



MESTO PREŠOV

**MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE**  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU MESTA**  
Oddelenie mestského majetku  
Hlavná 73  
080 01 Prešov

Váž. pán  
**PhDr. Mikuláš Komanický**  
predseda VMČ č. 1  
poslanecká schránka č. 19  
MsÚ v Prešove, Hlavná 73, Prešov

Váš list číslo / zo dňa:

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Prešov:

M/7961 /2015  
č. záz. 98375 /2015

JUDr. Katarína Juricová  
☎051/3100283

25. 5. 2015

VEC :

**Žiadosť o zaujatie stanoviska k návrhu VZN č. .../2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.**

Týmto Vás žiadame o prerokovanie návrhu VZN č. .../2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov a zaujatie stanoviska Vášho VMČ k tomuto návrhu.

Návrh bude ešte pred procesom jeho schvaľovania predmetom verejného pripomienkovania, o ktorom budete ako poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Prešov písomne (mailovou formou) informovaní.


S pozdravom

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove  
**ODBOR SPRÁVY MAJETKU MESTA**  
Majetkovo-právne oddelenie  
080 01 Prešov

JUDr. Miroslav Makara  
vedúci odboru

Prílohy:

1/ návrh VZN č. .../2015

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 1/7


**Návrh**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2015, ktorým sa mení a dopĺňa**  
**Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady**  
**hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov na základe § 9 ods. 1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len „zákon o majetku obcí“/ s použitím § 6 ods.1 a § 8 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. ..../2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov (ďalej len Zásady).**


### Článok I

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady, sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku III sa bod 1 nahrádza novým znením:
  1. Majetkom mesta sú hnutel'né veci vo vlastníctve mesta vrátane finančných prostriedkov v hotovosti a cenných papierov, nehnuteľné veci, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta, pohľadávky mesta a iné majetkové práva mesta vrátane finančných prostriedkov na účtoch mesta, obchodných podielov mesta v obchodných spoločnostiach a práv vyplývajúcich z vecným bremením.
2. V článku III sa bod 3 nahrádza novým znením:
  3. S majetkom mesta sú oprávnení nakladať a hospodáriť:
    - a) mesto na základe rozhodovania orgánov mesta – primátora mesta a Mestského zastupiteľstva mesta Prešov (ďalej len „MsZ“) v zmysle rozdelenia kompetencií podľa článku IV Zásad,
    - b) príspevkové a rozpočtové organizácie, ktorých zriaďovateľom je mesto (ďalej len príspevkové a rozpočtové organizácie) a ďalšie právnické alebo fyzické osoby, ktorým bol zverený alebo prenechaný do užívania majetok mesta na základe zmluvných vzťahov, a to podľa podmienok stanovených týmito Zásadami.
3. V článku IV sa bod 1 písm. j) nahrádza novým znením:
  - j) prenájom nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov alebo výpožičku nehnuteľného majetku na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov z verejnoprospešného dôvodu, ktorý musí byť v zmluve špecifikovaný,
4. V článku IV sa bod 1 písm. m) nahrádza novým znením:
  - m) zriadenie predkupného práva k majetku mesta,
5. V článku IV sa bod 1 písm. n) nahrádza novým znením:
  - n) zriadenie záložného práva k majetku mesta,
6. V článku IV sa bod 1 písm. s) nahrádza novým znením:
  - s) zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta v prípadoch uvedených v článku XII bode 2 Zásad,


