.2014

Peter Kmec

080 01 Prešov

Vec

Oznámenie výsledku prešetrenia sťažnosti S-4-2013 proti vybaveniu sťažnosti S-37-2012

V prvom rade sa Vám ospravedľujeme za neskorú odpoveď, ktorá je dôsledkom náročnosti vypracovania konceptu majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností na cintorínoch situovaných na území mesta Prešov.

Vašou sťažnosťou namietate:

1. postup Technických služieb mesta Prešov a. s., ktorí vyzvali vlastníkov pomníkov na cintoríne Dúbrava k uzatvoreniu nájomných zmlúv, pričom títo vlastníci majú okrem pomníkov vo vlastníctve aj predmetné nehnuteľnosti.
2. postup mesta Prešov vo vzťahu riešenia usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom na cintoríne Dúbrava v Prešove a to z dôvodu, že mesto Prešov uplatňuje režim uvedený v zákone č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

K bodu 1. Vašej sťažnosti S-4-2013 uvádzame nasledovné:

Zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve rieši otázku prevádzkovania pohrebiska (cintorína), ktoré spadá do kompetencie obce alebo právnickej osoby na tento účel zriadenej alebo prenechanie jeho prevádzkovania inému prevádzkovateľovi pohrebiska. Zároveň § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ukladá obci povinnosť zabezpečiť výstavbu a údržbu obecného cintorína.

Mesto Prešov v súlade s § 17 zákona č. 131/2010 Z. z. poverilo na základe mandátnej zmluvy prevádzkovaním pohrebiska na území mesta Prešov spol. Technické služby mesta Prešov, a. s.

Prevádzkovateľ okrem iného uzatvára nájomné zmluvy za účelom užívania hrobového miesta, pričom uzavretie nájomnej zmluvy sa riadi ustanoveniam Občianskeho zákonníka.

Uzavretím nájomnej zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za nájomné nájomcovi hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. Avšak, ak obec ako prevádzkovateľ pohrebiska, nemá

vlastnícky vzťah k pozemkom situovaných na cintoríne, nemá právny titul na uzatvorenie zmluvného vzťahu k hrobovému miestu.

Na základe vyššie uvedeného Technické služby mesta Prešov a. s. nemôžu vyberať nájomné za hrobové miesta na nehnuteľnostiach, ku ktorým nemajú vlastnícke alebo iné právo, z ktorého by vyplývalo oprávnenie vyberať nájomné za pozemok, na druhej strane v zmysle zákona o pohrebníctve nájomné v sebe zahŕňa náklady obce na správu a údržbu cintorína ako aj na splnenie iných povinností uvedených v zákone č. 132/2010 Z. z.

V tejto časti považujeme sťažnosť za opodstatnenú.

Technické služby mesta Prešov, a. s. sú zodpovedné za zistené nedostatky, pričom opatrením na odstránenie zistených nedostatkov je pokyn pre Technické služby mesta Prešov, a. s. :

- zdržať sa konania a nevyberať nájomné za hrobové miesta od vlastníkov nehnuteľnosti KNE 4036 v k. ú. Prešov situovanej na cintoríne Dúbrava až do času uzavretia konsenzu medzi mestom Prešov, Technickými službami mesta Prešov, a. s. a vlastníkami nehnuteľnosti.
- vykonať všetky úkony smerujúce k uzatvoreniu dohody medzi vlastníkami vyššie uvedenej nehnuteľnosti k spokojnosti všetkých zúčastnených strán.

K bodu 2. Vašej sťažnosti uvádzame:

Pri riešení majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností na cintorínoch sa uplatňuje režim uvedený v zákone č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky.

Vyššie uvedený zákon v § 1 ods. 1 uvádza: *Tento zákon upravuje usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce alebo vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva obce alebo vyššieho územného celku podľa osobitných predpisov, vrátane príľahlej plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*

§ 1 ods. 2 Tento zákon sa primerane vzťahuje aj na usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých je umiestnený cintorín, okrem pozemkov vo vlastníctve cirkvi...

Výkladom vyššie uvedených ustanovení možno bezpochyby uviesť, že zákonodarca subsumoval do vecnej príslušnosti zákona:

- a) pozemky pod stavbami vo vlastníctve obce (napr. miestne komunikácie sú vo vlastníctve obce, avšak nie všetky pozemky pod nimi)
- b) pozemky, na ktorých je umiestnený cintorín okrem cirkevných
- c) športové areály a verejná zeleň.

Cieľom tohto zákona je pomôcť samosprávam riešiť pretrvávajúce problémy, ktoré im spôsobil štát okrem iného prechodom cintorínov na obce bez usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemku.

Zákon uvádza možnosti riešenia tohto problému v súčinnosti s vlastníkmi dotknutých pozemkov a to nasledovne:

- a) obec zamení dotknuté pozemky alebo ich odkúpi od súčasných vlastníkov alebo inak usporiada právne vzťahy k pozemkom
- b) vyčká do ukončenia konania o nariadení pozemkových úprav v zmysle zákona č. 330/1991 Zb., pričom v súčasnej dobe je predmetné konanie prerušené.

