

Výbor mestskej časti č.5 SOLIVAR a ŠVÁBY
Kultúrne stredisko PKO ul. Solivarská 80 , Prešov - Solivar
Dňa : 7.júla 2008 o 19,00 hodine , prezenčná listina v prílohe

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		2
Číslo spisu:	Regist. značka:	
Došlo:	18-07-2008	Znak a lehota uloženia:
Celkom:	Vypavuje:	
Evidenčné číslo došej pošty:	27803/2008	

Z Á P I S N I C A č. 7 – 5 / 08

Pripomienky občanov :

p. Jedináková ul. Švábska 48

- neporiadok okolo kontajnerov – pravidelnejšie kosenie okolo nich a za kontajnermi
- dôslednejšie kontrolovať prácu pracovníkov na aktivačných prácach – vyhrabávanie odpadkov

p. Priesterová ul. Solivarská 3

- pokosiť trávu okolo panelového chodníka a požiadavka na výstavbu nového chodníka s osvetlením , ktorý vedie smerom na žel.stanicu a autobusovú stanicu – Hypermarket Tesco ul. Solivarská

p. Ferenc Stanislav ul. L. Podjavorinskej

- obdobná požiadavka ako p. Priesterová k výstavbe adekvátneho chodníka pre chodcov s osvetlením na ul.Solivarskej smerom k Hypermarketu Tesco f. Lear , tento úsek využíva veľa chodcov do Hypermarketu Tesco na autob. a žel. stanicu a podobne
 - opakovaná sťažnosť resp. podnet , objekt bývalej koniarne na ul. Zlatobanskej (v správe PSK - VÚC) – je tam stále rozkrádanie medenej strechy krytiny na objekte – vzniká škoda .
- VMČ č.5 žiada , MsÚ osloviť listom kompetentných na VÚC Prešovského kraja aby zabezpečili objekt proti rozkrádaniu a celkovo riešili vzhľad a fasádu objektu koniarne , ktorý je schátralí v nedôstojnom stave a navyše v historickom jadre Solivaru pri hlavnej ceste cez túto mestskú časť Prešova**

p.Mrúz Andrej

- informoval sa o postihoch pre poslancov a zamestnancov Mestského úradu v Prešove pri neplnení si svojich povinnosti

p. Hamara ul. Lesnícka 27

- rozvádzače T – comu pri jeho plote sú nenatreté , pôsobia neesteticky a hrdza mu znehodnocuje plot , je potrebné ich natrieť
- žiada nádoby na psie exkrementy na verejnom priestranstve
- kvetinarstvo na ul. Solivarskej (bývale kino Premeň) má zásobovanie na chodníku pri zastávke MHD – hľadať možnosť zásobovania predajne a výdaja tovaru z predajne z dvora ,resp. iného miesta, tento stav zásobovania ohrozuje chodcov , ľudí čakajúcich na MHD a bezpečnosť dopravy (trolejbus resp. autobus nemá kde zastaviť na zastávke a tak obmedzuje dopravu na komunikácii ul. Solivarskej

p. Kozák Jozef ul. Kysucká 9

- sťažnosť na nedodržiavanie rýchlosti vodičmi motorových vozidiel 40 km/h na frekventovanej a vyťaženej ul. Kysuckej
- žiada prechody pre chodcov pri autobusových zastávkach a všeobecne na ul. Kysuckej

p. Malárová ul. Palárikova 1

- nesúhlasí s anténami mobilného operátora na ich obytnom bloku
- žiada o zistenie možnosti odkúpenia pozemkov okolo ich bloku pre obyvateľov

p. Čaja Peter ul. Ondavská 30

- žiada možnosť osadenia bankomatu v priestoroch , alebo na fasáde reštaurácie Victória na ul. Solivarskej

p. Kotulič Viktor ul. Palárikova

motorové vozidlá parkujú v zeleni na ul. Palárikovej , ďalší občan na to reagoval , že sú to obyvatelia bytoviek na danej ulici , ktorí takto parkujú s motorovými vozidlami na zeleni - páse medzi cestou a chodníkom , položil otázku prečo neparkujú v dvoroch pred bytovkami na uvedenej ulici.

p. Tomko Jaroslav ul. Okrajová

žiada Mestský úrad a Stavebný úrad v Prešove (**materiály pre Stavebný úrad – korešpondencia tvoria prílohu č. 1 zápisnice**) doriešiť problematiku príjazdovej komunikácie resp. nový dopravný prístup vzhľadom na dostavbu výrobných priestorov spoločnosti SPINEA nie z Okrajovej ulice , ale vybudovať nezávislý hlavný prístup , tak ako to bolo v stanovisku OÚ ŽP Prešov Sabinovská 3 zo dňa 12.5.1996 a v ďalších rozhodnutiach (vid'. príloha č. 1) , čo bolo aj podmienkou susedov k súhlasnému stanovisku dostavby areálu spol. Spinea.