 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 2/7

7. V článku IV sa bod 1 písm. t) nahrádza novým znením:  
t) súhlas na realizáciu a podmienky realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania technického zhodnotenia nehnuteľností (ďalej len Tzh) realizovaného nájomcom do majetku mesta v celkovej hodnote nad 15.000 €
8. V článku IV sa bod 2 písm. d) nahrádza novým znením:  
d) prenájme nehnuteľného majetku na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a výpožičke nehnuteľného majetku na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu z verejnoprospešného dôvodu, ktorý musí byť v zmluve špecifikovaný,
9. V článku IV sa bod 2 písm. g) nahrádza novým znením:  
g) zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta okrem prípadov, ktoré podľa článku XII bodu 2 Zásad patria do kompetencie MsZ,
10. V článku IV sa bod 2 písm. j) nahrádza novým znením:  
j) súhlase na realizáciu a podmienkach realizácie a majetkovoprávneho vysporiadania Tzh realizovaného nájomcom do majetku mesta v celkovej hodnote do 15.000 € vrátane,
11. V článku IV bod 2 sa písm. l) nahrádza novým znením:  
l) jednostrannom ukončení nájomného vzťahu mestom ako prenajímateľom z dôvodu porušovania povinností nájomcu,
12. V článku IV bode 2 sa písm. m) nahrádza novým znením:  
m) bezodplatnom prevzatí vyvolaných investícií (prekládky verejného osvetlenia, elektrických, vodovodných a plynových rozvodov, prekládky komunikácií, novovybudované komunikácie, pozemky pod novovybudovanými komunikáciami a pod.) v súvislosti s realizáciou verejnoprospešných stavieb,
13. V článku IV bode 2 sa písm. p) nahrádza novým znením:  
p) nadobudnutí vlastníctva k investíciám uskutočneným na majetku mesta uloženým ako podmienka v rozhodnutiach vydaných mestom v stavebnom konaní, a to bezodplatne alebo za celkovú kúpnu cenu 1 €
14. V článku V bode 2 sa slová „písm. h), k), l), m), p), q) a r) Zásad“ nahrádzajú slovami „ písm. h), k), m), p), q) a r) Zásad“.
15. V článku VII bode 1 sa v písm. c) na konci vety vkladá čiarka a nové slová:  
„pokiaľ platné právne predpisy neustanovujú inak“.
16. V článku VII bode 5 sa písm. c) nahrádza novým znením:  
c) spoluvlastníckeho podielu na majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>(8)</sup>,
17. V článku VIII bode 3 sa druhá odrážka nahrádza novým znením:  
- **spôsobom obchodnej verejnej súťaže** – na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených MsZ Komisia zrealizuje obchodnú verejnú súťaž v súlade s článkom VII bod 2 písm. a) Zásad a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov kúpnej zmluvy alebo prijme iný záver v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybratím najvhodnejšieho

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 3/7

z predložených návrhov kúpnej zmluvy prichádza k prijatiu návrhu kúpnej zmluvy a mesto je povinné kúpnu zmluvu uzatvoriť. Komisia je povinná prijatie návrhu kúpnej zmluvy oznámiť víťazovi spôsobom a v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude predložená na najbližšie zasadnutie MsZ po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

18. V článku IX bode 1 sa za slová „Organizačným poriadkom MsÚ určený príslušný organizačný útvar“ vkladá zátvorka: (ďalej len príslušný organizačný útvar).  
V bodoch 2 a 3 tohto článku sa slovo „OSMM“ nahrádza slovným spojením „príslušný organizačný útvar“.
19. V článku IX bode 8 sa slová „na Správu katastra“ nahrádzajú slovami „do katastra nehnuteľností“.
20. V článku IX sa bod 9 nahrádza novým znením:  
9. Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a iné náklady spojené s prevodom majetku mesta znáša kupujúci, ak sa zmluvné strany v odôvodnených prípadoch nedohodnú inak.
21. V článku IX sa bod 11 nahrádza novým znením:  
11. Mesto v kúpnej zmluve, ktorou prevádza vlastníctvo k nehnuteľnému majetku mesta spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa, môže vyhradiť právo spätnej kúpy, resp. predkupné právo za tých istých podmienok v prípade, že kupujúci sa rozhodne previesť vlastníctvo k predmetu kúpy. O výnimke z tohto ustanovenia rozhodne MsZ.
22. V článku XI bode 3 vo vete začínajúcej na „Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch majetku mesta považujú najmä:...“ sa šiesta odrážka nahrádza novým znením:  
- nájom stavieb (časti stavieb) a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, vzdelávacích, zdravotníckych, kultúrnych a iných verejnoprospešných služieb,
23. V článku XI bode 3 sa do vety začínajúcej na „Za dôvody hodné osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa pri nájmoch majetku mesta považujú najmä:...“ na koniec vkladá nová odrážka, ktorá znie:  
- nájom stavby alebo nebytových priestorov za účelom zriadenia chránenej dielne alebo chráneného pracoviska.
24. V článku XI sa bod 5 nahrádza novým znením:  
5. Vyhodnocovanie ponúk na prenájom nehnuteľností (stavby, nebytové priestory a pozemky) na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu a následné uzatváranie takýchto nájomných zmlúv patrí do rozhodovacej právomoci primátora v súlade s článkom IV bod 2 písm. d) Zásad. Podrobný postup prenechávania nebytových priestorov do nájmu v týchto prípadoch upravuje osobitný interný predpis mesta.
25. V článku XI sa bod 6 nahrádza novým znením:  
6. Vyhodnocovanie ponúk na prenájom nehnuteľností na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov (tzv. dlhodobý prenájom) v súlade s článkom IV bod 1 písm. j) Zásad podliehajú