Ako spôsob riešenia vzťahov k neusporiadaným pozemkom, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie činnosti samospráv, priamo zo zákona sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť stavbu (cintorín) vo vlastníctve obce na dotknutom pozemku. Vecné bremeno nezakladá vlastnícke právo k pozemkom a nie je ani definitívnym riešením.

V tejto časti považujeme Vašu sťažnosť za neopodstatnenú.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že predmetný zákon nespochybňuje Vaše vlastnícke práva k pozemkom ani k stavbám akými sú pomníky. Avšak tým, že slovenská platná právna úprava nepozná pojem „súkromný cintorín“, zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v spojení z. č. 132/2010 Z. z. o pohrebníctve spadá správa cintorínov do kompetencie príslušnej obce. Pravdou je, že obec nemá právo vyberať nájomné za pozemok, ktorého nie je vlastníkom, na druhej strane v zmysle zákona o pohrebníctve nájomné v sebe zahŕňa náklady obce na správu a údržbu cintorína ako aj na splnenie iných povinností uvedených v zákone č. 132/2010 Z. z. Tým, že obec od Vás nevyberá nájomné, je potrebné zmluvne ošetriť povinnosti uložené zákonom o pohrebníctve.

Keďže považujeme Vašu sťažnosť v prvej časti za opodstatnenú, na rokovaní spolu s Vami sme došli k predbežným záverom, ktoré vyžadujú ďalšie právne posúdenie, o týchto skutočnostiach budete priebežne informovaný.

S pozdravom




JUDr. Pavel Hagyar
primátor mesta

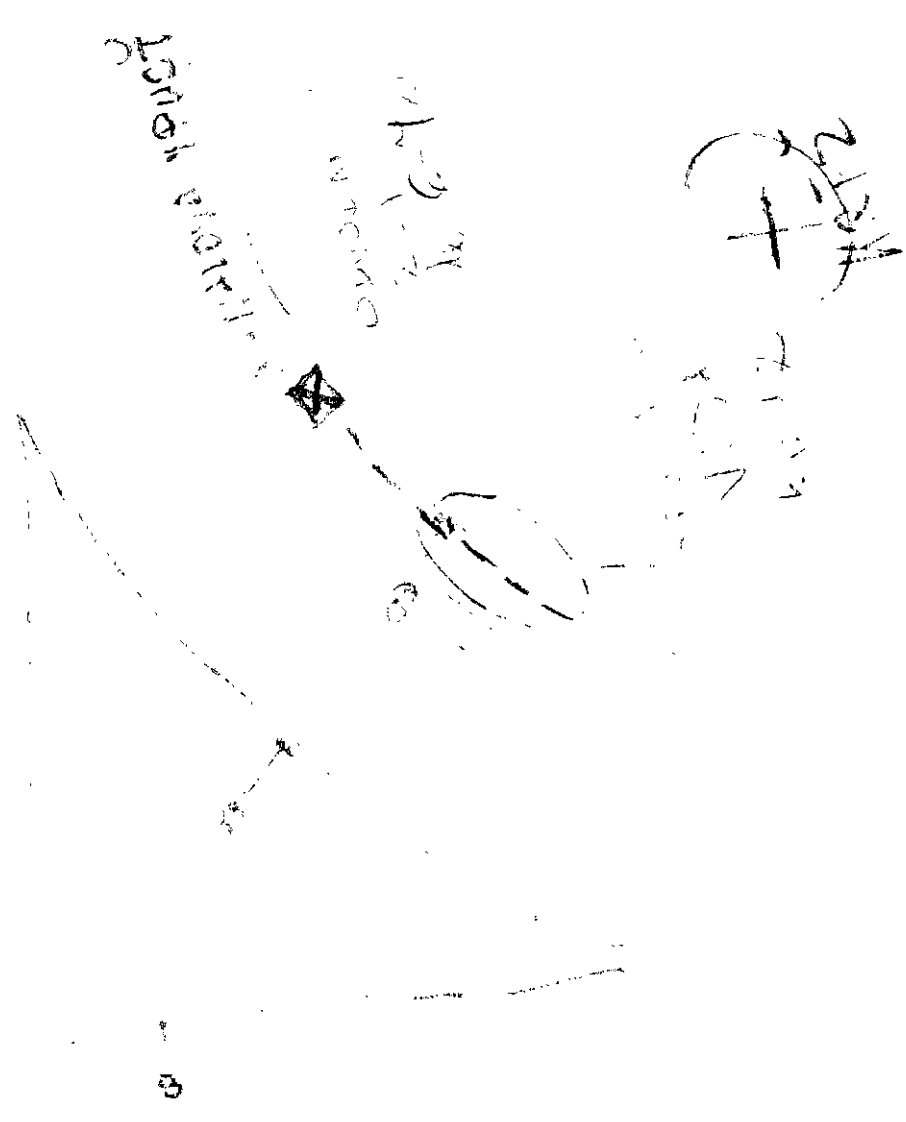
12.1.2015

SENDERAK

←

← SIBIRUSKA

PRILUPA CHEČKA I ČIŽNAJA - DUVANSKA



SENDERAK