Je to požiadavka aj ostatných občanov z ul. Okrajovej , ktorým kamióny prichádzajúce a odchádzajúce zo spoločnosti SPINEA cez danú ulicu ohrozujú dopravu a životné prostredie, zvyšujú hlučnosť, ohrozujú majetok - vjazd do areálu väčšími kamiónmi na 3 až 4 pokus

VMČ č.5 žiada dokončiť na ul .Sol'nobanskej orez briez a ihličnanov aj pred rodinným domom č.6 (pri úprave stromov naposledy bola k dispozícii len krátka plošina)

VMČ č.5 žiada MsÚ vyzvať listom SÚC PSK k vyfrézovaniu poškodeného asfaltu a dier a následnému vyasfaltovaniu komunikácie ul. Sol'nobanskej od kostola smerom na Ruskú Novú Ves.

A taktiež **umiestniť dopravnú značku smerovú** (v ostrovčeku) a **úpravu ostrovčeka** – narušenej dlažby , križovatky rázcestia pri kostole ul.Solivarkej.Sol'nobanskej a Kysuckej .

VMČ č.5 – zasiela vyžiadané stanovisko pre odbor strategického rozvoja k prevádzkovému času RIO – BAR Švábska 80 Prešov :

VMČ č.5 súhlasí s prevádzkovou dobou pre RIO BAR :

Terasa - letná PO – PIA 11,30 – 22,00 hod.

Terasa - letná SO - NE 17,00 – 22,00 hod .

Podľa vyjadrenia veliteľa pracoviska MsP Sekčov, Solivar ,Šváby p. Olejníka v skúšobnej dobe neboli problémy v danej prevádzke. VMČ č.5 obdržal jednu sťažnosť k danej prevádzke (7.7.2008) . Vzhľadom na situovanie prevádzky v blízkosti bytoviek a rodinných domov ,navrhujeme prevádzku letnej terasy do 22,00 hodiny.

p.Straka, p. Ferenc, p. Holinga, p. Mrúz , p.Harbač, p. Kotulič a ďalší spolu skupina 15 – tich občanov fanúšikov futbalu v Solivare.

- **požadovali vyjadrenia : 1., MsÚ** - aká bola klauzula zmluvy odpredaja mestského majetku spoločnosti FC OZEX Solivar , podmienky predaja , zachovanie futbalu , povolenie na výstavbu **2., p. Michrinu** k ukončeniu činnosti futbalového klubu v Solivare , vzhľadom na skutočnosť , že vedenie futbalového klubu FC OZEX Solivar sa rozhodlo (v ročníku 2008 / 2009) neprihlásiť do súťaží organizovanými VSFZ svoje futbalové družstvá.

Vyjadřili svoje rozhorčenie a nesúhlas s týmto krokom , prečo zrušil p. Michrina v poslednej chvíli futbal , vzhľadom na tradíciu futbalu a futbalového ihriska v Solivare. Občania žiadajú naspäť futbal , ktorý bol založený v roku 1933. Československý štát dal pozemky Solivaru s podmienkou zachovania futbalu. Pri prenájme na 49 rokov pre p. Michrinu bola podmienka zachovania futbalu. Pri kúpe bola iba podmienka zachovania futbalového ihriska.

K vzniknutej situácii sa vyjadřili aj všetci štyria poslanci z výboru mestskej časti č.5 Solivar a Šváby , zhodli sa v tom , že tento krok ich taktiež prekvapil . Neočakávali takýto postup vedenia futbalového klubu . Vedenie FC Ozex Solivar , malo o vzniknutej situácii resp.

problémoch v klube informovať poslancov za mestskú časť Solivar Šváby , kde by sa hľadal priestor zo strany poslancov , možného riešenia k zachovaniu futbalu v Solivare.

JUDr.D.Špačková – vedúca odboru MM

- odpovedala na položené otázky občanov k zmluve a k zmluvným podmienkam , k čomu odbor mestského majetku zaviazalo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Prešove dňa 26.9.2007 , k odpredaju nehnuteľnosti o celkovej výmere 29.708 m2 v športovom areáli Solivar na ul, Kutuzovovej č,4 pre FC OZEX Solivar

Poslanec PaedDr. Benko M.

-občania sú rozhorčení prečo p. Michrina zrušil futbal v poslednej chvíli ,žiadajú o informáciu. Zrušenie futbalu je nateraz nezvratný proces.

Poslanec a predseda výboru MČ č.5 Ing . Malaga Ľ.