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 4/7

schváleniu MsZ, pričom sa pri postupe prenechávania majetku mesta do nájmu primerane použijú ustanovenia článku VIII Zásad.

26. V článku XI sa bod 7 nahrádza novým znením:

7. V prípade rozpočtových a príspevkových organizácií a v prípade obchodných spoločností s majetkovou účasťou mesta, ktorým bol majetok mesta zverený alebo prenechaný do užívania a ktoré sú oprávnené ho prenajímať tretím osobám, patrí uzatváranie nájomných zmlúv na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu do rozhodovacej kompetencie ich štatutárnych orgánov s predchádzajúcim písomným súhlasom primátora. V prípade prenájmu nebytových priestorov tomuto súhlasu predchádza postup upravený osobitným interným predpisom mesta v zmysle bodu 5 tohto článku. V prípade prenájmov na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov patrí schvaľovanie takýchto prenájmov do kompetencie MsZ.

27. V článku XI sa bod 8 nahrádza novým znením:

8. Prenajatý majetok nemôže nájomca prenechať inému subjektu do podnájmu bez písomného súhlasu mesta. Pri udelení tohto súhlasu pre nájomcu sa na rozdelenie kompetencií medzi primátorom a MsZ analogicky použijú ustanovenia bodu 5 a 6 tohto článku upravujúce kompetencie pri prenájme nehnuteľností.

28. V článku XI sa bod 12 nahrádza novým znením:

12. Pri skončení nájomného vzťahu na majetok mesta uzatvoreného s možnosťou započítavania investícií nájomcu za nájomné na dobu určitú uplynutím doby nájmu výdavky nájomcu na Tzh majetku mesta prevyšujúce celkovú sumu nájomného za obdobie nájmu budú riešené osobitnou dohodou zmluvných strán. Takýmto spôsobom bude riešené Tzh majetku mesta aj v prípade predčasného ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu.

29. Do článku XI sa za bod 12 vkladá nový bod 13 v tomto znení:

13. V zmluve o nájme na majetok mesta bude vyhradené právo prenajímateľa na primeranú zmluvnú pokutu v prípade porušovania povinností zo strany nájomcu.


30. V článku XII sa bod 2 nahrádza novým znením:

2. Vecné bremeno na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje na základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Uzatváranie zmlúv o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta týkajúce sa uloženia inžinierskych sietí je v kompetencii primátora od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 €, Zriadenie ostatných vecných bremien od hodnoty náhrady za vecné bremeno 0 € podlieha schváleniu MsZ. Vecné bremená sa nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďujú spravidla odplatne za jednorazovú náhradu, ktorej výška sa stanoví znaleckým posudkom spravidla zadaným mestom.

31. V článku XII sa bod 3 nahrádza novým znením:

3. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá mesto až po uhradení náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, okrem prípadov, ak zákon stanovuje inak.

