



U Z N E S E N I E

zo XLIV. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Prešove

dňa: 27.1.2010

číslo: 489/2010

k návrhu na schválenie majetkových prevodov

Mestské zastupiteľstvo v Prešove

a) s c h v a ľ u j e

prípravu odpredaja týchto nebytových priestorov:

Bod č. 1

Nebytový priestor: kryt, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. 17. novembra 70-76, s. č. 3736, umiestnený na parc. č. KN5856, č. vchodu: 70, č. poschodia: - 1 o výmere 83 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 83/1441 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN 5856 o výmere 674 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 83/1441, k. ú. Prešov, formou obchodnej verejnej súťaže so zachovaním predkupného práva v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome.

Bod č. 2

Nebytový priestor: sklad, nachádzajúci sa v bytovom dome na Pavlovičovom námestí 27-33, s. č. 3860, umiestnený na parc. č. KN 5534, č. vchodu: 32, č. poschodia: - 1 o výmere 76 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 76/3902 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN 5534 o výmere 1 282 m², zastavaná plocha a nádvorie v podiele 76/3902, k. ú. Prešov, formou priameho predaja, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 tis. €, nájomcovi nebytového priestoru, ktorý má na uvedený majetok zákonné predkupné právo.

Bod č. 3

Nebytový priestor č.: 2 brašnárstvo, nachádzajúci sa v bytovom dome na Ul. Arm. gen. Svobodu 26, s. č. 6445, umiestnený na parc. č. KN 14707, č. vchodu: 26, č. poschodia: - 1 o výmere 37 m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu v podiele 37/2867 a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. č. KN 14707 o výmere 617 m² v podiele 37/2867, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, formou priameho predaja, ak všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom nepresiahne 40 tis. €, nájomcovi nebytového priestoru, ktorý má na uvedený majetok zákonné predkupné právo.

**Bod č. 4**

Samostatne stojaci objekt – kotolňa, nachádzajúci sa na Ul. Tomášikovej, s.č. 7572, umiestnený na parcele č. KN 9310/844 o výmere 158 m² a pozemok parc. č. KN 9310/844 o výmere 158 m², zastavaná plocha a nádvorie, k.u. Prešov, LV 6492.

b) ž i a d a
primátora mesta,

aby v termíne do 15 dní od vykonateľnosti uznesenia MsZ vyhlásil obchodnú verejnú súťaž podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka s nasledovnými podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy budú nebytové priestory identifikované pod bodom 1-3 tohto materiálu;
2. súťažiaci ponúkne kúpnu cenu, ktorá presiahne všeobecne stanovenú hodnotu jednotlivých nebytových priestorov podľa znaleckých posudkov;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy na vklad v Katastri nehnuteľností najneskôr do jedného mesiaca od podpísania zmluvy; inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci berie na vedomie, že s prevodom vlastníctva prechádzajú na neho práva a povinnosti z existujúcich nájomných zmlúv k prevádzaným nebytovým priestorom; (Bod č. 5 platí len v prípade, že víťazom nebude nájomca, ale tretia osoba).

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške 10 % z ceny stanovenej znalcom, inak návrh nebude do súťaže zahrnutý,
 - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu, resp. inú hodnovernú garanciu finančných prostriedkov vo výške ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
2. technické informácie o nebytových priestoroch poskytne odbor správy mestského majetku MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100217;
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke na adresu: Mestský úrad, odbor správy mestského majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž-nebytový priestor č. X“. Zalepená obálka bude ďalej obsahovať: identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o solventnosti, doklad o zaslaní zábezpeky;



4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv skončí 15-ty deň odo dňa vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže, o 12.00 hodine;
5. výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
7. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov;
8. súťažiaci prijíma podmienku rešpektovania predkupného práva vyplývajúcu zo Zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov;
9. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž;
10. najvýhodnejší návrh zmluvy, ktorého predmetom bude prevod majetku podlieha schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

c) m e n í

Uznesenie č. 437/2009 zo dňa 13.10.2009

v časti schvaľuje

bod 2

odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 47,5 m², nachádzajúcich sa v lokalite križovatky ulíc Sabinovská – Bajkalská - Jánošíkova:

- parc. č. KN-C 9810/3, diel 5 o výmere 28 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/1, orná pôda, zapísaná na LV 7554 v celosti,
- parc. č. KN-C 9810/4, diel 6 o výmere 25 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/2, orná pôda, zapísaná na LV 10678 v podiele 7/14,
- parc. č. KN-E 2172/13, diel 7 o výmere 14 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/2, orná pôda, zapísaná na LV 10678 v podiele 7/14 (parcely boli vytvorené GP č. 304/2008 firmou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, Prešov)
od Slovenského plynárenského priemyslu – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44 b, Bratislava, IČO: 35910739
- za cenu 54,98 €/m² (1 656,- Sk/m²) v zmysle ZP č. 54/2009 zo dňa 23.7.2009 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dušanom Kvaskom

na

odkúpenie pozemkov o celkovej výmere 47,5 m², nachádzajúcich sa v lokalite križovatky ulíc Sabinovská – Bajkalská – Jánošíkova:

- parc. č. KN-C 9810/3, diel 5 o výmere 28 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/1, orná pôda, zapísaná na LV 7554 v celosti,
- parc. č. KN-C 9810/4, diel 6 o výmere 25 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/2, orná pôda, zapísaná na LV 10678 v podiele 7/14,
- parc. č. KN-E 2172/13, diel 7 o výmere 14 m², vytvorená z pôvodnej KN-E parc. č. 1675/2, orná pôda, zapísaná na LV 10678 v podiele 7/14 -parcely boli vytvorené GP č. 304/2008 firmou Progres GEO, s. r. o., Masarykova 16, Prešov



(cez predmetné parcely prechádza plynárenské zariadenie - vedenie potrubia vysokého tlaku plynu)

od Slovenského plynárenského priemyslu, a. s., Mlynské nivy 44 a, Bratislava,

IČO: 35815256

- za cenu 54,98 €/m² (1 656,- Sk/m²) v zmysle ZP č. 54/2009 zo dňa 23.7.2009 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Dušanom Kvaskom, plus náklady na DPH, čo predstavuje jednotkovú cenu vrátane DPH 65,43 €/m² (1 971,14 Sk/m²). Kúpna cena celkom vrátane DPH je 3 107,93 € (93 629,50 Sk).

JUDr. Pavel HAGYARI
primátor mesta

Dostanú:
podľa rozdeľovníka

Overovatelia:

MUDr. Igor Smolko

Ing. Marián Kohut

MUDr. Vasil' Janko