1., Prítomných oboznámil so situáciou a realitou , celkového vývoja a rozvoja futbalového ihriska , klubu a športového areálu na Kutuzovovej ulici , stavom ktorý je v súvislosti s ukončením činnosti futbalového klubu FC OZEX v Solivare. (**príloha zápisnice č. 2 – vyjadrenie poskytnuté médiám**)

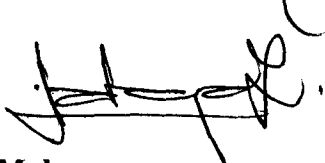
2.,oboznánil prítomných so **Stanoviskom vedenia FC OZEX Solivar (príloha zápisnice č.3 -)** , ktoré mu odovzdal p. Michrina na stretnutí pred VMČ č.5 dňa 7.7.2008 , kde sa ako predseda výboru MČ informoval a zaujímal o vzniknutej situácii v klube FC OZEX Solivar a dôvodov ukončenia činnosti futbalového klubu.

Príloha č.4 zápisnice

Ospravedlnenie:

z neúčasti na VMČ č.5
v mesiaci august 2008

Ing.Mikuláš Bodnár
Sekretár výboru MČ č.5


Ing. Ľudovít Malaga
predseda výboru MČ č.5
Solivar - Šváby

Vyjadrenie k vyhláseniu futbalového klubu FC Ozex Solivar ,neprihlásiť do súťaží (v r. 2008 – 2009) organizovanými VSFZ svoje futbalové družstvá .

Na pravidelnom mesačnom stretnutí občanov a poslancov (výbor mestskej časti - VMČ č.5) zastupujúcich mestskú časť Solivar a Šváby v Mestskom zastupiteľstve v Prešove , ktoré sa uskutočnilo dňa 7.7.2008 v kultúrnom stredisku PKO na Solivarskej ulici , rezonovalo rozhodnutie vedenia futbalového klubu FC OZEX Solivar neprihlásiť v ročníku 2008/2009 do súťaží organizovanými VSFZ svoje futbalové družstvá.

Tak , ako občania aj ja ako poslanec za mestskú časť Solivar a Šváby citlivo vnímam všetko čo sa v našej mestskej časti deje. Chápem a viem pochopiť prekvapenie a rozhorčenie niektorých občanov (fanúšikov Solivarského futbalu , ktorí boli na stretnutí VMČ č.5) , z rozhodnutia vedenia klubu FC OZEX Solivar , vzhľadom na tradíciu spomienky a históriu organizovaného futbalu v Solivare.

Som fanúšikom športu organizovaného , ale aj neorganizovaného, pochádzam zo športovej rodiny , ale na druhej strane rozumiem a vnímam za akých reálnych podmienok (**hlavne ekonomických** , v spoločnosti s funkčnou trhovou ekonomikou) , sa môže hociktorému druhu športu a **futbalu zvlášť** dariť sa športovo a technicky rozvíjať , napredovať a tým dosahovať nevyhnutne úspešné výsledky v súťažiach.

Som , ale aj poslancom a v tomto prípade emócie a ostatne musí ísť nabok .

Mohol by som spoločne nadávať s niektorými občanmi , čo sa to udialo so Solivarským futbalom , len preto aby som sa im zapáčil , polichotil potencionálnym voličom ?!

Môj postoj a pozícia je ale reálna , s výhľadom dopredu , pre rozvoj športového areálu v Solivare na ulici Kutuzovovej , pre širokú verejnosť a občanov nielen Solivaru a Švábov , ale celého mesta Prešov.

Treba sa vrátiť len troška do nedávnej histórie futbalového ihriska a celého areálu , ako vyzeral ,v akej ekonomickej biede a postavení bol futbalový klub v Solivare.

Treba pripomenúť pre úplnosť , že predchádzajúci poslancecky zbor v MsZ v Prešove (obdobie 2002-2006) dal do prenájmu celý areál (nielen futbal) na 49 rokov spoločnosti FC OZEX Solivar . Solivarčania aj Prešovčania , ktorí tento futbalový areál poznajú , objektívne zhodnotili , že spoločnosť OZEX Solivar za doterajšie obdobie prenájmu areál dôstojne zveľadila a skultúrnila na športovo – kultúrny , výsledky Solivarského futbalu: muži 4.liga , starší a mladší dorastenci v 2.lige , starší a mladší žiaci 1.liga , ponúka nové športové možnosti využitia a služby , čo sa pozitívne prejavilo v návštevnosti a využití areálu.

V roku 2007 , FC OZEX Solivar , predložil Mestskému úradu v Prešove žiadosť o odkúpenie uvedeného areálu s podnikateľským zámerom ďalšieho športového využitia areálu (napr. tak potrebný bazén v Prešove) .