32. V článku XII sa bod 4 nahrádza novým znením:


 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 5/7

4. Náklady spojené so zriadením vecného bremena, ako aj náklady spojené s obmedzením vlastníckeho práva vecným bremenom vzniknutým zo zákona, znáša vždy oprávnený z vecného bremena.
33. V článku XII sa za bod 4 vkladá nový bod 5, ktorý znie:  
5. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj v prípadoch zrušenia vecného bremena.
34. V článku XIII sa bod 14 nahrádza novým znením:  
14. Agendu správy mestského majetku, ktorý nebol zverený do správy alebo prenechaný do užívania žiadnej inej právnickej osobe, vykonávajú príslušné organizačné útvary alebo materské školy zriadené mestom bez právnej subjektivity.
35. V článku XIV bode 5 sa prvá veta nahrádza novým znením:  
5. Správca môže prenechať do dočasného užívania (prenájmu) iným fyzickým alebo právnickým osobám prebytočný hnutel'ný a nehnuteľný majetok, ku ktorému má právo správy a ktorý nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú do 5 rokov vrátane a na dobu neurčitú s možnosťou výpovede bez udania dôvodu so súhlasom primátora (v prípade prenájmu nebytových priestorov tomuto súhlasu predchádza postup upravený osobitným interným predpisom mesta v zmysle článku XI bodu 5), resp. na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov po schválení v MsZ v súlade s týmito Zásadami.
36. V článku XVI sa z bodu 2 vo vete začínajúcej na „MsZ rozhoduje o:...“ vypúšťa písm. a). Doterajšie písmená b) až j) bodu 2 sa označujú ako písmená a) až i).
37. V článku XVI sa bod 2 písm. e) nahrádza novým znením:  
f) nadobudnutie a predaji nehnuteľného majetku; nadobudnutie a predaji hnutel'ného hmotného a nehmotného dlhodobého majetku v obstarávacej hodnote nad 30.000 € vrátane zriadenia predkupného práva a práva spätnéj kúpy,
38. V článku XVI sa bod 3 písm. a) nahrádza novým znením:  
a) nadobudnutie a predaj hnutel'ného hmotného a nehmotného dlhodobého majetku v obstarávacej hodnote do 30.000 € vrátane, vrátane zriadenia predkupného práva a práva spätnéj kúpy,
39. Článok XVIII sa nahrádza novým znením:


#### **Článok XVIII - Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami mesta**

1. Majetok mesta tvoria aj majetkové práva a pohľadávky.
2. Správu pohľadávok a iných majetkových práv mesta vykonáva mesto prostredníctvom organizačných útvarov MsÚ a správcov majetku mesta, ak tieto vznikli v súvislosti s majetkom zvereným do správy.
3. Správu pohľadávok a iných majetkových práv vykonávajú aj obchodné spoločnosti so 100 % majetkovou účasťou mesta, ktorým bol zverený alebo prenechaný majetok mesta a účtuje o ňom mesto v analytickej evidencii prislúchajúcej konkrétnej obchodnej spoločnosti, ak tieto pohľadávky a iné majetkové práva vznikli v súvislosti so zvereným alebo prenechaným majetkom.