Pred rozhodnutím v Mestskom zastupiteľstve v Prešove ,výbor mestskej časti číslo 5 Solivar

„Šváby (poslanci za MČ) , podmienil svoje súhlasné stanovisko dodržaním týchto bodov :

-zachovaním účelovosti športového areálu aj pre využitie obyvateľmi MČ Solivar , Šváby aj mesta Prešov a zachovaním trávinatej plochy resp. futbalového ihriska o rozmeroch 105 m x 68m.

- získanú čiastku z predaja areálu (14,683.100 Sk) , účelovo viazať na obnovu Národnej kultúrnej pamiatky Solivar t.j. historického jadra Solivaru.

- zo strany OZEX Solivar dodržiavať VZN mesta Prešov , vo vzťahu k verejnému poriadku a dodržiavaniu nočného kľudu.

Počas rokovania mestského zastupiteľstva v Prešove dňa 26.9.2007 počas majetkových prevodov k prevodu predaja areálu ihriska v Solivare, uvedené podmienky , ktorými MČ Solivar , Šváby podmienila predaj , ako predseda výboru MČ č.5 Solivar a Šváby som

predniesol tento návrh do uznesenia ,ale návrhová komisia vytvorená pre rokovanie MsZ (k návrhom uznesení) tento môj návrh odmietla !

Následne hlasovaním MsZ v Prešove odsúhlasilo odpredaj nehnuteľnosti o celk.výmere 29.708 m² v športovom areáli Solivar na ulici Kutuzovovej 4 spoločnosti FC OZEX Solivar za cenu 19,000.000Sk (oproti návrhu viac o skoro 4,5 mil Sk) s podmienkou : v kúpnej zmluve zakotviť právo spätnej kúpy pre mesto Prešov , ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností. Toto právo mesto uplatní v prípade, že kupujúci do 12 mesiacov po povolení vkladu vlastníckeho práva nepredloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie k bazénu.


Na výbore mestskej časti som prečítal aj stanovisko vedenia FC OZEX Solivar ,prečo neprihlásili do súťaži (v ročníku 2008 / 2009) organizovanými VSFZ svoje futbalové družstvá .

/ príloha - zverejniť stanovisko vedenia FC OZEX Solivar).

Záverom chcem zdôrazniť , že futbalové ihrisko o rozmeroch 105m x 68m , bude aj naďalej v areáli FC OZEX Solivar , k využitiu širokej verejnosti. Bohužiaľ aj šport – vrcholový šport je hlavne o sponzoroch , lenže v tomto prípade odozva na výsledky Solivarského futbalu podľa môjho názoru nenaplnila očakávania.

Verím , že po zverejnení týchto informácií si každý športový fanúšik urobí svoj úsudok a postoj k danej problematike.

Ing. Ľudovít Malaga



Poslanec MsZ v Prešove
Predseda VMČ č.5 Solivar a Šváby.

Stanovisko vedenia FC OZEX Solivar

Vedenie futbalového klubu FC OZEX Solivar sa rozhodlo (v ročníku 2008/2009) neprihlásiť do súťaží organizovanými VSFZ svoje futbalové družstvá. Dôvody, ktoré ho k tomu viedli sú nasledovné:

1, Spoločnosť OZEX sro. investovala za obdobie posledných 5 rokov do rozvoja futbalu viac než 8 miliónov Sk. Výsledkom boli kvalitatívne vzostupy jednotlivých družstiev a vytvorenie príjemného prostredia športovo – kultúrneho areálu . Odozva zo strany fanúšikov a potencionálnych sponzorov nebola adekvátna a nenaplnila naše očakávania.

2, Spoločnosť OZEX medzi strategické programy rozvoja pre najbližšie obdobie zaradila program využitia voľného času (Výstavba letného kúpaliska)pre širokú verejnosť Prešova a Solivaru.

Spoločnosť má prvoradý záujem, zabezpečiť ekonomickú stabilitu svojim zamestnancom, pretože globálna situácia v odevníctve nás núti k väčšej obozretnosti v podnikaní.

3, Pracovná vyťaženosť členov spoločnosti neumožňuje plnohodnotné vykonávanie funkcií súvisiacich s rozvojom športovej činnosti.

4, Spoločnosť OZEX ,s.r.o. , vytvorila po dohode s TJ Sokol v neďalekých Ľuboticiach futbalistom FC OZEX podmienky na preregistáciu a formou sponzoringu umožní ďalšie napredovanie v ich športovej kariére s podmienkou, že uvedený klub im umožní tento cieľ naplniť.

V Prešove, 7.7.2008

Vedenie spoločnosti