 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 6/7

4. Proces vymáhania pohľadávok je upravený internými predpismi mesta.
5. V prípade, že vymáhanie pohľadávky postupom podľa bodu 4 tohto článku a v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov je preukázateľne neúspešné, pohľadávka sa považuje za nevyhľadateľnú. Primátor je oprávnený po prerokovaní v škodovej komisii MsÚ rozhodnúť o trvalom upustení od vymáhania nevyhľadateľnej pohľadávky a jej následnom odpísaní z evidencie bez ohľadu na výšku jej menovitej hodnoty. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania nevyhľadateľnej pohľadávky a jej odpísanie spolu s písomnými dokladmi preukazujúcimi jej nevyhľadateľnosť predkladajú škodovej komisii MsÚ jednotlivé organizačné útvary MsÚ, správcovia majetku mesta v zmysle bodu 2 tohto článku a obchodné spoločnosti v zmysle bodu 3 tohto článku bez zbytočného odkladu po zistení skutočností na jej odpísanie.
6. Mesto môže na žiadosť dlžníka odpustiť pohľadávku alebo časť pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva neprevyšuje sumu 3.500 €, resp. povoliť odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu z dôvodov hodných osobitného zreteľa, napr.:
  - ak by jej vymáhaním bola vážne ohrozená výživa dlžníka alebo osôb na jeho výživu odkázaných,
  - ak by vymáhanie nevedlo k výsledku alebo je pravdepodobné, že by výťažok z vymáhania nepresiahol náklady na jej vymáhanie,
  - ak by jej vymáhanie bolo spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami.
7. Odpustiť pohľadávku voči tomuto istému dlžníkovi je možné iba raz. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
8. Pri povolení odkladu zaplatenia dlhu alebo časti dlhu je podmienkou písomné uznanie dlhu alebo časti dlhu dlžníkom, čo do jeho dôvodu a výšky.
9. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva neprevyšuje 3.500,- € a povolenie odkladu zaplatenia dlhu alebo časti dlhu z dôvodov uvedených v bode 7 tohto článku, je v kompetencii primátora mesta, na odporúčanie finančnej komisie.
10. Odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, ktorej menovitá hodnota bez príslušenstva prevyšuje 3.500,- € z dôvodov uvedených v bode 7 tohto článku podlieha po odporúčaní finančnej komisie schváleniu MsZ.
11. Návrh na odpustenie pohľadávky alebo časti pohľadávky, resp. odklad zaplatenia dlhu alebo časti dlhu spolu s písomnými dokladmi preukazujúcimi dôvody uvedené v bode 7 tohto článku predkladajú do finančnej komisie (a po odpustení pohľadávky alebo časti pohľadávky následne aj do škodovej komisie za účelom jej odpísania) jednotlivé organizačné útvary MsÚ, správcovia majetku mesta v zmysle bodu 2 tohto článku a obchodné spoločnosti v zmysle bodu 3 tohto článku bez zbytočného odkladu po obdržaní, resp. skompletizovaní žiadosti dlžníka.
12. Primátor môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník písomne uzná dlh, čo do dôvodu a výšky, prípadne dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu, alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v lehote splatnosti.
13. Nakladanie s pohľadávkami mesta na úseku daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou.<sup>(11)</sup> Pre zabezpečenie pohľadávky na úseku daní a poplatkov mesto môže zriadiť záložné právo na majetok dlžníka.
14. Pre urýchlenie vymoženía dlžných súm od daňového dlžníka môže primátor uzatvoriť zmluvu o splatení dlhu s doterajším vlastníkom - daňovým dlžníkom a potenciálnym kupcom.
15. Mesto môže odpredať svoje pohľadávky. O ich predaji rozhoduje:
  - a) primátor pri pohľadávkach, ktorých menovitá hodnota bez príslušenstva je do 3.500 € vrátane,
  - b) v ostatných prípadoch MsZ.

 Mesto Prešov	<b>Návrh</b> <b>Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č...../2015,</b> <b>ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mesta</b> <b>Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia</b> <b>a nakladania s majetkom mesta Prešov v znení zmien a doplnkov</b>	Vydanie:
		Strana 7/7

40. Názov článku XX – Spoločné ustanovenia sa nahrádza novým znením:  
„Článok XX – Spoločné a prechodné ustanovenia“.

41. V článku XX sa bod 5 nahrádza novým znením:

5. Pod pojmom obstarávacia hodnota sa na účely týchto Zásad rozumie obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reprodukčná obstarávacia cena a reálna hodnota v zmysle osobitného predpisu <sup>(2)</sup>. Pod pojmom zostatková hodnota, resp. zostatková cena sa na účely týchto Zásad rozumie zostatková cena definovaná v osobitnom predpise <sup>(2)</sup>.

42. V článku XX sa za bod 5 vkladá nový bod 6 v tomto znení:

6. Pokiaľ nie je v týchto Zásadách uvedené inak, spravujú sa ustanoveniami týchto Zásad aj právne vzťahy vzniknuté pred nadobudnutím ich účinnosti.

## Článok II

### Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa ..... a zvesený dňa .....
2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo a schválilo MsZ dňa ..... uznesením č. ....
3. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa ..... a zvesené dňa .....
4. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňa .....

V Prešove .....

Ing. Andrea Turčanová  
primátorka mesta